



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 80 DIN 15.03.2019

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă copii ANL 32-46 (Loc de joacă ANL 50bis)”

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 15.03.2019, potrivit art.39 (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Referatul nr. 2504 din 07.03.2019 al Direcției Tehnice prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă copii ANL 32-46 – Loc de joacă ANL 50 bis”
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 2575 din 08.03.2019;
- Raportul compartimentelor de resort înregistrat cu nr. 2505 din 07.03.2019, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 337/14.03.2019 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 338/14.03.2019 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 339/14.03.2019 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 340/14.03.2019 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 (1) lit. „a” alin (ii) și art. 7 (1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „b” și alineatul (4) lit. „d” și art.45(2) lit. „a” din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă copii ANL 32-46 (Loc de joacă ANL 50bis)” conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică.

ART. 3. – Hotărârea va fi comunicată Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

ART.4. – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

CONSILIERI LOCALI:
ILIE BÎRZU
DUMITRU IROFTE
GHEORGHE DĂNILĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXĂ COMUNĂ CU PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
LA HOTĂRÂREA NR. 80 DIN 15.03.2019

**Documentație tehnico-economică SF pentru obiectivul de
investitii „Amenajare loc de joaca copii ANL 32-46 – Loc
de joaca ANL 50bis”**

CONSILIERI LOCALI:
BÎRZU ILIE
DĂNILĂ GHEORGHE
IROFTE DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

SEF SERVICIU
MIHAELA IONESI



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr. 3, Județ Bacău
CUI: RO 36886430, Nr. Reg. Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

PROIECT 39/2018

AMENAJARE LOC DE JOACA COPII ANL 32 – 46 (Loc de joaca ANL 50 bis)

AMPLASAMENT:

Str. Letea nr. 50 bis, Municipiul Bacău, Județul Bacău

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BACAU



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr. 3, Județ Bacău
CUI: RO 36886430, Nr. Reg. Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

PROIECT 39/2018

LISTA de SEMNATURI

ARHITECTURA:

Sef proiect: C. Arh. PANAITESCU ALEXANDRU



PEISAGISTICA:

Peisagist ARSENE LIVIA

Director General:

ing. ZAHARIA NICOLAE





S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr. 3, Județ Bacău
CUI: RO 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

Pr. 39/2018

BORDEROU

1. Piese scrise:

- Foaie de capat
- Lista de semnături
- Borderou
- Certificat de urbanism
- Aviz Agentia pentru Protectia Mediului
- Aviz RAGC SA
- Aviz Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" - SA
- Aviz Delgaz Grid S.A. – Electricitate
- Aviz Delgaz Grid S.A. – Gaze naturale
- Aviz Termoenergy Group SA
- Aviz TeleKom Romania
- Studiu de Fezabilitate
- Deviz general – Varianta 1
- Deviz pe obiect - Varianta 1
- Deviz general – Varianta 2
- Deviz pe obiect - Varianta 2
- Analiza cost-beneficiu

2. Piese desenate

- A₀ – Plan de incadrare in zona
- A₁ – Plan de situatie existent
- C₁- Plan de situatie – coordonator retele
- A₁ – Plan de situatie propus - varianta 1
- A₂ - Plan de amenajare – propunere - varianta 1
- A₁ – Plan de situatie propus - varianta 2
- A₂ - Plan de amenajare – propunere - varianta 2
- Elemente propuse Loc de Joaca - Varianta 1
- Elemente propuse Loc de Joaca - Varianta 2

Intocmit: C. Arh. Alexandru Panaitescu

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Nr. 1/877 din 19 IUL 2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 565 Din: 19 IUL 2018

În scopul:

1.1.1.D) AMENAJARE LOCURI DE JOACA ANL 32 - 46 (LOC DE JOACA ANL 50 BIS)

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL BACAU,
cu domiciliul/sediul în județul BACAU, localitatea BACAU,
satul -, sectorul -, cod poștal -,
strada CALEA MARASESTI, nr. 6, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -,
înregistrată la nr. 1/877 din 02-07-2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bacău, Municipiul Bacău,
satul -, sectorul -, cod poștal: -,
strada Letea, nr. 50BIS, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: extras din planul cadastral pe ortofotoplan, numar cadastral : 76017

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 250 / 2008,
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bacău nr. 84 din 13.04.2012, modificata prin HCL nr. 114 din 20.04.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul municipiului Bacău.
Conform înscrieri privitoare la proprietate din Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 35583 din 22.05.2018, terenul este proprietate a Municipiului Bacău.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren curți construcții.
Funcțiunea aprobată prin P.U.G./2012 este zonă locuințe colective, inclusă în UTR 10.
Terenul se află în zona "B" de impozitare.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform anexa REGIM TEHNIC

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - AMENAJARE LOCURI DE JOACA ANL 32 - 46 (LOC DE JOACA ANL 50 BIS)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire sau autorizație de desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PT. PROTECTIA MEDIULUI , str. Oituz nr. 23 mun. BACAU jud. Bacau

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI INȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
- | | | |
|---|---|---|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale | Alte avize/acorduri
☐ |
| ☒ canalizare | ☒ telefonizare | |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | |
| ☒ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | |
- d.2) avize și acorduri privind:
- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protecție civilă | ☐ sănătatea populației |
|--|---|---|
- d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
- CNCF CFR SA (doar dacă se amenajează în zona de protecție)
- d.4) Studii de specialitate
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
COSMIN NECULA
L.S.



SECRETAR,
OVIDIU NICOLAE POPOVICI

ARHITECT ȘEF,
DIANA MIHAELA MARIN

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 19. IUL 2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism nr.
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Anexă la Certificat de urbanism nr. 565 din 19. IUL 2018 - REGIM TEHNIC

Imobilul se află în:

- zona II – zonă cu regim de înălțime pentru construcții impus.
- zona de protecție față de căi ferate.

FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ a zonei este locuirea, compusa din locuințe colective existente în blocuri cu regim mediu de înălțime P+4 niveluri.

FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE:

- instituții publice, servicii și alte activități nepoluante și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire;
- odihnă și agrement (spații verzi amenajate);
- circulație pietonală și carosabilă;
- staționare autovehicule (parcage, garaje);
- echipare tehnico-edilitară și construcții aferente.

UTILIZĂRI ADMISE:

- locuințe colective cu P+4+10 niveluri, cu parter liber pentru alte funcțiuni, completări în cadrul trupului principal;
- investiții necesare îmbunătățirii calității locuirii și a confortului urban;
- modernizări, reparații și întreținere la clădirile existente;
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare;
- amenajări aferente locuințelor: cai de acces carosabile și alei pietonale private, parcage, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret;
- echipamente publice la nivel rezidențial și de cartier: creșă, grădinițe, școli primare și gimnaziale, licee, dispensare urbane și dispensare policlinice, biserici parohiale.

Utilizări interzise

- activități producătoare de noxe, care generează trafic intens sau care prezintă riscuri tehnologice – incendii, explozii
- în raport cu zona funcțională: se interzic orice construcții și amenajări care nu sunt compatibile cu specificul zonei.
- sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise;
- sunt interzise locuințele individuale în zona de locuințe colective;
- sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.
- sunt interzise funcțiunile industriale.

SE SOLICITA AMENAJARE LOCURI DE JOACA ANL 32 - 46 (LOC DE JOACA ANL 50 BIS).

Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil, distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, precum și distanțele prevăzute de normele sanitare.

Utilități existente în zonă: energie electrică, apă, canalizare, gaze, telecomunicații, energie termică.

Accesele în și către locul de joacă nu vor influența fluxul auto și pietonal existent în zonă.

Aspectul exterior al locului de joacă nu va deprecia aspectul arhitectural al zonei.

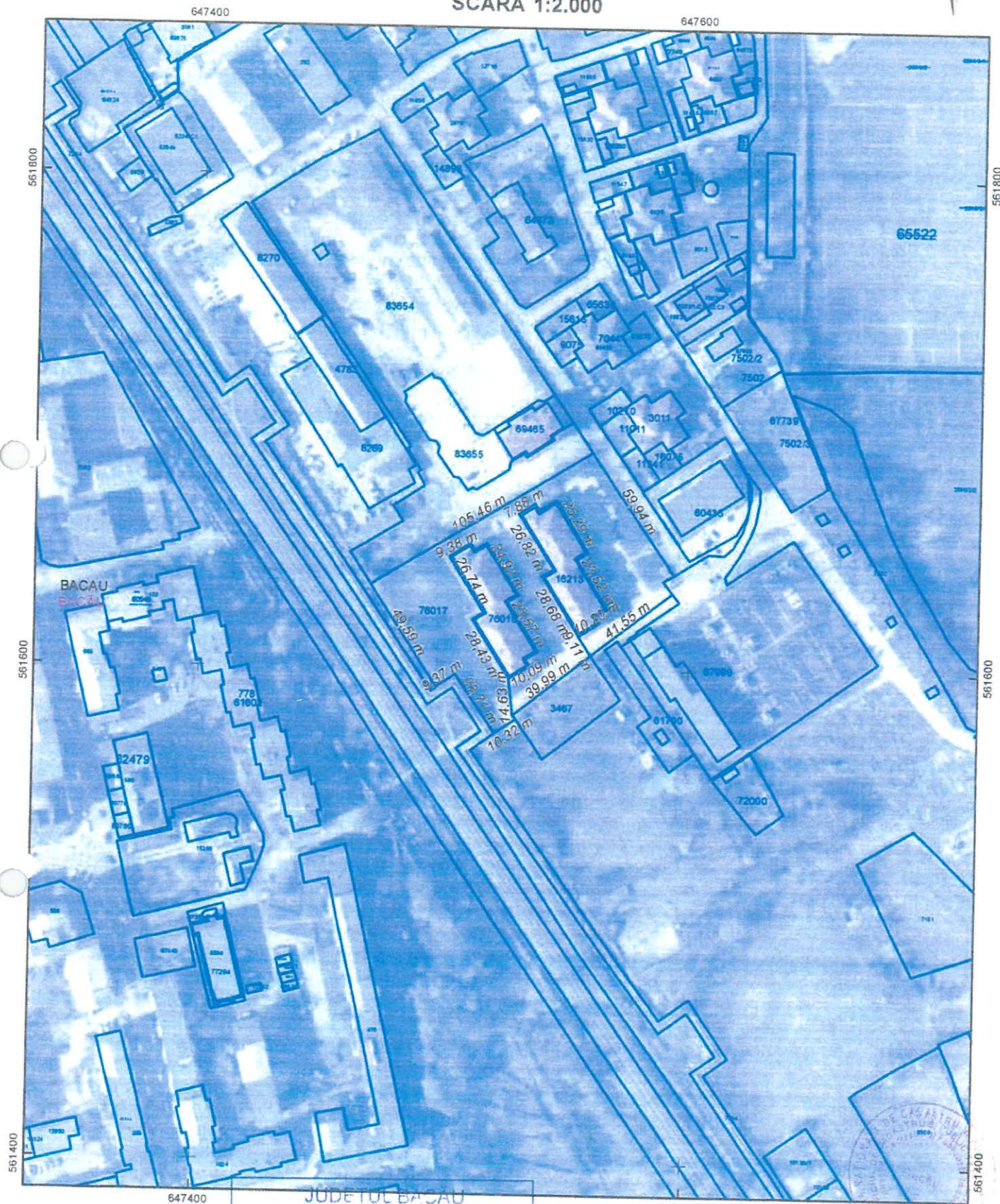
PRIMAR,
COSMIN NECULA



JUDEȚUL BACĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM	
nr. <u>565</u>	din <u>19. IUL 2018</u>
Arhitect șef, DIANA MIHAELA MARIN	

Intocmit, ASAFTEI IRINA MARLENA - CONSILIER

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN
AN ZBOR 2010
SCARA 1:2.000



 Amplasament nr. cad. IE 76017, UAT BACAU
 Limită intravilan
 Delimitare UAT

JUDETUL BACAU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 565 din 19.11.2018

Arhitect șef



35580 22 05 2018

25.05.2018

1107964 / 2018

MIHAELA SILAV

30



PROCES VERBAL DE RECEPTIE 2700 / 2018

Întocmit astăzi, **30/08/2018**, privind cererea **63764** din **27/08/2018**
 având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BACAU

2. Executant: Chiscop Viorel

3. Denumirea lucrărilor recepționate: 1.1.1.D) Amenajare locuri de joaca ANL32-46 (loc de joaca ANL 50BIS); Bacau. str.Letea nr.50BIS, NR.CAD.76017

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
62236	22.08.2018	act administrativ	BCPI BACAU
565	19.07.2018	act administrativ	MUN.BACAU

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2700 au fost recepționate 1 propuneri:

*Conform art 276 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara nr. 700/2014, planul topografic, suport al documentatiei de urbanism stă la baza întocmirii documentației ce se realizează ulterior de proiectant, în vederea obținerii autorizației de construire

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

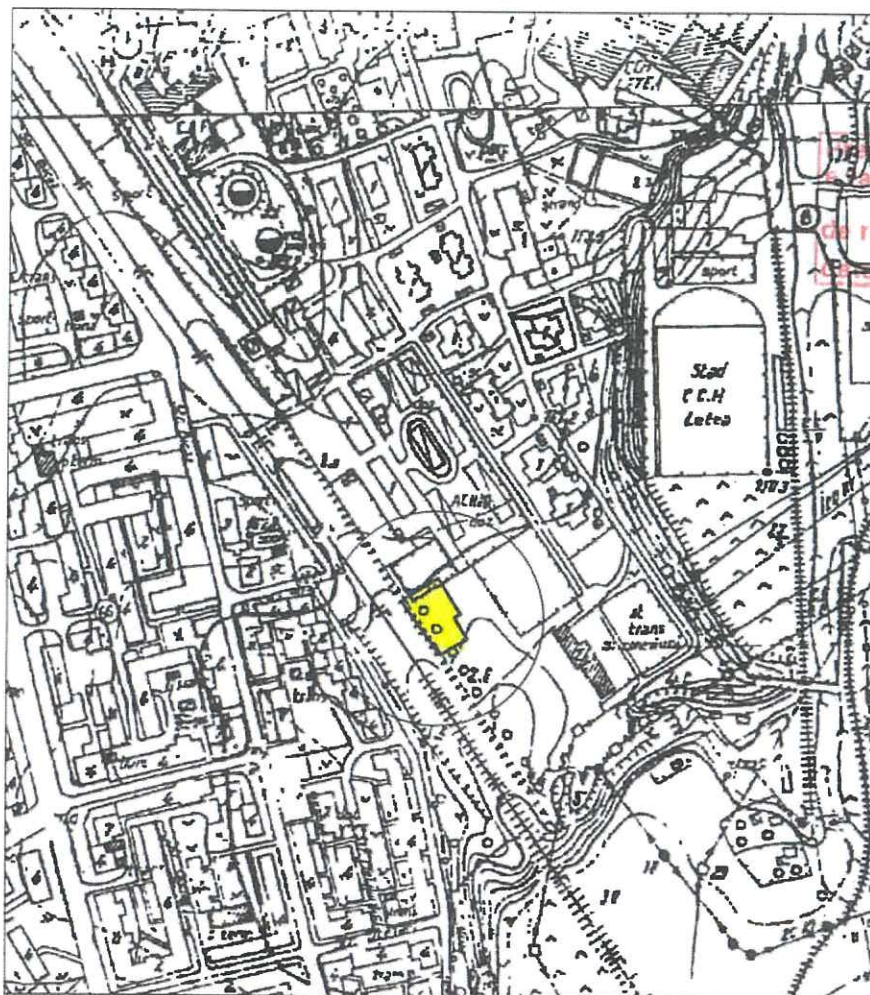
Inginer Șef



Inspector

OANA DANIELA MOSNEGUTU





Prezentul document recepțional
este însoțit de procesul verbal
de recepție nr. 2700
30.08.2018

 Zona studiată

Oficiul de Cadăstru și Publicitate Imobiliară
Bacău
63764727082018
Nomenclatură: L - 35 - 54 - B - d - 3 - II

Recepțional
Căna Daniela Moșneanu
(semnătura)



	S.C. TOPO GEODEZIC S.R.L. BACAU			Denumire: 1.1.1.D) Amenajare locuri de joaca ANL 32-46 (loc de joaca ANL 50 BIS) Amplasament: str. Letea nr. 50 BIS, mun. Bacau, judetul. Bacau Beneficiar: Municipiul Bacau	Proiect nr.: 99 Din: 08.2018
			Scara	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza:
			1:5000		D.T.A.C.
Verificat	Chiscop Viorel		Data		Plansa:
Sef proiect	Chiscop Viorel		08.2018		
Desenat	Farcas Ionut Lucian		Format	A4	A0

15



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Bacău

Nr.12856/NA 2520/23.10.2018

Clasarea notificării

Urmare a solicitării depuse de **Primăria Municipiului Bacău**, pentru proiectul „**Amenajare loc de joacă copii ANL 32-46 (Loc de joacă ANL 50 bis)**” amplasat în Bacău, strada Letea, nr.50 bis, județul Bacău, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bacău cu nr.12856/ 19.10.2018,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- se propune amenajarea unui loc de joacă pe un teren liber de construcții prin: curățare, decopertare, nivelare teren, amenajare alei, montare mobilier urban, ansambluri de joacă, echipamente fitness, acoperirea suprafețelor de siguranță din jurul ansamblurilor de joacă cu material sintetic (covor elastic). Se vor respecta distanțele obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, precum și distanțele prevăzute de normale sanitare.

Agencia pentru Protecția Mediului Bacău decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Director Executiv,
Petrică ILIES



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Iuliana BEJAN

Bejan

Întocmit,
Nona ARDELEANU

Ardeleanu

Pagina 1 din 1



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Str. Narciselor, nr. 14 – Bacau
J04/789/27.09.2010/ CUI:RO
27429315
Capital social: 24.047.170 lei
COD CAEN: 3600

Tel:0372-401.301/Fax:0234-55.11.75
web: www.apabacau.ro
e-mail:manager@apabacau.ro
Banca : BRD Bacau
Cont:RO13BRDE040SV60027870400

Member of CISQ Federation



Nr. 4948 / 09.11.2018.

AVIZ nr. 589

Catre, MUNICIPIUL BACAU

STR. CALEA MARASESTI, NR. 6, MUN. BACAU – JUD. BACAU

La cererea dvs. inregistrata cu nr. 4948 / 15.10.2018, prin care solicitati avizul de amplasament pentru obiectivul: „1.1.1.D) AMENAJARE LOCURI DE JOACA ANL 32-46(LOC DE JOACA ANL 50BIS)” situat in STR. LETEA, NR. 50 BIS, MUN. BACAU – JUD. BACAU ,va comunicam urmatoarele:

1. **Unitatea noastra avizeaza favorabil** amplasarea obiectivului mai sus mentionat pe pozitia prezentata in planul de situatie anexat;
2. La amplasarea obiectivului in teren se vor respecta distantele minime dintre retelele noastre de apa si elementele dvs. de constructie conform STAS 8591 / 91 ;
3. Daca in timpul executarii lucrarilor la obiectivul dvs. se vor depista pe amplasament retele de apa, altele decat cele care au fosta trasate pe planul de situatie, aveti obligatia sa anuntati unitatea noastra pentru stabilirea de comun acord a noilor conditii de amplasare;
4. La inceperea lucrarilor, cat si pe parcursul executiei acestora, aveti obligatia sa solicitati asistenta tehnica din partea unitatii noastre.
5. In timpul executiei lucrarilor propuse se va avea in vedere prezenta retelelor de distributie apa trasate. Mentionam ca acestea sunt montate, in general, sub adancimea de inghet.
6. In cazul avarierii retelelor existente se va avea in vedere notificarea SC CRAB SA urmand ca reparatiile aferente sa fie executate in prezenta unui reprezentant al SC CRAB SA.
7. Termenul de valabilitate este de 1 an de la data emiterii avizului urmand ca in cazul in care nu ati executat lucrarile de constructie pe amplasamentul aprobat sa solicitati un nou aviz.

Eliberarea avizului se face dupa achitarea taxei de avizare la caseria unitatii noastre.

Aviz achitat cu chitanta nr. _____ din _____.

DIRECTOR GENERAL,
CHIPER NINA



SEF SERVICIU A.R.,
ING. GAVRILA SILVIA

DIRECTOR TEHNIC,
ING. RADULESCU PETRUS

INTOCMIT,
ING. ROTARU MADALIN-IONUT



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”- SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE IAȘI

Registrul Comerțului nr. J 22/1488/ 2003, CUI: 15670513

Piața Gării nr.1 cod postal 700090, Iași, România

Tel. 0232215600; Fax: 0232215602

www.cfr.ro, e-mail: srcfiasi@cfr.ro

CFR	
SR EN ISO 9001:2008	Certificat SMC Nr. 301
SR EN ISO 14001:2005	Certificat SMM Nr. 114

F4

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

Tel/Fax: 0232 410323

CFR: 0232 215600 int.123088, 123160

Nr.5.1/A/428/26.11.2018



Adm. Publică
12.12.2018

Adm. Publică
11.12.2018

Către: **Primăria Municipiului Bacău**

sediul: Str. Calea Mărășești, Nr.6, Municipiul Bacău
Tel. 0752 249000

Știință: Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru
Secția L 4 Bacău

Ca urmare a cererii prin care solicitați avizul pentru obiectivul „Amenajare locuri de joacă ANL 32 – 46 (loc de joacă ANL 50 Bis)” pe teren proprietatea Municipiului Bacău, situat în intravilanul municipiului Bacău, Str. Letea, nr.50 Bis, UTR nr.10, (conform Certificatului de Urbanism nr.565 din 19.07.2018, Extras de Carte Funciară nr.76017 UAT Bacău, emis de OCPI Bacău) și a procesului verbal încheiat de comisia la teren nr.2.13/6585/14.11.2018, vă comunicăm următoarele:

Consiliul Tehnico - Economic al Sucursalei Regionale CF Iași emite prezentul **acord de principiu** pentru amplasamentul lucrărilor „Amenajare locuri de joacă ANL 32 – 46 (loc de joacă ANL 50 Bis”, pe teren proprietatea Municipiului Bacău, aflat parțial în zona de siguranță și în zona de protecție a liniei CF Ploiești – Vicșani, interval Valea Seacă - Bacău, partea dreaptă CF în sens kilometric, de la km 298+417 la km 298+465 al liniei CF Ploiești – Vicșani, *cu respectarea următoarelor:*

- limita zonei juridice CFR pentru acest amplasament este cuprinsă între 8,00 și 9,00 m distanță măsurată față de axa liniei CF Ploiești – Vicșani. Terenul CFR aparține domeniului public și este intabulat în Cartea Funciară a Municipiului Bacău cu nr. cadastral 71726 (conform extrasului de plan de situație cu zona cadastrală CFR, vizat cu ștampila Serviciului Tehnic de Evidență Cadastru – Sucursala Regională CF Iași);

- terenul proprietate Municipiului Bacău, propus pentru amenajare, are suprafața de 645,94 m², este amplasat în zona de siguranță și de protecție a liniei CF Ploiești – Vicșani, pe partea dreaptă CF, la o distanță cuprinsă între 19,80 și 20,00 m distanță măsurată din axa liniei CF Ploiești – Vicșani și nu încalcă limita zonei juridice CFR;

- terenul pentru amenajarea locurilor de joacă se află de la o distanță de 37,00 m, față de axa liniei CF Ploiești – Vicșani, de la Km 298+417 la Km 298+465;

- accesul la proprietate se va face din strada **Letea**, Municipiul Bacău; aleea de acces se va amplasa la o distanță de 50 m măsurată față de axa liniei CF Ploiești – Vicșani, de la Km 298+395 la Km 298+415;

- construcția terenului de joacă nu afectează gabaritul de liberă trecere, vizibilitatea semnalelor sau scurgerea apelor pluviale în zona CF;

- linia CF Ploiești – Vicșani, este publică, interoperabilă, dublă, electrificată, centralizată, în aliniament, profil debleu 2,00 m, pe partea dreaptă a liniei CF. În zona amplasamentului există un

podeț FDBS la Km 298+127 și un tunel pietonal la Km 299+200 a liniei CF Ploiești – Vicșani. Cablurile SCB sunt pozate subteran, la o adâncime de 0,80 m, la o distanță cuprinsă între 3,00 m și 7,00 m față de axa liniei CF curenta II, pe partea stângă a liniei CF. În zona amplasamentului nu sunt cabluri de energie aparținând CFR. Cablul de fibră optică CFR este amplasat aerian pe stâlpii LC. Cablu de telecomunicații interurban, este pozat subteran, la o distanță de 7,00 m, față de axa liniei CF curenta II, pe partea stângă a liniei CF Ploiești – Vicșani. Nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru lucrările de pe amplasamentul analizat;

- *zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșiile de teren, în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranța circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului. În zona de siguranță a infrastructurii feroviare este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare supraterane, cu excepția proiectelor de infrastructuri publice și a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor și care nu pun în pericol siguranța circulației. În zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice este interzisă închirierea terenurilor, proprietate publică a statului, în vederea executării unor construcții sau instalații neferoviare supraterane / Ordonanța de Urgență nr.12 din 7 iulie 1998, actualizată în 29 noiembrie 2016 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, republicată în Monitorul Oficial nr. 834/9 sept. 2004, cap. IV, art. 29, (1).*

- *zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care sîrvesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acestora. Pentru zonele de protecție a infrastructurii publice noi, administratorul infrastructurii feroviare va notifica eventualii proprietari de terenuri afectate, potrivit reglementărilor emise de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului/Ordonanța de Urgență nr.12 din 7 iulie 1998, actualizată în 29 noiembrie 2016 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, republicată în Monitorul Oficial nr. 834/9 sept. 2004, cap. IV, art. 29, (4);*

- *amplasamentul construcției fiind în zona de protecție a infrastructurii feroviare, unde este depășită limita admisă de zgomot pentru zonă locuită, proprietarul nu va ridica pretenții privind protecția fonică de la CN CF “CFR”– SA – București;*

- *CN CF “CFR”– SA– București nu își asumă răspunderea pe toată durata de existență a construcțiilor pentru eventualele degradări ale acestora determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar;*

- *se interzice depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe inflamabile, explozibile sau a celor care contravin normelor de protecția mediului și care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare;*

- *se interzice efectuarea oricăror lucrări care prin natura lor ar afecta stabilitatea solului, sau ar modifica echilibru freatic, asigurându-se colectarea și evacuarea apelor uzate și meteorice din zona infrastructurii feroviare;*

- *se interzice depozitarea deșeurilor pe această zonă.*

Ministerul Transporturilor emite avizul CFR/MT pentru documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți, conform Ordinului ministrului transporturilor nr. 158/1996, pe zonele de siguranță și protecție a infrastructurilor de transport de interes public.

Pentru obținerea avizului CFR/ MT documentația tehnică de execuție a obiectivului (DTAC), întocmită de proiectant autorizat și verificată de verificator atestat conform reglementărilor legale în vigoare (Legii nr. 10/1995 actualizată), în trei exemplare, se va înainta de beneficiar la CN CF “CFR” SA – Sector Tehnic, Direcția Dezvoltare – Biroul Avize CFR pentru Terți – adresa: București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, Sector 1, cod poștal 010873, tel. centrala CFR 021-3199528, 3199539 int. 122061; 122063.

Documentația tehnică menționată anterior va cuprinde: memoriu tehnic (proces tehnologic execuție construcție, acces la proprietate, împrejmuire, racordare la utilități), piese desenate

(inclusiv profiluri transversale ale obiectivelor: construcție, rețele utilități, împrejurimi, amplasate pe terenul proprietate raportate la linia CF) cu respectarea procesului verbal întocmit la teren și prezentul aviz, la care se vor anexa următoarele documente:

- cererea beneficiarului pentru emiterea aviz CFR/MT;
- prezentul aviz emis de Sucursala Regionala CF Iași;
- procesul verbal nr. nr.2.13/6585/14.11.2018 încheiat de comisia întrunită la teren;
- extras din planul de situație cadastral al Sucursalei Regionale CF Iași – Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru, sc. 1:1000, anexat;
- copii după certificatul de urbanism, actele de proprietate ale terenului (statutul terenului), plan de amplasament și delimitare a zonei studiate.

Începerea execuției lucrărilor în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice, conform Ordinului Ministrului Transporturilor nr.158/1996 de emitere a acordurilor pentru documentațiile tehnice privind investițiile sau lucrările pentru terți, se face numai după **obținerea autorizației CFR de construire** de la Sucursala Regionala CF Iași (ce se va emite pe baza avizului CFR/MT pentru prezentul obiectiv) și autorizației de construire emisă de primărie conform Legii nr.50/1991, modificată și republicată.

Orice schimbare a destinației sau amplasamentului construcției necesită obținerea unui nou aviz de la Sucursala Regională CF Iași.

Prezentul *acord de principiu* pentru amplasamentul lucrărilor de construire este valabil 1 (un) an de la data emiterii. Nesolicitarea autorizației CFR de execuție în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice în termenul stabilit și nerespectarea prevederilor specificate în prezentul aviz atrage după sine anularea acestuia.

Președinte CTE
Director
Ing. George Radu Băba



Șef Divizie Tehnică
Ing. Valentin Dan Ropotă

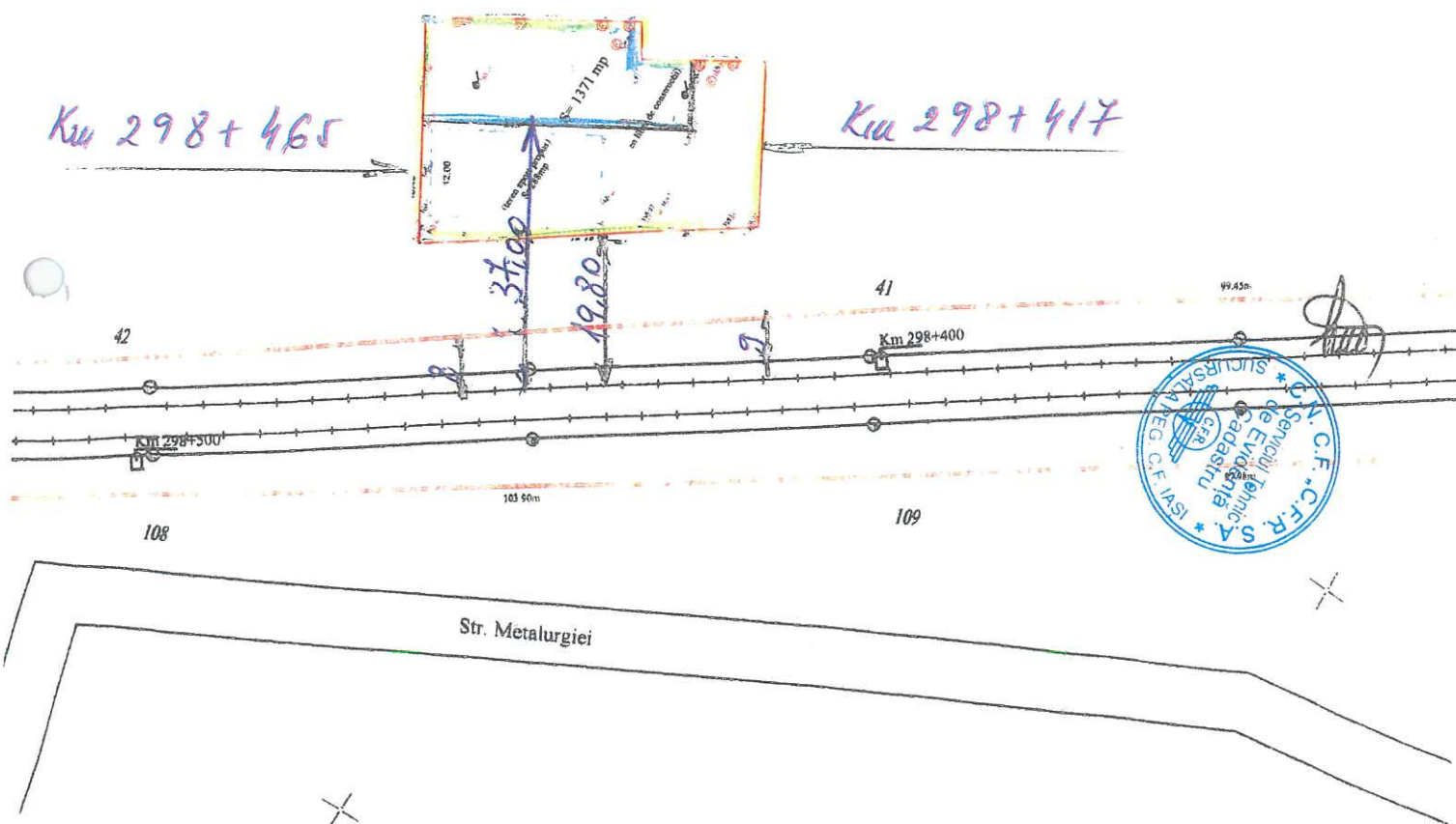
Secretar CTE
Șef Serviciu OTN
Ec. Cătălina Lache

Elaborator
Serviciul OTN
Ing. Florin Iordache

BENEFICIAR PRIMĂRIA BACĂU

LINIA PLOIESTI - VICSANI
INTERVAL VALEA SEACĂ - BACĂU
Extras de plan sc 1:1000

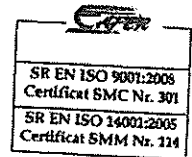
limita teren beneficiar
teren joacă
— limita funcțională CFR





COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE
„CFR”- SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE
IASI

Registrul Comerțului nr. J 22/1488/ 2003, CUI: 15670513
Piața Gării nr.1 cod postal 700090, Iași, Romania
Tel. 0232215600; Fax: 0232215602
www.cfr@cfr.ro, e-mail: SRCFIasi@cfr.ro



F5

DIVIZIA LINII IASI
Sectia L4 C.F.R. Bacau
Nr.2.13. 6585/2018

Tel./Fax:0234-581863

Tel./Fax CFR:96-403329; 96-403302

PROCES VERBAL

Incheiat azi, 14. X. 2018 la Sectia L4 Bacau/Statia CF.....
conform telegramelor nr. 80 din 08. X. 2018 a SRCF Iasi - Divizia Tehnica -
Serviciul Tehnic de Evidenta Cadastru pentru a analiza la teren conditiile in vederea
emiterii avizului CTE

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU

1. Denumire lucrare

AMENAJARE LOCURI DE JOACA ANL 32-46 (LOC DE JOACA ANL 50 BIS) PENTRU
AMPLASAMENTUL SITUAT IN MUNICIPIUL BACAU, STR. LETA NR. 50 BIS, LAZAR GAGAU

2. Descrierea lucrarii: SE PROPUNE CONSTRUCTIA UNEI ALTEI PANELE PE ACCES LOC JOACA
SUPRAFATA PANELEI AMENAJATA: 64,5 P.M.P. CA. E. ELEVATIE LUORU DE AMENAJARE: 72,5 M
PAZA DE VIZUALIZARE: 100% TONA. TONALITATE (NEAT) INTRARE CF. (GARD + ALTE) MONITORE MONITORE
URAM (BANCILE) LAZAR GAGAU; LEAGAN; MAMONIL; ECHIPAMENT FINEST. SUMARIZAT DIETARIS

3. Date specifice liniei de cale ferata in apropierea careia se afla amplasamentul
propus:

- nr. linie : LINIA I CF 500
- denumire : PODEST - VICSANU
- infrastructura publica sau privata : PUBLICA
- interoperabila sau neinteroperabila : INTEROPERABILA
- intervalul de circulatie : VALA SEACA - BACAU
- ce fel de linie este :

simples sau dubla : DUBLA
electrificata/neelectrificata : ELECTRIFICATA
centralizata/necentralizata : CENTRALIZATA
aliniment/curba : ALINIMENT

la nivelul terenului//rambleu/debleu/mixt : DEBLEU , h = 2,2 m

- pe ce parte (dreapta/stanga) : DREAPTA CF
- pozitia km.CF (de la km CF la km.CF) : Km. 298 + 415 - 298 + 465 (TEREN JOACA)
Km. 298 + 395 - 298 + 415 (ALTE ACCES)

- lucrari de arta sau treceri la nivel aflate in vecinatate sau alte constructii feroviare :
..... PODEST Km. 298 + 127 ALTE SUPRASTRUCTURA F.D.S.

..... TUNEL PIETONAL Km. 299 + 200 ALTE LETA; SUPRASTRUCTURA F.D.S.

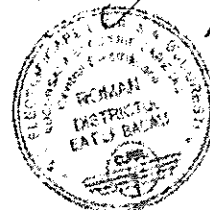
- sistemul de asigurare al scurgerii apelor meteorice in zona :
..... NU SUNT SANITUR PENTRU AMBURNIA SCURGERII APELOR METEORICE IN LUNA CF
..... PARTEA DREAPTA (LINIA I 500), ESTE SANITUR PENTRU PARTEA STANGA CF (LINIA I 500)
- pentru LFI daca are contract de inchiriere cu un operator feroviar :

4. Distanța dintre axa ultimei linii de cale ferată și limita terenului proprietate a beneficiarului spre calea ferată : 18,90 - 22,00 m; TEREN PRIMĂRIE LIBER DE CONSTRUCȚII
5. Distanța dintre axa ultimei linii de cale ferată și construcția proiectată :
- * TEREN JOACA : 27 m, poziția km.CF 298+444 - 298+445
 - * ALEE ACCES : 50 m, poziția km.CF 298+395 - 298+445
 - * : m, poziția km.CF
 - * : m, poziția km.CF
6. Limita zonei cadastrale CFR (distanța din axa ultimei linii de cale ferată și limita terenului CFR cu coordonate), limitele zonelor de siguranță și protecție CFR : 8-9 m
7. Situația traseelor de cabluri CFR (SCB, TTR și ELF) și a instalațiilor CFR sau orice construcție CFR existente în zona în raport cu amplasamentul propus. Măsurile pentru protejarea cablurilor :
- a. Punct de vedere CT:
- * CABLURILE SCB SUNT PUSE SUBTERAN $h = 0,80$ METRI LA O DISTANȚĂ DE 3-7 M DE AXUL DE LINIA ÎN PARTEA DREAPTĂ CF. NU SUNT NECESARE MĂSURI DE PROTECȚIE
- b. Punct de vedere Telecomunicații
- * CABLUL F.O. ESTE PUS SUBTERAN DE SĂLII L.C. PARTEA STÂNGĂ CF (LINIA 100)
 - * CABLUL INTERURBAN $19 \times 4 \times 12$ AL ESTE PUS SUBTERAN $h = 0,80$ METRI LA O DISTANȚĂ DE 5 METRI DE AXUL DE LINIA ÎN PARTEA STÂNGĂ CF. NU SUNT NECESARE MĂSURI DE PROTECȚIE SUPPLEMENTARE
- c. Punct de vedere Electrificare :
- * DISTANȚA CA/ELF : NU SUNT CABLURI CA/ELF ÎN ZONA DE EXECUȚIE ALCURĂRI
 - * DISTANȚA LC : LUORĂRILE PROIECTATE NU AFECTEAZĂ INSTALAȚIILE LC ȘI P.C. NU SUNT NECESARE MĂSURI DE PROTECȚIE
8. Vizibilitatea : LUORĂRILE PROIECTATE NU ÎMPIEDICĂ VIZIBILITATEA SEMNALELOR CF SAU A INSTALAȚIILOR SC ÎN ZONA CF.
9. Drumuri de acces : ACCESUL LA TEREN DE JOACA SE FACE DIN STR. LETA - ALEE PAVELE PENTRU CONSTRUCȚIE

Membrii comisiei:

- Statia CFR
- Sectia L4 CFR Bacau - sing. Mezat Vasile - Referent cadastral
- Sectia CT2 Bacau
- Sucursala Regionala Telecomunicatii CFR Iasi - P.L. BACAU - TEN. 72 CLIMBETI
- Sucursala de Electrificare Iasi - Centrul de Electrificare Roman

Beneficiar



DELGAZ GRID SA, str. Pandurilor nr. 42 nr. , cod 540554, Tirgu Mures
MUNICIPIUL BACAU -
Str. MARASESTI Nr. 6
600017 BACAU
Județ Bacău
Tel. 0234-581849 Fax 0234-588757

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz-grid.ro

Departament Acces la Retea
Echipa Acces Retea Electricitate Bacau
Bacau
N.Titulescu 33, 600049, Bacau
Județul: Bacău
T 0234205474
F 0234205089

Bacau, 15.10.2018

Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul de amplasament favorabil nr. 1001989403 emis în data de 15.10.2018

Cu respect,

ing. Dan Ciucu
Emitent



DAN CIUCU
T 0755141664
F

Aviz de amplasament favorabil

1001989403

Număr aviz

15.10.2018

Eliberat la data

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz-grid.ro

1) Persoană juridică

MUNICIPIUL BACAU -

Denumirea consumatorului

-/-

Nr. Inregistrare la Reg. Comerțului

4278337

CUI

Atribut fiscal

Reprezentat(ă) prin

În calitate de

Consiliul director
Ferenc Csulak
(Director General)
Carmen Teona Oltean
(Director General Adj.)
Petre Radu
(Director General Adj.)

0

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 1001987386 / 12.10.2018

pentru obiectivul : AMENAJARE LOCURI DE JOACA ANL 32-46, ANL 50 BIS

de la adresa str. LETEA

nr. 50 bl./sc. ap. cod postal 600344 localitate BACAU

comuna sector județ Bacău

Sediul Central: Tirgu Mures
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris și
vărsat:
773.257.777,50 RON

RO11RNCB0026006351770003
BCR Bacău

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

Departament Acces la Retea
Echipa Acces Retea
Electricitate Bacau
Bacau
N. Titulescu 33, 600049, Bacau
Județul: Bacău
T 0234205474
F 0234205089

3) Precizări:

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile

DELGAZ GRID SA decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de acestea.

3.2 Instalațiile din gestiunea DELGAZ GRID SA la care se poate racorda obiectivul

AMENAJARE LOCURI DE JOACA ANL 32-46, ANL 50 BIS în funcție de puterea pentru care se dorește alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:

-rețele electrice de joasă tensiune NU ESTE CAZUL m;

-rețele electrice de medie tensiune NU ESTE CAZUL m;

-rețele electrice de înaltă tensiune NU ESTE CAZUL m;

NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de JT/MT/IT;

NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

DAN CIUCU
T 0755141664
F

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform legislației în vigoare. Informații despre etapele procesului de racordare la rețea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare practicate de DELGAZ GRID SA și temeiul legal al acestora se pot obține de pe siteul delgaz-grid.ro în centrele de relații cu clienții sau la Echipele Acces Rețea Electricitate/Echipa Acces Retea Electricitate Bacau Bacau

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către DELGAZ GRID SA, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime, etc.) nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr. A1 și a certificatului de urbanism nr. 565/19.07.2018

1001989403

Nr.

15.10.2018

Data

3.5 Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de _____ lei, s-a achitat cu chitanța nr. _____/_____

- Instalațiile de distribuție aparținând Centru Exploatare Gaz si Electricitate Bacau au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

- În zonă există instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA Centru Exploatare Gaz si Electricitate Bacau

- În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.

- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Echipa Acces Retea Electricitate Bacau

- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor DELGAZ GRID SA se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.

Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

În zona amplasamentului există instalații electrice subterane de iluminat public, care sunt în gestiunea primăriei Bacau, construirea și depozitarea pe traseul LES, este strict interzisă. Se vor respecta prevederile normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I aprobată prin Ordinul 4/2007 ANRE publicat în Monitorul Oficial nr. 259/18.04.2007 și modificată prin Ord. 49/2007 ANRE, precum și a distanțelor minime normate impuse de aceasta, astfel: La terminarea lucrărilor de amenajare locuri de joacă (ANL 50 bis) - distanța minimă de apropiere în plan orizontal (apropieri) față de cablurile electrice pozate subteran, existente, trebuie să fie de minim 0,6 m. Sapaturile în vederea amplasării echipamentelor de joacă vor fi precedate întodeauna de sondaje. Sapaturile în zona de protecție mecanică sau avertizare a traseelor instalațiilor electrice vor fi continuate numai manual utilizându-se lopeti în scopul evitării accidentelor umane provocate de lovirea mecanică a cablurilor lor de energie electrică aflate sub tensiune. Solicitantul și executantul lucrărilor de amenajare locuri de joacă (ANL 50 bis), sunt direct răspunzători material și penal pentru lucrări executate, care conduc la deteriorări de instalații electrice sau accidente de muncă. Solicitantul se obligă să suporte integral contravaloarea lucrărilor de reparație a instalațiilor deteriorate, precum și a daunelor cauzate de întreruperea alimentării cu energie electrică a consumatorilor, dacă acestea sunt cauzate de lucrările pentru amenajare locuri de joacă (ANL 50 bis).

X

Coordonator Echipa Acces Retea

ing. Adrian Chioncu

Reprezentat prin (Nume, Prenume, Ștampilă)



X

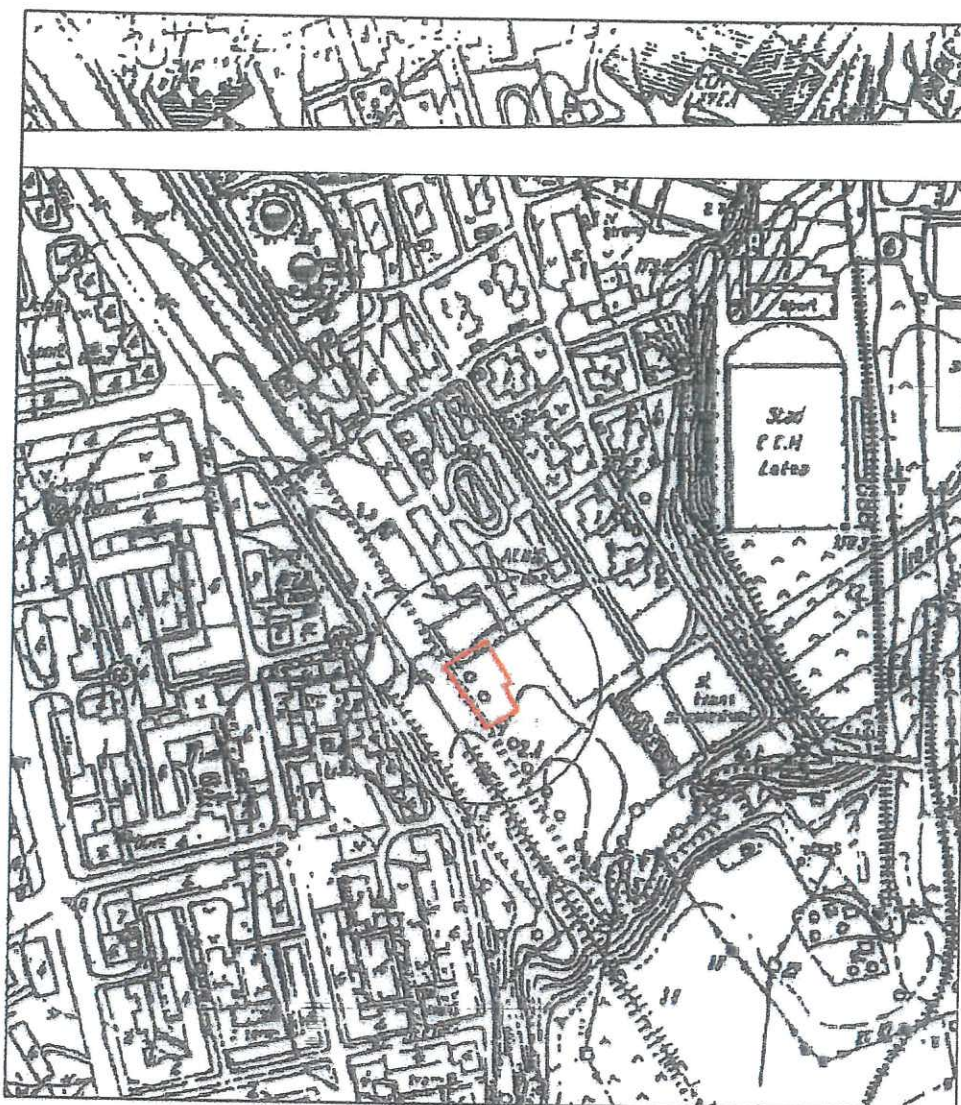
Emitent

ing. Dan Ciucu

Reprezentat prin (Nume, Prenume)

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5.000



 Zona studiata

Nomenclatura: L-35-54-B-d-3-II



	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A. Nr.Reg.Com.: J4/4/2017		DENUMIREA PROIECTULUI: AMENAJARE LOCURI DE JOACA ANL 32-46 -LOC DE LOACA ANL 50 BIS AMPLASAMENT: Str.Letea,Nr.50 BIS,Mun.Bacau, Jud.Bacau BENEFICIAR: Municipiul Bacau	PROIECT NR.39 DIN: 2018
	NUME: SEF PROIECT : C.Arh.Panaiteanu Alexandru PROIECTAT : C.Arh.Panaiteanu Alexandru DIRECTOR: Ing. Zaharia Nicolae	SEMNATURA 	SCARA 1:5000 DATA 2018	PLAN DE INCADRARE

MUNICIPIUL BACAU
Localitatea Bacau, Calea Marasesti nr.6
Judet Bacau

AVIZ FAVORABIL

Nr. 211331526/24.10.2018

Delgaz Grid SA
Departament
Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureș
www.delgaz-grid.ro

F + 0233236053

Urmare a solicitării dumneavoastră 211310186/12.10.2018, C.U.565/19.07.2018 privind emiterea avizului de amplasament pentru denumire lucrare „AMENAJARE LOCURI DE JOACA ANL 32-46 (LOC DE JOACA ANL 50 BIS)”, localitatea Bacau, str. Letea nr.50 bis, jud. Bacau.

În urma analizei documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**, întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuție gaze naturale.

*La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd **măsuri de etanșare** la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încalzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, conform « **NORME TEHNICE din 10 mai 2018 pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale** » art.93-1.*

Prezentul aviz este valabil până la data de 24.10.2019 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,

Liliana Herda
Coordonator Acces la Rețea



Branca Mirela
Emitent Avize si Acorduri

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

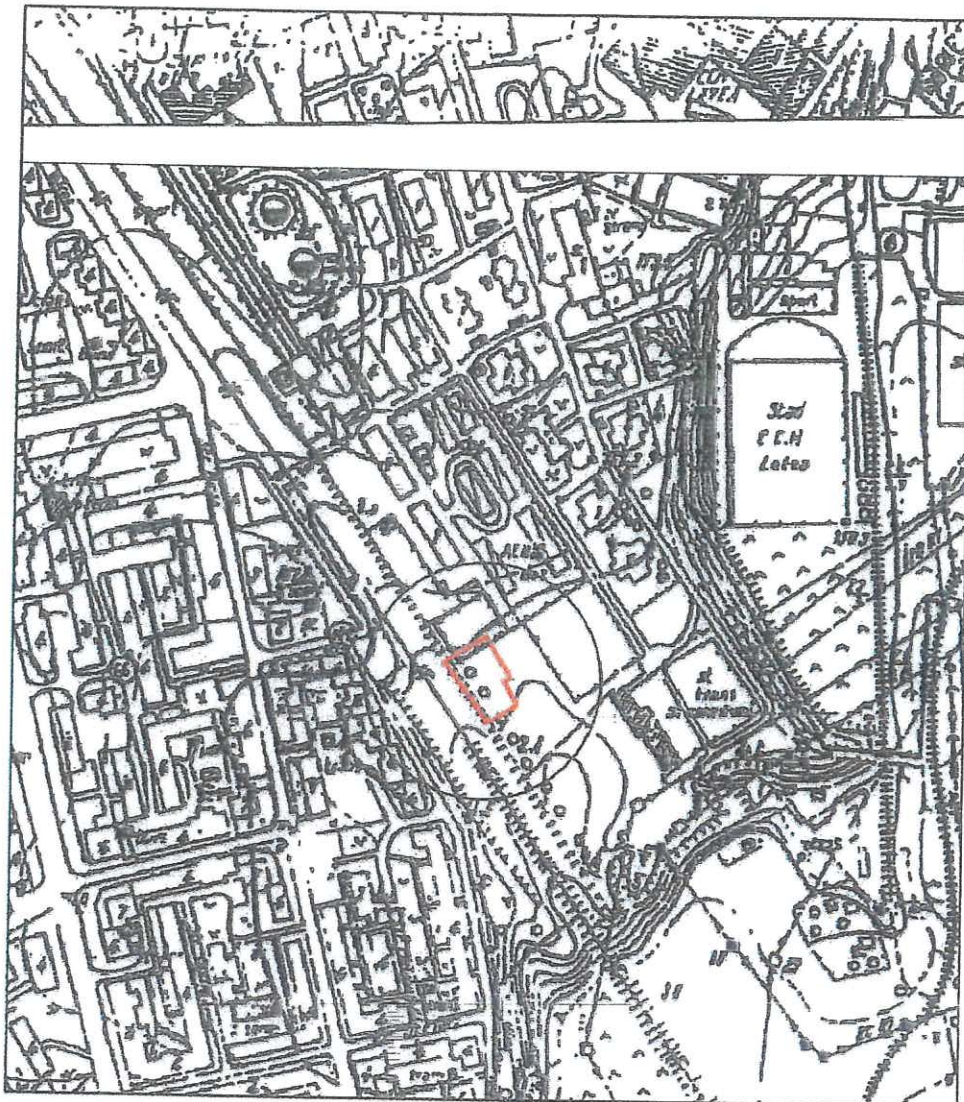
Directorii Generali
Ferenc Csulak
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

PLANE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5.000



Zona studiată

Nomenclatura: L-35-54-B-d-3-II



	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A. Nr.Reg.Com.: J4/4/2017		DENUMIREA PROIECTULUI: AMENAJARE LOCURI DE JOACA ANL 32-46 -LOC DE LOACA ANL 50 BIS AMPLASAMENT: Str.Letea,Nr.50 BIS,Mun.Bacau, Jud.Bacau BENEFICIAR: Municipiul Bacau		PROIECT NR.39
					DIN: 2018
SEF PROIECT : C.Arh.Panaitescu Alexandru PROIECTAT : C.Arh.Panaitescu Alexandru DIRECTOR: Ing. Zaharia Nicolae	NUME: 	SEMNAȚURA 	SCARA 1:5000 DATA 2018	PLAN DE INCADRARE	
					FAZA: Doc Avize PLANSĂ: A 0

Catre,
MUNICIPIUL BACAU
Str. Marasesti, nr. 6, Bacau

Referitor la certificatul de urbanism nr. 565/19.07.2018, va comunicam ca avizam lucrarea " Amenajare locuri de joaca ANL 32-46 (loc de joaca ANL 50 Bis) " in Bacau, str. Letea, nr. 50 Bis, cu respectarea urmatoarelor conditii , deoarece pe amplasamentul solicitat este retea termica :

1. Se va respecta distanta de minim 1 metru, in plan orizontal si vertical, dintre conductele termice preizolate si stalpi de sustinere sau fundatia oricarei constructii necesara la amenajarea locului de joaca (banci, tobogane, etc).
2. In perioada desfasurarii lucrarilor nu se vor deteriora conductele termice preizolate si izolatia acestora, in caz contrar suportati cheltuielile pentru refacere.
3. La inceperea lucrarilor se va solicita asistenta tehnica din partea THERMOENERGY GROUP S.A. Bacau la tel. 0234/585050, int.150/210.
4. In cazul nerespectarii conditiilor impuse in prezentul aviz, acesta se anuleaza si nu suntem raspunzatori de eventualele daune produse de sapaturile necesare la repararea sau reabilitarea retelei termice.
5. In caz de avarie, nu suntem raspunzatori de eventualele daune produse constructiei, bunurilor si persoanelor din/linga interiorul acesteia.

Alaturat anexam planul de situatie pe care s-au trasat retelele de termoficare din zona. Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR GENERAL,
FLORIN PAVĂL

SEF SERV. TEHNIC,
NECULAI DIMA

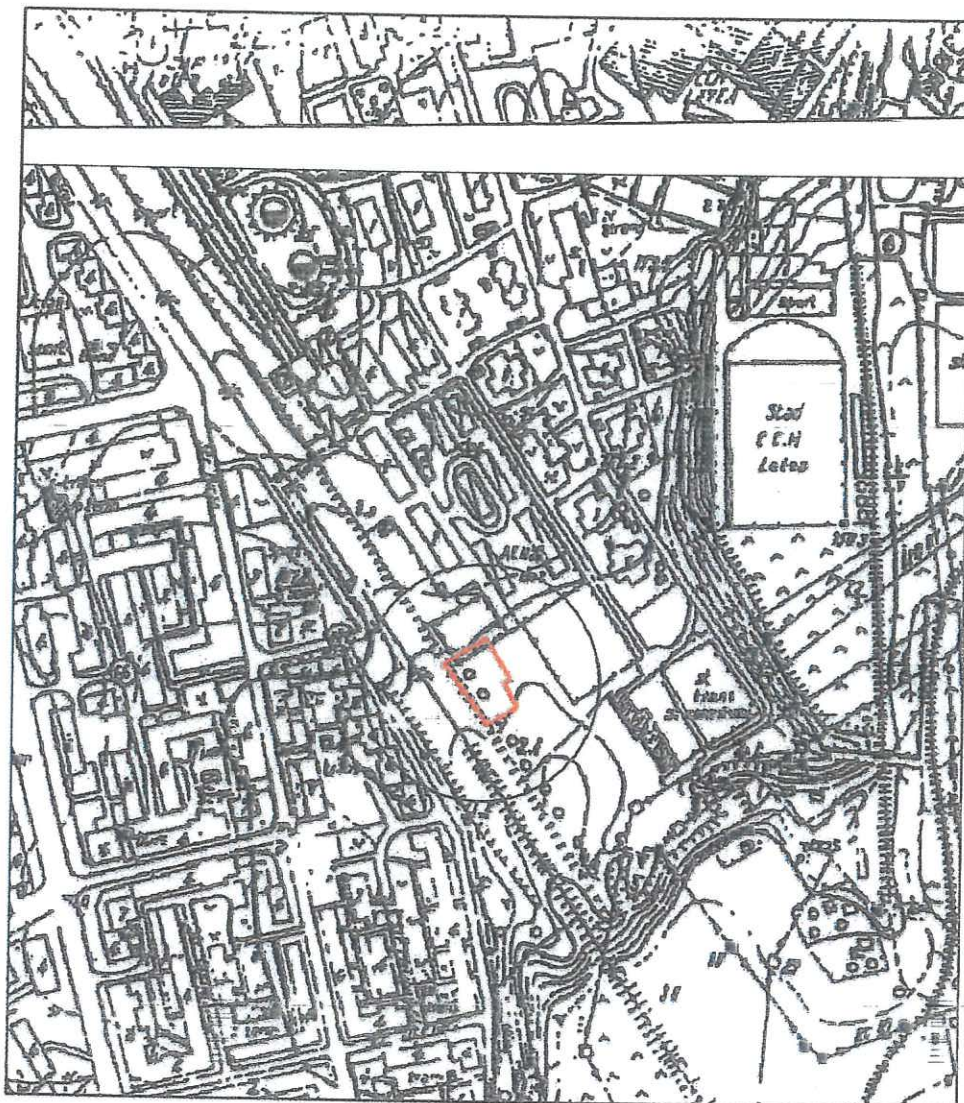


DIRECTOR TEHNIC,
VIRGIL ALDEA

INTOCMIT,
BOGDAN TODERASCU

PLANE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5.000



Zona studiata

Nomenclatura: L-35-54-B-d-3-II



	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A. Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			DENUMIREA PROIECTULUI: AMENAJARE LOCURI DE JOACA ANL 32-46 -LOC DE JOACA ANL 50 BIS AMPLASAMENT: Str.Letea,Nr.50 BIS,Mun.Bacau, Jud.Bacau BENEFICIAR: Municipiul Bacau		PROIECT NR.39 DIN: 2018
SEF PROIECT : PROIECTAT : DIRECTOR:	Nume: C.Arh.Panaiteanu Alexandru C.Arh.Panaiteanu Alexandru Ing. Zaharia Nicolae	SEMNATURA 	SCARA 1:5000 DATA 2018	PLAN DE INCADRARE		FAZA: Doc Avize PLANSĂ: A 0



Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8926/1997
Cod unic de înregistrare 427320

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România

Data: 13.11.2018

Numar de inregistrare: 100/05/03/01/B/BC/ 12916

Către: MUNICIPIUL BACĂU

Adresa: jud. Bacău, mun. Bacău, calea Mărășești, nr. 6

EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

Cod 00347.02.04

Aviz nr: 758

SUBIECT: AVIZ FAVORABIL DE PRINCIPIU

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru proiectul: **Amenajare locuri de joacă copii ANL 32-46 (Loc de joacă ANL 50 BIS) în mun. Bacău, str. Letea, nr. 50BIS, jud. Bacău - Elaborare Studiu de Fezabilitate,** vă comunicăm **AVIZUL FAVORABIL DE PRINCIPIU** pentru faza "***Studiu de Fezabilitate***", în vederea obținerii finanțării, urmând ca la faza, "***Proiect de execuție***" – ***D.T.A.C./P.A.C./P.Th.***, să solicitați **AVIZUL TEHNIC de la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. din mun. Bacău, str. N. Bălcescu, nr. 2-4,** (în care se vor stabili condițiile de coexistență între instalațiile de tc. și lucrările propuse de dvs.)

Menționăm că nerespectarea condiției de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

În cazul avarierii instalațiilor de telecomunicații veți suporta contravaloarea pagubelor rezultate și valoarea lucrărilor de restabilire a funcționalității lor, conform reglementărilor tehnice în vigoare și legii specifice în vigoare.

Costul eventualelor lucrări de proiectare și construcții montaj de deviere, protejare a cablurilor de telecomunicații va fi suportat de către beneficiarul lucrării;

Responsabil eliberare Avize Tehnice





S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.

Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr.3, Județ Bacău

CUI: 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017

Tel: 0756264979 Email: office@sspmbacau.ro,

Web: www.sspmbacau.ro

Pr. 39/2018

STUDIU DE FEZABILITATE

Prezentul Studiu de Fezabilitate reprezintă documentația în care sunt prezentate principalele caracteristici tehnico-economice ale investiției, prin care se asigură utilizarea rațională și eficiența a capitalului și acoperirea cheltuielilor materiale într-un mod ce satisface cerințele economice și sociale pentru investiția propusă.

A. PIESE SCRISE:

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:

1.1. Denumirea obiectului de investiție:

“Amenajare Loc de joacă copii ANL 32-46 (Loc de joacă 50 bis)”

1.2. Ordonator principal de credite/Investitor:

PRIMARIA BACAU

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

- Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

PRIMARIA BACAU

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții:

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.

- Nu s-a întocmit pentru prezenta investiție Studiu de prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: - politici, strategii, legislații, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.

- Bacăul este municipiul de reședință al Județului cu același nume, proiectul de față contribuie la îmbunătățirea calității factorilor de mediu, la furnizarea de alternative sănătoase de petrecere a timpului liber pentru populația rezidentă, precum și la alinierea municipiului la tendințele Europene de extindere a spațiilor verzi din municipii și orașe.

Acțiunile întreprinse în acest sens se înscriu în tendințele Europene actuale, de reconfigurare a imaginii urbane, de valorificare superioară a patrimoniului existent, într-o formă care să corespundă necesităților actuale ale comunității.

Obiectivul general al proiectului vizează reconversia funcțională a terenurilor și suprafețelor degradate în scopul revitalizării mediului urban al Municipiului Bacău, reducerea poluării aerului și creșterea oportunităților de agrement și petrecere a timpului liber pentru locuitorii municipiului. Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea redării funcționalității terenurilor prin amenajarea etapizată a lucrărilor, dispunându-se montarea unor echipamente noi de joacă, mobilier urban și crearea unor cai de acces.

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor:

Terenul propus pentru amenajarea locului de joaca **Letea ANL 50bis (Loc de joaca 50bis)** este liber de constructii si dispune de o suprafata de 645,94 mp., la partea de Vest si Sud-Est se afla taluzul caii ferate aflate in dembleu, terenul fiind pozitionat pe nivelul decor al acestuia. Latura din Nord al terenului este imprejmuita de un gard din beton (vizibil degradat). La partea de Est se afla blocul ANL Letea 50 bis.

Terenul supus spre analiza are urmatoarele vecinatati:

- Nord-Vest: Gard din beton
- Est : Bloc de locuinte Letea ANL 50bis
- Sud : Drum de servitute spre Strada Letea
- Vest : Taluzul caii ferate aflate in dembleu

In urma analizei din teren la amplasamentele supuse studiului, s-a constatat necesitatea crearii functiunii de loc de joaca pentru ambele locatii, tinandu-se cont de ponderea zonala a grupei de varsta tanara.

Se vor face urmatoarele interventii:

Pentru amenajarea spatiului de joaca Letea ANL nr. 50bis se propune:

- Curatarea, decopertarea si nivelarea terenului;
- Amenajare alei;
- Montarea mobilier urban (banci si cosuri de gunoi);
- Leagan cu doua locuri; (pentru categorii de varsta: 1-3 ani si 3-15 ani);
- Balansoare pe arc;
- Suport pentru nisip/nisipar;
- Joc interactiv;
- Masa de sah;
- Echipamente fitness;
- Suprafata incintei va fi acoperita cu pietris cu granulatia 2-8 mm iar in zonele de intrare, aterizare din ansamblu de joaca si sub toata suprafata de siguranta a echipamentului de leganare, va fi montat pentru atenuarea impactului la sol un covor elastic;
- Imprejmuirea spatiului de joaca, pentru siguranta copiilor.

La momentul actual sunt identificate urmatoarele deficiente care justifica realizarea investitiei:

- Lipsa unui loc adecvat pentru practicarea acestui gen de activitati
- Starea precara in care se afla terenul
- Impactul negativ pe care-l are zona neamenajata asupra obiectivelor din zona
- Nefolosirea la capacitate maxima a potentialului zonei.

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii obiectivului de investitie:

Investitia nu presupune furnizarea de bunuri si servicii, ca raspuns la o cerere certa si exigibila, cu conotatii economice. Investitia are caracter social.

Analizand contextul global se remarca cresterea popularitatii practicarii diferitelor activitati sportive. Prin urmare putem anticipa ca cererea va fi din ce in ce mai mare pentru utilizarea locurilor de joaca, in special in randul tinerilor prescolari.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice:

Prin amenajarea terenului care face obiectul prezentului proiect **"Amenajare Loc de joaca copii ANL 32-46 (Loc de joaca 50 bis)"** se dezvolta infrastructura de recreere existenta astfel:

- mai multi tineri vor incepe sa aiba activitati fizice renuntand la activitatile sedentare in favoarea miscarii.
- dezvoltarea creativitatii si personalitatii tinerilor
- petrecerea timpului liber intr-un mod placut, in mijlocul unei comunitati.

3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii

Realizarea obiectivului de investitii este analizata din prisma a doua optiuni tehnico-economice, respectiv:

1. Amenajarea locului de joaca prin realizarea spatiului cu echipamente -varianta 1

2. Amenajarea locului de joaca prin realizarea spatiului cu echipamente -varianta 2

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) Descrierea amplasamentului:

Terenul propus pentru amenajarea locului de joaca **Letea ANL 50bis (Loc de joaca 50bis)** este liber de constructii si dispune de o suprafata de 645,94 mp., la partea de Vest si Sud-Est se afla taluzul caii ferate aflate in dembleu, terenul fiind pozitionat pe nivelul decor al acestuia. Latura din Nord al terenului este imprejmuita de un gard din beton (vizibil degradat). La partea de Est se afla blocul ANL Letea 50 bis.

Terenul supus spre analiza are urmatoarele vecinatati:

- Nord-Vest: Gard din beton
- Est : Bloc de locuinte Letea ANL 50bis
- Sud : Drum de servitute spre Strada Letea
- Vest : Taluzul caii ferate aflate in dembleu,

Nu exista surse de poluare industriala in zona; de menționat faptul ca pe străzile adiacente nu se inregistreaza un trafic foarte intens.

Suprafața de teren este aproximativ plana iar zona nu este inundabila.

Avand in vedere faptul ca in zona se afla deja amplasate: ansamblul de construcții din vecinătate, rezulta faptul ca exista rețele edilitare de: apa si canalizare, energie electrica, gaze naturale, telecomunicații si energie termica.

Se va stabili totodată si daca, prin amplasarea noului imobil, vor fi necesare: devierea, relocarea sau protejarea unor tronsoane de rețele utilitare – Conform avizului de la DELGAZ GRID – E-on (electricitate) pentru terenul de pe latura de VEST, cerut pentru un alt proiect amplasametul este brazdat de un complex de cabluri electrice subterane. Acest lucru nu ne permite realizarea amenazarii pe o suprafata mai mare.

Nu exista obligații de servitute;

b) Relatii cu zonele invecinate, accese existente si/sau cai de acces posibile:

Se vor realiza 2 accese noi catre spatiul amenajat, unul principal si unul secundar.

Accesul principal se va realiza din spre strada Letea. Celelalt se va realiza adiacenta scarii A a blocului 50 bis (dinspre Nord-Est).

c) Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite.

Terenul propus pentru amenajarea locului de joaca **Letea ANL 50bis (Loc de joaca 50bis)** este liber de constructii si dispune de o suprafata de 645,94 mp., la partea de Vest si Sud-Est se afla taluzul caii ferate aflate in dembleu, terenul fiind pozitionat pe nivelul decor al acestuia. Latura din Nord al terenului este imprejmuita de un gard din beton (vizibil degradat). La partea de Est se afla blocul ANL Letea 50 bis.

Terenul supus spre analiza are urmatoarele vecinatati:

Terenul supus spre analiza are urmatoarele vecinatati:

- Nord-Vest: Gard din beton
- Est : Bloc de locuinte Letea ANL 50bis
- Sud : Drum de servitute spre Strada Letea
- Vest : Taluzul caii ferate aflate in dembleu,

d) Surse de poluare existente in zona:

Poluarea este datorata transportului rutier de pe strada Letea, dar traficul in zona aferenta spatiului de joaca este destul de scazut si prin urmare nu se poate vorbi de o sursa efectiva de poluare.

e) Date climatice si particularitati de relief:

1.Clima

Caracterul climatic al zonei Bacau este temperat continental, cu nuante specifice datorate circulatiei aerului prin culoarul depresionar al Siretului si influente scandinavo-baltice. Iernile sunt geroase, adancimea maxima de inghet in zona fiind de $-0,9$ m CTN iar temperatura medie anuala are valoarea de $+9,2$ °C. Media multianuala a lunii ianuarie este de -4 °C iar a lunii iulie de $+21,2$ °C. Numarul mediu al zilelor cu inghet este de 126 zile pe an. Valoarea medie a precipitatiilor cazute este de cca. 542 mm. Directia predominanta a vinturilor este dinspre nord si nord-vest. Viteza vanturilor poate depasi in timpul iernii 70 km/h, dar viteza medie este de 3,5 – 6 m/s.

Valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol $s_{0,k} = 2,5$ kN-mp, conform CR 1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.

Presiunea de referinta a vantului, mediata pe 10 minute $q_{ref} = 0.5$ kPa, conform CR 1-1-4-2012 “Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vantului.”

Adancimea de inghet

In zona Bacau, adancimea maxima de inghet, conform STAS 6054-77 este considerata $80 \div 90$ cm, masurata pe teren fara strat de zapada protector.

2.Relief

Stabilitate

Amplasamentul are un aspect plan si orizontal si nu s-au remarcat in zona fenomene morfodinamice active sau de eroziune.

Accidente subterane

Inainte de inceperea lucrarilor de construire va fi determinata existenta retelelor de utilitati din subteranul amplasamentului, in urma avizelor obtinute de la proprietarii retelelor. Daca este cazul acestea se vor devia inainte de demararea lucrarilor.

Nivelul hidrostatic: nu va interveni in executarea fundatiilor. Acviferul freatic are nivel hidrostatic intre adancimile de $-3,0 - 4,0$ m CTN.

Adancimea de inghet

In zona studiata, adancimea maxima de inghet, conform STAS 6054-77 este considerata $80 \div 90$ cm, masurata pe teren fara strat de zapada protector.

f) Existenta unor:

1. Retele edilitare in amplasament care ar necesita relocarea/protejare, in masura in care pot fi identificate.

- Echipamentele de joaca ce vor fi amplasate pe teren nu vor afecta retelele edilitare de pe amplasament.

2. Posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie.

- Pe amplasament sau in zona imediat invecinata nu exista informatii in legatura cu eventuale monumente istorice/de arhitectura sau situri arhiologice;

3. Terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala.

Sistemul de fundare recomandat este fundarea directă în teren natural.

Adâncimea minimă de fundare: pentru încastrarea fundațiilor în stratul uniform de pietris se recomandă pozarea fundațiilor la – 0.8m de la CTN actual. Dacă sunt zone, datorită reliefului subteran local pronunțat al stratului necoeziv, unde la adâncimea recomandată nu s-a interceptat stratul propus, se recomandă adâncirea locală până la interceptarea stratului de pietris cu nisip.

Dimensionarea fundațiilor: stratul de fundare recomandat încadrându-se în categoria „terenuri bune de fundare” iar construcția fiind static determinată, dimensionarea fundațiilor și calculul terenului de fundare se vor face pe baza presiunii convenționale care, pentru sarcini fundamentale, se va lua $P_{conv} = 250 \text{ kPa}$, conform STAS 3300/2 – 85, Anexa B, Tabelul 16.

Valoarea de bază a presiunii convenționale se consideră pentru fundații având lățimea talpii $B=1,0\text{m}$ și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat $D_f=2,0\text{m}$. Pentru alte adâncimii de fundare și alte lățimi ale talpii presiunea convențională se va corecta conform STAS 3300/2 – 85, Anexa B, pct B.2.

Seismicitatea

În conformitate cu prevederile normativului P100-2013, amplasamentul studiat se încadrează astfel:

- perioada de colt $T_c = 0.7 \text{ sec}$;
- accelerația terenului pentru proiectare: $a_g = 0.35g$;
- Conform normativului P100-1/2006 clasa de importanță este IV, iar categoria de importanță este „D” conform HGR 766/97. Gradul de rezistență la foc a investiției este III.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional, arhitectural si tehnologic:

3.2.1 Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii

Spațiul propus pentru proiectul „**Amenajare Loc de joacă copii ANL 32-46 (Loc de joacă 50bis)**”, este lipsit de construcții, dar cu vegetație deasă și este poziționat în zona intrării în blocul 50 bis de pe Strada Letea.

Varianta 1 – Amenajarea locului de joacă prin realizarea spațiului cu echipamente - varianta 1

Pentru amenajarea spațiului de joacă **Letea nr. 50bis** în suprafața de 645,94 mp se propune:

- Ansambluri de joacă;
 - Leagan cu două locuri; (pentru categorii de vârstă: 1-3 ani și 3-15 ani);
 - Balansoar pe arc;
 - Montare echipamente de fitness;
 - Montarea mobilier urban (banci și cosuri de gunoi);
 - Realizare alei din pavele de beton;
 - Suprafața incintei va fi acoperită cu pietris cu granulația 2-8 mm, iar în zonele de aterizare a ansamblului de joacă și sub toată suprafața de siguranță a echipamentului de leagănare, va fi montat pentru atenuarea impactului la sol, un covor elastic de tip tartan;
- Echipamentele de joacă ce se vor monta în **varianta 1** au următoarele caracteristici:

– Leagan cu 2 locuri – similar (LKL08-C33) – 1 bucată

Leagan cu două locuri, cu scaune de formă dreptunghiulară, fără mânere de protecție, suspendate în lanțuri.

Structura locului de joacă este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Activitati - leganare

Dimensiuni echipament: 329 cm x 198 cm

Spatiu de siguranta: 7,10 x 2,83 m

Grupa de vârstă: 3-12 ani

Înălțime maxima de cadere: 0,52m

– Leagan cu 2 locuri – similar (LKL08-K49) – 1 bucata

Leagan cu două locuri, cu scaune de formă dreptunghiulară, fără mânere de protecție, suspendate în lanțuri.

Structura locului de joacă este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Activitati - leganare

Dimensiuni echipament: 329 cm x 198 cm

Spatiu de siguranta: 7,10 x 2,83 m

Grupa de vârstă: pana la 3 ani

Înălțime maxima de cadere: 1,24m

– Balansoar - similar (LKB07-241) – 1 bucata

Balansoar pe structură din lemn, cu patru locuri, cu scaune rotunde și cu manere metalice.

Structura locului de joacă este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Dimensiuni echipament: 2.45 x 0.22 m

Spatiu de siguranta: 4.45 x 2.32 m

Grupa de vârstă: 3-12 ani

Înălțime maxima de cadere: 1,00 m

– Balansoar - similar (LKB0224) – 1 bucata

Balansoar cu două locuri decorat cu caluți, arcuit, cu mânere și scaun dreptunghiular, confecționat din lemn cu elemente de conectare din metal galvanizat.

Structura locului de joacă este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Dimensiuni echipament: 2.64 x 0.41 m

Spatiu de siguranta: 4.52 x 2.16 m

Grupa de vârstă: 3-12 ani

Înălțime maxima de cadere: 0,74 m

– Ansamblu de joaca - similar (LKK2554) – 1 bucata

Ansamblu de joacă de dimensiuni mari, compus din trei puncte de observare cu acoperiș, care comunică între ele printr-un pod fix cu balustrade și printr-un tunel cilindric, cu patru tobogane, spiralat, clasic, ondulat și dublu, cu patru cățărători, una tip plasă, una de lemn, una tip perete de cățărare și una cu mai multe variante de cățărare.

Structura locului de joacă este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Spatiu de siguranta: 10.97 x 10.35 m

Grupa de vârstă: 3-12 ani

Înălțime maxima de cadere: 1,50 m

– Balansoar - similar (LKA02-844) – 1 bucata

Balansoar pe arc cu două locuri, decorat cu girafe, cu scaune din lemn, rotunde, mânere de susținere și bare de sprijin pentru picioare.

Structura locului de joacă este din metal. Panourile și sezuturile sunt confecționate din material lemnos stratificat. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Dimensiuni echipament: 1.30 x 0.28 m

Spatiu de siguranta: 3.30 x 2.24 m

Grupa de vârstă: 3-12 ani

Înălțime maxima de cadere: 0,40 m

– Balansoar - similar (LKA01-362) – 1 bucata

Balansoar pe arc cu un loc, în formă de papagal, cu scaun dreptunghiular și mâner de susținere, confecționat din lemn cu elemente de legătură metalice.

Structura locului de joacă este din metal. Panourile și sezuturile sunt confecționate din material lemnos stratificat. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Activități: balansare, leganare

Dimensiuni echipament: 0.42 m x 0.65 m x 0.64 m

Spatiu de siguranta: 2.65 m x 2.42 m

Grupa de vârstă: 2-6 ani

Înălțime maxima de cadere: 0,38 m

– Nisipar - similar (LK10-290) – 1 bucata

Suport nisip de formă pătrată cu margini de lemn, cu colțurile prinse în stîngii colorate.

Structura locului de joacă este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Activitate: modelare nisip, comunicare, joc thematic

Înălțime echipament: 0,28 m

Dimensiuni echipament: 3.15 x 3.15 m

Grupa de vârstă: sub 12 ani

– Echipament fitness combinat - similar (LKFMS5850) – 1 bucata

Echipament fitness multifunctional pentru antrenarea părții superioare a corpului. Antrenează mușchii pieptului, umerilor și tricepsii, prin ridicarea în sus a corpului. De asemenea este eficient în lucrarea musculaturii spatelui, mușchilor abdominali și bicepsilor.

Structura este din metal galvanizat protejat prin vopsire în câmp electrostatic, iar elementele colorate sunt confecționate din polietilenă.

Înălțime echipament: 2,04 m

Numar de utilizatori simultan: 2 persoane

Dimensiuni spatiu de siguranta: 4.67 x 4.67 m

– Echipament fitness pentru întărirea spatelui - similar (LKFMS3370) – 1 bucată

Echipament de fitness pentru antrenarea spatelui. Dezvolta mușchii spatelui și conferă flexibilitate și rezistență organismului.

Structura este din metal galvanizat protejat prin vopsire în câmp electrostatic, iar elementele colorate sunt confecționate din polietilenă.

Dimensiuni echipament: 0.76 m x 1.37 m x 0.46 m

Număr de utilizatori simultan: 1 persoană

Dimensiuni spațiu de siguranță: 4.37 x 3.79 m

– Echipament fitness bicicletă eliptică - similar (LKFMS0110) – 1 bucată

Echipament fitness bicicletă eliptică pentru antrenament tip cardio.

Structura este din metal galvanizat protejat prin vopsire în câmp electrostatic, iar elementele colorate sunt confecționate din polietilenă.

Dimensiuni echipament: 0.53 m x 1.35 m x 1.71 m

Număr de utilizatori simultan: 1 persoană

Dimensiuni spațiu de siguranță: 4.35 x 3.53 m

– Masa de sah - similar (LK11) – 1 bucată

Masa pe structură metalică cu blatul din lemn, având la mijloc o tablă de sah, cu patratele albe și negre, la care sunt atasate două scaune patrate cu sezutul din lemn, ideală pentru locuri publice.

Structura locului de joacă este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Înălțime echipament: 0,75 m

Dimensiuni echipament: 1.72 x 0.71 m; masă: 0.71 x 0.71 m; scaun: 0.35 x 0.35 m

De asemenea locul va fi dotat cu următoarele elemente:

– Bancă din lemn clasică – 12 bucăți

Bancă din lemn pe structură metalică, de formă dreptunghiulară, cu spătar, pentru mai multe persoane.

Materialele utilizate: Structura bancii este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.

– Cos de gunoi – 2 buc.

Cosul este circular din tablă placat pe exterior cu lamele de lemn și se poziționează prin intermediul a trei picioare metalice cu ajutorul buloanelor.

De asemenea se vor realiza alei de acces spre locul de joacă amenajat, din pavele montate pe un strat de nisip cu grosimea de 5cm., în suprafața de **74,75 mp.**

Suprafața unde se vor monta echipamentele se va realiza dintr-un strat de pietriș cu granulație cuprinsă între 2 și 8 mm; stratul trebuie să aibă minim 10 cm. Suprafața de **pietris** va fi de **404,07 mp.**

În zona spațiu de siguranță a echipamentelor se vor realiza suprafețe sintetice cu grosimea de 2 până la 4 cm de tip pavimente elastic (tartan) pe placă de beton în suprafața de **165,80 mp.**

Delimitarea dintre spațiu verde adiacent locului de joacă și locul realizat din pietris se va face cu borduri **de lemn pe o lungime de 52,55m**, iar între aleile din pavele și locul amenajat cu pietris marunt, cât și aleile existente se va face cu **borduri mici din beton pe o lungime de 61,42m.**

Finisajele propuse se caracterizeaza prin aspect modern, durabilitate si rigiditate la montare.

Din punct de vedere al rezistentei si stabilitatii structura de rezistență a echipamentelor de joaca propuse va fi realizat in punctele de amplasare in teren sub forma unor fundatii izolate cu dimensiunile (25x25x80) cm respectand adancimea minima de inghet a zonei.

Pentru **leaganul** se va realiza fundatii izolate sub punctele de contact cu dimensiunile (50x70x70) cm.

Pentru **masa de sah** se va realiza fundatii izolate cu dimensiunile (20x60x80) cm sub talpile metalice din teava rectangulara (50x50-500) mm.

Pentru **bancile** propuse fundatiile vor fi izolate cu dimensiunile (20x50x80) cm sub talpile metalice din teava rectangulara (70x50-400) mm.

Varianta 2 – Amenajarea locului de joaca prin realizarea spatiului cu echipamente – varianta 2

In aceasta varianta echipamentele de joaca difera fata de varianta 1.

Pentru amenajarea spatiului de joaca **Letea 50bis** in suprafata de 645,94 mp se propune:

- Ansambluri de joaca;
- Leagan cu doua locuri; (pentru categorii de varsta: 1-3 ani si 3-15 ani);
- Balansoar pe arc;
- Montare echipamente de fitness;
- Montarea mobilier urban (banci si cosuri de gunoi);
- Realizare alei din pavele de beton;
- Suprafata incintei va fi acoperita cu pietris cu granulatia 2-8 mm, iar in zonele de aterizare a ansamblului de joaca si sub toata suprafata de siguranta a echipamentului de leganare, va fi montat pentru atenuarea impactului la sol, un covor elastic de tip tartan;

Echipamentele de joaca ce se vor monta in **varianta 2** au urmatoarele caracteristici:

– Leagan cu 2 locuri – similar (LKL08-C33) – 1 bucata

Leagan cu două locuri, cu scaune de formă dreptunghiulară, fără mânere de protecție, suspendate în lanțuri.

Structura locului de joacă este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Activitati - leganare

Dimensiuni echipament: 329 cm x 198 cm

Spatiu de siguranta: 7,10 x 2,83 m

Grupa de vârstă: 3-12 ani

Înălțime maxima de cadere: 0,52m

– Leagan cu 2 locuri – similar (LKL08-K49) – 1 bucata

Leagan cu două locuri, cu scaune de formă dreptunghiulară, fără mânere de protecție, suspendate în lanțuri.

Structura locului de joacă este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Activitati - leganare

Dimensiuni echipament: 329 cm x 198 cm

Spatiu de siguranta: 7,10 x 2,83 m

Grupa de vârstă: pana la 3 ani

Înălțime maxima de cadere: 1,24m

– Balansoar - similar (LKB07-241) – 1 bucata

Balansoar pe structură din lemn, cu patru locuri, cu scaune rotunde și cu manere metalice.

Structura locului de joacă este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Dimensiuni echipament: 2.45 x 0.22 m

Spatiu de siguranta: 4.45 x 2.32 m

Grupa de vârstă: 3-12 ani

Înălțime maxima de cadere: 1,00 m

– Balansoar - similar (LKB0224) – 1 bucata

Balansoar cu două locuri decorat cu caluți, arcuit, cu mânere și scaun dreptunghiular, confecționat din lemn cu elemente de conectare din metal galvanizat.

Structura locului de joacă este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Dimensiuni echipament: 2.64 x 0.41 m

Spatiu de siguranta: 4.52 x 2.16 m

Grupa de vârstă: 3-12 ani

Înălțime maxima de cadere: 0,74 m

– Ansamblu de joaca - similar (LKKD3435) – 1 bucata

Ansamblu de joacă de dimensiuni mari, compus din trei puncte de observare cu acoperiș, care comunică între ele printr-un pod fix cu balustrade și printr-un tunel cilindric, cu trei tobogane, ondulat, cu perete cățărători, una cu trepte de lemn, una tip perete de cățărare.

Structura locului de joacă este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Dimensiuni echipament: 4.56 m x 9.44 m

Înălțime echipament: 2,74 m

Spatiu de siguranta: 7.21 m x 11.44 m

Grupa de vârstă: 3-12 ani

Înălțime maxima de cadere: 1,00 m

– Balansoar - similar (LKA02-844) – 1 bucata

Balansoar pe arc cu două locuri, decorat cu girafe, cu scaune din lemn, rotunde, mânere de susținere și bare de sprijin pentru picioare.

Structura locului de joacă este din metal. Panourile și sezuturile sunt confecționate din material lemnos stratificat. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Dimensiuni echipament: 1.30 x 0.28 m

Spatiu de siguranta: 3.30 x 2.24 m

Grupa de vârstă: 3-12 ani

Înălțime maxima de cadere: 0,40 m

– Balansoar - similar (LKA01-362) – 1 bucata

Balansoar pe arc cu un loc, în formă de papagal, cu scaun dreptunghiular și mâner de susținere, confecționat din lemn cu elemente de legătură metalice.

Structura locului de joacă este din metal. Panourile și sezuturile sunt confecționate din material lemnos stratificat. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Activități: balansare, leganare

Dimensiuni echipament: 0.42 m x 0.65 m x 0.64 m

Spatiu de siguranță: 2.65 m x 2.42 m

Grupa de vârstă: 2-6 ani

Înălțime maximă de cadere: 0,38 m

– Nisipar - similar (LK10-290) – 1 bucata

Suport nisip de formă pătrată cu margini de lemn, cu colțurile prinse în stîngii colorate.

Structura locului de joacă este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Activitate: modelare nisip, comunicare, joc thematic

Înălțime echipament: 0,28 m

Dimensiuni echipament: 3.15 x 3.15 m

Grupa de vârstă: sub 12 ani

– Echipament fitness combinat - similar (LKFMS5850) – 1 bucata

Echipament fitness multifuncțional pentru antrenarea părții superioare a corpului. Antrenează mușchii pieptului, umerilor și tricepsii, prin ridicarea în sus a corpului. De asemenea este eficient în lucrarea musculaturii spatelui, mușchilor abdominali și bicepsilor.

Structura este din metal galvanizat protejat prin vopsire în câmp electrostatic, iar elementele colorate sunt confecționate din polietilenă.

Înălțime echipament: 2,04 m

Număr de utilizatori simultan: 2 persoane

Dimensiuni spațiu de siguranță: 4.67 x 4.67 m

– Echipament fitness pentru întărirea spatelui - similar (LKFMS3370) – 1 bucata

Echipament de fitness pentru antrenarea spatelui. Dezvolta mușchii spatelui și conferă flexibilitate și rezistență organismului.

Structura este din metal galvanizat protejat prin vopsire în câmp electrostatic, iar elementele colorate sunt confecționate din polietilenă.

Dimensiuni echipament: 0.76 m x 1.37 m x 0.46 m

Număr de utilizatori simultan: 1 persoană

Dimensiuni spațiu de siguranță: 4.37 x 3.79 m

– Echipament fitness bicicletă eliptică - similar (LKFMS0110) – 1 bucata

Echipament fitness bicicletă eliptică pentru antrenament tip cardio.

Structura este din metal galvanizat protejat prin vopsire în câmp electrostatic, iar elementele colorate sunt confecționate din polietilenă.

Dimensiuni echipament: 0.53 m x 1.35 m x 1.71 m

Număr de utilizatori simultan: 1 persoană

Dimensiuni spațiu de siguranță: 4.35 x 3.53 m

– Masa de sah - similar (LK11) – 1 bucata

Masa pe structura metalica cu blatul din lemn, avand la mijloc o table de sah, cu patratele albe si negre, la care sunt atasate doua scaune patrate cu sezutul din lemn, ideala pentru locuri publice.

Structura locului de joacă este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Înălțime echipament: 0,75 m

Dimensiuni echipament: 1.72 x 0.71 m; masa: 0.71 x 0.71 m; scaun: 0.35 x 0.35 m

Deasemenea locul va fi dotat cu urmatoarele elemente:

– Banca din lemn clasica – 12 bucati

Bancă din lemn pe structură metalică, de formă dreptunghiulară, cu spătar, pentru mai multe persoane.

Materialele utilizate: Structura bancii este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele non toxice.

– Cos de gunoi – 2 buc.

Cosul este circular din tabla placat pe exterior cu lamele de lemn si se pozitioneaza prin intermediul a trei picioare metalice cu ajutorul buloanelor.

Deasemenea se vor realiza alei de acces spre locul de joaca amenajat, din pavele montate pe un strat de nisip cu grosimea de 5cm., in suprafata de **76,07 mp.**

Suprafata unde se vor monta echipamentele se va realiza dintr-un strat de pietriș cu granulație cuprinsa între 2 și 8 mm, strat ce va avea grosimea de minim 10 cm. Suprafata de **pietris** va fi de **413,49 mp.**

In zona spatiu de siguranta a echipamentelor se vor realiza suprafete sintetice cu grosimea de 2 până la 4 cm de tip pavimente elastic (tartan) pe placa de beton in suprafata de **156,38 mp.**

Delimitarea dintre spatiu verde adiacent locului de joaca si locul realizat din pietris se va face cu **borduri de lemn pe o lungime de 52,55m**, iar intre aleile din pavele si locul amenajat cu pietris marunt se va face cu **borduri mici din beton pe o lungime de 61,42m.**

Finisajele propuse se caracterizeaza prin aspect modern, durabilitate si rigiditate la montare.

Din punct de vedere al rezistentei si stabilitatii structura de rezistență a echipamentelor de joaca propuse va fi realizat in punctele de amplasare in teren sub forma unor fundatii izolate cu dimensiunile (25x25x80) cm respectand adancimea minima de inghet a zonei.

Pentru **leaganul** se va realiza fundatii izolate sub punctele de contact cu dimensiunile (50x70x70) cm.

Pentru **masa de sah** se va realiza fundatii izolate cu dimensiunile (20x60x80) cm sub talpile metalice din teava rectangulara (50x50-500) mm.

Pentru **bancile** propuse fundatiile vor fi izolate cu dimensiunile (20x50x80) cm sub talpile metalice din teava rectangulara (70x50-400) mm.

Solutia cu Ansamblul de joaca cu echipamente in Varianta 2 prezinta avantajul costului cel mai redus.

3.2.2. Varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia

Varianta constructiva de realizare a investitiei, selectata de proiectant este:

Varianta 2 – Amenajarea locului de joaca prin realizarea spatiului cu echipamente varianta 2

Alegerea acestei variante constructive s-a realizat avand in vedere avantajele pe care le comporta, comparativ cu Varianta 1, respectiv:

- Folosirea de ansamblu de joaca mai ieftin si mai usor de intretinut
- Folosirea de materiale naturale usor de procurat si punere in opera
- Atractivitatea crescuta a obiectivului.

3.2.3. Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse – Varianta 2

Dotarea si echiparea obiectivului se va face cu elementele de baza necesare functiunii

Obiectivul va avea urmatoarele echipamente:

Leagan 2 locuri (scranciob) – similar (LKL08-C33)	buc.	1
Leagan 2 locuri (scranciob) – similar (LKL08-K49)	buc.	1
Balansoar - similar (LKB07-241)	buc.	1
Balansoar - similar (LKB0224)	buc.	1
Ansamblu de joaca – similar (LKKD3435)	buc.	1
Balansoar - similar (LKA02-844)	buc.	1
Balansoar - similar (LKA01-362)	buc.	1
Nisipar – similar (LKB10-290)	buc.	1
Echipament fitness – similar (LKFM55850)	buc.	1
Echipament fitness – similar (LKFM53370)	buc.	1
Echipament fitness – similar (LKFM50110)	buc.	1
Masa de sah – similar (LK11)	buc.	1

Deasemenea obiectivul va avea urmatoarele dotari:

Banca clasica de lemn pe structura metalica	buc.	12
Cos de gunoi	buc.	2

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

3.3.1. Costuri estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii

Varianta 2 – Amenajarea locului de joaca prin realizarea spatiului cu echipamente – VARIANTA 2

Hotararea nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, nu cuprinde tipul de lucrari ce urmeaza sa se realizeze in timpul obiectivului. In plus, aceasta hotarare a fost abrogata, iar in prezent nu exista un standard de cost inlocuitor.

In Municipiul Bacau nu s-a realizat o alta investitie similara. Costurile estimate au avut la baza oferte de pret si preturile pietei pentru diverse tipuri de lucrari.

Valoarea totala de investitii este de **186.057,50** lei din care valoarea fara TVA este **156.350,84** lei.

Devizul general este prezentat in continuare, in timp ce devizele pe obiecte sunt anexate la documentatie.

Varianta 1 – Amenajarea locului de joaca prin realizarea spatiului cu echipamente - varianta 1

Valoarea totala de investitii este de **196.196,17 lei** din care valoarea fara TVA este **164.870,73 lei**. Devizul general este prezentat in continuare, in timp ce diferentele fata de Varianta 2 sunt sintetizate in paragrafele urmatoare.

Obiectivul va avea urmatoarele echipamente:

Leagan 2 locuri (scranciob) – similar (LKL08-C33)	buc.	1
Leagan 2 locuri (scranciob) – similar (LKL08-K49)	buc.	1
Balansoar - similar (LKB07-241)	buc.	1
Balansoar - similar (LKB0224)	buc.	1
Ansamblu de joaca – similar (LKK2554)	buc.	1
Balansoar - similar (LKA02-844)	buc.	1
Balansoar - similar (LKA01-362)	buc.	1
Nisipar – similar (LKB10-290)	buc.	1
Echipament fitness – similar (LKFMS5850)	buc.	1
Echipament fitness – similar (LKFMS3370)	buc.	1
Echipament fitness – similar (LKFMS0110)	buc.	1
Masa de sah – similar (LK11)	buc.	1

Deasemenea obiectivul va avea urmatoarele dotari:

Banca clasica de lemn pe structura metalica	buc.	12
Cos de gunoi	buc.	2

3.3.2. Costuri estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei publice

Din punct de vedere al **costurilor pentru perioada de operare a investitiei, pentru scenariul de referinta** acestea au fost dimensionate dupa cum urmeaza :

- **cheltuieli cu intretinerea si reparatiile echipamentelor si dotarilor**, dimensionate cu valoarea 0 in primii ani, in care investitia va fi in garantie, iar ulterior cu sume progresive crescatoare, pe masura acumularii de uzura fizica si morala la nivelul echipamentelor si dotarilor :

Costurile cu intretinerea si reparatiile infrastructurii sunt estimate la aproximativ 30% din valoarea echipamentelor initiale. Costurile sunt indexate anual cu 5%.

CONCLUZII PRIVIND COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

Perioada	Costuri Varianta 1 (lei cu TVA)	Costuri Varianta 2 (lei cu TVA)	Recomandata
Realizarea investitiei	196.196,17	186.057,50	Varianta 1
Contributia proprie la realizarea investitiei	100%	100%	

Varianta 1 comporta costuri investitionale mai mari. Analizand cumulativ perioadele de realizare si operare a investitiei, Varianta 2 este varianta optima, atat din punct de vedere economic, cat si tehnic.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topographic: - DA
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului: - NU E CAZUL
- studiu hidrologic, hidrogeologic: - NU E CAZUL
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice: - NU E CAZUL
- studiu de trafic și studiu de circulație: - NU E CAZUL
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică: - NU E CAZUL
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere: - NU E CAZUL
- studiu privind valoarea resursei culturale: - NU E CAZUL
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției: - NU E CAZUL

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției:

Scenariul 1 si Scenariul 2:

Nr. Crt.	Grafic de realizare	ANUL 1					
		L1	L2	L3	L4	L5	L6
1	Avize, acorduri si autorizatii						
2	Proiectare						
4	Organizare de santier						
5	Asistenta tehnica						
6	Executie lucrari de investitii						
7	Dirigentie de santier						
8	Organizare procedura achizitii publice pentru contractarea dotarilor						
9	Dotare investitie						
10	Receptia lucrarilor						

4. ANALIZA FIECARUI/FIECAREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PROPUSE

Analiza cost-beneficiu a fost realizata cu respectarea prevederilor HG 907/2016 si reglementarilor nationale si europene privind investitiile din fondurile publice.

Prezenta analiza cost-beneficiu a fost realizata dupa liniile directoare date de Documentul de lucru nr.4 al Comisiei Europene „Orientari privind metodologia de realizare a analizei cost-beneficiu”.

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si

prezentarea scenariului de referinta

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiara) este de a calcula indicatorii performantei financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Aceasta analiza este dezvoltata, in mod obisnuit, din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al infrastructurii.

Amplasamentul Proiectului

Municipiul Bacau, str. **Letea 50 bis**, judetul Bacau.

Definirea obiectivelor:

Obiectivul general il constituie crearea de noi activitati culturale educative si sportive.

Obiectivele specifice:

Locul de joaca ofera experiente esentiale si de dezvoltare a copiilor in domenii precum abilitatile sociale, creativitatea, rationamentul, etc., deasemenea posibilitatea de creare a unei zone de sport si recreatie si pentru persoanele adulte.

Orizontul de timp:

Proiectul are in vedere un orizont de timp de 20 de ani in conformitate cu indicative privind elaborarea analizei cost-beneficiu.

Ipoteze de lucru:

- Rata de actualizare utilizata in analiza financiara pentru fluxurile de numerar viitoare a fost stabilita la 5%

- Se face abstractie de faptul ca investitia se realizeaza (executa) in 6 luni calendaristice (durata efectiva de construire a investitiei) si se va considera anul unu, an de realizare a investitiei, toate costurile investitionale urmand a fi atribuite primului an de analiza. S-au considerat urmatorii 20 ani de operare.

Valoarea investitiei este de **186.057,50 lei cu TVA**

- Valoarea reziduala rezultata la sfarsitul perioadei de analiza este data de valoarea potentiala de vanzare a sistemului. Data fiind uzura fizica si morala la care sunt supuse elementele investitionale in decursul timpului se poate considera o valoare reziduala la capatul a 20 de ani de 15% din valoarea investitiei.

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

Principalele tipuri de vulnerabilitate generatoare de situatii de urgenta si care pot afecta investitia, grupate in functie de natura lor sunt:

Vulnerabilitati naturale:

- Fenomene meteorologice periculoase

- Incendii de orice fel

- Fenomene distructive de origine geologica alunecari de teren sau cutremure de pamant.

Vulnerabilitati Tehnologice:

- Accidente, avarii, explozii si incendii

- Poluare ape

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum:

Utilitatile necesare se regasesc pe raza municipiului Bacau si deservesc zona propusa pentru amplasarea organizarii de santier.

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii:

a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;

Impactul social manifestat prin: asigurarea unui nivel optim al calitatii vietii.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

Fora de munca estimata este: In faza de Operare: 2; In Faza de realizare: 20

Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

Impactul de mediu manifestat prin: evitarea poluarii solului si a panzei fratie si imbunatatirea controlului factorilor de risc impotriva bolilor.

c) impactul obiectivului de investitii raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

Impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza este minim si nu prezinta probleme desosebite.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii.

UAT Bacau nu va percepe taxe pentru utilizarea serviciului in obiectivul de investitii.

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate, sustenabilitatea financiara.

Analiza financiara are ca scop demonstrarea faptului ca proiectul de investitii este pe de o parte, necesara din punct de vedere economic si contribuie la indeplinirea obiectivelor politicii regionale, iar pe de alta parte pentru a arata necesitatea interventiei financiare a bugetului local sau de stat pentru ca proiectul sa fie viabil din punct de vedere financiar.

Obiectivul Analizei Cost-Beneficiu este acela de a identifica si masura din punct de vedere monetar impactul proiectului si de a determina costurile si beneficiile aduse de acesta.

De asemenea, analiza financiara va evalua profitabilitatea financiara a investitiei ce va fi determinata cu indicatorii de performanta financiara precum: fluxul de numerar cumulat, rata interna de rentabilitate a investitiei, valoarea neta actualizata corespunzatoare si raportul cost/beneficiu. Acesti indicatori se regasesc calculatii in cadrul anexelor.

Pentru determinarea fezabilitatii financiare a proiectului vor fi urmariti urmatoorii indicatori de performanta:

Valoarea actuala neta (VAN) - este valoarea obtinuta prin actualizarea fluxurilor de numerar cu o rata de actualizare;

Rata interna de rentabilitate (RIR) - este acea valoare a ratei de actualizare pentru care valoarea actuala neta este egala cu zero;

Analiza financiara, care a fost realizata in doua variante „Scenariu 1” si „Scenariu 2”, folosind **metoda incrementală** a constatat in parcurgerea urmatoarelor etape:

- a) Investitia de capital
- b) Evolutia prezumata a costurilor de operare
- c) Evolutia prezumata a tarifelor
- d) Evolutia prezumata a veniturilor
- e) Sustenabilitatea proiectului
- f) Calculul principalilor indicatori financiari: Rata rentabilitatii financiare interne si Valoarea financiara neta actualizata precum si raportul cost beneficiu.

a) Investitia de capital

Costul total cu investitia cuprinde cheltuieli cu obtinerea de avize si acorduri, cu proiectarea, asistenta tehnica si consultanta, cheltuieli pentru lucrarile de executie, cheltuieli cu organizarea de santier, taxe si comisioane, cheltuieli cu darea in exploatare etc.

Bugetului total al Proiectului inclusiv TVA conform DG este:

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

AMENAJARE LOC DE JOACA COPII Letea 32-46 (Loc de joaca 50 bis)

VARIANTA 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	225,00	42,75	267,75
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	225,00	42,75	267,75
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificare performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	18.900,00	3.591,00	22.491,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.300,00	2.147,00	13.447,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600,00	114,00	714,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanța	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	3.250,00	617,50	3.867,50
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1.750,00	332,50	2.082,50
TOTAL CAPITOL 3		23.875,00	4.536,25	28.411,25
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	61.345,82	11.655,71	73.001,53

4.1.1.	Arhitectura	46.180,63	8.774,32	54.954,95
4.1.1.1	Lucrari arhitectura	46.180,63	8.774,32	54.954,95
4.1.2.	Structura de rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Echipare loc de joaca - infrastructura echipamente	15.165,19	2.881,39	18.046,58
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.153,46	1.359,16	8.512,62
4.2.1	Manopera montaj echipamente	7.153,46	1.359,16	8.512,62
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	47.198,12	8.967,64	56.165,76
4.3.1	Echipamente loc de joaca	47.198,12	8.967,64	56.165,76
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	5.671,00	1.077,49	6.748,49
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		121.368,40	23.060,00	144.428,40
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.000,00	380,00	2.380,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1.775,49	0,00	1.775,49
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	352,50	0,00	352,50
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	70,50	0,00	70,50
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	352,50	0,00	352,50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	14.351,84	2.726,85	17.078,69
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		19.627,33	3.391,85	23.019,18
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		164.870,73	31.325,44	196.196,17
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		70.499,28	13.394,86	83.894,14

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției
AMENAJARE LOC DE JOACA COPII ANL 32-46 (Loc de joaca 50 bis)

VARIANTA 2

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	225,00	42,75	267,75
	3.1.1. Studii de teren (Studiu Topo)	225,00	42,75	267,75
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificare performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	18.900,00	3.591,00	22.491,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.300,00	2.147,00	13.447,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600,00	114,00	714,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	4.850,00	921,50	5.771,50
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigintă de șantier	3.350,00	636,50	3.986,50
TOTAL CAPITOL 3		25.475,00	4.840,25	30.315,25
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1.	Constructii si instalatii	60.394,58	11.474,97	71.869,55
4.1.1.	Arhitectura	45.229,39	8.593,58	53.822,97
4.1.1.1	Lucrari arhitectura	45.229,39	8.593,58	53.822,97
4.1.2.	Structura de rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Echipare loc de joaca - infrastructura echipamente	15.165,19	2.881,39	18.046,58
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.153,46	1.359,16	8.512,62
4.2.1	Manopera montaj echipamente	7.153,46	1.359,16	8.512,62
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	38.813,52	7.374,57	46.188,09
4.3.1	Echipamente loc de joaca	38.813,52	7.374,57	46.188,09
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	5.671,00	1.077,49	6.748,49
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		112.032,56	21.286,19	133.318,75
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.000,00	380,00	2.380,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1.765,03	0,00	1.765,03
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	347,74	0,00	347,74
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	69,55	0,00	69,55
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	347,74	0,00	347,74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	13.578,26	2.579,87	16.158,12
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		18.843,28	3.244,87	22.088,15
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		156.350,84	29.706,66	186.057,50
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+.4.1+4.2+5.1.1)		69.548,04	13.214,13	82.762,17

d) Evolutia prezumata a costurilor de operare

Pentru mentinerea starii de viabilitate a obiectivului in intervalul duratei normale de functionare se prezuma urmatoarele cheltuieli.

In zona nu exista zona de recreere pentru copii in conditii optima si locuitorii din zona nu pot beneficia de servicii conforme.

Varianta 1

Determinarea fluxurilor de cheltuieli – Varianta 1, au fost inscrise valori rezultate in urma urmatorului rationament.

Categoriile de cheltuieli de operare la Varianta 2 sunt urmatoarele:

Costuri de intretinere si inlocuire (intretinere curenta) - Costurile de intretinere sunt acele cheltuieli legate de intretinerea si functionarea in bune conditii a sistemului de joaca. Astfel au fost considerate cheltuieli pentru reparatii si inlocuiri periodice in valoare de 20.000 lei anual.

Costuri de exploatare - costurile de exploatare aferente amenajarii locului de joaca a fost presupus a fi de 10.000 lei anual.

Varianta 2

Determinarea fluxurilor de cheltuieli – Varianta 1, au fost inscise valori rezultate in urma urmatorului rationament.

Categoriile de cheltuieli de operare la Varianta 1 sunt urmatoarele:

Costuri de intretinere si inlocuire (intretinere curenta) - Costurile de intretinere sunt acele cheltuieli legate de intretinerea si functionarea in bune conditii a sistemului de joaca. Astfel au fost considerate cheltuieli pentru reparatii si inlocuiri periodice in valoare de 30.000 lei anual.

Costuri de exploatare - costurile de exploatare aferente amenajarii locului de joaca a fost presupus a fi de 20.000 lei anual.

Evolutia presupusa a costurilor este prezentata in Tabelul 1, Tabelul 2 si Tabelul 3 al analizei.

b) Evolutia presupusa a tarifulor

UAT Bacau nu va percepe taxe pentru utilizarea parcului.

c) Evolutia presupusa a veniturilor

In varianta **scenariu 1**, nu exista venituri generate la bugetul Municipiului Bacau.

In varianta **scenariu 2**, realizarea obiectivului nu va genera venituri la bugetul Municipiului Bacau.

Rentabilitatea financiara a scenariului 2 se regaseste in **Tabelul nr. 4** al Analizei economico-financiare.

d) Sustenabilitatea financiara a proiectului

Din analiza fluxurilor de numerar inregistrat la sfarsitul fiecarui an reiese faptul ca proiectul este viabil prin disponibilitatea surselor de finantare pentru acoperirea costurilor proiectului. Solicitantul prezinta modul in care in orizontul de timp al proiectului sursele de finantare vor egala in mod consistent platile an dupa an. Sustenabilitatea este demonstrata atunci cand fluxul de numerar generat cumulat este pozitiv pentru toti anii luati in considerare. Consiliul local trebuie sa asigure din fonduri proprii contributia proprie la investitie. Costurile operationale (intretinere) vor fi suportate in intregime tot de catre Consiliul Local. Aceasta face ca fluxul net de numerar cumulat sa fie negativ pe toata perioada analizata deoarece aceasta investitie nu produce venituri. **Tabelul nr. 5**

e) Profitabilitatea financiara a investitiei

Profitabilitatea financiara a investitiei a fost determinata prin estimarea ratei financiare de rentabilitate a investitiei FRR/C pe baza fluxului de numerar net actualizat cu rata de actualizare de 5 % si prin calcularea venitului net actualizat al investitiei VNA/C.

Indicatorii financiari arata capacitatea beneficiilor financiare ale proiectului de a sustine costul total cu investitia indiferent de sursele de finantare ale acestuia. Faptul ca VNA/C este negativ, iar FRR/C este mai mic decat rata de actualizare arata ca proiectul necesita interventie financiara din fonduri nerambursabile pentru a fi viabil.

Rata interna a rentabilitatii financiare a investitiei este calculata luand in considerare costurile totale ale investitiei ca o iesire (impreuna cu costurile de exploatare), iar beneficiile ca o intrare. Ea masoara capacitatea veniturilor din exploatare de a sustine costurile investitiei.

De asemenea, s-a determinat si raportul cost/beneficii, unde costurile se refera la cheltuielile de exploatare pe perioada de referinta, iar beneficiile se refera la veniturile obtinute din exploatarea investitiei.

Indicatorii financiari ai investitiei	Valoare (Mii ron)
VALOAREA ACTUALIZATA NETA (20 ani)	- 166.401,336
RATA INTERNA DE RENTABILITATE (20 ani)	- 9,47%

VNA/C are o valoare negativa datorita fluxului de numerar negativ in primii ani de implementare, care datorita procedurii de actualizare, are un impact mult superior decat anii urmasori ai analizei cand se inregistreaza valori pozitive.

Determinarea rentabilitatii financiare a investitiei este prezentata detaliat in **Tabelul 4.**

Astfel proiectul necesita interventie financiara, deoarece VNAF/C este negativ, iar RIRF/C este mai mica decat rata de actualizare ($RIRF/C < 5$)

4.5. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate.

Intrucat obiectul de investii are o valoare totala estimata ce nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 s-a elaborat Analiza Cost Eficacitate.

Analiza cost-eficacitate este utilizata atunci cand masurarea beneficiilor in termeni monetari este imposibila sau informatiile necesare sunt dificil de determinat sau in orice alt caz cand orice incercare de a face o masurare precisa monetara a beneficiilor ar fi dificila sau deschisa litigiului.

Analiza cost eficacitate va compara varianta scenariu 1 cu varianta scenariu 2.

In varianta scenariu 2 nu se vor mai realiza lucrarile de amenajare a locului de joaca, fiind costurile mai mari.

Comparatia economica a variantelor:

Varianta	Valoarea investitie		Observatii
	Fara TVA	CU TVA	
Scenariu 1	164.870,73	196.196,17	Indeplineste obiectivele generale si specifice – are o valoare mai mare
Scenariu 2	156.350,84	186.057,50	Indeplineste obiectivele generale si specifice – valoare optima

Pentru a fundamenta decizia de alegere a uneia dintre cele doua variante luate in calcul s-a folosit metoda analizei multi criteriale.

Analiza multi criteriala ia in considerare simultan o varietate de obiective in legatura cu interventia evaluata. Ea faciliteaza considerarea ca in evaluarea investitiei obiectivele decidentului public ar putea sa nu fie incluse in analiza financiara sau analiza economica.

Premisele care au stat la baza rezultatului expus mai jos sunt urmatoarele:

- Obiectivele au fost definite corespunzator fiind exprimate in variabile masurabile
- Odata constituit vectorul obiectivelor li s-a atribuit o pondere reflectand importanta relativa a acestora
- Analiza impactului a constat in analizarea pentru fiecare din criteriile alese a efectelor pe care le produce. Rezultatele in cazul de fata sunt calitative (judecata de merit)
- Estimandu-se efectele interventiei exprimate in criteriile selectate li s-au acordat un anumit scor
- Scorurile au fost agregate pe baza preferintelor relevate

Punctajul acordat a fost stabilit astfel, 4 (impact maxim) pentru varianta cu proiect si 1 (impact minim) pentru varianta 2.

Analiza multicriteriala pentru alegerea proiectului, variantei)			
Varianta 2: Scenariu 2	Scor	Pondere	Impact
Asigurarea unui nivel optim al calitatii vietii	4	0.4	0,4
Integrarea individului in comunitate	3	0.4	0,4
Imbunatatirea controlului factorilor de risc pentru individ	3	0.2	0.2
Total	10.0		
Varianta 1: Scenariu 1	Scor	Pondere	Impact
Asigurarea unui nivel optim al calitatii vietii	4	0.4	1,6
Integrarea individului in comunitate	4	0.4	1,6
Imbunatatirea controlului factorilor de risc pentru individ	4	0.2	0,8
Total	12.0		

Din analiza multicriteriala rezulta ca impactul Variantei 2: Scenariu 2 are un impact minimal pe cand Varianta 1: Scenariu 1 are un impact relevant in conformitate cu metodologia folosita in ACB. Rezulta ca varianta 1 este varianta optima din punct de vedere tehnico-economic.

Investitia propusa va conduce la conformarea cu standardele de educatie UE si necesita o analiza economica foarte sofisticata in scopul de a decide daca proiectul va primi finantare. In acest caz, procedura de evaluare ar trebui sa se bazeze mai degraba pe analiza cost-eficacitate. Intrebarea relevanta pentru evaluare este "care este cel mai mic cost de conformare?".

Avand in vedere ca investitia se incadreaza pe standardele de cost in vigoare rezulta ca Costul unitar dinamic sau Costul dinamic de generare se afla sub pragul limita.

4.6. Analiza de senzitivitate

Intrucat obiectul de investitii are o valoare totala estimata ce nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 s-a elaborat Analiza Cost Eficacitate.

Analiza de senzitivitate si propune sa stabileasca cat de sensibil va fi viitorul obiectiv la unele modificari ale variabilelor cheie, ce pot aparea in cursul exploatarei sale viitoare si se concretizeaza in variatii ale indicatorilor privind rentabilitatea financiara a proiectului - RIR (rata interna de rentabilitate) si VNA (venitul net actualizat).

Procedura urmata in realizarea prezentei analize a cuprins:

- Identificarea variabilelor utilizate pentru calcularea iesirilor si intrarilor analizei financiare si economice
- Eliminarea variabilelor dependente din punct de vedere determinist care pot conduce la distorsiunea rezultatelor si la inregistrari duble.
- Alegerea variabilelor conform analizei calitative a impactului lor.
- Identificarea variabilelor critice

Variabilele critice care au fost identificate si care vor fi utilizate in cadrul analizei de senzitivitate sunt:

- > Cheltuielile cu investitia
- > Dinamica in timp a costurilor de operare-pret interventie (intretinere)

Efectuand corelatiile necesare se concluzioneaza ca proiectul nu este sensibil la variatia cheltuielilor de operare si nici la variatia costurilor de investitie.

De asemenea analiza de senzitivitate a proiectului efectuata arata ca variatia VAN este mai mica de 5% iar reducerea RIR este mai mica decat 1%, relevandu-se faptul ca proiectul nu este sensibil la modificarea acestor variabile.

4.7. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

In cadrul acestui capitol sunt prezentate riscurile ce pot aparea pe parcursul derularii implementarii si in perioada de functionare a proiectului precum si masurile ce pot fi aplicate pentru reducerea acestora.

Riscuri identificate in perioada de implementare si operare **pe perioada implementarii proiectului putem identifica urmatoarele riscuri:**

- Costurile de investire vor fi mai mari decat bugetul alocat.
- Cresterea tarifului practicat

Riscuri interne:

Aceasta categorie de riscuri depinde direct de modul de desfasurare al activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare sau in faza de executie:

- a) Etapizarea eronata a lucrarilor;
- b) Erori in calculul solutiilor tehnice;
- c) Executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrari;
- d) Nerespectarea normativelor si legislatiei in vigoare
- e) Comunicarea defectuoasa intre entitatile implicate in implementarea proiectului si executantii contractelor de lucrari si achizitii echipamente si utilaje.

Riscuri externe:

Aceasta categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

- a) Obligativitatea repetarii procedurilor de achiziti datorita gradului redus de participare la licitatii;
- b) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita numarului mare de oferte neconforme primite in cadrul licitatiilor;
- c) Cresterea nejustificata a preturilor de achizitie pentru utilajele si echipamentele implicate in proiect;

Administrarea riscurilor interne ale proiectului:

- a) In planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune au fost prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- b) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- c) Managerul de proiect, impreuna cu responsabilul juridic si responsabilul tehnic se vor ocupa direct de colaborarea in bune conditii cu entitatile implicate in implementarea proiectului;
- d) Responsabilul tehnic se va implica direct si va supraveghea atent modul de executie al lucrarilor, avand o bogata experienta in domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrarilor de executie. Acesta va presupune organizarea de raportari partiale pentru fiecare stadiu al lucrarilor in parte. Acestea vor fi prevazute in documentatia de licitatie si la incheierea contractelor;
- e) Se va urmari incadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;
- f) Se va urmari respectarea specificatiilor referitoare la materialele, echipamentele si metodele de implementare a proiectului;
- g) Datorita cresterii gradului de poluare pe parcursul executarii lucrarilor de constructie, se va pune accent pe protectia si conservarea mediului inconjurator.

Administrarea riscurilor externe proiectului:

- a) Asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurente pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme in cadrul procedurilor de achizitie lucrari, echipamente si utilaje;
- b) Estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata.

Activitatea de decizie la nivel financiar

Sistemul va combina elementele esentiale ale functiei de inregistrare si control logic cu procesul de raportare metodică. Succint, prin activitatea decizională intelegem urmatoarele: alegerea strategiilor, alocarea între activitati, revizuirea bugetului, verificarea contabila internă.

Analiza de senzitivitate studiaza efectele asupra rentabilitatii investitiei ale variabilelor individuale, ale variabilelor cheie ale modelului.

Analiza de risc evalueaza efectele variabilelor simultane ale acestora asupra RIR si VNF.

Alte mecanisme de gestionare a riscului

Reactia la Risc

Tehnici de control a riscului recunoscute in literatura de specialitate se impart in urmatoarele categorii:

Evitarea riscului - implica schimbari ale planului de management cu scopul de a elimina aparitia riscului;

Transferul riscului - impartirea impactului negativ al riscului cu o terta parte (contracte de asigurare, garantii);

Reducerea riscului - tehnici care reduc probabilitatea si/sau impactul negativ al riscului;

Planuri de contingenta - planuri de rezerva care vor fi puse in aplicare in momentul aparitiei riscului.

5. Scenariul/Optiunea Tehnico-Economic(a) Optim(a), Recomandat(a)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Cele doua scenarii isi propun doua lucruri similare ca tema de proiectare. Cele doua scenarii doresc sa realizeze un spatiu in care sa se poata desfasura in conditii optime activitatile recreative in aer liber.

Abordarile celor doua scenarii au, in consecinta, puncte similare, determinate de factorii economici in functie de piata serviciilor cu implicatiile pe care le are contextul social si economic al Romaniei asupra acestora.

In consecinta, cele doua scenarii au identificat urmatoarele aspecte definitorii :

Criteriu: durata de functionare

Varianta 1 - Durata de functionare a Locului de joaca este de 8 luni pe an (martie - octombrie).

Varianta 2 - Durata de functionare a Locului de joaca este de 8 luni pe an (martie - octombrie).

Cu privire la durata de functionare ambele optiuni asigura functiunea recreativa in zona prin posibilitatea utilizarii spatiului propus.

Criteriu: capacitate de primire

Varianta 1 - Locul de joaca are capacitate de primire nelimitata.

Varianta 2 - Locul de joaca are capacitate de primire nelimitata.

Ambele scenarii sunt favorabile.

Criteriu: diversitate functionala

Varianta 1 - Amenajarea are in componenta elemente de joaca si divertisment in aer liber.

Tipul de organizare functionala al Locului de joaca:

- Echipamente joaca

- Mobilier urban (banci, cosuri gunoi)

Varianta 2 - Tipul de organizare functionala al Locului de joaca:

- Echipamente joaca

- Mobilier urban (banci, cosuri gunoi)

Ambele scenarii ofera spatii necesare acestor activitati dar Varianta 1 ofera folosirea de materiale naturale usor de achizitionat.

Criteriu: organizarea spatiala in urma interventiei

Varianta 1 - Terenul este ocupat echilibrat in acest scenariu, urmand o schema functionala prezentata mai sus in detaliu.

Varianta 2 - Si in aceasta propunere terenul este ocupat aproape la fel ca in Varianta 1.

Criteriu: Imagine arhitecturala reprezentativa

Varianta 1 - Propunerea amenajarii a urmarit crearea unei imagini arhitecturale reprezentative, recunosibile.

Varianta 2 - Si aceasta propunere creeaza o imagine arhitecturala placuta.

La categoria imagine arhitecturala, ambele scenarii au un impact vizual pozitiv.

Criteriu: executie

Varianta 1 - A se consulta devizul general.

Varianta 2 - A se consulta devizul general.

Lucrarile de construire se estimeaza ca vor implica eforturi in ambele variante.

Calcul scenariu 1.

Valoare totala de investitie (cu TVA) = **196.196,17 lei**

Valoare C+M (cu TVA) = **83.894,14 lei**

Calcul scenariu 2.

Valoare totala de investitie (cu TVA) = **186.057,50 lei**

Valoare C+M (cu TVA) = **82.762,17 lei**

Concluzii:

Varianta 2 este mai economica decat Varianta 1

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

Varianta propusa este Scenariul 2 ca varianta optima de implementat.

Deoarece :

Pentru Varianta 2, proiectul ar fi implementat cu avantaje majore pe termen lung:

- dezvoltarea zonei prin crearea unui spatiu de recreere in cartierul Letea bloc nr. 50 bis

Costurile de realizare in Varianta 2 sunt mai mici decat cele de la Varianta 1.

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind

a) obtinerea si amenajarea terenului

Terenul este proprietatea Primariei Bacau, conform acte anexate

Se vor crea alei pietonale

b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului

Obiectivul nu necesita racord la utilitati.

c) solutia tehnica, cuprinzand descrierea din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi;

Dupa fazele de proiectare si autorizare a documentatiilor, implementarea interventiei descrise in capitolele anterioare presupune parcurgerea urmatoarelor etape tehnice principale:

1. Lucrari de organizare a executiei: delimitarea zonelor de lucru si de acces pe sit, instalarea infrastructurii pentru organizarea de santier.

2. Lucrari de pregatire a amplasamentului: decopertarea stratului vegetal, sapaturi, evacuari/ transport la zona de depozitare.

3. Lucrari de infrastructura: armare, cofrare si turnare a fundatiei, inclusiv izolatii, protectii, umpluturi si instalatiile sub cota zero.

4. Lucrari de finisare exterioara;
5. Lucrari de refacere a amplasamentului si amenajare exterioara, in urma eliberarii terenului de organizarea de santier;
6. Instalare, conectare si punere in functiune a echipamentelor;
7. Mobilare exterioara, decoratiuni, etc.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii

a) indicatori maximali

VARIANTA 1

- Valoarea totala a obiectivului de investitii, cu TVA = **196.196,17 lei**
 - Valoarea totala a obiectivului de investitii, fara TVA = **164.870,73 lei**
- Din care constructii-montaj (C+M) = **70.499,28 lei**

VARIANTA 2

- Valoarea totala a obiectivului de investitii, cu TVA = **186.057,50 lei**
 - Valoarea totala a obiectivului de investitii, fara TVA = **156.350,14 lei**
- Din care constructii-montaj (C+M) = **69.548,04 lei**

b) indicatori minimali

Proiectul a analizat din punct de vedere tehnic si economic realizarea urmatoarelor obiective in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

- Amenajarea terenului

Indicatori	Indicatori proiect SCENARIUL 1	Indicatori proiect SCENARIUL 2
Suprafata terenului	645,94 mp	645,94 mp
Suprafata amenajata	645,94 mp	645,94 mp
Valoarea lucrarilor de baza-C+M	83.894,14 lei	82.762,17 lei
Alte costuri	112.302,03 lei	103.295,33 lei
Valoarea investitiei	196.196,17 lei	186.057,50 lei
Numarul de beneficiari directi	nelimitat	nelimitat
Cost investitie / mp	303,74 lei/mp	288,04 lei/mp

c) durata estimativa (proiectare+executie) a obiectului de investitii este de 6 luni.

5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punct de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Beneficiarul va depune toate diligentele necesare pentru a asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate. In acest sens vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism si eventualele conditionari din avizele si acordurile de principiu eliberate de autoritatile competente. Pe parcursul derularii investitiei se va urmari conformarea la normativele aplicabile domeniului constructiilor, precum si respectarea de catre constructor a codului muncii si a legislatiei aplicabile. Nu vor fi restrictionate categorii de utilizatori de la folosirea acesteia.

Proiectul a fost intocmit in conformitate cu prescriptiile tehnice in constructii in vigoare.

Rezistența mecanică și stabilitate

Proiectarea structurală a fost realizată în conformitate cu normativele în vigoare asigurând respectarea cerințelor de performanță specifice.

Securitate la incendiu

Elementele de lemn ale mobilierului urban sunt ignifugate.

Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele nontoxice.

Igienă, sănătatea și mediul înconjurător

Obiectivul nu constituie o amenințare pentru igiena și sănătatea oamenilor.

Deseurile menajere se vor colecta în cosuri de gunoi propuse și ridicate de o firmă de salubritate.

Siguranță și accesibilitatea în exploatare

Sunt eliminate cauzele care pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin lovire, cadere, alunecare, punere accidentală sub tensiune, ardere, etc. în timpul efectuării unor activități normale sau a unor lucrări de întreținere sau curățenie.

Protecție împotriva zgomotului

Obiectivul este în aer liber și nu sunt surse mari de zgomot.

Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

Se vor folosi materiale naturale (pietris marunt)

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate, sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finanțare ale investiției propuse prin proiect se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire - DA

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege -DA

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - DA

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților - DA

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - DA

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice – NU E CAZUL

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este UAT Municipiul Bacău.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, esalonarea investiției pe ani, resurse necesare.

Durata estimată de implementare (achiziție+proiectare+autorizare) a obiectivului de investiție este de 4 luni.

Durata de execuție a lucrărilor de realizare a investiției este 8 luni.

Implementarea va fi monitorizata de catre echipa de implementare a proiectului, desemnata de catre beneficiar, care va avea si responsabilitatea raportarii tehnice si financiare. Lucrarile de santier vor fi monitorizate de catre dirigintii de santier.

Entitatile cu responsabilitati in implementarea proiectului sunt:

- **Beneficiarul** - (monitorizare si controlul executiei lucrarilor, coordonarea implementarii, alocarea resurselor)
- **Proiectantul** - (furnizarea de asistenta tehnica pe durata realizarii lucrarilor)
- **Executantul** - (punerea in opera a variantei selectate)
- **Dirigintele de santier** - (monitorizarea activitatii executantului si a conformarii la prevederile legale)

Activitatile de monitorizare, implementare si control ale desfasurarii proiectului se vor realiza pe amplasament si la sediul UAT Municipiului Bacau.

Pe parcursul executiei lucrarilor, data fiind varietatea de operatiuni necesare a fi efectuate si complexitatea proiectului, se estimeaza ca Executantul va trebui sa asigure un efectiv de minim 6 persoane, care sa fie alocate in santier pentru punerea in opera a activitatilor prevazute in proiect.

Esalonarea costurilor exprimate in lei, cu TVA, coroborata cu graficul de realizare a investitiei, este anexata.

7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare

Exploatarea/operarea investitiei va fi realizata de catre compartimentul de specialitate din cadrul UAT Bacau. Accesul la infrastructura va fi liber si nu va fi restrictionat pentru nici o categorie de utilizatori.

Beneficiarul va urmari comportamentul in exploatare al investitiei, urmand sa solicite remedierea oricaror elemente se degradeaza, pe durata garantiei lucrarilor, urmand ca ulterior sa elaboreze si sa aplice un plan propriu de mentenanta si intretinere.

Resursele necesare pentru exploatarea/operarea si intretinerea investitiei se compun din resurse umane (3 locuri de munca nou create pentru obiectivului, precum si personalul din cadrul compartimentului de specialitate al UAT Bacau) si resurse financiare necesare acoperirii costurilor de operare identificate in cadrul analizei cost-eficacitate.

7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale

Pe perioada de realizare a investitiei se recomanda constituirea unei echipe de implementare, care sa cuprinda urmatoarele posturi:

- ☐ Manager de proiect
- ☐ Responsabil implementare si proceduri Ap- expert de specialitate
- ☐ Responsabil financiar

Pe perioada de operare a investitiei se recomanda constituirea unei echipe de operare, care sa cuprinda cel putin urmatoarele posturi:

- ☐ Responsabil mentenanta si intretinere

8.CONCLUZII SI RECOMANDARI

Obiectivul general al proiectului vizeaza reconversia functionala a terenurilor si suprafetelor degradate in scopul revitalizarii mediului urban al Municipiului Bacau, reducerii poluarii aerului si cresterea oportunitatilor de agrement si petrecere a timpului liber pentru locuitorii municipiului.

DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA PROIECTATA:

VARIANTA 2 - ANSAMBLU DE JOACA CU ECHIPAMENTE - VARIANTA 2

Regimul de inaltime al constructiei noi este Parter

S teren = 645,94 mp.

S amenajata = 645,94 mp

Din care:

- Tartan = 156,38 mp (suprafata de siguranta)
- Zona pietris = 413,49 mp
- Alei din pavele = 76,07 mp.
- Borduri de lemn L = 52,55 ml
- Borduri de beton L = 61,42 ml
- Banci clasice propuse = 12 buc.
- Cosuri de gunoi din metal cu elemente din lemn = 2 buc.

P.O.T. = 100 %

C.U.T. = 1,00

Grad "IV" Rez.foc

Categoria "D" de importanta.

± 0,00 = 160,32

B. PIESE DESENATE

1. Plan de incadrare in zona;
2. Plan de situatie existent;
3. Plan de situatie coordonator retele
4. Plan de situatie propus – varianta 1;
5. Plan de amenajare – Propunere – varianta 1;
6. Plan de situatie propus – varianta 2;
7. Plan de amenajare – Propunere – varianta 2;
8. Lista echipamente - varianta 1
9. Lista dotari – varianta 1
10. Lista echipamente - varianta 2
11. Lista dotari – varianta 2

INTOCMIT:

C. Arh. Panaitescu Alexandru



Faza: SF

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

AMENAJARE LOC DE JOACA COPII Letea 32-46 (Loc de joaca 50 bis)

VARIANTA 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	225,00	42,75	267,75
3.1.1.	Studii de teren (studii topo)	225,00	42,75	267,75
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificare performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	18.900,00	3.591,00	22.491,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.300,00	2.147,00	13.447,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600,00	114,00	714,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	3.250,00	617,50	3.867,50
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1.750,00	332,50	2.082,50
TOTAL CAPITOL 3		23.875,00	4.536,25	28.411,25
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	61.345,82	11.655,71	73.001,53
4.1.1.	Arhitectura	46.180,63	8.774,32	54.954,95
4.1.1.1.	Lucrări arhitectură	46.180,63	8.774,32	54.954,95
4.1.2.	Structura de rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Echipare loc de joacă - infrastructură echipamente	15.165,19	2.881,39	18.046,58
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.153,46	1.359,16	8.512,62
4.2.1.	Manopera montaj echipamente	7.153,46	1.359,16	8.512,62
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	47.198,12	8.967,64	56.165,76

4.3.1	Echipamente loc de joaca	47.198,12	8.967,64	56.165,76
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	5.671,00	1.077,49	6.748,49
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		121.368,40	23.060,00	144.428,40
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.000,00	380,00	2.380,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1.775,49	0,00	1.775,49
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	352,50	0,00	352,50
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	70,50	0,00	70,50
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	352,50	0,00	352,50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	14.351,84	2.726,85	17.078,69
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		19.627,33	3.391,85	23.019,18
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		164.870,73	31.325,44	196.196,17
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		70.499,28	13.394,86	83.894,14

PROIECTANT,
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.



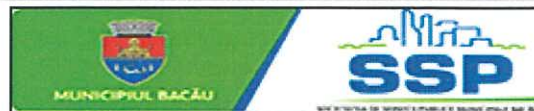
OBIECTIV:

Loc de joaca ANL 32-50 BIS Var 1

Beneficiar:

Proiectant:

Executant:



Proiect: _____

nr: _____

F2cp - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	61,345.82
4.1.1	[0001.1] Lucrari arhitectura	46,180.63
4.1.1.1	[0001.1.1] Arhitectura	46,180.63
4.1.2	[0001.2] Echipare loc de joaca Var 1	15,165.19
4.1.2.1	[0001.2.1] Infrastructura echipamente	15,165.19
	TOTAL I	61,345.82
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7,153.46
	TOTAL II	7,153.46
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	47,198.12
4.3.1	[0001.2] Echipare loc de joaca Var 1	47,198.12
4.3.1.1	[0001.2] Lista echipamente	47,198.12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	5,671.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	52,869.12
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		121,368.40
TVA 19%:		23,060.00
TOTAL VALOARE:		144,428.40

Intocmit,

Director Tehnic,

Ing. Stefanescu Ion



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

H

OBIECTIV: Loc de joaca ANL 32-50 BIS Var 1

OBIECTUL: Echipare loc de joaca Var 1

LISTA: Lista echipamente

Beneficiar:

Proiectant:

Executant:



Proiect: _____

nr: _____

C11 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice,

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	LKL08-C33 Leagan doua locuri din lemn	buc	1,00	2.381,2800	2.381,28	Loftek BAIA MARE similar	
2	LKL08-K49 Leagan doua locuri din lemn	buc	1,00	3.120,5000	3.120,50	Loftek BAIA MARE similar	
3	LKB07-241 Balansoar	buc	1,00	1.156,4000	1.156,40	Loftek BAIA MARE similar	
4	LKB0224 Balansoar	buc	1,00	1.467,9000	1.467,90	Loftek BAIA MARE similar	
5	LKA02-844 Balansoar pe arc doua locuri " Girafa"	buc	1,00	1.283,0000	1.283,00	Loftek BAIA MARE similar	
6	LKA01-362 Balansoar pe arc "Vrabiuta"	buc	1,00	1.108,8000	1.108,80	Loftek BAIA MARE similar	
7	LKFMS5850 Echipament fitness combinat	buc	1,00	2.233,5000	2.233,50	Loftek BAIA MARE similar	
8	LKFMS3370 Echipament fitness ptr intarirea spatelui	buc	1,00	3.189,1200	3.189,12	Loftek BAIA MARE similar	
9	LKFMS0110 Echipament fitness bicicleta eliptica	buc	1,00	2.930,4000	2.930,40	Loftek BAIA MARE similar	
10	LKB10118 Nisipar	buc	1,00	945,1200	945,12	Loftek BAIA MARE similar	
11	LK11 Masa de sah 2 persoane	buc	1,00	902,9000	902,90	Loftek BAIA MARE similar	
12	LKK2554 Ansamblu de joaca	buc	1,00	26.479,2000	26.479,20	Loftek BAIA MARE similar	
TOTAL:					47.198,12		

lei



Intocmit,

Director Tehnic,

Ing. Stefanescu Ion

OBIECTIV: Loc de joaca ANL 32-50 BIS Var 1

OBIECTUL: Echipare loc de joaca Var 1

LISTA: Lista dotari

Beneficiar:

Proiectant:

Executant:



Proiect: _____ nr: _____

C11 - LISTA cu cantitatile de dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Banca lemn pe suport metalic	buc	12,00	395,0000	4.740,00	Loftek BAIA MARE similar	
2	Cos gunoi	buc	2,00	465,5000	931,00	Loftek BAIA MARE similar	
TOTAL:				lei	5.671,00		

Intocmit,

Director Tehnic,

Ing. Stefanescu Ion



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

Faza: SF

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției
AMENAJARE LOC DE JOACA COPII ANL 32-46 (Loc de joacă 50 bis)

VARIANTA 2

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	225,00	42,75	267,75
	3.1.1. Studii de teren (Studiu Topo)	225,00	42,75	267,75
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	18.900,00	3.591,00	22.491,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrarilor de interventii si deviz general	11.300,00	2.147,00	13.447,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor(DTAC)	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	600,00	114,00	714,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	4.000,00	760,00	4.760,00
3.6.	Organizarea procedurii de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanța	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	4.850,00	921,50	5.771,50
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	3.350,00	636,50	3.986,50
TOTAL CAPITOL 3		25.475,00	4.840,25	30.315,25
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	60.394,58	11.474,97	71.869,55
	4.1.1. Arhitectura	45.229,39	8.593,58	53.822,97
	4.1.1.1 Lucrari arhitectura	45.229,39	8.593,58	53.822,97
	4.1.2. Structura de rezistenta	0,00	0,00	0,00
	4.1.3. Instalatii	0,00	0,00	0,00
	4.1.4 Echipare loc de joaca - infrastructura echipamente	15.165,19	2.881,39	18.046,58
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.153,46	1.359,16	8.512,62
	4.2.1 Manopera montaj echipamente	7.153,46	1.359,16	8.512,62
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	38.813,52	7.374,57	46.188,09

74

4.3.1	Echipamente loc de joaca	38.813,52	7.374,57	46.188,09
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	5.671,00	1.077,49	6.748,49
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		112.032,56	21.286,19	133.318,75
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.000,00	380,00	2.380,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1.765,03	0,00	1.765,03
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	347,74	0,00	347,74
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	69,55	0,00	69,55
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	347,74	0,00	347,74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	13.578,26	2.579,87	16.158,12
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		18.843,28	3.244,87	22.088,15
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		156.350,84	29.706,66	186.057,50
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+.4.1+4.2+5.1.1)		69.548,04	13.214,13	82.762,17

PROIECTANT,
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.



OBIECTIV: Loc de joaca ANL 32-50 BIS Var 2

Beneficiar: _____

Proiectant: _____

Executant: _____



Proiect: _____

nr: _____

F2cp - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	60,394.58
4.1.1	[0003.3] Lucrari arhitectura	45,229.39
4.1.1.1	[0003.3.1] Arhitectura	45,229.39
4.1.2	[0003.4] Echipare loc de joaca	15,165.19
4.1.2.1	[0003.4.1] Infrastructura echipamente	15,165.19
	TOTAL I	60,394.58
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7,153.46
	TOTAL II	7,153.46
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	38,813.52
4.3.1	[0003.4] Echipare loc de joaca Var 2	38,813.52
4.3.1.1	[0003.4] Lista echipamente	38,813.52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	5,671.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	44,484.52
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		112,032.56
TVA 19%:		21,286.19
TOTAL VALOARE:		133,318.75

Intocmit,

Director Tehnic,

Ing. Stefanescu Ion

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

76

OBIECTIV: Loc de joaca ANL 32-50 BIS Var 2

OBIECTUL: Echipare loc de joaca Var 2

LISTA: Lista echipamente

Beneficiar:

Proiectant:

Executant:



Proiect: _____ nr: _____

C11 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	LKL08-C33 Leagan doua locuri din lemn	buc	1,00	2.381,2800	2.381,28	Loftek	BAIA MARE similar
2	LKL08-K49 Leagan doua locuri din lemn	buc	1,00	3.120,5000	3.120,50	Loftek	BAIA MARE similar
3	LKB07-241 Balansoar	buc	1,00	1.156,4000	1.156,40	Loftek	BAIA MARE similar
4	LKB0224 Balansoar	buc	1,00	1.467,9000	1.467,90	Loftek	BAIA MARE similar
5	LKA02-844 Balansoar pe arc doua locuri " Girafa"	buc	1,00	1.283,0000	1.283,00	Loftek	BAIA MARE similar
6	LKA01-362 Balansoar pe arc "Vrabiuta"	buc	1,00	1.108,8000	1.108,80	Loftek	BAIA MARE similar
7	LKFMS5850 Echipament fitness combinat	buc	1,00	2.233,5000	2.233,50	Loftek	BAIA MARE similar
8	LKFMS3370 Echipament fitness ptr intarirea spatelui	buc	1,00	3.189,1200	3.189,12	Loftek	BAIA MARE similar
9	LKFMS0110 Echipament fitness bicicleta eliptica	buc	1,00	2.930,4000	2.930,40	Loftek	BAIA MARE similar
10	LKB10118 Nisipar	buc	1,00	945,1200	945,12	Loftek	BAIA MARE similar
11	LK11 Masa de sah 2 persoane	buc	1,00	902,9000	902,90	Loftek	BAIA MARE similar
12	LKKD3435 Ansamblu de joaca 3-12 ani	buc	1,00	18.094,6000	18.094,60	Loftek	BAIA MARE similar
TOTAL:					38.813,52		

Intocmit,

Director Tehnic,

Ing. Stefanescu Ion



OBIECTIV: Loc de joaca ANL 32-50 BIS Var 2

OBIECTUL: Echipare loc de joaca Var 2

LISTA: Lista dotari

Beneficiar:

Proiectant:

Executant:



Proiect: _____

nr: _____

C11 - LISTA cu cantitatile de dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1		3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Banca lemn pe suport metalic	buc	12,00	395,0000	4.740,00	Lofrek BAIA MARE similar	
2	Cos gunoi	buc	2,00	465,5000	931,00	Lofrek BAIA MARE similar	
TOTAL:					5.671,00		



Intocmit,

Director Tehnic,

Ing. Stefanescu Ion

Tabel 1 : Cheltuieli de operare scenariu 1

Amenajare loc de joaca copii Letea 32-46 (Loc de joaca 50 bis)

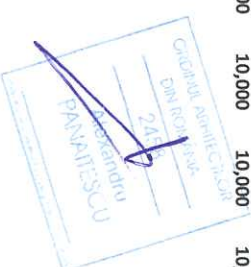
	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total costuri recurente	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Costuri de intretinere curenta	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Costuri de reparatii	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000

Cheltuieli de operare
24.158
Alexandru
PANAITESCU

Tabel 2 Cheltuieli de operare scenariu 2

Amenajare loc de joaca copii Letea 32-46 (loc de joaca 50 bis)

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total costuri recurente	0,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Costuri de intretinere curenta		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Costuri de reparatii		10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000



Tabel 3 Cheltuieli de operare -contributia proiectului

Amenajare loc de joaca copii letea 32-46 (Loc de joaca 50 bis)

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total costuri recurente	-50,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Costuri de intretinere curenta	-30,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000
Costuri de reparatii	-20,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000

Căminul Așezării
 din localitatea
 Alexandru
 BĂLĂTESCU

Tabel 4 Determinarea ratei interne de rentabilitate financiară

Amenajare loc de joaca copii Letea 32-46 (loc de joaca 50 bis)

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total Venituri																				
Venituri din exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Valoare reziduala		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total costuri recurente																				
Costuri de intretinere curenta	-50,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Costuri de reparatii	-30,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000
Total cu investitia de baza																				
Costuri totale cu realizarea investitiei	186,007,500																			
Total costuri	186,007,500	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-27,928,625
Flux de numerar net																				
Factor de actualizare (5%)	-186,007,500	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	27,928,625
Flux de numerar actualizat	0,952	0,907	0,864	0,823	0,784	0,746	0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481	0,458	0,436	0,416	0,396	0,377
	-177,150,000	18,141	17,277	16,454	15,671	14,924	14,214	13,537	12,892	12,278	11,694	11,137	10,606	10,101	9,620	9,162	8,726	8,310	7,915	10,526,005
VNAF/C																				
RIRF/C	-166,401,336																			
	-9,47%																			

ORDINUL ARHITECTOR
DIN ROMANIA
2458
Alexandru
PANAITESCU
Căminul de copii din Letea 32-46

Tabel 5 Determinarea sustenabilității financiare

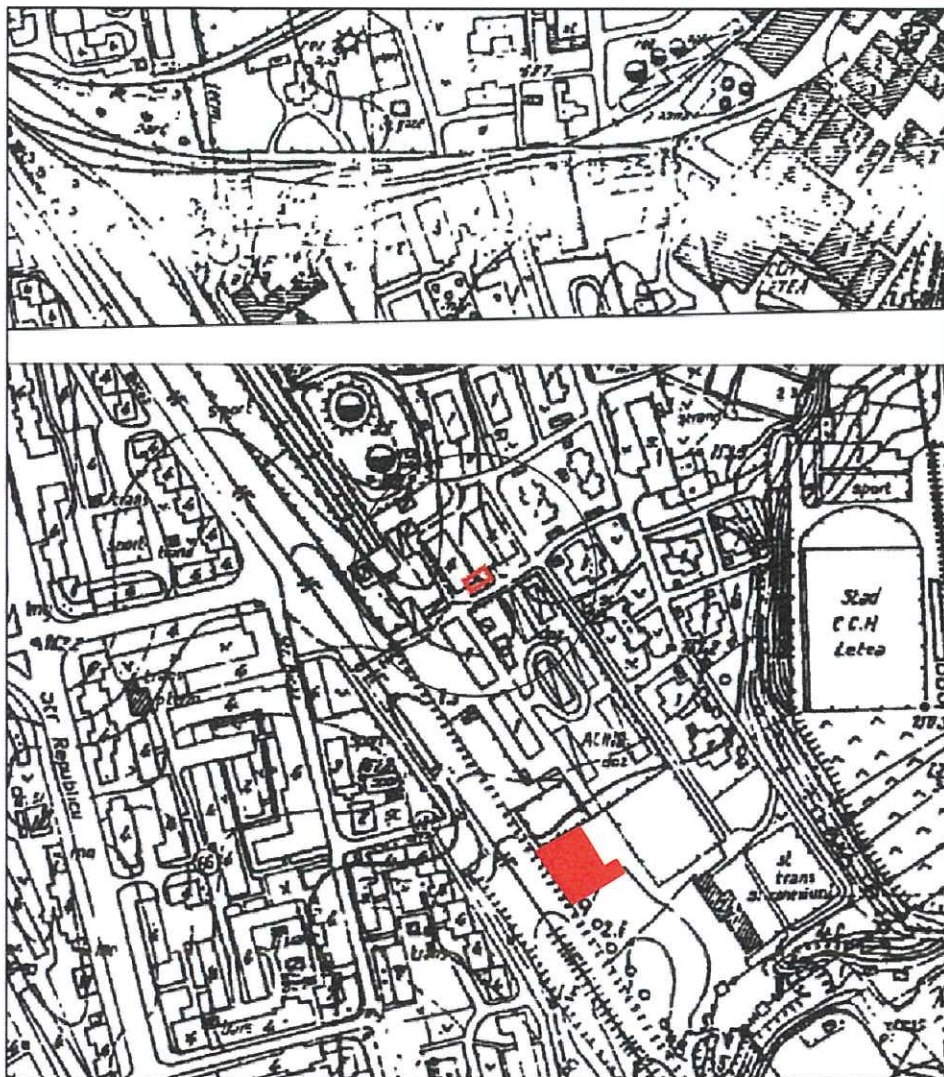
Amenajare loc de joacă copii Letea 32-46 (Loc de joacă 50 bis)

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total ieșiri	186,007,500	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Cheltuieli de investiții	186,057,500																			
Cheltuieli de operare	-50,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Total intrări	186,057,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Surse proprii și guvernamentale	186,057,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Venituri din operare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Flux de numerar net	50,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Flux de numerar cumulat	50,000	70,000	90,000	110,000	130,000	150,000	170,000	190,000	210,000	230,000	250,000	270,000	290,000	310,000	330,000	350,000	370,000	390,000	410,000	430,000

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
2458
Alexandru
PRĂDĂTESCU
Căminul 2017-2018, Strada 101, nr. 101

PLANE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5.000

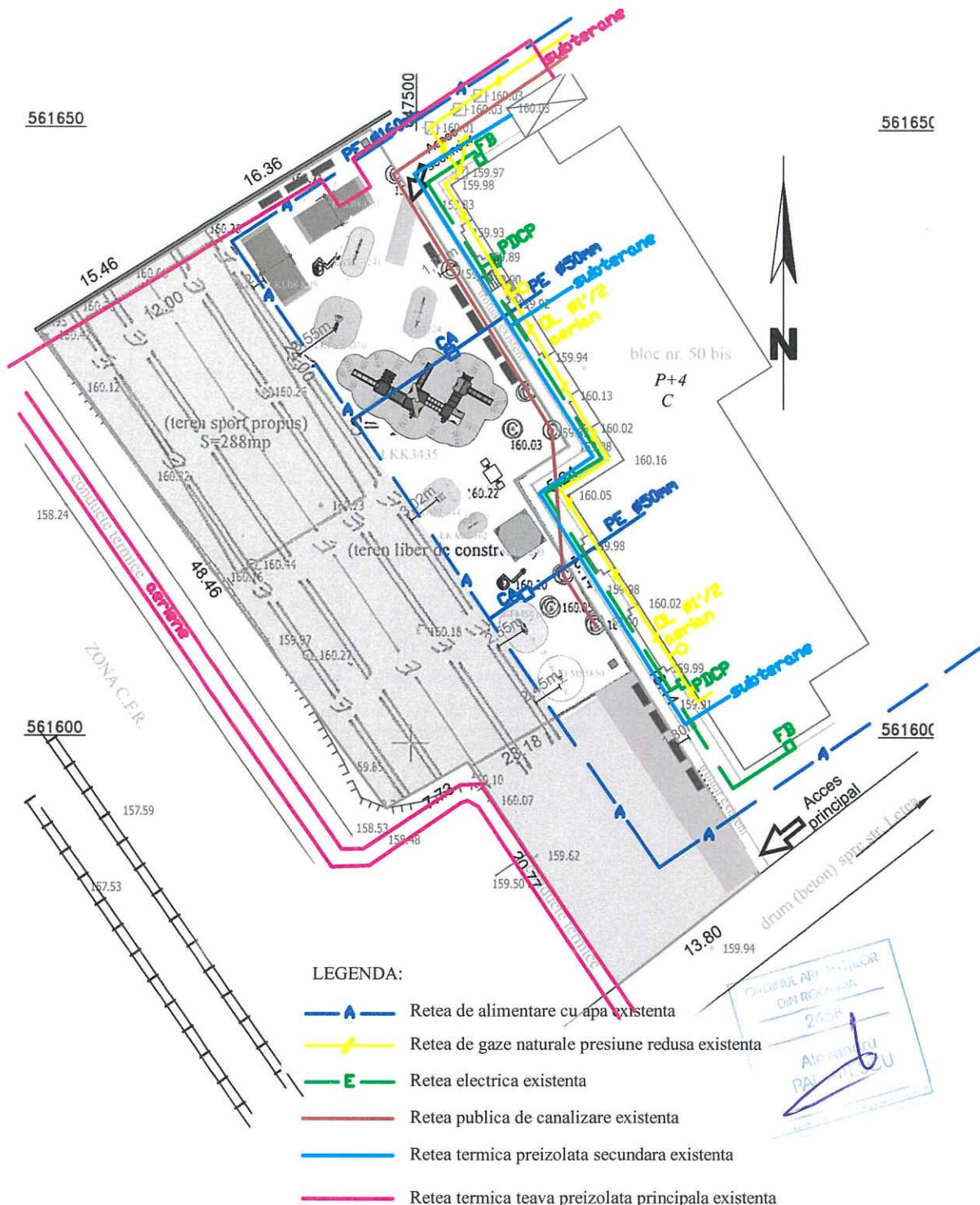


Zona studiată

Nomenclatura: L-35-54-B-d-3-II



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017				DENUMIREA PROIECTULUI: AMENAJARE LOCURI DE JOACA ANL 32-46 - LOC DE LOACA ANL 50 BIS AMPLASAMENT: Str. Letea nr. 50 BIS, Mun. Bacău, Jud. Bacău BENEFICIAR: Municipiul Bacău	PROIECT NR. 39 DIN: 2018
SEF PROIECT :	C.Arh.Panaiteanu Alexandru	SEMNATURA	SCARA	PLAN DE INCADRARE	
PROIECTAT :	C.Arh.Panaiteanu Alexandru		1:5000		
DIRECTOR:	Ing. NICOLAE ZAHARIA		DATA 2018		
					FAZA: S. F. PLANSA: A 0



Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
Sistem de referință Marea Neagră (z)

S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A. Nr.Reg.Com.: J4/4/2017				DENUMIREA PROIECTULUI: AMENAJARE LOCURI DE JOACA ANL 32-46 - LOC DE LOACA ANL 50 BIS AMPLASAMENT: Str.Letea nr. 50 BIS, Mun. Bacău, Jud. Bacău BENEFICIAR: Municipiul Bacău	PROIECT NR. 39 DIN: 2018
SEF PROIECT :	C.Arh.Panaitescu Alexandru	SEMNAȚURĂ	SCARA	PLAN DE SITUAȚIE COORDONATOR REȚELE	FAZA:
PROIECTAT :	C.Arh.Panaitescu Alexandru		1:500		S. F.
DIRECTOR:	Ing. NICOLAE ZAHARIA		2018		PLANSĂ:
					C 1



Reg. Inaltime-parter
S teren=645,94mp
S amenajata=645,94mp

Grad IV Rez.Foc
Cat "D" imp.
P.O.T.=100%
C.U.T.=1
+0,00=160,32

Legenda amenajare

LKL08-C33 - Scranciob (similar)
LKL08-K49 - Scranciob (similar)
LKB07-241 - Balansoar (similar)
LKB0224 - Balansoar (similar)
LKK2554 - Ansamblu de joaca (similar)
LKA02-844 - Balansoar (similar)
LKA01-362 - Balansoar (similar)
LK10-290 - Nisipar (similar)
LKFMS 5850 - Echipament fitness (similar)
LKFMS 3370 - Echipament fitness (similar)
LKFMS 0110 - Echipament fitness (similar)
Lk11 - Masa de sah (similar)

- - Cosuri de gunoi propuse 2 buc.
- - Banci propuse 12 buc.
- - Alei pavele propuse = 76,07 mp
- - Trotuar existent
- - Spatiu verde existent
- - Pietris propus= 404,07 mp
- - Tar.tan propus pe suprafetele de siguranta = 165,80 mp
- - Bordura de beton = 61,42m
- - Bordura de lemn = 52,55m
- - Gard beton existent
- ⊙ - Camine canalizare
- ⊙ - Stalpi iluminat existenta

Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
Sistem de referinta Marea Neagra (z)

		S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A		DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare loc de joaca ANL 32-50BIS		PROECT NR.: 39	
		Nr.Reg.Com.: J4/4/2017		AMPLASAMENT: Str.Letea nr 50bis, Mun. Bacau, Jud. Bacau		DIN:	
				BENEFICIAR: Primaria Mun .Bacau		2018	
	NUME:	SEMNATURA	SCARA	PLAN DE AMENAJARE ANL 50bis / varianta1 -propunere-			
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		1:100				
PROIECTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		DATA				
DIRECTOR:	ING. NICOLAE ZAHARIA		2018				
				FAZA: S.F.			
				PLANSA: A 2			



Reg. Inaltime-parter
S teren=645,94mp
S amenajata=645,94mp

Grad IV Rez.Foc
Cat "D" imp.
P.O.T.=100%
C.U.T.=1
+0,00=160,32

Legenda amenajare

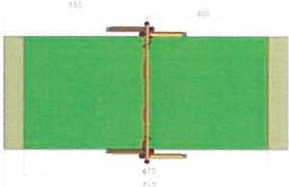
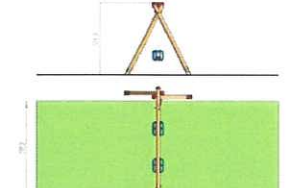
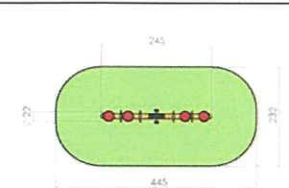
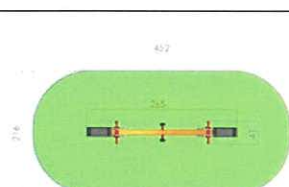
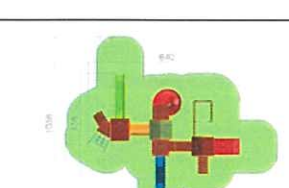
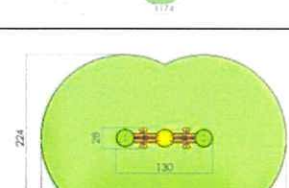
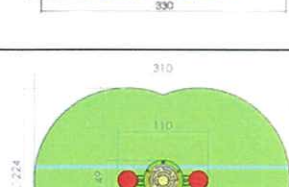
LKL08-C33 - Scranciob (similar)
LKL08-K49 - Scranciob (similar)
LKB07-241 - Balansoar (similar)
LKB0224 - Balansoar (similar)
LKKD3435 - Ansamblu de joaca (similar)
LKA02-844 - Balansoar (similar)
LKA01-362 - Balansoar (similar)
LK10-290 - Nisipar (similar)
LKFMS 5850 - Echipament fitness (similar)
LKFMS 3370 - Echipament fitness (similar)
LKFMS 0110 - Echipament fitness (similar)
Lk11 - Masa de sah (similar)

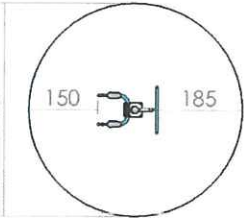
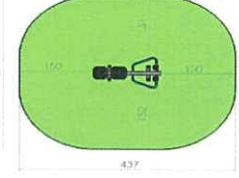
- - Bordura de beton = 61.42m
- - Bordura de lemn = 52.55m
- - Cosuri de gunoi propuse 2 buc.
- - Banci propuse 12 buc.
- - Alei pavele propuse = 76,07 mp
- - Trotuar existent
- - Spatiu verde existent
- - Pietris propus= 413,49mp
- - Tartan propus pe suprafetele de siguranta = 156,38 mp
- - Gard beton existent
- ⊙ - Camine canalizare
- ⊙ - Stalpi iluminat existenta

Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
Sistem de referinta Marea Neagra (z)



 S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A. Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare loc de joaca ANL 32-50BIS AMPLASAMENT: Str.Letea nr 50bis, Mun. Bacau, Jud. Bacau BENEFICIAR: Primaria Mun .Bacau		PROIECT NR.: 39 DIN: 2018
SEF PROIECT :	NUME:	SEMNTURA	SCARA	PLAN DE AMENAJARE ANL 50bis / varianta2 -propunere-	
PROIECTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		1:100		
DIRECTOR:	ING. NICOLAE ZAHARIA		DATA 2018		
					FAZA: S.F. PLANSA: A 2

Echipament	Descriere	Denumire echipament	Nr. Buc.
	Leagan doua locuri Inaltime echipament: 2.12 m Înălțime maximă de cădere: 0.52 m Dimensiuni echipament: 3.29 x 1.98 m Dimensiune spatiu de siguranta: 7.10 x 2.83 m	Similar LKL08-C33	1 buc.
	Leagan doua locuri Inaltime echipament: 2.13 m Înălțime maximă de cădere: 1,24 m Dimensiuni echipament: 3.29 x 1.98 m Dimensiune spatiu de siguranta: 7.10 x 2.83 m	Similar LKL08-K49	1 buc.
	Balansoar 3-12 ani Balansoar pe structură din lemn, cu patru locuri, cu scaune rotunde și cu manere metalice.	Similar LKB07-241	1 buc.
	Balansoar 3-12 ani Balansoar cu două locuri decorat cu caluți, arcuit, cu mânere și scaun dreptunghiular, confecționat din lemn cu elemente de conectare din metal galvanizat.	Similar LKK0224	1 buc.
	Ansamblu de joaca 3-12 ani Înălțime echipament: 3,29 m Înălțime maximă de cădere: 1,50 m Dimensiuni echipament - 8.47 x 6.35 m Dimensiune spatiu de siguranta = 10.97 x 10.35 m	Similar LKK2554	1 buc
	Balansoar 3-12 ani - Balansoar pe arc cu două locuri , decorat cu girafe, cu scaune din lemn, rotunde, mânere de susținere și bare de sprijin pentru picioare. Inaltimea maxima de cadere = 0,40 m Dimensiuni echipament - 1.30 x 0.28 m Dimensiune spatiu de siguranta = 3.30 x 2.24 m	Similar LKA02-844	1 buc
	Balansoar pe arc 3-12 ani Înălțime maximă de cădere: 0.38 m Dimensiuni echipament: 0.42m x 0.65m x 0.64 m Dimensiune spatiu de siguranta: 2.65 m x 2.42 m	Similar LKA01-362	1 buc

	Nisipar : Suport nisip de formă pătrată cu margini de lemn, cu colțurile prinse în stinghii colorate. Înălțime echipament: 0,28m Dimensiuni echipament: 3.15 x 3.15 m	Similar LKB10-290	1 buc.
	Echipament fitness combinat Înălțime echipament: 2,04 m Dimensiune spațiu de siguranță: 4.67 x 4.67 m	Similar LKFMS5850	1 buc.
	Echipament fitness pentru întărirea spatelui Dimensiuni echipament: 0.76m x 1.37m x 0.46 m Dimensiune spațiu de siguranță: 4.37 x 3.79 m	Similar LKFMS3370	1 buc.
	Echipament fitness - bicicleta eliptică Dimensiuni echipament: 0.53m x 1.35 m x 1.71 m Dimensiune spațiu de siguranță: 4.35 x 3.53 m	Similar LKFMS0110	1 buc.
	Masa de sah cu doua scaune Înălțime echipament: 0.75 m Dimensiuni echipament: 1.72 x 0.71 m; masa: 0.71 x 0.71 m; scaun: 0.35 x 0.35 m	Similar LK11	1 buc.

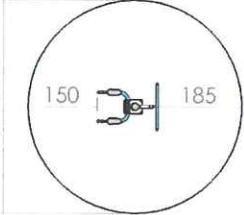
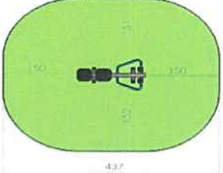


	Cos gunoi Dimensiuni echipament: Ø 0.37 x 0.70 m		2 buc
	Banca pentru parc, cu spatar, metal + lemn, natur Dimensiuni: 170 x 50 x 80 cm	Clasica	12 buc



„Amenajare loc de copii ANL 32-46 (Loc de joaca 50 bis)”

94

	Nisipar : Suport nisip de formă pătrată cu margini de lemn, cu colțurile prinse în stinghii colorate. Înălțime echipament: 0,28m Dimensiuni echipament: 3.15 x 3.15 m	Similar LKB10-290	1 buc.
	Echipament fitness combinat Înălțime echipament: 2,04 m Dimensiune spațiu de siguranță: 4.67 x 4.67 m	Similar LKFMS5850	1 buc.
	Echipament fitness pentru întărirea spatelui Dimensiuni echipament: 0.76m x 1.37m x 0.46 m Dimensiune spațiu de siguranță: 4.37 x 3.79 m	Similar LKFMS3370	1 buc.
	Echipament fitness - bicicleta eliptică Dimensiuni echipament: 0.53m x 1.35 m x 1.71 m Dimensiune spațiu de siguranță: 4.35 x 3.53 m	Similar LKFMS0110	1 buc.
	Masa de sah cu doua scaune Înălțime echipament: 0.75 m Dimensiuni echipament: 1.72 x 0.71 m; masa: 0.71 x 0.71 m; scaun: 0.35 x 0.35 m	Similar LK11	1 buc.



	Cos gunoi Dimensiuni echipament: Ø 0.37 x 0.70 m		2 buc
	Banca pentru parc, cu spatar, metal + lemn, natur Dimensiuni: 170 x 50 x 80 cm	Clasica	12 buc

