HOTĂRÂREA NR. 459 DIN 23.12.2019

privind aprobarea concesionarii directe a unor suprafete de teren proprietate privata a municipiului Bacau ce reprezinta cota indiviza aferenta imobilelor din Str. Izvoare, proprietatea persoanelor fizice

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 23.12.2019, potrivit art.133(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere:

-Prevederile Art. 2 din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84/04.05.2015 privind acordarea, cu titlu gratuit, pe perioada construirii, a dreptului de folosinta asupra terenului in suprafata de 2.000,00 m.p., situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Izvoare, f.nr., catre Asociatia Habitat for Humanity Comanesti;

-Prevederile H.C.L. nr. 159/15.05.2017 privind darea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 7.864,00 m.p. situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Izvoare, f.nr., catre Asociatia Habitat for Humanity Romania si aprobarea cesionarii dreptului de folosinta gratuita asupra suprafetei de 2.000,00 m.p. teren, stabilit prin H.C.L. nr. 84/04.05.2015 de catre Asociatia Habitat for Humanity Comanesti catre Asociatia Habitat for Humanity Romania;

-Prevederile H.C.L. nr. 480/14.12.2018 privind dezlipirea terenului in suprafata de 9.864,00 m.p. situat in Bacau, str. Izvoare, nr. 127 - 129;

-Autorizatiile de Construire nr. 162/04.08.2017, nr. 163/04.08.2017 si nr. 287/27.09.2018 eliberate de Primaria Municipiului Bacau;

-Procesele-Verbale de receptie la terminarea lucrarilor nr. 50/25.01.2018 si nr. 122/25.01.2019 eliberate de Primaria Municipiului Bacau;

-Certificatele de atestare a edificarii constructiilor nr. 27665/23.05.2018 si nr. 18426/21.02.2019, eliberate de Primaria Municipiului Bacau;

-Procesele-Verbale de predare-primire a constructiilor cu destinatia de locuinta incheiate in data de 06.11.2019 si 21.10.2019, intre Asociatia Habitat for Humanity Romania si d-nii Aroboaie Gheorghiță-Cristinel si Aroboaie Alina, Manciu Alexandru si Manciu Roxana, Luca Ionela-Mădălina, Filip Mihai si Filip Maria, Marian Ionel si Marian Anca, Roman Marius-Andrei si Roman Anca-Maria si Butnaru Sergiu-Marian si Butnaru Loredana-Anca;

-Contractele de Vanzare autentificate sub nr. 3359/06.11.2019, nr. 3366/06.11.2019, nr. 3353/06.11.2019, nr. 3181/21.10.2019, nr. 3186/21.10.2019, nr. 3180/21.10.2019 si nr. 3345/06.11.2019 la Biroul Individual Notarial Cristudor Elena;

-Cererile d-lor Aroboaie Gheorghiță-Cristinel si Aroboaie Alina, Manciu Alexandru si Manciu Roxana, Luca Ionela-Mădălina, Filip Mihai si Filip Maria, Marian Ionel si Marian Anca, Roman Marius-Andrei si Roman Anca-Maria si Butnaru Sergiu-Marian si Butnaru Loredana-Anca, inregistrate la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 40736/26.11.2019, nr. 40737/26.11.2019, nr. 40713/26.11.2019, nr. 40861/27.11.2019, nr. 40863/27.11.2019, 40862/27.11.2019 si nr. 41862/11.12.2019 prin care solicita concesionarea suprafetelor de teren proprietate privata a Municipiului Bacau ce reprezinta cota indiviza aferenta imobilelor proprietate din Str. Izvoare;

-Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr.13092 /13.12.2019;

-Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 13094/13.12.2019 ;

-Raportul Direcției Juridice și Administrației Locale înregistrat cu nr. 13189/1/16.12.2019 ;

-Raportul Arhitectului Șef înregistrat cu nr. 13189/2/16.12.2019 ;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 2204/23.12.2019 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 2205/20.12.2019 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 2206/19.12.2019 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 2207/23.12.2019 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesionare – potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
-Prevederile art. 40 alin. (2) si alin. (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
-Prevederile art. 108 lit. "b", ale art. 129 alin. (2) lit. "c" si alin. (6) lit. "b", , ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit."a", ale art. 197, ale art. 199 alin. (1) si alin. (2), ale art. 200, ale art. 242 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. "a" si lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art. 362 (1) şi art. 139 alin. 3 lit. "g" şi alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART. 1 – **(1.1.)** Se aproba concesionarea directa catre d-nii Aroboaie Gheorghiţă-Cristinel si Aroboaie Alina, a suprafetei de 106,56 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Izvoare nr. 129 D1, nr. cadastral 85075, intabulat in cartea funciara 85075 UAT Bacau, teren ce reprezinta cota indiviza aferenta locuintei cu numar cadastral 85075-C1-U1, conform ANEXEI NR. 1 – parte integranta din prezenta hotarare.

(1.2.) Se aproba concesionarea directa catre d-nii Manciu Alexandru si Manciu Roxana, a suprafetei de 111,98 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Izvoare nr. 129 A1, nr. cadastral 85072, intabulat in cartea funciara 85072 UAT Bacau, teren ce reprezinta cota indiviza aferenta locuintei cu numar cadastral 85072-C1-U1, conform ANEXEI NR. 2 – parte integranta din prezenta hotarare.

(1.3.) Se aproba concesionarea directa catre d-na Luca Ionela-Mădălina, a suprafetei de 107,44 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Izvoare nr. 129 C2, nr. cadastral 85074, intabulat in cartea funciara 85074 UAT Bacau, teren ce reprezinta cota indiviza aferenta locuintei cu numar cadastral 85074-C1-U2, conform ANEXEI NR. 3 – parte integranta din prezenta hotarare.

(1.4.) Se aproba concesionarea directa catre d-nii Filip Mihai si Filip Maria, a suprafetei de 81,65 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Izvoare nr. 129 H2, nr. cadastral 85079, intabulat in cartea funciara 85079 UAT Bacau, teren ce reprezinta cota indiviza aferenta locuintei cu numar cadastral 85079-C1-U2, conform ANEXEI NR. 4 – parte integranta din prezenta hotarare.

(1.5.) Se aproba concesionarea directa catre d-nii Marian Ionel si Marian Anca, a suprafetei de 81,99 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Izvoare nr. 129 L1, nr. cadastral 85082, intabulat in cartea funciara 85082 UAT Bacau, teren ce reprezinta cota indiviza aferenta locuintei cu numar cadastral 85082-C1-U1, conform ANEXEI NR. 5 – parte integranta din prezenta hotarare.

(1.6.) Se aproba concesionarea directa catre d-nii Roman Marius-Andrei si Roman Anca-Maria, a suprafetei de 81,49 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Izvoare nr. 129 H1, nr. cadastral 85079, intabulat in cartea funciara 85079 UAT Bacau, teren ce reprezinta cota indiviza aferenta locuintei cu numar cadastral 85079-C1-U1, conform ANEXEI NR. 6 – parte integranta din prezenta hotarare.

(1.7.) Se aproba concesionarea directa catre d-nii Butnaru Bogdan-Marian si Butnaru Loredana-Anca, a suprafetei de 82,40 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Izvoare nr. 129 K1, nr. cadastral 85081, intabulat in cartea funciara 85081 UAT Bacau, teren ce reprezinta cota indiviza aferenta locuintei cu numar cadastral 85081-C1-U1, conform ANEXEI NR. 7 – parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Durata concesiunii este durata existentei constructiei, taxa de concesionare urmand a fi achitata pentru o perioada de 25 de ani, incepand cu data autentificarii Contractelor de Vanzare nr. 3359/06.11.2019,nr. 3366/06.11.2019, nr. 3353/06.11.2019, nr. 3181/21.10.2019, nr. 3186/21.10.2019, nr. 3180/21.10.2019 si nr. 3345/06.11.2019 la Biroul Individual Notarial Cristudor Elena.

ART. 2 – Se aproba redeventa in suma de 2,0106 lei/m.p./an pentru terenrile prevazute la art. 1, conform fisei de calcul ANEXA NR. 8 - parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 3 – Se aproba Contractul de concesionare- cadru conform ANEXEI NR. 9, parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacau – Compartiment Evidenta Concesionari.

ART. 5 – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractele de concesionare cu persoanele mentionate la art. 1 din prezenta hotarare.

ART.6 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanelor nominalizate la art. 1, Compartimentului Administrarea si Inventarierea Patrimoniului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Compartimentului Evidenta Concesionari.

ART. 7 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

N.O.P./D.M.M./O.R.A./EX.1/DS I-A-2

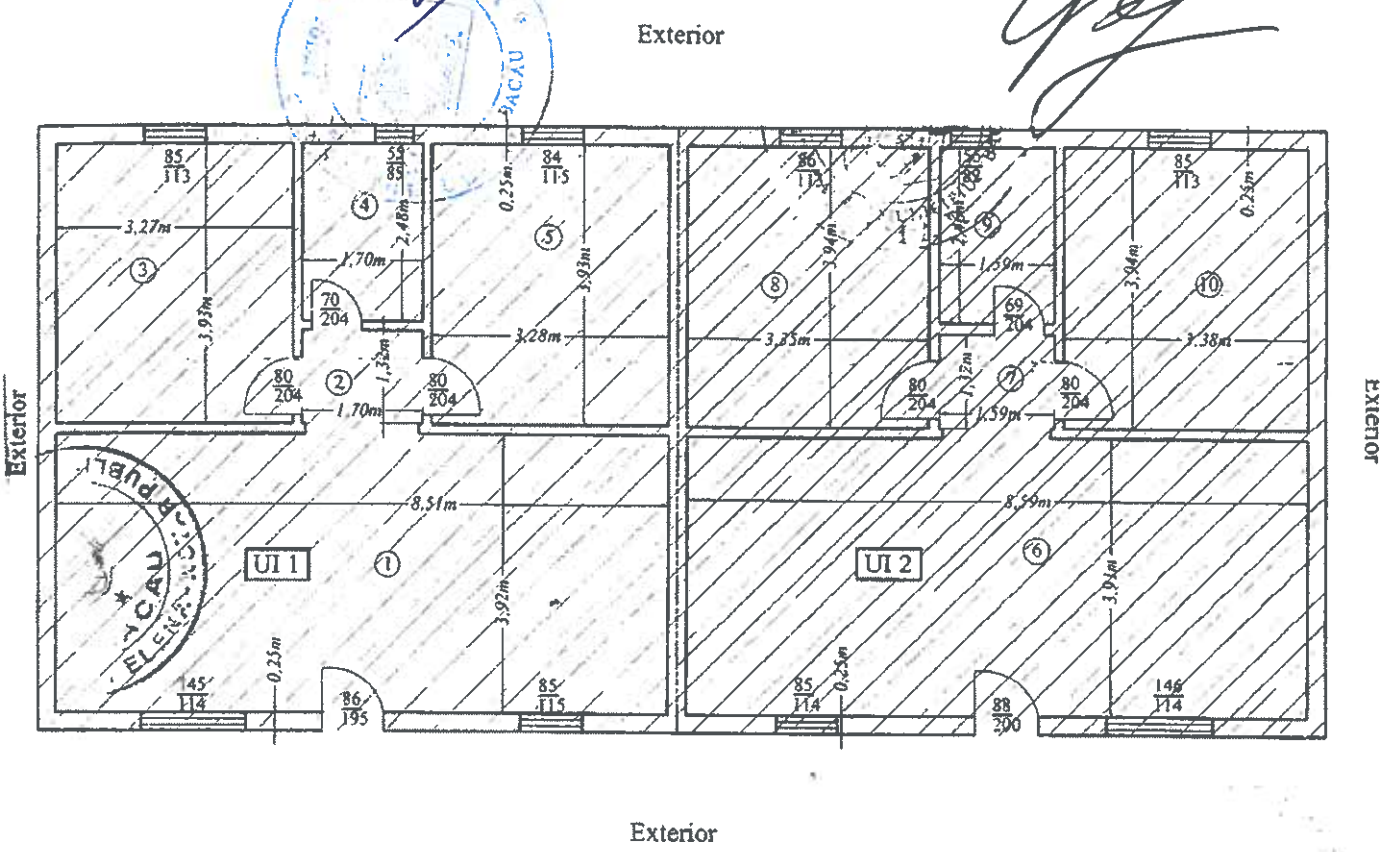
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 459 DIN 23.12.2019

PROPUNERE APARTAMENTARE - C1
Mun. Bacau str. Izvoare nr. 129
Scara 1: 100

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



PROPUNERE APARTAMENTARE - C1

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. cad.	Suprafata construita la sol C1 (m.p.)	Suprafata totala utila nivel (m.p.)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. unitate individuala	Suprafata utila pe UI Suap (m.p.)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc) - raport	Cota parte indiviza teren aferente UI (Cpt) - m.p.	Observatii
85075-C1	132,12	132,12	Casa tip duplex (P) din Bacau str. Izvoare nr. 129	85075	UI 1	65,79	65,79/132,12	106,56	
				85075	UI 2	66,33	66,33/132,12	107,44	
		132,12		Total		132,12	1/1	214	

Executant:
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
P.F. Autorizata
Ing. Lucian DRAGOMIRESCU
Confirm executarea masuratorilor pe teren, corectitudinea introducerii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: aprilie 2019

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
Numele si prenumele
PINTILIE BOGDAN MIHAITA
Semnatura si stampila
Functia CONSILIER GR. I A
Data .....

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BACAU

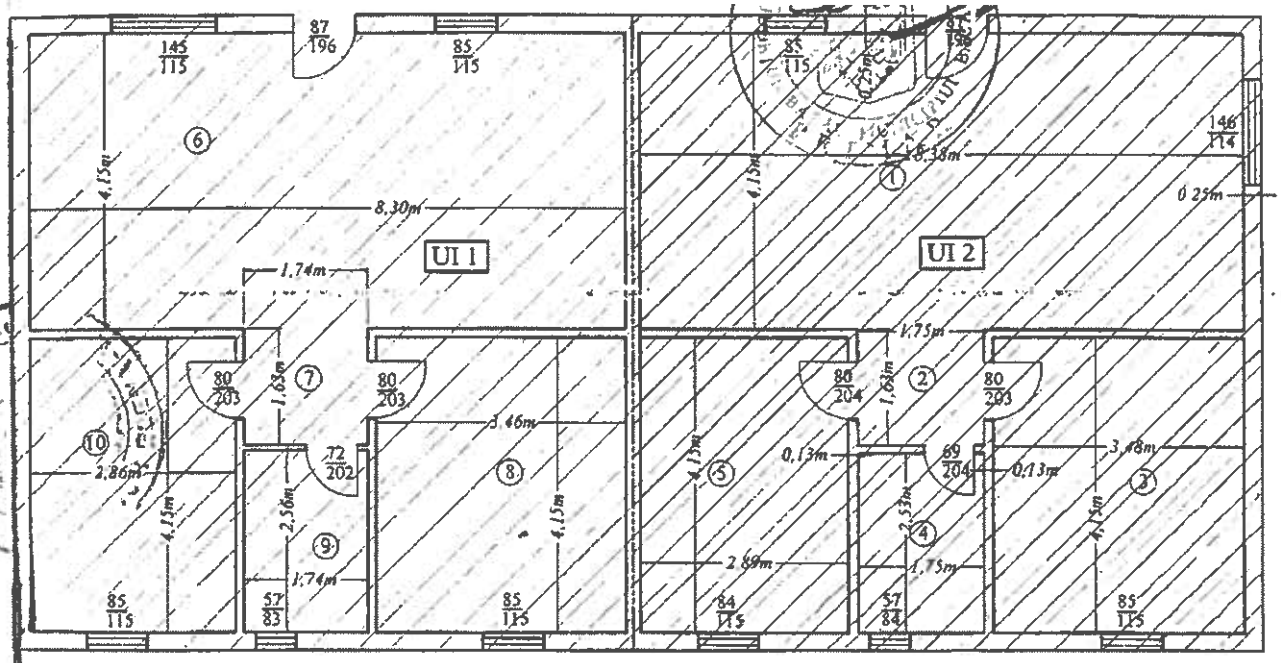
PROPUNERE APARTAMENTARE - C1
Mun. Bacau str. Izvoare nr. 129

Scara 1: 100

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 459 DIN 23.12.2019

Exterior



Exterior

PROPUNERE APARTAMENTARE - C1

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Suprafata construita la sol C1 (m.p.)	Suprafata totala utila nivel (m.p.)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. unitate individuala	Suprafata utila pe UI Suap (m.p.)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc) - raport	Cota parte indiviza teren aferente UI (Cpt) - m.p.	Observatii
155	136,46	Casa tip duplex (P) din Bacau str. Izvoare nr. 129	65072 C1-U1	UI 1	67,97	67,97/136,46	111,08	
			C1-U2	UI 2	68,49	68,49/136,46	111,92	
155	136,46		Total		136,46	1/1	223	

Executant:
GEO POINT EXPERT S.R.L.
P.F. Autorizata
g.Lucian DRAGOMIRESCU
Infiintarea executarea masuratorilor in teren, dinea intocmirii documentatiei cadastrale si ipondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: aprilie 2019

Inspector
32267-05 2019
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
Semnatura si stampila
Data

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

8
19

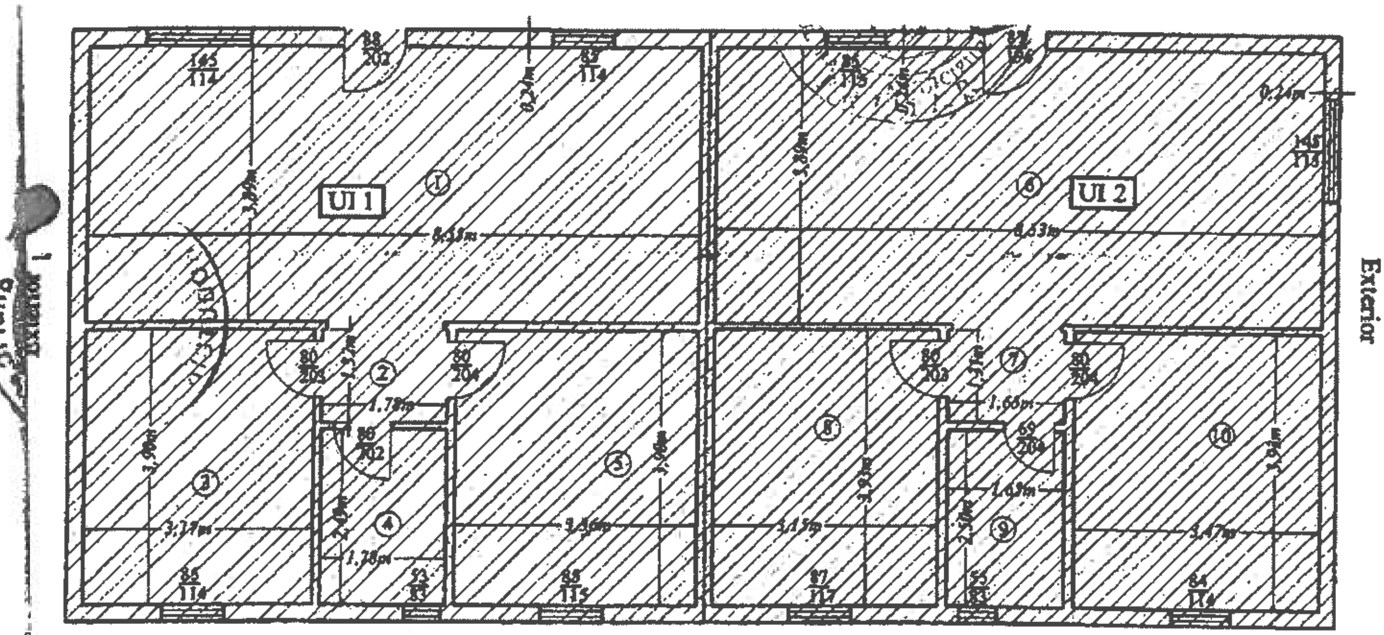
PROPUNERE APARTAMENTARE - C1
Mun. Bacau str. Izvoare nr. 129

Scara 1: 100

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 459 DIN 23.12.2019

Exterior



Exterior

PROPUNERE APARTAMENTARE - C1

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. cad.	Suprafata construita la sol C1 (m.p.)	Suprafata totala utila nivel (m.p.)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. unitate individuala	Suprafata utila pe UI Sutp (m.p.)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc) - raport	Cota parte indiviza teren aferente UI (Cpt) - m.p.	Observatii
[illegible]074-C1	149	131,33	Casa tip duplex (P) din Bacau str. Izvoare nr. 129		UI 1	65,70	65,70/131,33	107,56	
					UI 2	65,63	65,63/131,33	107,44	
Total	149	131,33		Total		131,33	1/1	215	

Executant:
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
P.F. Autorizata
Ing. DRAGOMIRESCU
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: aprilie 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral 32269/109
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BACAU
Nume si prenume
Semnatura si stampila
Data ....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

9

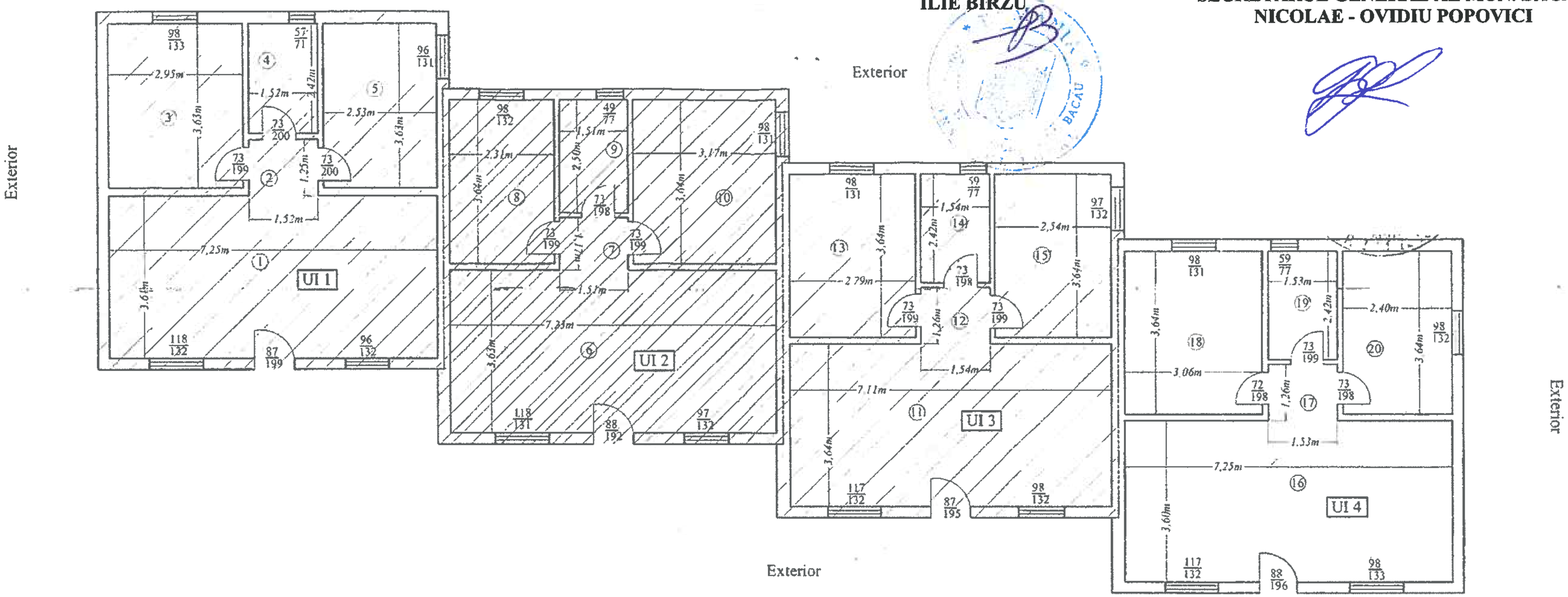
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 4
LA HOTĂRÂREA NR. 459 DIN 23.12.2019

PROPUNERE APARTAMENTARE - C1
Mun. Bacau str. Izvoare nr. 129
Scara 1: 100

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



PROPUNERE APARTAMENTARE - C1

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. cad.	Suprafata construita la sol C1 (m.p.)	Suprafata totala utila nivel (m.p.)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. unitate individuala	Suprafata utila pe UI Suap (m.p.)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc) - raport	Cota parte indiviza teren aferente UI (Cpt) - m.p.	Observatii
85079-C1	240	205,95	Casa tip cvadruplu (P) din Bacau str. Izvoare nr. 129		UI 1	51,64	51,64/205,95	81,49	
					UI 2	51,74	51,74/205,95	81,65	
					UI 3	50,96	50,96/205,95	80,42	
					UI 4	51,61	51,61/205,95	81,44	
Total	240	205,95		Total		205,95	1/1	325	

Executant:
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
P.F. Autorizata
ing.Lucian DRAGOMIRESCU
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: aprilie 2019

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
Semnatura si stampila
Data ....

3277 4 / 2019

24

10

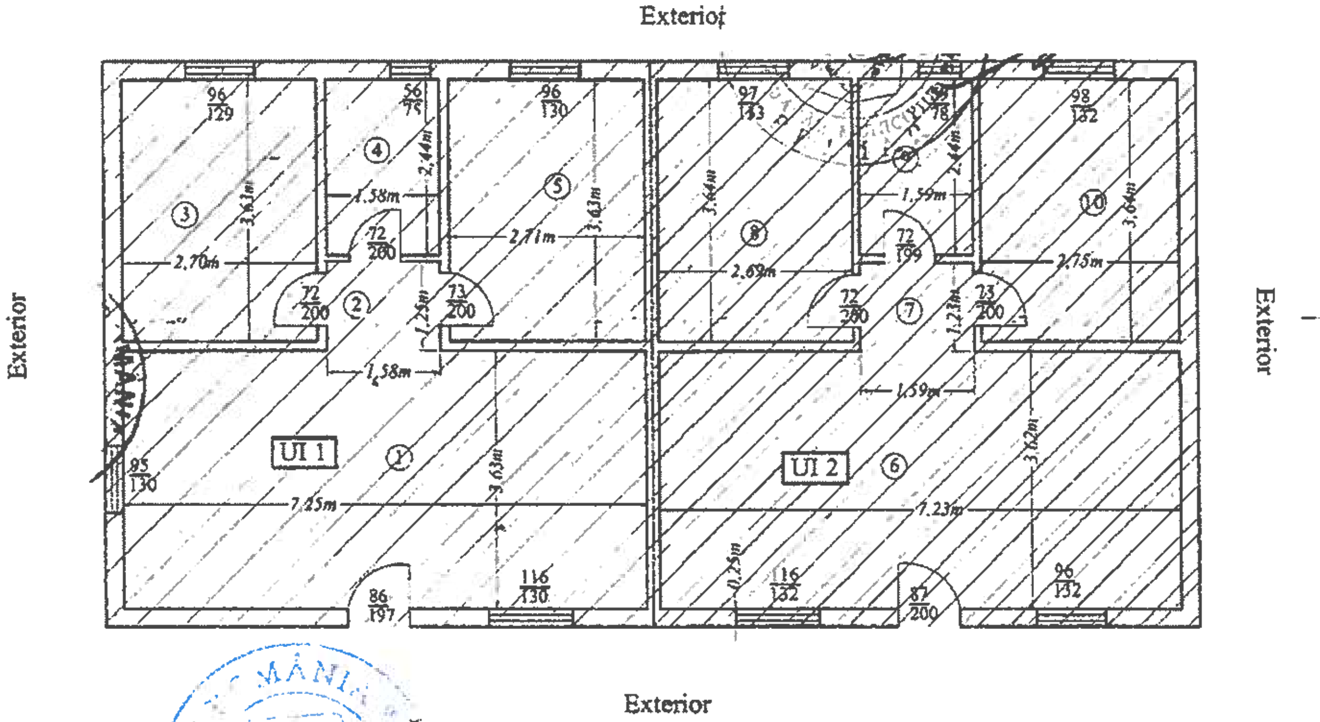
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 5
LA HOTĂRÂREA NR. 459 DIN 23.12.2019

PROPUNERE APARTAMENTARE - C1

Mun. Bacau str. Izvoare nr. 129

Scara 1: 100



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

PROPUNERE APARTAMENTARE - C1

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
r. cad.	Suprafata construita la sol C1 (m.p.)	Suprafata totala utila nivel (m.p.)	Descrierea imobilului	Nr. cad. 85082	Nr. unitate individuala	Suprafata utila pe UI Suap (m.p.)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc) - raport	Cota parte indiviza teren aferente UI (Cpt) - m.p.	Observatii
2-C1	120	103,61	Casa tip duplex (P) din Bacau str. Izvoare nr. 129	C1	UI 1	51,80	51,80/103,61	81,99	
				C1	UI 2	51,81	51,81/103,61	82,01	
otal	120	103,61		Total		103,61	1/1	164	

Executant:
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
P.F. Autorizata
ing. Lucian DRAGOMIRESCU
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: aprilie 2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 575 S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.

Inspector
32279-05.2019
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
Semnatura si stampila
Data ...

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 6
LA HOTĂRÂREA NR. 459 DIN 23.12.2019

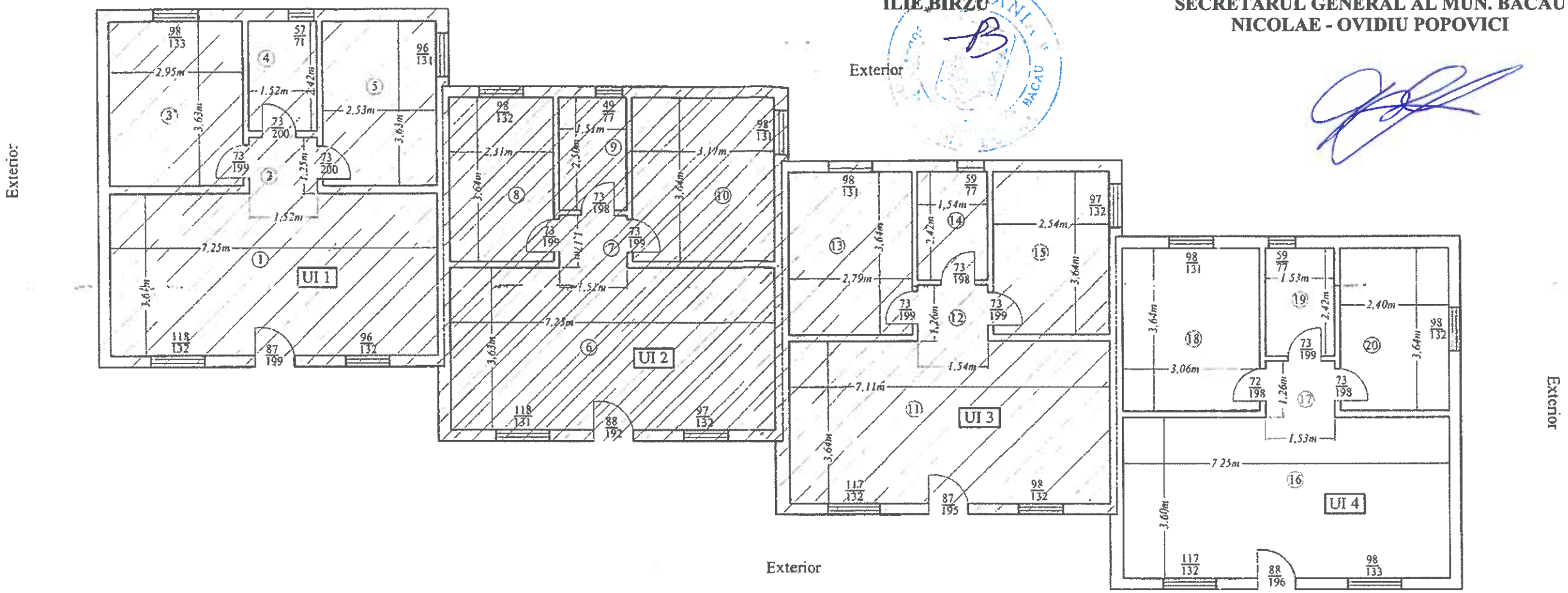
PROPUNERE APARTAMENTARE - C1

Mun. Bacau str. Izvoare nr. 129

Scara 1: 100

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



PROPUNERE APARTAMENTARE - C1

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. cad.	Suprafata construita la sol C1 (m.p.)	Suprafata totala utila nivel (m.p.)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. unitate individuala	Suprafata utila pe UI Suap (m.p.)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc) - raport	Cota parte indiviza teren aferente UI (Cpt) - m.p.	Observatii
85079-C1	240	205,95	Casa tip cvadrupla (P) din Bacau str. Izvoare nr. 129		UI 1	51,64	51,64/205,95	81,49	
					UI 2	51,74	51,74/205,95	81,65	
					UI 3	50,96	50,96/205,95	80,42	
					UI 4	51,61	51,61/205,95	81,44	
Total	240	205,95		Total		205,95	1/1	325	

Executant:
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
P.F. Autorizata
Ing.Lucian DRAGOMIRESCU
Confirm executarea masuratorilor in teren, veridicitatea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: aprilie 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Semnatura si stampila

Data .....

32074/2019

24

12

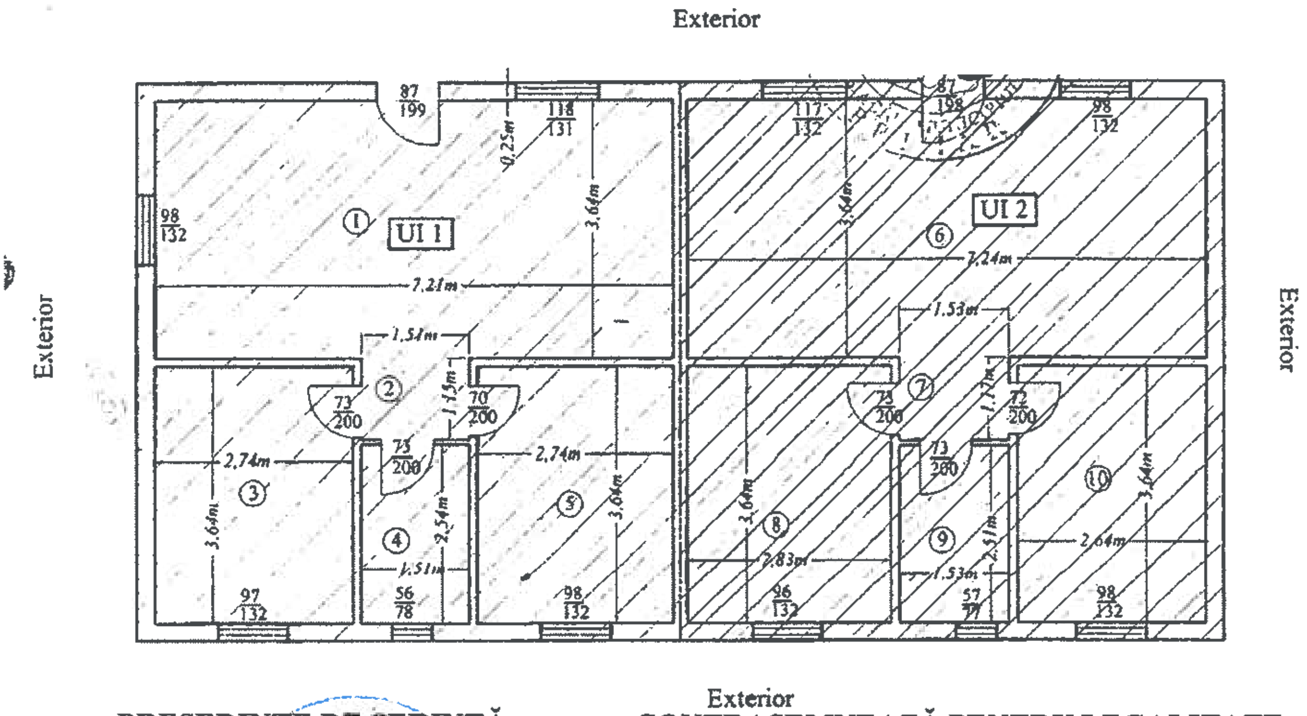
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 7
LA HOTĂRÂREA NR. 459 DIN 23.12.2019

PROPUNERE APARTAMENTARE - C1

Mun. Bacau str. Izvoare nr. 129

Scara 1: 100



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

PROPUNERE APARTAMENTARE - C1

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)						
Nr. cad.	Suprafata construita la sol C1 (m.p.)	Suprafata totala utila nivel (m.p.)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. unitate individuala	Suprafata utila pe UI Suap (m.p.)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc) - raport	Cota parte indiviza teren aferente UI (Cpt) - m.p.	Observatii
[illegible]61-C1	120	103,65	Casa tip duplex (P) din Bacau str. Izvoare nr. 129		UI 1	51,76	51,76/103,65	82,40	
					UI 2	51,89	51,89/103,65	82,60	
Total	120	103,65		Total		103,65	1/1	165	

Executant:
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
P.F. Autorizata
ing. Lucian DRAGOMIRESCU
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: aprilie 2019

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
Semnatura si stampila
Data ....

13

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 8
LA HOTĂRÂREA NR. 459 DIN 23.12.2019

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA ANUALA

STR. IZVOARE
S = _____ m.p.
DURATA = 25 ANI
DESTINATIE = TEREN COTA INDIVIZA AFERENTA LOCUINTEI

$$Tca = \prod_{i=2}^{16} V \times I \times Ki$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993
I = 156,4734 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2019, fata de 1993
K_2 = 1,2 - municipiu zona D
K_3 = 1,0 - drumuri publice modernizate
K_4 = 0,8 - energie electrica - extindere
K_5 = 1,0 - telefonie - extindere
K_6 = 0,8 - apa - canal - extindere
K_7 = 0,8 - gaze naturale - extindere
K_8 = 1,0 - energie termica - lipsa retea
K_9 = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate
K_{10} = 1,3 - servicii asigurate de municipalitate
K_{11} = 1,0 - perspective medii
K_{12} = 1,2 - teren plat
K_{13} = 1,3 - fundare pe teren normal
K_{14} = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)
K_{15} = 2,5 - durata = 25 ani
K_{16} = 1,0 - locuinta

Taxa min/m.p./an = 0,0025 x 156,4734 x 1,2 x 1,0 x 0,8 x 1,0 x 0,8 x 0,8 x 1,0 x 1,1 x 1,3 x 1,0 x 1,2 x 1,3 x 1,5 x 2,5 x 1,0 = 2,0106 LEI RON/m.p./an

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU

ARHITECT-SEF,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

INTOCMIT,
IONICA MIRELA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 9
LA HOTĂRÂREA NR. 459 DIN 23.12.2019

CONTRACT DE CONCESIONARE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Incheiat intre **MUNICIPIUL BACAU,** cu sediul in Bacau, str. Marasesti, nr. 6, reprezentat prin **DL. COSMIN NECULA - PRIMAR,** in calitate de **CONCEDENT,** pe de o parte, si _____, cu domiciliul in judetul _____, Municipiul _____, Str. _____, legitimat/a cu_____, in calitate de **CONCESIONAR,** pe de alta parte,

In baza dispozitiilor art. 40, alin. (2) si alin. (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. _____ **din** _____**2019,** a intervenit prezentul **CONTRACT DE CONCESIONARE.**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Obiectul contractului il constituie cedarea si preluarea in concesiune a terenului proprietate privata a Municipiului Bacau, in suprafata de _____ **m.p.,** situat in intravilanul Municipiului Bacau, _____, **inscris in cartea funciara nr.** _____ **UAT/ Bacau, avand numar cadastral** _____.

Terenul in suprafata de _____ m.p. reprezinta cota indiviza aferenta locuintei proprietatea concesionarului cu numar cadastral _____, intabulat in Cartea Funciara nr. _____ a Municipiului Bacau.

Art. 2 - Predarea - primirea terenului precizat la ART. 1 se face pe baza de proces-verbal de predare-primire.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3 - Durata concesiunii este durata existentei constructiei, incepand cu data intrarii in vigoare a prezentului contract, respectiv _____, **data autentificarii Contractului de Vanzare nr.** _____ **la Biroul Individual Notarial** _____.

IV.PRETULCONCESIUNII

Art. 4 - Redeventa concesiunii este de _____ **lei/an,** reprezentand taxa anuala de concesionare si se va achita timp de 25 (douazecisicinci) ani, incepand cu data de _____, data autentificarii Contractului de Vanzare nr. _____ la Biroul Individual Notarial _____.

Art. 5 - Redeventa se va indexa anual, conform indicelui de indexare stabilit prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Bacau sau a legislatiei fiscale in vigoare, aplicabile la inceputul fiecarui an fiscal.

Art. 6 - Plata anuala a redeventei se poate face in 4 (patru) rate trimestriale, in termen de 10 (zece) zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Art. 7 - Pentru intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor percepe majorari. Nivelul majorarii de intarziere este de 1% din cuantumul obligatiilor neachitate la termen, calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului scadent si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 8– Neexecutarea obligatiei de plata a redeventei sau a taxelor si impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, timp de 3 luni consecutiv, confera concedentului dreptul sa solicite instantei rezilierea contractului de concesiune.

Art. 9 – Prezentul contract constituie titlu de creanta si titlu executoriu.

Art. 10 - Concesionarul are obligatia sa constituie in maximum 90 zile de la semnarea contractului de concesionare (termen limita _____), garantia de concesionare in valoare de _____ **lei RON** (taxa de concesionare stabilita si datorata pentru primul an al concesiunii).

15

Art. 11 - Taxa de concesionare pentru anul fiscal **2019** este indexata.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 12 - Sumele prevazute la ART. 5, se vor achita prin:
- virament, din contul concesionarului nr._____, deschis la _____ _____, in contul concedentului, nr. RO 07 TREZ 06121A300530 XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau;
- direct in numerar la casieria Consiliului Local al Municipiului Bacau.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 13 - Concedentul are obligatia sa predea terenul liber de orice sarcini.

Art. 14 - Concedentul are dreptul sa verifice modul in care concesionarul isi respecta obligatiile si sa notifice in scris acestuia cazurile de incalcare a legii si clauzele contractuale, precum si modul de intrare in legalitate prin grija Serviciului Disciplina in Constructii, Inspectie Comerciala si Protectia Mediului din cadrul Politiei Locale a Municipiului Bacau pentru modul de respectare a prevederilor Autorizatiei de Construire si prin grija Compartimentului Evidenta Incasari Debite, pentru modul in care concesionarul isi respecta obligatiile legate de achitarea redeventei.

Art. 15 - Diversificarea sau schimbarea destinatiei terenului concesionat, stabilita initial, este interzisa.

Art. 16 - Concesionarul are obligatia sa administreze si sa exploateze obiectul concesiunii cu diligenta maxima pentru a conserva si dezvolta valoarea acestuia, pe toata durata concesiunii si sa-l despagubeasca pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa. Daunele se platesc in masura in care nu sunt acoperite prin plata penalitatilor. Forta majora dovedita in conditiile legii, exonereaza de raspundere.

VII. INCETAREA CONCESIUNII

Art. 17 - Prezentul contract de concesionare inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului, in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica, in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii, nu se percep daune;

g) alte cauze de incetare a contractului de concesionare, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

Art. 18 - La incetarea din orice cauza a contractului de concesionare, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur (terenul concesionat), in mod gratuit si libere de sarcini.

Art. 19 - La incetarea contractului de concesionare, concesionarul este obligat sa incheie cu concedentul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare, in privinta carora concedentul si-a manifestat intentia de a le dobandi. In lipsa acestei solicitari, se face aplicabilitatea **ART. 18.**

Bunurile vor fi repartizate dupa cum urmeaza :

- BUNURI DE RETUR – terenul concesionat in suprafata de _____ m.p. – se vor reintoarce in posesia concedentului. Concesionarul nu va avea pretentii asupra lucrarilor executate ;

16

- BUNURI PROPRII – bunuri a caror investitie a fost facuta de concesionar, altele decat cele initiale pot reveni concedentului in masura in care acesta isi manifesta intentia de a le prelua, in schimbul unei compensatii banesti. In caz contrar, concesionarul isi va ridica bunurile.

VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 20 - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesionare, atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

IX.LITIGII

Art. 21 - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesionare, in masura in care nu pot fi solutionate pe cale amiabila, sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

In masura in care partile nu ajung la o solutie pe cale amiabila, solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesionare, se realizeaza potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 544/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 22 - Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesionare, clauze compromisorii.

X. ALTE CLAUZE

Art. 23 - Concesionarul are obligatia de a respecta normele de protectia mediului si P.S.I.

XI. DISPOZITII FINALE

Art. 24 - Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit, numai cu acordul scris al concedentului. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire.

Actele vor fi transcrise prin grija partilor pe numele noului proprietar al constructiei.

Art. 25- Subconcesionarea, in tot sau in parte, unei alte persoane a obiectului concesiunii, este interzisa.

Art. 26 - Orice intelegere legala intre parti, survenita in perioada derularii contractului, se va consemna in scris prin act aditional, semnat de parti si va constitui anexa prezentului contract, fiind total supusa clauzelor economice si juridice continute de acesta.

Art. 27 - Concesionarul are obligatia sa inscrie contractul de concesionare in evidentele de publicitate imobiliara in termen de 10 zile de la semnarea contractului de concesionare.

Art. 28 - Procesul-verbal de predare-primire a terenului, impreuna cu planul de situatie, fac parte integranta din prezentul contract de concesionare.

Art. 29 - Prezentul contract privind concesionarea terenului situat in intravilanul Municipiului Bacau _____, cu suprafata de _____ **m.p.**, s-a incheiat astazi _____, la sediul Consiliului Local al Municipiului Bacau, in 3 (trei) exemplare, din care un exemplar pentru concesionar si doua exemplare pentru concedent.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL BACAU
prin
PRIMAR,

COSMIN NECULA

CONCESIONAR,

_____

DIRECTIA ECONOMICA,
DIRECTOR, EX. EC. TIBERIU CIOBANU_____
COMPARTIMENT EVIDENTA
INCASARI DEBITE, _____
DIRECTIA JURIDICA, VIZAT LEGALITATEA, _____
INTOCMIT, IONICA MIRELA _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU

ARHITECT-SEF,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

INTOCMIT,
IONICA MIRELA

17