



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 85 DIN 15.03.2019

**privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții
„Construire Teren de Sport - Scoala Generala nr. 10”**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 15.03.2019,
potrivit art.39 (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Referatul nr. 2493 din 07.03.2019 al Direcției Tehnice prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire Teren de Sport - Scoala Generala nr. 10”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 2494 din 07.03.2019;
- Raportul compartimentelor de resort înregistrat cu nr. 2495 din 07.03.2019, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 357/14.03.2019 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 358/14.03.2019 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 359/14.03.2019 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 360/14.03.2019 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 (1) lit. „c” alin (ii) și art. 7 (1) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „b” și alineatul (4) lit. „d” și art.45(2) lit. „a” din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire Teren de Sport - Scoala Generala nr. 10, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică.

ART. 3. – Hotărârea va fi comunicată, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

ART.4. – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

CONSILIERI LOCALI:

ILIE BÎRZU

DUMITRU IROFTE

GHEORGHE DĂNILĂ



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU

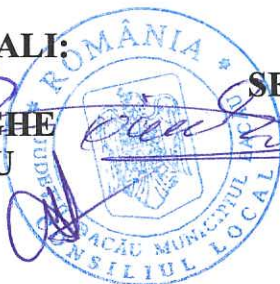
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXĂ COMUNĂ CU PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
LA HOTĂRÂREA NR. 85 DIN 15.03.2019

Documentație tehnico-economică SF pentru obiectivul de
investitii „Construire Teren de Sport - Scoala Generala nr.
10”

CONSILIERI LOCALI:
BÎRZU ILIE
DĂNILĂ GHEORGHE
IROFTE DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

SEF SERVICIU
MIHAELA IONESI



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr. 3, Județ Bacău
CUI: RO 36886430, Nr. Reg. Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

PROIECT 25/2018

CONSTRUIRE TEREN DE SPORT
Scoala Generala nr. 10

AMPLASAMENT:

Str. Pictor Ion Andreescu nr. 1, Municipiul Bacău,
Județul Bacău

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BACĂU

STUDIU de FEZABILITATE
EX. 2



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr. 3, Județ Bacău
CUI: 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979, Fax: ++
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

PR. 25/2018

LISTA DE SEMNATURI

ARHITECTURA:

C.Arh. PANAITESCU ALEXANDRU



REZISTENTA:

Ing. TUDORACHE SIMONA

DIRECTOR GENERAL:

Ing. ZAHARIA NICOLAE





S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr.3, Județ Bacău
CUI: RO 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

Pr. 25/2018

BORDEROU

1. Piese scrise:

- Foaie de capăt
- Lista de semnături
- Borderou
- Certificat de urbanism
- Extras de carte funciara
- Aviz Agentia pentru Protectia Mediului
- Aviz Delgaz Grid S.A. – Electricitate
- Aviz Delgaz Grid S.A. – Gaze naturale
- Aviz Termoenergy Group SA
- Aviz Telekom Romania
- Studiu de Fezabilitate
- Deviz general – Varianta 1
- Deviz pe obiect - Varianta 1
- Lista Echipamente - Varianta 1
- Deviz general – Varianta 2
- Deviz pe obiect - Varianta 2
- Lista Echipamente - Varianta
- Analiza cost-beneficiu
- Lista dotari Teren de sport

2. Piese desenate

- A₀ – Plan de incadrare in zona
- A₁ – Plan de situatie existent
- A₁' – Plan de situatie propus
- C₁- Plan de situatie – coordonator retele

Intocmit: C. Arh. Alexandru Panaitescu



ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Nr. 1/1079 din 24. AUG. 2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 676 Din: 24. AUG. 2018

În scopul:

1.1.1.D CONSTRUIRE TEREN DE SPORT SCOALA GENERALA NR. 10

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL BACAU,
cu domiciliul/sediul în județul BACAU, localitatea BACAU,
satul -, sectorul -, cod poștal -,
strada CALEA MARASESTI, nr. 6, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -,
înregistrată la nr. 1/1079 din 20-08-2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bacău, Municipiul Bacău,
satul -, sectorul -, cod poștal: -,
strada Pictor Ion Andreescu, nr. 1, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: extras din planul cadastral pe ortofotoplan: numar cadastral ;
76473

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 250 / 2008,
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bacău nr. 84 din 13.04.2012, modificata prin HCL
nr. 114 din 20.04.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Bacău.

Conform înscrierii privitoare la proprietate din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 58576 din
07.08.2018, terenul aparține domeniului public al Municipiului Bacău.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren curți construcții, scoala, 2 magazine, cos de fum (ruina), 2 luminatoare, atelier,
sala de sport.

Funcțiunea aprobată prin P.U.G./2012 este zonă pentru institutii publice, servicii, inclusa in UTR 9.

Terenul se află în zona "A" de impozitare.

12

3. REGIMUL TEHNIC

Conform anexa REGIM TEHNIC

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - TEREN DE SPORT SCOALA GENERALA NR. 10

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire sau autorizație de desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PT. PROTECTIA MEDIULUI , str. Oituz nr. 23 mun. BACAU jud. Bacau

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI
INSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S.
PRIMAR,
COSMIN NECULA


SECRETAR,
OVIDIU NICOLAE POPOVICI


ARHITECT ȘEF,
DIANA MIHAELA MARIN


Achitat taxa de lei, conform chitantei nr. din

scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 24. AUG. 2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism nr.
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Anexă la Certificat de urbanism nr. 676 din 24. AUG 2018 - REGIM TEHNIC

Imobilul se află în zona II – zonă cu regim de înălțime pentru construcții impus.

Funcțiunea dominantă a zonei:

- institutii publice reprezentative, institutii publice de interes regional sau local, servicii, comerț, situate în clădiri independente sau cu alte funcțiuni (ex. la parterul blocurilor de locuit)
- zona cu institutii de interes public si/sau terenuri libere care prin adăugare de noi obiective va conduce la ridicarea gradului de confort urban

Funcțiunile complementare admise:

- locuire
- odihnă și agrement (spații verzi amenajate și platforme pietonale aferente obiectivelor propuse)
- circulație pietonală și carosabilă
- staționare autovehicule (parcaje, garaje)
- echipare tehnico-edilitară și construcții aferente.

Utilizări admise:

- funcțiuni administrative, funcțiuni financiar-bancare, funcțiuni comerciale cu caracter urban, funcțiuni comerciale cu caracter extraurban, funcțiuni de cult, funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățământ, funcțiuni de sănătate, funcțiuni de sport, funcțiuni de turism cu caracter intraurban, funcțiuni aferente infrastructurii de transport public, servicii aferente zonelor de locuințe (servicii de proximitate), echipamente publice aferente zonelor de locuințe.

Utilizări interzise

Este interzisă realizarea de:

- construcții care prin destinație produc noxe, polarizează sau generează trafic intens sau pot genera riscuri tehnologice – unități / servicii de mică industrie sau cu profil agricol
- construcții nereprezentative pentru oraș care prin conformare, volumetrie sau aspect exterior depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii
- construcții care nu sunt legate direct de activități permise în zonă
- construcții cu caracter permanent sau provizoriu (tarabe, chioscuri) pe domeniul public, fără obținerea avizelor legale
- plantații înalte și de amenajări ambientale ale spațiilor publice care pot afecta calitatea peisajului urban, vizibilitatea către monumentele de arhitectură sau desfășurarea în bune condiții a circulației auto.

Pentru UTR 9 - zona de institutii publice și servicii se admite:

- regim de înălțime maxim admis: P+1-2
- P.O.T. maxim = 75%
- C.U.T. = 2,0.

Se solicită construire teren de sport școala generală nr. 10.

Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil, distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, precum și distanțele prevăzute de normele sanitare.

Utilități existente în zonă: energie electrică, apă, canalizare, gaze, telecomunicații, energie termică.

Accesele în și către terenul de sport nu vor influența fluxul auto și pietonal existent în zonă.

Aspectul exterior al terenului de sport nu va deprecia aspectul arhitectural al zonei.

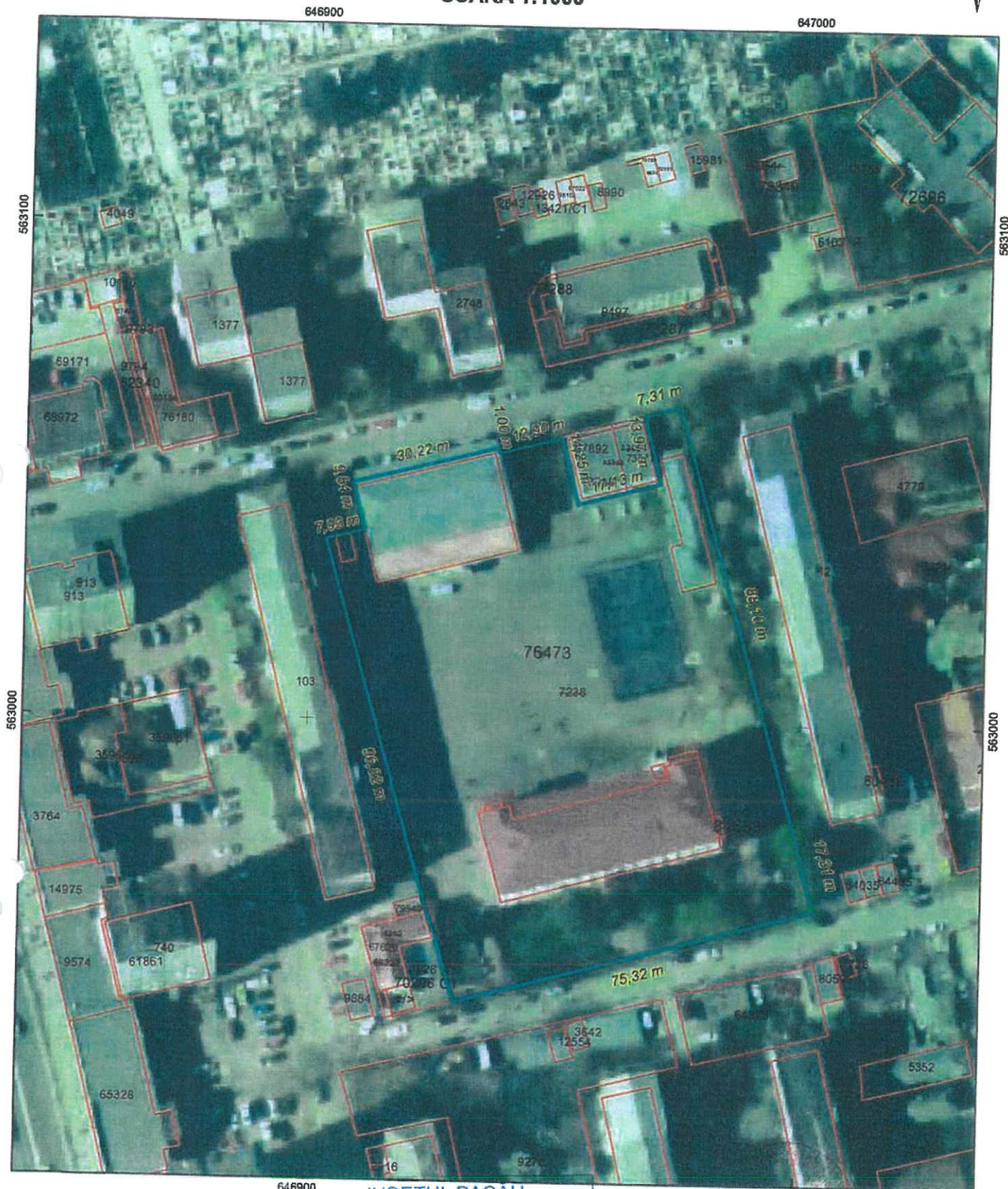


JUDEȚUL BACĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM	
nr. <u>676</u>	din <u>24. AUG 2018</u>
Arhitect șef, DIANA MIHAELA MARIN	

Intocmit: ASAFTEI IRINA MARLENA - CONSILIER

Marin

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN
AN ZBOR 2010
SCARA 1:1000



AMPLASAMENT : IE = 76473, UAT BACĂU



Limită intravilan
Delimitare UAT

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 676 din 24. AUG. 2018

Arhitect șef,

[Signature]

Nr. înregistrare: 58575, 02.08.2018
Data: 10.08.2018
L. S. 30
Loredana GHINEA

14



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76473 Bacau

Nr. cerere	58576
Ziua	07
Luna	08
Anul	2018

Cod verificare



00059308282

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacau, Str Pictor Andreescu, Nr. 1, Jud. Bacau

Nr. CF vechi: 25911
Nr. cadastral vechi: 7238

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76473	7.708	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76473-C1	Loc. Bacau, Str Pictor Andreescu, Nr. 1, Jud. Bacau	S. construita la sol: 767 mp; S. construita desfasurata: 2487 mp; Scoala - Spartial+P+2, Sconstr.desf=2487 m.p.
A1.2	76473-C2	Loc. Bacau, Str Pictor Andreescu, Nr. 1, Jud. Bacau	S. construita la sol: 4 mp; S. construita desfasurata: 4 mp; Magazie P, Sconstr.desf=4 m.p.
A1.3	76473-C3	Loc. Bacau, Str Pictor Andreescu, Nr. 1, Jud. Bacau	S. construita la sol: 6 mp; S. construita desfasurata: 6 mp; Cos de fum (rulna), Sconstr.desf=6 m.p.
A1.4	76473-C4	Loc. Bacau, Str Pictor Andreescu, Nr. 1, Jud. Bacau	S. construita la sol: 7 mp; S. construita desfasurata: 7 mp; Luminator, Sconstr.desf=7 m.p.
A1.5	76473-C5	Loc. Bacau, Str Pictor Andreescu, Nr. 1, Jud. Bacau	S. construita la sol: 6 mp; S. construita desfasurata: 6 mp; Luminator, Sconstr.desf=6 m.p.
A1.6	76473-C6	Loc. Bacau, Str Pictor Andreescu, Nr. 1, Jud. Bacau	S. construita la sol: 147 mp; S. construita desfasurata: 147 mp; Atelier P, Sconstr.desf=147 m.p.
A1.7	76473-C7	Loc. Bacau, Str Pictor Andreescu, Nr. 1, Jud. Bacau	S. construita la sol: 584 mp; S. construita desfasurata: 584 mp; Sala de sport -P, Sconstr.desf=584 m.p.
A1.8	76473-C8	Loc. Bacau, Str Pictor Andreescu, Nr. 1, Jud. Bacau	S. construita la sol: 16 mp; S. construita desfasurata: 16 mp; Magazie P, Sconstr.desf=16 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11017 / 12/05/2004 Hotarare nr. 174/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BACAU (ADEVERINTA f.n- EMISA DE PRIMARIA MUNBACAU); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BACAU-DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7238)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
12974 / 06/03/2017 Act Administrativ nr. 80057, din 07/03/2017 emis de PRIMARIA BACAU; B2 se notează actualizarea documentației cadastrale cu privire la suprafețele reale ale construcțiilor Act Administrativ nr. plan de amplasament și delimitare, din 06/03/2017 emis de OCPI Bacau; B3 se notează re poziționarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

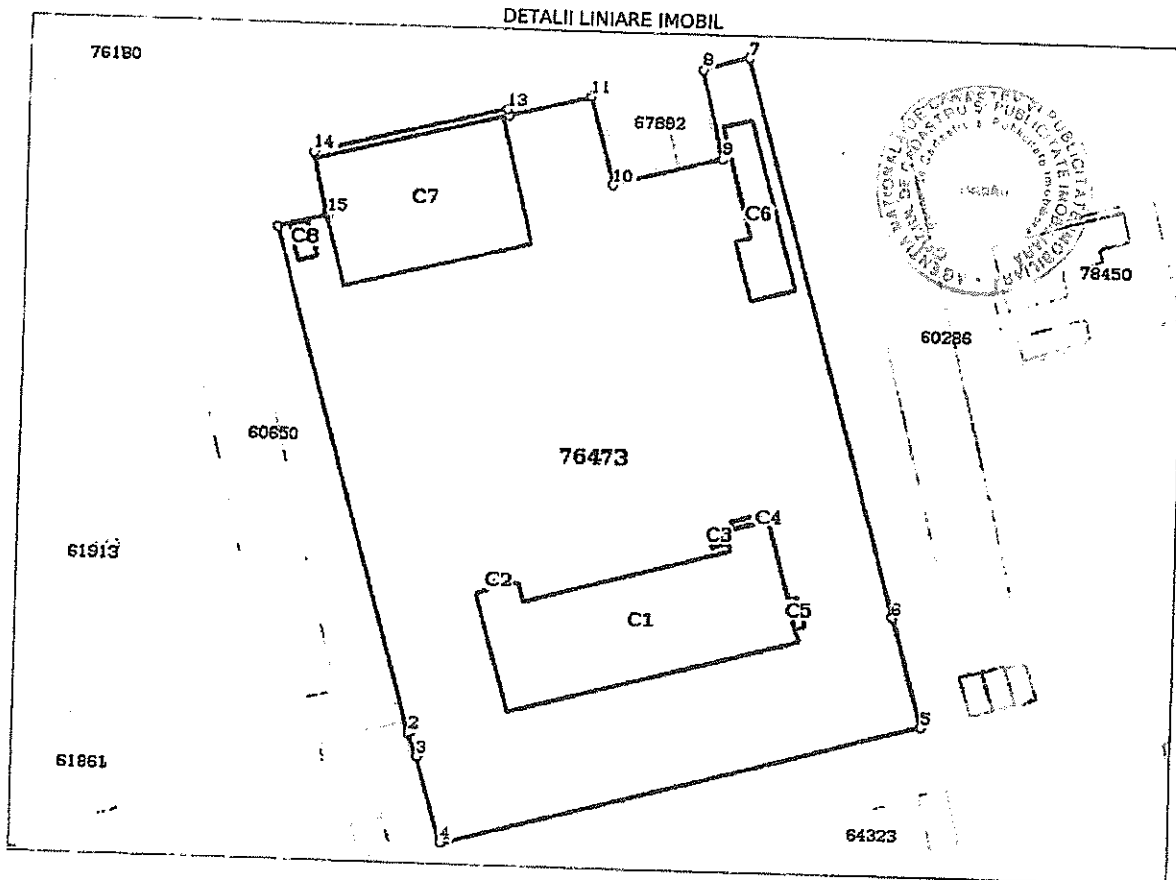
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76473	7.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viian	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.708	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76473-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 790 Masurata: 767	Cu acte	S. construita la sol: 767 mp; S. construita desfasurata: 2487 mp; Scoala - Spartial+P+2, Sconstr.desf=2487 m.p.
A1.2	76473-C2	construcții anexa	Din acte: 3 Masurata: 4	Cu acte	S. construita la sol: 4 mp; S. construita desfasurata: 4 mp; Magazie P, Sconstr.desf=4 m.p.
A1.3	76473-C3	construcții anexa	6	Cu acte	S. construita la sol: 6 mp; S. construita desfasurata: 6 mp; Cos de fum (ruina), Sconstr.desf=6 m.p.
A1.4	76473-C4	construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 7	Cu acte	S. construita la sol: 7 mp; S. construita desfasurata: 7 mp; Luminator, Sconstr.desf=7 m.p.
A1.5	76473-C5	construcții anexa	6	Cu acte	S. construita la sol: 6 mp; S. construita desfasurata: 6 mp; Luminator, Sconstr.desf=6 m.p.
A1.6	76473-C6	construcții anexa	Din acte: 148 Masurata: 147	Cu acte	S. construita la sol: 147 mp; S. construita desfasurata: 147 mp; Atelier P, Sconstr.desf=147 m.p.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	76473-C7	construcții administrative și social culturale	584	Cu acte	S. construită la sol: 584 mp; S. construită desfășurată: 584 mp; Sala de sport -P, Sconstr. desf=584 m.p.
A1.8	76473-C8	construcții anexa	Din acte: 17 Măsurată: 16	Cu acte	S. construită la sol: 16 mp; S. construită desfășurată: 16 mp; Magazie P, Sconstr. desf=16 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	79.649
2	3	3.805
3	4	13.52
4	5	75.319
5	6	17.314
6	7	88.095
7	8	7.312
8	9	13.972
9	10	17.131
10	11	13.883
11	12	12.901
12	13	1.0
13	14	30.219
14	15	9.843
15	1	7.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.2/27-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-08-2018

Data eliberării,

9/08/2018

Asistent Registrator,
LENUTA-LILIANA ALEXANDRESCU

(parafa și semnătura)

LENUTA-LILIANA ALEXANDRESCU
Asistent Registrator

Referent,
(parafa și semnătura)

[illegible]



Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Bacău

Nr.11297/NA 2242/17.09.2018

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL BACĂU**, pentru proiectul „**Construire teren de sport Școala Generală nr. 10**”, propus a fi amplasat în **Bacău, strada Pictor Ion Andreescu, nr. 1**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bacău, cu nr. 11297 /13.09.2018;

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- prin proiect se dorește amenajarea unui teren de sport multifuncțional cu dimensiunea de 24x12 m dotat cu porți minifotbal, coșuri de baschet, fileu de tenis și fileu de volei. Suprafața incintei va fi acoperită cu material sintetic multisport. Terenul va fi împrejmuț și se va monta instalație de nocturnă .

Agencia pentru Protecția Mediului Bacău decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Director Executiv**Petrică Ilieș****Șef Serviciu****Avize, Acorduri, Autorizații****Iuliana Bejan****Întocmit****Dan Ciubotaru****AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

S.

DELGAZ GRID SA, str. Pandurilor nr. 42 nr. , cod 540554, Tirgu Mures
MUNICIPIUL BACAU -
Str. MARASESTI Nr. 6
600017 BACAU
Județ Bacău
Tel. 234547427 Fax 0

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz-grid.ro

Departament Acces la Retea
Echipa Acces Retea Electricitate Bacau
Bacau
N. Titulescu 33, 600049, Bacau
Județul: Bacău
T 0234205474
F 0234205089

Bacau, 21.09.2018

Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul de amplasament favorabil nr. 1001962636 emis în data de 21.09.2018

Cu respect,

ing. Dan Ciucu
Emitent



DAN CIUCU
T 0755141664
F

Aviz de amplasament favorabil

1001962636
Număr aviz

21.09.2018
Eliberat la data

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mureș
delgaz-grid.ro

1) Persoană juridică

MUNICIPIUL BACAU -
Denumirea consumatorului

-/-

Nr. Inregistrare la Reg. Comerțului

4278337

CUI

Atribut fiscal

Reprezentat(a) prin

În calitate de

Consiliul director
Ferenc Csulak
(Director General)
Carmen Teona Oltean
(Director General Adj.)
Petre Radu
(Director General Adj.)

0

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 1001953382 / 13.09.2018
pentru obiectivul : Construire teren de sport scoala Scoala Generala 10

de la adresa str. PICTOR ANDREESCU

nr. 1 bl./sc. ap. cod postal 600099 localitate BACAU

comuna sector județ Bacău

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

Sediul Central: Tirgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris și
vărsat:
773.257.777,50 RON

RO11RNCB0026006351770003
BCR Bacău

3) Precizări:

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile
DELGAZ GRID SA decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile
prevăzute de acestea.

Departament Acces la Rețea
Echipa Acces Rețea
Electricitate Bacău
Bacău
N. Titulescu 33, 600049, Bacău
Județul: Bacău
T 0234205474
F 0234205089

3.2 Instalațiile din gestiunea DELGAZ GRID SA la care se poate racorda obiectivul
Construire teren de sport scoala Scoala Generala 10 în funcție de puterea pentru care se dorește
alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:
-rețele electrice de joasă tensiune 20 m;
-rețele electrice de medie tensiune 15 m;
-rețele electrice de înaltă tensiune NU ESTE CAZUL m;
NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de JT/MT/IT;
NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

DAN CIUCU
T 0755141664
F

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea
racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către
acesta, se va proceda conform legislației în vigoare. Informații despre etapele procesului de racordare la
rețea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare
practicate de DELGAZ GRID SA și temeiul legal al acestora se pot obține de pe siteul delgaz-grid.ro în
centrelor de relații cu clienții sau la Echipele Acces Rețea Electricitate/Echipa Acces Rețea Electricitate
Bacău Bacău

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la
data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prolungirea termenului de
valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către DELGAZ GRID SA, gratuit, la cererea
adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost
prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul
condițiilor (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime, etc.) nu s-au modificat față de momentul
emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr. A1
și a certificatului de urbanism nr. 676/24.08.2018

1001962636
Nr.

21.09.2018
Data

3.5 Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113,05 lei, s-a achitat cu chitanța nr. 500002390742 / 19.09.2018

- Instalațiile de distribuție aparținând Centru Exploatare Gaz si Electricitate Bacau au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
 - În zonă există instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA Centru Exploatare Gaz si Electricitate Bacau
 - În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.
 - Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Echipa Acces Retea Electricitate Bacau
 - Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor DELGAZ GRID SA se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.
- Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :
Nu este cazul

X

Coordonator Echipa Acces Rețea

ing. Adrian Chioncu

Reprezentat prin (Nume, Prenume, Ștampilă)



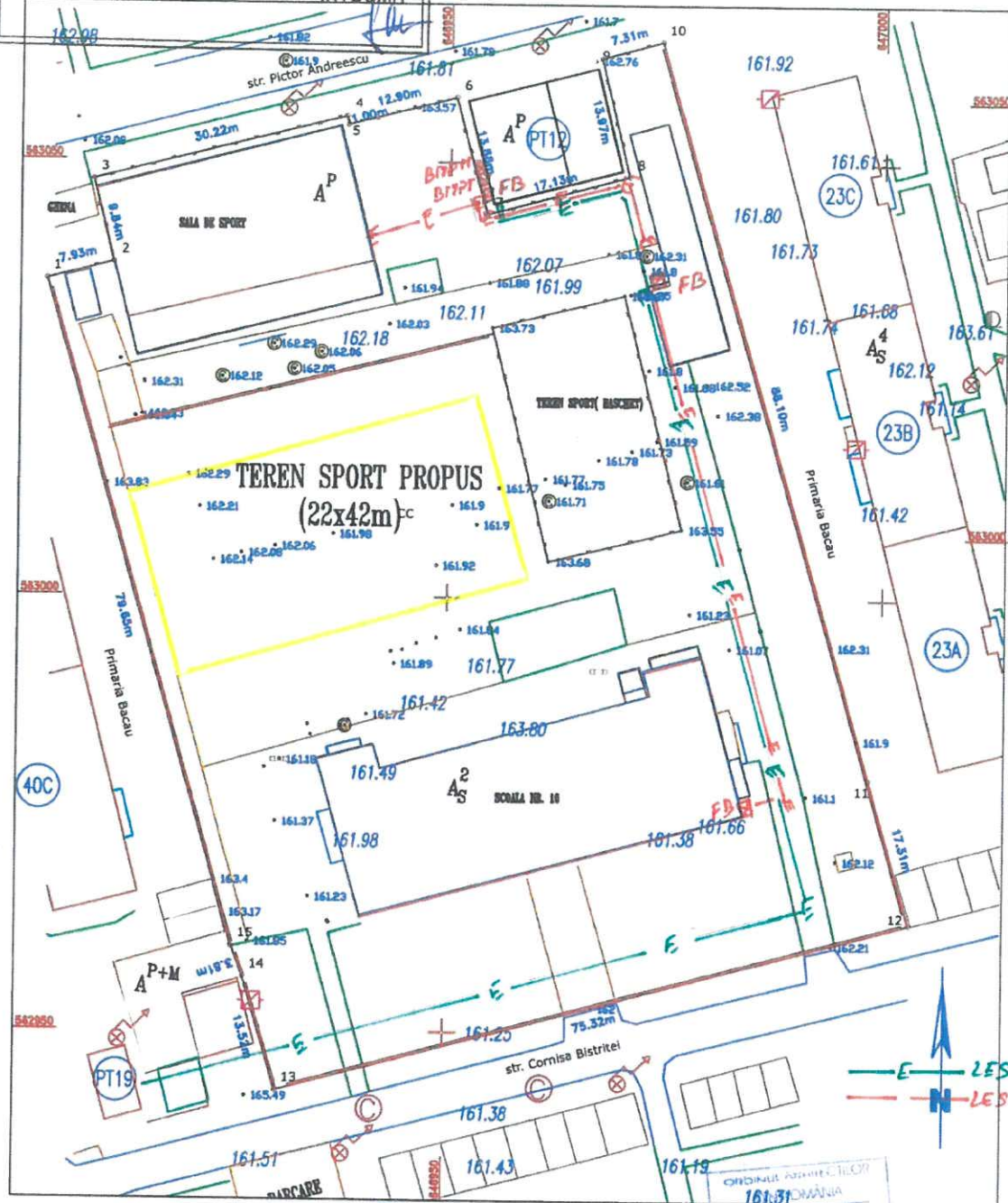
X

Emitent

ing. Dan Ciucu

Reprezentat prin (Nume, Prenume)

DELGAZ GRID SA
ANEXA LA AVIZUL DE AMPLASAMENT
 Nr. 100/56263 din 21 / 09 / 2018
 Coordonator E.A.R.E. INTOCMIT



Reg. Inaltime-parter
 S teren=7708mp
 S amenajata=924mp
 L gard plasa(H=4m)=128ml
 Grad IV Rez.Foc



Cat "D" imp.
 P.O.T existent.=27,53%
 P.O.T propus.=39,85%
 C.U.T. existent = 47,44
 C.U.T. propus = 59,76
 +0,00=161,9

ORDONATOR AMPLASAMENT
161.31
 2458
 Alexandru
 PANAITESCU

Sistem de proiectie STEREO-70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

Nr. cadastral - 76473
Suprafata terenului =7708mp

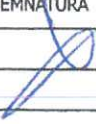
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A			DENUMIREA PROIECTULUI: Construire teren de sport "Sc. Gen. nr 10"		PROIECT NR.25
Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			AMPLASAMENT: Str.Pictor Andreescu, nr.1, Mun. Bacau, Jud. Bacau		DIN: 2018
			BENEFICIAR: Municipiul Bacau		
SEF PROIECT :	NUME:	SEMNATURA	SCARA	PLAN DE SITUATIE -propus-	FAZA:
PROIECTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		1:500		Doc.Avize
DIRECTOR:	C.ARH. ALEX PANAITESCU		DATA		PLANSA:
	ING. VLAD IONUT POPA		2018		A 1

Nomenclatura: L-35-54-B-d-1-IV



Zona studiata



	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A. Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			DENUMIREA PROIECTULUI: Construire teren de sport "Sc. Gen. nr 10" AMPLASAMENT: Str.Pictor Andreescu, nr.1, Mun. Bacau, Jud. Bacau BENEFICIAR: Municipiul Bacau	PROIECT NR.25 DIN: 2018
	NUME: C.ARH. ALEX PANAITESCU PROIECTAT: C.ARH. ALEX PANAITESCU DIRECTOR: ING. VLAD IONUT POPA	SEMNATURA:  DATA: 2018	SCARA: 1:5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	FAZA: Doc.Avize PLANSĂ: A0

24

MUNICIPIUL BACAU
Localitatea Bacau, str. Calea Marasesti nr.6
Judet Bacau

AVIZ FAVORABIL

Nr. 211274224/18.09.2018

Delgaz Grid SA
Departament
Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureș
www.delgaz-grid.ro

F + 0233236053

Urmare a solicitării dumneavoastră 211268609/13.09.2018, C.U.676/24.08.2018 privind emiterea avizului de amplasament pentru denumire lucrare „CONSTRUIRE TEREN DE SPORT SCOALA GENERALA NR.10”, localitatea Bacau, str. Pictor Ion Andreescu nr.1, jud. Bacau.

În urma analizei documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**, întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuție gaze naturale.

*La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd **măsuri de etanșare** la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încalzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, conform « **NORME TEHNICE din 10 mai 2018 pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale** » art.93-1.*

Prezentul aviz este valabil până la data de 18.09.2019 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,

Liliana Herda
Coordonator Acces la Rețea

Branca Mirela
Emitent Avize și Acorduri



Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directori Generali
Ferenc Csulak
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

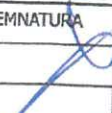
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

Nomenclatura: L-35-54-B-d-1-IV



Zona studiata



	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A. Nr.Reg.Com.: J4/4/2017		DENUMIREA PROIECTULUI: Construire teren de sport "Sc. Gen. nr 10" AMPLASAMENT: Str.Pictor Andreescu, nr.1, Mun. Bacau, Jud. Bacau BENEFICIAR: Municipiul Bacau		PROIECT NR.25 DIN: 2018
	NUME: C.ARH. ALEX PANAITESCU	SEMNATURA 	SCARA 1:5000 DATA 2018	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
SEF PROIECT : C.ARH. ALEX PANAITESCU	DIRECTOR: ING. VLAD IONUT POPA		PLANSA: A0		

Nr. cadastral - 76473
Suprafata terenului = 7708mp

30



THERMOENERGY
GROUP SA BACĂU



BACAU-ROMANIA
Str. Chimiei, nr. 6
Cod postal 600286

Tel. +40-234-58 50 50
Fax +40-234-51 96 50
E-mail secretariat@thermoenergy.ro

Cont BRD GSG Bacau RO48BRDE040SV74253190400
Capital Social 10.156.800 lei
ORC J4/882/2014 - CUI RO33620670

.NR:

1865

DATA:

19.09.2018

Catre,
MUNICIPIUL BACAU
Str. Marasesti, nr. 6, Bacau

Referitor la certificatul de urbanism nr. 676/24.08.2018, va comunicam ca avizam lucrarea " Construire teren de sport Scoala Generala nr. 10 " in Bacau, str. Pictor Ion Anreescu, cu respectarea urmatoarelor conditii , deoarece pe amplasamentul solicitat este retea termica :

1. Se va respecta distanta de minim 1 metru, in plan orizontal si vertical, dintre canalul termic si fundatia oricarei constructii necesara la amenajarea terenului de sport.
2. In perioada desfasurarii lucrarilor nu se vor deteriora canalul termic si dalele acestuia conductele termice si izolatia acestora, in caz contrar suportati cheltuielile pentru refacere.
3. La inceperea lucrarilor se va solicita asistenta tehnica din partea THERMOENERGY GROUP S.A. Bacau la tel. 0234/585050, int.150/210.
4. In cazul nerespectarii conditiilor impuse in prezentul aviz, acesta se anuleaza si nu suntem raspunzatori de eventualele daune produse de sapaturile necesare la repararea sau reabilitarea retelei termice.
5. In caz de avarie, nu suntem raspunzatori de eventualele daune produse constructiei, bunurilor si persoanelor din/langa interiorul acesteia.

Alaturat anexam planul de situatie pe care s-au trasat retelele de termoficare din zona. Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR GENERAL,
FLORIN PAVĂL



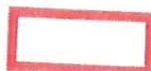
SEF SERV TEHNIC,
NECULAI DIMA

DIRECTOR TEHNIC,
VIRGIL ALDEA

INTOCMIT,
BOGDAN TODERASCU

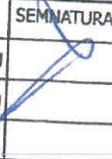
F-04-TH-14/VAR. 1/05.01.2015

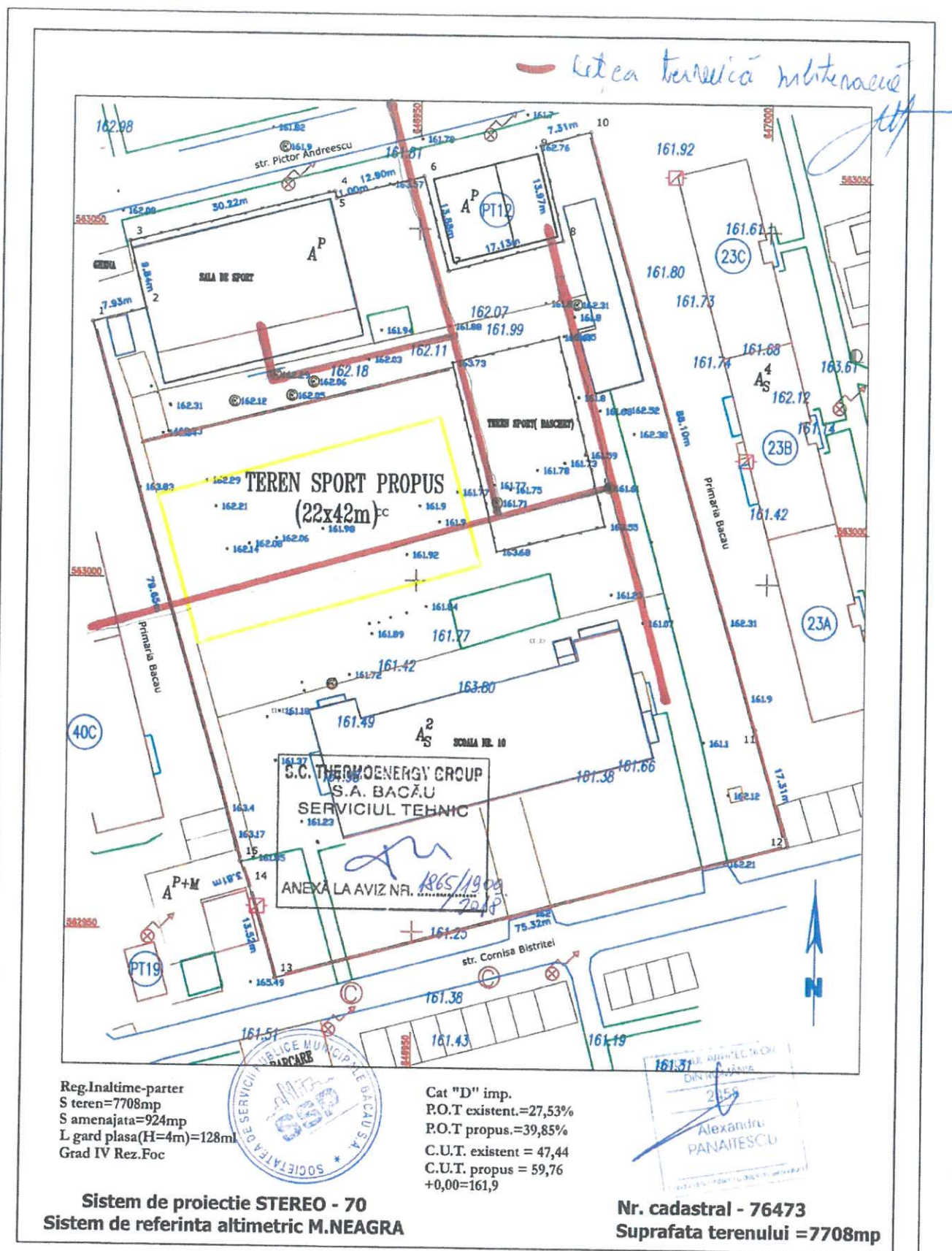
Nomenclatura: L-35-54-B-d-1-IV



Zona studiata



	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017		DENUMIREA PROIECTULUI: Construire teren de sport "Sc. Gen. nr 10" AMPLASAMENT: Str.Pictor Andreescu, nr.1, Mun. Bacau, Jud. Bacau BENEFICIAR: Municipiul Bacau		PROIECT NR.25 DIN: 2018
	NUME: SEF PROIECT : C.ARH. ALEX PANAITESCU PROIECTAT : C.ARH. ALEX PANAITESCU DIRECTOR: ING. VLAD IONUT POPA	SEMNATURA 	SCARA 1:5000 DATA 2018	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A			DENUMIREA PROIECTULUI: Construire teren de sport "Sc. Gen. nr 10"		PROIECT NR.25
Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			AMPLASAMENT: Str.Pictor Andreescu, nr.1, Mun. Bacau, Jud. Bacau		DIN: 2018
			BENEFICIAR: Municipiul Bacau		
SEF PROIECT :	NUME:	SEMNATURA	PLAN DE SITUATIE -propus-		FAZA:
PROIECTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU				Doc.Avize
DIRECTOR:	ING. VLAD IONUT POPA				PLANSĂ:
		SCARA 1:500			A 1
		DATA 2018			



Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8926/1997
Cod unic de înregistrare 427320

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România

Data: 02.10.2018

Numar de inregistrare: 100/05/03/01/B/BC/ 12818

Catre: MUNICIPIUL BACĂU

Adresa: jud. Bacău, mun. Bacău, cal. Mărășești, nr. 6

EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

Cod 00347.02.04

Aviz nr: 672

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BACĂU inregistrata sub nr. 100/05/03/01/B/Bc/12818/672, data 13.09.2018, privind lucrarea: **"Construire teren de sport Școala Generala nr. 10" în mun. Bacău, str. Pictor Ion Andreescu, nr. 1, jud. Bacău,** vă comunicăm următoarele:

În zona/Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obține avizul TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

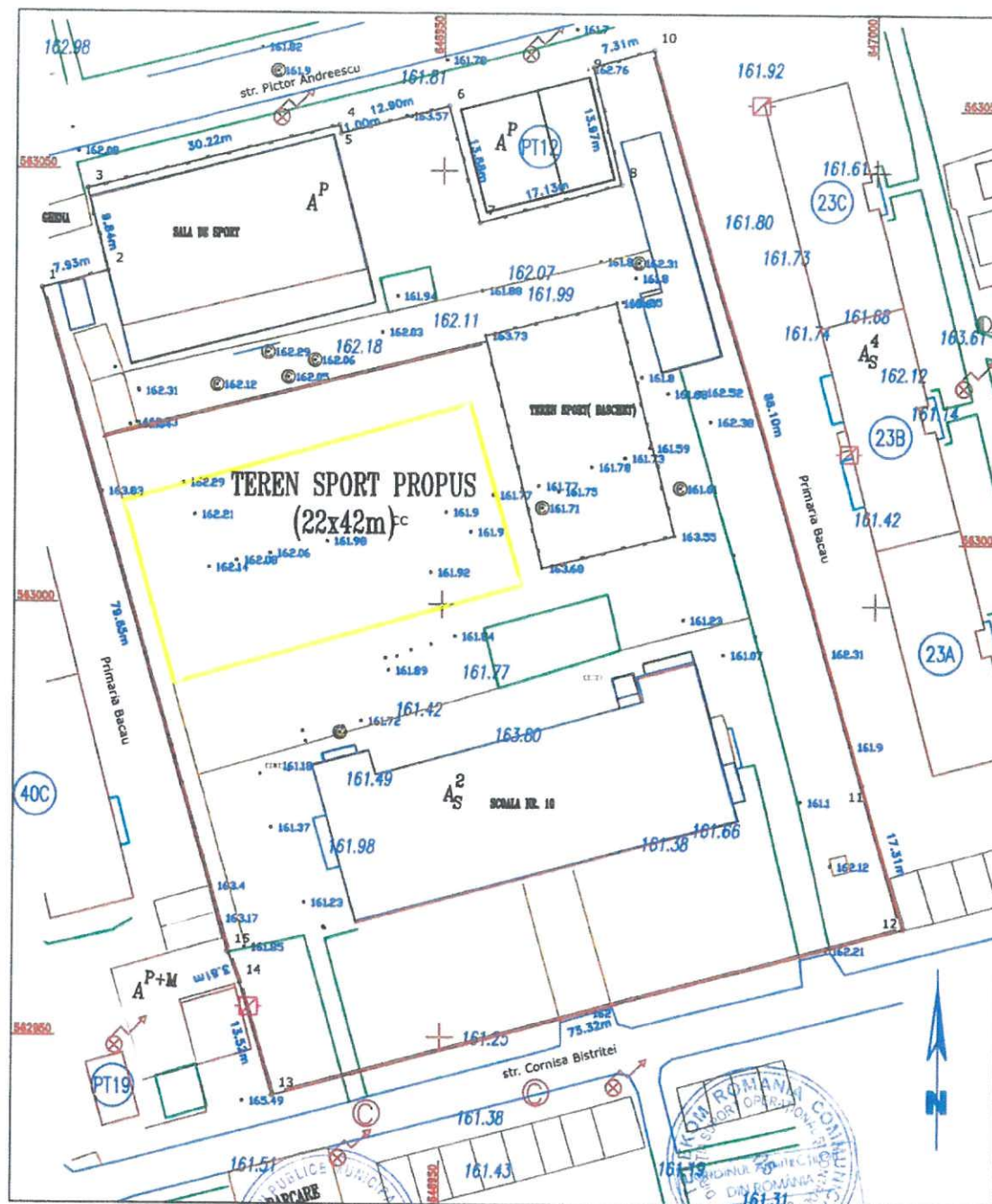
Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Dacă în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs. se vor depista în zona amplasamentului instalații telefonice (cabluri, tuburi PVC, Be, etc) altele decât cele trasate pe planul de situație, aveți obligația să anunțați TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BACĂU, la telefon 0234 204357 sau 0234 204141 - d-nul Stefanica Liviu, pentru stabilirea de comun acord a noilor condiții de coexistență

Avizul a fost achitat cu Bon fiscal (Ordin de plata) nr. din data de (zz/ll/aaaa).....

Responsabil eliberare Avize Tehnice





Reg. Inaltime-parter
S teren=7708mp
S amenajata=924mp
L gard plasa (H=4m)=128ml
Grad IV Rez.Foc

Cat "D" imp.
P.O.T existent.=27,53%
P.O.T propus.=39,85%
C.U.T. existent = 47,44
C.U.T. propus = 59,76
+0,00=161,9

Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

Nr. cadastral - 76473
Suprafata terenului = 7708mp

S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A			DENUMIREA PROIECTULUI: Construire teren de sport "Sc. Gen. nr 10"		PROIECT NR.25
Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			AMPLASAMENT: Str.Pictor Andreescu, nr.1, Mun. Bacau, Jud. Bacau		DIN: 2018
			BENEFICIAR: Municipiul Bacau		FAZA: Doc.Avize
SEF PROIECT :	NUME: C.ARH. ALEX PANAITESCU	SEMNATURA	SCARA 1:500	PLAN DE SITUATIE -propus-	
PROIECTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		DATA 2018		
DIRECTOR:	ING. VLAD IONUT POPA				
					PLANS: A 1



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE
MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr.3, Județ
Bacău
CUI: 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979 Email: office@sspmbacau.ro,
Web: www.sspmbacau.ro

Pr. 25/2018

STUDIU DE FEZABILITATE

Prezentul Studiu de Fezabilitate reprezintă documentația în care sunt prezentate principalele caracteristici tehnico-economice ale investiției, prin care se asigură utilizarea rațională și eficientă a capitalului și acoperirea cheltuielilor materiale într-un mod ce satisface cerințele economice și sociale pentru investiția propusă.

A. PIESE SCRISE:

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:

1.1. Denumirea obiectului de investiție:

“Construire Teren de Sport - Școala Generală nr. 10”

1.2. Ordonator principal de credite/Investitor:

PRIMARIA BACAU

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

-Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

PRIMARIA BACAU

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții:

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.

- Nu s-a întocmit pentru prezenta investiție Studiu de prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: - politici, strategii, legislații, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.

Bacău este municipiul de reședință al județului cu același nume, proiectul de față contribuie la relansarea activităților de educație fizică și sport, la furnizarea de alternative sănătoase de petrecere a timpului liber pentru populația rezidentă.

Acțiunile întreprinse în acest sens se înscriu și ca urmare a solicitării nr. 28546/24.05.2018 prin care conducerea Școlii Generale nr.10 solicită construirea unui teren de sport pentru desfășurarea în condiții optime a orelor de educație fizică se propune construirea unui teren de sport multifuncțional în această locație.

Obiectivul general al proiectului vizează reconversia funcțională a terenurilor și suprafețelor degradate în scopul revitalizării mediului urban al Municipiului Bacău și petrecere a timpului liber pentru locuitorii municipiului, prin stimularea interesului pentru activități cu caracter sportiv, creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate, cât și creșterea numărului de copii și tineri care să participe la competiții sportive.

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor:

Terenul pe care urmeaza sa fie amplasat obiectivul de investitii se afla in intravilanul Municipiului Bacau, pe strada Pictor Ion Andreescu nr. 1, conform planului topo anexat. Se propune amenajarea unui teren de sport multifunctional cu dimensiunea de 22x42m. Terenul va fi dotat cu porti minifotbal, cosuri de baschet, fileu de tenis si fileu de volei, suprafata incintei trebuie sa fie acoperita cu material sintetic multisport. Terenul va fi imprejmuit conform strandardelor in vigoare.

La momentul actual sunt identificate urmatoarele deficiente care justifica realizarea investitiei:

- Lipsa unui loc adecvat pentru practicarea acestui gen de activitati;
- Starea precara in care se afla terenul;
- Impactul negativ pe care-l are zona neamenajata asupra obiectivelor din zona;
- Nefolosirea la capacitate maxima a potentialului zonei.

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii obiectivului de investitii:

Investitia nu presupune furnizarea de bunuri si servicii, ca raspuns la o cerere certa si exigibila, cu conotatii economice. Investitia are caracter social.

Analizand contextul global se remarca cresterea popularitatii in vedrea practicarii diferitelor activitati sportive. Prin urmare putem anticipa ca cererea va fi din ce in ce mai mare pentru utilizarea terenurilor de sport, in special in randul tinerilor.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice:

Prin amenajarea terenului care face obiectul prezentului proiect **"Construire Teren de Sport - Scoala Generala nr. 10"** se dezvolta infrastructura de recreere existenta astfel:

- mai multi tineri vor incepe sa aiba activitati fizice renuntand la activitatile sedentare in favoarea miscarii.
- dezvoltarea fizica si a personalitatii tinerilor
- petrecerea timpului liber intr-un mod placut, in mijlocul unei comunitati.

3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii

Realizarea obiectivului de investitii este analizata din prisma a doua optiuni tehnico-economice, respectiv:

1. Amenajarea unui teren de sport cu dimensiunile (22x42)m cu realizarea iluminatului cu halogen

2. Amenajarea unui teren de sport cu dimensiunile (22x42)m cu realizarea iluminatului cu LED

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) Descrierea amplasamentului:

Terenul de amplasament supus studiului pentru amenajarea unui teren de sport, face parte dintr-o suprafata de 7.708 mp al incintei Scolii Generale nr. 10, de pe Strada Pictor Ion Andreescu si are urmatoarele vecinatati:

- Nord :Sala de Sport;
- Est :Teren sport (baschet);
- Sud :Scoala Generala nr.10;
- Vest :Teren Primaria Bacau.

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 84 din 13.04.2012, terenul este inclus ca si zonare functionala in zona II - zona cu regim de inaltime pentru constructii impus,

modificat prin HCL nr.114 din 20.04.2016, terenul aferent incintei Scolii Generale nr. 10 in suprafata de 7.708 mp apartine domeniului public al Municipiului Bacau.

Nu exista surse de poluare industriala in zona.

Suprafata de teren este aproximativ plana iar zona nu este inundabila.

Avand in vedere faptul ca in zona se afla deja amplasate: ansamblul de constructii din vecinatate, rezulta faptul ca exista retele edilitare de: apa si canalizare, energie electrica, gaze naturale, telecomunicatii si energie termica.

Dupa obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, va fi precizat gradul de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitatile de asigurare a utilitatilor. (Vezi plan coordonator retele).

Se va stabili totodata si daca, prin amplasarea noului imobil, vor fi necesare: devierea,

relocarea sau protejarea unor tronsoane de retele utilitare – Nu este cazul

Nu exista obligatii de servitute;

b) Relatii cu zonele invecinate, accese existente si/sau cai de acces posibile:

Se vor realiza un acces cu o poarta cu dimensiunile de (1,0x2,0) m din incinta scolii.

c) Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite.

Terenul de amplasament supus studiului pentru construirea unui teren de sport se afla in incinta Scolii Generale nr.10 ce are conform. HCL nr.174/1999 suprafata terenului de 7.708 mp, cu urmatoarele vecinatati:

- Nord :Sala de Sport;
- Est :Teren sport (baschet);
- Sud :Scoala Generala nr.10;
- Vest :Teren Primaria Bacau.

d) Surse de poluare existente in zona:

Poluarea este datorata de fluxului de copii din incinta scolii si prin urmare nu se poate vorbi de o sursa efectiva de poluare.

e) Date climatice si particularitati de relief - generalitati:

1.Clima

Caracterul climatic al zonei Bacau este temperat continental, cu nuante specifice datorate circulatiei aerului prin culoarul depresionar al Siretului si influente scandinavo-baltice. Iernile sunt geroase, adancimea maxima de inghet in zona fiind de – 0,9 m CTN iar temperatura medie anuala are valoarea de + 9,2 °C. Media multianuala a lunii ianuarie este de – 4 °C iar a lunii iulie de + 21,2 °C. Numarul mediu al zilelor cu inghet este de 126 zile pe an. Valoarea medie a precipitatiilor cazute este de cca. 542 mm. Directia predominanta a vinturilor este dinspre nord si nord-vest. Viteza vinturilor poate depasi in timpul iernii 70 km/h, dar viteza medie este de 3,5 – 6 m/s.

Valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol $s_0, k = 2,5$ kN-mp, conform CR 1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.

Presiunea de referinta a vantului, mediata pe 10 minute $q_{ref} = 0.5$ kPa, conform CR 1-1-4-2012 “Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vantului.”

Adancimea de inghet

In zona Bacau, adancimea maxima de inghet, conform STAS 6054-77 este considerata 80÷90 cm, masurata pe teren fara strat de zapada protector.

2.Relief

Stabilitate

Amplasamentul are un aspect plan si orizontal si nu s-au remarcat in zona fenomene morfodinamice active sau de eroziune.

Accidente subterane

Inainte de inceperea lucrarilor de construire va fi determinata existenta retelelor de utilitati din subteranul amplasamentului, in urma avizelor obtinute de la proprietarii retelelor. Daca este cazul acestea se vor devia inainte de demararea lucrarilor.

Nivelul hidrostatic: nu va interveni in executarea fundatiilor. Acviferul freatic are nivel hidrostatic intre adancimile de $-3,0 - 4,0$ m CTN.

Adancimea de inghet

In zona studiata, adancimea maxima de inghet, conform STAS 6054-77 este considerata $80 \div 90$ cm, masurata pe teren fara strat de zapada protector.

f) Existenta unor:

1. Retele edilitare in amplasament care ar necesita relocarea/protejare, in masura in care pot fi identificate.

- Terenul de sport nu vor afecta retelele edilitare de pe amplasament.

2. Posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie.

- Pe amplasament sau in zona imediat invecinata nu exista informatii in legatura cu eventuale monumente istorice/de arhitectura sau situri arhiologice;

3. Terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala.

-In cadrul amplasamentului nu exista terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala.

4. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament:

Sistemul de fundare recomandat este fundarea directa in teren natural.

Adancimea minima de fundare: pentru incastrarea fundatiilor in stratul uniform de pietris se recomanda pozarea fundatiilor la $-0,90$ m de la CTN actual. Daca sunt zone, datorita reliefului subteran local pronuntat al stratului necoeziv, unde la adancimea recomandata nu s-a interceptat stratul propus, se recomanda adancirea locala pana la interceptarea stratului de pietris cu nisip.

Dimensionarea fundatiilor: stratul de fundare recomandat incadrandu-se in categoria „terenuri bune de fundare” iar constructia fiind static determinata, dimensionarea fundatiilor si calculul terenului de fundare se vor face pe baza presiunii conventionale care, pentru sarcini fundamentale, se va lua $P_{conv} = 250$ kPa, conform STAS 3300/2 – 85, Anexa B, Tabelul 16.

Valoarea de baza a presiunii conventionale se considera pentru fundatii avand latimea talpii $B = 1,0$ m si adancimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat $D_f = 2,0$ m. Pentru alte adancimii de fundare si alte latimi ale talpii presiunea conventionala se va corecta conform STAS 3300/2 – 85, Anexa B, pct B.2.

Seismicitatea

In conformitate cu prevederile normativului P100-2013, amplasamentul studiat se incadreaza astfel:

- perioada de colt $T_c = 0,7$ sec;
- acceleratia terenului pentru proiectare: $a_g = 0,35g$;
- Conform normativului P100-1/2006 clasa de importanta este IV, iar categoria de importanta este “D” conform HGR 766/97. Gradul de rezistenta la foc a investitiei este III.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional, arhitectural si tehnologic:

3.2.1 Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii

Spațiul propus pentru **Construire Teren de Sport - Scoala Generala nr. 10**, este lipsit de construcții.

Varianta 1 – Amenajarea unui teren de sport cu dimensiunile (22x42)m cu realizarea iluminatului cu halogen

Pentru amenajarea terenului de sport cu dimensiunile de (22x42)m, in suprafata de 924,0 mp se propune:

- Curatarea, decopertarea zonei aferente terenului de sport;
- realizarea infrastructurii terenului de sport;
- acoperirea incintei cu material sintetic multisport;
- Imprejmuirea terenului conform standardelor in vigoare.

Terenul va fi dotat cu porti minifotbal, cosuri de baschet, fileu de tenis si fileu de volei.

1. Imprejmuirea

Imprejmuirea terenului se va face perimetral cu plasa impletita zincata asezata pe doua randuri (doua cadre din teava rectangulara) plasati la 2,0m sudata pe stalpii metalici din teava rectangulara (80x80x8)mm, astfel incat inaltimea de imprejmuire sa fie de 4m. De asemenea, imprejmuirea va fi prevazuta cu 1 poarta pentru acces.

Structura metalica pe care se aseaza plasa impletita va fi confectionata din stalpi si cadre din teava protejata anticoroziv prin vopsirea in camp electrostatic cu prindere in elevatia de beton prin intermediul unor placute metalice cu praznuri.

Pentru realizarea imprejmuirii se vor respecta urmatoarele etape:

- Sapatura manuala pentru executia elevatiei stalpilor de imprejmuire;
- Trasportul pamantului rezultat din sapatura;
- Armarea elevatiei pentru realizarea imprejmuirii;
- Procurarea si montarea stalpilor de sustinere a panourilor de gard;
- Turnarea betonului in elevatia pentru imprejmuire;
- Procurarea si montarea plasei impletite zincate pe panourile din teava rectangulara 30x20x2mm.
- Turnarea betonului de panta (1%) ca suport pentru covorul cauciucat tip tartan.

2. Procurarea si montarea echipamentelor sportive

- Porti metalice fotbal/handbal vor avea cadru din teava rectangulara, laterale metalice pentru fixarea portii, vopsita incamp electrostatic, culoare alb/negru.

- Plasa portii fotbal/handbal va fi realizata din polipropilena de 3mm grosime si ochiuri de 10cm.

- Stalpii de tenis de camp vor fi realizati din otel, diametru 76mm si vor prezenta 4 carlige fixe pentru prinderea fileului. Vor fi vopsiti in camp electrostatic. Stalpii vor fi compusi din 1 parte fixa, incastata in beton si o parte mobila ce se ataseaza in momentul utilizarii terenului de sport multifunctional ca teren de tenis de camp. Fileul pentru tenis de camp va fi realizat din polipropilena de 3mm grosime si ochiul de 10 cm iar in partea superioara va fi prevazut cu o banda alba de 5cm, acoperita cu PVC.

- Stalpii de volei vor fi din otel, diametrul 76mm si vor prezenta 3 carlige fixe pentru prinderea fileului la doua inaltime de joc. Vor fi vopsiti in camp electrostatic. Stalpii vor fi compusi din 1 parte fixa, incastata in beton si o parte mobila ce se ataseaza in momentul utilizarii terenului de sport multifunctional ca teren de volei.

Fileul pentru volei va fi realizat din polipropilena de 3mm grosime si ochiuri de 10cm.

- Panourile pentru baschet vor fi compuse din consola stalp realizat din otel, diametrul 114mm, panou de baschet 180x105cm realizat din lemn masiv cu carcasa din fibra de sticla, inel cos baschet fix realizat din otel, vopsit in camp electrostatic si plasa pentru inel cos baschet. Fixarea echipamentelor se va face in fundatii de beton B200.

3. Turnarea continua a covorului elastic din cauciuc (tartan)

Covorul elastic din cauciuc va fi asezat prin turnare continua, nu prin placi imbinate, cu o grosime de 20mm, un grad de UV – 7 si o greutate de 1750gr/mp, compusa dintr-un strat de granule de csuciuc compactate cu ajutorul unui liant colorat. Stratul de uzura va fi realizat astfel incat sa preia o parte din socurile provocate de cazaturi accidentale precum si sa atenueze zgomotele produse de caderea mingilor.

Covorul elastic din cauciuc este un material permeabil datorita granulelor folosite in compozitie, astfel incat poate absorbi o cantitate importanta de apa (10-20l/mp), fiind functional pentru joc la scurt timp dupa incetarea precipitatilor.

Caracteristile de mai sus rezulta din raportul de incercari pentru covorul elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de socuri) privind determinarea:

- Rezistentei la rupere;
- Absortia de apa;
- Greutati specifice;
- Rezistentei remanenta la compresiune pentru acoperiri amortizoare de socuri (covor elastic de cauciuc).

Proprietatile covorului elastic din cauciuc (acoperire amortizoare de socuri) folosit la realizarea terenurilor de sport multifunctionale trebuie sa indeplineasca specificatiile tehnice referitoare la indicele de ranire la impact HIC (indicele de ranire a capului la impact, inaltimea critica de lovire a capului), determinate prin Raprt de incercare pentru covorul elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de socuri).

Covorul elastic de cauciuc va fi clar delimitat pentru fiecare tip de activitate sportiva desfasurata prin combinatii de suprafete colorate si aliniamentul specific.

4. Realizarea aliniament conform tipuri de activitati:

Marcajele aplicate pe covorul elastic de cauciuc sunt transversale si longitudinale realizate cu vopsea clorcauciuc rezistenta UV, in diferite culori, rezistenta la trafic intens si vor asigura desfasurarea urmatoarele urmatoarelor activitati: fotbal/handbal, baschet, tenis de camp si volei.

Conturul maxim al suprafetei de joc va fi realizat pe suprafata de 20mx40m, rezultand un spatiu de siguranta de 1,0m pana la imprejmuire (atat pe lungimea cat si pe latimea terenului).

Perioada de garantie acordata terenului va fi de 36 de luni, excluzand cazurile de degradare cauzate de vandalism si de cazurile unei folosiri necorespunzatoare. Terenul va fi insotit de instructiuni de folosire si reguli minime de exploatare, puse la dispozitia beneficiarului, de catre executant, la receptia lucrarii.

Structura de rezistență a terenului de sport va fi realizat sub forma unor elevatii din beton armat, clasa C25/30, dispuse dupa doua directii ortogonale ale terenului de sport. Grosimea elevatiilor din beton armat va fi de 20cm, iar armarea acestora se va realiza longitudinal cu bare din otel PC 52 si trasversal cu etrieri din otel PC 52, dispusi la distanta de 20cm. Elevatiile gardului se vor realiza cu 10 cm deasupra asfaltului existent. Pe aceste elevatii se vor amplasa stalpii de sustinere a gardului perimetral. Fixarea stalpilor din teava rectangulara de 80x80x5mm de sustinere a panourilor de gard de elevatiile din beton armat se va realiza cu ajutorul unor placi de baza 200x200x8mm din tabla groasa prin intermediul unor praznuri confectionate din otel Ø16PC 52.

Stratul suport pentru covorul sintetic va fi considerat placa de beton propusa C 25/30 si betonul de panta din beton simplu marca C 12/15.

Daca in urma lucrarilor de sapatura necesare fundatiilor, se descopera retele de canalizare, alimentare cu apa, electricitate sau telefonie, prin grija beneficiarului, se vor executa lucrari de deviere a acestora, astfel incat fundatiile propuse nu le vor afecta in nici un fel.

Fundațiile se vor realiza la adâncimea de 0,90 m față de CTN.

Dimensionarea fundațiilor s-au făcut pe baza unei presiunii convenționale medii de calcul $P_{conv.} = 250 \text{ KPa}$ pentru gruparea fundamentală de sarcini.

Iluminatul se va realiza cu 6 stalpi metalici de 8m inaltime cu echipare pe fiecare stalp cu cate 2 proiectoare similar LUXOR-01-250HM SIM si o lampa similar PRIME, deci 12 corpuri cu Halogenura metalica (similar Luxor-01-250HM Sim (19000/12963lm, 250W)) si 6 corpuri iluminat de siguranta (similar PRIME 01 6 LED/700mA, 5700K (1902lm; 13.6W)).

Instalatia se va alimenta din tabloul electric existent in interiorul salii de sport prin strapungerea peretelui exterior cat si prin montarea unui tablou de comanda pentru iluminat teren de sport.

Alimentarea se va realiza prin racord in cablu subteran din aluminiu cu izolatie si manta de PVC armat 5x6mm ACYABY.

Pentru distributia energiei electrice se va amplasa un tablou de comanda si protectie trifazat pe peretele salii de sport.

Tabloul electric va fi de tip capsulat, cu grad de protectie minim IP55, echipat cu aparatura automata de protectie si comanda atat la suprasarcina si scurt circuit, prin amplasarea de sigurante automate.

Aceste instalatii vor fi legate la priza de pamant ce se va realiza in cadrul proiectului. Priza de pamant se va realiza din banda OL Zn si electrozi. Valoarea rezistentei de dispersie nu trebuie sa depaseasca 1Ω . Se vor efectua masuratori PRAM pentru constatarea acestei valori. In caz contrar priza de pamant se va completa cu electrozi.

Finisajele propuse se caracterizeaza prin aspect modern, durabilitate si rigiditate la montare.

Varianta 2 – Amenajarea unui teren de sport cu dimensiunile (22x42)m cu realizarea iluminatului cu LED

In aceasta varianta terenul de sport va avea dimensiuni (22x42)m, dar iluminatul se va realiza cu proiectoare cu LED, iar pentru realizarea lui se vor executa aceleasi operatii de executie ca si in varianta 1 si anume:

- Curatarea, decopertarea zonei aferente terenului de sport;
- realizarea infrastructurii terenului de sport;
- acoperirea incintei cu material sintetic multisport;
- Imprejmuirea terenului conform standardelor in vigoare.

Terenul va fi dotat cu porti minifotbal/handbal, panouri cosuri de baschet, fileu de tenis si fileu de volei.

1. Imprejmuirea

Imprejmuirea terenului se va face perimetral cu plasa impletita zincata asezata pe doua randuri (doua cadre din teava rectangulara) plasati la 2,0m sudata pe stalpii metalici din teava rectangulara (80x80x8)mm, astfel incat inaltimea de imprejmuire sa fie de 4m. De asemenea, imprejmuirea va fi prevazuta cu 1 poarta pentru acces.

Structura metalica pe care se aseaza plasa impletita va fi confectionata din stalpi si cadre din teava protejata anticoroziv prin vopsirea in camp electrostatic cu prindere in elevatia de beton prin intermediul unor placute metalice cu praznuri.

Pentru realizarea imprejmuirii se vor respecta urmatoarele etape:

- Sapatura manuala pentru executia elevatiei stalpilor de imprejmuire;
- Trasportul pamantului rezultat din sapatura;
- Armarea elevatiei pentru realizarea imprejmuirii;
- Procurarea si montarea stalpilor de sustinere a panourilor de gard;
- Turnarea betonului in elevatia pentru imprejmuire;
- Procurarea si montarea plasei impletite zincate pe panourile din teava rectangulara 30x20x2mm.
- Turnarea betonului de panta (1%) ca suport pentru covorul cauciucat tip tartan.

2. Procurarea si montarea echipamentelor sportive

- Porti metalice fotbal/handbal vor avea cadru din teva rectangulara, laterale metalice pentru fixarea portii, vopsita incamp electrostatic, culoare alb/negru.

- Plasa portii fotbal/handbal va fi realizata din polipropilena de 3mm grosime si ochiuri de 10cm.

- Stalpii de tenis de camp vor fi realizati din otel, diametru 76mm si vor prezenta 4 carlige fixe pentru prinderea fileului. Vor fi vopsiti in camp electrostatic. Stalpii vor fi compusi din 1 parte fixa, incastrarea in beton si o parte mobila ce se ataseaza in momentul utilizarii terenului de sport multifunctional ca teren de tenis de camp. Fileul pentru tenis de camp va fi realizat din polipropilena de 3mm grosime si ochiulri de 10 cm iar in partea superioara va fi prevazut cu o banda alba de 5cm, acoperita cu PVC.

- Stalpii de volei vor fi din otel, diametrul 76mm si vor prezenta 3 carlige fixe pentru prinderea fileului la doua inaltimi de joc. Vor fi vopsiti in camp electrostatic. Stalpii vor fi compusi din 1 parte fixa, incastrata in beton si o parte mobila ce se ataseaza in momentul utilizarii terenului de sport multifunctional ca teren de volei.

Fileul pentru volei va fi realizat din polipropilena de 3mm grosime si ochiuri de 10cm.

- Panourile pentru baschet vor fi compuse din consola stalp realizat din otel, diametrul 114mm, panou de baschet 180x105cm realizat din lemn masiv cu carcasa din fibra de sticla, inel cos baschet fix realizat din otel, vopsit in camp electrostatic si plasa pentru inel cos baschet. Fixarea echipamentelor se va face in fundatii de beton B200.

3. Turnarea continua a covorului elastic din cauciuc (tartan)

Covorul elastic din cauciuc va fi asezat prin turnare continua, nu prin placi imbinate, cu o grosime de 20mm, un grad de UV – 7 si o greutate de 1750gr/mp, compusa dintr-un strat de granule de cauciuc compactate cu ajutorul unui liant colorat. Stratul de uzura va fi realizat astfel incat sa preia o parte din socurile provocate de cazaturi accidentale precum si sa atenueze zgomotele produse de caderea mingilor.

Covorul elastic din cauciuc este un material permeabil datorita granulelor folosite in compozitie, astfel incat poate absorbi o cantitate importanta de apa (10-20l/mp), fiind functional pentru joc la scurt timp dupa incetarea precipitatilor.

Caracteristile de mai sus rezulta din raportul de incercari pentru covorul elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de socuri) privind determinarea:

- Rezistentei la rupere;
- Absortia de apa;
- Greutati specifice;
- Rezistentei remanenta la compresiune pentru acoperiri amortizoare de socuri (covor elastic de cauciuc).

Proprietatile covorului elastic din cauciuc (acoperire amortizoare de socuri) folosit la realizarea terenurilor de sport multifunctionale trebuie sa indeplineasca specificatiile tehnice referitoare la indicele de ranire la impact HIC (indicele de ranire a capului la impact, inaltimea critica de lovire a capului), determinate prin Raprt de incercare pentru covorul elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de socuri).

Covorul elastic de cauciuc va fi clar delimitat pentru fiecare tip de activitate sportiva desfasurata prin combinatii de suprafete colorate si aliniamentul specific.

4. Realizarea aliniament conform tipuri de activitati:

Marcajele aplicate pe covorul elastic de cauciuc sunt transversale si longitudinale realizate cu vopsea clorcauciuc rezistenta UV, in diferite culori, rezistenta la trafic intens si vor asigura desfasurarea urmatoarelor activitati: fotbal/handbal, baschet, tenis de camp si volei.

Conturul maxim al suprafetei de joc va fi realizat pe suprafata de 20mx40m, rezultand un spatiu de siguranta de 1,0m pana la imprejmuire (atat pe lungimea cat si pe latimea terenului).

Perioada de garantie acordata terenului va fi de 36 de luni, excluzand cazurile de degradare cauzate de vandalism si de cazurile unei folosiri necorespunzatoare. Terenul va fi insotit de instructiuni de folosire si reguli minime de exploatare, puse la dispozitia beneficiarului, de catre executant, la receptia lucrarii.

Structura de rezistență a terenului de sport va fi realizat sub forma unor elevatii din beton armat, clasa C25/30, dispuse dupa doua directii ortogonale ale terenului de sport. Grosimea elevatiilor din beton armat va fi de 20cm, iar armarea acestora se va realiza longitudinal cu bare din otel PC 52 si trasversal cu etrieri din otel PC 52, dispusi la distanta de 20cm. Elevatiile gardului se vor realiza cu 10 cm deasupra asfaltului existent. Pe aceste elevatii se vor amplasa stalpii de sustinere a gardului perimetral. Fixarea stalpilor din teava rectangulara 80x80x5mm de sustinere a panourilor de gard de elevatiile din beton armat se va realiza cu ajutorul unor placi de baza 200x200x8mm din tabla groasa prin intermediul unor praznuri confectionate din otel Ø16PC 52.

Stratul suport pentru covorul sintetic va fi considerat placa de beton propusa si beton de panta din beton simplu marca C 12/15.

Daca in urma lucrarilor de sapatura necesare fundatiilor, se descopera retele de canalizare, alimentare cu apa, electricitate sau telefonie, prin grija beneficiarului, se vor executa lucrari de deviere a acestora, astfel incat fundatiile propuse nu le vor afecta in nici un fel.

Fundațiile se vor realiza la adâncimea de 0,90 m față de CTN.

Dimensionarea fundațiilor s-au făcut pe baza unei presiunii convenționale medii de calcul $P_{conv.} = 250$ KPa pentru gruparea fundamentală de sarcini, nedipunandu-se de date geotehnice.

Iluminatul se va realiza cu 6 stalpi metalici de 8m inaltime cu echipare pe fiecare stalp cu cate 2 proiectoare LED similar POWER FLEX si o lampa similar PRIME, deci 12 corpuri cu LED (similar Power-Flex-02 48LED/960 840 60 20180LM 148.2W (buc)) si 6 corpuri iluminat de siguranta (similar PRIME 01 6 LED/700mA, 5700K (1902lm; 13.6W)).

Instalatia se va alimenta din tabloul electric existent in interiorul salii de sport prin strapungerea peretelui exterior cat si prin montarea unui tablou de comanda pentru iluminat teren de sport.

Alimentarea se va realiza prin racord in cablu subteran din aluminiu cu izolatie si manta de PVC armat 5x6mm ACYABY.

Pentru distributia energiei electrice se va amplasa un tablou de comanda si protectie trifazat pe peretele salii de sport.

Tabloul electric va fi de tip capsulat, cu grad de protectie minim IP55, echipat cu aparatura automata de protectie si comanda atat la suprasarcina si scurt circuit, prin amplasarea de sigurante automate.

Aceste instalatii vor fi legate la priza de pamant ce se va realiza in cadrul proiectului. Priza de pamant se va realiza din banda OL Zn si electrozi. Valoarea rezistentei de dispersie nu trebuie sa depaseasca 1Ω . Se vor efectua masuratori PRAM pentru constatarea acestei valori. In caz contrar priza de pamant se va completa cu electrozi.

Finisajele propuse se caracterizeaza prin aspect modern, durabilitate si rigiditate la montare. Toate materialele puse in opera vor fi insotite de certificate de calitate si garantie.

Solutia cu dimensiunile (22x42)m si realizarea iluminatului cu halogen (Varianta 1) prezinta avantajul costului cel mai redus.

3.2.2. Varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia

Varianta constructiva de realizare a investitiei, selectata de proiectant este:

Varianta 1 – Amenajarea unui teren de sport cu dimensiunile (22x42)m si realizarea iluminatului cu halogen

Alegerea acestei variante constructive s-a realizat avand in vedere avantajele pe care le comporta, comparativ cu Varianta 2, respectiv:

- Suprafata care se preteaza amplasarii in zona alocata din incinta Scolii
- Folosirea de materiale naturale usor de procurat si punere in opera
- Atractivitatea crescuta a obiectivului.

3.2.3. Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse – Varianta 1

Dotarea si echiparea obiectivului se va face cu elementele de baza necesare functiunii
Obiectivul va avea urmatoarele dotari:

Porti minifotbal	buc.	2
Panouri cosuri de baschet	buc.	2
Fileu de tenis	buc.	1
Fileu de volei	buc.	1
Mingi de baschet	buc.	2
Mingi de volei	buc.	2
Mingi de fotbal	buc.	2
Mingi de volei	buc.	2
Rachete de tenis de camp	buc.	2
Seturi de mingi de tenis de camp (3 buc./set)	buc.	2

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

3.3.1. Costuri estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii

Varianta 1 – Construirea terenului de sport cu dimensiunile (22x42)m cu realizarea iluminatului cu halogen

Hotararea nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, nu cuprinde tipul de lucrari ce urmeaza sa se realizeze in timpul obiectivului. In plus, aceasta hotarare a fost abrogata, iar in prezent nu exista un standard de cost inlocuitor.

In Municipiul Bacau nu s-au realizat alte investitii similare. Costurile estimate au avut la baza oferte de pret si preturile pietei pentru diverse tipuri de lucrari.

Valoarea totala de investitii este de **649.323,83** lei din care valoarea fara TVA este **545.650,28** lei.

Devizul general este prezentat in continuare, in timp ce devizele pe obiecte sunt anexate la documentatie.

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării investiției
CONSTRUIRE TEREN DE SPORT - SCOALA GENERALA nr.10
 VARIANTA 1 – cu realizarea iluminatului cu halogen

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	900,00	171,00	1.071,00
	3.1.1. Studii de teren (studii topo) (studii geotehnice)	900,00	171,00	1.071,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	2.300,00	437,00	2.737,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificare performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	18.600,00	3.534,00	22.134,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate și deviz general	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600,00	114,00	714,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	3.150,00	598,50	3.748,50
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00

	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	1.650,00	313,50	1.963,50
TOTAL CAPITOL 3		24.950,00	4.740,50	29.690,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	456.895,47	86.810,14	543.705,61
4.1.1.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Structura de rezistenta - Teren de sport	381.559,14	72.496,24	454.055,38
4.1.3.	Instalatii electrice	75.336,33	14.313,90	89.650,23
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Echipamente teren de sport		0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	4.892,19	929,52	5.821,71
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		461.787,66	87.739,66	549.527,32
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6.058,85	1.151,18	7.210,03
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	2.299,48	0,00	2.299,48
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	459,90	0,00	459,90
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	2.299,48	0,00	2.299,48
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	48.353,77	9.187,22	57.540,98
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		58.912,62	11.193,40	70.106,01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		545.650,28	103.673,55	649.323,83
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+.4.1+4.2+5.1.1)		459.895,47	87.380,14	547.275,61

Varianta 2 – Construirea terenului de sport cu dimensiunile (22x42)m cu realizarea iluminatului cu LED

Valoarea totala de investitii este de **675.463,25 lei** din care valoarea fara TVA este **567.616,18 lei**. Devizul general este prezentat in continuare, in in timp ce diferentele fata de Varianta 1 sunt sintetizate in paragrafele urmatoare.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției
CONSTRUIRE TEREN DE SPORT - SCOALA GENERALA nr. 10
VARIANTA 2 – cu realizarea iluminatului cu LED

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	900,00	171,00	1.071,00
	3.1.1. Studii de teren (studii topo) (studii geotehnice)	900,00	171,00	1.071,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	2.300,00	437,00	2.737,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificare performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	18.600,00	3.534,00	22.134,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate și deviz general	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600,00	114,00	714,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	3.150,00	598,50	3.748,50
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00

	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	1.650,00	313,50	1.963,50
TOTAL CAPITOL 3		24.950,00	4.740,50	29.690,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	476.666,76	90.566,68	567.233,44
4.1.1.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Structura de rezistenta - Teren de sport	381.559,14	72.496,24	454.055,38
4.1.3.	Instalatii electrice	95.107,62	18.070,45	113.178,07
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Echipamente teren de sport	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	4.892,19	929,52	5.821,71
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		481.558,95	91.496,20	573.055,15
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6.276,33	1.192,50	7.468,84
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	2.398,33	0,00	2.398,33
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	479,67	0,00	479,67
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	2.398,33	0,00	2.398,33
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	50.330,90	9.562,87	59.893,77
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		61.107,23	11.610,37	72.717,60
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		567.616,18	107.847,07	675.463,25
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+.4.1+4.2+5.1.1)		479.666,76	91.136,68	570.803,44

3.3.2. Costuri estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei publice

Din punct de vedere al costurilor pentru perioada de operare a investitiei, pentru scenariul de referinta acestea au fost dimensionate dupa cum urmeaza :

- cheltuieli cu intretinerea si reparatiile echipamentelor si dotarilor, dimensionate cu valoarea 0 in primii ani, in care investitia va fi in garantie, iar ulterior cu sume progresive crescatoare, pe masura acumularii de uzura fizica si morala la nivelul

echipamentelor si dotarilor; costurile cu intretinerea si reparatiile infrastructurii sunt estimate la aproximativ 30% din valoarea echipamentelor initiale. Costurile sunt indexate anual cu 5%

CONCLUZII PRIVIND COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

Perioada	Costuri Varianta 1 (lei cu TVA)	Costuri Varianta 2 (lei cu TVA)	Recomandata
Realizarea investitiei	649.323,83	675.463,25	Varianta 1
Contributia proprie la realizarea investitiei	100%	100%	

Varianta 2 comporta costuri investitionale mai mari. Analizand cumulativ perioadele de realizare si operare a investitiei, Varianta 1 este varianta optima, atat din punct de vedere economic, cat si tehnic.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic; - DA
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului; - NU E CAZUL
- studiu hidrologic, hidrogeologic; - NU E CAZUL
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice; - NU E CAZUL
- studiu de trafic și studiu de circulație; - NU E CAZUL
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică; - NU E CAZUL
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere - NU E CAZUL
- studiu privind valoarea resursei culturale; - NU E CAZUL
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției. - NU E CAZUL

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției:

Scenariul 1 si Scenariul 2:

Nr. Crt.	Grafic de realizare	ANUL 1						
		L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7
1	Avize, acorduri si autorizatii							
2	Proiectare							
3	Organizare de santier							
4	Asistenta tehnica							
5	Executie lucrari de investitii							

6	Dirigentie de santier							
7	Dotare investitie							
8	Receptia lucrarilor							

4. ANALIZA FIECARUI/FIECAREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PROPUS(E)

Analiza cost-beneficiu a fost realizata cu respectarea prevederilor HG 907/2016 si reglementarilor nationale si europene privind investitiile din fondurile publice.

Prezenta analiza cost-beneficiu a fost realizata dupa liniile directoare date de Documentul de lucru nr.4 al Comisiei Europene „Orientari privind metodologia de realizare a analizei cost-beneficiu”.

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiara) este de a calcula indicatorii performantei financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Aceasta analiza este dezvoltata, in mod obisnuit, din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al infrastructurii.

Amplasamentul Proiectului

Municipiul Bacau, strada Pictor Ion Andreescu nr. 1, judetul Bacau.

Definirea obiectivelor:

Obiectivul general il constituie crearea de noi activitati educative si sportive.

Obiectivele specifice:

Terenul de sport ofera experiente esentiale si de dezvoltare a copiilor in domenii precum abilitatile sociale, creativitatea, etc., deasemenea posibilitatea de creare a unei zone de sport si recreatie si pentru persoanele adulte.

Orizontul de timp:

Proiectul are in vedere un orizont de timp de 20 de ani in conformitate cu indicative privind elaborarea analizei cost-beneficiu.

Ipoteze de lucru:

- Rata de actualizare utilizata in analiza financiara pentru fluxurile de numerar viitoare a fost stabilita la 5%
- Se face abstractie de faptul ca investitia se realizeaza (executa) in 12 luni calendaristice (durata efectiva de construire a investitiei) si se va considera anul unu, an de realizare a investitiei, toate costurile investitionale urmand a fi atribuite primului an de analiza. S-au considerat urmatorii 20 ani de operare.

Valoarea investitiei este de **649.323,83 lei cu TVA**

-Valoarea reziduala rezultata la sfarsitul perioadei de analiza este data de valoarea potentiala de vanzare a sistemului. Data fiind uzura fizica si morala la care sunt supuse elementele investitionale in decursul timpului se poate considera o valoare reziduala la capatul a 20 de ani de 15% din valoarea investitiei.

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

Principalele tipuri de vulnerabilitate generatoare de situatii de urgenta si care pot afecta investitia, grupate in functie de natura lor sunt:

Vulnerabilitati naturale:

- Fenomene meteorologice periculoase
 - Incendii de orice fel
 - Fenomene distructive de origine geologica alunecari de teren sau cutremure de pamant.
- Vulnerabilitati Tehnologice:

- Accidente, avarii, explozii si incendii
- Poluare ape

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum:

Utilitatile necesare se regasesc pe raza municipiului Bacau si deservesc zona propusa pentru amplasarea organizarii de santier.

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii:

a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;

Impactul social manifestat prin: asigurarea unui nivel optim al calitatii vietii.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

Fora de munca estimata este: In faza de Operare: 2; In Faza de realizare: 20

Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

Impactul de mediu manifestat prin: evitarea poluarii solului si a panzei fratie si imbunatatirea controlului factorilor de risc impotriva bolilor.

c) impactul obiectivului de investitii raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

Impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza este minim si nu prezinta probleme desosebite.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii.

UAT Bacau nu va percepe taxe pentru utilizarea serviciului in obiectivul de investitii.

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate, sustenabilitatea financiara.

Analiza financiara are ca scop demonstrarea faptului ca proiectul de investitii este pe de o parte, necesara din punct de vedere economic si contribuie la indeplinirea obiectivelor politicii regionale, iar pe de alta parte pentru a arata necesitatea interventiei financiare a bugetului local sau de stat pentru ca proiectul sa fie viabil din punct de vedere financiar.

Obiectivul Analizei Cost-Beneficiu este acela de a identifica si masura din punct de vedere monetar impactul proiectului si de a determina costurile si beneficiile aduse de acesta.

De asemenea, analiza financiara va evalua profitabilitatea financiara a investitiei ce va fi determinata cu indicatorii de performanta financiara precum: fluxul de numerar cumulat, rata interna de rentabilitate a investitiei, valoarea neta actualizata corespunzatoare si raportul cost/beneficiu. Acesti indicatori se regasesc calculatii in cadrul anexelor.

Pentru determinarea fezabilitatii financiare a proiectului vor fi urmariti urmatoorii indicatori de performanta:

Valoarea actuala neta (VAN) - este valoarea obtinuta prin actualizarea fluxurilor de numerar cu o rata de actualizare;

Rata interna de rentabilitate (RIR) - este acea valoare a ratei de actualizare pentru care valoarea actuala neta este egala cu zero;

Analiza financiara, care a fost realizata in doua variante „Scenariu 1” si „Scenariu 2”, folosind **metoda incrementală** a constatat in parcurgerea urmatoarelor etape:

- a) Investitia de capital
- b) Evolutia prezumata a costurilor de operare
- c) Evolutia prezumata a tarifelor
- d) Evolutia prezumata a veniturilor
- e) Sustenabilitatea proiectului
- f) Calculul principalilor indicatori financiari: Rata rentabilitatii financiare interne si Valoarea financiara neta actualizata precum si raportul cost beneficiu.

a) Investitia de capital

Costul total cu investitia cuprinde cheltuieli cu obtinerea de avize si acorduri, cu proiectarea, asistenta tehnica si consultanta, cheltuieli pentru lucrarile de executie, cheltuieli cu organizarea de santier, taxe si comisioane, cheltuieli cu darea in exploatare, etc.

Bugetului total al Proiectului inclusiv TVA conform DG este:

b) Evolutia prezumata a costurilor de operare

Pentru mentinerea starii de viabilitate a obiectivului in intervalul duratei normale de functionare se prezuma urmatoarele cheltuieli.

In zona nu exista zona de recreere pentru copii in conditii optime si locuitorii din zona nu pot beneficia de servicii conforme.

Scenariu 2

Determinarea fluxurilor de cheltuieli – Scenariu 2, au fost inscise valori rezultate in urma urmatorului rationament.

Costurile de exploatare sunt acele costuri generate in cursul activitatii curente. Aceste cheltuieli fiind mult prea mari.

Scenariu 1

Determinarea fluxurilor de cheltuieli – Scenariu 1, au fost inscise valori rezultate in urma urmatorului rationament.

Categoriile de cheltuieli de operare la scenariu 1 sunt urmatoarele:

Costuri de intretinere si inlocuire (intretinere curenta) - Costurile de intretinere sunt acele cheltuieli legate de intretinerea si functionarea in bune conditii a sistemului de joaca. Astfel au fost considerate cheltuieli pentru reparatii si inlocuiri periodice in valoare de 20.000 lei anual.

Costuri de exploatare - costurile de exploatare aferente amenajarii locului de joaca a fost prezumat a fi de 10.000 lei anual.

Evolutia prezumata a costurilor este prezentata in Tabelul 1, Tabelul 2 si Tabelul 3 al analizei.

c) Evolutia prezumata a tarifelor

UAT Bacau nu va percepe taxe pentru utilizarea terenului.

d) Evolutia prezumata a veniturilor

In varianta **scenariu 1**, nu exista venituri generate la bugetul Municipiului Bacau

In varianta **scenariu 2**, realizarea obiectivului nu va genera venituri la bugetul Municipiului Bacau.

Rentabilitatea financiara a scenariului 1 se regaseste in **Tabelul nr. 4** al Analizei economico-financiare.

e) Sustenabilitatea financiara a proiectului

Din analiza fluxurilor de numerar inregistrat la sfarsitul fiecarui an reiese faptul ca proiectul este viabil prin disponibilitatea surselor de finantare pentru acoperirea costurilor proiectului. Solicitantul prezinta modul in care in orizontul de timp al proiectului sursele de finantare vor egala in mod consistent platile an dupa an . Sustenabilitatea este demonstrata atunci cand fluxul de numerar generat cumulat este pozitiv pentru toti anii luati in considerare. Consiliul local trebuie sa asigure din fonduri proprii contributia proprie la investitie. Costurile operationale (intretinere) vor fi suportate in intregime tot de catre Consiliul Local. Aceasta face ca fluxul net de numerar cumulat sa fie negativ pe toata perioada analizata deoarece aceasta investitie nu produce venituri. **Tabelul nr. 5**

f) Profitabilitatea financiara a investitiei

Profitabilitatea financiara a investitiei a fost determinate prin estimarea ratei financiare de rentabilitate a investitiei FRR/C pe baza fluxului de numerar net actualizat cu rata de actualizare de 5 % si prin calcularea venitului net actualizat al investitiei VNA/C.

Indicatorii financiari arata capacitatea beneficiilor financiare ale proiectului de a sustine costul total cu investitia indiferent de sursele de finantare ale acestuia. Faptul ca VNA/C este negativ, iar FRR/C este mai mic decat rata de actualizare arata ca proiectul necesita interventie financiara din fonduri nerambursabile pentru a fi viabil.

Rata interna a rentabilitatii financiare a investitiei este calculata luand in considerare costurile totale ale investitiei ca o iesire (impreuna cu costurile de exploatare), iar beneficiile ca o intrare. Ea masoara capacitatea veniturilor din exploatare de a sustine costurile investitiei.

De asemenea, s-a determinat si raportul cost/beneficii, unde costurile se refera la cheltuielile de exploatare pe perioada de referinta, iar beneficiile se refera la veniturile obtinute din exploatarea investitiei.

Indicatorii financiari ai investitiei	Valoare (Mii ron)
VALOAREA ACTUALIZATA NETA (20 ani)	- 488.541,640
RATA INTERNA DE RENTABILITATE (20 ani)	- 9,49%

VNA/C are o valoare negativa datorita fluxului de numerar negativ in primii ani de implementare, care datorita procedurii de actualizare, are un impact mult superior decat anii urmati ai analizei cand se inregistreaza valori pozitive.

Determinarea rentabilitatii financiare a investitiei este prezentata detaliat in **Tabelul 4 de mai sus.**

Astfel proiectul necesita interventie financiara, deoarece VNA/C este negativ, iar RIRF/C este mai mica decat rata de actualizare ($RIRF/C < 5$)

4.5. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate.

Intrucat obiectul de investii are o valoare totala estimata ce nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 s-a elaborat Analiza Cost Eficacitate.

Analiza cost-eficacitate este utilizata atunci cand masurarea beneficiilor in termeni monetari este imposibila sau informatiile necesare sunt dificil de determinat sau in orice alt caz cand orice incercare de a face o masurare precisa monetara a beneficiilor ar fi

difficila sau deschisa litigiului.

Analiza cost eficacitate va compara varianta scenariu 1 cu varianta scenariu 2.

In varianta scenariu 2 nu se vor mai realiza lucrarile de amenajare a locului de joaca, fiind costurile mai mari.

Comparatia economica a variantelor:

Varianta	Valoarea investitie		Observatii
	Fara TVA	CU TVA	
Scenariu 1	649.323,83	675.463,25	Indeplineste obiectivele generale si specifice – valoare optima
Scenariu 2	565.556,18	673.011,85	Indeplineste obiectivele generale si specifice – are o valoare mai mare

Pentru a fundamenta decizia de alegere a uneia dintre cele doua variante luate in calcul s-a folosit metoda analizei multi criteriale.

Analiza multi criteriala ia in considerare simultan o varietate de obiective in legatura cu interventia evaluata. Ea faciliteaza considerarea ca in evaluarea investitiei obiectivele decidentului public ar putea sa nu fie incluse in analiza financiara sau analiza economica.

Premisele care au stat la baza rezultatului expus mai jos sunt urmatoarele:

- Obiectivele au fost definite corespunzator fiind exprimate in variabile masurabile
- Odata constituit vectorul obiectivelor li s-a atribuit o pondere reflectand importanta relativa a acestora

- Analiza impactului a constatat in analizarea pentru fiecare din criteriile alese a efectelor pe care le produce. Rezultatele in cazul de fata sunt calitative (judecata de merit)

- Estimandu-se efectele interventiei exprimate in criteriile selectate li s-au acordat un anumit scor

- Scorurile au fost agregate pe baza preferintelor relevante

Punctajul acordat a fost stabilit astfel, 4 (impact maxim) pentru varianta cu proiect si 2 (impact minim) pentru varianta 1.

Analiza multicriteriala pentru alegerea proiectului, variantei)			
Varianta 1: Scenariu 1	Scor	Pondere	Impact
Asigurarea unui nivel optim al calitatii vietii	4	0.4	0,4
Integrarea individului in comunitate	3	0.4	0,4
Imbunatatirea controlului factorilor de risc pentru individ	3	0.2	0,2
Total	10.0		
Varianta 2: Scenariu 2	Scor	Pondere	Impact
Asigurarea unui nivel optim al calitatii vietii	4	0.4	1,6
Integrarea individului in comunitate	4	0.4	1,6
Imbunatatirea controlului factorilor de risc pentru individ	4	0.2	0,8
Total	12.0		

Din analiza multicriteriala rezulta ca impactul Variantei 2: Scenariu 2 are un impact maximal pe cand Varianta 1: Scenariu 1 are un impact relevant in conformitate cu

metodologia folosita in ACB. Rezulta ca varianta 1 este varianta optima din punct de vedere tehnico-economic.

Investitia propusa va conduce la conformarea cu standardele de educatie UE si necesita o analiza economica foarte sofisticata in scopul de a decide daca proiectul va primi finantare. In acest caz, procedura de evaluare ar trebui sa se bazeze mai degraba pe analiza cost-eficacitate. Intrebarea relevanta pentru evaluare este "care este cel mai mic cost de conformare?".

Avand in vedere ca investitia se incadreaza pe standardele de cost in vigoare rezulta ca Costul unitar dinamic sau Costul dinamic de generare se afla sub pragul limita.

4.6. Analiza de senzitivitate

Intrucat obiectul de investitii are o valoare totala estimata ce nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 s-a elaborat Analiza Cost Eficacitate.

Analiza de senzitivitate si propune sa stabileasca cat de sensibil va fi viitorul obiectiv la unele modificari ale variabilelor cheie, ce pot aparea in cursul exploatarii sale viitoare si se concretizeaza in variatii ale indicatorilor privind rentabilitatea financiara a proiectului - RIR (rata interna de rentabilitate) si VNA (venitul net actualizat).

Procedura urmata in realizarea prezentei analize a cuprins:

- Identificarea variabilelor utilizate pentru calcularea iesirilor si intrarilor analizei financiare si economice
- Eliminarea variabilelor dependente din punct de vedere determinist care pot conduce la distorsiunea rezultatelor si la inregistrari duble.
- Alegerea variabilelor conform analizei calitative a impactului lor.
- Identificarea variabilelor critice

Variabilele critice care au fost identificate si care vor fi utilizate in cadrul analizei de senzitivitate sunt:

- > Cheltuielile cu investitia
- > Dinamica in timp a costurilor de operare-pret interventie (intretinere)

Efectuand corelatiile necesare se concluzioneaza ca proiectul nu este sensibil la variatia cheltuielilor de operare si nici la variatia costurilor de investitie.

De asemenea analiza de senzitivitate a proiectului efectuata arata ca variatia VAN este mai mica de 5% iar reducerea RIR este mai mica decat 1%, relevandu-se faptul ca proiectul nu este sensibil la modificarea acestor variabile.

4.7. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

In cadrul acestui capitol sunt prezentate riscurile ce pot aparea pe parcursul derularii implementarii si in perioada de functionare a proiectului precum si masurile ce pot fi aplicate pentru reducerea acestora.

Riscuri identificate in perioada de implementare si operare pe perioada implementarii proiectului putem identifica urmatoarele riscuri:

- Costurile de investire vor fi mai mari decat bugetul alocat.
- Cresterea tarifului practicat

Riscuri interne:

Aceasta categorie de riscuri depinde direct de modul de desfasurare al activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare sau in faza de executie:

- a) Etapizarea eronata a lucrarilor;
- b) Erori in calculul solutiilor tehnice;
- c) Executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrari;

- d) Nerespectarea normativelor si legislatiei in vigoare
- e) Comunicarea defectuoasa intre entitatile implicate in implementarea proiectului si executantii contractelor de lucrari si achizitii echipamente si utilaje.

Riscuri externe:

Aceasta categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

- a) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita gradului redus de participare la licitatii;
- b) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita numarului mare de oferte neconforme primite in cadrul licitatiilor;
- c) Cresterea nejustificata a preturilor de achizitie pentru utilajele si echipamentele implicate in proiect;

Administrarea riscurilor interne ale proiectului:

- a) In planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune au fost prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- b) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- c) Managerul de proiect, impreuna cu responsabilul juridic si responsabilul tehnic se vor ocupa direct de colaborarea in bune conditii cu entitatile implicate in implementarea proiectului;
- d) Responsabilul tehnic se va implica direct si va supraveghea atent modul de executie al lucrarilor, avand o bogata experienta in domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrarilor de executie. Acesta va presupune organizarea de raportari partiale pentru fiecare stadiu al lucrarilor in parte. Acestea vor fi prevazute in documentatia de licitatie si la incheierea contractelor;
- e) Se va urmari incadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;
- f) Se va urmari respectarea specificatiilor referitoare la materialele, echipamentele si metodele de implementare a proiectului;
- g) Datorita cresterii gradului de poluare pe parcursul executarii lucrarilor de constructie, se va pune accent pe protectia si conservarea mediului inconjurator.

Administrarea riscurilor externe proiectului:

- a) Asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurente pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme in cadrul procedurilor de achizitie lucrari, echipamente si utilaje;
- b) Estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata.

Activitatea de decizie la nivel financiar

Sistemul va combina elementele esentiale ale functiei de inregistrare si control logic cu procesul de raportare metodica. Succint, prin activitatea decizionala intelegem urmatoarele: alegerea strategiilor, alocarea intre activitati, revizuirea bugetului, verificarea contabila interna.

Analiza de senzitivitate studiaza efectele asupra rentabilitatii investitiei ale variabilelor individuale, ale variabilelor cheie ale modelului.

Analiza de risc evalueaza efectele variabilelor simultane ale acestora asupra RIR si VNF.

Alte mecanisme de gestionare a riscului

Reactia la Risc

Tehnici de control a riscului recunoscute in literatura de specialitate se impart in

urmatoarele categorii:

Evitarea riscului - implica schimbari ale planului de management cu scopul de a elimina aparitia riscului;

Transferul riscului - impartirea impactului negativ al riscului cu o terta parte (contracte de asigurare, garantii);

Reducerea riscului - tehnici care reduc probabilitatea si/sau impactul negativ al riscului;

Planuri de contingenta - planuri de rezerva care vor fi puse in aplicare in momentul aparitiei riscului.

5. Scenariul/Optiunea Tehnico-Economic(a) Optim(a), Recomandat(a)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Cele doua scenarii isi propun doua lucruri similare ca tema de proiectare. Cele doua scenarii doresc sa realizeze un spatiu in care sa se poata desfasura in conditii optime activitatile recreative si sportive in aer liber.

Abordarile celor doua scenarii au, in consecinta, puncte similare, determinate de factorii economici in functie de piata serviciilor cu implicatiile pe care le are contextul social si economic al Romaniei asupra acestora.

In consecinta, cele doua scenarii au identificat urmatoarele aspecte definitorii :

Criteriu: durata de functionare

Varianta 1 - Durata de functionare a terenului de sport este de 8 luni pe an (martie - octombrie).

Varianta 2 - Durata de functionare a terenului de sport este de 8 luni pe an (martie - octombrie).

Cu privire la durata de functionare ambele optiuni asigura functiunea recreativa in zona prin posibilitatea utilizarii spatiului propus.

Criteriu: capacitate de primire

Varianta 1 - terenului de sport are capacitate de primire nelimitata.

Varianta 2 - terenului de sport are capacitate de primire nelimitata.

Ambele scenarii sunt favorabile.

Criteriu: diversitate functionala

Varianta 1 - Amenajarea are in componenta elemente de echipare si divertisment in aer liber.

Tipul de organizare functionala al terenului de sport:

- Porti de fotbal/handbal
- Fileu de tenis
- Fileu de volei
- Panouri cos de baschet

Varianta 2 - Tipul de organizare functionala al terenului de sport:

- Porti de fotbal/handbal
- Fileu de tenis
- Fileu de volei
- Panouri cos de baschet

Ambele scenarii ofera spatii necesare acestor activitati dar Varianta 1 ofera folosirea de materiale naturale usor de achizitionat.

Criteriu: organizarea spatiala in urma interventiei

Varianta 1 - Terenul este ocupat echilibrat in acest scenariu, urmand o schema functionala prezentata mai sus in detaliu.

Varianta 2 - Si in aceasta propunere terenul este ocupat aproape la fel ca in Varianta 1.

Criteriu: Imagine arhitecturala reprezentativa

Varianta 1 - Propunerea amenajarii a urmarit crearea unei imagini arhitecturale reprezentative, reconoscibile.

Varianta 2 - Si aceasta propunere creeaza o imagine arhitecturala placuta.

La categoria imagine arhitecturala, ambele scenarii au un impact vizual pozitiv.

Criteriu: executie

Varianta 1 - A se consulta devizul general.

Varianta 2 - A se consulta devizul general.

Lucrarile de construire se estimeaza ca vor implica eforturi in ambele variante.

Calcul scenariu 1.

Valoare totala de investitie (cu TVA) = **649.323,83 lei**

Valoare C+M (cu TVA) = **547.275,61 lei**

Calcul scenariu 2.

Valoare totala de investitie (cu TVA) = **675.463,25 lei**

Valoare C+M (cu TVA) = **570.803,44 lei**

Concluzii:

Varianta 1 este mai economic decat Varianta 2

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

Varianta propusa este Scenariul 1 ca varianta optima de implementat.

Deoarece :

Pentru Varianta 1, proiectul ar fi implementat cu avantaje majore pe termen lung:

- dezvoltarea zonei prin crearea unui teren de sport in incinta Scolii Generale nr. 10
- dezvoltarea fizica si a personalitatii tinerilor
- Costurile de realizare in Varianta 1 sunt mai mici decat cele de la Varianta 2.

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind

a) obtinerea si amenajarea terenului

Terenul este proprietatea Primariei Bacau, conform acte anexate

Se vor crea alei pietonale

b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului

Obiectivul nu necesita racord la utilitati.

c) solutia tehnica, cuprinzand descrierea din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi;

Dupa fazele de proiectare si autorizare a documentatiilor, implementarea interventiei descrise in capitolele anterioare presupune parcurgerea urmatoarelor etape tehnice principale:

1. Lucrari de organizare a executiei: delimitarea zonelor de lucru si de acces pe sit, instalarea infrastructurii pentru organizarea de santier.

2. Lucrari de pregatire a amplasamentului: decopertarea zonei aferente terenului de sport, sapaturi, evacuari/ transport la zona de depozitare.

3. Lucrari de infrastructura: armare, cofrare si turnare a fundatiei, protectii, umpluturi.

4. Lucrari de finisare exterioara;

5. Lucrari de refacere a amplasamentului si amenajare exterioara, in urma eliberarii terenului de organizarea de santier;

6. Mobilare exterioara, etc.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii

a) indicatori maximali

VARIANTA 1

- Valoarea totala a obiectivului de investitii, cu TVA = **649.323,83 lei**
 - Valoarea totala a obiectivului de investitii, fara TVA = **545.650,28 lei**
- Din care constructii-montaj (C+M) = **459.895,47 lei**

VARIANTA 2

- Valoarea totala a obiectivului de investitii, cu TVA = **675.463,25 lei**
 - Valoarea totala a obiectivului de investitii, fara TVA = **567.616,18 lei**
- Din care constructii-montaj (C+M) = **479.666,76 lei**

b) indicatori minimali

Proiectul a analizat din punct de vedere tehnic si economic realizarea urmatoarelor obiective in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

- Amenajarea terenului

Indicatori	Indicatori proiect SCENARIUL 1	Indicatori proiect SCENARIUL 2
Suprafata amenajata	924mp	924mp
Suprafata desfasurata	924mp	924mp
Valoarea lucrarilor de baza - C+M	547.275,61 lei	570.803,44 lei
Alte costuri	102.048,22 lei	104.659,81 lei
Valoarea investitiei	649.323,83 lei	675.463,25 lei
Numarul de beneficiari directi	nelimitat	nelimitat
Cost investitie / mp	702,73 lei/mp	731,02 lei/mp

- c) durata estimativa (proiectare+executie) a obiectului de investitii este de 7 luni.

5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punct de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Beneficiarul va depune toate diligentele necesare pentru a asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate. In acest sens vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism si eventualele conditionari din avizele si acordurile de principiu eliberate de autoritatile competente. Pe parcursul derularii investitiei se va urmari conformarea la normativele aplicabile domeniului constructiilor, precum si respectarea de catre constructor a codului muncii si a legislatiei aplicabile. Nu vor fi restrictionate categorii de utilizatori de la folosirea acesteia.

Proiectul a fost intocmit in conformitate cu prescriptiile tehnice in constructii in vigoare.

Rezistența mecanică și stabilitate

Proiectarea structurală a fost realizată în conformitate cu normativele în vigoare asigurând respectarea cerințelor de performanță specifice.

Securitate la incendiu

Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele nontoxice.

Igiena, sănătatea și mediul înconjurător

Obiectivul nu constituie o amenințare pentru igiena și sănătatea oamenilor.

Siguranța și accesibilitatea în exploatare

Sunt eliminate cauzele care pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin lovire, cadere, alunecare, punere accidentală sub tensiune, ardere, etc. în timpul efectuării unor activități normale sau a unor lucrări de întreținere sau curățenie.

Protecție împotriva zgomotului

Obiectivul este în aer liber și nu sunt surse mari de zgomot.

Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

Se vor folosi materiale de calitate.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate, sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finanțare ale investiției propuse prin proiect se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire - DA

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege – NU ESTE CAZUL

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - DA

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților - DA

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - DA

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice – NU E CAZUL

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este UAT Municipiul Bacău.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, esalonarea investiției pe ani, resurse necesare.

Durata estimată de implementare (proiectare+autorizare) a obiectivului de investiție este de 2 luni.

Durata de execuție a lucrărilor de realizare a investiției este 3 luni.

Implementarea va fi monitorizata de catre echipa de implementare a proiectului, desemnata de catre beneficiar, care va avea si responsabilitatea raportarii tehnice si financiare. Lucrarile de santier vor fi monitorizate de catre dirigintii de santier.

Entitatile cu responsabilitati in implementarea proiectului sunt:

- **Beneficiarul** - (monitorizare si controlul executiei lucrarilor, coordonarea implementarii, alocarea resurselor)
- **Proiectantul** - (furnizarea de asistenta tehnica pe durata realizarii lucrarilor)
- **Executantul** - (punerea in opera a variantei selectate)
- **Dirigintele de santier** - (monitorizarea activitatii executantului si a conformarii la prevederile legale)

Activitatile de monitorizare, implementare si control ale desfasurarii proiectului se vor realiza pe amplasament si la sediul UAT Municipiului Bacau.

Pe parcursul executiei lucrarilor, data fiind varietatea de operatiuni necesare a fi efectuate si complexitatea proiectului, se estimeaza ca Executantul va trebui sa asigure un efectiv de minim 12 persoane, care sa fie alocate in santier pentru punerea in opera a activitatilor prevazute in proiect.

Esalonarea costurilor exprimate in lei, cu TVA, coroborata cu graficul de realizare a investitiei, este anexata.

7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare

Exploatarea/operarea investitiei va fi realizata de catre compartimentul de specialitate din cadrul UAT Bacau. Accesul la infrastructura va fi liber si nu va fi restrictionat pentru nici o categorie de utilizatori.

Beneficiarul va urmari comportamentul in exploatare al investitiei, urmand sa solicite remedierea oricaror elemente se degradeaza, pe durata garantiei lucrarilor, urmand ca ulterior sa elaboreze si sa aplice un plan propriu de mentenanta si intretinere.

Resursele necesare pentru exploatarea/operarea si intretinerea investitiei se compun din resurse umane (3 locuri de munca nou create pentru obiectivului, precum si personalul din cadrul compartimentului de specialitate al UAT Bacau) si resurse financiare necesare acoperirii costurilor de operare identificate in cadrul analizei cost-eficacitate.

7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale

Pe perioada de realizare a investitiei se recomanda constituirea unei echipe de implementare, care sa cuprinda urmatoarele posturi:

- ☐ Manager de proiect
- ☐ Responsabil implementare si proceduri Ap - expert de specialitate
- ☐ Responsabil financiar

Pe perioada de operare a investitiei se recomanda constituirea unei echipe de operare, care sa cuprinda cel putin urmatoarele posturi:

- ☐ Responsabil mentenanta si intretinere

8. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Obiectivul general al proiectului vizeaza reconversia functionala a terenurilor si suprafetelor degradate in scopul revitalizarii mediului urban al Municipiului Bacau, cresterea oportunitatilor de agrement si petrecere a timpului liber pentru locuitorii

municipiului.

DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA PROIECTATA

Teren de sport cu dimensiunile (22x42) m

Regimul de inaltime al constructiei noi este Parter

H gard = 4,00 ml

L gard = 128,0 ml

Ac teren sport = 924,00mp.

Adc teren sport = 924,00mp

S teren = 7708,00mp

Ac existente = 1737,00 mp

Adc existente = 3257,00 mp

Din care:

P.O.T. existent = 19,94 %

C.U.T. existent = 0,20

P.O.T. propus = 34,52 %

C.U.T. propus = 0,34

Grad "IV" Rez.foc

Categoria "D" de importanta.

± 0,00 =162,30

B. PIESE DESENAATE

1. Plan de incadrare in zona;
2. Plan de situatie existent;
3. Plan de situatie propus;
4. Plan de situatie coordonator retele;

INTOCMIT:

C. Arh. Panaitescu Alexandru



Faza: SF

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției
CONSTRUIRE TEREN DE SPORT - SCOALA GENERALA nr.10
VARIANTA 1 - cu realizarea iluminatului cu halogen

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren (studii topo) (studii geotehnice)	900,00	171,00	1.071,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	900,00	171,00	1.071,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	2.300,00	437,00	2.737,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificare performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	18.600,00	3.534,00	22.134,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate și deviz general	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600,00	114,00	714,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.150,00	598,50	3.748,50
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
3.8.2.	Dirigintă de șantier	1.650,00	313,50	1.963,50
TOTAL CAPITOL 3		24.950,00	4.740,50	29.690,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	456.895,47	86.810,14	543.705,61
4.1.1.	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Structura de rezistență - Teren de sport	381.559,14	72.496,24	454.055,38
4.1.3.	Instalații electrice	75.336,33	14.313,90	89.650,23
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Echipamente teren de sport		0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	4.892,19	929,52	5.821,71

4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4				
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		461.787,66	87.739,66	549.527,32
5.1.	Organizarea de santier			
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.000,00	570,00	3.570,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	6.058,85	1.151,18	7.210,03
		0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M			
		2.299,48	0,00	2.299,48
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	459,90	0,00	459,90
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	2.299,48	0,00	2.299,48
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	48.353,77	9.187,22	57.540,98
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		58.912,62	11.193,40	70.106,01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări ,rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		545.650,28	103.673,55	649.323,83
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+.4.1+4.2+5.1.1)		459.895,47	87.380,14	547.275,61

PROIECTANT,
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.



OBIECTIV: [0046] - Scoala 10 - var 1 rev (22*42) m
 OBIECTUL: [0046.1] - Teren sport
 Beneficiar: Municipiul Bacau
 Proiectant: SSPM
 Executant: _____

Proiect: _____
 Plansa: _____
 Faza: _____

F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul [0046.1] - Teren sport var 1

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	456,895.47
4.1.1	[0046.1.1] Rezistenta dimensiuni (22 x 42) m	381,559.14
4.1.2	[0046.1.2] Instalatii de iluminat proiectoare LUXOR	75,336.33
	TOTAL I	456,895.47
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	4,892.19
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	4,892.19
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		461,787.66
TVA 19%:		87,739.66
TOTAL VALOARE:		549,527.32

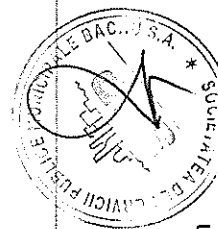
Intocmit,
 Director Tehnic
 Ing. Stefanescu Ion



OBIECTIV: [0046] - Scoala 10 - var 1 (22*42) m
 OBIECTUL: [0046.1] - Teren sport
 LISTA: [0046.1] - Lista dotari
 Beneficiar: Municipiul Bacau
 Proiectant: SSPM

LISTA cu cantitatile de dotari

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
1	Porti minifotbal	buc	2,00	231,00	462,00	
2	Plass volei	buc	1,00	1.863,54	1.863,54	
3	Panou Cos baschet	buc	2,00	462,00	924,00	
4	Plasa tenis	buc	1,00	276,39	276,39	
5	Mingi de baschet	buc	2,00	41,64	83,28	
6	Mingi volei	buc	2,00	119,24	238,48	
7	Mingi de fotbal	buc	2,00	53,62	107,24	
8	Mingi de handball	buc	2,00	106,30	212,60	
9	Rachete tenis de camp	buc	2,00	342,00	684,00	
10	Seturi mingi de tenis camp (3 bc/set)	set	2,00	20,33	40,66	
TOTAL:			lei		4.892,19	



Intocmit,
 Director Tehnic
 Ing. Stefanescu Ion

Faza: SF

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

CONSTRUIRE TEREN DE SPORT - SCOALA GENERALA nr. 10

VARIANTA 2 - cu realizarea iluminatului cu LED

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	900,00	171,00	1.071,00
3.1.1.	Studii de teren (studii topo) (studii geotehnice)	900,00	171,00	1.071,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	2.300,00	437,00	2.737,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificare performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	18.600,00	3.534,00	22.134,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate și deviz general	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600,00	114,00	714,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	3.150,00	598,50	3.748,50
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
3.8.2.	Dirigintie de șantier	1.650,00	313,50	1.963,50
TOTAL CAPITOL 3		24.950,00	4.740,50	29.690,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	476.666,76	90.566,68	567.233,44
4.1.1.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Structura de rezistență - Teren de sport	381.559,14	72.496,24	454.055,38
4.1.3.	Instalații electrice	95.107,62	18.070,45	113.178,07
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Echipamente teren de sport	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Utilaje, echipamente Tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

64

4.5.	Dotari	4.892,19	929,52	5.821,71
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		481.558,95	91.496,20	573.055,15
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6.276,33	1.192,50	7.468,84
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	2.398,33	0,00	2.398,33
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	479,67	0,00	479,67
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	2.398,33	0,00	2.398,33
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	50.330,90	9.562,87	59.893,77
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		61.107,23	11.610,37	72.717,60
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		567.616,18	107.847,07	675.463,25
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+.4.1+4.2+5.1.1)		479.666,76	91.136,68	570.803,44

PROIECTANT,
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.



OBIECTIV: [0052] - Scoala 10 - var 2 (22*42) m
 OBIECTUL: [0052.1] - Teren sport
 Beneficiar: Municipiul Bacau
 Proiectant: SSPM
 Executant: _____

Proiect: _____
 Plansa: _____
 Faza: _____

F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul [0052.1] - Teren sport var 2

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	476,666.76
4.1.1	[0052.1.1] Rezistenta dimensiuni (22 X 42)m	381,559.14
4.1.2	[0052.1.2] Instalatii de iluminat proiectoare LED	95,107.62
	TOTAL I	476,666.76
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	4,892.19
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	4,892.19
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		481,558.95
TVA 19%:		91,496.20
TOTAL VALOARE:		573,055.15

Intocmit ,

Director Tehnic

Ing. Stefanescu Ion



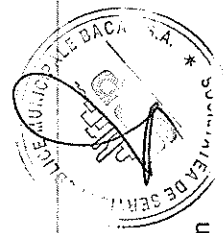
OBIECTIV: [0046] - Scoala 10 - var 2(22*42) m
OBIECTUL: [0046.1] - Teren sport
LISTA: [0046.1] - Lista dotari
Beneficiar: Municipiul Bacau
Protectant: SSPM

LISTA cu cantitatile de dotari

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Fisa tehnica atasata - lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
1	Porti minifotbal	buc	2,00	231,00	462,00	
2	Plasa volei	buc	1,00	1.863,54	1.863,54	
3	Panou Cos baschet	buc	2,00	462,00	924,00	
4	Plasa tenis	buc	1,00	276,39	276,39	
5	Mingi de baschet	buc	2,00	41,64	83,28	
6	Mingi volei	buc	2,00	119,24	238,48	
7	Mingi de fotbal	buc	2,00	53,62	107,24	
8	Mingi de handball	buc	2,00	106,30	212,60	
9	Rachete tenis de camp	buc	2,00	342,00	684,00	
10	Seturi mingi de tenis camp (3 bc/set)	set	2,00	20,33	40,66	

TOTAL:

4.892,19



Intocmit,
 Director Tehnic
 Ing. Stefanescu Ion

Tabel 1 : Cheltuieli de operare scenariu 2

Construire Teren de Sport - Scoala Generala nr. 10

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total costuri recurente	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Costuri de intretinere curenta	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Costuri de reparatii	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000

Tabel 2 Cheltuieli de operare scenariu 1

Construire Teren de Sport - Scoala Generala nr. 10

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total costuri recurente	0,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Costuri de intretinere curenta		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Costuri de reparatii		10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000

Tabel 3 Cheltuieli de operare -contributia proiectului

Construire Teren de Sport - Scoala Generala nr. 10

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total costuri recurente	-50,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Costuri de intretinere curenta	-30,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000
Costuri de reparatii	-20,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000

Tabel 4 Determinarea ratei interne de rentabilitate financiara

Construire Teren de Sport (22x42)m - Scoala Generala nr. 10

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total Venituri		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Venituri din exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Valoare reziduala																				81.847,542
Total costuri recurente	-50,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Costuri de intretinere curenta	-30,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000
Costuri de reparatii	-20,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000
Total cu investitia de baza																				
Costuri totale cu realizarea investitiei	545.600,280																			
Total costuri	545.600,280	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-81.867,542
Flux de numerar net	-545.600,280	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	81.867,542
Factor de actualizare (5%)	0,952	0,907	0,864	0,823	0,784	0,746	0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481	0,458	0,436	0,416	0,396	0,377
Flux de numerar actualizat	-519.619,314	18,141	17,277	16,454	15,671	14,924	14,214	13,537	12,892	12,278	11,694	11,137	10,606	10,101	9,620	9,162	8,726	8,310	7,915	30.855,016

VNAF/C	-488.541,640
RIRF/C	-9,49%

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2458
Alexandru
PANAITESCU

Tabel 5 Determinarea sustenabilitatii financiare

Construire Teren de Sport (22x42)m - Scoala Generala nr. 10

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total Iesiri	545.600,280	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Cheletuile de investitii	545.650,280																			
Cheletuile de operare	-50,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Total Intrari	545.650,280	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Surse proprii si guvernamentale	545.650,280	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Venturi din operare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Finantare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Flux de numerar net	50,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Flux de numerar cumulat	50,000	70,000	90,000	110,000	130,000	150,000	170,000	190,000	210,000	230,000	250,000	270,000	290,000	310,000	330,000	350,000	370,000	390,000	410,000	430,000

ORDONUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
2018
Alexandru
PANAITESCU

Lista Dotari Teren de Sport

- Porti de minifotbal/handbal – 2 buc.
- Cos baschet - 2 buc.
- Fileu de tenis de camp – 1 buc.
- Fileu de volei – 1 buc.
- Mingi de fotbal – 2 buc.
- Mingi de handbal – 2 buc.
- Mingi de baschet – 2 buc.
- Mingi de volei – 2 buc.
- Rachete de tenis de camp – 2 buc.
- Seturi de mingi de tenis de camp (3buc./set) – 2 buc.

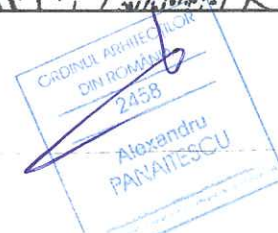
TOTAL DOTARI = 4892,19 Lei fara TVA



Nomenclatura: L-35-54-B-d-1-IV

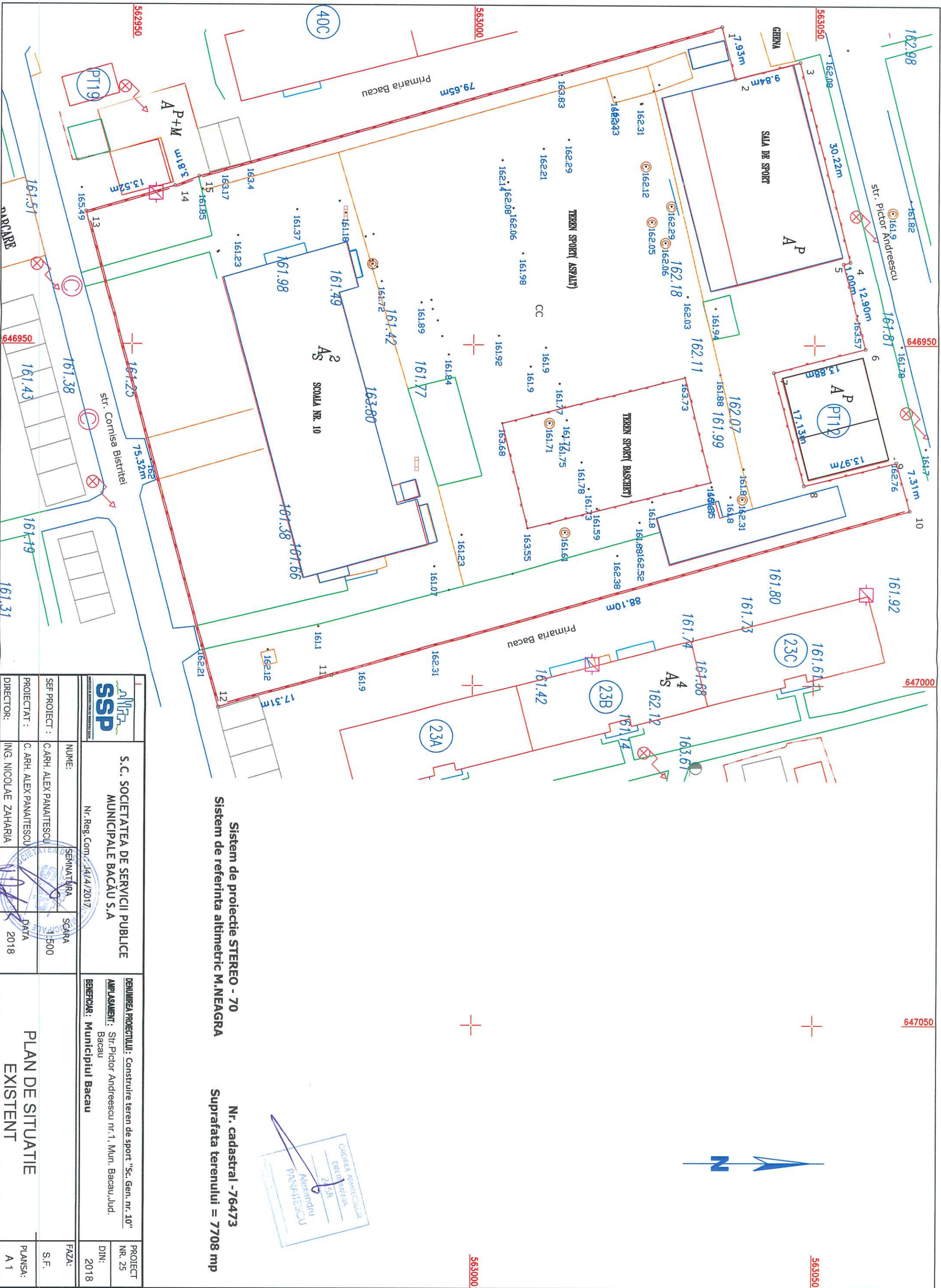


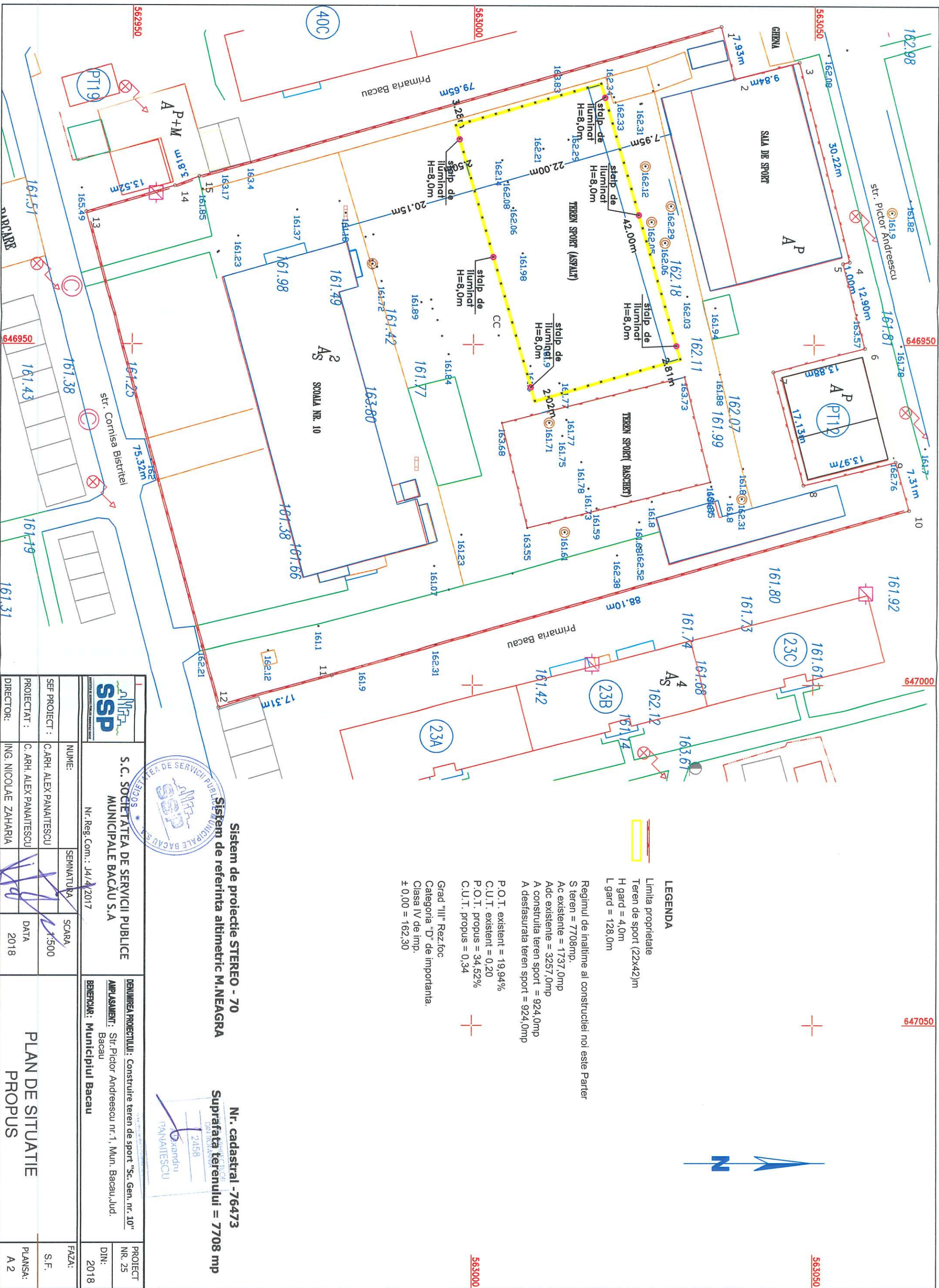
Zona studiata



	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017	DENUMIREA PROIECTULUI: Construire teren de sport "Sc. Gen. nr. 10" AMPLASAMENT: Str.Pictor Andreescu nr.1, Mun. Bacau,Jud. Bacau BENEFICIAR: Municipiul Bacau	PROIECT NR. 25
			DIN: 2018
	NUME:	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		1:5000
PROIECTAT :	C. ARH. ALEX PANAITESCU	DATA	
DIRECTOR:	ING. NICOLAE ZAHARIA	2018	
PLAN DE INCADRARE IN ZONA			FAZA:
			S.F.
			PLANSA: A 0

47





LEGENDA

Limita proprietate

Teren de sport (22x42)m

H gard = 4,0m

L gard = 128,0m

Regimul de inaltime al constructiei noi este Parter

S teren = 7708mp.

Ac existente = 1737,0mp

Adc existente = 3257,0mp

A construita teren sport = 924,0mp

A desfasurata teren sport = 924,0mp

P.O.T. existent = 19,94%

C.U.T. existent = 0,20

P.O.T. propus = 34,52%

C.U.T. propus = 0,34

Grad "III" Rez.foc

Categoria "D" de importanta.

Clasa IV de imp.

± 0,00 = 162,30

Sistem de proiectie STEREO - 70

Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

Nr. cadastral - 76473

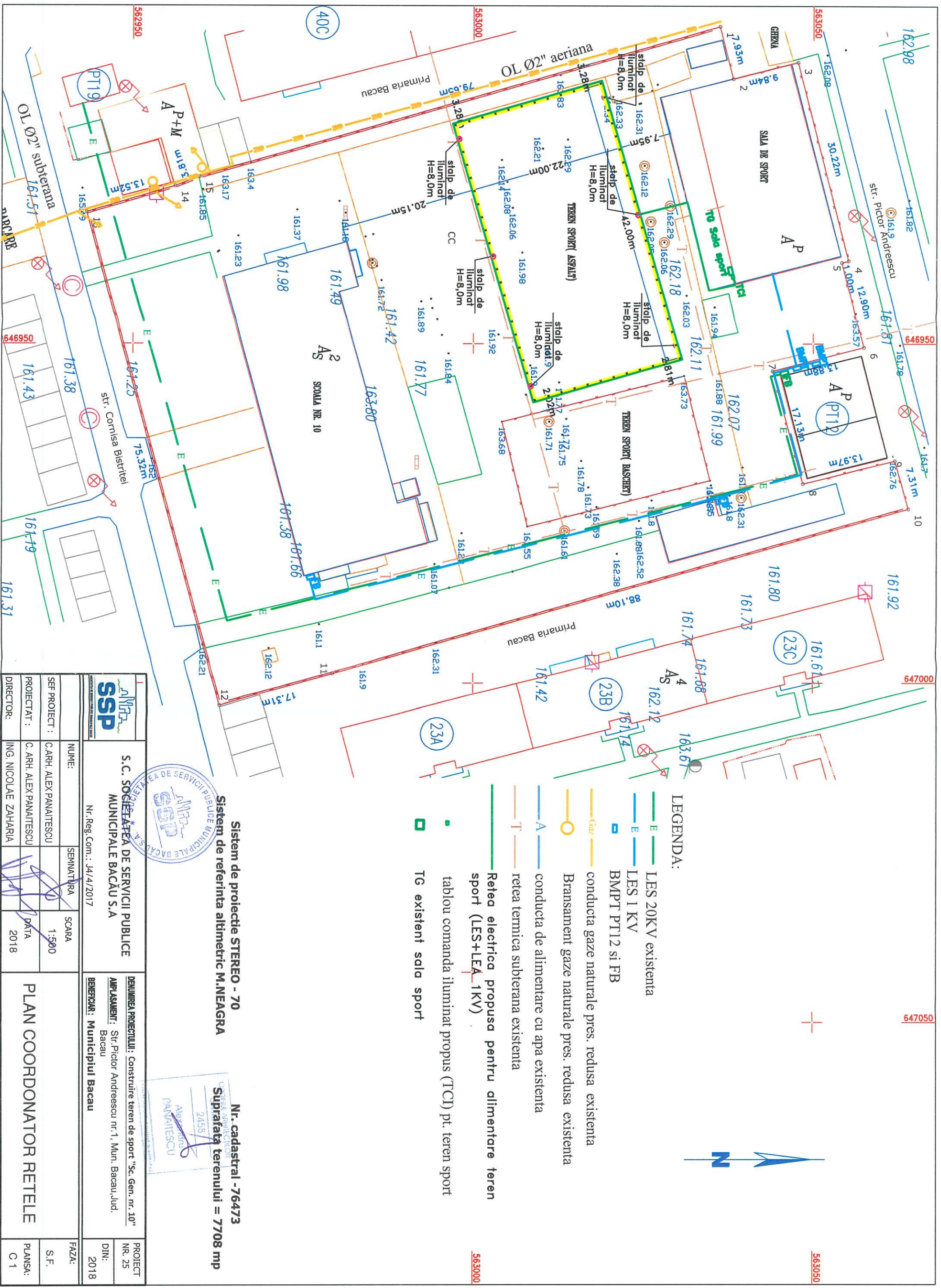
Suprafata terenului = 7708 mp



Nr. cadastral - 76473

Suprafata terenului = 7708 mp

 S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPIALE BACĂU S.A.		Nr. Reg. Com.: J4/4/2017		DENUMIREA PROIECTULUI: Construire teren de sport "Sc. Gen. nr. 10"		PROIECT NR. 25	
AMPLASAMENT: Str. Pictor Andreescu nr. 1, Mun. Bacău, Jud. Bacău		BENEFICIAR: Municipiul Bacău		DIN: 2018			
NUME:		SEMNATURA	SCARA	PLAN DE SITUATIE PROPOS			
SEF PROIECT :		C.ARH. ALEX PANAITESCU	1:500				
PROIECTAT :		C. ARH. ALEX PANAITESCU	DATA				
DIRECTOR:		ING. NICOLAE ZAHARIA	2018				
				FAZA:			
				S.F.			
				PLANSĂ: A 2			



LEGENDA:

- E — LES 20KV existenta
- E — LES 1 KV
- — BMP PT12 si FB
- conducta gaze naturale pres. redusa existenta
- Bransament gaze naturale pres. redusa existenta
- A — conducta de alimentare cu apa existenta
- T — retea termica subterana existenta
- Retea electrica propusa pentru alimentare teren sport (LES+LEA 1KV)
- — tablou comanda iluminat propus (TCD) pt. teren sport
- — TG existent sala sport

Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

Nr. cadastral - 76473
Suprafata terenului = 7708 mp

 SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.			
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A			
Nr. Reg. Com.: JA/4/2017			
NUME:	SEMNATURA	SCARA	
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU	1:500	
PROIECTAT :	C. ARH. ALEX PANAITESCU	DATA	
DIRECTOR:	ING. NICOLAE ZAHARIA	2018	
PLAN COORDONATOR RELETE			
FAZA:			PROIECT NR. 25
S.F.			DIN: 2018
PLANSĂ: C 1			
DENUMIREA PROIECTULUI: Construire teren de sport "Sc. Gen. nr. 10"			
AMPLASAMENT: Str. Pictor Andreescu nr. 1, Mun. Bacău, Jud. Bacău			
BENEFICIAR: Municipiul Bacău			