



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 86 DIN 15.03.2019

**privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții
„Construire Teren de Sport - Scoala Mihai Dragan”**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 15.03.2019,
potrivit art.39 (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Referatul nr. 2490 din 07.03.2019 al Direcției Tehnice prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire Teren de Sport - Scoala Mihai Dragan”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 2491 din 07.03.2019;
- Raportul compartimentelor de resort înregistrat cu nr.2492 din 07.03.2019, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 361/14.03.2019 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 362/14.03.2019 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 363/14.03.2019 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 364/14.03.2019 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 (1) lit. ”c” alin (ii) și art. 7 (1) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „b” și alineatul (4) lit. „d” și art.45(2) lit. „a” din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire Teren de Sport - Scoala Mihai Dragan, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică.

ART. 3. – Hotărârea va fi comunicată, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

ART.4. – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

CONSILIERI LOCALI:
ILIE BÎRZU
DUMITRU IROFTE
GHEORGHE DĂNILA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXĂ COMUNĂ CU PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
LA HOTĂRÂREA NR. 86 DIN 15.03.2019

Documentație tehnico-economică SF pentru obiectivul de
investitii „Construire Teren de Sport - Scoala Mihai
Dragan”

CONSILIERI LOCALI:
BÎRZU ILIE
DĂNILĂ GHEORGHE
IROFTE DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

SEF SERVICIU
MIHAELA IONESI



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr. 3, Județ Bacău
CUI: RO 36886430, Nr. Reg. Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

PROIECT 27 /2018

CONSTRUIRE TEREN DE SPORT SCOALA MIHAI DRAGAN

AMPLASAMENT:

Str. Logofat Tautu nr. 7, Mun. Bacău, Județul Bacău

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BACAU

**FAZA: S.F.
EX. 2**



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr. 3, Județ Bacău
CUI: 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979, Fax: ++
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

PR. 27/2018

LISTA DE SEMNATURI

ARHITECTURA:

C. Arh. PANAITESCU ALEXANDRU



REZISTENTA:

Ing. TUDORACHE SIMONA

DIRECTOR GENERAL:

Ing. ZAHARIA NICOLAE





S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr. 3, Județ Bacău
CUI: RO 36886430, Nr. Reg. Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

Pr. 27/2018

BORDEROU

1. Piese scrise:

- Foaie de capăt
- Lista de semnături
- Borderou
- Certificat de urbanism
- Extras de carte funciara
- Aviz Agentia pentru Protectia Mediului
- Aviz RAGC SA Bacau
- Aviz Delgaz Grid S.A. – Electricitate
- Aviz Termoenergy Group SA
- Aviz Telekom
- Studiu de Fezabilitate
- Deviz general – Varianta 1
- Deviz pe obiect - Varianta 1
- Lista Echipamente - Varianta 1
- Deviz general – Varianta 2
- Deviz pe obiect - Varianta 2
- Lista Echipamente - Varianta
- Analiza cost-beneficiu

2. Piese desenate

- A₀ – Plan de incadrare in zona
- A₁ – Plan de situatie existent
- A₁' – Plan de situatie propus
- C₁- Plan de situatie – coordonator retele
- Dotari propuse Teren de sport

Intocmit: C. Arh. Alexandru Panaitescu



ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Nr. 1/1080 din 24. AUG. 2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 675 Din: 24. AUG. 2018

În scopul:

1.1.1.D CONSTRUIRE TEREN DE SPORT SCOALA MIHAI DRAGAN

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL BACAU
cu domiciliul/sediul în județul BACAU, localitatea BACAU,
satul -, sectorul -, cod poștal -,
strada CALEA MARASESTI, nr. 6, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -,
înregistrată la nr. 1/1080 din 20-08-2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bacău, Municipiul Bacău,
satul -, sectorul -, cod poștal: -,
strada Logofat Tautu, nr. 7, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: extras din planul cadastral pe ortofotoplan; numar cadastral ;
76342

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 250 / 2008,
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bacău nr. 84 din 13.04.2012, modificata prin HCL
nr. 114 din 20.04.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Bacău.

Conform înscrieri privitoare la proprietate din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 52407 din
17.07.2018, imobilul aparține domeniului public al Municipiului Bacău și există înscrieri privitoare la sarcini -
drept de închiriere SC Lider Sport SRL - contract de închiriere nr. 1/2006 din 29.11.2006 și hotărâre
judecatorească nr. 799/2015 din 23.06.2015 emisă de Tribunalul Bacău (în dosar nr. 6467/110/2012
îrevocabila prin decizia civilă nr. 147/R/14.03.2016 a Curții de Apel Bacău).

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren curți construcții, școala, sala de sport, magazie.

Funcțiunea aprobată prin P.U.G./2012 este zonă institutii publice, servicii, inclusă în UTR 9.

Terenul se află în zona "B" de impozitare.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform anexa REGIM TEHNIC

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - TEREN DE SPORT SCOALA MIHAI DRAGAN

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire sau autorizație de desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
AGENZIA PT. PROTECTIA MEDIULUI, str. Oituz nr. 23 mun. BACAU jud. Bacau

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate

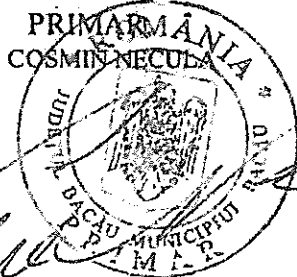
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S.



SECRETAR,
OVIDIU NICOLAE POPOVICI

ARHITECT ȘEF,
DIANA MIHAELA MARIN

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 24. AUG. 2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism nr.
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Anexă la Certificat de urbanism nr. 675 din 24. AUG. 2018 - REGIM TEHNIC

Imobilul se află în zona II – zonă cu regim de înălțime pentru construcții impus.

Funcțiunea dominantă a zonei:

- institutii publice reprezentative, institutii publice de interes regional sau local, servicii, comert, situate în clădiri independente sau cu alte funcțiuni (ex. la parterul blocurilor de locuit)
- zona cu institutii de interes public si/sau terenuri libere care prin adaugare de noi obiective va conduce la ridicarea gradului de confort urban

Funcțiunile complementare admise:

- locuire
- odihna si agrement (spatii verzi amenajate si platforme pietonale aferente obiectivelor propuse)
- circulatie pietonala si carosabila
- stationare autovehicule (parcaje, garaje)
- echipare tehnico-edilitara si constructii aferente.

Utilizari admise:

- funcțiuni administrative, funcțiuni financiar-bancare, funcțiuni comerciale cu caracter urban, funcțiuni comerciale cu caracter extraurban, funcțiuni de cult, funcțiuni de cultura, funcțiuni de învățământ, funcțiuni de sanatate, funcțiuni de sport, funcțiuni de turism cu caracter intraurban, funcțiuni aferente infrastructurii de transport public, servicii aferente zonelor de locuinte (servicii de proximitate), echipamente publice aferente zonelor de locuinte.

Utilizari interzise

Este interzisa realizarea de:

- constructii care prin destinatie produc noxe, polarizeaza sau genereaza trafic intens sau pot genera riscuri tehnologice – unitati / servicii de mica industrie sau cu profil agricol
- constructii nereprezentative pentru oras care prin conformare, volumetrie sau aspect exterior depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii
- constructii care nu sunt legate direct de activitati permise în zona
- constructii cu caracter permanent sau provizoriu (tarabe, chioscuri) pe domeniul public, fara obtinerea avizelor legale
- plantatii inalte si de amenajari ambientale ale spatiilor publice care pot afecta calitatea peisajului urban, vizibilitatea catre monumentele de arhitectura sau desfasurarea în bune conditii a circulatiei auto.

Pentru UTR 4 - zona de institutii publice si servicii se admite:

- regim de înălțime maxim admis: P+1-2
- P.O.T. maxim = 75%
- C.U.T. = 2,0.

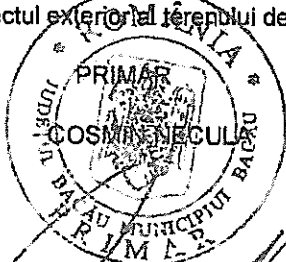
Se solicita construire teren de sport scoala Mihai Dragan.

Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil, distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, precum și distanțele prevăzute de normele sanitare.

Utilități existente în zonă: energie electrică, apă, canalizare, gaze, telecomunicații, energie termică.

Accesele în și către terenul de sport nu vor influența fluxul auto și pietonal existent în zonă.

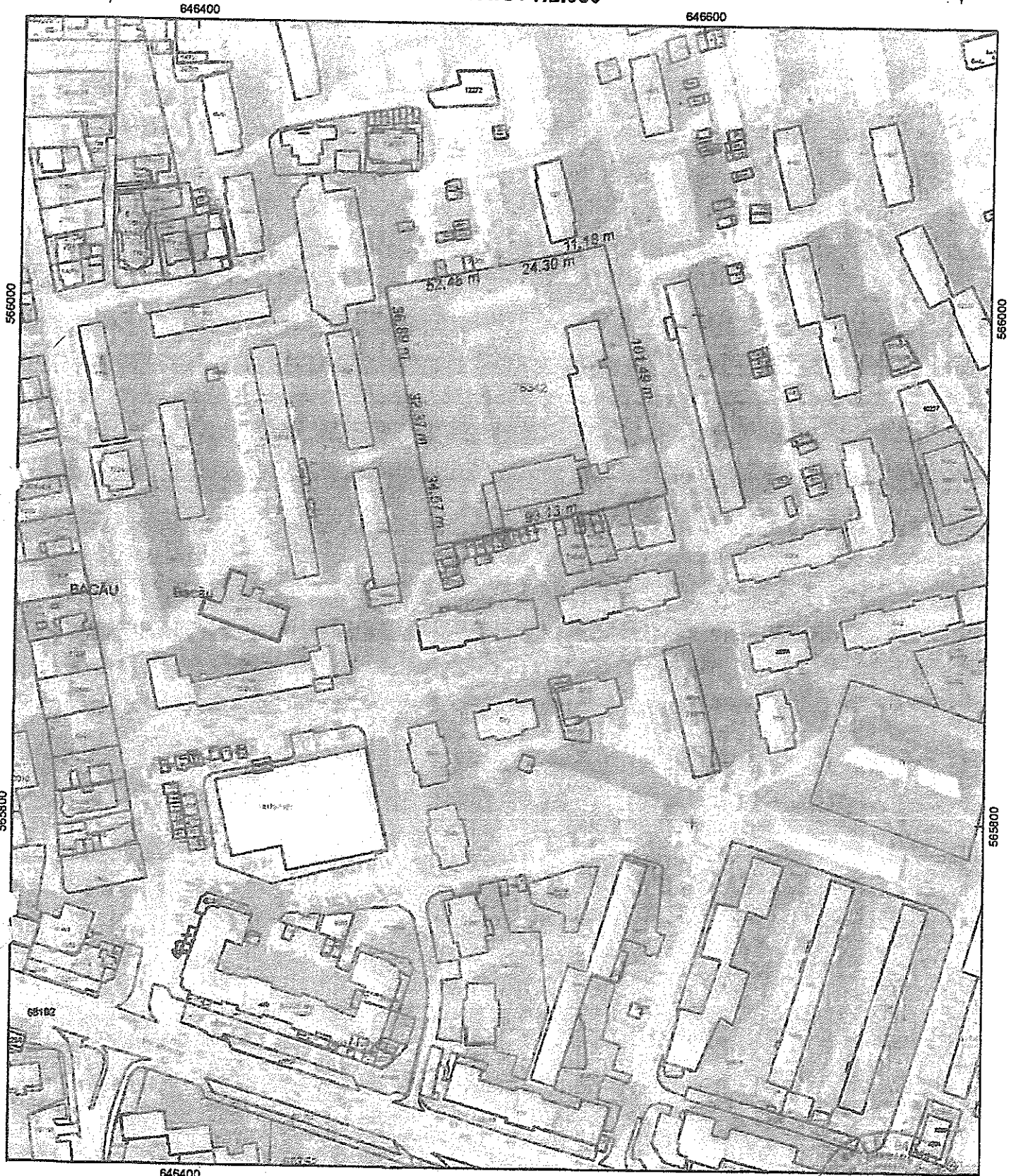
Aspectul exterior al terenului de sport nu va deprecia aspectul arhitectural al zonei.



JUDEȚUL BACAU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM	
nr. <u>675</u>	din <u>24. AUG. 2018</u>
Arhitect șef, DIANA MIHAELA MARIN	

Intocmit: ASAFTEI IRINA MARLENA - CONSILIER

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN
AN ZBOR 2010
SCARA 1:2.000



 Amplasament nr. cad.: IE 76342, UAT BACĂU

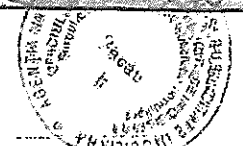
 Limită intravilan
Delimitare UAT

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 675 din 24. AUG 2018

Arhitect șef,

[Signature]



58669 07 08 2018
10.08.2018
MIHAELA SILAV

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)

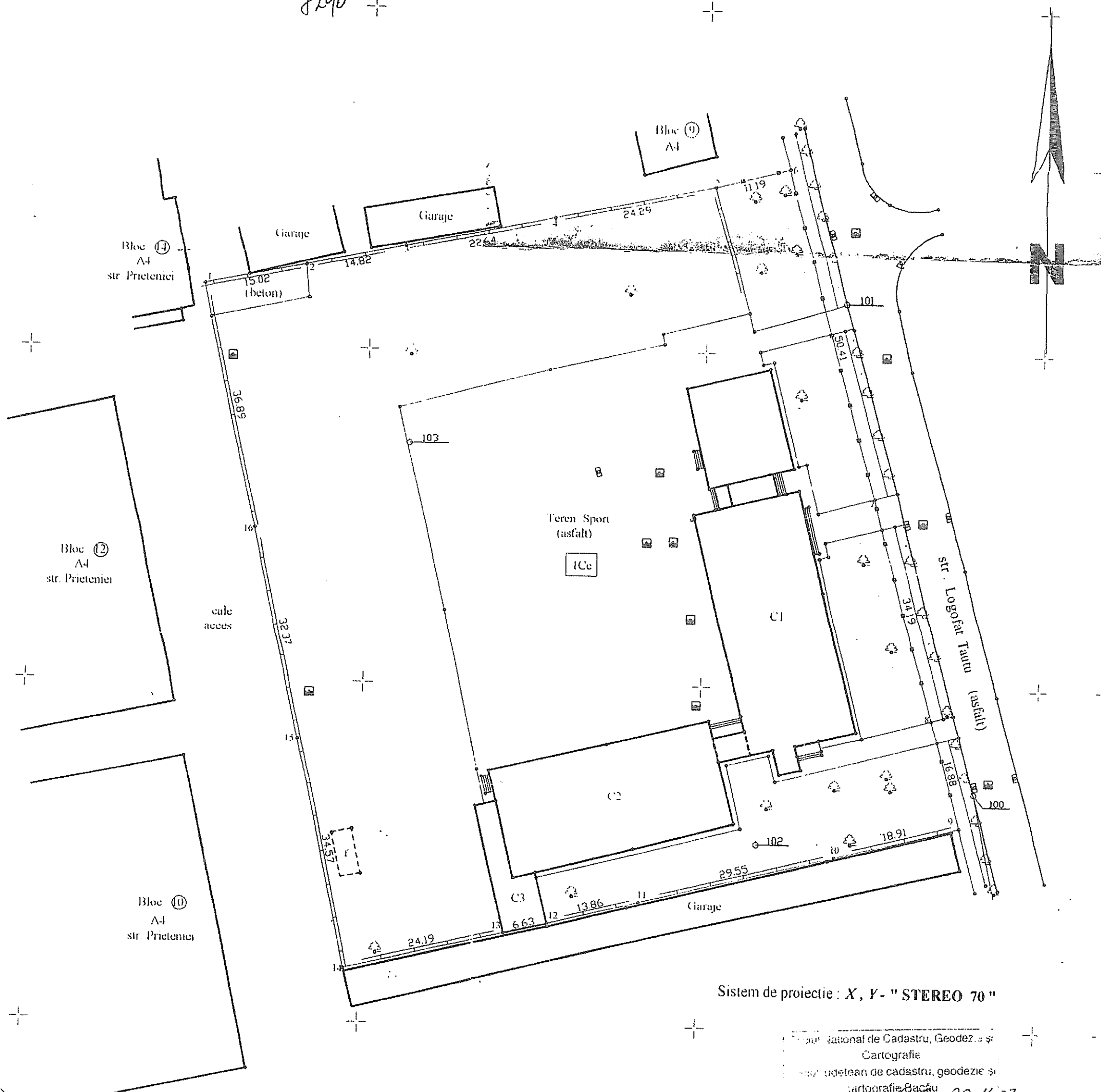
Scara 1 : 500

Scoala "MIHAI TAUTU"

Județul BACĂU
Unitatea administrativ - teritorială BACĂU
Cod SIRUTA 20304
Adresa : strada LOGOFAT TAUTU
nr. 7 , municipiul BACĂU
Nr. cadastral al corpului de proprietate

Proprietar :
CONSILIUL LOCAL BACĂU
Domiciliul :
Calea MARASESTI , nr. 6
municipiul BACĂU

8240 +



Sistem de proiectie : X , Y - " STEREO 70 "

Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie
București
Data 29.11.02
Semnat și recepționat
de către Chiscop
Șef Birou

6254

Recepționat ,

OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU , GEODEZIE
SI CARTOGRAFIE BACĂU



Intocmit ,
ing. RĂDOVEANU CRISTINA

646450 646500 646550



100059236181

Incheiere Nr. 52407 / 17-07-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

Dosarul nr. 52407 / 17-07-2018

INCHEIERE Nr. 52407**Registrator:** EMILIA PALĂR**Asistent:** LENUTA-LILIANA ALEXANDRESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BACAU domiciliat in Loc. Bacau, Calea Marasesti, Nr. 6, Jud. Bacau privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.plan de amplasament si de delimitare a imobilului/17-07-2018 emis de PFA DINU VASILE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 255

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 76342, inscris in cartea funciara 76342 UAT Bacau avand proprietarii: MUNICIPIUL BACAU in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se repozoneaza imobilul asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 sub B.2 din cartea funciara 76342 UAT Bacau;

Prezenta se va comunica părților:

DINU VASILE

MUNICIPIUL BACAU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bacau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-08-2018

Registrator,

EMILIA PALĂR



Asistent Registrator,

LENUTA-LILIANA ALEXANDRESCU

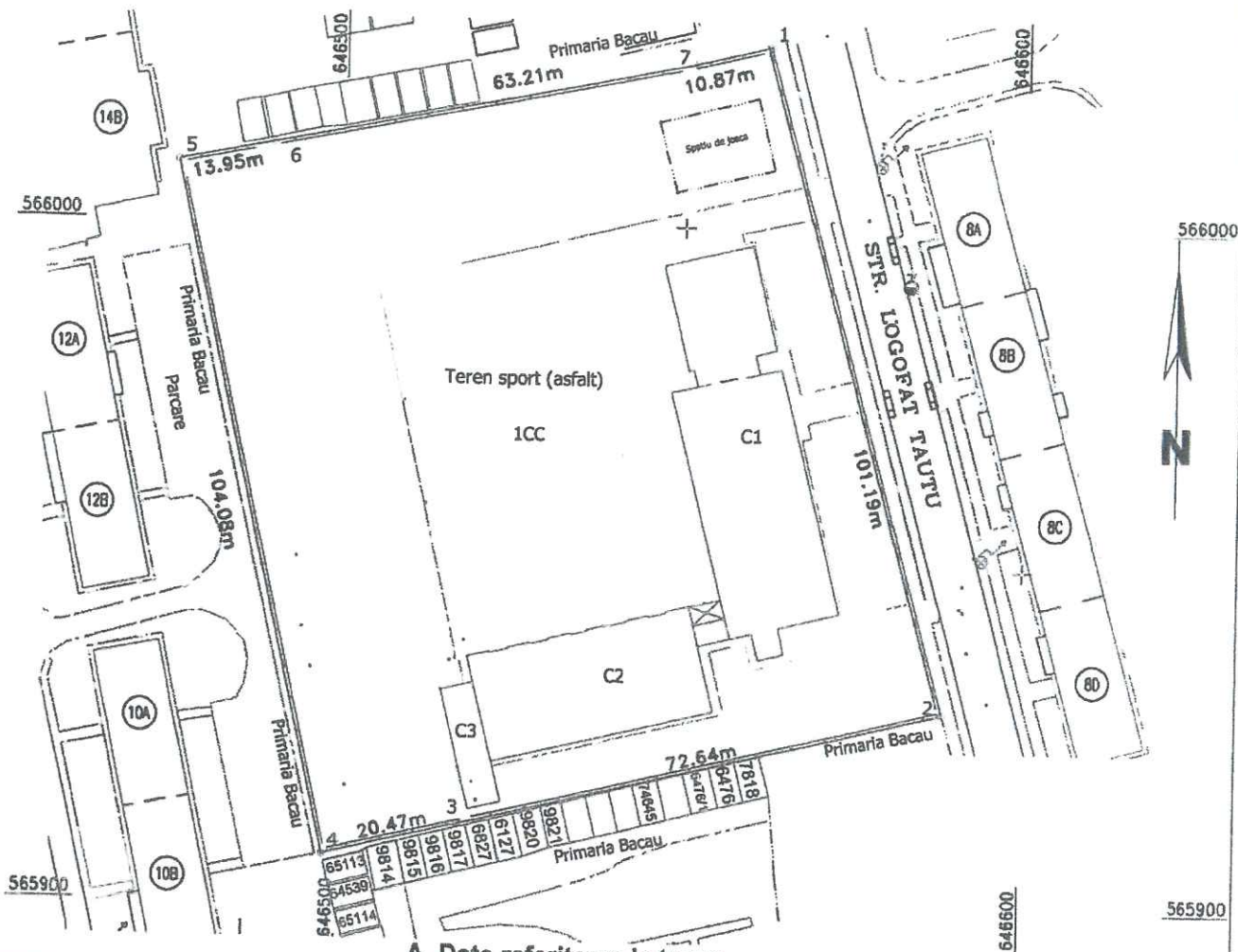
(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral 76392	Suprafata masurata a imobilului (mp) 9276	Adresa imobilului Intravilan mun. Bacau, str. Logofat Tautu nr 7, judet BACAU
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) BACAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	9276	Intravilan. Terenul este imprejmuit.
TOTAL		9276	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	846	Scola P+3.
C2	CAS	542	Sala de sport P.
C3	CA	88	Anexa P.
TOTAL		1476	

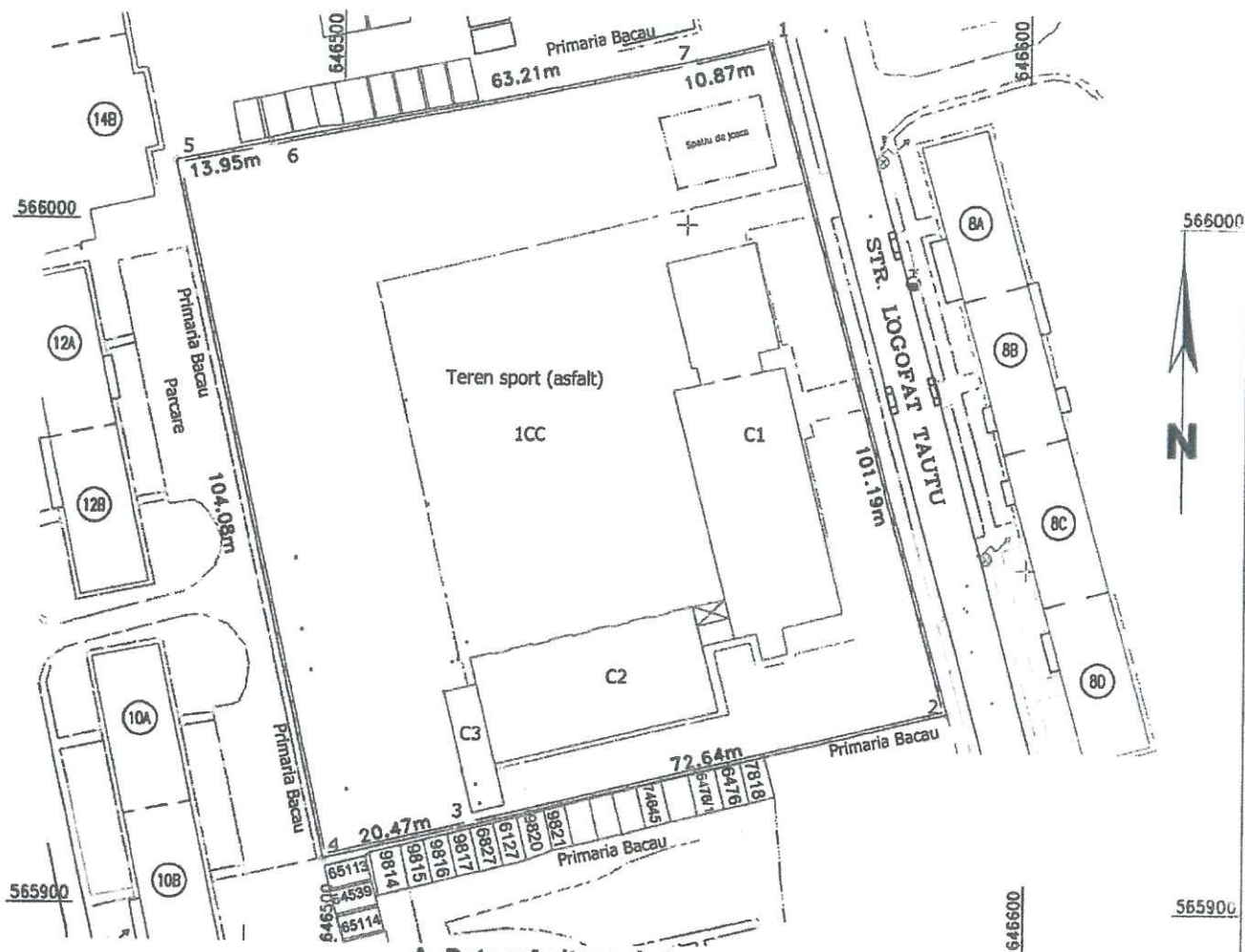
Suprafata totala masurata a imobilului = 9276 mp
Suprafata din act = 9276 mp

Executant DINU VASILE (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 17.07.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Stampila BCPI Bacau
---	---

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
76362	9276	Intravilan mun. Bacau, str. Logofat Tautu nr 7, judet BACAU
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BACAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	9276	Intravilan. Terenul este imprejmuit.
TOTAL		9276	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	846	Scoala P+3.
C2	CAS	542	Sala de sport P.
C3	CA	88	Anexa P.
TOTAL		1476	

Suprafata totala masurata a imobilului = 9276 mp
Suprafata din act = 9276 mp

Executant DINU VASILE
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din
teren.

Semnatura si stampila

Data: 17.07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru
Data nume

Data num

NAME _____

Stampila BCPI Bacău

*In situatia in care exista numai cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76342 Bacau

Nr. cerere	52407
Ziua	17
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
100059236181	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 25831
Nr. cadastral vechi: 7240

Adresa: Loc. Bacau, Str Logofat Tautu, Nr. 7, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76342	9.276	Suprafata de teren este de 9276,18 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76342-C1	Loc. Bacau, Str Logofat Tautu, Nr. 7, Jud. Bacau	S. construita la sol: 846 mp; Scoala in suprafata de 845,62 mp
A1.2	76342-C2	Loc. Bacau, Str Logofat Tautu, Nr. 7, Jud. Bacau	S. construita la sol: 542 mp; Sala de sport in suprafata de 541,75 mp
A1.3	76342-C3	Loc. Bacau, Str Logofat Tautu, Nr. 7, Jud. Bacau	S. construita la sol: 88 mp; Magazie in suprafata de 87,51 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11016 / 12/05/2004		
Hotarare nr. 174, din 25/10/1999 emis de Consiliul Local al Municipiului Bacau (Hotarare nr. 146 din 30.10.2000 emisa de Consiliul Local al Municipiului Bacau, Anexa 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BACAU , domeniul public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 25831)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
52407 / 17/07/2018		
Act Administrativ nr. plan de amplasament si de delimitare a imobilului, din 17/07/2018 emis de PFA DINU VASILE;		
B2	se repozitioneaza imobilul	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29434 / 30/07/2007		
Contract De Inchiriere nr. 1/2006, din 29/11/2006;		
C1	Se noteaza dreptul de inchiriere asupra suprafetei de 1000 mp teren in schimbul amenajarii acestui teren pe o perioada de 4 ani 1) SC LIDER SPORT SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 25831)	A1
38872 / 19/05/2016		
Hotarare judecatoreasca nr. 799/2015, din 23/06/2015 emis de TRIBUNALUL BACAU (in dosar nr. 6467/110/2012 irevocabila prin Decizia civila nr. 147/R/14.03.2016 a Curtii de Apel Bacau);		
C2	Se noteaza Sentinta civila nr. 799/2015, din 23.06.2015, pronuntata de TRIBUNALUL BACAU, in dosar nr. 6467/110/2012 irevocabila prin Decizia civila nr. 147/R/14.03.2016 a Curtii de Apel Bacau, prin care se stabilesc despagubirile in natura a reclamantului Berza Eric	A1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	10.868
2	3	63.213
3	4	13.945
4	5	104.079
5	6	20.475
6	7	72.644
7	1	101.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,
06-08-2018

Data eliberării
[Signature]

Asistent Registrator,
LENUTA-LILIANA ALEXANDRESCU

(parafa și semnătura)

[Red stamp: ASISTENT REGISTRATOR LENUTA-LILIANA ALEXANDRESCU]
[Signature]

Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN
AN ZBOR 2010
SCARA 1:2.000



-  Amplasament nr. cad.: IE 76342, UAT BACĂU
-  Limită intravilan
-  Delimitare UAT

10.08.2018 07:08 2018

30
MIHAELA SILAV



Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Bacău

Nr.11296/NA 2243/17.09.2018

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL BACĂU**, pentru proiectul „**Construire teren de sport Școala Mihai Drăgan**”, propus a fi amplasat în **Bacău, strada Logofăt Tăutu, nr. 7**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bacău, cu nr. 11296 /13.09.2018;

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- prin proiect se dorește amenajarea unui teren de sport multifuncțional cu dimensiunea de 24x12 m dotat cu porți minifotbal, coșuri de baschet, fileu de tenis și fileu de volei. Suprafața incintei va fi acoperită cu material sintetic multisport. Terenul va fi împrejmuit și se va monta instalație de nocturnă .

Agenția pentru Protecția Mediului Bacău decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Director Executiv**Petrică Ilieș****Șef Serviciu****Avize, Acorduri, Autorizații****Iuliana Bejan****Întocmit****Dan Ciubotaru****AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Str. Narciselor, nr.14 – Bacau
J04/789/27.09.2010/ CUI:RO
27429315
Capital social: 24.047.170 lei
COD CAEN: 3600

Tel:0372-401.301/Fax:0234-55.11.75
web: www.apabacau.ro
e-mail:manager@apabacau.ro
Banca : BRD Bacau
Cont:RO13BRDE040SV60027870400



Nr. 4289 / 02.10.2018

AVIZ nr. 492

Catre, MUNICIPIUL BACAU
STR. MARASESTI, NR. 6, MUN. BACAU – JUD. BACAU

La cererea dvs. inregistrata cu nr. 4289 / 13.09.2018, prin care solicitati avizul de amplasament pentru obiectivul: „1.1.1.D CONSTRUIRE TEREN DE SPORT SCOALA MIHAI DRAGAN” situat in STR. LOGOFAT TAUTU, NR. 7, MUN. BACAU – JUD. BACAU ,va comunicam urmatoarele:

1. Unitatea noastra avizeaza favorabil amplasarea obiectivului mai sus mentionat pe pozitia prezentata in planul de situatie anexat;
2. La amplasarea obiectivului in teren se vor respecta distantele minime dintre retelele noastre de apa si canalizare si elementele dvs. de constructie conform STAS 8591 / 97 ;
3. Daca in timpul executarii lucrarilor la obiectivul dvs. se vor depista pe amplasament retele de apa si canalizare, altele decat cele care au fosta trasate pe planul de situatie, aveti obligatia sa anuntati unitatea noastra pentru stabilirea de comun acord a noilor conditii de amplasare;
4. La inceperea lucrarilor, cat si pe parcursul executiei acestora, aveti obligatia sa solicitati asistenta tehnica din partea unitatii noastre.
5. Termenul de valabilitate este de 1 an de la data emiterii avizului urmand ca in cazul in care nu ati executat lucrarile de constructie pe amplasamentul aprobat sa solicitati un nou aviz.
6. Eliberarea avizului se face dupa achitarea taxei de avizare la caseria unitatii noastre.

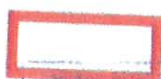
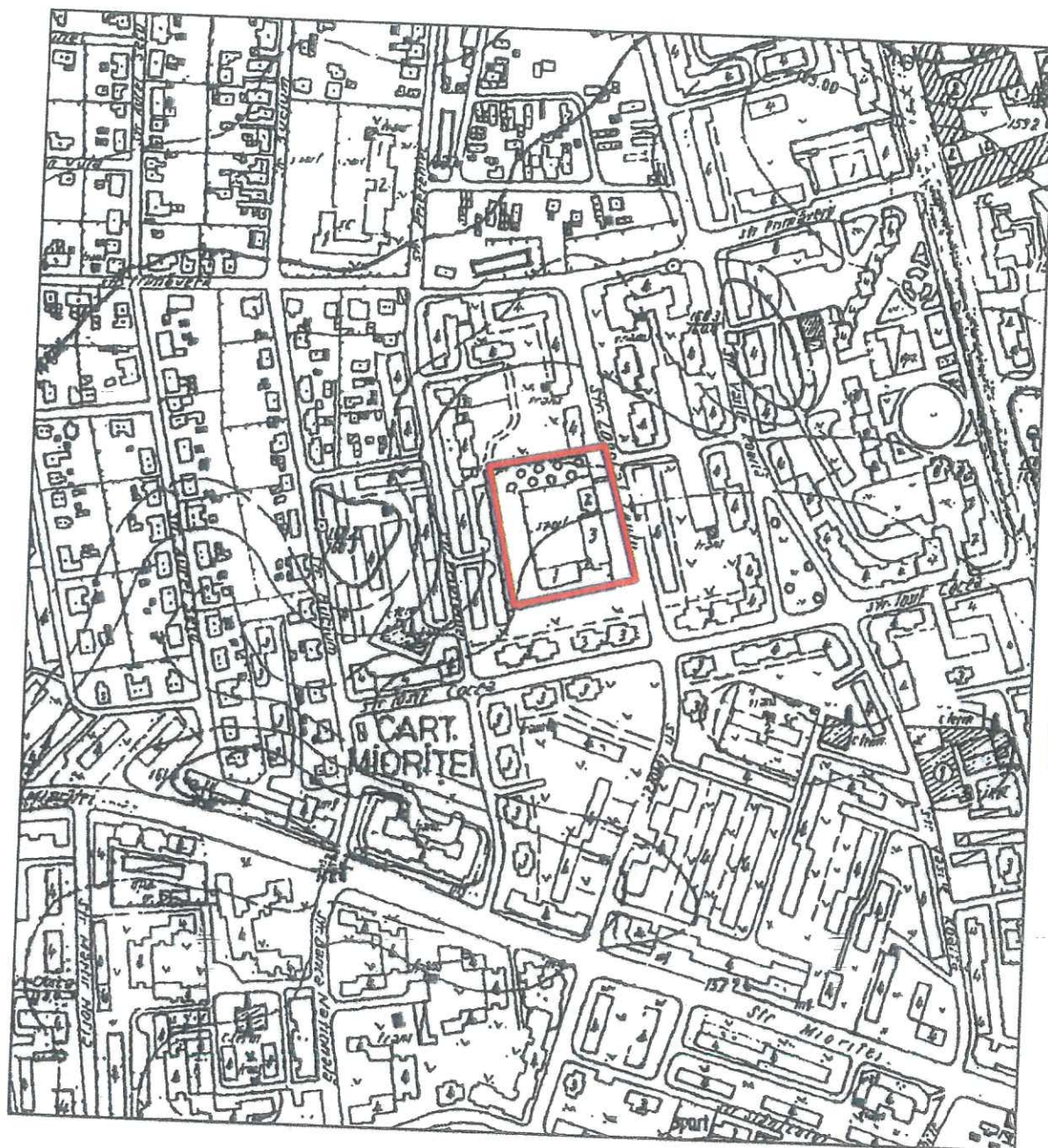
Aviz achitat cu chitanta nr. _____ din _____.

DIRECTOR GENERAL,
CHIPER NINA

SEF SERVICIU A.R.,
ING. GAVRILA SILVIA

DIRECTOR TEHNIC,
ING. RADULESCU PETRUS

INTOCMIT,
ING. ROTARU MADALIN-IONUT

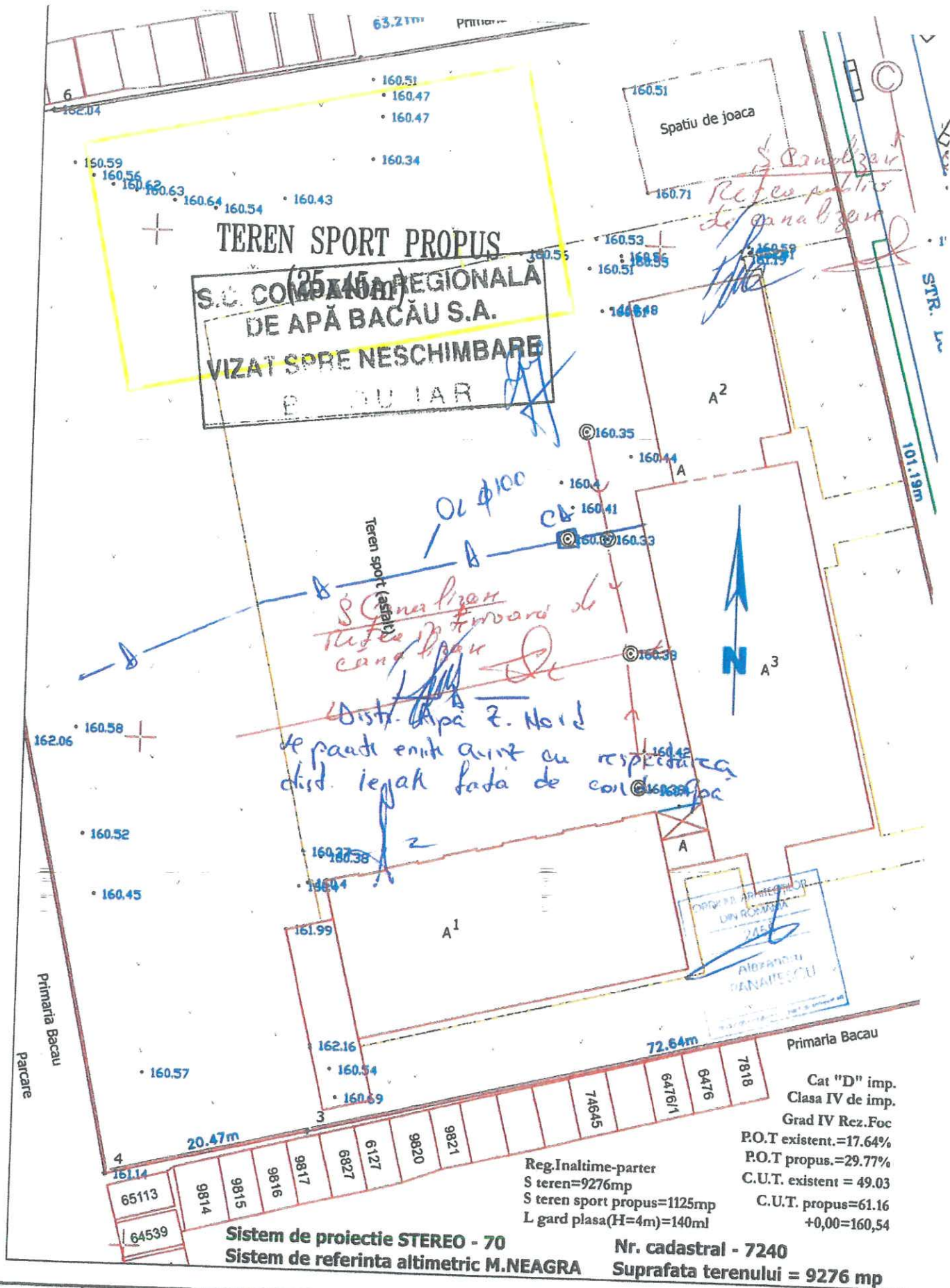


Zona studiata

PROIECT
DIN ROMANIA
2458
Alexandru
PANAITESCU



		S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A. Nr.Reg.Com.: J4/4/2017		DENUMIREA PROIECTULUI: Construire teren de sport "Sc. Mihai Dragan" AMPLASAMENT: Str.Logofet Tautu, nr.7, Mun. Bacau, Jud. Bacau BENEFICIAR: Municipiul Bacau		PROIECT NR.27 DIN: 2018
NUME: C.ARH. ALEX PANAITESCU SEMNAȚURA:  SCARA: 1:5000 DATA: 2018		PLAN DE INCADRARE IN ZONA		FAZA: Doc.Avize PLANSA: A0		
SEF PROIECT : C.ARH. ALEX PANAITESCU PROIECTAT : C.ARH. ALEX PANAITESCU DIRECTOR: ING. VLAD IONUT POPA						



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A. Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			DENUMIREA PROIECTULUI: Construire teren de sport "Sc. Mihai Dragan" AMPLASAMENT: Str.Logofat Tautu, nr.7, Mun. Bacău, Jud. Bacău BENEFICIAR: Municipiul Bacău	PROIECT NR.27 DIN: 2018
NUME: SEMNATURA SEF PROIECT: C.ARH. ALEX PANAITESCU PROIECTAT: C.ARH. ALEX PANAITESCU DIRECTOR: ING. VLAD IONUT POPA	SCARA: 1:500 DATA: 2018	PLAN DE SITUATIE -propus-		
			FAZA: Doc.Avize PLANSĂ:	28

DELGAZ GRID SA, str. Pandurilor nr. 42 nr. , cod 540554, Tirgu Mures
MUNICIPIUL BACAU -
Str. MARASESTI Nr. 6
600017 BACAU
Județ Bacău
Tel. 234547427 Fax 0

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz-grid.ro

Departament Acces la Retea
Echipa Acces Retea Electricitate Bacau
Bacau
N.Titulescu 33, 600049, Bacau
Județul: Bacău
T 0234205474
F 0234205089

Bacau, 19.09.2018

DAN CIUCU
T 0755141664
F

Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul de amplasament favorabil nr. 1001959013 emis în data de 19.09.2018

Cu respect,

ing. Dan Ciucu
Emitent



Aviz de amplasament favorabil

1001959013
Număr aviz

19.09.2018
Eliberat la data

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz-grid.ro

1) Persoană juridică

MUNICIPIUL BACAU -
Denumirea consumatorului

-/-/
Nr. înregistrare la Reg. Comerțului

4278337
CUI

Atribut fiscal

Reprezentat(ă) prin

În calitate de

Consiliul director
Ferenc Csulak
(Director General)
Carmen Teona Oltean
(Director General Adj.)
Petro Radu
(Director General Adj.)

0

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 1001953360 / 13.09.2018
pentru obiectivul : Construire teren de sport scoala Mihai Dragan

de la adresa str. LOGOFAT TAUTU

nr. 7 bl./sc. ap. cod postal 600190 localitate BACAU

comuna sector județ Bacău

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

Sediul Central: Tirgu Mures
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
126/326/2000
Capital social subscris și
vărsat:
773.257.777,50 RON

RO11RNCB0026006351770003
BCR Bacău

3) Precizări:

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile

DELGAZ GRID SA decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de acestea.

Departament Acces la Rețea
Echipa Acces Rețea
Electricitate Bacau
Bacau
N. Titulescu 33, 600049, Bacau
Județul: Bacău
T 0234205474
F 0234205089

3.2 Instalațiile din gestiunea DELGAZ GRID SA la care se poate racorda obiectivul

Construire teren de sport scoala Mihai Dragan în funcție de puterea pentru care se dorește alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:

- rețele electrice de joasă tensiune NU ESTE CAZUL m;
- rețele electrice de medie tensiune NU ESTE CAZUL m;
- rețele electrice de înaltă tensiune NU ESTE CAZUL m;

NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de JT/MT/IT;

NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

DAN CIUCU
T 0755141664
F

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform legislației în vigoare. Informații despre etapele procesului de racordare la rețea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare practicate de DELGAZ GRID SA și temeiul legal al acestora se pot obține de pe siteul delgaz-grid.ro în centrele de relații cu clienții sau la Echipele Acces Rețea Electricitate/Echipa Acces Rețea Electricitate Bacau Bacau

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către DELGAZ GRID SA, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime, etc.) nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr. A1 și a certificatului de urbanism nr. 675/24.08.2018

1001959013
Nr.

19.09.2018
Data

3.5 Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de _____ lei, s-a achitat cu chitanța nr. _____/_____

- Instalațiile de distribuție aparținând Centru Exploatare Gaz si Electricitate Bacau au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

- În zonă există instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA Centru Exploatare Gaz si Electricitate Bacau

- În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.

- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Echipa Acces Retea Electricitate Bacau

- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor DELGAZ GRID SA se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.

Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :
Nu este cazul.

X

Coordonator Echipa Acces Rețea

ing. Adrian Chioncu

Reprezentat prin (Nume, Prenume, Ștampilă)

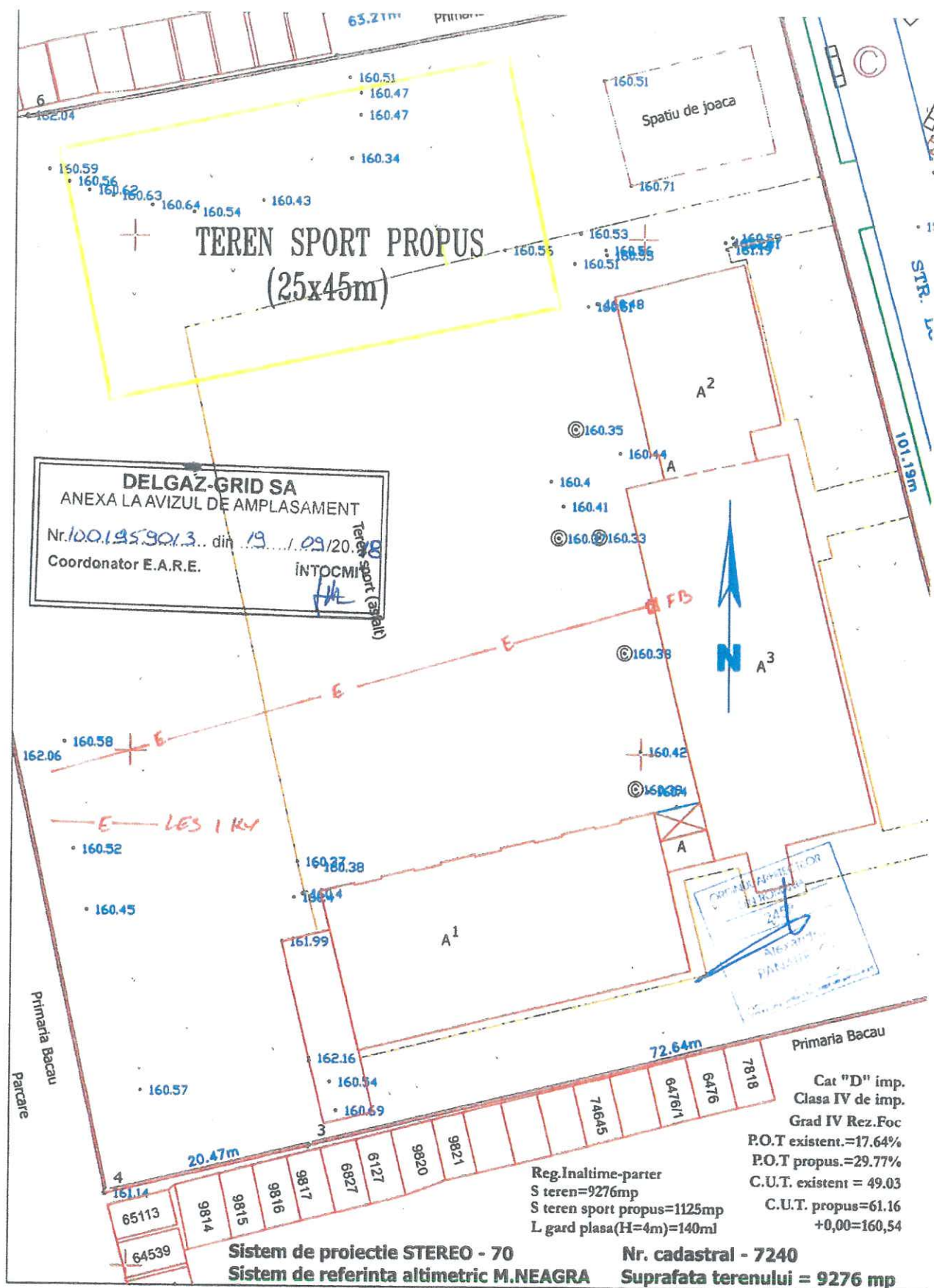


X

Emitent

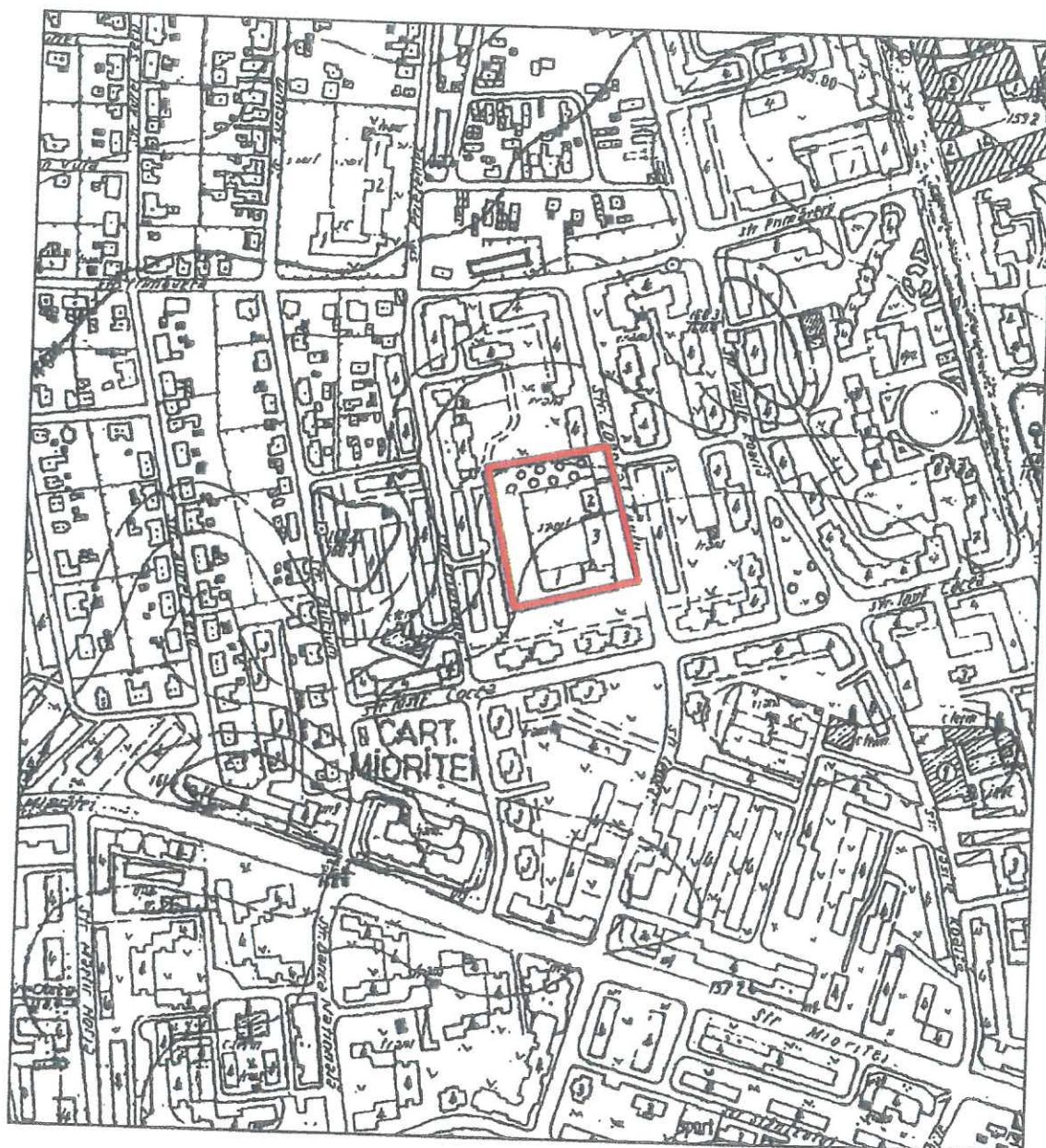
ing. Dan Ciucu

Reprezentat prin (Nume, Prenume)



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			DENUMIREA PROIECTULUI: Construire teren de sport "Sc. Mihai Dragan" AMPLASAMENT: Str.Logofat Tautu, nr.7, Mun. Bacau, Jud. Bacau BENEFICIAR: Municipiul Bacau	PROIECT NR.27 DIN: 2018
SEF PROIECT :	NUME: C.ARH. ALEX PANAITESCU	SEMNATURA: <i>[Signature]</i>	SCARA: 1:500	FAZA: Doc.Avize
PROIECTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		DATA: 2018	PLANSĂ: A 1
DIRECTOR:	ING. VLAD IONUT POPA			

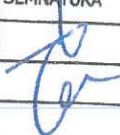
PLAN DE SITUATIE
-propus-



Zona studiata

DIN ROMANIA
2436
ALEXANDRU
PANAITESCU



	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A. Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			DENUMIREA PROIECTULUI: Construire teren de sport "Sc. Mihai Dragan"	PROIECT NR.27
				AMPLASAMENT: Str.Logofat Tautu, nr.7, Mun. Bacau, Jud. Bacau BENEFICIAR: Municipiul Bacau	DIN: 2018
NUME: C.ARH. ALEX PANAITESCU	SEMNATURA: 	SCARA: 1:5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		FAZA: Doc.Avize
PROIECTAT: C.ARH. ALEX PANAITESCU	DATA: 2018	PLANSA: A0			
DIRECTOR: ING. VLAD IONUT POPA					



THERMOENERGY
GROUP SA BACĂU



BACAU-ROMANIA
Str. Chimiei, nr. 6
Cod postal 600286

Tel. +40-234-58 50 50
Fax +40-234-51 96 50
E-mail secretariat@thermoenergy.ro

Cont BRD GSG Bacau RO48BRDE040SV74253190400
Capital Social 10.156.800 lei
ORC J4/882/2014 - CUI RO33620670

NR:

1858

DATA:

18.09.2018

CATRE,
MUNICIPIUL BACAU
Calea Marasesti, nr. 6

Conform certificatului de urbanism nr. 675/24.08.2018, vă comunicăm că avizăm lucrarea « Construire teren de sport Scoala Mihai Dragan » in Bacau, strada Logofat Tautu, nr. 7 pe amplasamentul propus nefiind retele de termoficare in exploatare.

Alaturat anexam planul de situatie pe care s-au trasat retelele din zona.
Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii.

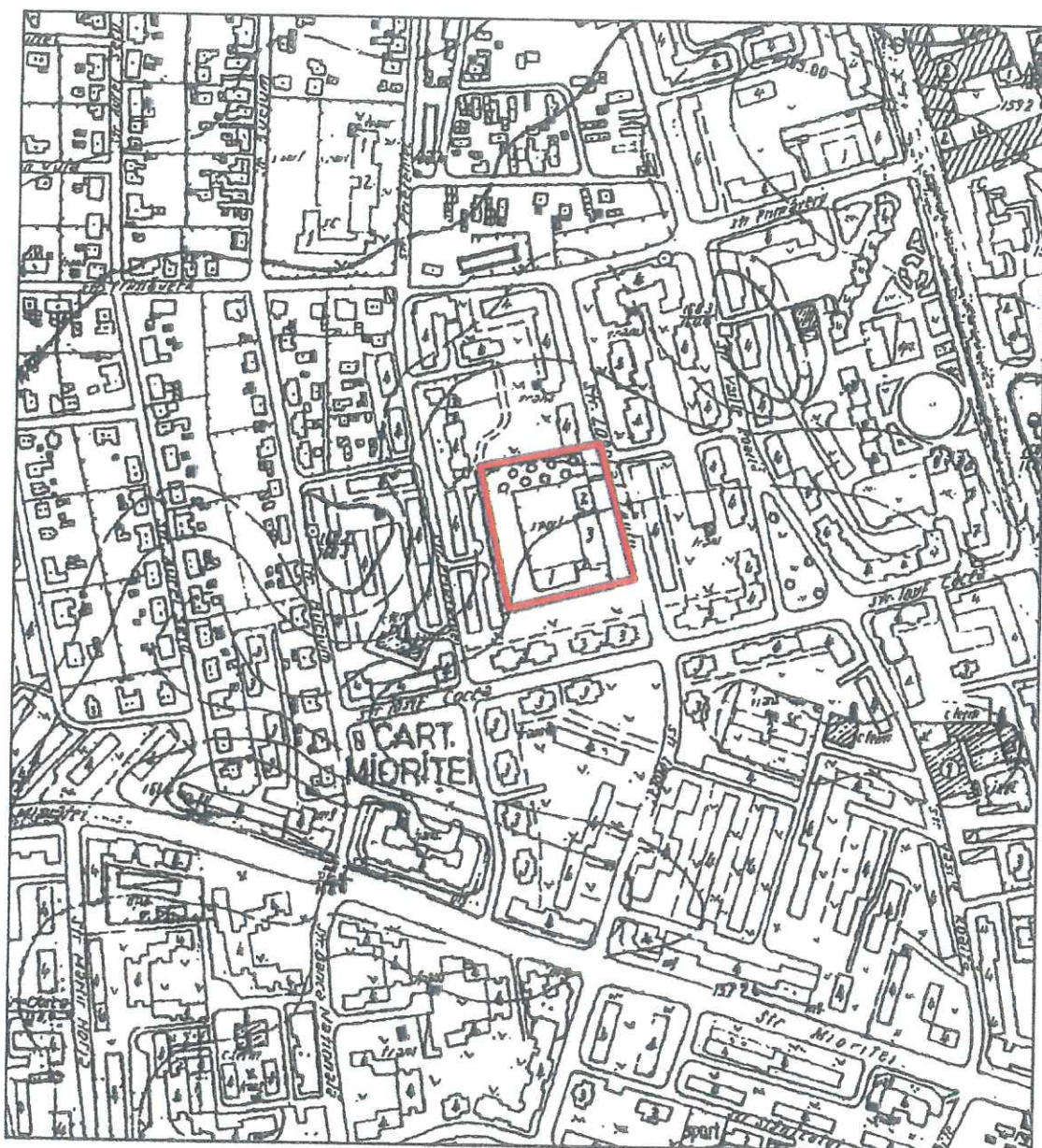
DIRECTOR GENERAL,
FLORIN PAVAL



SEF SERV. TEHNIC,
NECULAI DIMA

DIRECTOR TEHNIC,
VIRGIL ALDEA

INTOCMIT,
BOGDAN TODERASCU

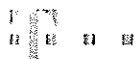


Zona studiata

DIN ROMANIA
24.08
Alexandru
PANAITESCU
Conducător proiect



		S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A		DENUMIREA PROIECTULUI: Construire teren de sport "Sc. Mihai Dragan"		PROIECT NR.27	
		Nr.Reg.Com.: J4/4/2017		AMPLASAMENT: Str.Logofat Tautu, nr.7, Mun. Bacau, Jud. Bacau		DIN: 2018	
		BENEFICIAR: Municipiul Bacau					
				</			



Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8926/1997
Cod unic de înregistrare 427320

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România

Data: 02.10.2018

Numar de înregistrare: 100/05/03/01/B/BC/ 12817

Către: MUNICIPIUL BACĂU

Adresa: jud. Bacău, mun. Bacău, cal. Mărășești, nr. 6

EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

Cod 00347.02.04

Aviz nr: 671

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BACĂU înregistrata sub nr. 100/05/03/01/B/Bc/12817/671, data 13.09.2018, privind lucrarea: **"Construire teren de sport Școala MIHAI DRAGAN" în mun. Bacău, str. Logofat Tautu, nr. 7, jud. Bacău,** vă comunicăm următoarele:

În zona/Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, **TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.**

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obține avizul TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Dacă în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs. se vor depista în zona amplasamentului instalatii telefonice (cabluri, tuburi PVC, Be, etc) altele decat cele trasate pe planul de situatie, aveti obligatia sa anuntati TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BACĂU, la telefon 0234 204357 sau 0234 204141 - d-nul Stefanica Liviu, pentru stabilirea de comun acord a noilor conditii de coexistenta

Avizul a fost achitat cu Bon fiscal (Ordin de plata) nr.....din data de (22/10/2018).....

Responsabil-eliberare Avize Tehnice





S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE
MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr.3, Județ
Bacău
CUI: 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979 Email: office@sspmbacau.ro,
Web: www.sspmbacau.ro

Pr. 27/2018

STUDIU DE FEZABILITATE

Prezentul Studiu de Fezabilitate reprezintă documentația în care sunt prezentate principalele caracteristici tehnico-economice ale investiției, prin care se asigură utilizarea rațională și eficiența a capitalului și acoperirea cheltuielilor materiale într-un mod ce satisface cerințele economice și sociale pentru investiția propusă.

A. PIESE SCRISE:

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:

1.1. Denumirea obiectului de investiție:

“Construire Teren de Sport - Școala Mihai Dragan”

1.2. Ordonator principal de credite/Investitor:

PRIMARIA BACAU

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

-Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

PRIMARIA BACAU

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții:

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.

-Nu s-a întocmit pentru prezenta investiție Studiu de prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: - politici, strategii, legislații, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.

Bacăul este municipiul de reședință al județului cu același nume, proiectul de față contribuie la relansarea activităților de educație fizică și sport, la furnizarea de alternative sănătoase de petrecere a timpului liber pentru populația rezidentă.

Acțiunile întreprinse în acest sens se înscriu și ca urmare a solicitării nr. 19795/15.02.2018 prin care conducerea Școlii Mihai Dragan solicită construirea unui teren de sport pentru desfășurarea în condiții optime a orelor de educație fizică se propune construirea unui teren de sport multifuncțional în această locație.

Obiectivul general al proiectului vizează reconversia funcțională a terenurilor și suprafețelor degradate în scopul revitalizării mediului urban al Municipiului Bacău și petrecere a timpului liber pentru locuitorii municipiului, prin stimularea interesului pentru activități cu caracter sportiv, creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate, cât și creșterea numărului de copii și tineri care să participe la competiții sportive.

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor:

Terenul pe care urmeaza sa fie amplasat obiectivul de investitii se afla in intravilanul Municipiului Bacau, pe strada Logofat Tautu nr. 7, conform planului topo anexat.

Se propune amenajarea unui teren de sport multifunctional cu dimensiunea de minim 24X12m. Terenul va fi dotat cu porti minifotbal, cosuri de baschet, fileu de tenis si fileu de volei, suprafata incintei trebuie sa fie acoperita cu material sintetic multisport. Terenul va fi imprejmuit conform strandardelor in vigoare.

La momentul actual sunt identificate urmatoarele deficiente care justifica realizarea investitiei:

- Lipsa unui loc adecvat pentru practicarea acestui gen de activitati;
- Starea precara in care se afla terenul;
- Impactul negativ pe care-l are zona neamenajata asupra obiectivelor din zona;
- Nefolosirea la capacitate maxima a potentialului zonei.

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii obiectivului de investitii:

Investitia nu presupune furnizarea de bunuri si servicii, ca raspuns la o cerere certa si exigibila, cu conotatii economice. Investitia are caracter social.

Analizand contextul global se remarca cresterea popularitatii in vedrea practicarii diferitelor activitati sportive. Prin urmare putem anticipa ca cererea va fi din ce in ce mai mare pentru utilizarea terenurilor de sport, in special in randul tinerilor.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice:

Prin amenajarea terenului care face obiectul prezentului proiect **“Construire Teren de Sport - Scoala Mihai Dragan”** se dezvolta infrastructura de recreere existenta astfel:

- mai multi tineri vor incepe sa aiba activitati fizice renuntand la activitatile sedentare in favoarea miscarii.
- dezvoltarea fizica si a personalitatii tinerilor
- petrecerea timpului liber intr-un mod placut, in mijlocul unei comunitati.

3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii

Realizarea obiectivului de investitii este analizata din prisma a doua optiuni tehnico-economice, respectiv:

1. Amenajarea unui teren de sport cu dimensiunile (24x42)m si realizarea iluminatului cu halogen

2. Amenajarea unui teren de sport cu dimensiunile (24x42)m si realizarea iluminatului cu LED

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) Descrierea amplasamentului:

Terenul de amplasament supus studiului pentru amenajarea unui teren de sport, face parte dintr-o suprafata de 9276,18 mp al incintei Scolii Mihai Dragan, de pe Strada Logofat Tautu nr. 7 si are urmatoarele vecinatati:

- Nord: teren Primaria Bacau
- Sud: teren Primaria Bacau
- Est : Strada Logofat Taut
- Vest: teren Primaria Bacau

Conform HCL nr. 174 din 26.10.1999 si anexa 1 la HCL nr.146 din 30.10.2000, terenul aferent incintei Scolii Mihai Dragan in suprafata de 9276,18 mp apartine domeniului public al Municipiului Bacau.

Nu exista surse de poluare industrială in zona.

Suprafața de teren este aproximativ plană iar zona nu este inundabilă.

Având în vedere faptul că în zona se afla deja amplasate: ansamblul de construcții din

vecinătate, rezulta faptul că există rețele edilitare de: apă și canalizare, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații și energie termică.

După obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, va fi precizat gradul de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilitățile de asigurare a utilităților. (Vezi plan coordonator rețele).

Se va stabili totodată și dacă, prin amplasarea noului imobil, vor fi necesare: devierea,

relocarea sau protejarea unor tronsoane de rețele utilitare – Nu este cazul

Nu există obligații de servitute;

b) Relații cu zonele învecinate, accese existente și/sau cai de acces posibile:

Se vor realiza 3 accese noi către spațiul amenajat, unul principal și două secundare.

Accesul principal se va realiza din parcare de pe strada Cornisa Bistritei (dinspre Vest). Celelalte două se vor realiza de pe alea adiacentă blocului 7 (dinspre Sud).

c) Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite.

Terenul de amplasament supus studiului pentru construirea unui teren de sport se afla în incinta Școlii Mihai Drăgan ce are conform. Anexei 1 la HCL nr.146/2000 suprafața terenului de 9276,18 mp, cu următoarele vecinătăți:

- Nord: teren Primăria Bacău
- Sud: teren Primăria Bacău
- Est : Strada Logofat Taut
- Vest: teren Primăria Bacău

d) Surse de poluare existente în zona:

Poluarea este datorată de fluxului de copii din incinta școlii și prin urmare nu se poate vorbi de o sursă efectivă de poluare.

e) Date climatice și particularități de relief:

1.Clima

Caracterul climatic al zonei Bacău este temperat continental, cu nuanțe specifice datorate circulației aerului prin culoarul depresionar al Siretului și influențe scandinavo-baltice. Iernile sunt geroase, adâncimea maximă de îngheț în zona fiind de – 0,9 m CTN iar temperatura medie anuală are valoarea de + 9,2 °C. Media multianuală a lunii ianuarie este de – 4 °C iar a lunii iulie de + 21,2 °C. Numărul mediu al zilelor cu îngheț este de 126 zile pe an. Valoarea medie a precipitațiilor cazute este de cca. 542 mm. Direcția predominantă a vinturilor este dinspre nord și nord-vest. Viteza vinturilor poate depăși în timpul iernii 70 km/h, dar viteza medie este de 3,5 – 6 m/s.

Valoarea caracteristică a încărcării din zapadă pe sol $s_{0,k} = 2,5 \text{ kN}\cdot\text{mp}$, conform CR 1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.

Presiunea de referință a vântului, mediata pe 10 minute $q_{ref} = 0.5 \text{ kPa}$, conform CR 1-1-4-2012 “Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor. Acțiunea vântului.”

Adâncimea de îngheț

În zona Bacău, adâncimea maximă de îngheț, conform STAS 6054-77 este considerată 80÷90 cm, măsurată pe teren fără strat de zapadă protector.

2.Relief

Stabilitate

Amplasamentul are un aspect plan si orizontal si nu s-au remarcat in zona fenomene morfodinamice active sau de eroziune.

Accidente subterane

Inainte de inceperea lucrarilor de construire va fi determinata existenta retelelor de utilitati din subteranul amplasamentului, in urma avizelor obtinute de la proprietarii retelelor. Daca este cazul acestea se vor devia inainte de demararea lucrarilor.

Nivelul hidrostatic: nu va interveni in executarea fundatiilor. Acviferul freatic are nivel hidrostatic intre adancimile de – 3,0 – 4,0 m CTN.

Adancimea de inghet

In zona studiata, adancimea maxima de inghet, conform STAS 6054-77 este considerata $80 \div 90$ cm, masurata pe teren fara strat de zapada protector.

f) Existenta unor:

1. Retele edilitare in amplasament care ar necesita relocarea/protejare, in masura in care pot fi identificate.

- Terenul de sport nu vor afecta retelele edilitare de pe amplasament.

2. Posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie.

- Pe amplasament sau in zona imediat invecinata nu exista informatii in legatura cu eventuale monumente istorice/de arhitectura sau situri arhiologice;

3. Terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala.

- In cadrul amplasamentului nu exista terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala.

4. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament:

Sistemul de fundare recomandat este fundarea directa in teren natural.

Adancimea minima de fundare: pentru incastrarea fundatiilor in stratul uniform de pietris se recomanda pozarea fundatiilor la – 0,90m de la CTN actual.

Dimensionarea fundatiilor si calculul terenului de fundare se vor face pe baza presiunii conventionale care, pentru sarcini fundamentale, se va lua $P_{conv} = 250$ kPa, conform STAS 3300/2 – 85, Anexa B, Tabelul 16.

Valoarea de baza a presiunii conventionale se considera pentru fundatii avand latimea talpii $B = 1,0$ m si adancimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat $D_f = 2,0$ m. Pentru alte adancimii de fundare si alte latimi ale talpii presiunea conventionala se va corecta conform STAS 3300/2 – 85, Anexa B, pct B.2.

Seismicitatea

In conformitate cu prevederile normativului P100-2013, amplasamentul studiat se incadreaza astfel:

- perioada de colt $T_c = 0.7$ sec;

- acceleratia terenului pentru proiectare: $a_g = 0.35g$;

- Conform normativului P100-1/2006 clasa de importanta este IV, iar categoria de importanta este "D" conform HGR 766/97. Gradul de rezistenta la foc a investitiei este III.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional, arhitectural si tehnologic:

3.2.1 Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii

Spatiul propus pentru **Construire Teren de Sport - Scoala MIHAI DRAGAN**, este lipsit de constructii.

Varianta 1 – Amenajarea unui teren de sport cu dimensiunile (22x42)m cu realizarea iluminatului cu halogen

Pentru amenajarea terenului de sport cu dimensiunile de (22x42)m, în suprafața de 924 mp se propune:

- Curățarea, decopertarea zonei aferente terenului de sport;
- realizarea infrastructurii terenului de sport;
- acoperirea incintei cu material sintetic multisport;
- Împrejmuirea terenului conform standardelor în vigoare și se va monta o instalație de nocturnă.

Terenul va fi dotat cu porți minifotbal, panouri cosuri de baschet, fileu de tenis și fileu de volei.

1. Împrejmuirea

Împrejmuirea terenului se va face perimetral cu plasa împletită zincată așezată pe două rânduri (două cadre din teava rectangulară) plasate la 2,0m sudată pe stalpii metalici din teava rectangulară (80x80x8)mm, astfel încât înălțimea de împrejmuire să fie de 4m. De asemenea, împrejmuirea va fi prevăzută cu 1 poartă pentru acces.

Structura metalică pe care se așează plasa împletită va fi confecționată din stalpi și cadre din teava protejată anticoroziv prin vopsirea în câmp electrostatic cu prindere în elevația de beton prin intermediul unor placute metalice cu praznuri.

Pentru realizarea împrejmuirii se vor respecta următoarele etape:

- Săpătura manuală pentru executia elevatiei stalpilor de împrejmuire;
- Transportul pământului rezultat din săpătura;
- Armarea elevatiei pentru realizarea împrejmuirii;
- Procurarea și montarea stalpilor de susținere a panourilor de gard;
- Turnarea betonului în elevația pentru împrejmuire;
- Procurarea și montarea plasei împletite zincate pe panourile din teava rectangulară 30x20x2mm.
- Turnarea betonului de pantă pentru turnarea covorului din cauciuc tip tartan

2. Procurarea și montarea echipamentelor sportive

- Porți metalice fotbal/handbal vor avea cadru din teava rectangulară, laterale metalice pentru fixarea porții, vopsite în câmp electrostatic, culoare alb/negru.

- Plasa porții fotbal/handbal va fi realizată din polipropilenă de 3mm grosime și ochiuri de 10cm.

- Stalpii de tenis de câmp vor fi realizați din oțel, diametru 76mm și vor prezenta 4 carlige fixe pentru prinderea fileului. Vor fi vopsiți în câmp electrostatic. Stalpii vor fi compusi din 1 parte fixă, încastrată în beton și o parte mobilă ce se atasează în momentul utilizării terenului de sport multifuncțional ca teren de tenis de câmp. Fileul pentru tenis de câmp va fi realizat din polipropilenă de 3mm grosime și ochiuri de 10 cm iar în partea superioară va fi prevăzut cu o bandă albă de 5cm, acoperită cu PVC.

- Stalpii de volei vor fi din oțel, diametrul 76mm și vor prezenta 3 carlige fixe pentru prinderea fileului la două înălțimi de joc. Vor fi vopsiți în câmp electrostatic. Stalpii vor fi compusi din 1 parte fixă, încastrată în beton și o parte mobilă ce se atasează în momentul utilizării terenului de sport multifuncțional ca teren de volei.

Fileul pentru volei va fi realizat din polipropilenă de 3mm grosime și ochiuri de 10cm.

- Panourile pentru baschet vor fi compuse din consola stalp realizat din oțel, diametrul 114mm, panou de baschet 180x105cm realizat din lemn masiv cu carcasa din fibra de sticlă, inel cos baschet fix realizat din oțel, vopsit în câmp electrostatic și plasa pentru inel cos baschet. Fixarea echipamentelor se va face în fundații de beton B200.

3. Turnarea continua a covorului elastic din cauciuc (tip tartan)

Covorul elastic din cauciuc va fi asezat prin turnare continua, nu prin placi imbinate, cu o grosime de 20mm, un grad de UV – 7 si o greutate de 1750gr/mp, compusa dintr-un strat de granule de cauciuc compactate cu ajutorul unui liant colorat. Stratul de uzura va fi realizat astfel incat sa preia o parte din socurile provocate de cazaturi accidentale precum si sa atenueze zgomotele produse de caderea mingilor.

Covorul elastic din cauciuc este un material permeabil datorita granulelor folosite in compozitie, astfel incat poate absorbi o cantitate importanta de apa (10-20l/mp), fiind functional pentru joc la scurt timp dupa incetarea precipitatilor.

Caracteristile de mai sus rezulta din raportul de incercari pentru covorul elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de socuri) privind determinarea:

- Rezistentei la rupere;
- Absortia de apa;
- Greutati specifice;
- Rezistentei remanenta la compresiune pentru acoperiri amortizoare de socuri (covor elastic de cauciuc – tip tartan).

Proprietatile covorului elastic din cauciuc (acoperire amortizoare de socuri) folosit la realizarea terenurilor de sport multifunctionale trebuie sa indeplineasca specificatiile tehnice referitoare la indicele de ranire la impact HIC (indicele de ranire a capului la impact, inaltimea critica de lovire a capului), determinate prin Raprt de incercare pentru covorul elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de socuri).

Covorul elastic de cauciuc va fi clar delimitat pentru fiecare tip de activitate sportiva desfasurata prin combinatii de suprafete colorate si aliniamentul specific.

4. Realizarea aliniament conform tipuri de activitati:

Marcajele aplicate pe covorul elastic de cauciuc sunt transversale si longitudinale realizate cu vopsea clorcauciuc rezistenta UV, in diferite culori, rezistenta la trafic intens si vor asigura desfasurarea urmatoarele urmatoarelor activitati: fotbal/handbal, baschet, tenis de camp si volei.

Conturul maxim al suprafetei de joc va fi realizat pe suprafata de 20mx40m, rezultand un spatiu de siguranta de 1,0m pana la imprejmuire (atat pe lungimea cat si pe latimea terenului).

Perioada de garantie acordata terenului va fi de 36 de luni, excluzand cazurile de degradare cauzate de vandalism si de cazurile unei folosiri necorespunzatoare. Terenul va fi insotit de instructiuni de folosire si reguli minime de exploatare, puse la dispozitia beneficiarului, de catre executant, la receptia lucrarii.

Din punct de vedere structural - structura de rezistență a **terenului de sport** va fi realizat sub forma unor elevatii din beton armat, clasa C 25/30, dispuse dupa doua directii ortogonale ale terenului de sport pe conturul terenului. Grosimea elevatiilor din beton armat va fi de 20cm, iar armarea acestora se va realiza longitudinal cu bare din otel PC 52 si trasversal cu etrieri din otel PC 52, dispusi la distanta de 20cm. Elevatiile gardului se vor realiza cu 10 cm deasupra asfaltului existent. Pe aceste elevatii se vor amplasa stalpii de sustinere a gardului perimetral. Fixarea stalpilor metalici din teava patrata 80x80x5mm de sustinere a panourilor de gard de elevatiile din beton armat se va realiza cu ajutorul unor placi de baza 200x200x8mm din tabla groasa prin intermediul unor praznuri confectionate din otel Ø16PC 52.

Stratul suport pentru covorul sintetic va fi considerat betonul existent si beton de panta de 1% din beton simplu marca C 12/15.

Daca in urma lucrarilor de sapatura necesare fundatiilor, se descopera retele de canalizare, alimentare cu apa, electricitate sau telefonie, prin grija beneficiarului, se vor executa lucrari de deviere a acestora, astfel incat fundatiile propuse nu le vor afecta in nici un fel.

Fundațiile se vor realiza la adâncimea de 0,90 m față de CTN.

Dimensionarea fundațiilor s-au făcut pe baza unei presiunii convenționale medii de calcul $P_{conv.} = 250 \text{ KPa}$ pentru gruparea fundamentală de sarcini nedispunandu-se de date geotehnice.

Iluminatul se va realiza cu 6 stalpi metalici de 8m inaltime cu echipare pe fiecare stalp cu cate 2 proiectoare similar LUXOR-01-250HM SIM si o lampa similar PRIME, deci 12 corpuri cu Halogenura metalica (similar Luxor-01-250HM Sim (19000/12963lm, 250W)) si 6 corpuri iluminat de siguranta (similar PRIME 01 6 LED/700mA, 5700K (1902lm; 13.6W)).

Instalatia se va alimenta din tabloul electric general existent in interiorul cladirii scolii prin strapungerea peretelui exterior cat si printr-un tablou de comanda pentru iluminatul terenului de sport. Tabloul de comanda se va monta langa firida de bransament de pe corpul de cladire al scolii.

Alimentarea se va realiza prin racord in cablu subteran din aluminiu cu izolatie si manta de PVC armat 5x6mm ACYABY.

Pentru distributia energiei electrice se va amplasa un tablou de comanda si protectie trifazat pe peretele salii de sport.

Tabloul electric va fi de tip capsulat, cu grad de protectie minim IP55, echipat cu aparatura automata de protectie si comanda atat la suprasarcina si scurt circuit, prin amplasarea de sigurante automate.

Aceste instalatii vor fi legate la priza de pamant ce se va realiza in cadrul proiectului. Priza de pamant se va realiza din banda OL Zn si electrozi. Valoarea rezistentei de dispersie nu trebuie sa depaseasca $1 \text{ } \Omega$. Se vor efectua masuratori PRAM pentru constatarea acestei valori. In caz contrar priza de pamant se va completa cu electrozi.

Finisajele propuse se caracterizeaza prin aspect modern, durabilitate si rigiditate la montare.

Varianta 2 – Amenajarea unui teren de sport cu dimensiunile (22x42)m si realizarea iluminatului cu LED

In aceasta varianta terenul de sport va avea dimensiuni mai mari si anume (24x42)m, iar pentru realizarea lui se vor executa aceleasi operatii de executie ca si in varianta 1 si anume:

- Curatarea, decopertarea zonei aferente terenului de sport;
- realizarea infrastructurii terenului de sport;
- acoperirea incintei cu material sintetic multisport;
- Imprejmuirea terenului conform standardelor in vigoare si se va monta o instalatie de nocturna.

Terenul va fi dotat cu porti minifotbal/handbal, panouri cosuri de baschet, fileu de tenis si fileu de volei.

1. Imprejmuirea

Imprejmuirea terenului se va face perimetral cu plasa impletita zincata asezata pe doua randuri (doua cadre din teava rectangulara) plasati la 2,0m sudata pe stalpii metalici din teava rectangulara (80x80x8)mm, astfel incat inaltimea de imprejmuire sa fie de 4m. De asemenea, imprejmuirea va fi prevazuta cu 1 poarta pentru acces.

Structura metalica pe care se aseaza plasa impletita va fi confectionata din stalpi si cadre din teava protejata anticoroziv prin vopsirea in camp electrostatic cu prindere in elevatia de beton prin intermediul unor placute metalice cu praznuri.

Pentru realizarea imprejmuirii se vor respecta urmatoarele etape:

- Sapatura manuala pentru executia elevatiei stalpilor de imprejmuire;
- Trasportul pamantului rezultat din sapatura;
- Armarea elevatiei pentru realizarea imprejmuirii;
- Procurarea si montarea stalpilor de sustinere a panourilor de gard;
- Turnarea betonului in elevatia pentru imprejmuire;
- Procurarea si montarea plasei impletite zincate pe panourile din teava rectangulara 30x20x2mm.
- Turnarea betonului de panta pentru turnarea covorului din cauciuc tip tartan.

2. Procurarea si montarea echipamentelor sportive

- Porti metalice fotbal/handbal vor avea cadru din teava rectangulara, laterale metalice pentru fixarea portii, vopsita in camp electrostatic, culoare alb/negru.
- Plasa portii fotbal/handbal va fi realizata din polipropilena de 3mm grosime si ochiuri de 10cm.

- Stalpii de tenis de camp vor fi realizati din otel, diametru 76mm si vor prezenta 4 carlige fixe pentru prinderea fileului. Vor fi vopsiti in camp electrostatic. Stalpii vor fi compusi din 1 parte fixa, incastrarea in beton si o parte mobila ce se ataseaza in momentul utilizarii terenului de sport multifunctional ca teren de tenis de camp. Fileul pentru tenis de camp va fi realizat din polipropilena de 3mm grosime si ochiuri de 10 cm iar in partea superioara va fi prevazut cu o banda alba de 5cm, acoperita cu PVC.

- Stalpii de volei vor fi din otel, diametrul 76mm si vor prezenta 3 carlige fixe pentru prinderea fileului la doua inaltimi de joc. Vor fi vopsiti in camp electrostatic. Stalpii vor fi compusi din 1 parte fixa, incastrata in beton si o parte mobila ce se ataseaza in momentul utilizarii terenului de sport multifunctional ca teren de volei.

Fileul pentru volei va fi realizat din polipropilena de 3mm grosime si ochiuri de 10cm.

- Panourile pentru baschet vor fi compuse din consola stalp realizat din otel, diametrul 114mm, panou de baschet 180x105cm realizat din lemn masiv cu carcasa din fibra de sticla, inel cos baschet fix realizat din otel, vopsit in camp electrostatic si plasa pentru inel cos baschet. Fixarea echipamentelor se va face in fundatii de beton B200.

3. Turnarea continua a covorului elastic din cauciuc (tip tartan)

Covorul elastic din cauciuc va fi asezat prin turnare continua, nu prin placi imbinat, cu o grosime de 20mm, un grad de UV – 7 si o greutate de 1750gr/mp, compusa dintr-un strat de granule de cauciuc compactate cu ajutorul unui liant colorat. Stratul de uzura va fi realizat astfel incat sa preia o parte din socurile provocate de cazaturi accidentale precum si sa atenueze zgomotele produse de caderea mingilor.

Covorul elastic din cauciuc este un material permeabil datorita granulelor folosite in compozitie, astfel incat poate absorbi o cantitate importanta de apa (10-20l/mp), fiind functional pentru joc la scurt timp dupa incetarea precipitatilor.

Caracteristile de mai sus rezulta din raportul de incercari pentru covorul elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de socuri) privind determinarea:

- Rezistentei la rupere;
- Absortia de apa;
- Greutati specifice;
- Rezistentei remanenta la compresiune pentru acoperiri amortizoare de socuri (covor elastic de cauciuc).

Proprietatile covorului elastic din cauciuc (acoperire amortizoare de socuri) folosit la realizarea terenurilor de sport multifunctionale trebuie sa indeplineasca specificatiile

tehnice referitoare la indicele de ranire la impact HIC (indicele de ranire a capului la impact, înălțimea critică de lovire a capului), determinate prin Raport de încercare pentru covorul elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de socuri).

Covorul elastic de cauciuc va fi clar delimitat pentru fiecare tip de activitate sportivă desfășurată prin combinații de suprafețe colorate și aliniamentul specific.

4. Realizarea aliniament conform tipuri de activități:

Marcajele aplicate pe covorul elastic de cauciuc sunt transversale și longitudinale realizate cu vopsea clorcauciuc rezistentă UV, în diferite culori, rezistentă la trafic intens și vor asigura desfășurarea următoarelor activități: fotbal/handbal, baschet, tenis de câmp și volei.

Conturul maxim al suprafeței de joc va fi realizat pe suprafața de 20m x 40m, rezultând un spațiu de siguranță de 1,0m până la împrejurime (atât pe lungimea cât și pe lățimea terenului).

Perioada de garanție acordată terenului va fi de 36 de luni, excluzând cazurile de degradare cauzate de vandalism și de cazurile unei folosiri necorespunzătoare. Terenul va fi însoțit de instrucțiuni de folosire și reguli minime de exploatare, puse la dispoziția beneficiarului, de către executant, la receptia lucrării.

Structura de rezistență a **terenului de sport** va fi realizată sub forma unor elevații din beton armat, clasa C25/30, dispuse după două direcții ortogonale ale terenului de sport. Grosimea elevațiilor din beton armat va fi de 20cm, iar armarea acestora se va realiza longitudinal cu bare din oțel PC 52 și transversal cu etrieri din oțel PC 52, dispusi la distanța de 20cm. Elevațiile gardului se vor realiza cu 10 cm deasupra asfaltului existent. Pe aceste elevații se vor amplasa stalpii de susținere a gardului perimetral. Fixarea stălpilor 80x80x5mm de susținere a panourilor de gard de elevațiile din beton armat se va realiza cu ajutorul unor plăci de bază 200x200x8mm din tablă groasă prin intermediul unor praznuri confecționate din oțel Ø16PC 52.

Stratul suport pentru covorul sintetic va fi considerat betonul existent și beton de pantă de 1% din beton simplu marca C 12/15.

Dacă în urma lucrărilor de săpătură necesare fundațiilor, se descoperă rețele de canalizare, alimentare cu apă, electricitate sau telefonie, prin grija beneficiarului, se vor executa lucrări de deviere a acestora, astfel încât fundațiile propuse nu le vor afecta în nici un fel.

Fundațiile se vor realiza la adâncimea de 0,90 m față de CTN.

Dimensionarea fundațiilor s-a făcut pe baza unei presiunii convenționale medii de calcul $P_{conv.} = 250 \text{ KPa}$ pentru gruparea fundamentală de sarcini nedisponând de date geotehnice.

Iluminatul se va realiza cu 6 stalpi metalici de 8m înălțime cu echipare pe fiecare stalp cu câte 2 proiectoare LED similar POWER FLEX și o lampă similar PRIME, deci 12 corpuri cu LED (similar Power-Flex-02 48LED/960 840 60 20180LM 148.2W (buc)) și 6 corpuri iluminat de siguranță (similar PRIME 01 6 LED/700mA, 5700K (1902lm; 13.6W)).

Instalația se va alimenta din tabloul electric general existent în interiorul clădirii școlii prin străpungerea peretelui exterior cât și printr-un tablou de comandă pentru iluminatul terenului de sport. Tabloul de comandă se va monta lângă firda de bransament de pe corpul de clădire al școlii.

Alimentarea se va realiza prin racord în cablu subteran din aluminiu cu izolație și manta de PVC armat 5x6mm ACYABY.

Pentru distribuția energiei electrice se va amplasa un tablou de comandă și protecție trifazat pe peretele sălii de sport.

Tabloul electric va fi de tip capsulat, cu grad de protectie minim IP55, echipat cu aparatura automata de protectie si comanda atat la suprasarcina si scurt circuit, prin amplasarea de sigurante automate.

Aceste instalatii vor fi legate la priza de pamant ce se va realiza in cadrul proiectului. Priza de pamant se va realiza din banda OL Zn si electrozi. Valoarea rezistentei de dispersie nu trebuie sa depaseasca 1 Ω . Se vor efectua masuratori PRAM pentru constatarea acestei valori. In caz contrar priza de pamant se va completa cu electrozi.

Finisajele propuse se caracterizeaza prin aspect modern, durabilitate si rigiditate la montare. Toate materialele puse in opera vor fi insotite de certificate de calitate si garantie.

Solutia cu iluminatul cu halogen (Varianta 1) prezinta avantajul costului cel mai redus.

3.2.2. Varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia

Varianta constructiva de realizare a investitiei, selectata de proiectant este:

Varianta 1 – Amenajarea unui teren de sport cu dimensiunile (22x42)m cu realizarea iluminatului cu halogen.

Alegerea acestei variante constructive s-a realizat avand in vedere avantajele pe care le comporta, comparativ cu Varianta 2, respectiv:

- Suprafata care se preteaza amplasarii in zona alocata din incinta Scolii
- Folosirea de materiale usor de procurat si punere in opera
- Atractivitatea crescuta a obiectivului.

3.2.3. Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse in ambele variante

Dotarea si echiparea obiectivului se va face cu elementele de baza necesare functiunii

Obiectivul va avea urmatoarele dotari:

Porti minifotbal	buc.	2
Panouri cosuri de baschet	buc.	2
Fileu de tenis	buc.	1
Fileu de volei	buc.	1
Mingi de baschet	buc.	2
Mingi de fotbal	buc.	2
Mingi de handball	buc.	2
Rachete de tenis de camp	buc.	2
Seturi de mingi de tenis de camp (3buc./set)	buc.	2

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

3.3.1. Costuri estimate pentru realizarea obiectivului de investitie, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitie

Varianta 1 – Amenajarea unui teren de sport cu dimensiunile (22x42)m cu realizarea iluminatului cu halogen.

Hotararea nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, nu cuprinde tipul de lucrari ce urmeaza sa se realizeze in timpul obiectivului. In plus, aceasta hotarare a fost abrogata, iar in prezent nu exista un standard de cost inlocuitor.

In Municipiul Bacau nu s-au realizat alte investitii similare. Costurile estimate au avut la baza oferte de pret si preturile pietei pentru diverse tipuri de lucrari.

Valoarea totala de investitii este de **734.943,05** lei din care valoarea fara TVA este **617.599,20** lei.

Devizul general este prezentat in continuare, in timp ce devizele pe obiecte sunt anexate la documentatie.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

CONSTRUIRE TEREN DE SPORT - SCOALA MIHAI DRAGAN

VARIANTA 1 - cu realizarea iluminatului cu
halogen

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.200,00	228,00	1.428,00
	3.1.1. Studii de teren (studii topo) + (studii geotehnice)	1.200,00	228,00	1.428,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificare performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	21.600,00	4.104,00	25.704,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate și deviz general	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	4.000,00	760,00	4.760,00

	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	600,00	114,00	714,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.6.	Organizarea procedurii de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanța	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	3.350,00	636,50	3.986,50
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	1.850,00	351,50	2.201,50
TOTAL CAPITOL 3		29.150,00	5.538,50	34.688,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	517.587,57	98.341,64	615.929,21
4.1.1.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Structura de rezistenta - Teren de sport	437.472,14	83.119,71	520.591,85
4.1.3.	Instalatii electrice	80.115,43	15.221,93	95.337,36
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Echipamente teren de sport	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	4.892,19	929,52	5.821,71
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		522.479,76	99.271,15	621.750,91
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6.726,46	1.278,03	8.004,49
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	2.602,94	0,00	2.602,94
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	520,59	0,00	520,59
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	2.602,94	0,00	2.602,94
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	54.742,98	10.401,17	65.144,14
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		65.969,44	12.534,19	78.503,63
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la	0,00	0,00	0,00

	recepție			
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		617.599,20	117.343,85	734.943,05
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+.4.1+4.2+5.1.1)		520.587,57	98.911,64	619.499,21

Varianta 2 – Construirea terenului de sport cu dimensiunile (22x42)m cu realizarea iluminatului cu LED

Valoarea totala de investitii este de **765.205,82 lei** din care valoarea fara TVA este **643.030,10 lei**. Devizul general este prezentat in continuare, in timp ce diferentele fata de Varianta 1 sunt sintetizate in paragrafele urmatoare.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției **CONSTRUIRE TEREN DE SPORT - SCOALA MIHAI DRAGAN**

VARIANTA 2 - cu realizarea iluminatului cu LED

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	1.200,00	228,00	1.428,00
	3.1.1. Studii de teren (studii topo) + (studii geotehnice)	1.200,00	228,00	1.428,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	21.600,00	4.104,00	25.704,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate si deviz general	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (DTAC)	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	600,00	114,00	714,00

	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.6.	Organizarea procedurii de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanța	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 3		32.300,00	6.137,00	38.437,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	537.358,86	102.098,18	639.457,04
4.1.1.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Structura de rezistenta - Teren de sport	437.472,14	83.119,71	520.591,85
4.1.3.	Instalatii electrice	99.886,72	18.978,48	118.865,20
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Echipamente teren de sport	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	4.892,19	929,52	5.821,71
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		542.251,05	103.027,70	645.278,75
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6.943,95	1.319,35	8.263,30
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	2.701,79	0,00	2.701,79
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	540,36	0,00	540,36
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	2.701,79	0,00	2.701,79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	57.035,11	10.836,67	67.871,77
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		68.479,05	13.011,02	81.490,07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	643.030,10	122.175,72	765.205,82
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+.4.1+4.2+5.1.1)	540.358,86	102.668,18	643.027,04

3.3.2. Costuri estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei publice

Din punct de vedere al **costurilor pentru perioada de operare a investitiei, pentru scenariul de referinta** acestea au fost dimensionate dupa cum urmeaza :

- **cheltuieli cu intretinerea si reparatiile echipamentelor si dotarilor**, dimensionate cu valoarea 0 in primii ani, in care investitia va fi in garantie, iar ulterior cu sume progresive crescatoare, pe masura acumularii de uzura fizica si morala la nivelul echipamentelor si dotarilor; costurile cu intretinerea si reparatiile infrastructurii sunt estimate la aproximativ 30% din valoarea echipamentelor Initiale. Costurile sunt indexate anual cu 5%

CONCLUZII PRIVIND COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

Perioada	Costuri Varianta 1 (lei cu TVA)	Costuri Varianta 2 (lei cu TVA)	Recomandata
Realizarea investitiei	734.943,65	765.205,82	Varianta 1
Contributia proprie la realizarea investitiei	100%	100%	

Varianta 2 comporta costuri investitionale mai mari. Analizand cumulativ perioadele de realizare si operare a investitiei, Varianta 1 este varianta optima, atat din punct de vedere economic, cat si tehnic.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic; - DA
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului; - NU E CAZUL
- studiu hidrologic, hidrogeologic; - NU E CAZUL
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice; - NU E CAZUL
- studiu de trafic și studiu de circulație; - NU E CAZUL
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică; - NU E CAZUL
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere - NU E CAZUL
- studiu privind valoarea resursei culturale; - NU E CAZUL
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției. - NU E CAZUL

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei:

Scenariul 1 si Scenariul 2:

Nr. Crt.	Grafic de realizare	ANUL 1						
		L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7
1	Avize, acorduri si autorizatii							
2	Proiectare							
3	Organizare de santier							
4	Asistenta tehnica							
5	Executie lucrari de investitii							
6	Dirigentie de santier							
7	Dotare investitie							
8	Receptia lucrarilor							

4. ANALIZA FIECARUI/FIECAREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PROPU(S)E)

Analiza cost-beneficiu a fost realizata cu respectarea prevederilor HG 907/2016 si reglementarilor nationale si europene privind investitiile din fondurile publice.

Prezenta analiza cost-beneficiu a fost realizata dupa liniile directoare date de Documentul de lucru nr.4 al Comisiei Europene „Orientari privind metodologia de realizare a analizei cost-beneficiu”.

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiara) este de a calcula indicatorii performantei financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Aceasta analiza este dezvoltata, in mod obisnuit, din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al infrastructurii.

Amplasamentul Proiectului

Municipiul Bacau, Strada LOGOFAT TAUTU nr.7, judetul Bacau.

Definirea obiectivelor:

Obiectivul general il constituie crearea de noi activitati educative si sportive.

Obiectivele specifice:

Terenul de sport ofera experiente esentiale si de dezvoltare a copiilor in domenii precum abilitatile sociale, creativitatea, etc., deasemenea posibilitatea de creare a unei zone de sport si recreatie si pentru persoanele adulte.

Orizontul de timp:

Proiectul are in vedere un orizont de timp de 20 de ani in conformitate cu indicative privind elaborarea analizei cost-beneficiu.

Ipoteze de lucru:

- Rata de actualizare utilizata in analiza financiara pentru fluxurile de numerar viitoare a fost stabilita la 5%

- Se face abstractie de faptul ca investitia se realizeaza (executa) in 12 luni calendaristice (durata efectiva de construire a investitiei) si se va considera anul unu, an de realizare a investitiei, toate costurile investitionale urmand a fi atribuite primului an de analiza. S-au considerat urmatorii 20 ani de operare.

Valoarea investitiei este de **734.943,05 lei cu TVA**

- Valoarea reziduala rezultata la sfarsitul perioadei de analiza este data de valoarea potentiala de vanzare a sistemului. Data fiind uzura fizica si morala la care sunt supuse elementele investitionale in decursul timpului se poate considera o valoare reziduala la capatul a 20 de ani de 15% din valoarea investitiei.

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

Principalele tipuri de vulnerabilitate generatoare de situatii de urgenta si care pot afecta investitia, grupate in functie de natura lor sunt:

Vulnerabilitati naturale:

- Fenomene meteorologice periculoase
- Incendii de orice fel
- Fenomene distructive de origine geologica alunecari de teren sau cutremure de pamant.

Vulnerabilitati Tehnologice:

- Accidente, avarii, explozii si incendii
- Poluare ape

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum:

Utilitatile necesare se regasesc pe raza municipiului Bacau si deservesc zona propusa pentru amplasarea organizarii de santier.

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii:

a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;

Impactul social manifestat prin: asigurarea unui nivel optim al calitatii vietii.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

Fora de munca estimata este: In faza de Operare: 2; In Faza de realizare: 20

Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

Impactul de mediu manifestat prin: evitarea poluarii solului si a panzei fratie si imbunatajirea controlului factorilor de risc impotriva bolilor.

c) impactul obiectivului de investitii raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

Impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza este minim si nu prezinta probleme desosebite.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii.

UAT Bacau nu va percepe taxe pentru utilizarea serviciului in obiectivul de investitii.

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate, sustenabilitatea financiara.

Analiza financiara are ca scop demonstrarea faptului ca proiectul de investitii este pe de o parte, necesara din punct de vedere economic si contribuie la indeplinirea obiectivelor politicii regionale, iar pe de alta parte pentru a arata necesitatea interventiei financiare a bugetului local sau de stat pentru ca proiectul sa fie viabil din punct de vedere financiar.

Obiectivul Analizei Cost-Beneficiu este acela de a identifica si masura din punct de vedere monetar impactul proiectului si de a determina costurile si beneficiile aduse de acesta.

De asemenea, analiza financiara va evalua profitabilitatea financiara a investitiei ce va fi determinata cu indicatorii de performanta financiara precum: fluxul de numerar cumulat, rata interna de rentabilitate a investitiei, valoarea neta actualizata corespunzatoare si raportul cost/beneficiu. Acesti indicatori se regasesc calculatii in cadrul anexelor.

Pentru determinarea fezabilitatii financiare a proiectului vor fi urmariti urmatoorii indicatori de performanta:

Valoarea actuala neta (VAN) - este valoarea obtinuta prin actualizarea fluxurilor de numerar cu o rata de actualizare;

Rata interna de rentabilitate (RIR) - este acea valoare a ratei de actualizare pentru care valoarea actuala neta este egala cu zero;

Analiza financiara, care a fost realizata in doua variante „Scenariu 1” si „Scenariu 2”, folosind **metoda incrementală** a constatat in parcurgerea urmatoarelor etape:

- a) Investitia de capital
- b) Evolutia prezumata a costurilor de operare
- c) Evolutia prezumata a tarifulor
- d) Evolutia prezumata a veniturilor
- e) Sustenabilitatea proiectului
- f) Calculul principalilor indicatori financiari: Rata rentabilitatii financiare interne si Valoarea financiara neta actualizata precum si raportul cost beneficiu.

a) Investitia de capital

Costul total cu investitia cuprinde cheltuieli cu obținerea de avize si acorduri, cu proiectarea, asistenta tehnica si consultanta, cheltuieli pentru lucrarile de executie, cheltuieli cu organizarea de santier, taxe si comisioane, cheltuieli cu darea in exploatare, etc.

Bugetului total al Proiectului inclusiv TVA conform DG este:

b) Evolutia prezumata a costurilor de operare

Pentru mentinerea starii de viabilitate a obiectivului in intervalul duratei normale de functionare se prezuma urmatoarele cheltuieli.

In zona nu exista zona de recreere pentru copii in conditii optima si locuitorii din zona nu pot beneficia de servicii conforme.

Scenariu 2

Determinarea fluxurilor de cheltuieli – Scenariu 2, au fost inscrise valori rezultate in urma urmatoarelor rationamente.

Costurile de exploatare sunt acele costuri generate in cursul activitatii curente. Aceste cheltuieli fiind mult prea mari.

Scenariu 1

Determinarea fluxurilor de cheltuieli – Scenariu 1, au fost inscrise valori rezultate in urma urmatoarelor rationamente.

Categoriile de cheltuieli de operare la scenariu 1 sunt urmatoarele:

Costuri de intretinere si inlocuire (intretinere curenta) - Costurile de intretinere sunt

acele cheltuieli legate de intretinerea si functionarea in bune conditii a sistemului de joaca. Astfel au fost considerate cheltuieli pentru reparatii si inlocuiri periodice in valoare de 20.000 lei anual.

Costuri de exploatare - costurile de exploatare aferente amenajarii locului de joaca a fost presupus a fi de 10.000 lei anual.

Evolutia prezumata a costurilor este prezentata in Tabelul 1, Tabelul 2 si Tabelul 3 al analizei.

c) Evolutia prezumata a tarifelor

UAT Bacau nu va percepe taxe pentru utilizarea terenului.

d) Evolutia prezumata a veniturilor

In varianta **scenariu 1**, nu exista venituri generate la bugetul Municipiului Bacau

In varianta **scenariu 2**, realizarea obiectivului nu va genera venituri la bugetul Municipiului Bacau.

Rentabilitatea financiara a scenariului 1 se regaseste in **Tabelul nr. 4** al Analizei economico-financiare.

e) Sustenabilitatea financiara a proiectului

Din analiza fluxurilor de numerar inregistrat la sfarsitul fiecarui an reiese faptul ca proiectul este viabil prin disponibilitatea surselor de finantare pentru acoperirea costurilor proiectului. Solicitantul prezinta modul in care in orizontul de timp al proiectului sursele de finantare vor egala in mod consistent platile an dupa an . Sustenabilitatea este demonstrata atunci cand fluxul de numerar generat cumulat este pozitiv pentru toti anii luati in considerare. Consiliul local trebuie sa asigure din fonduri proprii contributia proprie la investitie. Costurile operationale (intretinere) vor fi suportate in intregime tot de catre Consiliul Local. Aceasta face ca fluxul net de numerar cumulat sa fie negativ pe toata perioada analizata deoarece aceasta investitie nu produce venituri. **Tabelul nr. 5**

f) Profitabilitatea financiara a investitiei

Profitabilitatea financiara a investitiei a fost determinate prin estimarea ratei financiare de rentabilitate a investitiei FRR/C pe baza fluxului de numerar net actualizat cu rata de actualizare de 5 % si prin calcularea venitului net actualizat al investitiei VNA/C.

Indicatorii financiari arata capacitatea beneficiilor financiare ale proiectului de a sustine costul total cu investitia indiferent de sursele de finantare ale acestuia. Faptul ca VNA/C este negativ, iar FRR/C este mai mic decat rata de actualizare arata ca proiectul necesita interventie financiara din fonduri nerambursabile pentru a fi viabil.

Rata interna a rentabilitatii financiare a investitiei este calculata luand in considerare costurile totale ale investitiei ca o iesire (impreuna cu costurile de exploatare), iar beneficiile ca o intrare. Ea masoara capacitatea veniturilor din exploatare de a sustine costurile investitiei.

De asemenea, s-a determinat si raportul cost/beneficii, unde costurile se refera la cheltuielile de exploatare pe perioada de referinta, iar beneficiile se refera la veniturile obtinute din exploatarea investitiei.

Indicatorii financiari ai investitiei	Valoare (Mii ron)
VALOAREA ACTUALIZATA NETA (20 ani)	- 552.992,902
RATA INTERNA DE RENTABILITATE (20 ani)	- 9,49%

VNA/C are o valoare negativa datorita fluxului de numerar negativ in primii ani de implementare, care datorita procedurii de actualizare, are un impact mult superior decat anii urmasori ai analizei cand se inregistreaza valori pozitive.

Determinarea rentabilitatii financiare a investitiei este prezentata detaliat in **Tabelul 4 de mai sus.**

Astfel proiectul necesita interventie financiara, deoarece VNAF/C este negativ, iar RIRF/C este mai mica decat rata de actualizare ($RIRF/C < 5$)

4.5. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate.

Intrucat obiectul de investii are o valoare totala estimata ce nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 s-a elaborat Analiza Cost Eficacitate.

Analiza cost-eficacitate este utilizata atunci cand masurarea beneficiilor in termeni monetari este imposibila sau informatiile necesare sunt dificil de determinat sau in orice alt caz cand orice incercare de a face o masurare precisa monetara a beneficiilor ar fi dificila sau deschisa litigiului.

Analiza cost eficacitate va compara varianta scenariu 1 cu varianta scenariu 2.

In varianta scenariu 2 nu se vor mai realiza lucrarile de amenajare a locului de joaca, fiind costurile mai mari.

Comparatia economica a variantelor:

Varianta	Valoarea investitie		Observatii
	Fara TVA	Cu TVA	
Scenariu 1	617.599,20	734.943,05	Indeplineste obiectivele generale si specifice – valoare optima
Scenariu 2	643.030,10	465.205,82	Indeplineste obiectivele generale si specific – are o valoare mai mare

Pentru a fundamenta decizia de alegere a uneia dintre cele doua variante luate in calcul s-a folosit metoda analizei multi criteriale.

Analiza multi criteriala ia in considerare simultan o varietate de obiective in legatura cu interventia evaluata. Ea faciliteaza considerarea ca in evaluarea investitiei obiectivele decidentului public ar putea sa nu fie incluse in analiza financiara sau analiza economica.

Premisele care au stat la baza rezultatului expus mai jos sunt urmatoarele:

- Obiectivele au fost definite corespunzator fiind exprimate in variabile masurabile
- Odata constituit vectorul obiectivelor li s-a atribuit o pondere reflectand importanta relativa a acestora
- Analiza impactului a constatat in analizarea pentru fiecare din criteriile alese a efectelor pe care le produce. Rezultatele in cazul de fata sunt calitative (judicata de merit)
- Estimandu-se efectele interventiei exprimate in criteriile selectate li s-au acordat un anumit scor

- Scorurile au fost agregate pe baza preferintelor relevante

Punctajul acordat a fost stabilit astfel, 4 (impact maxim) pentru varianta cu proiect si 1 (impact minim) pentru varianta 2.

Analiza multicriteriala pentru alegerea proiectului, variantei			
<i>Varianta 1: Scenariu 1</i>	Scor	Pondere	Impact
Asigurarea unui nivel optim al calitatii vietii	4	0.4	1,6
Integrarea individului in comunitate	3	0.4	1,2
Imbunatatirea controlului factorilor de risc pentru individ	3	0.2	0.6
Total	10.0		
<i>Varianta 2: Scenariu 2</i>	Scor	Pondere	Impact
Asigurarea unui nivel optim al calitatii vietii	4	0.4	1,6
Integrarea individului in comunitate	4	0.4	1,6
Imbunatatirea controlului factorilor de risc pentru individ	4	0.2	0,8
Total	12.0		

Din analiza multicriteriala rezulta ca impactul Variantei 2: Scenariu 2 are un impact minimal pe cand Varianta 1: Scenariu 1 are un impact relevant in conformitate cu metodologia folosita in ACB. Rezulta ca varianta 1 este varianta optima din punct de vedere tehnico-economic.

Investitia propusa va conduce la conformarea cu standardele de educatie UE si necesita o analiza economica foarte sofisticata in scopul de a decide daca proiectul va primi finantare. In acest caz, procedura de evaluare ar trebui sa se bazeze mai degraba pe analiza cost-eficacitate. Intrebarea relevanta pentru evaluare este "care este cel mai mic cost de conformare?"

Avand in vedere ca investitia se incadreaza pe standardele de cost in vigoare rezulta ca Costul unitar dinamic sau Costul dinamic de generare se afla sub pragul limita.

4.6. Analiza de senzitivitate

Intrucat obiectul de investitii are o valoare totala estimata ce nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 s-a elaborat Analiza Cost Eficacitate.

Analiza de senzitivitate si propune sa stabileasca cat de sensibil va fi viitorul obiectiv la unele modificari ale variabilelor cheie, ce pot aparea in cursul exploatarei sale viitoare si se concretizeaza in variatii ale indicatorilor privind rentabilitatea financiara a proiectului - RIR (rata internă de rentabilitate) si VNA (venitul net actualizat).

Procedura urmata in realizarea prezentei analize a cuprins:

- Identificarea variabilelor utilizate pentru calcularea iesirilor si intrarilor analizei financiare si economice
- Eliminarea variabilelor dependente din punct de vedere determinist care pot conduce la distorsiunea rezultatelor si la inregistrari duble.
- Alegerea variabilelor conform analizei calitative a impactului lor.
- Identificarea variabilelor critice

Variabilele critice care au fost identificate si care vor fi utilizate in cadrul analizei de senzitivitate sunt:

- > Cheltuielile cu investitia
- > Dinamica in timp a costurilor de operare-pret interventie (intretinere)

Efectuand corelatiile necesare se concluzioneaza ca proiectul nu este sensibil la

variatia cheltuielilor de operare si nici la variatia costurilor de investitie.

De asemenea analiza de senzitivitate a proiectului efectuata arata ca variatia VAN este mai mica de 5% iar reducerea RIR este mai mica decat 1%, relevandu-se faptul ca proiectul nu este sensibil la modificarea acestor variabile.

4.7. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

In cadrul acestui capitol sunt prezentate riscurile ce pot aparea pe parcursul derularii implementarii si in perioada de functionare a proiectului precum si masurile ce pot fi aplicate pentru reducerea acestora.

Riscuri identificate in perioada de implementare si operare pe **perioada implementarii proiectului putem identifica urmatoarele riscuri:**

- Costurile de investire vor fi mai mari decat bugetul alocat.
- Cresterea tarifului practicat

Riscuri interne:

Aceasta categorie de riscuri depinde direct de modul de desfasurare al activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare sau in faza de executie:

- a) Etapizarea eronata a lucrarilor;
- b) Erori in calculul solutiilor tehnice;
- c) Executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrari;
- d) Nerespectarea normativelor si legislatiei in vigoare
- e) Comunicarea defectuoasa intre entitatile implicate in implementarea proiectului si executantii contractelor de lucrari si achizitii echipamente si utilaje.

Riscuri externe:

Aceasta categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

- a) Obligativitatea repetarii procedurilor de achiziti datorita gradului redus de participare la licitatii;
- b) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita numarului mare de oferte neconforme primite in cadrul licitatiilor;
- c) Cresterea nejustificata a preturilor de achizitie pentru utilajele si echipamentele implicate in proiect;

Administrarea riscurilor interne ale proiectului:

- a) In planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune au fost prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- b) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- c) Managerul de proiect, impreuna cu responsabilul juridic si responsabilul tehnic se vor ocupa direct de colaborarea in bune conditii cu entitatile implicate in implementarea proiectului;
- d) Responsabilul tehnic se va implica direct si va supraveghea atent modul de executie al lucrarilor, avand o bogata experienta in domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrarilor de executie. Acesta va presupune organizarea de raportari partiale pentru fiecare stadiu al lucrarilor in parte. Acestea vor fi prevazute in documentatia de licitatie si la incheierea contractelor;
- e) Se va urmari incadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;
- f) Se va urmari respectarea specificatiilor referitoare la materialele, echipamentele si metodele de implementare a proiectului;
- g) Datorita cresterii gradului de poluare pe parcursul executarii lucrarilor de

constructie, se va pune accent pe protectia si conservarea mediului inconjurator.

Administrarea riscurilor externe proiectului:

a) Asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurente pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme in cadrul procedurilor de achizitie lucrari, echipamente si utilaje;

b) Estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata.

Activitatea de decizie la nivel financiar

Sistemul va combina elementele esentiale ale functiei de inregistrare si control logic cu procesul de raportare metodic. Succint, prin activitatea decizionala intelegem urmatoarele: alegerea strategiilor, alocarea intre activitati, revizuirea bugetului, verificarea contabila interna.

Analiza de senzitivitate studiaza efectele asupra rentabilitatii investitiei ale variabilelor individuale, ale variabilelor cheie ale modelului.

Analiza de risc evalueaza efectele variabilelor simultane ale acestora asupra RIR si VNF.

Alte mecanisme de gestionare a riscului

Reactia la Risc

Tehnici de control a riscului recunoscute in literatura de specialitate se impart in urmatoarele categorii:

Evitarea riscului - implica schimbari ale planului de management cu scopul de a elimina aparitia riscului;

Transferul riscului - impartirea impactului negativ al riscului cu o terta parte (contracte de asigurare, garantii);

Reducerea riscului - tehnici care reduc probabilitatea si/sau impactul negativ al riscului;

Planuri de contingenta - planuri de rezerva care vor fi puse in aplicare in momentul aparitiei riscului.

5. Scenariul/Optiunea Tehnico-Economic(a) Optim(a), Recomandat(a)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Cele doua scenarii isi propun doua lucruri similare ca tema de proiectare. Cele doua scenarii doresc sa realizeze un spatiu in care sa se poata desfasura in conditii optime activitatile recreative si sportive in aer liber.

Abordarile celor doua scenarii au, in consecinta, puncte similare, determinate de factorii economici in functie de piata serviciilor cu implicatiile pe care le are contextul social si economic al Romaniei asupra acestora.

In consecinta, cele doua scenarii au identificat urmatoarele aspecte definitorii :

Criteriu: durata de functionare

Varianta 1 - Durata de functionare a terenului de sport este de 8 luni pe an (martie - octombrie).

Varianta 2 - Durata de functionare a terenului de sport este de 8 luni pe an (martie - octombrie).

Cu privire la durata de functionare ambele optiuni asigura functiunea recreativa in zona prin posibilitatea utilizarii spatiului propus.

Criteriu: capacitate de primire

Varianta 1 - terenului de sport are capacitate de primire nelimitata.

Varianta 2 - terenului de sport are capacitate de primire nelimitata.

Ambele scenarii sunt favorabile.

Criteriu: diversitate functionala

Varianta 1 - Amenajarea are in componenta elemente de echipare si divertisment in aer liber.

Tipul de organizare functionala al terenului de sport:

- Porti de fotbal/handbal
- Fileu de tenis
- Fileu de volei
- Panouri cos de baschet

Varianta 2 - Tipul de organizare functionala al terenului de sport:

- Porti de fotbal/handbal
- Fileu de tenis
- Fileu de volei
- Panouri cos de baschet

Ambele scenarii ofera spatii necesare acestor activitati dar Varianta 1 ofera folosirea de materiale naturale usor de achizitionat.

Criteriu: organizarea spatiala in urma interventiei

Varianta 1 - Terenul este ocupat echilibrat in acest scenariu, urmand o schema functionala prezentata mai sus in detaliu.

Varianta 2 - Si in aceasta propunere terenul este ocupat aproape la fel ca in Varianta 1.

Criteriu: Imagine arhitecturala reprezentativa

Varianta 1 - Propunerea amenajarii a urmarit crearea unei imagini arhitecturale reprezentative, reconoscibile.

Varianta 2 - Si aceasta propunere creeaza o imagine arhitecturala placuta.

La categoria imagine arhitecturala, ambele scenarii au un impact vizual pozitiv.

Criteriu: executie

Varianta 1 - A se consulta devizul general.

Varianta 2 - A se consulta devizul general.

Lucrarile de construire se estimeaza ca vor implica eforturi in ambele variante.

Calcul scenariu 1.

Valoare totala de investitie (cu TVA) = **734.943,05 lei**

Valoare C+M (cu TVA) = **619.499,21 lei**

Calcul scenariu 2.

Valoare totala de investitie (cu TVA) = **765.205,82 lei**

Valoare C+M (cu TVA) = **643.027,04 lei**

Concluzii:

Varianta 1 este mai economica decat Varianta 2

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

Varianta propusa este Scenariul 1 ca varianta optima de implementat.

Deoarece :

Pentru Varianta 1, proiectul ar fi implementat cu avantaje majore pe termen lung:

- dezvoltarea zonei prin crearea unui teren de sport in incinta Scolii MIHAI DRAGAN
- dezvoltarea fizica si a personalitatii tinerilor
- Costurile de realizare in Varianta 1 sunt mai mici decat cele de la Varianta 2.

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind

a) obtinerea si amenajarea terenului

Terenul este proprietatea Primariei Bacau, conform acte anexate

b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului

Obiectivul nu necesita racord la utilitati.

c) solutia tehnica, cuprinzand descrierea din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi;

Dupa fazele de proiectare si autorizare a documentatiilor, implementarea interventiei descrise in capitolele anterioare presupune parcurgerea urmatoarelor etape tehnice principale:

1. Lucrari de organizare a executiei: delimitarea zonelor de lucru si de acces pe sit, instalarea infrastructurii pentru organizarea de santier.

2. Lucrari de pregatire a amplasamentului: decopertarea zonei aferente terenului de sport, sapaturi, evacuari/ transport la zona de depozitare.

3. Lucrari de infrastructura: armare, cofrare si turnare a fundatiei, protectii, umpluturi.

4. Lucrari de finisare exterioara;

5. Lucrari de refacere a amplasamentului si amenajare exterioara, in urma eliberarii terenului de organizarea de santier;

6. Mobilare exterioara, etc.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii

a) indicatori maximali

VARIANTA 1

- Valoarea totala a obiectivului de investitii, cu TVA = **734.943,05 lei**

- Valoarea totala a obiectivului de investitii, fara TVA = **617.599,20 lei**

Din care constructii-montaj (C+M) = **520.587,57 lei**

VARIANTA 2

- Valoarea totala a obiectivului de investitii, cu TVA = **765.205,82 lei**

- Valoarea totala a obiectivului de investitii, fara TVA = **643.030,10 lei**

Din care constructii-montaj (C+M) = **540.358,86 lei**

b) indicatori minimali

Proiectul a analizat din punct de vedere tehnic si economic realizarea urmatoarelor obiective in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

- Amenajarea terenului

Indicatori	Indicatori proiect SCENARIUL 1	Indicatori proiect SCENARIUL 2
Suprafata amenajata	924mp	924mp
Suprafata desfasurata	924mp	924mp
Valoarea lucrarilor de baza - C+M	619.499,21 lei	643.027,04 lei
Alte costuri	115.443,84 lei	119.370,38 lei
Valoarea investitiei	734.943,05 lei	765.205,82 lei
Numarul de beneficiari directi	nelimitat	nelimitat
Cost investitie / mp	795,40 lei/mp	828,14 lei/mp

c) durata estimativa (proiectare+executie) a obiectului de investitii este de 7 luni.

5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punct de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Beneficiarul va depune toate diligentele necesare pentru a asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate. In acest sens vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism si eventualele conditionari din avizele si acordurile de principiu eliberate de autoritatile competente. Pe parcursul derularii investitiei se va urmări conformarea la normativele aplicabile domeniului constructiilor, precum si respectarea de catre constructor a codului muncii si a legislatiei aplicabile. Nu vor fi restrictionate categorii de utilizatori de la folosirea acestora.

Proiectul a fost intocmit in conformitate cu prescriptiile tehnice in constructii in vigoare.

Rezistenta mecanica si stabilitate

Proiectarea structurala a fost realizata in conformitate cu normativele in vigoare asigurand respectarea cerintelor de performanta specifice.

Securitate la incendiu

Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiiilor prin aplicarea unor vopsele nontoxice.

Igiena, sanatatea si mediul inconjurator

Obiectivul nu constituie o amenintare pentru igiena si sanatatea oamenilor.

Siguranta si accesibilitatea in exploatare

Sunt eliminate cauzele care pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin lovire, cadere, alunecare, punere accidentala sub tensiune, ardere, etc. in timpul efectuării unor activitati normale sau a unor lucrari de intretinere sau curatenie.

Protectie impotriva zgomotului

Obiectivul este in aer liber si nu sunt surse mari de zgomot.

Utilizarea sustenabila a resurselor naturale

Se vor folosi materiale de calitate.

5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate, sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finantare ale investitiei propuse prin proiect se constituie in conformitate cu legislatia în vigoare si constau din fonduri proprii.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire - DA

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege – NU ESTE CAZUL

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - DA

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților - DA

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - DA

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice – NU E CAZUL

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este UAT Municipiul Bacău.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, esalonarea investiției pe ani, resurse necesare.

Durata estimată de implementare (proiectare+autorizare) a obiectivului de investiție este de 2 luni.

Durata de execuție a lucrărilor pentru realizarea investiției este 4 luni.

Implementarea va fi monitorizată de către echipa de implementare a proiectului, desemnată de către beneficiar, care va avea și responsabilitatea raportării tehnice și financiare. Lucrările de șantier vor fi monitorizate de către dirigintii de șantier.

Entitățile cu responsabilități în implementarea proiectului sunt:

- **Beneficiarul** - (monitorizare și controlul execuției lucrărilor, coordonarea implementării, alocarea resurselor)
- **Proiectantul** - (furnizarea de asistență tehnică pe durata realizării lucrărilor)
- **Executantul** - (punerea în opera a variantei selectate)
- **Dirigintele de șantier** - (monitorizarea activității executantului și a conformării la prevederile legale)

Activitățile de monitorizare, implementare și control ale desfășurării proiectului se vor realiza pe amplasament și la sediul UAT Municipiului Bacău.

Pe parcursul execuției lucrărilor, data fiind varietatea de operațiuni necesare a fi efectuate și complexitatea proiectului, se estimează că Executantul va trebui să asigure un efectiv de minim 12 persoane, care să fie alocate în șantier pentru punerea în opera a activităților prevăzute în proiect.

Esalonarea costurilor exprimate în lei, cu TVA, coroborată cu graficul de realizare a investiției, este anexată.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Exploatarea/operarea investiției va fi realizată de către compartimentul de specialitate din cadrul UAT Bacău. Accesul la infrastructură va fi liber și nu va fi restricționat pentru nici o categorie de utilizatori.

Beneficiarul va urmări comportamentul în exploatare al investiției, urmând să solicite remedierea oricărui elemente se degradează, pe durata garanției lucrărilor, urmând ca ulterior să elaboreze și să aplice un plan propriu de mentenanță și întreținere.

Resursele necesare pentru exploatarea/operarea și întreținerea investiției se compun din resurse umane (3 locuri de muncă nou create pentru obiectivului, precum și personalul din cadrul compartimentului de specialitate al UAT Bacău) și resurse financiare necesare acoperirii costurilor de operare identificate în cadrul

analizei cost-eficacitate.

7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale

Pe perioada de realizare a investitiei se recomanda constituirea unei echipe de implementare, care sa cuprinda urmatoarele posturi:

- ☐ Manager de proiect
- ☐ Responsabil implementare si proceduri Ap - expert de specialitate
- ☐ Responsabil financiar

Pe perioada de operare a investitiei se recomanda constituirea unei echipe de operare, care sa cuprinda cel putin urmatoarele posturi:

- ☐ Responsabil mentenanta si intretinere

8.CONCLUZII SI RECOMANDARI

Obiectivul general al proiectului vizeaza reconversia functionala a terenurilor si suprafetelor degradate in scopul revitalizarii mediului urban al Municipiului Bacau, cresterea oportunitatilor de agrement si petrecere a timpului liber pentru locuitorii municipiului.

DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA PROIECTATA

Teren de sport cu dimensiunile (22x42) m

Regimul de inaltime al constructiei noi este Parter

Ac teren sport = 924,00mp.

Adc teren sport = 924,00mp

H gard = 4,00 ml

L gard = 128,00 ml

S teren = 9276,00mp

Ac existente = 1476,00 mp

Adc existente = 4014,00 mp

Din care:

P.O.T. existent = 15,91 %

C.U.T. existent = 0,43

P.O.T. propus = 25,87 %

C.U.T. propus = 0,53

Grad "IV" Rez.foc

Categoria "D" de importanta.

± 0,00 =160,40

B. PIESE DESENATE

1. Plan de incadrare in zona;
2. Plan de situatie existent;
3. Plan de situatie propus;
4. Plan de situatie coordonator retele;

INTOCMIT:
C.Arh.Panaitescu Alexandru



Faza: SF

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

CONSTRUIRE TEREN DE SPORT - SCOALA MIHAI DRAGAN

VARIANTA 1 - cu realizarea iluminatului cu halogen

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.200,00	228,00	1.428,00
3.1.1.	Studii de teren (studii topo)+ (studii geotehnice)	1.200,00	228,00	1.428,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificare performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	21.600,00	4.104,00	25.704,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate și deviz general	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600,00	114,00	714,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	3.350,00	636,50	3.986,50
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
3.8.2.	Dirigintie de șantier	1.850,00	351,50	2.201,50
TOTAL CAPITOL 3		29.150,00	5.538,50	34.688,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	517.587,57	98.341,64	615.929,21
4.1.1.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Structura de rezistență - Teren de sport	437.472,14	83.119,71	520.591,85
4.1.3.	Instalații electrice	80.115,43	15.221,93	95.337,36
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Echipamente teren de sport	0,00	0,00	0,00

4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	4.892,19	929,52	5.821,71
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		522.479,76	99.271,15	621.750,91
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6.726,46	1.278,03	8.004,49
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	2.602,94	0,00	2.602,94
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	520,59	0,00	520,59
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	2.602,94	0,00	2.602,94
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	54.742,98	10.401,17	65.144,14
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		65.969,44	12.534,19	78.503,63
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		617.599,20	117.343,85	734.943,05
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+.4.1+4.2+5.1.1)		520.587,57	98.911,64	619.499,21

PROIECTANT
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.



OBIECTIV: [0047] - Scoala Mihai Dragan v1 (22*42) m
 OBIECTUL: [0047.1] - Teren sport
 Beneficiar: Municipiul Bacau
 Proiectant: SSPM
 Executant: _____

Proiect: _____
 Plansa: _____
 Faza: _____

F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul [0047.1] - Teren sport var 1

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	517,587.57
4.1.1	[0047.1.1] Rezistenta dimensiuni (22 X 42) m	437,472.14
4.1.2	[0047.1.2] Instalatii de iluminat proiectoare LUXOR	80,115.43
	TOTAL I	517,587.57
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	4,892.19
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	4,892.19
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		522,479.76
TVA 19%:		99,271.15
TOTAL VALOARE:		621,750.91

Intocmit,
 Director Tehnic
 Ing. Stefanescu Ion



OBIECTIV: [0046] - Scoala Mihai Dragan - var 1 (22*42) m
OBIECTUL: [0046.1] - Teren sport
LISTA: [0046.1] - Lista dotari (22 x 42 m)
Beneficiar: Municipiul Bacau
Proiectant: SSPM

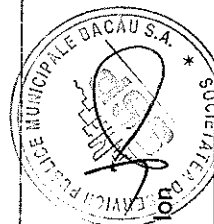
LISTA cu cantitatile de dotari

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
1	Porti minifotbal	buc	2,00	231,00	462,00	
2	Plass volei	buc	1,00	1.863,54	1.863,54	
3	Panou Cos baschet	buc	2,00	462,00	924,00	
4	Plasa tenis	buc	1,00	276,39	276,39	
5	Mingi de baschet	buc	2,00	41,64	83,28	
6	Mingi volei	buc	2,00	119,24	238,48	
7	Mingi de fotbal	buc	2,00	53,62	107,24	
8	Mingi de handball	buc	2,00	106,30	212,60	
9	Rachete tenis de camp	buc	2,00	342,00	684,00	
10	Seturi mingi de tenis camp (3 bc/set)	set	2,00	20,33	40,66	
TOTAL:				lei	4.892,19	

Intocmit,

Director Tehnic

Ing. Stefanescu Ion



Faza: SF

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției
CONSTRUIRE TEREN DE SPORT - SCOALA MIHAI DRAGAN

VARIANTA 2 - cu realizarea iluminatului cu LED

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.200,00	228,00	1.428,00
3.1.1.	Studii de teren (studii topo)+ (studii geotehnice)	1.200,00	228,00	1.428,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificare performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	21.600,00	4.104,00	25.704,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate și deviz general	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600,00	114,00	714,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
3.8.2.	Dirigintie de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 3		32.300,00	6.137,00	38.437,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	537.358,86	102.098,18	639.457,04
4.1.1.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Structura de rezistență - Teren de sport	437.472,14	83.119,71	520.591,85
4.1.3.	Instalații electrice	99.886,72	18.978,48	118.865,20
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Echipamente teren de sport	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Utilaje, echipamente Tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.		0,00	0,00	0,00

71

4.5.	Dotari	4.892,19	929,52	5.821,71
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		542.251,05	103.027,70	645.278,75
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3.000,00	570,00	3.570,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6.943,95	1.319,35	8.263,30
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	2.701,79	0,00	2.701,79
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	540,36	0,00	540,36
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	2.701,79	0,00	2.701,79
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	57.035,11	10.836,67	67.871,77
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		68.479,05	13.011,02	81.490,07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		643.030,10	122.175,72	765.205,82
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+.4.1+4.2+5.1.1)		540.358,86	102.668,18	643.027,04

PROIECTANT,
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.



OBIECTIV: [0053] - Scoala Mihai Dragan v 2 (22*42) m
 OBIECTUL: [0053.1] - Teren sport
 Beneficiar: Municipiul Bacau
 Proiectant: SSPM
 Executant: _____

Proiect: _____
 Plansa: _____
 Faza: _____

F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul [0053.1] - Teren sport- var 2

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	537,358.86
4.1.1	[0053.1.1] Rezistenta dimensiuni (22 X 42) m	437,472.14
4.1.2	[0053.1.2] Instalatii de iluminat proiectoare LED	99,886.72
	TOTAL I	537,358.86
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	4,892.19
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	4,892.19
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		542,251.05
TVA 19%:		103,027.70
TOTAL VALOARE:		645,278.75

Intocmit,
 Director Tehnic
 Ing. Stefanescu Ion



OBIECTIV: [0046] - Scoala Mihai Dragan - var 2 (22*42) m
OBIECTUL: [0046.1] - Teren sport
LISTA: [0046.1] - Lista dotari (22 x 42 m)
Beneficiar: Municipiul Bacau
Protectant: SSPM

LISTA cu cantitatile de dotari

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
1	Porti minifotbal	buc	2,00	231,00	462,00	
2	Plass volei	buc	1,00	1.863,54	1.863,54	
3	Panou Cos baschet	buc	2,00	462,00	924,00	
4	Plasa tenis	buc	1,00	276,39	276,39	
5	Mingi de baschet	buc	2,00	41,64	83,28	
6	Mingi volei	buc	2,00	119,24	238,48	
7	Mingi de fotbal	buc	2,00	53,62	107,24	
8	Mingi de handball	buc	2,00	106,30	212,60	
9	Rachete tenis de camp	buc	2,00	342,00	684,00	
10	Seturi mingi de tenis camp (3 bc/set)	set	2,00	20,33	40,66	
TOTAL:			lei		4.892,19	

Intocmit,
 Director Tehnic
 Ing. Stefanescu Ion

Tabel 1 : Cheltuieli de operare scenariu 2

Construire Teren de Sport - Scoala MIHAI DRAGAN

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total costuri recurente	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Costuri de intretinere curenta	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Costuri de reparatii	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000

Tabel 2 Cheltuieli de operare scenariu 1

Construire Teren de Sport - Scoala MIHAI DRAGAN

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total costuri recurente	0,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Costuri de intretinere curenta		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Costuri de reparatii		10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000

Tabel 3 Cheltuieli de operare -contributia proiectului

Construire Teren de Sport - Scoala MIHAI DRAGAN

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total costuri recurente	-50,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Costuri de intretinere curenta	-30,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000
Costuri de reparatii	-20,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000

Tabel 4 Determinarea ratei interne de rentabilitate financiara

Construire Teren de Sport - Scoala MIHA I DRAGAN

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total Venituri		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Venituri din exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Valoare reziduala																				92.639,880
Total costuri recurente	-50,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Costuri de intretinere curenta	-30,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000
Costuri de reparatii	-20,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000
Total cu investitia de baza																				
Costuri totale cu realizarea investitiei	617.599,20																			
Total costuri	617.549,200	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-92.659,880
Flux de numerar net	-617.549,200	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	92.659,880
Factor de actualizare (5%)	0,952	0,907	0,864	0,823	0,784	0,746	0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481	0,458	0,436	0,416	0,396	0,377
Flux de numerar actualizat	-588.142,095	18,141	17,277	16,454	15,671	14,924	14,214	13,537	12,892	12,278	11,694	11,137	10,606	10,101	9,620	9,162	8,726	8,310	7,915	34.922,534
VNAF/C		-552.996.902																		
RIRF/C		-9,49%																		

Tabel 5 Determinarea sustenabilitatii financiare

Construire Teren de Sport - Scoala MIHAI DRAGAN

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total Iesiri	617.549,200	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Cheltuieli de investitii	617.599,200																			
Cheltuieli de operare	-50,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Total Intrari	617.599,200	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Surse proprii si guvernamentale	617.599,200	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Venturi din operare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Finantare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Flux de numerar net	50,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Flux de numerar cumulat	50,000	70,000	90,000	110,000	130,000	150,000	170,000	190,000	210,000	230,000	250,000	270,000	290,000	310,000	330,000	350,000	370,000	390,000	410,000	430,000

Lista Dotari Teren de Sport

- Porti de minifotbal/handbal – 2 buc.
- Cos baschet - 2 buc.
- Fileu de tenis de camp – 1 buc.
- Fileu de volei – 1 buc.
- Mingi de fotbal – 2 buc.
- Mingi de handbal – 2 buc.
- Mingi de baschet – 2 buc.
- Mingi de volei – 2 buc.
- Rachete de tenis de camp – 2 buc.
- Seturi de mingi de tenis de camp (3buc./set) – 2 buc.

TOTAL DOTARI = 4892,19 Lei fara TVA



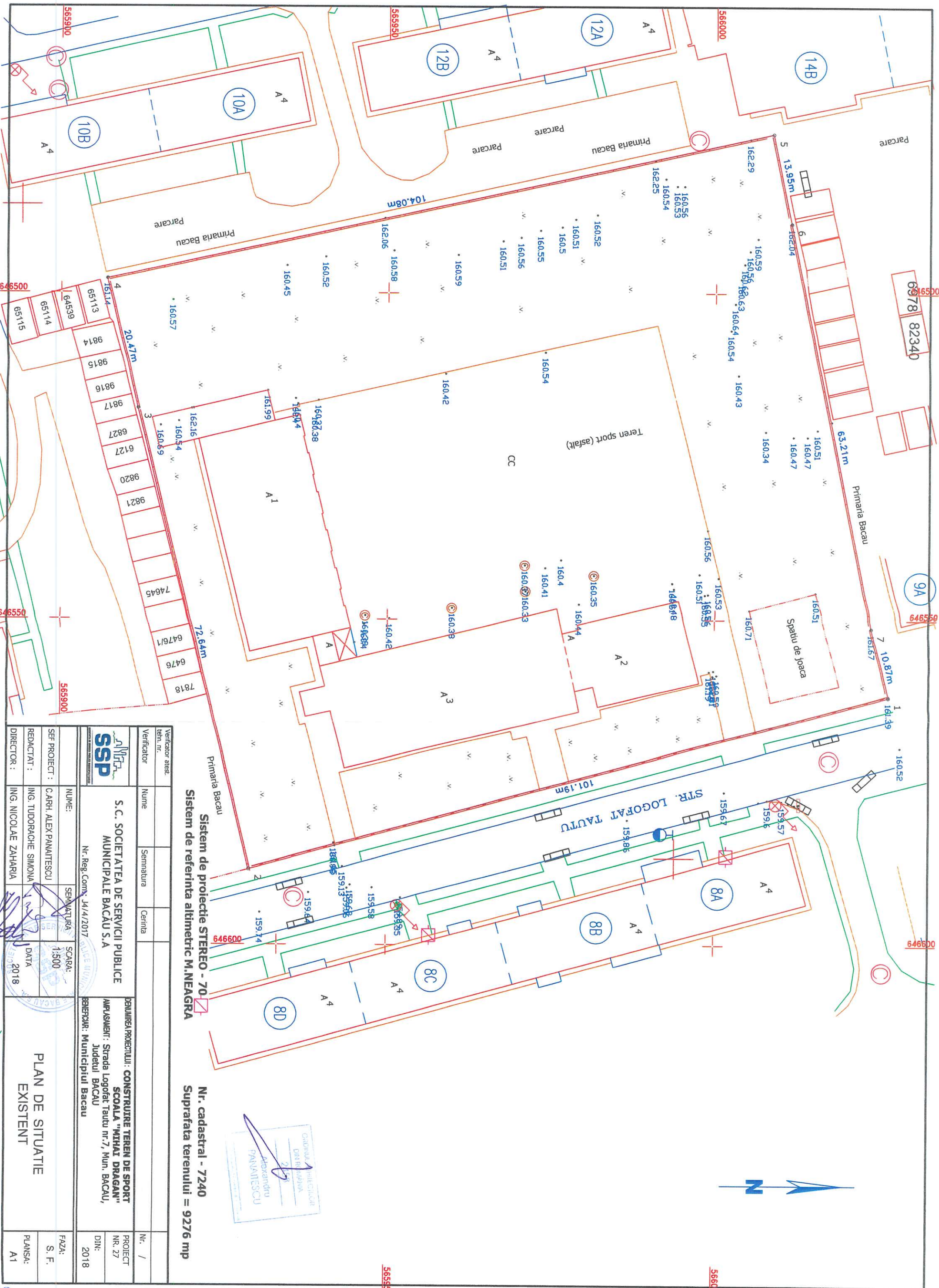
Intocmit,

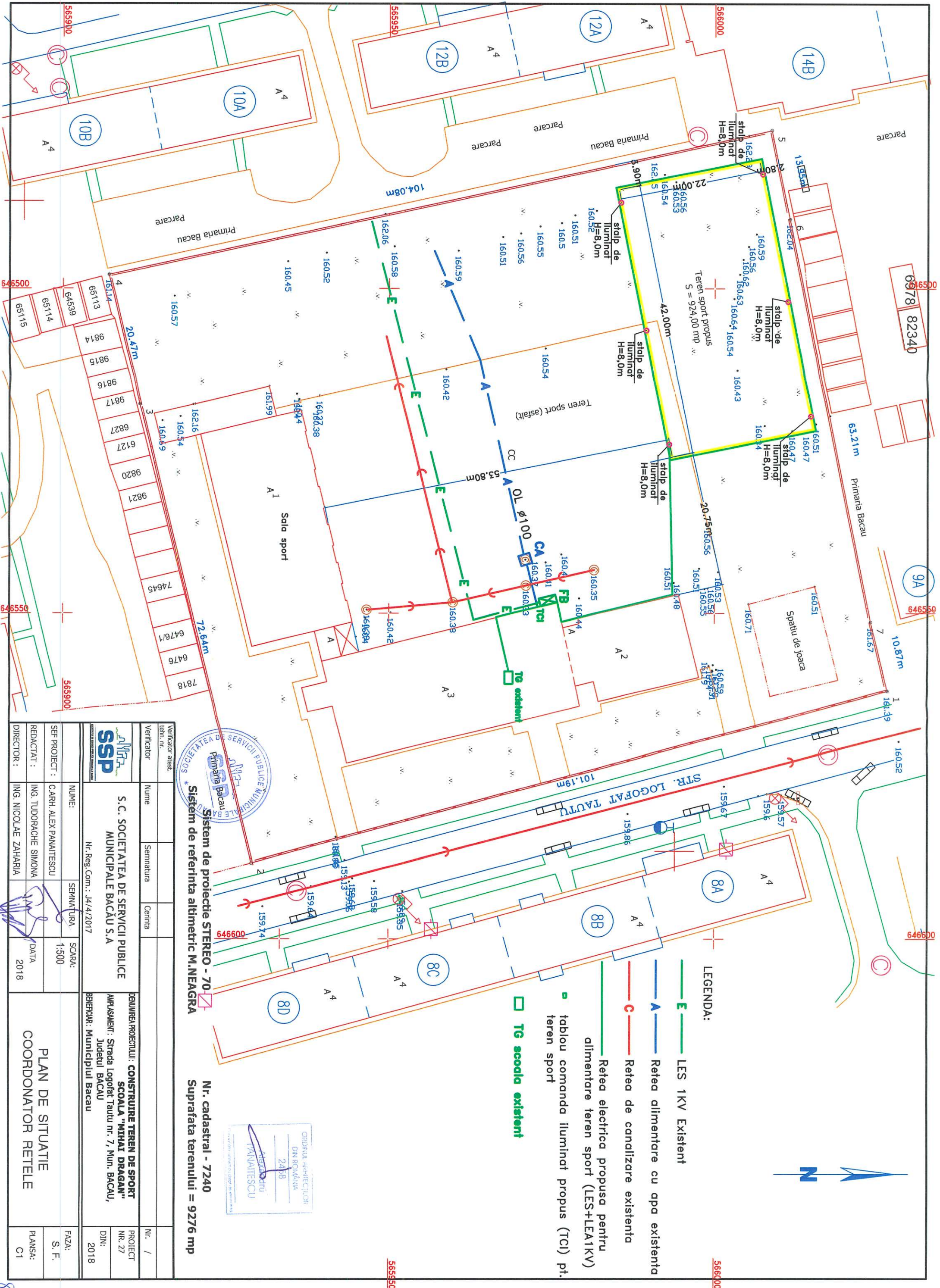
Amplasament studiat

Limita intravilan



Verificator atest. tehn. nr.					
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta		Nr. /
	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT SCOALA "MIHAI DRAGAN" AMPLASAMENT: Strada Logofat Tautu nr.7, Mun. BACAU, Judetul BACAU BENEFICIAR: Municipiul Bacau	PROIECT NR. 27 DIN: 2018
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU	SEMNTURA	SCARA:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	FAZA:
REDACTAT :	ING. TUDORACHE SIMONA	DATA	1:5000		S. F.
DIRECTOR :	ING. NICOLAE ZAHARIA	2018			PLANSA:
					A0





Verificator atest. tehn. nr.		Nr. Reg. Com. : 14/4/2017	SCARA: 1:500	FAZA: S. F.
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	PLANSĂ: C1
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.				
Nr. Reg. Com. : 14/4/2017				
SEF PROIECT : CARH. ALEX PANATESCU				
REDACTAT : ING. TUDORACHE SIMONA				
DIRECTOR : ING. NICOLAE ZAHARIA				
DE NUMIREA PROIECTULUI : CONSTRUIRE TEREN DE SPORT				
SCOLA "MIHAI DRAGAN"				
AMPLASAMENT : Strada Logofat Tautu nr. 7, Mun. BACAU, Judetul BACAU				
BENEFICIAR : Municipiul Bacau				
DIN: 2018				

Sistem de proiectie STEREO - 70°
Sistem de referinta alimetric M.NEAGRA
Nr. cadastral - 7240
Suprafata terenului = 9276 mp

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
2438
ARHITECT
PANATESCU