



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 442 DIN 29.11.2019

privind completarea HCL nr. 382/ 2018 prin care s-a aprobat documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, dotarea și extinderea corpurilor ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău”

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.11.2019, potrivit art.133(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere:

- Solicitarea de clarificare 4 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord – Est (ADR Nord – Est);
- Referatul nr. 12464/ 27.11.2019 al Direcției Tehnice prin care se propune completarea HCL nr. 382/ 2018 prin care s-a aprobat documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, dotarea și extinderea corpurilor ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 12476 din 28.11.2019;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 12477/1/28.11.2019;
- Raportul Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 12477/2/28.11.2019;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 2103/28.11.2019 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 2104/28.11.2019 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 2105/ 29.11.2019 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 2106/29.11.2019 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 2107/28.11.2019 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 (1) lit. “c” alin (ii) și art. 7 (1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/ 2019 privind bugetul de stat pe anul 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 158/ 2019 prin care a fost aprobat Bugetul de venituri și cheltuieli, a Programului de investiții pe anul 2019 al Consiliului Local al Municipiului Bacău și a prognozei pe următorii 3 ani;
- HCL nr. 382/ 2018 prin care s-a aprobat documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, dotarea și extinderea corpurilor ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău”;
- Prevederile art. 60 (1) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 196 alin. (1), lit. “a”, ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. “a” și “b” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

În baza dispozițiilor art. 129 (2) lit. „b” și alineatul (4) lit. „d” și art. 139 alin. 3 alit. “a” și alin. 5 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. – (1) Se completează HCL nr. 382/ 2018 în sensul introducerii unui nou articol, art. 5, care va avea următorul cuprins:

” Art. 5. Se aprobă caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici prevăzuți în documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții „ Modernizarea, dotarea și extinderea corpurilor ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău” conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.”

(2) Anexa menționată la alin. (1) este parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2. – Celelalte prevederi ale HCL nr. 382/ 2018 sunt și rămân în vigoare.

ART. 3. – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică.

ART. 4. – Hotărârea va fi comunicată Direcției Tehnice, Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Bacău și Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău.

ART. 5. – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 382/ 19.10.2018

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
PREVĂZUȚI ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ A OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII: „MODERNIZAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA CORPURILOR
AMBULATORIULUI SPITALULUI DE PNEUMOTIZIOLOGIE BACĂU”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**


**ȘEF SERVICIU
MIHAELA IONESI**


ANEXA 2

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PREVĂZUȚI ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: „MODERNIZAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA CORPURILOR AMBULATORIULUI SPITALULUI DE PNEUMOFIZIOLOGIE BACĂU”

BENEFICIAR: UAT Municipiul BACĂU

AMPLASAMENT: Spitalul de Pneumofiziologie Bacău este situat în centrul orașului Bacău, pe strada Oituz, nr. 72 cu acces auto și pietonal, într-o zonă complet echipată edilitar.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Principali indicatori cuprinși în cadrul de analiză sunt:

Indicatori fizici:

✓ Suprafața construită aferentă zonei de intervenție:

- CORP C1 – AMBULATORIU - 1327 mp
- CORP C4 – PUNCT RADIOLOGIC AMBULATORIU - 156 mp
- EXTINDERI - $55,25 + 15,3 + 3,89 \times 4$ niveluri + 27,6 = 113,71 mp

✓ Total suprafață intervenție = 1.596,71 mp

✓ Clădiri amenajate: 2 (corp C1 – Ambulatoriu; corp C4 – Punct Radiologic Ambulatoriu)

✓ Clădiri noi și extinderi: 4 (Extindere corp C1-Mansardă, lift exterior, acces demisol tip curte engleză și spațiu tehnic pentru centrala electrică)

✓ asigurarea tuturor utilităților specifice – 4 sisteme: energie electrică (inclusiv sistemele de funcționare în caz de avarie), apă-canal, rețele pentru instalațiile sanitare, termice și răcire, rețele alimentare gaze naturale

✓ asigurarea unor sisteme de amenajare și finisare care asigură condițiile de funcționare și asigurare a calității aerului

✓ asigurarea funcțiunilor specifice funcționării Ambulatoriului în concordanță cu strategia de reabilitare și modernizare a sistemului medical de specialitate, legislația actuală din domeniu

✓ dotarea cu echipamente pentru sisteme speciale de funcționare a infrastructurii și logisticii specifice:

sisteme de detecție și semnalizare incendiu, protecție și desfumare sisteme de control acces

sisteme de supraveghere video-TVCI sistem date - voce

✓ dotarea cu echipamente specifice sistemelor de instalații

sisteme de asigurare a microclimatului

sisteme electrice pentru instalațiile de forță și vitali

sisteme pentru instalațiile sanitare

sisteme de stingere a incendiilor
sisteme pentru asigurarea energiei termice

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- ✓ Costul realizării lucrărilor de intervenții : 6.540.911,20 lei inclusiv TVA
- ✓ Valoare echipamente : 1.452.863,21 lei
- ✓ Valoare dotări: 2.404.424,27 lei
- ✓ Valoare de inventar a construcției la finalizarea proiectului:
 $800.269,99 + 235.547,80 + 6.540.911,20 + 1.452.863,21 = 9.029.592,20$ lei
- ✓ Număr de locuri de muncă create în fază de execuție – 50
- ✓ Valoarea totală a proiectului de investiție pe structura devizului general este de 11.753.821,52 LEI inclusiv TVA, respectiv 2.526.345,30 EURO inclusiv TVA, din care construcții-montaj (C+M) 6.825.327,93 LEI inclusiv TVA, respectiv 1.467.023,74 EURO

b) durata de realizare a investiției: durata de realizarea a proiectului este de 44 luni și este detaliată în graficul de execuție

c) Descriere sumară a investiției

Realizarea investiției modernizare, extindere și dotare a ambulatoriului din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău are drept scop crearea unei infrastructuri adecvate și îmbunătățirea calității serviciilor medicale acordate populației Municipiului Bacău și nu numai. Proiectul propus are în vedere să contribuie la crearea unui sistem de sănătate orientat pe prevenirea bolilor, sistem capabil să ofere populației serviciile medicale necesare pentru menținerea și dobândirea unei mai bune stări de sănătate. Lucrările de intervenție propuse se înscriu în strategia de modernizare a spațiilor unde se desfășoară actul medical. Documentația vizează îmbunătățirea activității medicale specifice la standardele de calitate și eficiență existente în spitalele similare din Comunitatea Europeană. În cadrul proiectului de "MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDEREA CORPURILOR AMBULATORIULUI SPITALULUI DE PNEUMOFIZIOLOGIE BACĂU" se vor realiza o serie de lucrări necesare aducerii în stare de funcționalitate deplină a clădirilor, aici fiind cuprinse lucrări de reabilitare funcțională, reabilitarea instalațiilor și dotare cu echipamente și dotări adecvate. Se impune realizarea unor intervenții complexe de reabilitare spațială și funcțională a spațiilor, a sistemelor de instalații, a finisajelor și corectarea totodată a fluxurilor medicale pentru îmbunătățirea actului medical. Spitalul de Pneumoftiziologie Bacău este spital de monospecialitate, singurul de acest tip la nivelul județului Bacău. Obiectivul sau primordial este de implementare, coordonare, control la nivel local (județean) a activităților de combatere a tuberculozei, așa cum sunt prevăzute acestea în Programul Național de Combatere a Tuberculozei, cât și diagnosticul și tratamentul patologiei pulmonare netuberculoase. Clădirea actualului Ambulatoriu de specialitate a fost construită în anul 1958. Primul pavilion modern

al spitalului a fost construit în anul 1972 cu un număr de 80 de paturi. Cel de-al doilea pavilion modern a fost construit în anul 1979 tot cu un număr de 80 de paturi. Actualmente, spitalul are 170 de paturi și deserveste o populație de aproximativ 744838 de locuitori. Deși la înființarea sa, spitalul a fost gândit ca o unitate dedicată pacienților cu tuberculoză, practica demonstrează că, la ora actuală, adresabilitatea pentru patologia pulmonară netuberculoasă reprezintă 2/3 din activitatea spitalului. Deficiențe majore: stare avansată de degradare, Clădirile nu mai corespund exigențelor funcționale și de siguranță. Lucrările de intervenție regăsite în documentația tehnico-economică vizează exclusiv realizarea obiectivului proiectului și constau în: **lucrări de reabilitare** - lucrări fizice exprimate cantitativ, calitativ și valoric, pentru readucerea acestora la nivelul tehnic prevăzut de reglementările tehnice în vigoare, pentru categoria de încadrare a lor. Se propun lucrări de intervenție la sistemele structurale în conformitate cu precizările din expertizele tehnice efectuate, lucrări de modernizare - lucrări fizice executate în cadrul corpului de clădire C1 și C4. Astfel, se propun lucrări de intervenție la sistemele structurale, funcționale și de instalații, conform expertizei tehnice. Principalele lucrări constau în: lucrări de amenajare/modernizare a spațiilor specifice, lucrări de reabilitare termoelectrică, lucrări de refacere a finisajelor interioare și exterioare. Se vor executa lucrări de: desfacere/ demolare a elementelor de finisaje, tâmplărie, pardoseli, tavane și instalații existente; lucrări de refacere a sistemului funcțional, lucrări de amenajare a spațiilor (pardoseli PVC, finisaje la pereți și tavane, înlocuire tâmplărie interioară și exterioară, placare pereți cu tapet special din PVC, vopsitorii antibacteriene, placare scări, realizare rampe pentru persoane cu dizabilități); finisaje exterioare (finisaje la fațade, refacerea structurii de acoperis și a elementelor acestuia, refacerea trotuarelor); refacerea sistemelor de instalații (instalații electrice, instalații sanitare, instalații de încălzire/răcire, instalații de hidranți, sisteme special avertizare și semnalizare la incendiu, control acces, TVCI, date-voice); **lucrări de extindere**: realizarea extinderii pe verticală a structurii rezultate cu încă un nivel (structura metalică ușoară); pentru ancorarea structurii propuse se vor folosi ancoratori fixați în elementele perimetrice de beton, suprabetonarea planșeului peste etaj, utilizându-se beton armat clasa C16/20, în grosime de 10 cm, armat cu bare independente din oțel-beton PC52, realizarea unei structuri pentru liftul exterior-Structura de rezistență a liftului este proiectată în varianta structură metalică cu grinzi patrăte din oțel S235JR cu secțiunea 100x100x10 mm, sistem de susținere a acestora în varianta stâlpi din teava patrăta cu secțiunea 100x100x10 mm. Fundația liftului exterior este de tip radier general având grosimea 40 cm. Închiderile încăperii liftului sunt realizate cu panouri tip "Alucobond", se va realiza o curte engleză, conform propunerilor arhitecturale; aceasta se va realiza ca o structură independentă, prezentând rost de tasare la nivelul fundațiilor; Structura de rezistență este tip diafragme din beton armat cu grosimea de 25 cm; Placa peste accesul la demisol este realizată din beton armat și are o grosime de 15 cm; Fundația este de tip radier general având grosimea 40 cm, realizarea unui corp nou legat de clădirea existentă C1 printr-o platformă tehnică, fără să influențeze modul de lucru al sistemului structural existent; Fundația construcției este de tip grinzi continue sub ziduri; Structura de rezistență este realizată din zidărie confinată, stâlpi și centuri, buiandrugi, plase din beton armat clasa C20/25. Pereții construcției au o grosime de 30 cm; Acoperisul este de tip sarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică; Se prevăd pardoseli cu placări ceramice sau epoxidice; finisaje interioare la pereți și tavane; finisaje exterioare (termosistem, finisaje exterioare fațade și soclu); realizare acoperis (învelitoare din tablă, sistem de jgheaburi și burlane); tâmplărie exterioară metalică; izolații termice la plăci, pardoseli și placaje; sisteme de instalații; instalații termoelectrice; **echipamente tehnologice și dotări** - achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul acestora și rețelele aferente necesare funcționării acestora; achiziționarea utilajelor și echipamentelor care nu necesită montaj, precum și a echipamentelor de transport tehnologic; procurarea de bunuri care, conform legii, intră în categoria mijloacelor fixe și/sau obiectelor de inventar, sunt necesare implementării proiectului și respecta prevederile contractului de finanțare; **instalații aferente construcțiilor**-se cuprind lucrările pentru asigurarea utilitatilor necesare funcționării obiectivului de investiție: rețea apa-

canal, energie electrică, rețele sanitare și termice, rețele de gaz natural care se execută pe amplasamentul obiectivului de investiție precum și cheltuielile aferente racordării la rețele de utilități.

d) Surse de finanțare:

- fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii

PROIECTANT,
SC C.G. DESIGN CONS SRL

Dr. ing. Onuțu Cătălin

