



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 87 DIN 15.03.2019

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit
pentru completarea funcțiunii pentru suprafața de 572,00 m.p. teren din str.
Pacii, nr. 13, cu nr. cadastral 11618 (IE 76024) și realizarea lucrărilor de
SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBIL DIN LOCUINȚA ÎN PENSIUNĂ
URBANĂ CU RESTAURANT LA PARTER ȘI EXTINDERE CU TERASĂ
LA PARTER, STR. PACII, NR. 13 din Municipiul Bacău, obiectiv ce se va
realiza pe teren proprietate privată
BENEFICIAR: S.C. PIAZZETTA S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de
15.03.2019, potrivit art.39 (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice
locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Cererea nr. 21080/04.03.2019 a S.C. PIAZZETTA S.R.L. prin care solicita aprobarea documentației de urbanism P.U.Z.;
- Certificatul de Urbanism nr. 832/24.10.2018 eliberat de Primaria Municipiului Bacău ;
- Avizul de Oportunitate nr. 13533/20.12.2018 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 1295/05.02.2019 ;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr. 2660 din 11.03.2019;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău cu nr. 2661 din 11.03.2019;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 2662 din 11.03.2019 ;
- Raportul favorabil al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr. 2663 din 11.03.2019
- Raportul favorabil al Direcției de Drumuri Publice cu nr. 2664 din 11.03.2019;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 365/14.03.2019 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 366/14.03.2019 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALĂ DE APA BACĂU S.A. cu nr. 666 din 21.12.2018;
- Avizul de amplasament favorabil cu nr. 1002058365/17.12.2018 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Departament Acces la Rețea – Echipa Acces Rețea Electricitate Bacău.;
- Avizul favorabil pentru acces la rețea gaz Bacău al SC DELGAZ GRID S.A. - Departament Echipa Acces la Rețea Gaz cu nr. 211413407/11.12.2018 ;
- Adresa emisă de Inspectoratul pentru Situații de Urgență « Mr. Constantin Ene » al Județului Bacău cu nr. 721722/19.12.2018;

- Avizul favorabil cu nr. 108/Z/11.12.2018 al Directiei Judetene pentru Cultura Bacau ;
- Adresa nr. 15112/07.12.2018 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau ;
- Adresa Directiei de Sanatate Publica a Judetului Bacau cu nr. 20366/30.01.2019 ;
- Avizul favorabil al Politiei Municipiului Bacau – Biroul Rutier cu nr. 66624/19.11.2018 ;
- Avizul Consiliului Judetean Bacau pentru P.U.Z. cu nr. 1/26.02.2019 ;
- Memoriul geotehnic intocmit de S.C. VLAD STUDIO DESIGN S.R.L. - ing. geolog Petronela Dimitriu ;
- Declaratia autentificata sub nr. 196/17.01.2019 la Societatea Profesionala Notariala « Alexandru-Marius Birgaoanu si Adina-Beatrice Birgaoanu »;
- Declaratia autentificata sub nr. 197/17.01.2019 la Societatea Profesionala Notariala « Alexandru-Marius Birgaoanu si Adina-Beatrice Birgaoanu »;
- Conventia autentificata sub nr. 95/28.01.2019 la Biroul Individual Notarial Isache Stefan;
- Acordul emis de PIRAEUS BANK cu nr. 52856/28.09.2018 ;
- Hotararea Consiliului Judetean Bacau nr. 10/30.01.2019 ;
- Procesul-Verbal de Receptie 210/2019 emis de O.C.P.I. Bacau ;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 29.01.2019 ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile art. 29(1),(2) si art. 34(1), lit. « i » din Anexa nr. 1 la O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata;
- Prevederile art. 25, alin. (1), art. 31³, art. 32 alin. (1), lit. “c”, art. 45 lit. “b”, art. 47 alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit. “b” si alin. (5), art. 56 alin. (4), alin. (6) si alin. (7), din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul;
- Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1), lit. « b » si ale art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9), ale art. 45 (2) lit. « e » si (5) si ale art. 61(2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru completarea functiunii pentru suprafata de 572,00 m.p. teren din str. Pacii, nr. 13, cu nr. cadastral 11618 (IE 76024) si realizarea lucrarilor de SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL DIN LOCUINTA IN PENSIUNE URBANA CU RESTAURANT LA PARTER SI EXTINDERE CU TERASA LA PARTER, STR. PACII, NR. 13, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, conform Anexei nr.1 – Plansa U 3 - care face parte integranta din prezenta

hotarare. BENEFICIAR: S.C. PIAZZETTA S.R.L, din Mun. Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

(2) Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :

- completarea functiunii existente cu zona locuinte colective, institutii publice si servicii ;
- S teren = 572,00 m.p. teren conform C.F. cu nr. cadastral 11618 (IE 76024);
- S construita propusa = 186,00 m.p.; S desfasurata propusa = 715,00 m.p. ;
- Regim de inaltime propus : H max. = S + P + 1 + M (12,00 m);
- POT maxim = 50 % ;
- CUT maxim = 1,25 ;
- retragere minima fata de aliniament = 2,00 m.l. fata de str. Pacii;
- retrageri minime față de limitele laterale ale parcelei = 0,7 m; 10,30 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare ale parcelei = 0,25 m.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarilor, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

CONSILIERI LOCALI:

ILIE BÎRZU

DUMITRU IROFTE

GHEORGHE DĂNILĂ



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU

NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

INVENTAR DE COORDONATE ZONA STUDIATA PRIN PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	565051.835	645956.448	147.297
200	565196.128	645926.851	85.292
300	565213.266	646010.403	147.297
400	565068.973	646040.000	85.292

S(I)=12563.20mp P=465.177m

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA NR. 87 DIN 15.03.2019

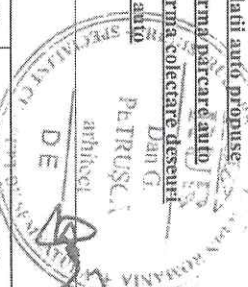
INVENTAR DE COORDONATE IMOBIL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	565133.081	645972.217	12.660
2	565133.205	645984.876	0.994
3	565132.934	645985.832	0.994
4	565132.553	645986.750	0.993
5	565132.068	645987.617	0.994
6	565131.485	645988.422	0.994
7	565130.812	645989.153	0.994
8	565130.058	645989.801	0.994
9	565129.234	645990.357	0.993
10	565128.351	645990.812	0.994
11	565127.421	645991.162	4.115
12	565123.414	645992.097	10.316
13	565113.330	645994.272	9.952
14	565103.577	645996.254	18.682
15	565100.254	645977.870	11.838
16	565111.927	645975.900	13.807
17	565125.458	645973.151	2.724
18	565128.114	645972.546	4.978

S(I)=5722.27mp P=98.016m

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zona studiata PUZ
 - Limita proprietate initiator PUZ
 - Limita parcele
 - Aliniament reglementat
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- Zona circulatiil
 - Zona instituti publice si servicii
 - Zona locuinte colective
 - Zona locuinte si functii complementare
 - Acces pietonal
- FUNCTIUNI PROPUSE**
- Extindere propusa
 - Circulatii auto propuse
 - Platforma parcare auto
 - Platforma colectare deseuri
 - Acces auto



CONSILIERI LOCALI:

BÎRZU ILIE
DÂNILĂ GHEORGHE
IROFTE DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

ZONIFICAREA FUNCTIONALA	EXISTENT		REGLEMENTAT	
	SUPRAFATA MP	% DIN TOTAL	SUPRAFATA MP	% DIN TOTAL
CONSTRUCTII	186	32	286	50
CIRCULATIIL SI AMENAJARI	57	10	223	39
SPATIIL PLANTATE LA SOL	329	58	63	11
TOTAL	572	100	572	100

Beneficiar : S.C. Piazzetta S.R.L.
Obiectiv : Schimbare destinatie din locuinta in pensune urbane cu restaurant la parter si extindere cu terasa la parter
AMPLASARE : str. Păcii nr.13, mun. Bacău

Proiectat arh. Viad DIMITRIU
Desenat arh. Viad DIMITRIU
Coordonator arh. Dan PETRUSCĂ

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:500
PLANSĂ U3

PROIECT nr. 731 / 2018

faza P.U.Z.
oct. 2018