



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 81 DIN 15.03.2019

**privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții
„Amenajare loc de joacă copii ANL 32 - 46 (Letea 32)”**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 15.03.2019,
potrivit art.39 (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Referatul nr. 2502 din 07.03.2019 al Direcției Tehnice prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă copii ANL 32-46 – Letea 32”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată nr. 2577 din 08.03.2019;
- Raportul compartimentelor de resort înregistrat cu nr. 2503 din 08.03.2019, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 341/14.03.2019 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 342/14.03.2019 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 343/14.03.2019 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 344/14.03.2019 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 (1) lit. „a” alin (ii) și art. 7 (1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „b” și alineatul (4) lit. „d” din și art. 45(2) lit. „a” Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă copii ANL 32 - 46 (Letea 32)”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică.

ART. 3. – Hotărârea va fi comunicată Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

ART. 4. – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

CONSILIERI LOCALI:

ILIE BÎRZU

DUMITRU IROFTE

GHEORGHE DĂNILĂ

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU

NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXĂ COMUNĂ CU PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
LA HOTĂRÂREA NR. 81 DIN 15.03.2019

Documentație tehnico-economică SF pentru obiectivul de
investitii „Amenajare loc de joacă copii ANL 32-46 – Letea
32”

CONSILIERI LOCALI:
BÎRZU ILIE
DĂNILĂ GHEORGHE
IROFTE DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

SEF SERVICIU
MIHAELA IONESI



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr. 3, Județ Bacău
CUI: RO 36886430, Nr. Reg. Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

PROIECT 23/2018

AMENAJARE LOC DE JOACA COPII ANL 32 – 46 (Letea 32)

AMPLASAMENT:

Str. Letea nr. 32, Municipiul Bacău, Județul Bacău

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BACAU

FAZA: S F
Ex. 3

5



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr. 3, Județ Bacău
CUI: RO 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

PROIECT 23/2018

LISTA de SEMNATURI

ARHITECTURA:

Sef proiect: C. Arh. PANAITESCU ALEXANDRU



PEISAGISTICA:

Peisagist ARSENE LIVIA

Director General:

ing. ZAHARIA NICOLAE





S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr.3, Județ Bacău
CUI: RO 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

Pr. 23/2018

BORDEROU

1. Piese scrise:

- Foaie de capăt
- Lista de semnături
- Borderou
- Certificat de urbanism
- Aviz Agentia pentru Protectia Mediului
- Aviz RAGC SA
- Aviz Delgaz Grid S.A. – Electricitate
- Aviz Delgaz Grid S.A. – Gaze naturale
- Aviz Termoenergy Group SA
- Aviz Telekom Romania
- Studiu de Fezabilitate
- Deviz general – Varianta 1
- Deviz pe obiect - Varianta 1
- Deviz general – Varianta 2
- Deviz pe obiect - Varianta 2
- Analiza cost-beneficiu

2. Piese desenate

- A₀ – Plan de incadrare in zona
- A₁ – Plan de situatie existent
- C₁- Plan de situatie – coordonator retele
- A₁ – Plan de situatie propus - varianta 1
- A₂ - Plan de amenajare – propunere - varianta 1
- A₁ – Plan de situatie propus - varianta 2
- A₂ - Plan de amenajare – propunere - varianta 2
- Lista Echipamente propuse Loc de Joaca - Varianta 1
- Lista Dotari propuse – Varianta 1
- Lista Echipamente propuse Loc de Joaca - Varianta 2
- Lista Dotari propuse – Varianta 2

Intocmit: C. Arh. Alexandru Panaitescu



ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Nr. 1/1220 din 21.09.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 736 Din: 21.09.2018

În scopul:

1.1.1.D) AMENAJARE LOC DE JOACA COPII ANL 32-46(LETEA 32)

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL BACAU
cu domiciliul/sediul în județul BACAU, localitatea BACAU,
satul -, sectorul -, cod poștal -,
strada CALEA MARASESTI, nr. 6, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -,
înregistrată la nr. 1/1220 din 17-09-2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bacău, Municipiul Bacău,
satul -, sectorul -, cod poștal: -,
strada Letea, nr. 32, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: extras din planul cadastral pe ortofotoplan, numar cadastral ;
84727

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 250 / 2008,
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bacău nr. 84 din 13.04.2012, modificata prin HCL
nr. 114 din 20.04.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul municipiului Bacău.

Conform înscrieri privitoare la proprietate din Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 58293 din
07.08.2018, terenul este proprietate a Municipiului Bacău.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren curți construcții.

Funcțiunea aprobată prin P.U.G./2012 este zonă locuințe colective, inclusă în UTR 10.

Terenul se află în zona "B" de impozitare.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform anexa REGIM TEHNIC

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - AMENAJARE LOC DE JOACA COPII ANL 32-46(LETEA 32)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire sau autorizație de desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PT. PROTECTIA MEDIULUI , str. Oituz nr. 23 mun. BACAU jud. Bacau

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI INSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☒ canalizare

☒ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
- CNCF CFR SA (doar dacă se amenajează în zona de protecție)

d.4) Studii de specialitate

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
COSMIN NECULA

L.S.



SECRETAR,
OVIDIU NICOLAE POPOVICI

ARHITECT ȘEF,
DIANA MIHAELA MARIN

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 21.09.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism nr.
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Anexă la Certificat de urbanism nr. 736 din 29.08.2018 - REGIM TEHNIC

Imobilul se află în zona II – zonă cu regim de înălțime pentru construcții impus.

Partial imobilul se afla în zona de protecție față de cai ferate.

FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ a zonei este locuirea, compusă din locuințe colective existente în blocuri cu regim mediu de înălțime P+4 niveluri.

FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE:

- instituții publice, servicii și alte activități nepoluante și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire;
- odihna și agrement (spații verzi amenajate);
- circulație pietonală și carosabilă;
- staționare autovehicule (parcaje, garaje);
- echipare tehnico-edilitară și construcții aferente.

UTILIZĂRI ADMISE:

- locuințe colective cu P+4+10 niveluri, cu parter liber pentru alte funcțiuni, completări în cadrul trupului principal;
- investiții necesare îmbunătățirii calității locuinței și a confortului urban;
- modernizări, reparații și întreținere la clădirile existente;
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare;
- amenajări aferente locuințelor: cai de acces carosabile și alei pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret;
- echipamente publice la nivel rezidențial și de cartier: creșă, grădinițe, școli primare și gimnaziale, licee, dispensare urbane și dispensare policlinice, biserici parohiale.

Utilizări interzise

- activități producătoare de noxe, care generează trafic intens sau care prezintă riscuri tehnologice – incendii, explozii
- în raport cu zona funcțională: se interzic orice construcții și amenajări care nu sunt compatibile cu specificul zonei.
- sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise;
- sunt interzise locuințele individuale în zona de locuințe colective;
- sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.
- sunt interzise funcțiunile industriale.

SE SOLICITĂ AMENAJARE LOC DE JOACĂ COPII ANL 32-46(LETEA 32)

Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil, distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, precum și distanțele prevăzute de normele sanitare.

Utilități existente în zonă: energie electrică, apă, canalizare, gaze, telecomunicații, energie termică.

Accesele în și către locul de joacă nu vor influența fluxul auto și pietonal existent în zonă.

Aspectul exterior al locului de joacă nu va deprecia aspectul arhitectural al zonei.

PRIMAR,
COSMIN NECULA



JUDEȚUL BACĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
ANEXĂ	
LA	
CERTIFICATUL DE URBANISM	
nr. <u>736</u>	din <u>29.08.2018</u>
Arhitect șef, DIANA MIHAILA MARIN	

Intocmit: NADA VIOLETA - CONSILIER

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN
AN ZBOR 2010
SCARA 1:1000



AMPLASAMENT : IE = 84727, UAT BACĂU ANEXĂ LA
Limită intravilan
Delimitare UAT

CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 736 din 25.08.2018

Arhitect șef

20.08.2018
23.08.2018
30
Loredana GHINEA

ESPAA

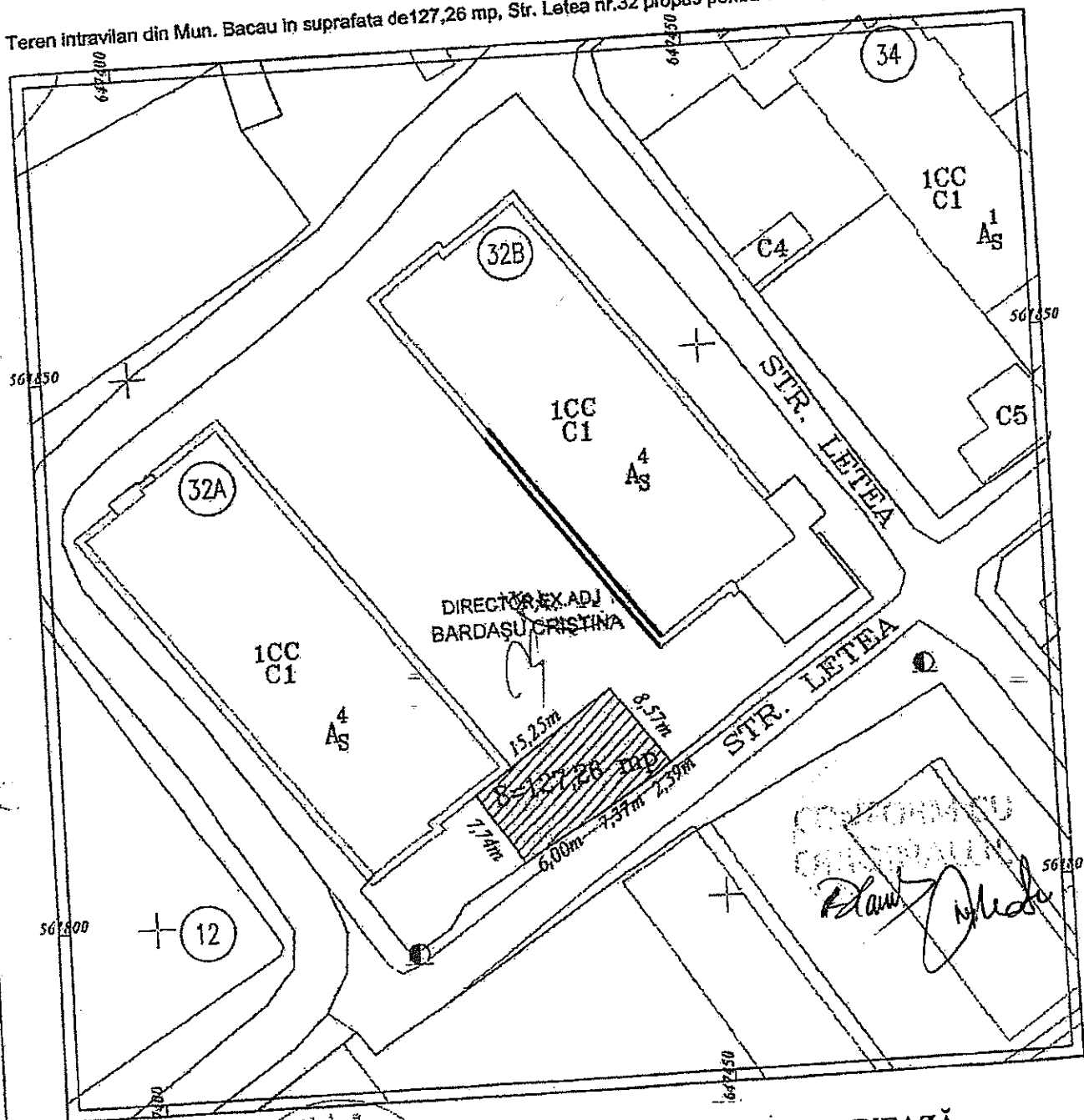
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE SITUAȚIE
(intravilan)
SCARA 1:500



ANEXA NR. 12
LA HOTĂRÂREA NR. 235 DIN 28.06.2018

Teren intravilan din Mun. Bacău în suprafața de 127,26 mp, Str. Letea nr. 32 propus pentru amenajare loc de joacă



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ȘOVA GATULEAUR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84727 Bacau

Nr. cerere	58293
Ziua	07
Luna	08
Anul	2018

Cod verificare



100059777586

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacau, Str Letea , Nr. 32, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84727	127	teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58293 / 07/08/2018		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 235, din 28/06/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Bacau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BACAU, CIF:4278337, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

POFATIRINA
VASILICA
ASISTENT REGISTRATOR

15

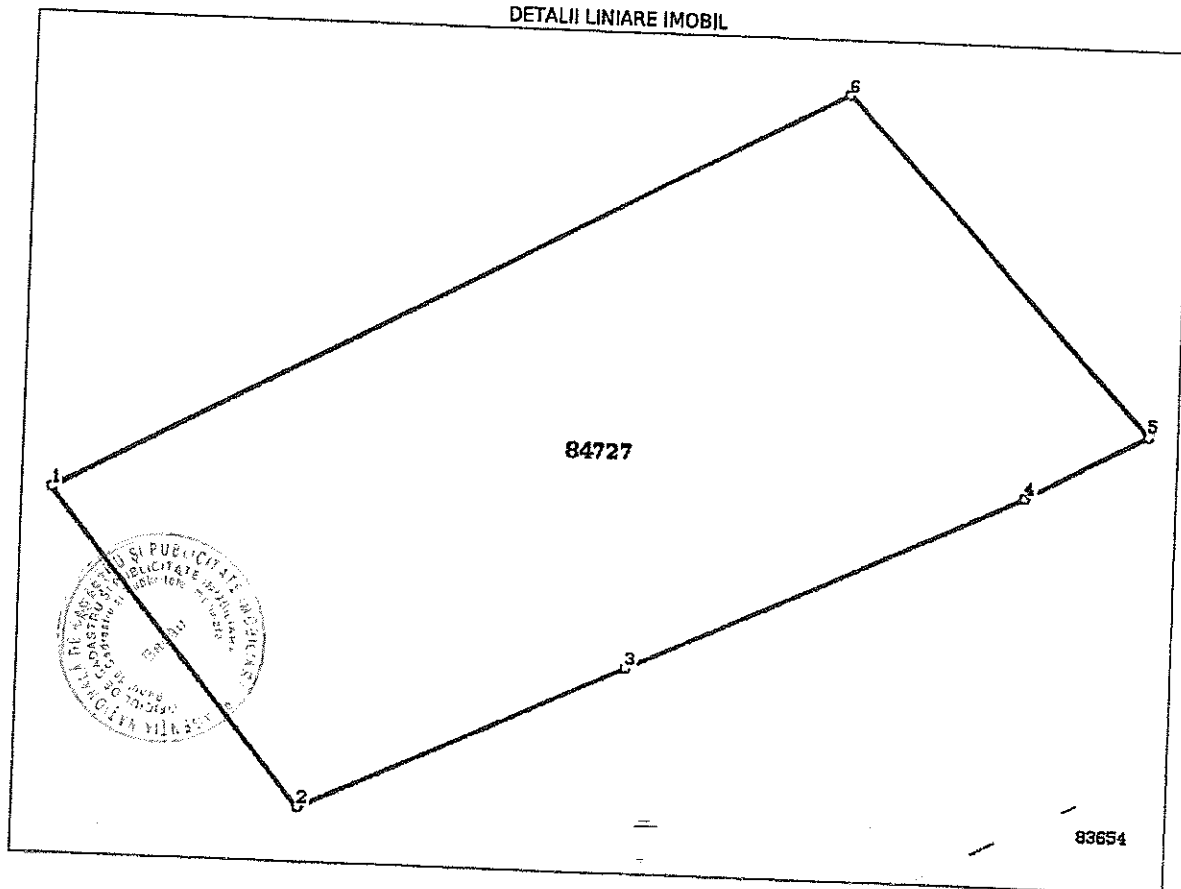
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84727	127	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	127	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.74
2	3	6.0
3	4	7.371
4	5	2.39
5	6	8.57
6	1	15.25



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Bacău

Nr.12579/NA 2465/17.10.2018

Clasarea notificării

Urmare a solicitării depuse de **Primăria Municipiului Bacău**, pentru proiectul „**Amenajare loc de joacă copii ANL 32-46 (Letea 32)**” amplasat în Bacău, strada Letea, nr.32, județul Bacău, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bacău cu nr.12579/ 15.10.2018,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- se propune amenajarea unui loc de joacă pe un teren liber de construcții prin montare ansambluri de joacă, acoperirea suprafețelor de siguranță din jurul ansamblurilor de joacă cu material sintetic (tartan), bănci.

Agencia pentru Protecția Mediului Bacău decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

**Director Executiv,
Petrică ILIEȘ**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Iuliana BEJAN**



**Întocmit,
Nona ARDELEANU**

Pagina 1 din 1



17

Str. Narciselor, nr.14 – Bacau
J04/789/27.09.2010/ CUI:RO
27429315
Capital social: 24.047.170 lei
COD CAEN: 3600

Tel:0372-401.301/Fax:0234-55.11.75
web: www.apabacau.ro
e-mail:manager@apabacau.ro
Banca : BRD Bacau
Cont:RO13BRDE040SV60027870400



Nr. 4746 / 09.11.2018.

AVIZ nr. 188

Catre, MUNICIPIUL BACAU

STR. CALEA MARASESTI, NR. 6, MUN. BACAU – JUD. BACAU

La cererea dvs. inregistrata cu nr. 4746 / 03.10.2018, prin care solicitati avizul de amplasament pentru obiectivul: „1.1.1.D) AMENAJARE LOC DE JOACA COPII ANL 32-46 (LETEA 32)” situat in STR. LETEA, NR. 32, MUN. BACAU– JUD. BACAU ,va comunicam urmatoarele:

1. Unitatea noastra avizeaza favorabil amplasarea obiectivului mai sus mentionat pe pozitia prezentata in planul de situatie anexat;
2. La amplasarea obiectivului in teren se vor respecta distantele minime dintre retelele noastre de apa si canalizare si elementele dvs. de constructie conform STAS 8591 / 97 ;
3. Daca in timpul executarii lucrarilor la obiectivul dvs. se vor depista pe amplasament retele de apa si canalizare, altele decat cele care au fosta trasate pe planul de situatie, aveti obligatia sa anuntati unitatea noastra pentru stabilirea de comun acord a noilor conditii de amplasare;
4. La inceperea lucrarilor, cat si pe parcursul executiei acestora, aveti obligatia sa solicitati asistenta tehnica din partea unitatii noastre.
5. Amplasamentul pentru obiectivul propus este traversat, in subteran, de 2(doua) bransamente particulare.
6. Termenul de valabilitate este de 1 an de la data emiterii avizului urmand ca in cazul in care nu ati executat lucrarile de constructie pe amplasamentul aprobat sa solicitati un nou aviz.
7. Eliberarea avizului se face dupa achitarea taxei de avizare la caseria unitatii noastre.

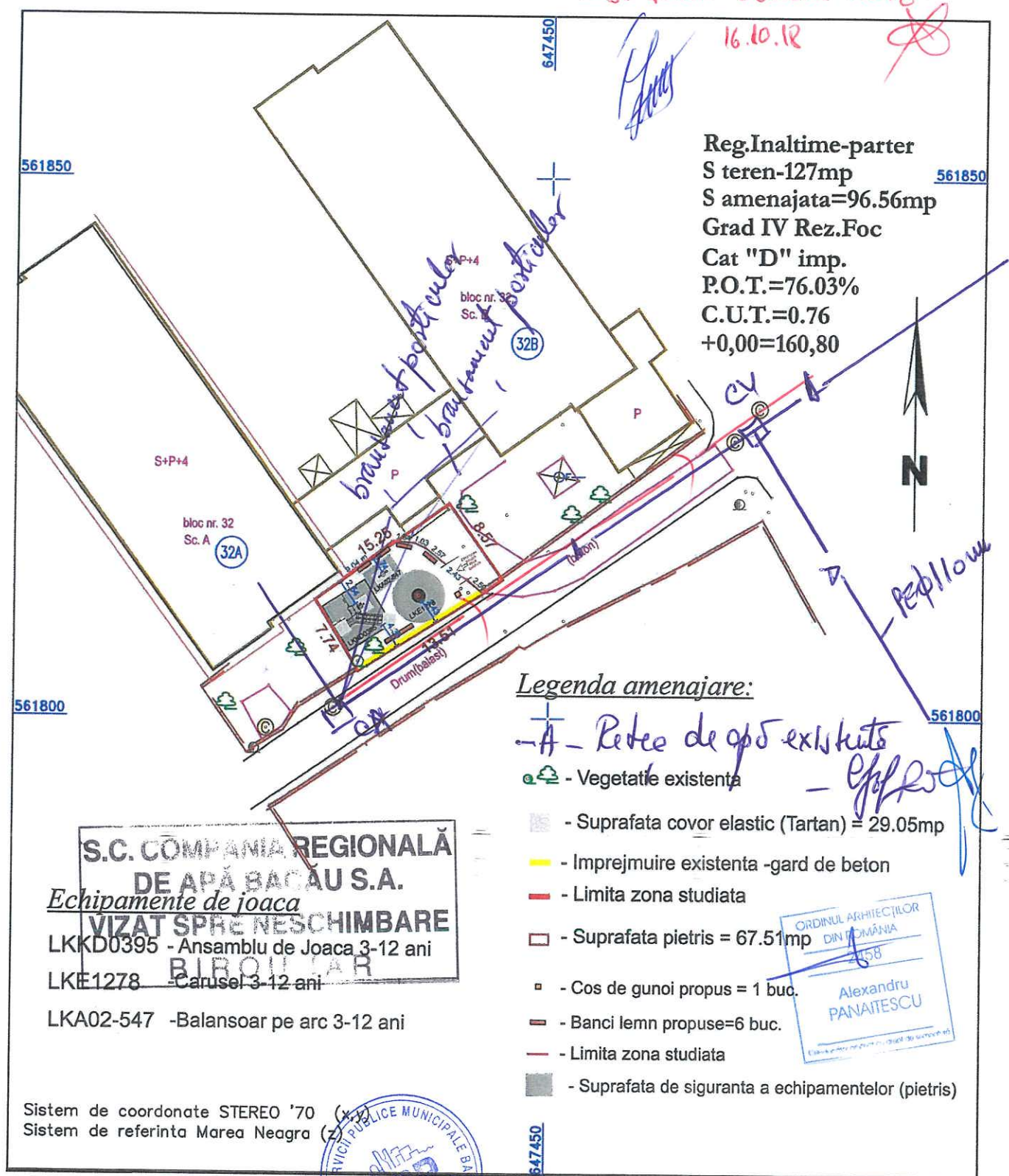
Aviz achitat cu chitanta nr. _____ din _____.

DIRECTOR GENERAL,
CHIPER NINA

SEF SERVICIU A.R.,
ING. GAVRILA SILVIA

DIRECTOR TEHNIC,
ING. RADULESCU PETRUS

INTOCMIT,
ING. ROTARU MADALIN-IONUT



	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A. Nr.Reg.Com.: J4/4/2017		DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare loc de joacă ANL 32-46	PROIECT NR.23
	AMPLASAMENT: Str.Letea nr 32, Mun. Bacău, Jud. Bacău BENEFICIAR: Primăria Mun. Bacău		DIN: 2018	
SEF PROIECT : C.ARH. ALEX PANAITESCU	NUME:	SEMNATURA:	SCARA: 1:500	FAZA: S.F.
PROIECTAT : C.ARH. ALEX PANAITESCU			DATA: 2018	PLANSĂ: A 1
DIRECTOR: ING. VLAD IONUT POPA			PLAN DE AMENAJARE -propunere-	

3 455

DELGAZ GRID SA, str. Pandurilor nr. 42 nr. , cod 540554, Tirgu Mures
MUNICIPIUL BACAU -
Str. MARASESTI Nr. 6
600017 BACAU
Județ Bacău
Tel. 0234-581849 Fax 0234-588757

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz-grid.ro

Departament Acces la Retea
Echipa Acces Retea Electricitate Bacau
Bacau
N.Titulescu 33, 600049, Bacau
Județul: Bacău
T 0234205474
F 0234205089

C

Bacau, 17.10.2018

Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul de amplasament favorabil nr. 1001993200 emis în data de 17.10.2018

Cu respect,

ing. Liviu ALINEI
Emitent

LL

LIVIU ALINEI
T 0728882229
F

Aviz de amplasament favorabil

1001993200

Număr aviz

17.10.2018

Eliberat la data

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureş
delgaz-grid.ro

1) Persoană juridică

MUNICIPIUL BACAU -

Denumirea consumatorului

-/-

Nr. Inregistrare la Reg. Comerţului

4278337

CUI

Atribut fiscal

Reprezentat(ă) prin

În calitate de

Consiliul director
Ferenc Csulak
(Director General)
Carmen Teona Oltean
(Director General Adj.)
Petre Radu
(Director General Adj.)

0

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 1001975772 / 03.10.2018

pentru obiectivul : Amenajare loc de joaca copii ANL 32-46 (Letea 32)

de la adresa str. LETEA

nr. 32 bl./sc. ap. cod postal 600343 localitate BACAU

comuna sector judeţ Bacău

Sediul Central: Tîrgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
126/326/2000
Capital social subscris şi
vărsat:
773.257.777,50 RON

RO11RNCB0026006351770003
BCR Bacău

În urma analizării documentaţiei primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus şi se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

Departament Acces la Reţea
Echipa Acces Reţea
Electricitate Bacau
Bacau
N. Titulescu 33, 600049, Bacau
Judeţul: Bacău
T 0234205474
F 0234205089

3) Precizări:

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanţe mai mici faţă de instalaţiile

DELGAZ GRID SA decât cele impuse de normele tehnice în vigoare şi sunt îndeplinite toate condiţiile prevăzute de acestea.

3.2 Instalaţiile din gestiunea DELGAZ GRID SA la care se poate racorda obiectivul

Amenajare loc de joaca copii ANL 32-46 (Letea 32) în funcţie de puterea pentru care se doreşte alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:

-reţele electrice de joasă tensiune NU ESTE CAZUL m;

-reţele electrice de medie tensiune NU ESTE CAZUL m;

-reţele electrice de înaltă tensiune NU ESTE CAZUL m;

NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a reţelei electrice de JT/MT/IT;

NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a reţelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

LIVIU ALINEI
T 0728882229
F

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obţinerea acestuia în vederea racordării la reţeaua electrică de distribuţie a obiectivului sau a creşterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform legislaţiei în vigoare. Informaţii despre etapele procesului de racordare la reţea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentaţia şi datele necesare, tarifele în vigoare practicate de DELGAZ GRID SA şi temeiul legal al acestora se pot obţine de pe siteul delgaz-grid.ro în centrele de relaţii cu clienţii sau la Echipele Acces Reţea Electricitate/Echipa Acces Reţea Electricitate Bacau Bacau

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către DELGAZ GRID SA, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puţin 15 zile înainte expirării acestuia, în condiţiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, şi restul condiţiilor (caracteristici tehnice, suprafaţa ocupată, înălţime, etc.) nu s-au modificat faţă de momentul emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situaţie nr. A1 şi a certificatului de urbanism nr. 736/25.09.2018

1001993200
Nr.

17.10.2018
Data

3.5 Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113,05 lei, s-a achitat cu chitanța nr. 500002394250 / 12.10.2018

- Instalațiile de distribuție aparținând Centru Exploatare Gaz si Electricitate Bacau au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
 - În zonă există instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA Centru Exploatare Gaz si Electricitate Bacau
 - În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.
- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Echipa Acces Retea Electricitate Bacau
- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor DELGAZ GRID SA se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.
- Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :
Nu este cazul.

X

Coordonator Echipa Acces Rețea

ing. Adrian CHIONCU

Reprezentat prin (Nume, Prenume, Ștampilă)



X

Emitent

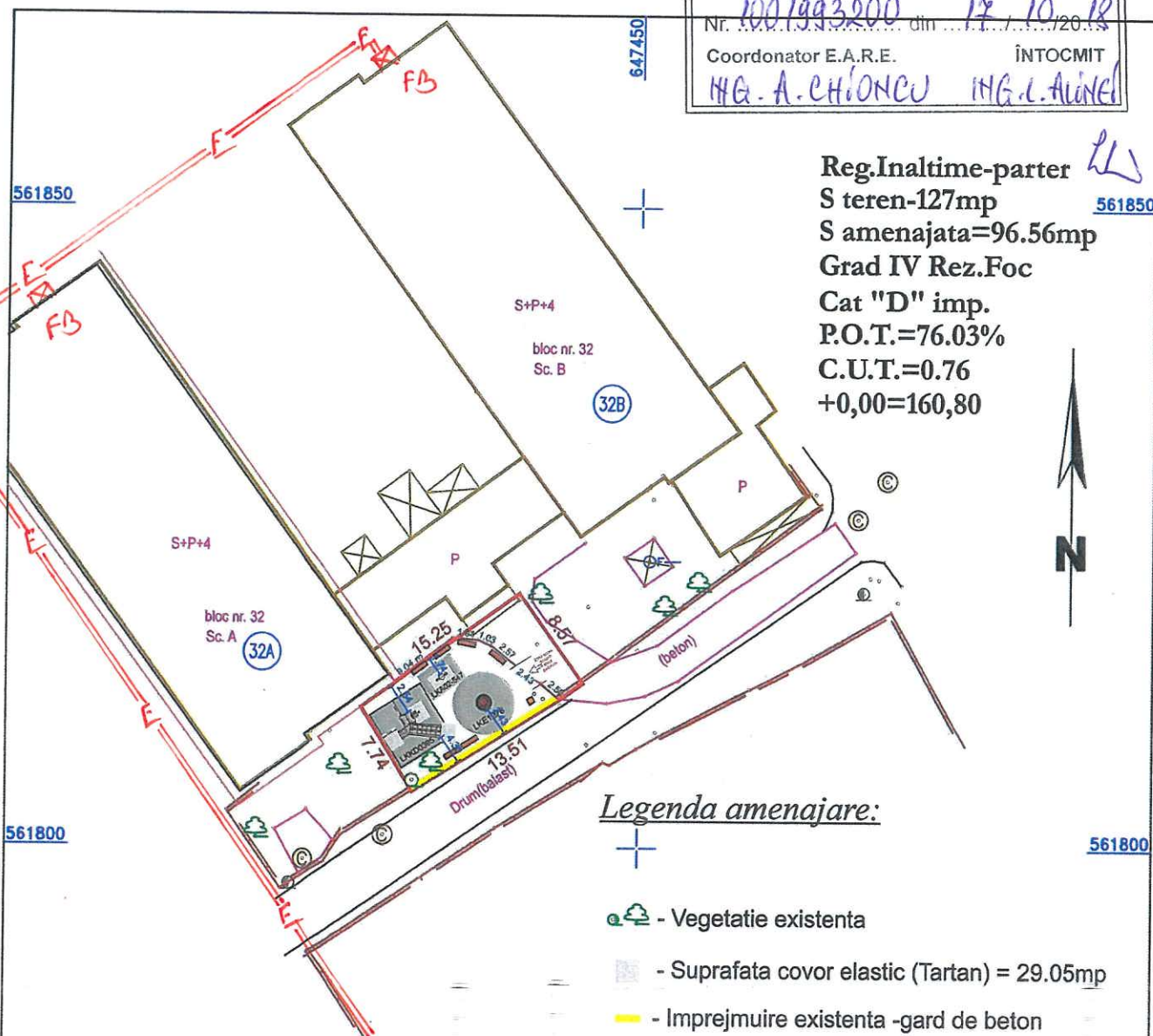
ing. Liviu ALINEI

Reprezentat prin (Nume, Prenume)

DELGAZ-GRID SA
ANEXA LA AVIZUL DE AMPLASAMENT

Nr. 100/993200 din 17.10.18
Coordonator E.A.R.E. ÎNTOCMIT
ING. A. CHIONCU ING. L. ALINEL

Reg. Inaltime-parter
S teren=127mp
S amenajata=96.56mp
Grad IV Rez.Foc
Cat "D" imp.
P.O.T.=76.03%
C.U.T.=0.76
+0,00=160,80



Legenda amenajare:

- Vegetatie existenta
- Suprafata covor elastic (Tartan) = 29.05mp
- Imprejmuire existenta -gard de beton
- Limita zona studiata
- Suprafata pietris = 67.51mp
- Cos de gunoi propus = 1 buc.
- Banci lemn propuse=6 buc.
- Limita zona studiata
- Suprafata de siguranta a echipamentelor (pietris)

Echipamente de joaca

- LKKD0395 - Ansamblu de Joaca 3-12 ani
- LKE1278 -Carusel 3-12 ani
- LKA02-547 -Balansoar pe arc 3-12 ani

Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
Sistem de referinta Marea Neagra (z)

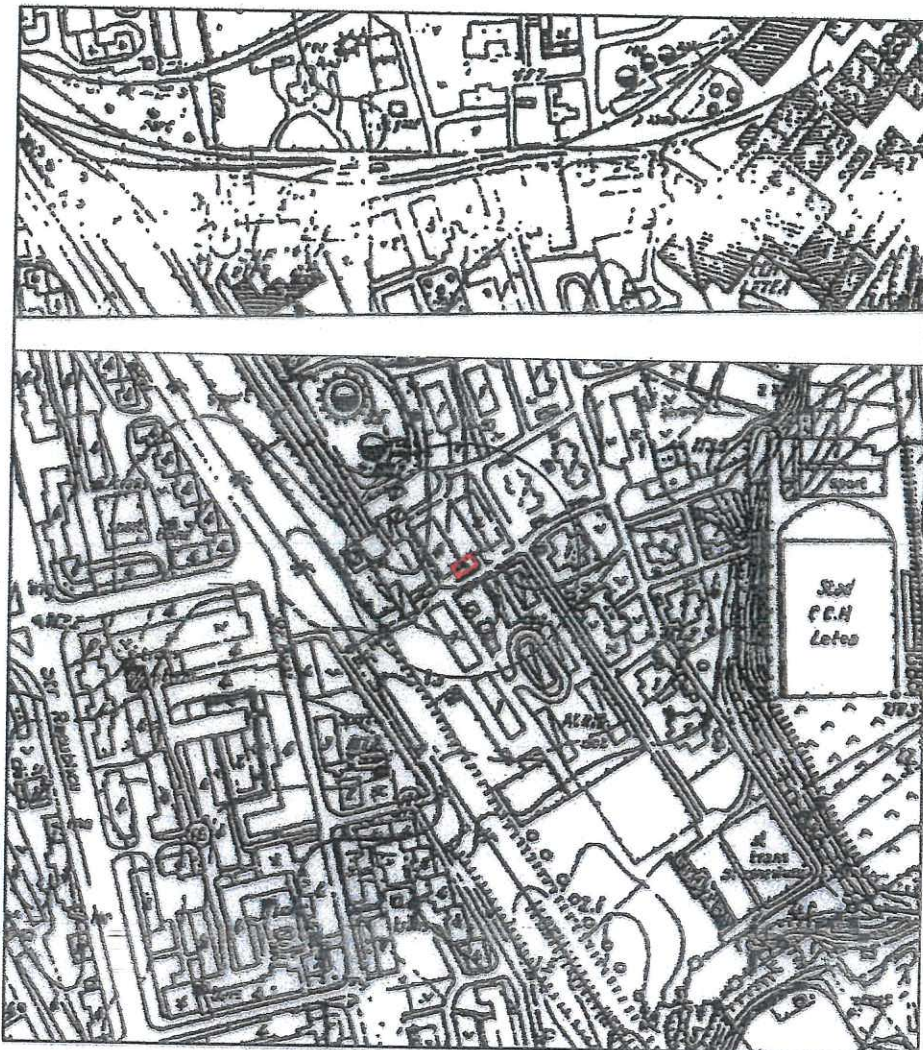
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2458
Alexandru
PANAITESCU



 ASOCIATIA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU		S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017		DENUMIREA PROIECTULUI: <u>Amenajare loc de joaca ANL 32-46</u>		PROIECT NR.23	
				AMPLASAMENT: Str.Letea nr 32, Mun. Bacau,Jud. Bacau		DIN: 2018	
				BENEFICIAR: Primaria Mun .Bacau			
	NUME:	SEMNATURA	SCARA	PLAN DE AMENAJARE -propunere-			FAZA:
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		1:500				S.F.
PROIECTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		DATA				PLANSA: A 1
DIRECTOR:	ING. VLAD IONUT POPA		2018				

PLANE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5.000



 Zonă studiată

Nomenclatură: L-35-54-B-d-3-II



Verificator atest. tehn. nr.					
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta		Nr. /
	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A. Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare loc de joacă ANL 32-46 (Letea 32)	PROIECT NR. 23
				AMPLASAMENT: Strada Letea nr. 32, Mun. BACAU, Jud. BACAU	DIN: 2018
BENEFICIAR: Municipiul Bacau					
SEF PROIECT :	NUME:	SEMNTATURA	SCARA	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	FAZA:
PROIECTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		1:20		S. F.
DIRECTOR :	ING. TUDORACHE SIMONA		DATA		PLANSA:
	ING. NICOLAE ZAHARIA		2018		A0

MUNICIPIUL BACAU
Localitatea Bacau, str. Calea Marasesti nr.6
Judet Bacau

AVIZ FAVORABIL

Nr. 211310655/12.10.2018

Delgaz Grid SA
Departament
Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureș
www.delgaz-grid.ro

F + 0233236053

Urmare a solicitării dumneavoastră 211299325/4.10.2018, C.U.736/21.09.2018
privind emiterea avizului de amplasament pentru denumire lucrare
„AMENAJARE LOC DE JOACA COPII ANL 32-46(Letea 32)”, localitatea
Bacau, str. Letea nr. 32, jud. Bacau.

În urma analizei documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**,
întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuție gaze
naturale.

*La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale,
indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea
pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd **măsuri de
etanșare** la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încalzire, apă,
canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani
și prin planșeele subsolurilor clădirilor, conform « **NORME TEHNICE din 10
mai 2018 pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de
alimentare cu gaze naturale** » art.93-1.*

Prezentul aviz este valabil până la data de 12.10.2019 (12 luni), cu posibilitatea
prelungerii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism.
Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea
avizului inițial.

Cu respect,

Liliana Herda
Coordonator Acces la Rețea

Branca Mirela
Emitent Avize și Acorduri



Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

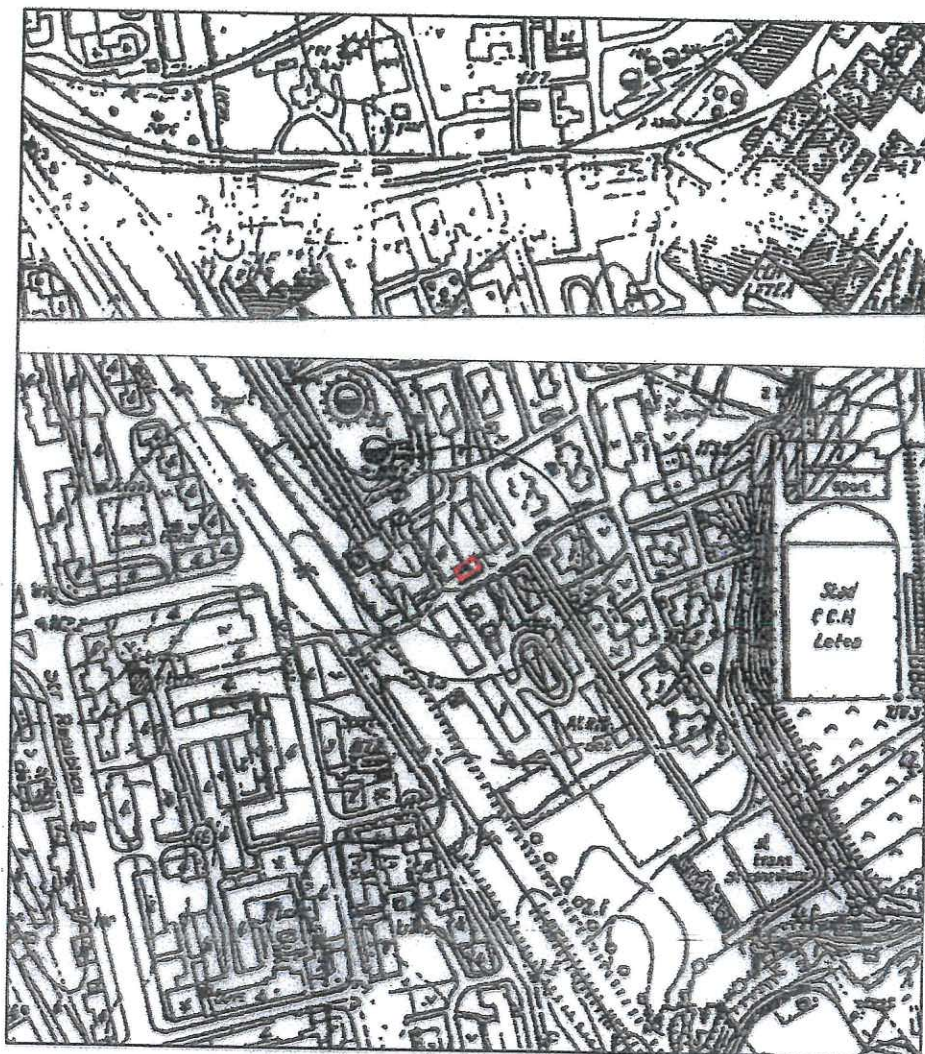
Directorii Generali
Ferenc Csulak
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

PLANE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5.000

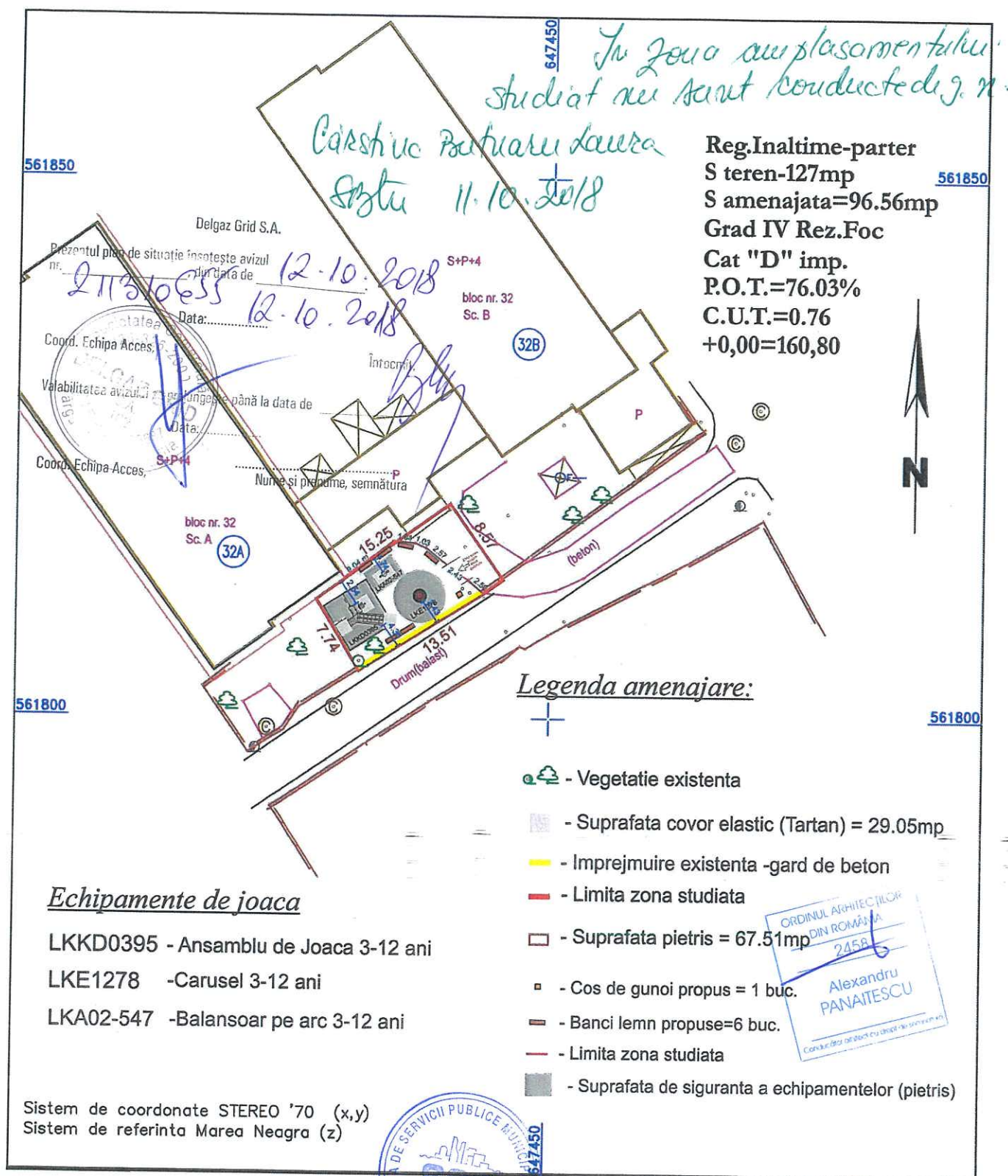


Zona studiată

Nomenclatura: L-35-54-B-d-3-II



Verificator atest. tehn. nr.						
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta		Nr. /	
	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A. Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare loc de joaca ANL 32-46 (Letea 32)		PROIECT NR. 23
				AMPLASAMENT: Strada Letea nr. 32, Mun. BACAU, Jud. BACAU BENEFICIAR: Municipiul Bacau		DIN: 2018
SEF PROIECT :	NUME:	SEMNTURA	SCARA	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	FAZA:	
PROIECTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		1:20		S. F.	
DIRECTOR :	ING. TUDORACHE SIMONA		DATA 2018		PLANSA: A0	



 S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A. Nr.Reg.Com.: J4/4/2017		DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare loc de joaca ANL 32-46 AMPLASAMENT: Str.Letea nr 32, Mun. Bacau,Jud. Bacau BENEFICIAR: Primaria Mun .Bacau		PROIECT NR.23 DIN: 2018
NUME: SEF PROIECT : C.ARH. ALEX PANAITESCU PROIECTAT : C.ARH. ALEX PANAITESCU DIRECTOR: ING. VLAD IONUT POPA	SEMNATURA  	SCARA 1:500 DATA 2018	PLAN DE AMENAJARE -propunere- FAZA: S.F. PLANSĂ: A 1	

BACAU-ROMANIA
Str. Chimiei, nr. 6
Cod postal 600286

Tel. +40-234-58 50 50
Fax +40-234-51 96 50
E-mail secretariat@thermoenergy.ro

Cont BRD GSG Bacau RO48BRDE040SV74253190400
Capital Social 10.156.800 lei
ORC J4/882/2014 - CUI RO33620670

NR:

2009

DATA:

09.10.2018

CATRE,
MUNICIPIUL BACAU
Calea Marasesti, nr. 6

Conform certificatului de urbanism nr. 736/25.09.2018, vă comunicăm că avizăm lucrarea « Amenajare loc de joaca copii ANL 32 - 46 (Letea 32) » in Bacau, strada Letea, nr. 32 pe amplasamentul propus nefiind retele de termoficare in exploatare.

Alaturat anexam planul de situatie pe care s-au trasat retelele din zona.
Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR GENERAL,
FLORIN PAVAL



DIRECTOR TEHNIC,
VIRGIL ALDEA



SEF SERV. TEHNIC,
NECULA DIMA

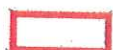
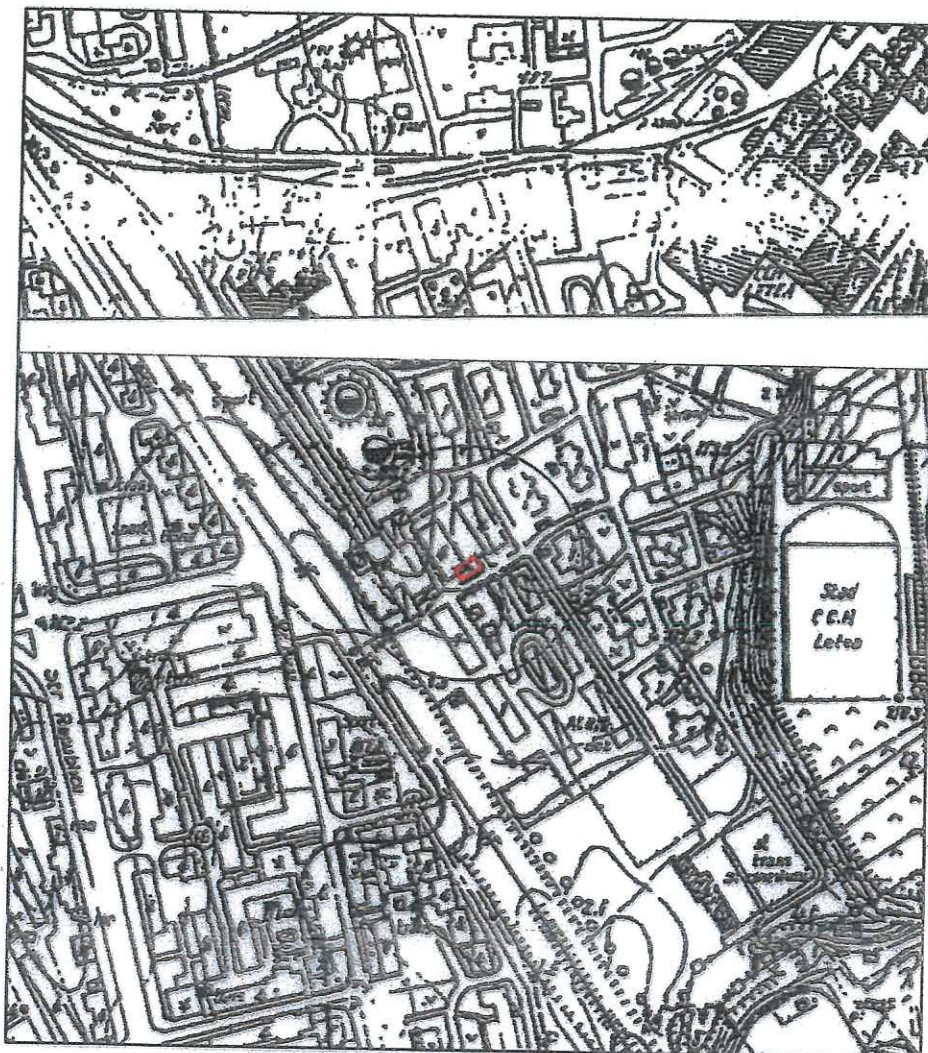


INTOCMIT,
BOGDAN TODERASCU



PLANE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5.000

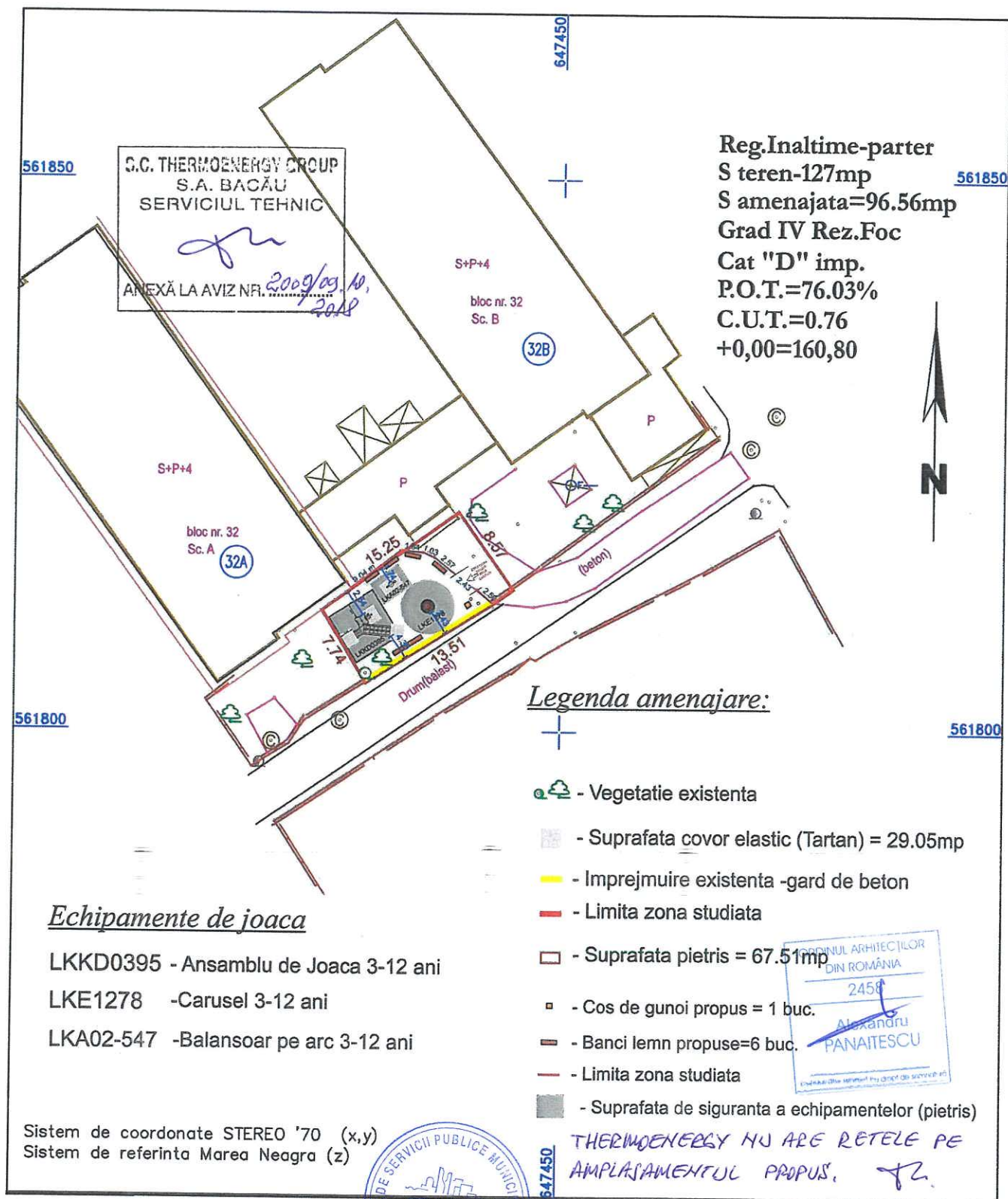


Zona studiată

Nomenclatura: L-35-54-B-d-3-II



Verificator atest. tehn. nr.					
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta		Nr. /
	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.			DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare loc de joaca ANL 32-46 (Letea 32)	PROIECT NR. 23
	Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			AMPLASAMENT: Strada Letea nr. 32, Mun. BACAU, Jud. BACAU	DIN: 2018
	NUME:	SEMNATURA	SCARA	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	FAZA: S. F.
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		1:20		PLANSA: A0
PROIECTAT :	ING. TUDORACHE SIMONA		DATA		
DIRECTOR :	ING. NICOLAE ZAHARIA		2018		



	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.			DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare loc de joaca ANL 32-46	PROIECT NR.23
	Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			AMPLASAMENT: Str.Letea nr 32, Mun. Bacau,Jud. Bacau	DIN: 2018
	NUME:	SEMNTURA	SCARA	PLAN DE AMENAJARE -propunere-	FAZA:
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		1:500		S.F.
PROIECTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		DATA		PLANSĂ:
DIRECTOR:	ING. VLAD IONUT POPA		2018		A 1



Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8926/1997
Cod unic de înregistrare 427320

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România

Data: 08.11.2018

Numar de inregistrare: 100/05/03/01/B/BC/ 12909

Către: MUNICIPIUL BACĂU

Adresa: jud. Bacău, mun. Bacău, calea Mărășești, nr. 6

EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

Cod 00347.02.04

Aviz nr: 751

SUBIECT: AVIZ FAVORABIL DE PRINCIPIU

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru proiectul:

Elaborare Studiu de Fezabilitate - Amenajare locuri de joacă copii ANL 32-46 (LETEA 32) în mun. Bacău, str. Letea, nr. 32, jud. Bacău,
vă comunicăm **AVIZUL FAVORABIL DE PRINCIPIU** pentru faza **“Studiu de Fezabilitate”**, în vederea obținerii finanțării, urmând ca la faza, **“Proiect de execuție” – D.T.A.C./P.A.C./P.Th.,** să solicitați **AVIZUL TEHNIC de la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. din mun. Bacău, str. N. Bălcescu, nr. 2-4,** (în care se vor stabili condițiile de coexistență între instalațiile de tc. și lucrările propuse de dvs.)

Menționăm că nerespectarea condiției de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

În cazul avarierii instalațiilor de telecomunicații veți suporta contravaloarea pagubelor rezultate și valoarea lucrărilor de restabilire a funcționalității lor, conform reglementărilor tehnice în vigoare și legii specifice în vigoare.

Costul eventualelor lucrări de proiectare și construcții montaj de deviere, protejare a cablurilor de telecomunicații va fi suportat de către beneficiarul lucrării;

Responsabil eliberare Avize Tehnice





S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE
BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr.3, Județ Bacău
CUI: 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979 Email: office@sspmbacau.ro,
Web: www.sspmbacau.ro

Pr. 23/2018

STUDIU DE FEZABILITATE

Prezentul Studiu de Fezabilitate reprezintă documentația în care sunt prezentate principalele caracteristici tehnico-economice ale investiției, prin care se asigură utilizarea rațională și eficiența a capitalului și acoperirea cheltuielilor materiale într-un mod ce satisface cerințele economice și sociale pentru investiția propusă.

A. PIESE SCRISE:

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:

1.1. Denumirea obiectului de investiție:

“Amenajare Loc de joacă copii ANL 32-46(Letea32)”

1.2. Ordonator principal de credite/Investitor:

PRIMARIA BACAU

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

- Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

PRIMARIA BACAU

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții:

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.

-Nu s-a întocmit pentru prezenta investiție Studiu de prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: - politici, strategii, legislații, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.

- Bacăul este municipiul de reședință al Județului cu același nume, proiectul de față contribuie la îmbunătățirea calității factorilor de mediu, la furnizarea de alternative sănătoase de petrecere a timpului liber pentru populația rezidentă, precum și la alinierea municipiului la tendințele Europene de extindere a spațiilor verzi din municipii și orașe.

Acțiunile întreprinse în acest sens se înscriu în tendințele Europene actuale, de reconfigurare a imaginii urbane, de valorificare superioară a patrimoniului existent, într-o formă care să corespundă necesităților actuale ale comunității.

Obiectivul general al proiectului vizează reconversia funcțională a terenurilor și suprafețelor degradate în scopul revitalizării mediului urban al Municipiului Bacău, reducerea poluării aerului și creșterea oportunităților de agrement și petrecere a timpului liber pentru locuitorii municipiului. Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea redării funcționalității terenurilor prin amenajarea etapizată a lucrărilor, dispunându-se montarea unor echipamente noi de joacă, mobilier urban și crearea unor cai de acces.

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor:

Terenul de amplasament **Letea 32** este liber de constructii, pozitionat in incinta curtii de Sud aferente blocurilor Letea 32A si 32B, curte imprejmuita cu gard de beton. Dispune de o suprafata de 127,14mp si are urmatoarele vecinatati:

- Nord : intrare Bloc de locuinte Letea 32A si 32B
- Est : curte Bloc de locuinte Letea 32A
- Sud : Drum de servitute
- Vest : curte Bloc de locuinte 32B

In urma analizei din teren la amplasamentele supuse studiului, s-a constatat necesitatea crearii functiunii de loc de joaca pentru ambele locatii, tinandu-se cont de ponderea zonala a grupei de varsta tanara.

Se vor face urmatoarele interventii:

LETEA ANL 32

- Montarea unui echipament de joaca cu un turn de forma patrata cu acoperis, cu tobogan dublu ondulat, cataratoare si scara de acces cu balustrade din lemn.
- Montarea unui Balansoar pe arc cu doua locuri, având la mijloc un joc tematic, cu scaune rotunde din lemn și cu mânere de susținere metalice.
- Montarea unui leagan cu doua locuri, cu scaune dreptunghiulare, unul cu bare de protectie tip țarc, iar celălalt fără bare de protecție, suspendate în lanțuri.
- Asternere covor elastic tip tartan pe suprafetele de aterizare ale echipamentelor. In restul parcului se va dispune pietris cu granulatie mica.

La momentul actual sunt identificate urmatoarele deficiente care justifica realizarea investitiei:

- Lipsa unui loc adecvat pentru practicarea acestui gen de activitati
- Starea precara in care se afla terenul
- Impactul negativ pe care-l are zona neamenajata asupra obiectivelor din zona
- Nefolosirea la capacitate maxima a potentialului zonei.

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii obiectivului de investitii:

Investitia nu presupune furnizarea de bunuri si servicii, ca raspuns la o cerere certa si exigibila, cu conotatii economice. Investitia are caracter social.

Analizand contextul global se remarca cresterea popularitatii practicarii diferitelor activitati sportive. Prin urmare putem anticipa ca cererea va fi din ce in ce mai mare pentru utilizarea locurilor de joaca, in special in randul tinerilor prescolari.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice:

Prin amenajarea terenului care face obiectul prezentului proiect **"Amenajare Loc de joaca copii ANL 32-46 (Letea32)"**

se dezvolta infrastructura de recreere existenta astfel:

- mai multi tineri vor incepe sa aiba activitati fizice renuntand la activitatile sedentare in favoarea miscarii.
- dezvoltarea creativitatii si personalitatii tinerilor
- petrecerea timpului liber intr-un mod placut, in mijlocul unei comunitati.

3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii

Realizarea obiectivului de investitii este analizata din prisma a doua optiuni tehnico-economice, respectiv:

1. Amenajarea loc de joaca – varianta 1

2. Amenajarea loc de joaca – varianta 2

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) Descrierea amplasamentului:

Terenul de amplasament **Letea 32** este liber de constructii, pozitionat in incinta curtii de Sud aferente blocurilor Letea 32A si 32B, curte imprejmuita cu gard de beton. Dispune de o suprafata de 127,14mp si are urmatoarele vecinatati:

- Nord : intrare Bloc de locuinte Letea 32A si 32B
- Est : curte Bloc de locuinte Letea 32A
- Sud : Drum de servitute
- Vest : curte Bloc de locuinte 32B

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 84 din 13.04.2012, terenul este inclus ca si zonare functionala in zona II - zona cu regim de inaltime pentru constructii impus, modificat prin HCL nr.114 din 20.04.2016, cat si conform Hotararii nr. 235 din 28.06.2018 terenul aferent de pe strada Letea 32 in suprafata de 127,26mp apartine domeniului public al Municipiului Bacau.

Conform avizului de la CRAB amplasamentul este traversat de doua retele pentru bransament particular al scarii 32B. La amplasarea echipamentelor sapatura pentru fundatii se vor realiza manual astfel incat fundatiile propuse nu le vor afecta in nici un fel.

Nu exista surse de poluare industriala in zona; de mentionat faptul ca pe strazile adiacente nu se inregistreaza un trafic foarte intens.

Suprafata de teren este aproximativ plana iar zona nu este inundabila.

Avand in vedere faptul ca in zona se afla deja amplasate: ansamblul de constructii din vecinatate, rezulta faptul ca exista retele edilitare de: apa si canalizare, energie electrica, gaze naturale, telecomunicatii si energie termica.

Nu exista obligatii de servitute;

b) Relatii cu zonele invecinate, accese existente si/sau cai de acces posibile:

Se vor realiza o cale de acces catre spatiul amenajat.

Accesul se va realiza adiacenta scarii A a blocului 32 (dinspre Nord).

c) Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite.

Terenul de amplasament **Letea 32** este liber de constructii, pozitionat in incinta curtii de Sud aferente blocurilor Letea 32A si 32B, curte imprejmuita cu gard de beton. Dispune de o suprafata de 127,14mp si are urmatoarele vecinatati:

- Nord : intrare Bloc de locuinte Letea 32A si 32B
- Est : curte Bloc de locuinte Letea 32A
- Sud : Drum de servitute
- Vest : curte Bloc de locuinte 32B

d) Surse de poluare existente in zona:

Poluarea este datorata transportului rutier de pe strada Letea, dar traficul in zona aferenta spatiului de joaca este destul de scazut si prin urmare nu se poate vorbi de o sursa efectiva de poluare.

e) Date climatice si particularitati de relief:

1.Clima

Caracterul climatic al zonei Bacau este temperat continental, cu nuante specifice datorate circulatiei aerului prin culoarul depresionar al Siretului si influente scandinavo-baltice. Iernile sunt geroase, adincimea maxima de inghet in zona fiind de – 0,9 m CTN iar temperatura medie anuala are valoarea de + 9,2 °C. Media multianuala a lunii ianuarie este de – 4 °C iar a lunii iulie de + 21,2 °C. Numarul

mediu al zilelor cu inghet este de 126 zile pe an. Valoarea medie a precipitatiilor cazute este de cca. 542 mm. Directia predominanta a vinturilor este dinspre nord si nord-vest. Viteza vanturilor poate depasi in timpul iernii 70 km/h, dar viteza medie este de 3,5 – 6 m/s.

Valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol $s_{0,k} = 2,5$ kN-mp, conform CR 1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.

Presiunea de referinta a vantului, mediata pe 10 minute $q_{ref} = 0.5$ kPa, conform CR 1-1-4-2012 “Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vantului.”

Adancimea de inghet

In zona Bacau, adancimea maxima de inghet, conform STAS 6054-77 este considerata 80÷90 cm, masurata pe teren fara strat de zapada protector.

2.Relief

Stabilitate

Amplasamentul are un aspect plan si orizontal si nu s-au remarcat in zona fenomene morfodinamice active sau de eroziune.

Accidente subterane

Inainte de inceperea lucrarilor de construire va fi determinata existenta retelelor de utilitati din subteranul amplasamentului, in urma avizelor obtinute de la proprietarii retelelor. Daca este cazul acestea se vor devia inainte de demararea lucrarilor.

Nivelul hidrostatic: nu va interveni in executarea fundatiilor. Acviferul freatic are nivel hidrostatic intre adancimile de – 3,0 – 4,0 m CTN.

Adancimea de inghet

In zona studiata, adancimea maxima de inghet, conform STAS 6054-77 este considerata 80 ÷ 90 cm, masurata pe teren fara strat de zapada protector.

f) Existenta unor:

1.Retele edilitare in amplasament care ar necesita relocarea/protejare, in masura in care pot fi identificate.

-Echipamentele de joaca ce vor fi amplasate pe teren nu vor afecta retelele edilitare de pe amplasament.

2.Posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie.

-Pe amplasament sau in zona imediat invecinata nu exista informatii in legatura cu eventuale monumente istorice/de arhitectura sau situri arhiologice;

3.Terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala.

-In cadrul amplasamentului nu exista terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala.

4.Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament:

Sistemul de fundare recomandat este fundarea directa in teren natural.

Adancimea minima de fundare: pentru incastreaa fundatiilor in stratul uniform de pietris se recomanda pozarea fundatiilor la – 0.8m de la CTN actual. Daca sunt zone, datorita reliefului subteran local pronuntat al stratului necoeziv, unde la adancimea recomandata nu s-a interceptat stratul propus, se recomanda adancirea locala pana la interceptarea stratului de pietris cu nisip.

Dimensionarea fundatiilor: stratul de fundare recomandat incadrandu-se in categoria „terenuri bune de fundare” iar constructia fiind static determinata, dimensionarea fundatiilor si calculul terenului de fundare se vor face pe baza presiunii conventionale care, pentru sarcini fundamentale, se va lua $P_{conv} = 250$ kPa, conform STAS 3300/2 – 85, Anexa B, Tabelul 16.

Valoarea de baza a presiunii conventionale se considera pentru fundatii avand latimea talpii $B=1,0$ m si adancimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat

Df=2,0m. Pentru alte adancimii de fundare si alte latimi ale talpii presiunea conventionala se va corecta conform STAS 3300/2 – 85, Anexa B, pct B.2.

Seismicitatea

In conformitate cu prevederile normativului P100-2013, amplasamentul studiat se incadreaza astfel:

- perioada de colt $T_c = 0.7$ sec;
- acceleratia terenului pentru proiectare: $a_g = 0.35g$;
- Conform normativului P100-1/2006 clasa de importanta este IV, iar categoria de importanta este "D" conform HGR 766/97. Gradul de rezistenta la foc a investitiei este III.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional, arhitectural si tehnologic:

3.2.1 Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii

Spatiu propus pentru "**Amenajare Loc de joaca copii ANL 32-46 (Letea32)**", este lipsit de constructii, dar cu vegetatie deasa si este pozitionat in zona intrarii in blocul 32 de pe Strada Letea.

Varianta 1 – Loc de joaca -varianta 1

Pentru amenajarea spatiului de joaca Letea nr. 32 in suprafata de 127,14 mp se propune:

- Ansamblu de joaca cu topogane;
- Leagan cu doua locuri; (pentru categorii de varsta: 1-3 ani si 3-15 ani);
- Balansoar pe arc;
- Montarea mobilier urban (banci si cosuri de gunoi);
- Suprafata incintei va fi acoperita cu pietris cu granulatia 2-8 mm, iar in zonele de aterizare ale ansamblu de joaca se va fi montat pentru atenuarea impactului la sol un covor elastic de tip tartan;

Echipamentele de joaca ce se vor monta au urmatoarele caracteristici:

- Ansamblu de joaca 3-12 ani – similar (LKKD0395) – 1 bucata

Echipament de joaca cu un turn de forma patrata cu acoperis, cu tobogan dublu ondulat, cataratoare si scara de acces cu balustrade din lemn.

Structura locului de joaca este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confectionate din metal galvanizat si nu permit dezasamblarea fara instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate in constructia echipamentului sunt protejate impotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Activitati - joc tematic, catarare, alunecare.

Dimensiuni: 269 cm x 300 cm

Spatiu de siguranta: 519 cm x 507 cm

Grupa de varsta: 3-12 ani

Inaltime maxima de cadere: 100 cm

- Carusel 3-12ani - similar (LKE1278) – 1 bucati

Caruselul pe cadru metalic de forma circulara fixate pe acelasi cadru cu arc.

Materialele utilizate combina elementele din lemn si PVC cu prelucrare cu cadru robust din otel.

Dimensiuni: R - 125 cm

Spatiu de siguranta: R - 525 cm

Inaltime maxima de cadere: 57 cm

Grupa de vârstă: 3-12 ani

– Balansoar pe arc 3-12ani - similar (LKA02-547) – 1 bucata

Balansoar pe arc cu două locuri, având la mijloc un joc tematic, cu scaune rotunde din lemn și cu mânere de susținere metalice.

Structura locului de joacă este din metal. Panourile și sezuturile sunt confecționate din material lemnos stratificat. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Dimensiuni: 110 cm x R 49 cm

Spatiu de siguranță: 310 cm x 224 cm

Grupa de vârstă: 3-12 ani

Înălțime maximă de cadere: 40 cm

De asemenea locul de joacă va fi dotat cu următoarele elemente:

– Banca din lemn clasică – 6 bucăți

Bancă din lemn pe structură metalică, de formă dreptunghiulară, cu spătar, pentru mai multe persoane.

Materialele utilizate: Structura bancii este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele non toxice.

– Cos de gunoi – 1 bucata

Cosul este circular din tablă placat pe exterior cu lamele de lemn și se poziționează prin intermediul a trei picioare metalice cu ajutorul buloanelor.

Spatiu de siguranță a echipamentelor se va realiza dintr-un strat de pietriș cu granulație cuprinsă între 2 și 8 mm; stratul trebuie să aibă minim 10 cm. Suprafața de **pietris** necesară a se realiza ca zonă de siguranță va fi de 67,51mp.

În zonele de aterizare a echipamentelor se vor realiza suprafețe sintetice cu grosimea de 2 până la 4 cm de tip pavimente elastic (tartan) pe placă de beton în suprafața de 29,05mp.

Delimitarea dintre spațiul verde și pietrișul se va face cu bordura din lemn în lungime de 7,74m.

Finisajele propuse se caracterizează prin aspect modern, durabilitate și rigiditate la montare.

Din punct de vedere al rezistenței și stabilității structura de rezistență a echipamentelor de joacă propuse va fi realizată în punctele de amplasare în teren sub forma unor fundații izolate cu dimensiunile (25x25-80)cm respectând adâncimea minimă de îngheț a zonei.

Pentru bancile propuse fundațiile vor fi izolate cu dimensiunile (20x50x80)cm sub talpile metalice din teava rectangulară (70x50-400)mm.

Varianta 2 – Loc de joacă -varianta 2

În această variantă echipamentele de joacă diferă.

Pentru amenajarea spațiului de joacă Letea nr. 32 în suprafața de 127,14mp se propune:

- Ansamblu de joacă cu topogane;
- Leagăna cu două locuri; (pentru categorii de vârstă: 1-3 ani și 3-15 ani);

- Balansoar pe arc;
- Montarea mobilier urban (banci si cosuri de gunoi);
- Suprafata incintei va fi acoperita cu pietris cu granulatia 2-8 mm, iar in zonele de aterizare ale ansamblu de joaca se va fi montat pentru atenuarea impactului la sol un covor elastic de tip tartan;

Echipamentele de joaca ce se vor monta au urmatoarele caracteristici:

– Ansamblu de joaca 3-12 ani – similar (LKKD0770) – 1 bucata

Echipament de joaca de forma dreptunghiulara, imprejmuit cu panouri decorative, cu acoperis. Pe laturi are dispuse un tobogan ondulat, doua tipuri de cataratori si jocuri tematice.

Structura locului de joacă este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Activitati - joc tematic, catarare, alunecare.

Înălțime echipament: 2.99 m

Dimensiuni: 265 cm x 318 cm

Spatiu de siguranta: 530 cm x 668 cm

Grupa de vârstă: 3-12 ani

Înălțime maxima de cadere: 125 cm

– Carusel 3-12ani - similar (LKE1278) – 1 bucati

Caruselul pe cadru metalic de forma circulara fixate pe acelasi cadru cu arc.

Materialele utilizate combina elementele din lemn si PVC cu prelucrare cu cadru robust din otel.

Dimensiuni: R - 125 cm

Spatiu de siguranta: R - 525 cm

Înălțime maxima de cadere: 57 cm

Grupa de vârstă: 3-12 ani

– Balansoar pe arc 3-12ani - similar (LKA02-547) – 1 bucata

Balansoar pe arc cu două locuri, având la mijloc un joc tematic, cu scaune rotunde din lemn și cu mânere de susținere metalice.

Structura locului de joacă este din metal. Panourile si sezuturile sunt confecționate din material lemnos stratificat. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Dimensiuni: 110 cm x R 49 cm

Spatiu de siguranta: 310 cm x 224 cm

Grupa de vârstă: 3-12 ani

Înălțime maxima de cadere: 40 cm

Deasemenea locul de joaca va fi dotata cu urmatoarele elemente:

– Banca din lemn clasica – 6 bucati

Bancă din lemn pe structură metalică, de formă dreptunghiulară, cu spătar, pentru mai multe persoane.

Materialele utilizate: Structura bancii este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția

echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele non toxice.

- Cos de gunoi gunoi – 1 buc.

Coșul este circular din tablă placat pe exterior cu lamele de lemn și se poziționează prin intermediul a trei picioare metalice cu ajutorul buloanelor.

Spatiu de siguranță a echipamentelor se va realiza dintr-un strat de pietriș cu granulație cuprinsă între 2 și 8 mm; stratul trebuie să aibă minim 10 cm. Suprafața de **pietris** necesară a se realiza ca zona de siguranță va fi de 67,51mp.

În zonele de aterizare a echipamentelor se vor realiza suprafețe sintetice cu grosimea de 2 până la 4 cm de tip pavimente elastic (tartan) pe placă de beton în suprafața de 29,05mp.

Delimitarea dintre spațiul verde și pietrișul se va face cu bordura din lemn în lungime de 7,74m.

Finisajele propuse se caracterizează prin aspect modern, durabilitate și rigiditate la montare.

Din punct de vedere al rezistenței și stabilității structura de rezistență a echipamentelor de joacă propuse va fi realizat în punctele de amplasare în teren sub forma unor fundații izolate cu dimensiunile (25x25-80)cm respectând adâncimea minimă de îngheț a zonei.

Pentru bancile propuse fundațiile vor fi izolate cu dimensiunile (20x50x80)cm sub talpile metalice din teava rectangulară (70x50-400)mm.

Soluția Locului de joacă (Varianta 1) prezintă avantajul costului cel mai redus.

3.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia

Varianta constructivă de realizare a investiției, selectată de proiectant este:

Varianta 1 – Loc de joacă – varianta 1

Alegerea acestei variante constructive s-a realizat având în vedere avantajele pe care le comportă, comparativ cu Varianta 2, respectiv:

- Folosirea de materiale naturale ușor de procurat și punere în opera
- Atractivitatea crescută a obiectivului.

3.2.3. Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse – Varianta 1

Dotarea și echiparea obiectivului se va face cu elementele de bază necesare funcțiunii

Obiectivul va avea următoarele echipamente:

Ansamblu de joacă 3-12 ani – similar (LKKD0395)	buc.	1
Carusel - similar (LKE1278)	buc.	1
Balansoar pe arc - similar (LKA02-547)	buc.	1

De asemenea obiectivul va fi dotat cu următoarele elemente:

Banca clasică – similar (LKP02-A43)	buc.	6
Cos de gunoi - similar (LKP 1235)	buc.	1

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

3.3.1. Costuri estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii

Varianta 1 – Loc de joaca – varianta 1

Hotararea nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, nu cuprinde tipul de lucrari ce urmeaza sa se realizeze in timpul obiectivului. In plus, aceasta hotarare a fost abrogata, iar in prezent nu exista un standard de cost inlocuitor.

In Municipiul Bacau nu s-a realizat o alta investitie similara. Costurile estimate au avut la baza oferte de pret si preturile pietei pentru diverse tipuri de lucrari.

Valoarea totala de investitii este de **62.247,92 lei** din care valoarea fara TVA este **52.309,18 lei**.

Devizul general este prezentat in continuare, in timp ce devizele pe obiecte sunt anexate la documentatie.

Varianta 2 – Loc de joaca - varianta 2

Valoarea totala de investitii este de **64.300,90 lei** din care valoarea fara TVA este **54.034,37 lei**. Devizul general este prezentat in continuare, in timp ce diferentele fata de Varianta 1 sunt sintetizate in paragrafele urmatoare.

Obiectivul va avea urmatoarele echipamente:

Ansamblu de joaca 3-12 ani – similar (LKKD0395)	buc.	1
Carusel - similar (LKE1278)	buc.	1
Balansoar pe arc - similar (LKA02-547)	buc.	1

Deasemenea obiectivul va fi dotat cu urmatoarele elemente:

Banca clasica – similar (LKP02-A43)	buc.	6
Cos de gunoi - similar (LKP 1235)	buc.	1

3.3.2. Costuri estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei publice

Din punct de vedere al **costurilor pentru perioada de operare a investitiei, pentru scenariul de referinta** acestea au fost dimensionate dupa cum urmeaza :

- **cheltuieli cu intretinerea si reparatiile echipamentelor si dotarilor**, dimensionate cu valoarea 0 in primii ani, in care investitia va fi in garantie, iar ulterior cu sume progresive crescatoare, pe masura acumularii de uzura fizica si morala la nivelul echipamentelor si dotarilor :

Costurile cu intretinerea si reparatiile infrastructurii sunt estimate la aproximativ 30% din valoarea echipamentelor initiale. Costurile sunt indexate anual cu 5%.

CONCLUZII PRIVIND COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

Perioada	Costuri Varianta 1 (lei cu TVA)	Costuri Varianta 2 (lei cu TVA)	Recomandata
Realizarea investitiei	62.247,92	64.300,90	Varianta 1
Contributia proprie la realizarea investitiei	100%	100%	

Varianta 2 comporta costuri investitionale mai mari. Analizand cumulativ perioadele de realizare si operare a investitiei, Varianta 1 este varianta optima, atat din punct de vedere economic, cat si tehnic.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic; - DA
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului; - NU E CAZUL
- studiu hidrologic, hidrogeologic; - NU E CAZUL
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice; - NU E CAZUL
- studiu de trafic și studiu de circulație; - NU E CAZUL
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică; - NU E CAZUL
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere - NU E CAZUL
- studiu privind valoarea resursei culturale - NU E CAZUL
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției. - NU E CAZUL

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției:

Scenariul 1 si Scenariul 2:

Nr. Crt.	Grafic de realizare	ANUL 1					
		L1	L2	L3	L4	L5	L6
1	Avize, acorduri si autorizatii						
2	Proiectare						
4	Organizare de santier						
5	Asistenta tehnica						
6	Executie lucrari de investitii						
7	Dirigentie de santier						
8	Organizare procedura achizitii publice pentru contractarea dotarilor						
9	Dotare investitie						
10	Receptia lucrarilor						

4. ANALIZA FIECARUI/FIECAREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PROPOS(E)

Analiza cost-beneficiu a fost realizata cu respectarea prevederilor HG 907/2016 si reglementarilor nationale si europene privind investitiile din fondurile publice.

Prezenta analiza cost-beneficiu a fost realizata dupa liniile directoare date de Documentul de lucru nr.4 al Comisiei Europene „Orientari privind metodologia de realizare a analizei cost-beneficiu”.

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si

prezentarea scenariului de referinta

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiara) este de a calcula indicatorii performantei financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Aceasta analiza este dezvoltata, in mod obisnuit, din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al infrastructurii.

Amplasamentul Proiectului

Municipiul Bacau, str. Letea 32, judetul Bacau.

Definirea obiectivelor:

Obiectivul general il constituie crearea de noi activitati culturale educative si sportive.

Obiectivele specifice:

Locul de joaca ofera experiente esentiale si de dezvoltare a copiilor in domenii precum abilitatiile sociale, creativitatea, rationamentul, etc., deasemenea posibilitatea de creare a unei zone de sport si recreatie si pentru persoanele adulte.

Orizontul de timp:

Proiectul are in vedere un orizont de timp de 20 de ani in conformitate cu indicative privind elaborarea analizei cost-beneficiu.

Ipoteze de lucru:

- Rata de actualizare utilizata in analiza financiara pentru fluxurile de numerar viitoare a fost stabilita la 5%

- Se face abstractie de faptul ca investitia se realizeaza (executa) in 6 luni calendaristice (durata efectiva de construire a investitiei) si se va considera anul unu, an de realizare a investitiei, toate costurile investitionale urmand a fi atribuite primului an de analiza. S-au considerat urmatorii 20 ani de operare.

Valoarea investitiei este de **62.247,92 lei cu TVA**

- Valoarea reziduala rezultata la sfarsitul perioadei de analiza este data de valoarea potentiala de vanzare a sistemului. Data fiind uzura fizica si morala la care sunt supuse elementele investitionale in decursul timpului se poate considera o valoare reziduala la capatul a 20 de ani de 15% din valoarea investitiei.

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

Principalele tipuri de vulnerabilitate generatoare de situatii de urgenta si care pot afecta investitia, grupate in functie de natura lor sunt:

Vulnerabilitati naturale:

- Fenomene meteorologice periculoase

- Incendii de orice fel

- Fenomene distructive de origine geologica alunecari de teren sau cutremure de pamant.

Vulnerabilitati Tehnologice:

- Accidente, avarii, explozii si incendii

- Poluare ape

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum:

Utilitatile necesare se regasesc pe raza municipiului Bacau si deservesc zona propusa pentru amplasarea organizarii de santier.

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii:

a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;

Impactul social manifestat prin: asigurarea unui nivel optim al calitatii vietii.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

Fora de munca estimata este: In faza de Operare: 2; In Faza de realizare: 20

Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

Impactul de mediu manifestat prin: evitarea poluarii solului si a panzei fratie si imbunatatirea controlului factorilor de risc impotriva bolilor.

c) impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

Impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza este minim si nu prezinta probleme desosebite.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitie.

UAT Bacau nu va percepe taxe pentru utilizarea serviciului in obiectivul de investitie.

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate, sustenabilitatea financiara.

Analiza financiara are ca scop demonstrarea faptului ca proiectul de investitie este pe de o parte, necesara din punct de vedere economic si contribuie la indeplinirea obiectivelor politicii regionale, iar pe de alta parte pentru a arata necesitatea interventiei financiare a bugetului local sau de stat pentru ca proiectul sa fie viabil din punct de vedere financiar.

Obiectivul Analizei Cost-Beneficiu este acela de a identifica si masura din punct de vedere monetar impactul proiectului si de a determina costurile si beneficiile aduse de acesta.

De asemenea, analiza financiara va evalua profitabilitatea financiara a investitiei ce va fi determinata cu indicatorii de performanta financiara precum: fluxul de numerar cumulat, rata interna de rentabilitate a investitiei, valoarea neta actualizata corespunzatoare si raportul cost/beneficiu. Acesti indicatori se regasesc calculatii in cadrul anexelor.

Pentru determinarea fezabilitatii financiare a proiectului vor fi urmariti urmatoorii indicatori de performanta:

Valoarea actuala neta (VAN) - este valoarea obtinuta prin actualizarea fluxurilor de numerar cu o rata de actualizare;

Rata interna de rentabilitate (RIR) - este acea valoare a ratei de actualizare pentru care valoarea actuala neta este egala cu zero;

Analiza financiara, care a fost realizata in doua variante „Scenariu 1” si „Scenariu 2”, folosind **metoda incrementală** a constatat in parcurgerea urmatoarelor etape:

- a) Investitia de capital
- b) Evolutia prezumata a costurilor de operare
- c) Evolutia prezumata a tarifulor
- d) Evolutia prezumata a veniturilor
- e) Sustenabilitatea proiectului
- f) Calculul principalilor indicatori financiari: Rata rentabilitatii financiare interne si Valoarea financiara neta actualizata precum si raportul cost beneficiu.

a) Investitia de capital

Costul total cu investitia cuprinde cheltuieli cu obținerea de avize si acorduri, cu proiectarea, asistenta tehnica si consultanta, cheltuieli pentru lucrarile de executie, cheltuieli cu organizarea de santier, taxe si comisioane, cheltuieli cu darea in exploatare etc.

Bugetului total al Proiectului inclusiv TVA conform DG este:

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

AMENAJARE LOC DE JOACA COPII Letea 32-46 (LETEA 32)

VARIANTA 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	225,00	42,75	267,75
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	225,00	42,75	267,75
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificare performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	8.350,00	1.586,50	9.936,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600,00	114,00	714,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	3.250,00	617,50	3.867,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1.750,00	332,50	2.082,50
TOTAL CAPITOL 3		13.325,00	2.531,75	15.856,75

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	12.298,18	2.336,65	14.634,83
4.1.1.	Arhitectura	5.528,83	1.050,48	6.579,31
4.1.1.1	Lucrari arhitectura	5.528,83	1.050,48	6.579,31
4.1.2.	Structura de rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.2.1	Echipare loc de joaca - infrastructura echipamente	6.769,35	1.286,18	8.055,53
4.1.3.	Instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.433,46	842,36	5.275,82
4.2.1	Manopera montaj echipamente	4.319,71	820,74	5.140,45
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9.538,74	1.812,36	11.351,10
4.3.1	Echipamente loc de joaca	9.538,74	1.812,36	11.351,10
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	3.837,01	729,03	4.566,04
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		30.107,39	5.720,40	35.827,79
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.000,00	380,00	2.380,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1.206,05	0,00	1.206,05
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	93,66	0,00	93,66
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	18,73	0,00	18,73
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	93,66	0,00	93,66
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	4.170,74	792,44	4.963,18
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		8.876,79	1.457,44	10.334,23
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la receptie	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		52.309,18	9.938,74	62.247,92
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		18.731,64	3.559,01	22.290,65

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

AMENAJARE LOC DE JOACA COPII ANL 32-46 (Letea 32)

VARIANTA 2

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	225,00	42,75	267,75
	3.1.1. Studii de teren (Studiu Topo)	225,00	42,75	267,75
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificare performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	8.350,00	1.586,50	9.936,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600,00	114,00	714,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	3.250,00	617,50	3.867,50
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1.750,00	332,50	2.082,50
TOTAL CAPITOL 3		13.325,00	2.531,75	15.856,75
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1.	Constructii si instalatii	12.264,20	2.330,20	14.594,40
4.1.1.	Arhitectura	5.528,83	1.050,48	6.579,31
4.1.1.1	Lucrari arhitectura	5.528,83	1.050,48	6.579,31
4.1.2.	Structura de rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.2.1	Echipare loc de joaca - infrastructura echipamente	6.735,37	1.279,72	8.015,09
4.1.3.	Instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.433,46	842,36	5.275,82
4.2.1	Manopera montaj echipamente	4.433,46	842,36	5.275,82
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	11.141,42	2.116,87	13.258,29
4.3.1	Echipamente loc de joaca	11.141,42	2.116,87	13.258,29
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	3.837,01	729,03	4.566,04
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		31.676,09	6.018,46	37.694,55
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.000,00	380,00	2.380,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1.205,67	0,00	1.205,67
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	93,49	0,00	93,49
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	18,70	0,00	18,70
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	93,49	0,00	93,49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	4.327,61	822,25	5.149,85
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		9.033,28	1.487,25	10.520,53
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		54.034,37	10.266,53	64.300,90
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+.4.1+4.2+5.1.1)		18.697,66	3.552,56	22.250,22

b) Evolutia prezumata a costurilor de operare

Pentru mentinerea starii de viabilitate a obiectivului in intervalul duratei normale de functionare se prezuma urmatoarele cheltuieli.

In zona nu exista zona de recreere pentru copii in conditii optima si locuitorii din zona nu pot beneficia de servicii conforme.

Varianta 1

Determinarea fluxurilor de cheltuieli – Varianta 1, au fost inscise valori rezultate in urma urmatorului rationament.

Categoriile de cheltuieli de operare la Varianta 1 sunt urmatoarele:

Costuri de intretinere si inlocuire (intretinere curenta) - Costurile de intretinere sunt acele cheltuieli legate de intretinerea si functionarea in bune conditii a sistemului de joaca. Astfel au fost considerate cheltuieli pentru reparatii si inlocuiri periodice in valoare de 20.000 lei anual.

Costuri de exploatare - costurile de exploatare aferente amenajarii locului de joaca a fost prezumat a fi de 10.000 lei anual.

Varianta 2

Determinarea fluxurilor de cheltuieli – Varianta 2, au fost inscise valori rezultate in urma urmatorului rationament.

Categoriile de cheltuieli de operare la Varianta 2 sunt urmatoarele:

Costuri de intretinere si inlocuire (intretinere curenta) - Costurile de intretinere sunt acele cheltuieli legate de intretinerea si functionarea in bune conditii a sistemului de joaca. Astfel au fost considerate cheltuieli pentru reparatii si inlocuiri periodice in valoare de 30.000 lei anual.

Costuri de exploatare - costurile de exploatare aferente amenajarii locului de joaca a fost prezumat a fi de 20.000 lei anual.

Evolutia prezumata a costurilor este prezentata in Tabelul 1, Tabelul 2 si Tabelul 3 al analizei.

c) Evolutia prezumata a tarifelor

UAT Bacau nu va percepe taxe pentru utilizarea parcului.

d) Evolutia prezumata a veniturilor

In varianta **scenariu 1**, nu exista venituri generate la bugetul Municipiului Bacau.

In varianta **scenariu 2**, realizarea obiectivului nu va genera venituri la bugetul Municipiului Bacau.

Rentabilitatea financiara a scenariului 1 se regaseste in **Tabelul nr. 4** al Analizei economico-financiare.

e) Sustenabilitatea financiara a proiectului

Din analiza fluxurilor de numerar inregistrat la sfarsitul fiecarui an reiese faptul ca proiectul este viabil prin disponibilitatea surselor de finantare pentru acoperirea costurilor proiectului. Solicitantul prezinta modul in care in orizontul de timp al proiectului sursele de finantare vor egala in mod consistent platile an dupa an. Sustenabilitatea este demonstrata atunci cand fluxul de numerar generat cumulat este pozitiv pentru toti anii luati in considerare. Consiliul local trebuie sa asigure din fonduri proprii contributia proprie la investitie. Costurile operationale (intretinere) vor fi suportate in intregime tot de catre Consiliul Local. Aceasta face ca fluxul net de numerar cumulat sa fie negativ pe toata perioada analizata deoarece aceasta investitie nu produce venituri. **Tabelul nr. 5**

f) Profitabilitatea financiara a investitiei

Profitabilitatea financiara a investitiei a fost determinate prin estimarea ratei financiare de rentabilitate a investitiei FRR/C pe baza fluxului de numerar net actualizat cu rata de actualizare de 5 % si prin calcularea venitului net actualizat al investitiei VNA/C.

Indicatorii financiari arata capacitatea beneficiilor financiare ale proiectului de a sustine costul total cu investitia indiferent de sursele de finantare ale acestuia. Faptul ca VNA/C este negativ, iar FRR/C este mai mic decat rata de actualizare arata ca proiectul necesita interventie financiara din fonduri nerambursabile pentru a fi viabil.

Rata interna a rentabilitatii financiare a investitiei este calculata luand in considerare costurile totale ale investitiei ca o iesire (impreuna cu costurile de exploatare), iar beneficiile ca o intrare. Ea masoara capacitatea veniturilor din exploatare de a sustine costurile investitiei.

De asemenea, s-a determinat si raportul cost/beneficii, unde costurile se refera la cheltuielile de exploatare pe perioada de referinta, iar beneficiile se refera la veniturile obtinute din exploatarea investitiei.

Indicatorii financiari ai investitiei	Valoare (Mii ron)
VALOAREA ACTUALIZATA NETA (20 ani)	- 46.583,234
RATA INTERNA DE RENTABILITATE (20 ani)	- 9,39%

VNA/C are o valoare negativa datorita fluxului de numerar negativ in primii ani de implementare, care datorita procedurii de actualizare, are un impact mult superior decat anii urmasori ai analizei cand se inregistreaza valori pozitive.

Determinarea rentabilitatii financiare a investitiei este prezentata detaliat in **Tabelul 4 de mai sus.**

Astfel proiectul necesita interventie financiara, deoarece VNA/C este negativ, iar RIR/C este mai mica decat rata de actualizare ($RIR/C < 5$)

4.5. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate.

Intrucat obiectul de investii are o valoare totala estimata ce nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 s-a elaborat Analiza Cost Eficacitate.

Analiza cost-eficacitate este utilizata atunci cand masurarea beneficiilor in termeni monetari este imposibila sau informatiile necesare sunt dificil de determinat sau in orice alt caz cand orice incercare de a face o masurare precisa monetara a beneficiilor ar fi dificila sau deschisa litigiului.

Analiza cost eficacitate va compara varianta scenariu 1 cu varianta scenariu 2.

In varianta scenariu 2 nu se vor mai realiza lucrarile de amenajare a locului de joaca, fiind costurile mai mari.

Comparatia economica a variantelor:

Varianta	Valoarea investitie		Observatii
	Fara TVA	CU TVA	
Scenariu 1	52.309,18	62.247,92	Indeplineste obiectivele generale si specifice – valoare optima
Scenariu 2	54.034,37	64.300,90	Indeplineste obiectivele generale si specifice – are o valoare mai mare

Pentru a fundamenta decizia de alegere a uneia dintre cele doua variante luate in calcul s-a folosit metoda analizei multi criteriale.

Analiza multi criteriala ia in considerare simultan o varietate de obiective in legatura cu interventia evaluata. Ea faciliteaza considerarea ca in evaluarea investitiei obiectivele decidentului public ar putea sa nu fie incluse in analiza financiara sau analiza economica.

Premisele care au stat la baza rezultatului expus mai jos sunt urmatoarele:

- Obiectivele au fost definite corespunzator fiind exprimate in variabile masurabile
- Odata constituit vectorul obiectivelor li s-a atribuit o pondere reflectand importanta relativa a acestora
- Analiza impactului a constatat in analizarea pentru fiecare din criteriile alese a efectelor pe care le produce. Rezultatele in cazul de fata sunt calitative (judecata de merit)

- Estimandu-se efectele interventiei exprimate in criteriile selectate li s-au acordat un anumit scor
 - Scorurile au fost agregate pe baza preferintelor relevate
- Punctajul acordat a fost stabilit astfel, 4 (impact maxim) pentru varianta cu proiect si 1 (impact minim) pentru varianta 2.

Analiza multicriteriala pentru alegerea proiectului, variantei)			
<i>Varianta 1: Scenariu 1</i>	Scor	Pondere	Impact
Asigurarea unui nivel optim al calitatii vietii	4	0.4	1,6
Integrarea individului in comunitate	3	0.4	1,2
Imbunatatirea controlului factorilor de risc pentru individ	3	0.2	0.6
Total	10.0		
<i>Varianta 2: Scenariu 2</i>	Scor	Pondere	Impact
Asigurarea unui nivel optim al calitatii vietii	4	0.4	1,6
Integrarea individului in comunitate	4	0.4	1,6
Imbunatatirea controlului factorilor de risc pentru individ	4	0.2	0,8
Total	12.0		

Din analiza multicriteriala rezulta ca impactul Variantei 2: Scenariu 2 are un impact minimal pe cand Varianta 1: Scenariu 1 are un impact relevant in conformitate cu metodologia folosita in ACB. Rezulta ca varianta 1 este varianta optima din punct de vedere tehnico-economic.

Investitia propusa va conduce la conformarea cu standardele de educatie UE si necesita o analiza economica foarte sofisticata in scopul de a decide daca proiectul va primi finantare. In acest caz, procedura de evaluare ar trebui sa se bazeze mai degraba pe analiza cost-eficacitate. Intrebarea relevanta pentru evaluare este "care este cel mai mic cost de conformare?".

Avand in vedere ca investitia se incadreaza pe standardele de cost in vigoare rezulta ca Costul unitar dinamic sau Costul dinamic de generare se afla sub pragul limita.

4.6. Analiza de senzitivitate

Intrucat obiectul de investitii are o valoare totala estimata ce nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 s-a elaborat Analiza Cost Eficacitate.

Analiza de senzitivitate si propune sa stabileasca cat de sensibil va fi viitorul obiectiv la unele modificari ale variabilelor cheie, ce pot aparea in cursul exploatarei sale viitoare si se concretizeaza in variatii ale indicatorilor privind rentabilitatea financiara a proiectului - RIR (rata interna de rentabilitate) si VNA (venitul net actualizat).

Procedura urmata in realizarea prezentei analize a cuprins:

- Identificarea variabilelor utilizate pentru calcularea iesirilor si intrarilor analizei financiare si economice
- Eliminarea variabilelor dependente din punct de vedere determinist care pot conduce la distorsiunea rezultatelor si la inregistrari duble.
- Alegerea variabilelor conform analizei calitative a impactului lor.
- Identificarea variabilelor critice

Variabilele critice care au fost identificate si care vor fi utilizate in cadrul analizei

de senzitivitate sunt:

- > Cheltuielile cu investitia
- > Dinamica in timp a costurilor de operare-pret interventie (intretinere)

Efectuand corelatiile necesare se concluzioneaza ca proiectul nu este sensibil la variatia cheltuielilor de operare si nici la variatia costurilor de investitie.

De asemenea analiza de senzitivitate a proiectului efectuata arata ca variatia VAN este mai mica de 5% iar reducerea RIR este mai mica decat 1%, relevandu-se faptul ca proiectul nu este sensibil la modificarea acestor variabile.

4.7. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

In cadrul acestui capitol sunt prezentate riscurile ce pot aparea pe parcursul derularii implementarii si in perioada de functionare a proiectului precum si masurile ce pot fi aplicate pentru reducerea acestora.

Riscuri identificate in perioada de implementare si operare pe perioada implementarii proiectului putem identifica urmatoarele riscuri:

- Costurile de investire vor fi mai mari decat bugetul alocat.
- Cresterea tarifului practicat

Riscuri interne:

Aceasta categorie de riscuri depinde direct de modul de desfasurare al activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare sau in faza de executie:

- a) Etapizarea eronata a lucrarilor;
- b) Erori in calculul solutiilor tehnice;
- c) Executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrari;
- d) Nerespectarea normativelor si legislatiei in vigoare
- e) Comunicarea defectuoasa intre entitatile implicate in implementarea proiectului si executantii contractelor de lucrari si achizitii echipamente si utilaje.

Riscuri externe:

Aceasta categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

- a) Obligativitatea repetarii procedurilor de achiziti datorita gradului redus de participare la licitatii;
- b) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita numarului mare de oferte neconforme primite in cadrul licitatiilor;
- c) Cresterea nejustificata a preturilor de achizitie pentru utilajele si echipamentele implicate in proiect;

Administrarea riscurilor interne ale proiectului:

- a) In planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune au fost prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- b) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- c) Managerul de proiect, impreuna cu responsabilul juridic si responsabilul tehnic se vor ocupa direct de colaborarea in bune conditii cu entitatile implicate in implementarea proiectului;
- d) Responsabilul tehnic se va implica direct si va supraveghea atent modul de executie al lucrarilor, avand o bogata experienta in domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrarilor de executie. Acesta va presupune organizarea de raportari partiale pentru fiecare stadiu al lucrarilor in parte. Acestea vor fi prevazute in documentatia de licitatie si la incheierea contractelor;
- e) Se va urmari incadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;
- f) Se va urmari respectarea specificatiilor referitoare la materialele, echipamentele si metodele de implementare a proiectului;

g) Datorita cresterii gradului de poluare pe parcursul executarii lucrarilor de constructie, se va pune accent pe protectia si conservarea mediului inconjurator.

Administrarea riscurilor externe proiectului:

a) Asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurente pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme in cadrul procedurilor de achizitie lucrari, echipamente si utilaje;

b) Estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata.

Activitatea de decizie la nivel financiar

Sistemul va combina elementele esentiale ale functiei de inregistrare si control logic cu procesul de raportare metodică. Succint, prin activitatea decizionala intelegem urmatoarele: alegerea strategiilor, alocarea intre activitati, revizuirea bugetului, verificarea contabila interna.

Analiza de senzitivitate studiaza efectele asupra rentabilitatii investitiei ale variabilelor individuale, ale variabilelor cheie ale modelului.

Analiza de risc evalueaza efectele variabilelor simultane ale acestora asupra RIR si VNF.

Alte mecanisme de gestionare a riscului

Reactia la Risc

Tehnici de control a riscului recunoscute in literatura de specialitate se impart in urmatoarele categorii:

Evitarea riscului - implica schimbari ale planului de management cu scopul de a elimina aparitia riscului;

Transferul riscului - impartirea impactului negativ al riscului cu o terta parte (contracte de asigurare, garantii);

Reducerea riscului - tehnici care reduc probabilitatea si/sau impactul negativ al riscului;

Planuri de contingenta - planuri de rezerva care vor fi puse in aplicare in momentul aparitiei riscului.

5. Scenariul/Optiunea Tehnico-Economic(a) Optim(a), Recomandat(a)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Cele doua scenarii isi propun doua lucruri similare ca tema de proiectare. Cele doua scenarii doresc sa realizeze un spatiu in care sa se poata desfasura in conditii optime activitatile recreative in aer liber.

Abordarile celor doua scenarii au, in consecinta, puncte similare, determinate de factorii economici in functie de piata serviciilor cu implicatiile pe care le are contextul social si economic al Romaniei asupra acestora.

In consecinta, cele doua scenarii au identificat urmatoarele aspecte definitorii :

Criteriu: durata de functionare

Varianta 1 - Durata de functionare a Locului de joaca este de 8 luni pe an (martie - octombrie).

Varianta 2 - Durata de functionare a Locului de joaca este de 8 luni pe an (martie - octombrie).

Cu privire la durata de functionare ambele optiuni asigura functiunea recreativa in zona prin posibilitatea utilizarii spatiului propus.

Criteriu: capacitate de primire

Varianta 1 - Locul de joaca are capacitate de primire nelimitata.

Varianta 2 - Locul de joaca are capacitate de primire nelimitata.

Ambele scenarii sunt favorabile.

Criteriu: diversitate functionala

Varianta 1 - Amenajarea are in componenta elemente de joaca si divertisment in aer liber.

Tipul de organizare functionala al Locului de joaca:

- Echipamente joaca
- Mobilier urban (banci, cosuri gunoi)

Varianta 2 - Tipul de organizare functionala al Locului de joaca:

- Echipamente joaca
- Mobilier urban (banci, cosuri gunoi)

Ambele scenarii ofera spatii necesare acestor activitati dar Varianta 1 ofera folosirea de materiale naturale usor de achizitionat.

Criteriu: organizarea spatiala in urma interventiei

Varianta 1 - Terenul este ocupat echilibrat in acest scenariu, urmand o schema functionala prezentata mai sus in detaliu.

Varianta 2 - Si in aceasta propunere terenul este ocupat aproape la fel ca in Varianta 1.

Criteriu: Imagine arhitecturala reprezentativa

Varianta1 - Propunerea amenajarii a urmarit crearea unei imagini arhitecturale reprezentative, reconoscibile.

Varianta 2 - Si aceasta propunere creeaza o imagine arhitecturala placuta.

La categoria imagine arhitecturala, ambele scenarii au un impact vizual pozitiv.

Criteriu: executie

Varianta 1 - A se consulta devizul general.

Varianta 2 - A se consulta devizul general.

Lucrarile de construire se estimeaza ca vor implica eforturi in ambele variante.

Calcul scenariu 1.

Valoare totala de investitie (cu TVA) = **62.247,92 lei**

Valoare C+M (cu TVA) = **22.290,65 lei**

Calcul scenariu 2.

Valoare totala de investitie (cu TVA) = **64.300,90 lei**

Valoare C+M (cu TVA) = **22.250,22 lei**

Concluzii:

Varianta 1 este mai economica decat Varianta 2

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

Varianta propusa este Scenariul 1 ca varianta optima de implementat.

Deoarece :

Pentru Varianta 1, proiectul ar fi implementat cu avantaje majore pe termen lung:

- dezvoltarea zonei prin crearea unui spatiu de recreere in cartierul Letea bloc nr. 32

Costurile de realizare in Varianta 1 sunt mai mici decat cele de la Varianta 2.

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind

a) obtinerea si amenajarea terenului

Terenul este proprietatea Primariei Bacau, conform acte anexate

Se vor crea alei pietonale

b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului

Obiectivul nu necesita racord la utilitati.

c) solutia tehnica, cuprinzand descrierea din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi;

Dupa fazele de proiectare si autorizare a documentatiilor, implementarea interventiei descrise in capitolele anterioare presupune parcurgerea urmatoarelor

etape tehnice principale:

1. Lucrari de organizare a executiei: delimitarea zonelor de lucru si de acces pe sit, instalarea infrastructurii pentru organizarea de santier.
2. Lucrari de pregatire a amplasamentului: decopertarea stratului vegetal, sapaturi, evacuari/ transport la zona de depozitare.
3. Lucrari de infrastructura: armare, cofrare si turnare a fundatiei, inclusiv izolatii, protectii, umpluturi si instalatiile sub cota zero.
4. Lucrari de finisare exterioara;
5. Lucrari de refacere a amplasamentului si amenajare exterioara, in urma eliberarii terenului de organizarea de santier;
6. Instalare, conectare si punere in functiune a echipamentelor;
7. Mobilare exterioara, decoratiuni, etc.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii

a) indicatori maximali

VARIANTA 1

- Valoarea totala a obiectivului de investitii, cu TVA = **62.247,92 lei**
 - Valoarea totala a obiectivului de investitii, fara TVA = **52.309,18 lei**
- Din care constructii-montaj (C+M) = **18.731,64 lei**

VARIANTA 2

- Valoarea totala a obiectivului de investitii, cu TVA = **64.300,90 lei**
 - Valoarea totala a obiectivului de investitii, fara TVA = **54.034,37 lei**
- Din care constructii-montaj (C+M) = **18.697,66 lei**

b) indicatori minimali

Proiectul a analizat din punct de vedere tehnic si economic realizarea urmatoarelor obiective in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

- Amenajarea terenului

Indicatori	Indicatori proiect SCENARIUL 1	Indicatori proiect SCENARIUL 2
Suprafata terenului	127,0 mp	127,0 mp
Suprafata amenajata	96,56 mp	96,56 mp
Valoarea lucrarilor de baza-C+M	22.290,65 lei	22.250,22 lei
Alte costuri	39.957,27 lei	42.050,68 lei
Valoarea investitiei	62.247,92 lei	64.300,90 lei
Numarul de beneficiari directi	nelimitat	nelimitat
Cost investitie / mp	644,65 lei/mp	665,92 lei/mp

c) durata estimativa (proiectare+executie) a obiectului de investitii este de 6 luni.

5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punct de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Beneficiarul va depune toate diligentele necesare pentru a asigura conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate. În acest sens vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism și eventualele condiționări din avizele și acordurile de principiu eliberate de autoritățile competente. Pe parcursul derulării investiției se va urmări conformarea la normativele aplicabile domeniului construcțiilor, precum și respectarea de către constructor a codului muncii și a legislației aplicabile. Nu vor fi restricționate categorii de utilizatori de la folosirea acestora.

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu prescripțiile tehnice în construcții în vigoare.

Rezistența mecanică și stabilitate

Proiectarea structurală a fost realizată în conformitate cu normativele în vigoare asigurând respectarea cerințelor de performanță specifice.

Securitate la incendiu

Elementele de lemn ale mobilierului urban sunt ignifugate.

Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele nontoxice.

Igienă, sănătatea și mediul înconjurător

Obiectivul nu constituie o amenințare pentru igiena și sănătatea oamenilor.

Deseurile menajere se vor colecta în cosuri de gunoi propuse și ridicate de o firmă de salubritate.

Siguranța și accesibilitatea în exploatare

Sunt eliminate cauzele care pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin lovire, cadere, alunecare, punere accidentală sub tensiune, ardere, etc. în timpul efectuării unor activități normale sau a unor lucrări de întreținere sau curățenie.

Protecție împotriva zgomotului

Obiectivul este în aer liber și nu sunt surse mari de zgomot.

Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

Se vor folosi materiale naturale (pietris marunt)

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate, sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finanțare ale investiției propuse prin proiect se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire - DA
- 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege - DA
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - DA
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților - DA
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - DA

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice – NU E CAZUL

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este UAT Municipiul Bacău.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, esalonarea investiției pe ani, resurse necesare.

Durata estimată de implementare (achiziție+proiectare+autorizare) a obiectivului de investiție este de 4 luni.

Durata de execuție a lucrărilor de realizare a investiției este 8 luni.

Implementarea va fi monitorizată de către echipa de implementare a proiectului, desemnată de către beneficiar, care va avea și responsabilitatea raportării tehnice și financiare. Lucrările de santier vor fi monitorizate de către dirigintii de santier.

Entitățile cu responsabilități în implementarea proiectului sunt:

- **Beneficiarul** - (monitorizare și controlul execuției lucrărilor, coordonarea implementării, alocarea resurselor)
- **Proiectantul** - (furnizarea de asistență tehnică pe durata realizării lucrărilor)
- **Executantul** - (punerea în opera a variantei selectate)
- **Dirigintele de santier** - (monitorizarea activității executantului și a conformării la prevederile legale)

Activitățile de monitorizare, implementare și control ale desfășurării proiectului se vor realiza pe amplasament și la sediul UAT Municipiului Bacău.

Pe parcursul execuției lucrărilor, data fiind varietatea de operațiuni necesare a fi efectuate și complexitatea proiectului, se estimează că Executantul va trebui să asigure un efectiv de minim 6 persoane, care să fie alocate în santier pentru punerea în opera a activităților prevăzute în proiect.

Esalonarea costurilor exprimate în lei, cu TVA, coroborată cu graficul de realizare a investiției, este anexată.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Exploatarea/operarea investiției va fi realizată de către compartimentul de specialitate din cadrul UAT Bacău. Accesul la infrastructură va fi liber și nu va fi restricționat pentru nici o categorie de utilizatori.

Beneficiarul va urmări comportamentul în exploatare al investiției, urmând să solicite remedierea oricărui elemente se degradează, pe durata garanției lucrărilor, urmând ca ulterior să elaboreze și să aplice un plan propriu de mentenanță și întreținere.

Resursele necesare pentru exploatarea/operarea și întreținerea investiției se compun din resurse umane (3 locuri de muncă nou create pentru obiectivului, precum și personalul din cadrul compartimentului de specialitate al UAT Bacău) și resurse financiare necesare acoperirii costurilor de operare identificate în cadrul analizei cost-eficacitate.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Pe perioada de realizare a investitiei se recomanda constituirea unei echipe de implementare, care sa cuprinda urmatoarele posturi:

- ☐ Manager de proiect
- ☐ Responsabil implementare si proceduri Ap- expert de specialitate
- ☐ Responsabil financiar

Pe perioada de operare a investitiei se recomanda constituirea unei echipe de operare, care sa cuprinda cel putin urmatoarele posturi:

- ☐ Responsabil mentenanta si intretinere

8.CONCLUZII SI RECOMANDARI

Obiectivul general al proiectului vizeaza reconversia functionala a terenurilor si suprafetelor degradate in scopul revitalizarii mediului urban al Municipiului Bacau, reducerii poluarii aerului si cresterea oportunitatilor de agrement si petrecere a timpului liber pentru locuitorii municipiului.

DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA PROIECTATA

VARIANTA 1- pietris

Regimul de inaltime al constructiei noi este Parter

S teren = 127,00 mp.

S amenajata = 96,56 mp

Din care:

- Tartan = 29,05 mp (suprafata de aterizare)
- Zona pietris = 67,51 mp
- Borduri de lemn = 7,74 ml
- Banci clasice propuse = 6 buc.
- Cos de gunoi din metal cu elemente din lemn = 1 buc.

P.O.T. = 76,03 %

C.U.T. = 0.76

Grad "IV" Rez.foc

Categoria "D" de importanta.

± 0,00 = 160,80

B. PIESE DESENATE

1. Plan de incadrare in zona;
2. Plan de situatie existent;
3. Plan de situatie coordonator retele
4. Plan de situatie propus – varianta 1;
5. Plan de amenajare – Propunere – varianta 1;
6. Plan de situatie propus – varianta 2;
7. Plan de amenajare – Propunere – varianta 2;

INTOCMIT:
C. Arh. Panaitescu/Alexandru



Faza: SF

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției
AMENAJARE LOC DE JOACA COPII Letea 32-46 (LETEA 32)

VARIANTA 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	225,00	42,75	267,75
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	225,00	42,75	267,75
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificare performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	8.350,00	1.586,50	9.936,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600,00	114,00	714,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	3.250,00	617,50	3.867,50
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1.750,00	332,50	2.082,50
TOTAL CAPITOL 3		13.325,00	2.531,75	15.856,75
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	12.298,18	2.336,65	14.634,83
4.1.1.	Arhitectură	5.528,83	1.050,48	6.579,31
4.1.1.1.	Lucrări arhitectură	5.528,83	1.050,48	6.579,31
4.1.2.	Structura de rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.2.1.	Echipare loc de joacă - infrastructura echipamente	6.769,35	1.286,18	8.055,53
4.1.3.	Instalații	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.433,46	842,36	5.275,82
4.2.1.	Manopera montaj echipamente	4.319,71	820,74	5.140,45
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9.538,74	1.812,36	11.351,10

58

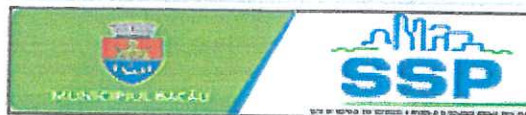
4.3.1	Echipamente loc de joaca	9.538,74	1.812,36	11.351,10
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	3.837,01	729,03	4.566,04
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		30.107,39	5.720,40	35.827,79
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.000,00	380,00	2.380,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1.206,05	0,00	1.206,05
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	93,66	0,00	93,66
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	18,73	0,00	18,73
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	93,66	0,00	93,66
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	4.170,74	792,44	4.963,18
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		8.876,79	1.457,44	10.334,23
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la receptie	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		52.309,18	9.938,74	62.247,92
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		18.731,64	3.559,01	22.290,65

PROIECTANT,
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.



OBIECTIV:
Beneficiar:
Proiectant:
Executant:

Loc de joaca ANL 32-46 Var 1



Proiect: _____

nr: _____

F2cp - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	12,298.18
4.1.1	[0004.1] Arhitectura	5,528.83
4.1.1.1	[0004.1.1] Lucrari arhitectura	5,528.83
4.1.2	[0004.2] Echipare loc de joaca Var 1	6,769.35
4.1.2.1	[0004.2.1] Infrastructura echipamente	6,769.35
	TOTAL I	12,298.18
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,433.46
	TOTAL II	4,433.46
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9,538.74
4.3.1	[0004.2] Echipare loc de joaca Var 1	9,538.74
4.3.1.1	[0004.2] Lista echipamente	9,538.74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	3,837.01
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	13,375.75
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		30,107.39
TVA 19%:		5,720.40
TOTAL VALOARE:		35,827.79

Intocmit,

Director Tehnic,

Ing. Stefanescu Ion

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

OBIECTIV: Loc de joaca ANL 32-46 Var 1

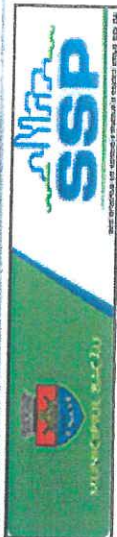
OBIECTUL: Echipare loc de joaca Var 1

LISTA: Lista echipamente

Beneficiar:

Proiectant:

Executant:



Proiect: _____

nr: _____

C11 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	- lei - Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	LK0395 Ansamblu loc de joaca 3-12 ani	buc	1,00	5.294,10	5.294,10	LOFTREK similar	
2	LK1278 Carusel 3-12 ani	buc	1,00	2.543,64	2.543,64	LOFTREK similar	
3	LKA02-547 Balansoar pe arc 3-12 ani	buc	1,00	1.701,00	1.701,00	LOFTREK similar	
TOTAL:				lei	9.538,74		

Intocmit,

Director Tehnic,

Ing. Stefanescu Ion



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro; tel.: 0236 477 007

OBIECTIV: Loc de joaca ANL 32-46 Var 1

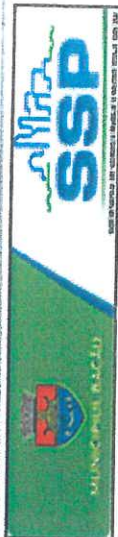
OBIECTUL: Echipare loc de joaca Var 1

LISTA: Lista dotari

Beneficiar:

Proiectant:

Executant:



Proiect: _____

nr: _____

C11 - LISTA cu cantitatile de dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Cos gunoi	buc	1,00	455,8300	455,83	Lofrek BAI A MARE	similar
2	LKP02-A43 Banca lemn pe suport metalic	buc	6,00	563,5300	3.381,18	Lofrek BAI A MARE	similar
TOTAL:				lei	3.837,01		

Intocmit,

Director Tehnic,

Inq. Stefanescu Ion



Faza: SF

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

AMENAJARE LOC DE JOACA COPII ANL 32-46 (Letea 32)

VARIANTA 2

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren (Studiu Topo)	225,00	42,75	267,75
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	225,00	42,75	267,75
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	1.500,00	285,00	1.785,00
3.4.	Certificare performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	8.350,00	1.586,50	9.936,50
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	2.250,00	427,50	2.677,50
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	600,00	114,00	714,00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	3.250,00	617,50	3.867,50
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1.1.1.		1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
3.8.2.	Dirigintie de șantier	1.750,00	332,50	2.082,50
TOTAL CAPITOL 3		13.325,00	2.531,75	15.856,75
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	12.264,20	2.330,20	14.594,40
4.1.1.	Arhitectura			
4.1.1.1.	Lucrări arhitectură	5.528,83	1.050,48	6.579,31
4.1.2.	Structura de rezistență	5.528,83	1.050,48	6.579,31
4.1.2.1.	Echipare loc de joacă - infrastructura echipamente	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Instalații	6.735,37	1.279,72	8.015,09
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.	Manopera montaj echipamente	4.433,46	842,36	5.275,82
		4.433,46	842,36	5.275,82

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	11.141,42	2.116,87	13.258,29
4.3.1	Echipamente loc de joaca	11.141,42	2.116,87	13.258,29
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	3.837,01	729,03	4.566,04
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		31.676,09	6.018,46	37.694,55
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	3.000,00	570,00	3.570,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.000,00	380,00	2.380,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1.205,67	0,00	1.205,67
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	93,49	0,00	93,49
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	18,70	0,00	18,70
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	93,49	0,00	93,49
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	4.327,61	822,25	5.149,85
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		9.033,28	1.487,25	10.520,53
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		54.034,37	10.266,53	64.300,90
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+.4.1+4.2+5.1.1)		18.697,66	3.552,56	22.250,22

PROIECTANT,
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.



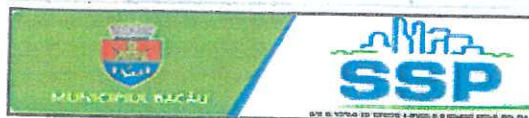
OBIECTIV:

Loc de joaca ANL 32-46 Var 2

Beneficiar:

Proiectant:

Executant:



Proiect: _____

nr: _____

F2cp - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	12,264.20
4.1.1	[0005.1] Arhitectura	5,528.83
4.1.1.1	[0005.1.1] Lucrari arhitectura	5,528.83
4.1.2	[0005.2] Echipare loc de joaca	6,735.37
4.1.2.1	[0005.2.1] Infrastructura echipamente	6,735.37
	TOTAL I	12,264.20
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,433.46
	TOTAL II	4,433.46
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	11,141.42
4.3.1	[0005.2] Echipare loc de joaca	11,141.42
4.3.1.1	[0005.2] Lista echipamente	11,141.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	3,837.01
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	14,978.43
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		31,676.09
TVA 19%:		6,018.46
TOTAL VALOARE:		37,694.55

Intocmit,

Director Tehnic,

Ing. Stefanescu Ion

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

65

Loc de joaca ANL 32-46 Var 2

Echipare loc de joaca Var 2

Lista echipamente

OBIECTIV:

OBIECTUL:

LISTA:

Beneficiar:

Protectant:

Executant:



Proiect: _____

nr: _____

C11 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	- lei - Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	LKE1278 Carusel 3-12 ani	buc	1,00	2.543,6400	2.543,64	LOFTREK similar	
2	LKA02-547 Balansoar pe arc 3-12 ani	buc	1,00	1.701,0000	1.701,00	LOFTREK similar	
3	LKKD0770 Ansamblu de joaca 3-12 ani	buc	1,00	6.896,7800	6.896,78	LOFTREK similar	
TOTAL:				lei	11.141,42		

Intocmit,

Director Tehnic,

Ing. Stefanescu Ion



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

OBIECTIV: Loc de joaca ANL 32-46 Var 2.

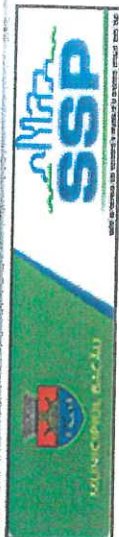
OBIECTUL: Dotare loc de joaca Var 2.

LISTA: Lista dotari

Beneficiar:

Proiectant:

Executant:



Proiect: _____

nr: _____

C11 - LISTA cu cantitatile de dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	- lei - Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Cos gunoi	buc	1,00	455,8300	455,83	Lofrek BAI A MARE	similar
2	LKP02-A43 Banca lemn pe suport metalic	buc	6,00	563,5300	3.381,18	Lofrek BAI A MARE	similar
TOTAL:				lei	3.837,01		

Intocmit,

Director Tehnic,

Ing. Stefanescu Ion



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

Tabel 1 : Cheltuieli de operare scenariu 2

Amenajare loc de joaca copii Letea 32-46 (Letea 32)

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total costuri recurente	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Costuri de intretinere curenta	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Costuri de reparatii	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000



Tabel 2 Cheltuieli de operare scenariu 1

Amenajare loc de joaca copii letea 32-46 (letea 32)

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total costuri recurente	0,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Costuri de intretinere curenta		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Costuri de reparatii		10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000



Tabel 3 Cheltuieli de operare-contribuția proiectului

Amenajare loc de joacă copii Letea 32-46 (letea 32)

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total costuri recurente	-50,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Costuri de intretinere curenta	-30,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000
Costuri de reparatii	-20,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000

Contabilizant
 Alex B. STAN
 PAVELIUCU
 1/15/8

Tabel 4 Determinarea ratei interne de rentabilitate financiara

Amenajare loc de joaca copii Letea 32-46 (Letea 32)

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total Venituri																				
Venituri din exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Valoare reziduala		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total costuri recurente																				
Costuri de intretinere curenta	-50,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Costuri de reparatii	-30,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000
	-20,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000
Total cu investitia de baza																				
Costuri totale cu realizarea investitiei	52,309,180																			
Total costuri																				
	52,259,180	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-7,866,377
Flux de numerar net																				
	-52,259,180	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	7,866,377
Factor de actualizare (5%)																				
	0,952	0,907	0,864	0,823	0,784	0,746	0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481	0,458	0,436	0,416	0,396	0,377
Flux de numerar actualizat																				
	-49,770,648	18,141	17,277	16,454	15,671	14,924	14,214	13,537	12,892	12,278	11,694	11,137	10,606	10,101	9,620	9,162	8,726	8,310	7,915	2,964,755
VNAF/C		-46,583,234																		
RIRF/C		-9,39%																		

2/5
PAVULESCU
2024.06.10

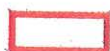
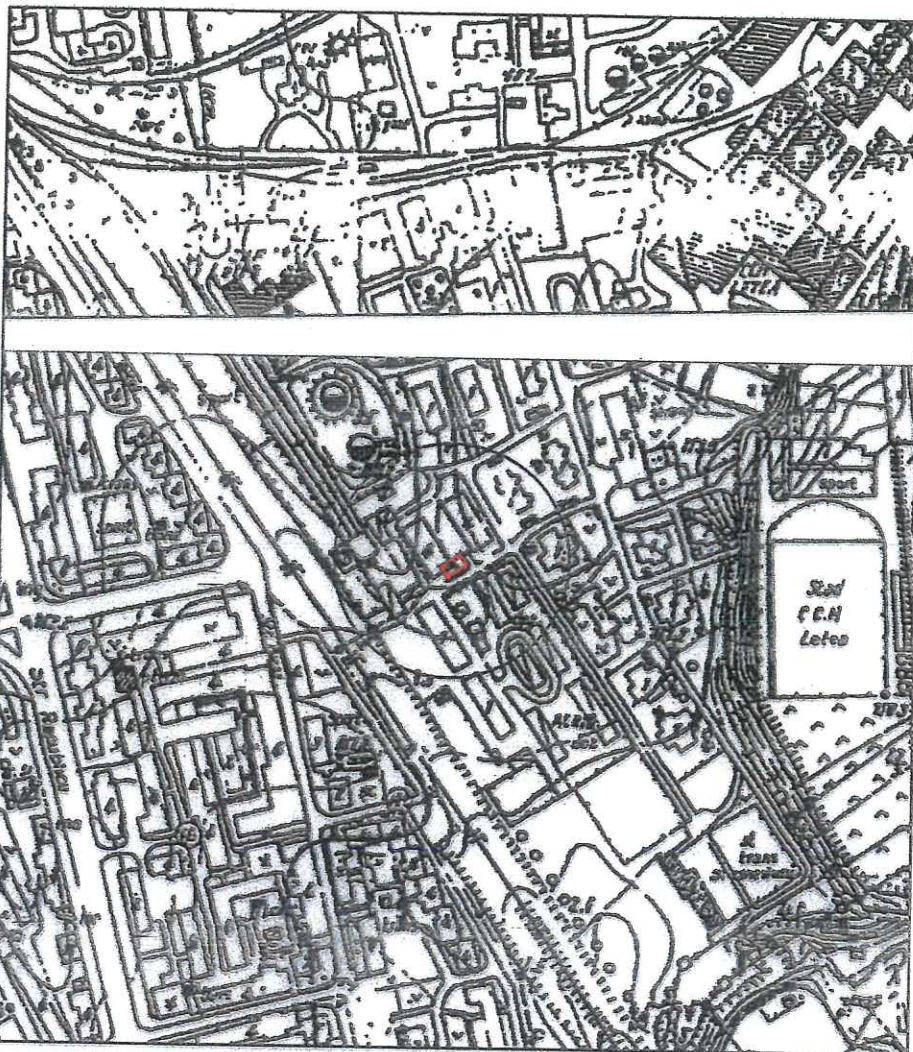
Tabel 5 Determinarea sustenabilitatii financiare
Amenajare loc de joaca copii Letea 32-46 (Letea 32)

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total Iesiri	52.259,180	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Cheletuile de investitii	52.309,180																			
Cheletuile de operare	-50,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Total Intrari	52.309,180	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Surse proprii si guvernamentale	52.309,180	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Venturi din operare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Finantare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Flux de numerar net	50,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Flux de numerar cumulat	50,000	70,000	90,000	110,000	130,000	150,000	170,000	190,000	210,000	230,000	250,000	270,000	290,000	310,000	330,000	350,000	370,000	390,000	410,000	430,000

CARDINUL ARHITECTI OY
DN ROMANIA
2458
Alexandru
PANAITESCU

PLANE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5.000

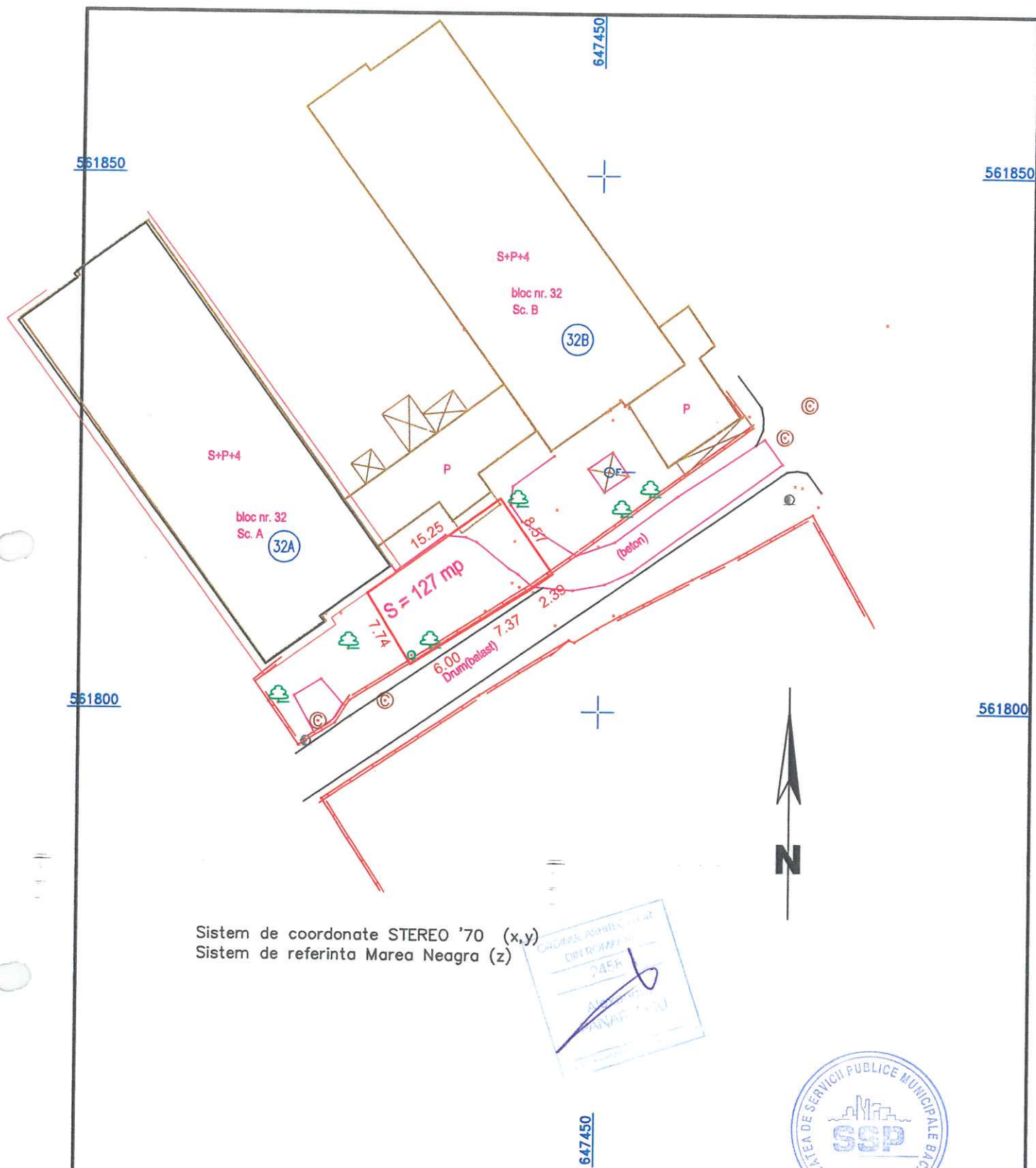


Zona studiată

Nomenclatura: L-35-54-B-d-3-II



Verificator atest. tehn. nr.						
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta		Nr. /	
	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A. Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare loc de joaca ANL 32-46 (Letea 32)		PROIECT NR. 23
				AMPLASAMENT: Strada Letea nr. 32, Mun. BACAU, Jud. BACAU BENEFICIAR: Municipiul Bacau		DIN: 2018
SEF PROIECT :	NUME:	SEMNTURA	SCARA	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	FAZA:	
PROIECTAT :	ING. TUDORACHE SIMONA		1:20		S. F.	
DIRECTOR :	ING. NICOLAE ZAHARIA		2018		PLANSĂ: A0	



Verificator atest. tehn. nr.					
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta		Nr. /
 SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare loc de joaca copii ANL 32-46 (Letea 32) AMPLASAMENT: Strada Letea nr. 32, Mun. BACAU, Jud. BACAU BENEFICIAR: Municipiul Bacau	PROIECT NR. 23
					DIN: 2018
	NUME:	SEMNATURA	SCARA	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	FAZA: S. F.
SEF PROIECT :	C. ARH. ALEX PANAITESCU		1:20		PLANSA: A1'
REDACTAT :	C. ARH. ALEX PANAITESCU		DATA		
DIRECTOR :	ING. NICOLAE ZAHARIA		2018		

561850

647450

56185

Reg. Inaltime-parter
 S teren-127mp
 S amenajata=96.56mp
 Grad IV Rez.Foc
 Cat "D" imp.
 P.O.T.=76.03%
 C.U.T.=0.76
 +0,00=160,80

N

561800

56180

Legenda

- E— LES 1 KV existent
- A— Retea de apa existenta
- Retea publica de canalizare existenta

Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
 Sistem de referinta Marea Neagra (z)

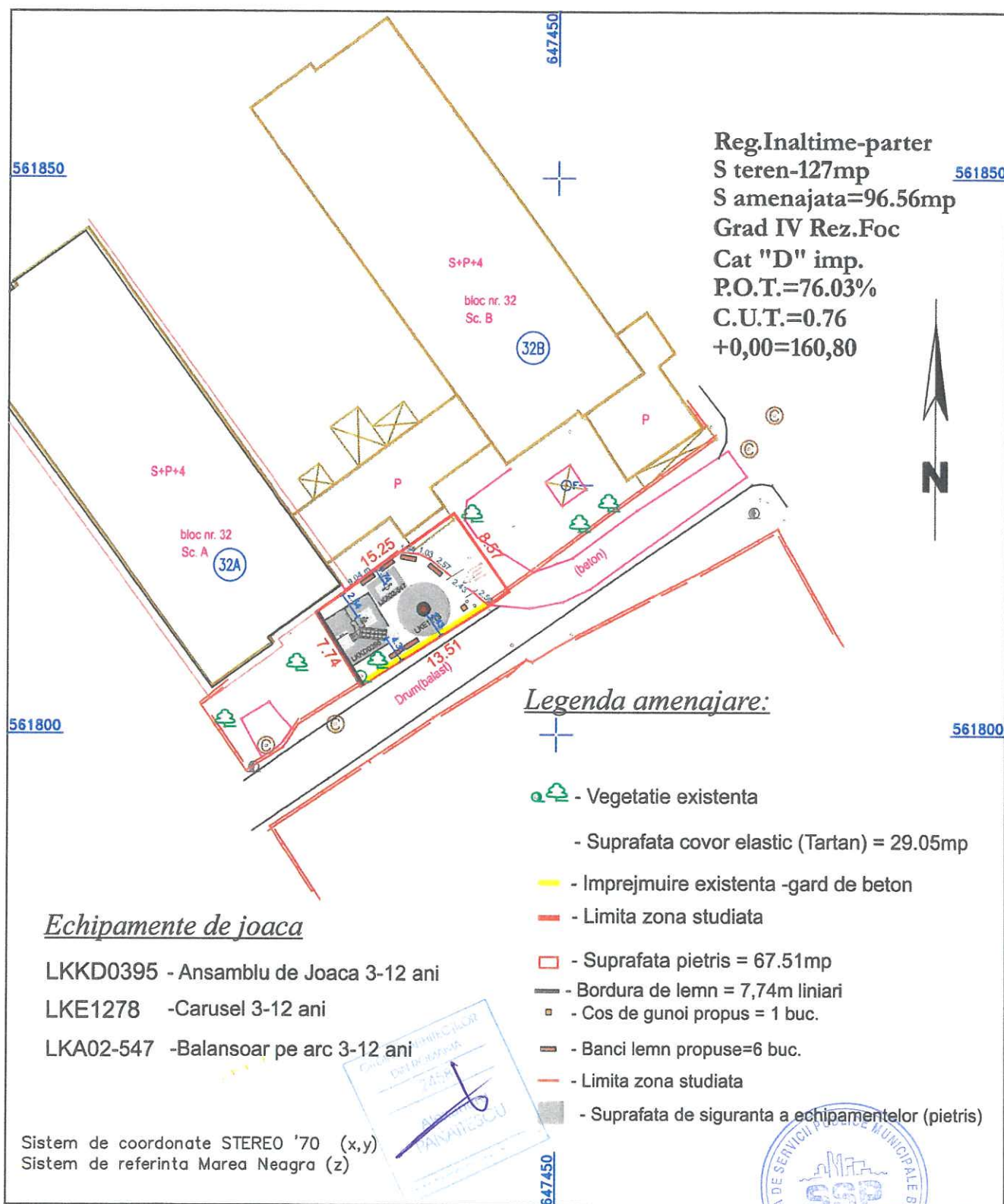


647450



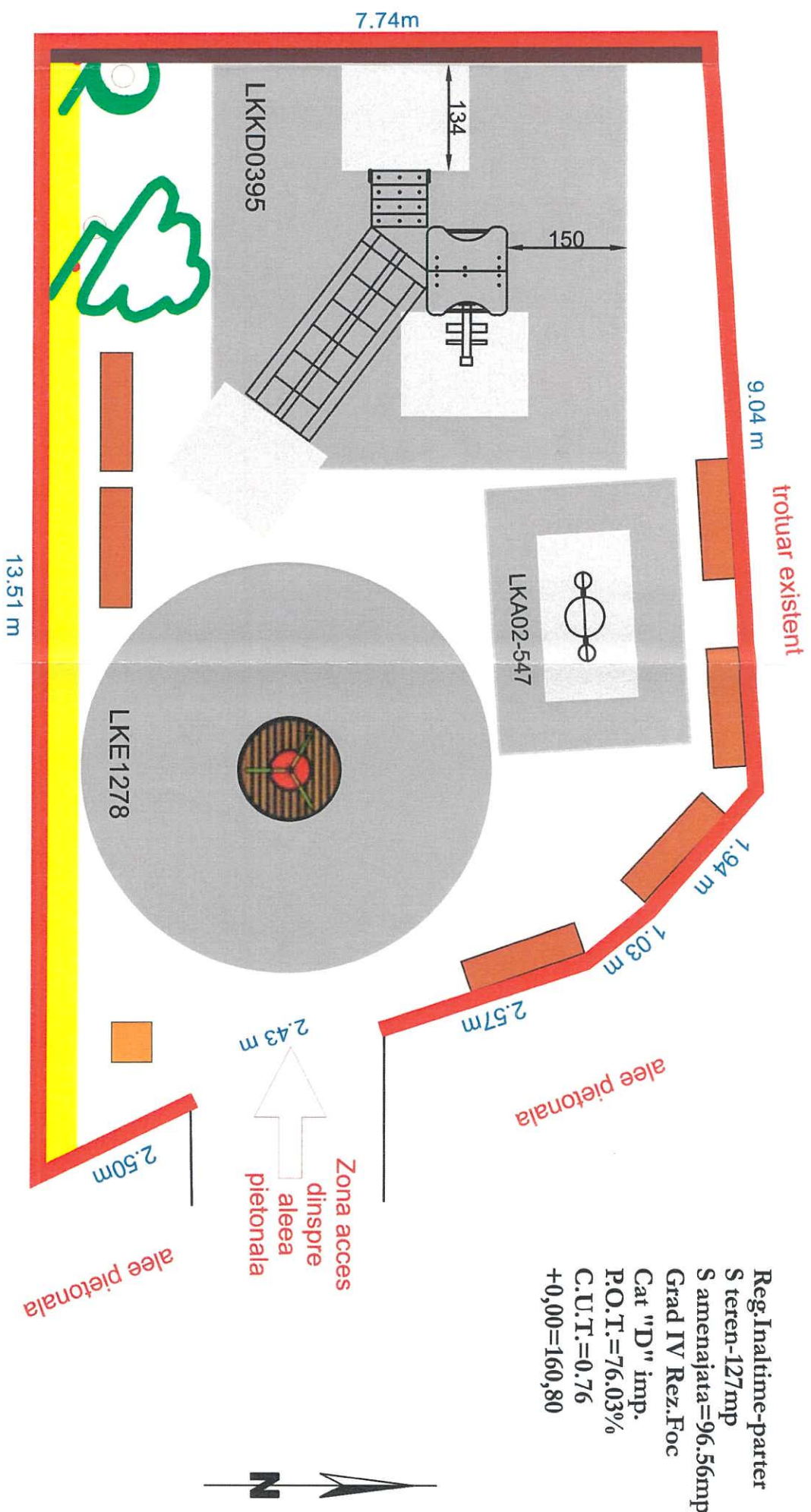
Verificator atest. tehn. nr.					
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta		Nr. /
	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A. Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare loc de joaca copii ANL 32-46 (Letea 32) AMPLASAMENT: Strada Letea nr. 32, Mun. BACAU, Jud. BACAU BENEFICIAR: Municipiul Bacau	
				PROIECT NR. 23 DIN: 2018	
SEF PROIECT :	NUME:	SEMNATURA	SCARA	PLAN DE SITUATIE COORDONATOR RELETE	
REDACTAT :	C. ARH. ALEX PANAITESCU		1:20		
DIRECTOR :	ING. NICOLAE ZAHARIA		DATA 2018		
				FAZA: S. F.	
				PLANSA: C1	

75



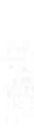
 S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017	DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare loc de joaca ANL 32-46(50bis)			PROIECT NR.23
	AMPLASAMENT: Str.Letea nr 32, Mun. Bacau,Jud. Bacau BENEFICIAR: Primaria Mun .Bacau			DIN: 2018
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU	SEMNTURA	SCARA 1:500	FAZA: S.F.
PROIECTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU	DATA 2018	PLAN DE SITUATIE -propunere - varianta 1	
DIRECTOR:	ING.NICOLAE ZAHARIA			

76



Legenda amenajare:

-  - Vegetatie existenta
-  - Imprejmuire existenta - gard de beton
-  - Limita zona studiata
-  - Suprafata pietris = 67.51mp

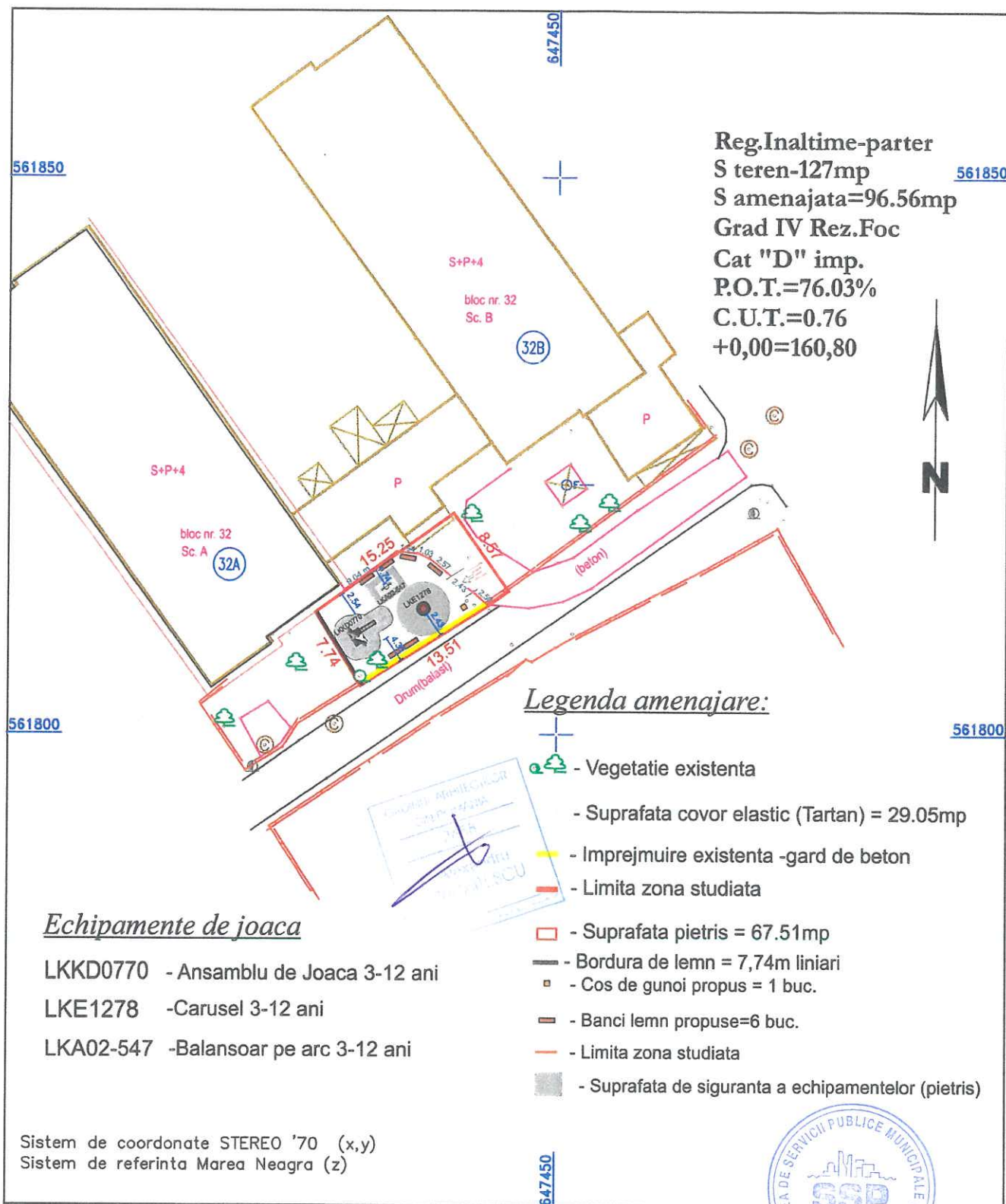
-  - Cos de gunoi propus = 1 buc.
-  - Banci lemn propuse = 6 buc.
-  - Bordura de lemn = 7,74m liniari
-  - Suprafata de siguranta a echipamentelor (pietris)
-  - Suprafata covor elastic (Tartan) = 29.05mp

- ### Echipamente de joaca
- LKKD0395 - Ansamblu de Joaca 3-12 ani
 - LKE1278 - Carusel 3-12 ani
 - LKA02-547 - Balansoar pe arc 3-12 ani

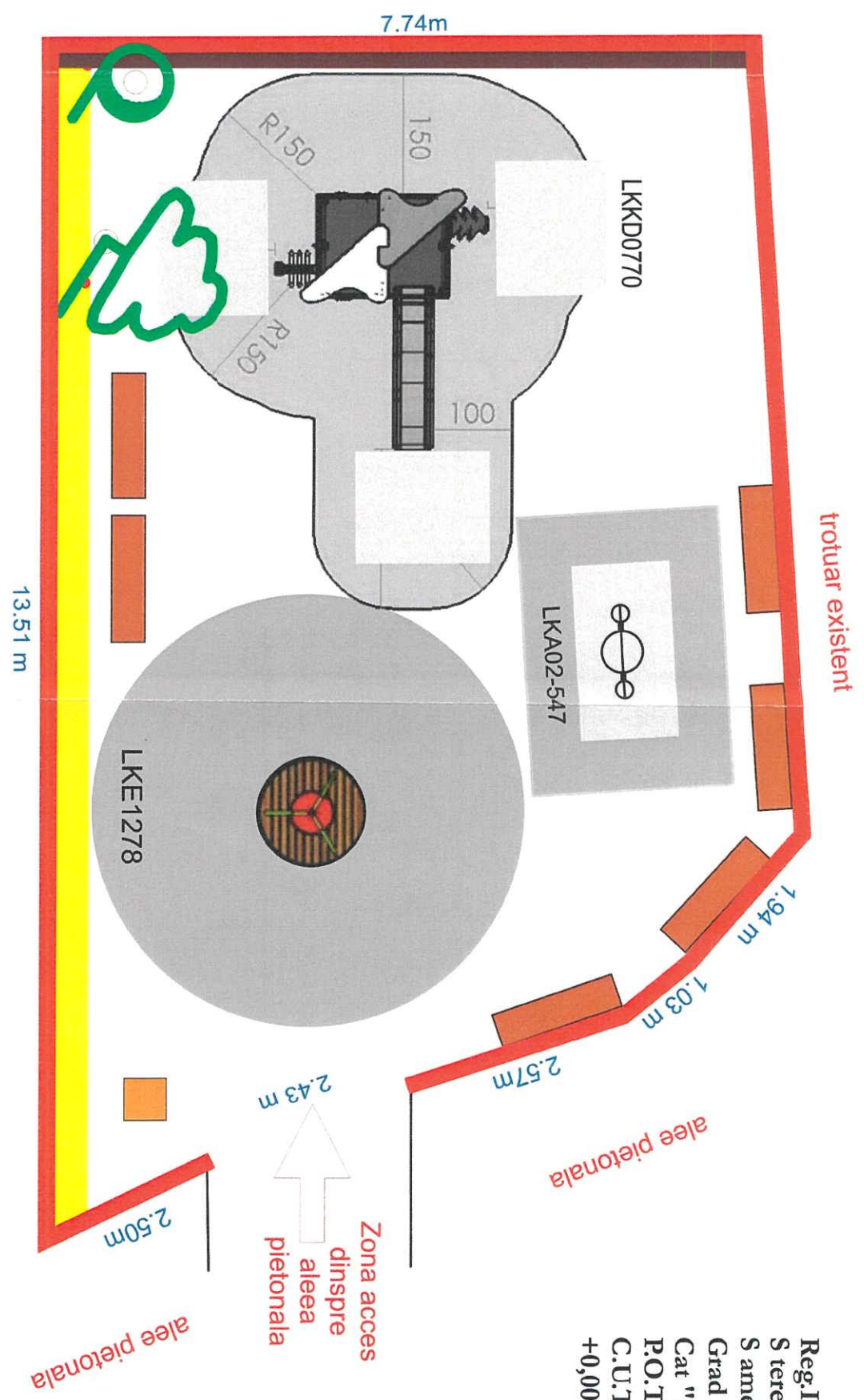
Consilier Administrativ
ALEXANDRU
ALEXANDRU
PRIMAR
PRIMAR



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A. Nr.Reg. Com.: 14/4/2017				DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare loc de joaca ANL 32-46(50bis) AMPLASAMENT: Str. Letea nr 32, Mun. Bacau, Jud. Bacau BENEFICIAR: Primaria Mun. Bacau		PROIECT NR.23 DIN: 2018
SSP S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A.	NUME:	SEMNATURA	SCARA	PLAN DE AMENAJARE -propunere-varianta 1		FAZA: S.F.
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		1:50			
PROIECTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU	DATA	2018			PLANSĂ: A.2
DIRECTOR:	ING. NICOLAE ZAHARIA					



	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare loc de joaca ANL 32-46(50bis)	PROIECT NR.23
				AMPLASAMENT: Str.Letea nr 32, Mun. Bacau,Jud. Bacau BENEFICIAR: Primaria Mun .Bacau	DIN: 2018
	NUME:	SEMNATURA	SCARA	PLAN DE SITUAȚIE -propunere - varianta 2	
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		1:500		
PROIECTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		DATA		
DIRECTOR:	ING. NICOLAE ZAHARIA		2018		
				FAZA:	S.F.
				PLANSĂ:	A 1



Reg. Inaltime-parter
 S teren-127mp
 S amenajata=96.56mp
 Grad IV Rez.Foc
 Cat "D" imp.
 P.O.T.=76.03%
 C.U.T.=0.76
 +0,00=160,80

Legenda amenajari:

- Vegetatie existenta
- Imprejmuire existenta - gard de beton
- Limita zona studiată
- Suprafata pietris = 67.51mp
- Cos de gunoi propus = 1 buc.
- Banci lemn propuse = 6 buc.
- Bordura de lemn = 7,74m liniari
- Suprafata de siguranta a echipamentelor (pietris) = 29.05mp
- Suprafata covor elastic (Tartan) = 29.05mp

Echipamente de joaca

- LKKD0770 - Ansamblu de Joaca 3-12 ani
- LKE1278 - Carusel 3-12 ani
- LKA02-547 - Balansoar pe arc 3-12 ani

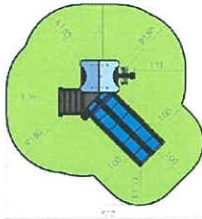
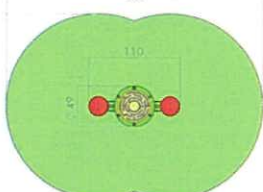
Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
 Sistem de referinta Marea Neagra (z)

				S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A.	
Nr.Reg. Com.: 14/4/2017				DENUMIRE PROIECTULUI: Amenajari loc de joaca ANL 32-46(50bis)	
Nume:				AMPLASAMENT: Str.Letia nr 32, Mun. Bacau,Jud. Bacau	
SEMNATURA				BENEFICIAR: Primaria Mun. Bacau	
SCARA				DATA	
1:50				2018	
PROIECTAT : C.ARH. ALEX PANATIESCU				PLAN DE AMENAJARE -propunere- varianta 2	
DIRECTOR: ING. NICOLAE ZAHARIA				PLANSĂ: A 2	

Alexandru
 PANATIESCU
 Director
 S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU

SSP
 SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU

Lista echipamente – Varianta 1
 „Amenajare loc de copii ANL 32-46 (Letea 32)”

Echipament	Descriere	Denumire echipament	Nr. Buc.
	Ansamblu de joaca 3-12 ani Înălțime echipament: 2,53 m Înălțime maximă de cădere: 1,00 m Dimensiuni echipament - 2.69 m x 3.00 m Dimensiune spatiu de siguranta = 5.19 m x 5.07 m	Similar/ LKKD0395	1 buc
	Carusel 3-12 ani Înălțimea maximă de cadere = 1.04 m Dimensiuni echipament - Ø 1.25 m x 1.04 m Dimensiune spatiu de siguranta = Ø 5.25 m	Similar/LKE1278	1 buc
	Balansoar pe arc 3-12 ani Înălțime maximă de cădere: 0.39 m Dimensiuni echipament - 1.40 m x 0.24 m Dimensiune spatiu de siguranta = 3.40 x 2.24 m	Similar/ LKA02-547	1 buc

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 2008
 Alexandru
 PANAITESCU

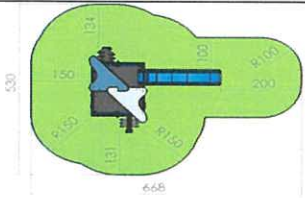
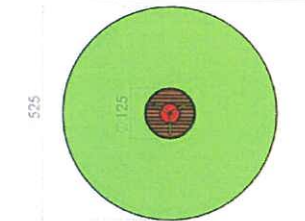
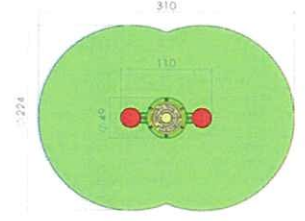
Lista dotari – Varianta 1

„Amenajare loc de copii ANL 32-46 (Letea 32)”

Dotare	Descriere	Denumire dotare	Nr. Buc.
	Cos gunoi Dimensiuni dotare: Ø 0.37 x 0.70 m		1 buc
	Banca pentru parc , cu spatar, metal + lemn natur Dimensiuni: 170 x 50 x 80 cm	Clasica	6 buc



Lista echipamente – Varianta 2
 „Amenajare loc de copii ANL 32-46 (Letea 32)”

Echipament	Descriere	Denumire echipament	Nr. Buc.
	Ansamblu de joaca 3-12 ani Înălțime echipament: 2.99 m Înălțime maximă de cădere: 1,25 m Dimensiuni echipament - 2.65 m x 3.18 m Dimensiune spatiu de siguranta = 5.30 m x 6.68 m	Similar/ LKKD0770	1 buc
	Carusel 3-12 ani Înălțimea maximă de cadere = 1.04 m Dimensiuni echipament - Ø 1.25 m x 1.04 m Dimensiune spatiu de siguranta = Ø 5.25 m	Similar/LKE1278	1 buc
	Balansoar pe arc 3-12 ani Înălțime maximă de cădere: 0.39 m Dimensiuni echipament - 1.40 m x 0.24 m Dimensiune spatiu de siguranta = 3.40 x 2.24 m	Similar/ LKA02-547	1 buc

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 24.08
 Alexandru
 PANAITESCU
În calitate de responsabil tehnic cu răspundere profesională

Lista dotari – Varianta 2

„Amenajare loc de copii ANL 32-46 (Letea 32)”

Dotare	Descriere	Denumire dotare	Nr. Buc.
	Cos gunoi Dimensiuni dotare: Ø 0.37 x 0.70 m		1 buc
	Banca pentru parc , cu spatar, metal + lemn natur Dimensiuni: 170 x 50 x 80 cm	Clasica	6 buc

