



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂREA NR. 102 DIN 29.05.2020**

**privind aprobarea dreptului de uz, de servitute și de servitute legală către Delgaz Grid S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, strada Austrului, Calea Republicii, str. Nicu Enea și str.22 Decembrie**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.05.2020, potrivit art.133(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere:

- Adresele Delgaz Grid SA nr. 22427/ 04.05.2020, nr. 61186/ 5.05.2020, nr. 61289/ 11.05.2020 și nr. 61290/ 11.05.2020 prin care solicită acordarea dreptului de uz, de servitute și de servitute legală asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Referatul comun nr. 78177/ 11.05.2020 al Direcției Drumuri Publice și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune acordarea dreptului de uz, de servitute și de servitute legală asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 3770/14.05.2020;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 3771/1/14.05.2020;
- Raportul comun al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului și al Direcției Drumuri Publice înregistrat cu nr. 3771/2/14.05.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 550/28.05.2020 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 551/28.05.2020 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 552/28.05.2020 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 12 (2), lit. "a" și lit. "c", alin. (4), art. 109 lit. "a" și "c", ale art. 111 alin. (1) și ale art. 130 alin. (2) lit. "h" din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 (2) lit. "c", alineatul (6) lit. "a" și art. 139 alin. 3 lit. "g" și alin. 6 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1-** Se aprobă dreptul de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA asupra suprafeței de 11,20mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Extindere rețea și branșament gaze naturale presiune redusă", pe str. Austrului din municipiul Bacău, necesară pentru realizarea lucrărilor de extindere a conductei de gaze naturale presiune redusă și a unui branșament gaze naturale presiune redusă delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART.2** - Se aprobă dreptul de uz și servitute către SC DELGAZ GRID S.A. pe durata realizării lucrărilor necesare asupra:

(1) suprafeței de 120 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică Hală de depozitare și birouri ce aparțin SC FRAMAN S.R.L. Bacău " în vederea amplasării cablului electric subteran- LES 20 Kv, pe strada Calea Republicii din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(2) suprafeței de 22,50 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică unitate medicală compusă din AMBULATORIU (specializarea de zi), IMAGISTICĂ, RADIOTERAPIE, municipiul Bacău, strada Nicu Enea nr. 38 B", în vederea amplasării cablului electric subteran- LES 20 Kv, pe strada Nicu Enea din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(3) suprafeței de 48,50 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică Imobil locuințe colective cu spații comerciale la parter, strada 22 Decembrie nr.113, mun. Bacău, jud. Bacău, aparținând S.C. VENICI COMSERV S.R.L.", în vederea amplasării cablului electric subteran - LES 1Kv, pe străzile Primăverii și 22 Decembrie din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART. 3-** Se aprobă Contractul - Cadru de constituire a dreptului de uz, de servitute și de servitute legală, conform Anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 4 -** Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

**ART. 5 -** După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

**ART. 6 -** Titularii dreptului de uz, servitute și servitute legală prevăzuți la art. 1 și la art. 2 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al Municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

**ART. 7 -** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Drumuri Publice și Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

**ART. 8 -** Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Drumuri Publice, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Delgaz Grid SA.

**ART. 9 -** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CĂTĂLIN - BOGDAN CREȚU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU**  
**NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL MUN. BACĂU

(intravilan)

Scara 1: 500

| Nr. cadastral             | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                         |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|
| 74792                     | 586                | Str. Australului, nr. 65G, municipiul Bacău<br>jud. Bacău |
| Cartea Funciara nr. 74792 |                    | U.A.T. Bacău                                              |

## NOTA

Sistem de proiectie X, Y - STEREO '70

Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

567900

850

567900

567850



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CĂTĂLIN-BOGDAN CĂBEȘU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PRM

R.M. 1



## LEGENDA

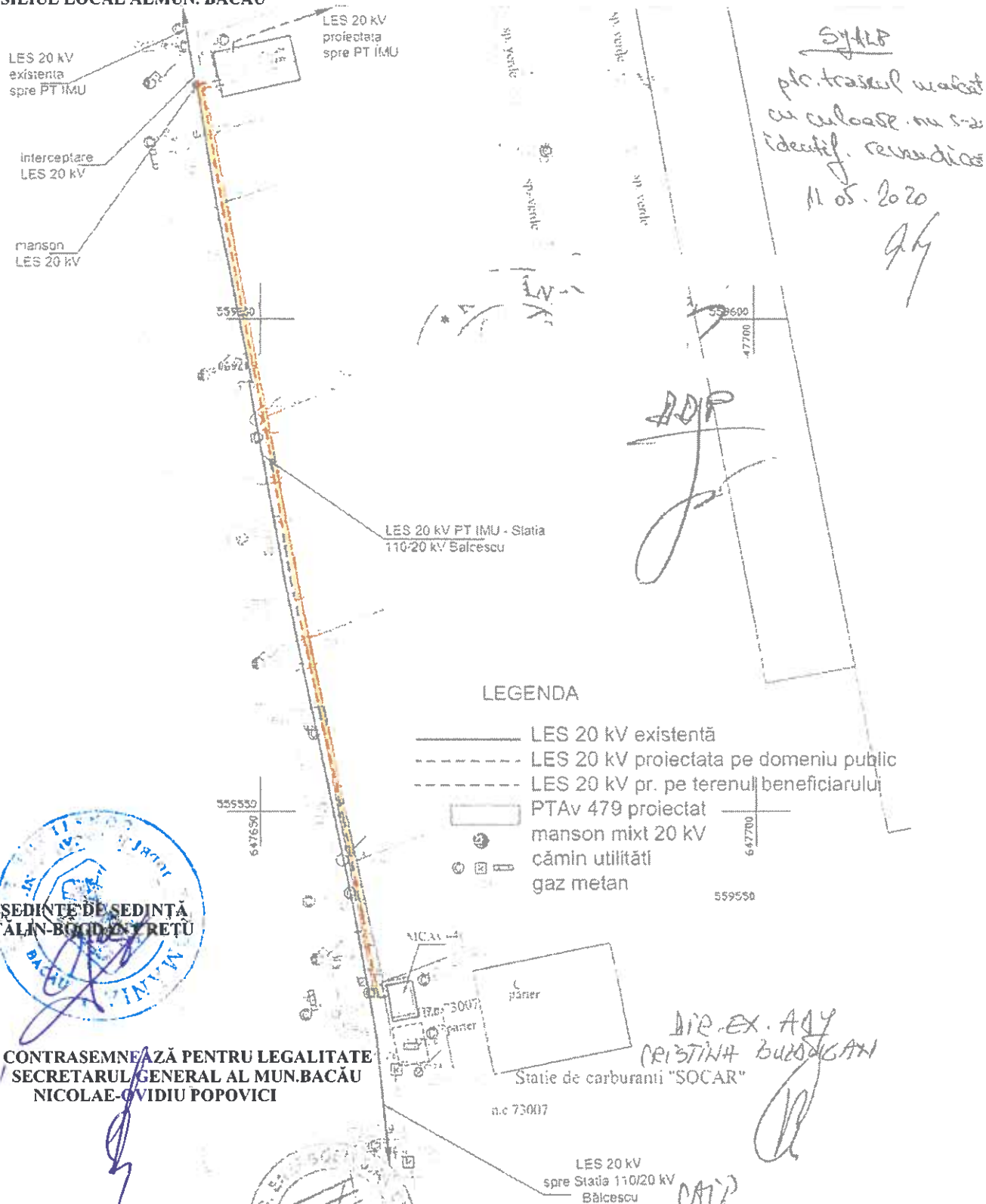
Conducta gaze naturale presiune  
redușă existentă PE63mm;  
Bransament gaze naturale  
presiune reșușă existent  
Conducta gaze naturale  
presiune reșușă proiectată  
din PE 100 SDR 11, Ø63mm,  
L = 25,00 m;  
Bransament gaze naturale  
presiune reșușă proiectat  
din PE 100 SDR 11,  
Ø 32 x 3 mm, L = 3,0m;  
Post de reglare masura existent  
Post de reglare masura proiectat;  
nod calcul;

CAIP

Vitu

DIR. EXECUTIV  
CRISTINA BUCURGIU

|                                                                             |                        |           |               |                                                                                             |  |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|
| S.C. PROIECT INSTAL S.R.L.                                                  |                        |           |               | Denumire proiect:<br><b>Extindere rețea și bransament<br/>gaze naturale presiune reșușă</b> |  | Planșă nr.<br><b>G1</b> |
| J04/1371/2003, CUI 15854788<br>e-mail: branoaea@yahoo.com, tel: 0745.461942 |                        |           |               | Beneficiari: DRAGHICI ELENA GABRIELA<br>Adresa: BACAU str.AUSTRULUI NR.65G jud. Bacău       |  |                         |
| Elaborator                                                                  | Numele                 | Semnatura | Scara 1:500   | Titlu planșă: <b>PLAN DE SITUATIE</b>                                                       |  |                         |
| Verificat                                                                   | ing. Branoaea Gabriela |           |               |                                                                                             |  |                         |
| Proiectat                                                                   | ing. Branoaea Gabriela |           |               |                                                                                             |  |                         |
| Desenat                                                                     | ing. Branoaea Gabriela |           |               |                                                                                             |  |                         |
|                                                                             |                        |           | Data: 04 2020 |                                                                                             |  |                         |



PRESEDINTE DE SEDINTA  
CĂTĂLIN BOGDAN TREȚU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

| VERIFICATOR/<br>EXPERT                                                                                                                      | NUME                 | SEMNATURA | CERINȚĂ         | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Elaborator:<br><b>S.C. ENERGOBIT S.A.</b> Cluj Napoca-Sucursala Bacau<br>J04 1008 2010 CUI 27537110<br>str. Calea Romanilor 1, nr. 41 Bacau |                      |           |                 | Beneficiar:<br><b>DELGAZ GRID S.A.</b>                                                                                       |
| Specificatie                                                                                                                                | Nume                 | Semnatu   | SCARA<br>1:1000 | Titlu proiect:<br>A.E.E. HALA DE DEPOZITARE + BIROURI str. Calea Republicii,<br>nr. 205, Bacau aparținând S.C. FRAMAN S.R.L. |
| Seî proiect                                                                                                                                 | ing. Marian Basag    |           |                 |                                                                                                                              |
| Proiectat                                                                                                                                   | ing. Mihaela Căpraru |           |                 |                                                                                                                              |
| Desenat                                                                                                                                     | ing. Mihaela Căpraru |           | DATA<br>2020    | Titlu planșă:<br>Plan de situatie pe tarif de racordare                                                                      |
|                                                                                                                                             |                      |           |                 | Proiect nr.<br>2 / 2020                                                                                                      |
|                                                                                                                                             |                      |           |                 | Faza<br>PTH+CS                                                                                                               |
|                                                                                                                                             |                      |           |                 | Planșă<br>nr 2                                                                                                               |

## ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 102 DIN 29.05.2020



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MŢ. BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

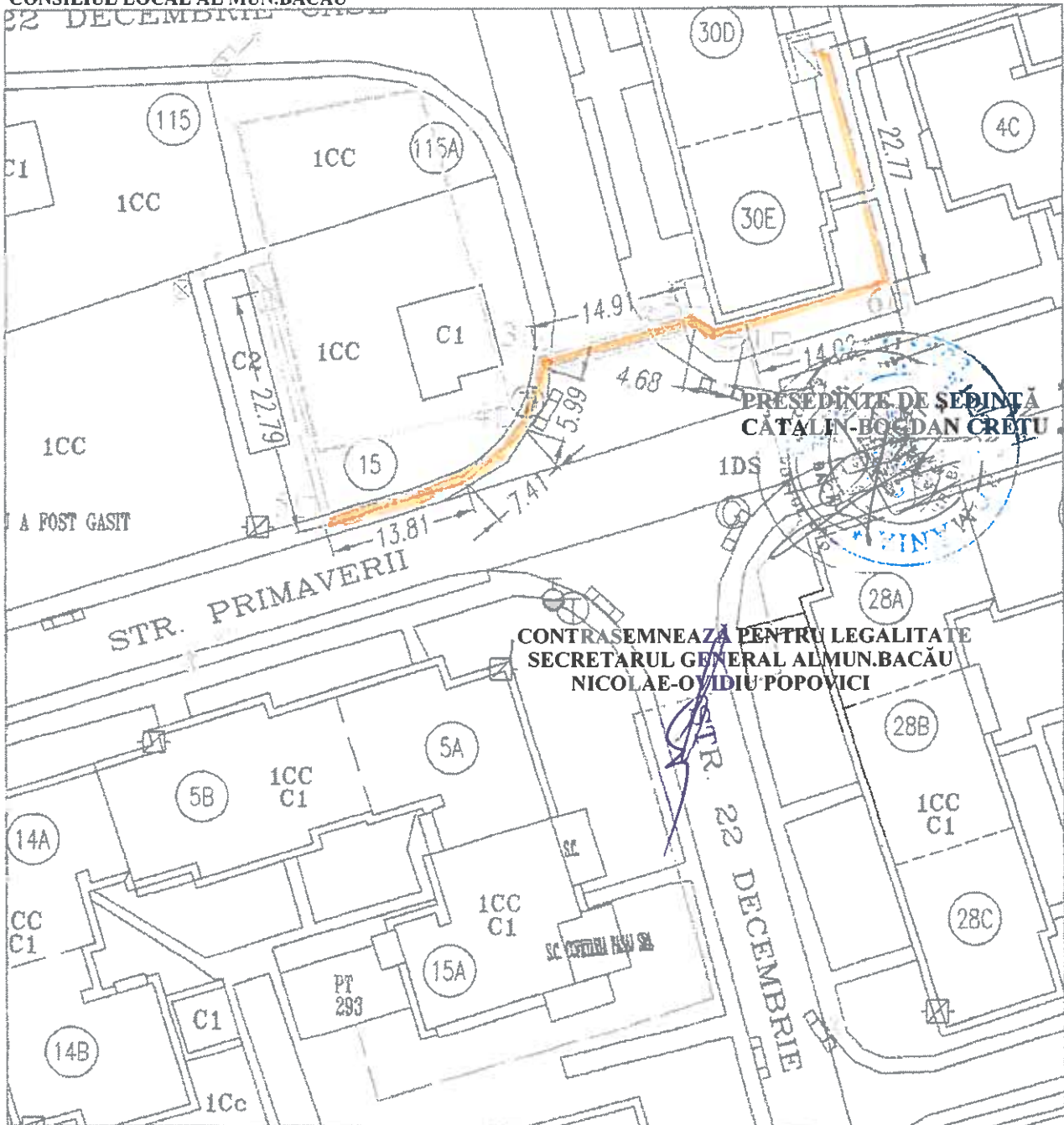
|                                                 |                                                                                                                                                                        |              |         |                    |  |  |                    |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|--------------------|--|--|--------------------|
| <b>SC ENA ELECTRIC SRL</b>                      | <b>Alimentare cu energie electrica unitate medicala compusa din AMBULATORI (specializarea de zi) IMAGISTICA, RADIOTERAPIE,</b><br>mun. Bacau, str. Nicol Enea, nr. 38B |              |         |                    |  |  | Pian<br>02/05/2020 |
| Las. Lăzăreșcu, Ștef. Cîr. RO 3731406 0439-79-3 |                                                                                                                                                                        |              |         |                    |  |  | Faza<br>HCL        |
|                                                 |                                                                                                                                                                        |              |         |                    |  |  | Sera<br>1:500      |
|                                                 |                                                                                                                                                                        |              |         |                    |  |  | Semnatura          |
|                                                 | Realizat                                                                                                                                                               | Proiectant   | Funcția | Nume/Prenume       |  |  |                    |
|                                                 | Verificat                                                                                                                                                              | Self proiect |         | ing. Crân Sto      |  |  |                    |
|                                                 | 4-proiect                                                                                                                                                              | Self proiect |         | ing. A. Urbișteanu |  |  |                    |
|                                                 |                                                                                                                                                                        |              |         | ing. A. Oghianu    |  |  |                    |
| <b>SC PETROCOS SRL</b>                          |                                                                                                                                                                        |              |         |                    |  |  |                    |
| Unitatea de Energie                             |                                                                                                                                                                        |              |         |                    |  |  |                    |
| Pian de situatie principal                      |                                                                                                                                                                        |              |         |                    |  |  |                    |

Legenda  
LES 20 kV existent  
LES 20 kV proiectata  
Manson  
PTAv proiectat 2010.4

DIR. EX. AD  
CRISTINA BUTALGAN

Scutela

P. primariu electronic  
P. secundar de putere  
P. total Primarie  
P. secundare secundarii -  
11.05.2020 A6



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CĂTĂLIN-BOGDAN CRETU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

LEGENDA:

- LES 1 kV existent - tip NA2XABY 3x240 mmp+120 mmp.  
pe domeniu public
- LES 1 kV proiectat - tip NA2XABY 3x240 mmp-120 mmp.  
pe domeniu public
- LES 1 kV proiectat - tip NA2XABY 3x240 mmp+120 mmp.  
pe domeniu privat

- FB E2:4 existenta, pe domeniu public
- FB E2:4 proiectata, pe domeniu privat
- Borna de beton
- Manson IT
- Tub PVC tip G, Ø 110mm
- Obiectiv ce necesita AEE

**SC ENA ELECTRIC SRL**  
loc. Liliaci, str. Bradului, nr. 54 C.C.I.F. RO 31328440; 104/239/2013

Plan de situație proiectat

Ordonator de Credite:  
**SC VENICI COMSERV SRL**

**Alimentare cu energie electrica Imobil  
locuinte colective cu spatii comerciale la  
parter, str.22 Decembrie, nr.113, mun.  
Bacau, jud. Bacau, apartinand SC VENICI  
COMSERV SRL**

Plan  
P03/03/2020

Faza  
HCL

Scara  
1:500

|           | Funcția     | Nume/Prenume       | Semnatura |
|-----------|-------------|--------------------|-----------|
| Realizat  | Proiectant  | ing. C-in Stan     | 56        |
| Verificat | Șef proiect | ing. A. Oghisteanu | 56        |
| Aprobat   | Șef proiect | ing. A. Oghisteanu | 56        |

pt. bază de marcat cu culoare în 2 f. ident. ca  
fiind afectat de servitudine.  
11.05.2020

**ANEXA NR. 5 LA HCL NR. 102 DIN 29.05.2020**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

**CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**MUNICIPIUL BACAU** cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau COSMIN NECULA, **denumit în continuare proprietar**

Și

**S.C. DELGAZ GRID S.A.**, cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Ferenc Csulak - Director General și dl Radu Petre - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de .....situat în Bacău, str. ...., aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea ..... delimitat conform planului de situație Anexa nr..... parte integrantă a HCL nr...../.....

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3.** Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

#### IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de ..... mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină ..... pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare., așa cum a fost completat prin H.C.L. nr.407/29.10.2018.

#### V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntreținutarea .....

- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

## **VI. FORȚA MAJORĂ**

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

## **VII. LITIGII**

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

## **IX. CLAUZE FINALE**

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

**PROPRIETAR**  
**MUNICIPIUL BACĂU**

**BENEFICIAR**  
**DELGAZ GRID SA**

**PRIMAR**  
Cosmin Necula

Radu Petre  
Director General Adjunct

Direcția Juridică

Liviu Man  
Împuternicit DELGAZ GRID

Director Directia Drumuri Publice  
Mateuta Florin

Director Executiv Adj.  
Buzdugan Cristina

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CĂTALIN BOGDAN CREȚU**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.**  
**CRISTINA BUZDUGAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**