



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 435 DIN 29.11.2019

privind aprobarea concesiunii directe a unor suprafețe de teren proprietate privată a Municipiului Bacău ce reprezintă cota indiviza aferentă imobilelor din str. Izvoare, proprietatea persoanelor fizice

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.11.2019, potrivit art.133(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere:

- Prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 84/04.05.2015 privind acordarea, cu titlu gratuit, pe perioada construirii, a dreptului de folosință asupra terenului în suprafața de 2.000,00 m.p., situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. Izvoare, f.nr., către Asociația Habitat for Humanity Comanesti;
- Prevederile H.C.L. nr. 159/15.05.2017 privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafața de 7.864,00 m.p. situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. Izvoare, f.nr., către Asociația Habitat for Humanity România și aprobarea cesionării dreptului de folosință gratuită asupra suprafeței de 2.000,00 m.p. teren, stabilit prin H.C.L. nr. 84/04.05.2015 de către Asociația Habitat for Humanity Comanesti către Asociația Habitat for Humanity România;
- Prevederile H.C.L. nr. 480/14.12.2018 privind dezlipirea terenului în suprafața de 9.864,00 m.p. situat în Bacău, str. Izvoare, nr. 127 - 129;
- Autorizațiile de Construire nr. 162/04.08.2017, nr. 163/04.08.2017 și nr. 287/27.09.2018 eliberate de Primăria Municipiului Bacău;
- Procese-Verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 50/25.01.2018 și nr. 122/25.01.2019 eliberate de Primăria Municipiului Bacău;
- CertIFICATELE de atestare a edificării construcțiilor nr. 27665/23.05.2018 și nr. 18426/21.02.2019, eliberate de Primăria Municipiului Bacău;
- Procese-Verbale de predare-primire a construcțiilor cu destinația de locuință încheiate în data de 06.09.2019, 16.09.2019, 16.09.2019, 16.09.2019, 27.09.2019, 16.09.2019, 27.09.2019 și 21.10.2019 între Asociația Habitat for Humanity România și d-nii Negru Maria-Mirela, Lucaci Doina-Ramona, Vargăluță Ioan, Banu Daniela-Alina și Banu Nicolae, Selaru Jonela și Selaru Alexandru, Parfene Constantin și Parfene Nicoleta, Contu Alina-Lenuta, Stratila Ionut-Dorinel și Stratila Sanda și Mihai Stefan și Mihai Mihaela;
- Contractele de Vanzare autentificate sub nr. 2670/06.09.2019, nr. 2749/16.09.2019, nr. 2751/16.09.2019, nr. 2746/16.09.2019, nr. 2940/27.09.2019, nr. 2747/16.09.2019, nr. 2939/27.09.2019, nr. 3178/21.10.2019 și 3175/21.10.2019 la Biroul Individual Notarial Cristudor Elena;
- Cererile d-lor Negru Maria-Mirela, Lucaci Doina-Ramona, Vargăluță Ioan, Banu Daniela-Alina și Banu Nicolae și Selaru Jonela și Selaru Alexandru, Parfene Constantin și Parfene Nicoleta, Contu Alina-Lenuta, Stratila Ionut-Dorinel și Stratila Sanda și Mihai Stefan și Mihai Mihaela, înregistrate la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 38951/31.10.2019, 38863/30.10.2019, 38634/28.10.2019, 38687/28.10.2019, 38112/21.10.2019, 39530/08.11.2019, 39530/08.11.2019, nr. 39860/13.11.2019, nr. 39989/14.11.2019 și nr. 40213/19.11.2019 prin care solicită concesiunea suprafețelor de teren proprietate privată a Municipiului Bacău ce reprezintă cota indiviza aferentă imobilelor proprietate din Str. Izvoare;
- Referatul Arhitectului Șef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr. 12038/19.11.2019;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr.12040/19.11.2019;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 12210/21.11.2019;
- Raportul Arhitectului Șef înregistrat cu nr. 12210/21.11.2019;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 2061/28.11.2019 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 2062/28.11.2019 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 2063/28.11.2019 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 2064/28.11.2019 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesiune — potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

-Prevederile art. 40, alin. (2) si alin. (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

-Prevederile art. 108, , lit. "b", ale art. 129, alin. (2), lit. "c" si alin. (6), lit. "b", ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. "a", ale art. 197, ale art. 199, alin. (1) si alin. (2), ale art. 200, ale art. 242, alin. (1), ale art. 243, alin. (1), lit. "a" si lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art. 362 (1) si art. 139 alin. 3 lit. "g" si alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART. 1 - (1.1.) Se aproba concesiunea directa catre d-na Negru Maria-Mirela, a suprafetei de 55,85 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Izvoare nr. 129 S3, nr. cadastral 85088, intabulat in cartea funciara 85088 UAT Bacau, teren ce reprezinta cota indiviza aferenta locuintei cu numar cadastral 85088-C1-U3, conform ANEXEI NR. 1 — parte integranta din prezenta hotarare.

(1.2.) Se aproba concesiunea directa catre d-na Lucaci Doina-Ramona, a suprafetei de 55,06 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Izvoare nr. 129 J1, nr. cadastral 85080, intabulat in cartea funciara 85080 UAT Bacau, teren ce reprezinta cota indiviza aferenta locuintei cu numar cadastral 85080-C1-U1, conform ANEXEI NR. 2 — parte integranta din prezenta hotarare.

(1.3.) Se aproba concesiunea directa catre dl. Vargalută Ioan, a suprafetei de 54,53 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Izvoare nr. 129 J3, nr. cadastral 85080, intabulat in cartea funciara 85080 UAT Bacau, teren ce reprezinta cota indiviza aferenta locuintei cu numar cadastral 85080-C1-U3, conform ANEXEI NR. 3 — parte integranta din prezenta hotarare.

(1.4.) Se aproba concesiunea directa catre d-nii Banu Nicolae si Banu Daniela-Alina, a suprafetei de 80,42 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Izvoare nr. 129 G2, nr. cadastral 85078, intabulat in cartea funciara 85078 UAT Bacau, teren ce reprezinta cota indiviza aferenta locuintei cu numar cadastral 85078-C1-U2, conform ANEXEI NR. 4 — parte integranta din prezenta hotarare.

(1.5.) Se aproba concesiunea directa catre d-nii Selaru Ionela si Selaru Alexandru, a suprafetei de 82,76 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Izvoare nr. 129 O2, nr. cadastral 85085, intabulat in cartea funciara 85085 UAT Bacau, teren ce reprezinta cota indiviza aferenta locuintei cu numar cadastral 85085-C1-U2, conform ANEXEI NR. 5 — parte integranta din prezenta hotarare.

(1.6.) Se aproba concesiunea directa catre d-nii Parfene Constantin si Parfene Nicoleta, a suprafetei de 80,96 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Izvoare nr. 129 G4, nr. cadastral 85078, intabulat in cartea funciara 85078 UAT Bacau, teren ce reprezinta cota indiviza aferenta locuintei cu numar cadastral 85078-C1-U4, conform ANEXEI NR. 6 — parte integranta din prezenta hotarare.

(1.7.) Se aproba concesiunea directa catre d-na Conţu Alina-Lenuta, a suprafetei de 51,93 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Izvoare nr. 129 R2, nr. cadastral 85087, intabulat in cartea funciara 85087 UAT Bacau, teren ce reprezinta cota indiviza aferenta locuintei cu numar cadastral 85087-C1-U2, conform ANEXEI NR. 7 — parte integranta din prezenta hotarare.

(1.8.) Se aproba concesiunea directa catre d-nii Stratilă Ionut-Dorinel si Stratila Sanda, a suprafetei de 84,25 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Izvoare nr. 129 G1, nr. cadastral 85078, intabulat in cartea funciara 85078 UAT Bacau, teren ce reprezinta cota indiviza aferenta locuintei cu numar cadastral 85078-C1-U1, conform ANEXEI NR. 8 — parte integranta din prezenta hotarare.

(1.9.) Se aproba concesiunea directa catre d-nii Mihai Stefan si Mihai Mihaela, a suprafetei de 81,91 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Izvoare nr. 129 N2, nr. cadastral 85084, intabulat in cartea funciara 85084 UAT Bacau, teren ce

reprezinta cota indiviza aferenta locuintei cu numar cadastral 85084-C1-U2, conform ANEXEI NR. 9 — parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Durata concesiunii este durata existentei constructiei, taxa de concesionare urmand a fi achitata pentru o perioada de 25 de ani, incepand cu data autentificarii Contractelor de Vanzare nr. 2670/06.09.2019, nr. 2749/16.09.2019, nr. 2751/16.09.2019, nr. 2746/16.09.2019, nr. 2940/27.09.2019, nr. 2747/16.09.2019, nr. 2939/27.09.2019, nr. 3178/21.10.2019 si nr. 3175/21.10.2019 la Biroul Individual Notarial Cristudor Elena.

ART. 2 -Se aproba redeventa in suma de 2,0106 lei/m.p./an pentru terenurile prevazute la ART. 1, conform fisei de calcul ANEXA NR. 10 - parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 3 -Se aproba Contractul de concesionare-cadru conform ANEXEI NR. 11, parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 4 -Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacau — Compartiment Evidenta Concesionari.

ART. 5 -Se imputerniceste Dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractele de concesionare cu persoanele mentionate la art. 1 din prezenta hotarare.

ART. 6 -Prezenta hotarare va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanelor nominalizate la Art. 1, Compartimentului Administrarea si Inventarierea Patrimoniului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Compartimentului Evidenta Concesionari.

ART. 7 -Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului — Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHIE HULUȚĂ**



N.O.P./I.M./O.R.A./EX.1/DS.I-A-2

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

PROPUNERE APARTAMENTARE - C1

Mun. Bacau str. Izvoare nr. 129

Scara 1: 100

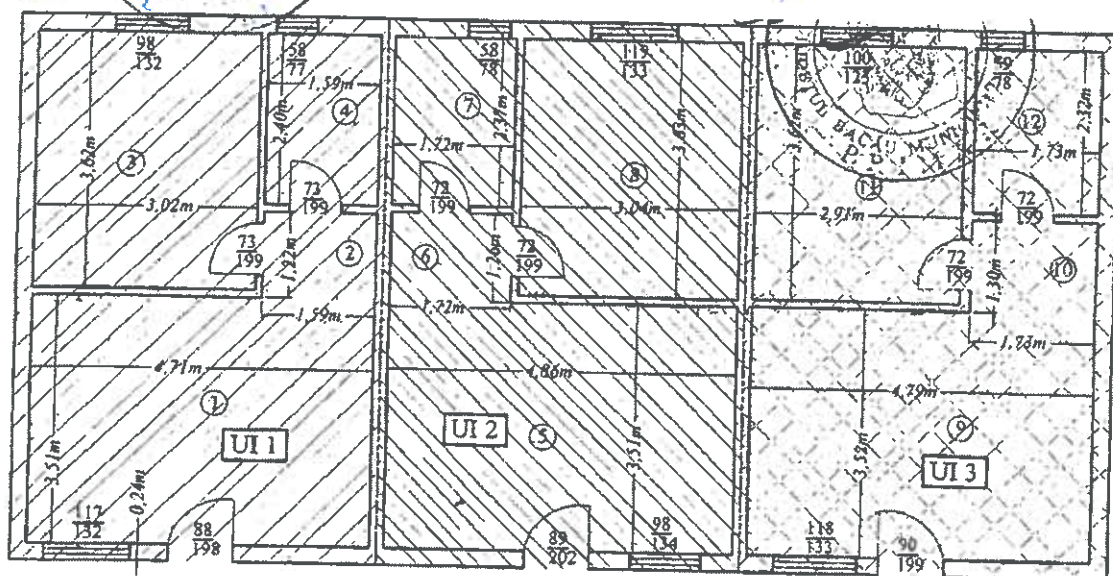
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Exterior

Exterior

Exterior



Exterior

PROPUNERE APARTAMENTARE - C1

Situația actuală (înainte de dezlipire)			Situația viitoare (după dezlipire)					
Suprafața construită la sol C1 (m.p.)	Suprafața totală utilă la nivel (m.p.)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. unitate individuală	Suprafața utilă pe UI Suap (m.p.)	Cota parte indiviză din partile comune aferente UI (Cpc) - raport	Cota parte indiviză teren aferente UI (Cpt) - m.p.	Observatii
118	101,22	Locuința socială (P), casa tip triplex din Bacău str. Izvoare nr. 129	85088-01	UI 1	33,22	33,22/101,22	55,14	
			85088-02	UI 2	34,35	34,35/101,22	57,01	
			85088-03	UI 3	33,65	33,65/101,22	55,85	
118	101,22		Total		101,22	1/1	168	

Executant:

GEO POINT EXPERTS R.L.

P.F. Autorizată

Sacian DRAGOMIRESCU

semn executiv, autorizatorilor în teren,

însemnări documentatice cadastrale,

condenta acceptare și realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: aprilie 2019

CATEGORIA C

Inspector

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea nr. cadastral

32287/02.05.2019

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU

Semnatura și stampila

Consilier Grig

PROPUNERE APARTAMENTARE - C1

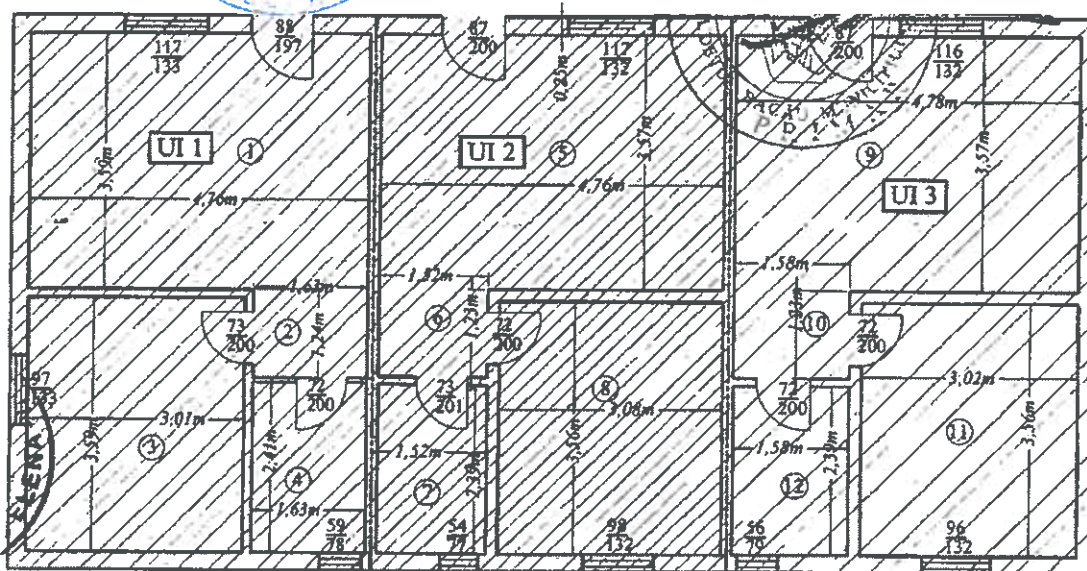
Mun. Bacau str. Izvoare nr. 129

Scara 1: 100

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Exterior



Exterior

PROPUNERE APARTAMENTARE - C1

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)					Observatii
Nr. cad.	Suprafata construita la sol C1 (m.p.)	Suprafata totala utila nivel (m.p.)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. unitate individuala	Suprafata utila pe UI Suap (m.p.)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpt) - raport	Cota parte indiviza teren aferente UI (Cpt) - m.p.	
80-C1	118	100,83	Locuinta sociala (P), casa tip triplex din Bacau str. Izvoare nr. 129	85080	UI 1	33,85	33,85/100,83	55,06	
				85080	UI 2	33,45	33,45/100,83	54,41	
				85080	UI 3	33,53	33,53/100,83	54,53	
total	118	100,83		Total		100,83	1/1	164	

Executant

Inspector

Confirmam ca datele prezentate sunt corecte si complete pentru atribuirea ur. cadastral

Nume si prenume

PINTILIE RODICA MIHAITA

CONSILIER GR. I A

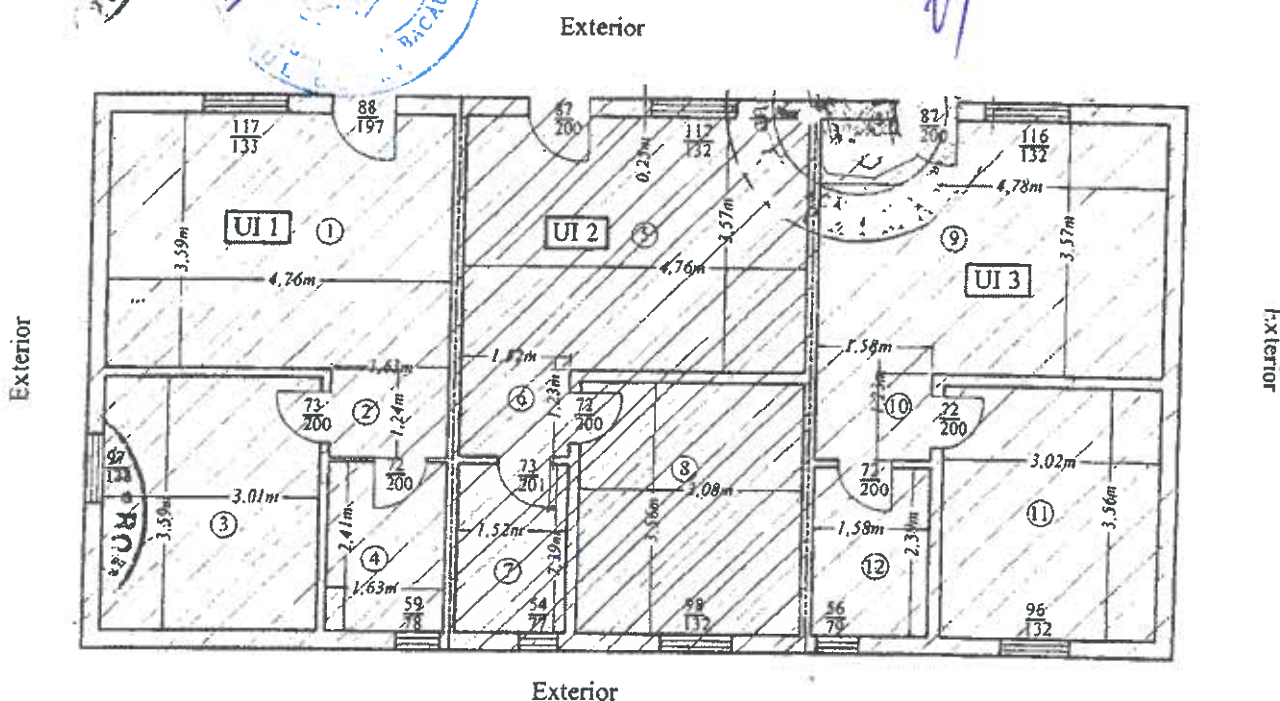
PROPUNERE APARTAMENTARE - C1

Mun. Bacau str. Izvoare nr. 129

Scara 1: 100

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



PROPUNERE APARTAMENTARE - C1

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. cad.	Suprafata construita la sol C1 (m.p.)	Suprafata totala utila nivel (m.p.)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. unitate individuala	Suprafata utila pe UI Suap (m.p.)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc) - raport	Cota parte indiviza teren aferente UI (Cpt) - m.p.	Observatii
85080-C1	118	100,83	Locuinta sociala (P), casa tip triplex din Bacau str. Izvoare nr. 129	85080	UI 1	33,85	33,85/100,83	55,06	
				85080	UI 2	33,45	33,45/100,83	54,41	
				85080	UI 3	33,53	33,53/100,83	54,53	
Total	118	100,83		Total		100,83	1/1	164	

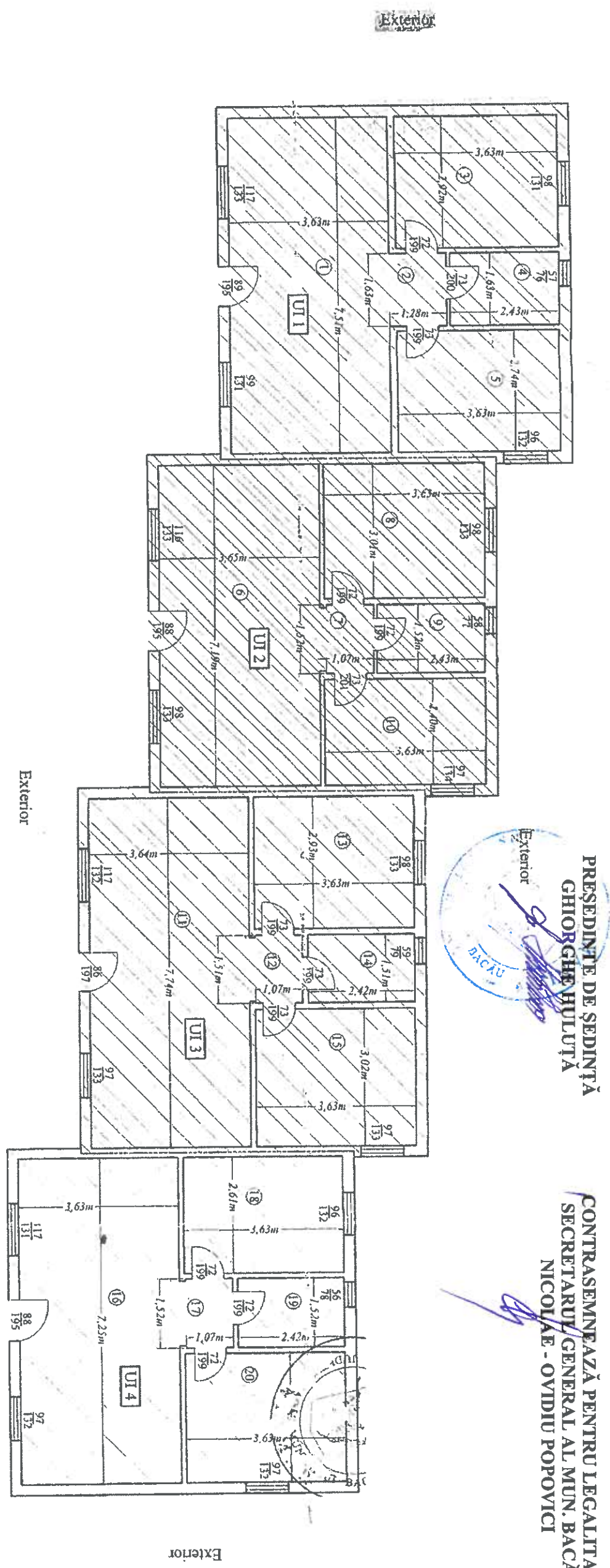
Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
P.E. Autorizata
Ing. Lucian DRAGOMIRESCU
Confirmarea masuraturilor in teren
corectitudinea intregii documentatii cadastrale
corespundenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
LUCIAN DRAGOMIRESCU
Data: aprilie 2019
CLASA

Inspector
Confirmarea atribuirii nr. cadastral
Nume si prenume
PRIVILEGIUL DE PROPRIETATE
Semnatura si stampila
Firma: OVIDIU POPOVICI

PROPUNERE APARTAMENTARE - C1
Mun. Bacau str. Izvoare nr. 129
Scara 1: 100

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHORGHE HULUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



PROPUNERE APARTAMENTARE - C1

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad. la sol C1 (m.p.)	Suprafata totala a nivel (m.p.)	Descrierea imobilului	Nr. cad. Nr. unitate individuala	Suprafata utila pe UI (m.p.)	Cota parte indiviza din parte comune aferente UI (Cpc) - raport	Cota parte indiviza teren aferente UI (Cpt) - m.p.
85078-C1	246	Casa tip cvadruplu (P) din Bacau str. Izvoare nr. 129	UI 1	51,41	53,86	84,25
			UI 2	55,22	51,41	80,42
			UI 3	51,76	55,22	86,37
			UI 4	11	332	
			Total	212,25		

CERTIFICAT DE S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. AUTORIZARE P.F. Autorizata Ing. Ligian DRAGOMIRSCU Nr. 0014 Confirma executarea masuratorilor la terenul de constructii in conformanta cu realitatea din teren. Corespundenta acestuia cu realitatea din teren. Scuturata si stampila Data: aprilie 2019

32243/02.05.2019

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BACAU

Scuturata si stampila BALAITA VIAN

Functia CONSILIER GRILA

PROPUNERE APARTAMENTARE - C

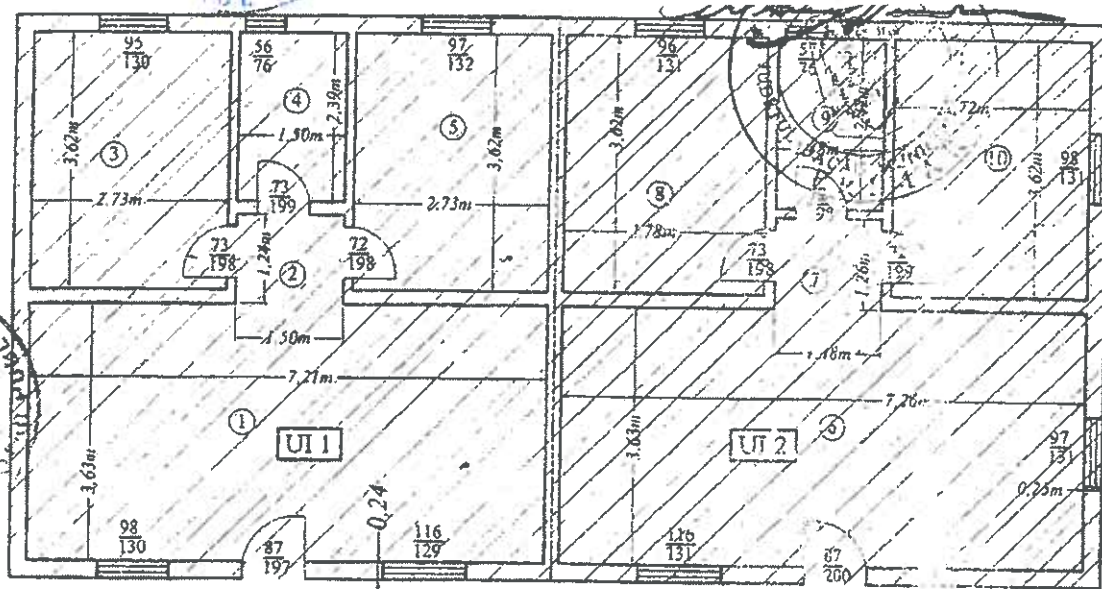
Mun. Bacau str. Izvoare nr. 129

Scara 1: 100

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE- OVIDIU POPOVICI

Exterior



Exterior

PROPUNERE APARTAMENTARE - C1

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)						
cad.	Suprafata construita la sol C1 (m.p.)	Suprafata totala utila nivel (m.p.)	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Nr. unitate individuala	Suprafata utila pe UI Suap (m.p.)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc) - raport	Cota parte indiviza teren aferenta UI (Cpt) - m.p.	Observatii
B-CI	120	103,08	Casa tip duplex (P) din Bacau str. Izvoare nr. 129	85085	UI 1	51,38	51,38/103,08	51,24	
				85085	UI 2	51,70	51,70/103,08	51,75	
Total	120	103,08		Total		103,08	1/1	103,08	

Executant:

S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.

P.S. autorizata

Ing. Lucian DRAGOMIRESCU

Confirma executarea masurilor in teren,
precum si inlocuirea documentatiei cadastrale
corespunzatoare cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 14.04.2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RD-3-3-1-375

S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.

CONFIRMAREA

Inspector

Director de Cadastre si Publicitate Imobiliara BACĂU

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea nr. cadastrului

Nume si prenume

ANTONIU BOGDAN MARIU

Semnatura si stampila

Data

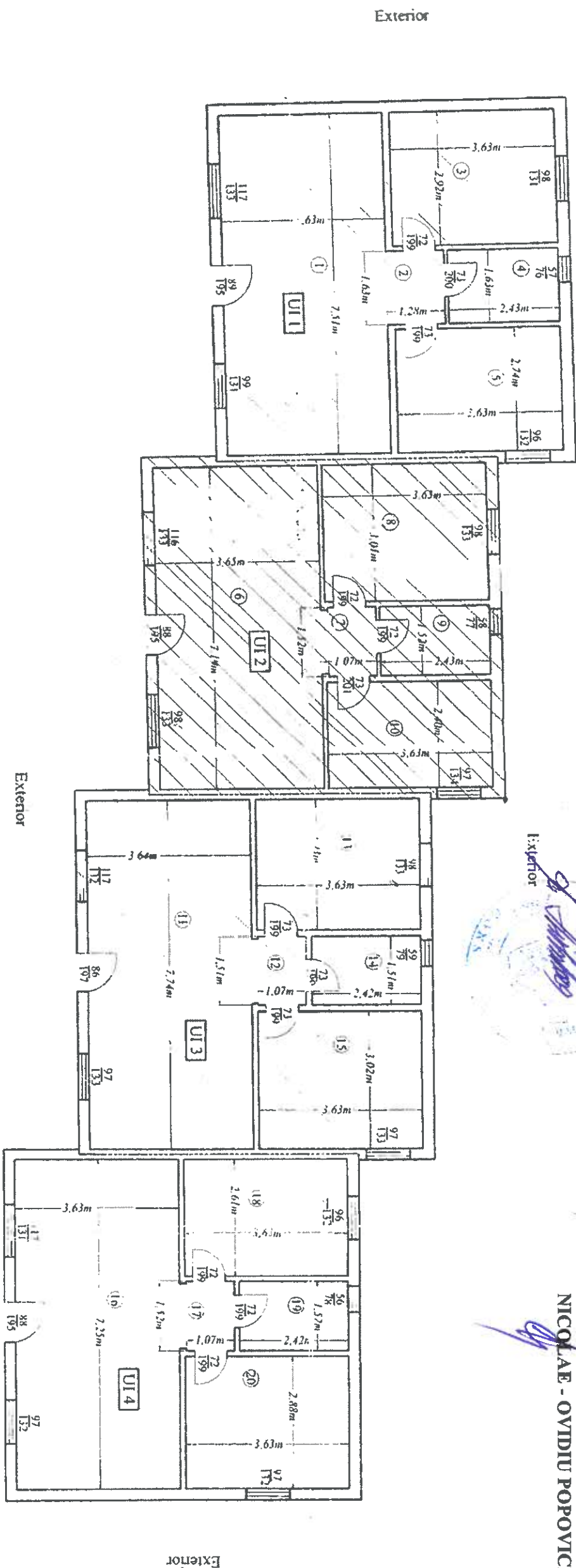
PROPUNERE APARTAMENTARE - C1

Mun. Bacau str. Izvoare nr. 129

Scara 1: 100

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHORGHE HULUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



PROPUNERE APARTAMENTARE - C1

Situatia actuala (inainte de declupire)		Situatia viitoare (dupa declupire)			
Nr. cad.	Suprafata construita la sol C1 (m.p.)	Decriptarea inehibului	Nr. cad.	Nr. unitate individuale	Suprafata utila pe UI (Sup. imp.)
85078 C1	246	Casa tip cvadruplu (P) din Bacau str. Izvoare nr 129	85078-E1	UI 1	51,86
			85078-E2	UI 2	51,41
			85078-E3	UI 3	53,12
			85078-E4	UI 4	51,86
Total	246		Total		212,25

Inspector

Executant:
S.C. GHO POINT EXPERT S.R.L.
P.F. Autorizata

Ing. Lucian DRACOMIR

(conform executarea masuratorilor si calculului
consecutivului inlocuirii documentelor si calculului
consecutivului inlocuirii documentelor si calculului)

Semnatura si stampila
Data: aprilie 2019

31.07.2019 / 02.05.2019
(conform inlocuirii documentelor si calculului)

Semnatura si stampila
Data: aprilie 2019

PROPUNERE APARTAMENTARE - C1

Mun. Bacau str. Izvoare nr. 129

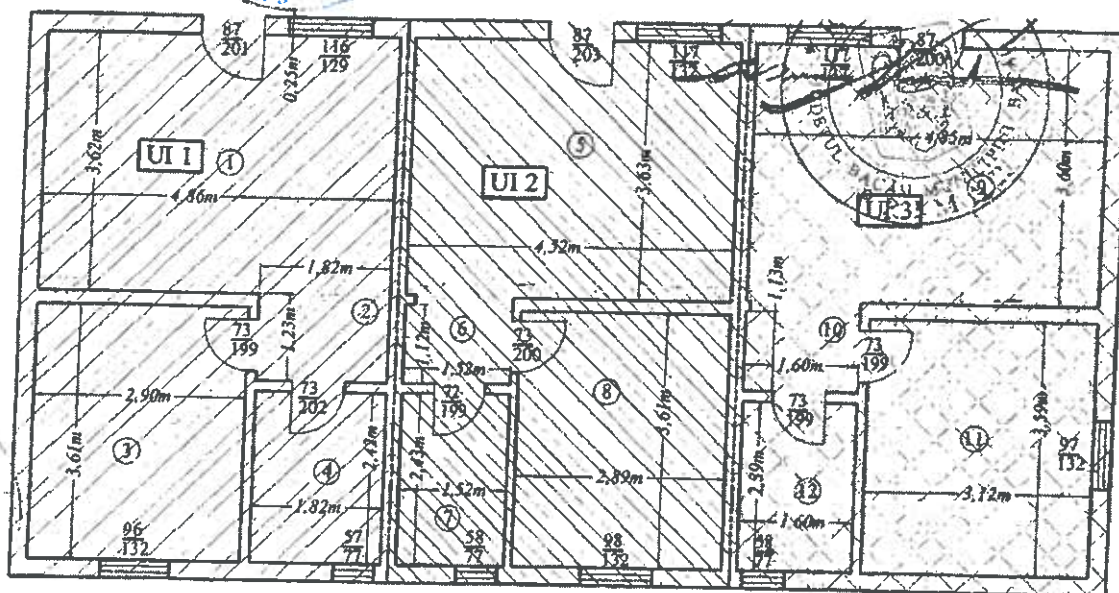
Scara 1: 100

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHORGHE HULUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Exterior

Exterior



Exterior

Exterior

PROPUNERE APARTAMENTARE - C1

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)					
Nr. cad.	Suprafața construcției la sol C1 (m.p.)	Suprafața totală etaj nivel (m.p.)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. unitate individuală	Suprafața utilă pe UI Suap (m.p.)	Cota parte indiviză din partile comune aferente UI (Cpc) - raport	Cota parte indiviză teren aferente UI (Cpt) - m.p.	Observații
85087-C1	120	101,58	Locuința socială (P), casa tip triplex din Bacau str. Izvoare nr. 129	85087					
				CI	UI 1	34,70	34,70/101,58	55,68	
				CI	UI 2	32,36	32,36/101,58	51,93	
				CI	UI 3	34,52	34,52/101,58	55,39	
Total	120	101,58		Total		101,58	1/1	163	

Executant:
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
P.F. Autorizate
ing. Lucian DRAGOMIRESCU
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu rezultatele din teren
Semnatura și stampila
Data: aprilie 2019

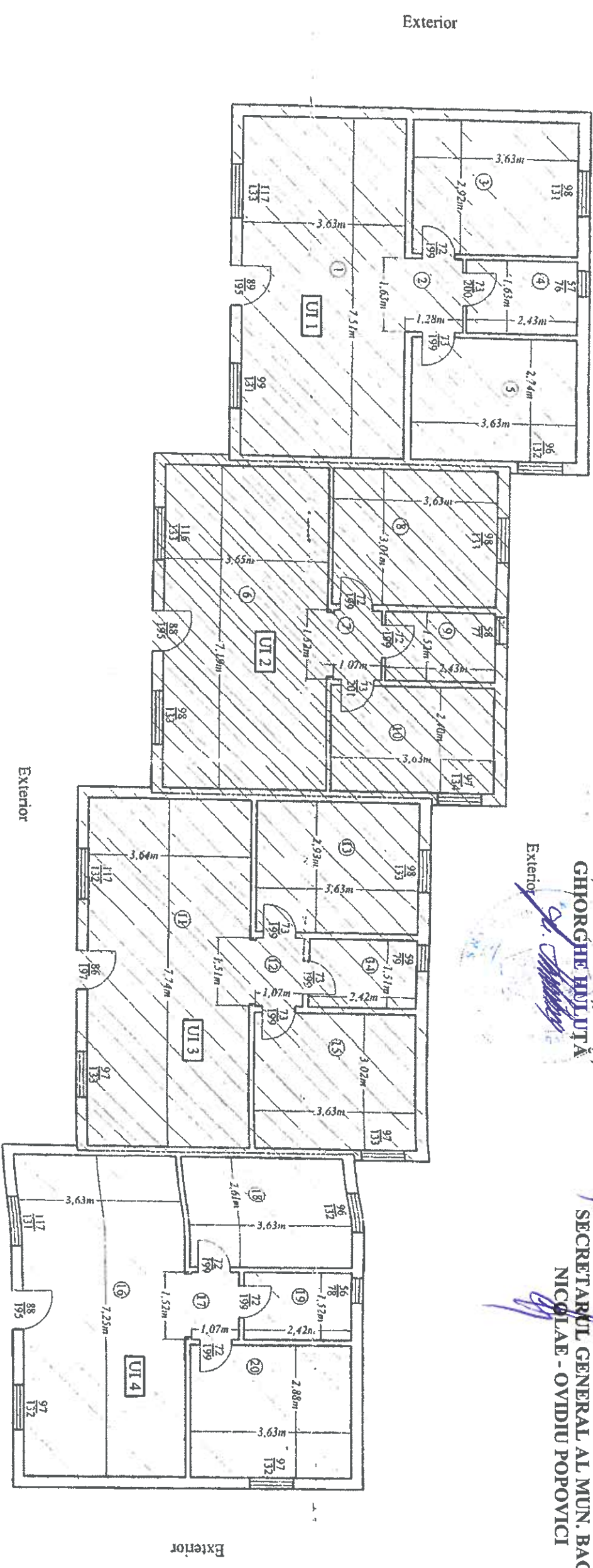
Inspector:
32286-05.2019
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea nr. cadastral
Semnatura și stampila
Data: ...

PROPOUNERE APARTAMENTARE - C1
Mun. Bacau str. Izvoare nr. 129

Scara 1 : 100

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHORGHE HUIJĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



PROPOUNERE APARTAMENTARE - C1

Situatia actuala (înainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)						
Nr. cad.	Suprafata construita la sol CI (m.p.)	Suprafata totala utila nivel (m.p.)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. unitate individuala	Suprafata utila pe UI Suap (m.p.)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpt) - raport	Cota parte indiviza teren aferente UI (Cpt) - m.p.	Observatii
85078-C1	246	212,25	Casa tip cvadruplu (P) din Bacau str. Izvoare nr. 129	85078-C1	UI 1	51,41	51,41/212,25	80,42	
				85078-C2	UI 2	51,41	51,41/212,25	80,42	
				85078-C3	UI 3	51,41	51,41/212,25	80,42	
				85078-C4	UI 4	51,41	51,41/212,25	80,42	
Total	246	212,25		Total		212,25	1/1	332	

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
P.F. Autorizata Ing. Lucian DRAGOMIRESCU
Confirm executarea masuratorilor in teren si corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale cu corespondenta acestuia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: aprilie 2019

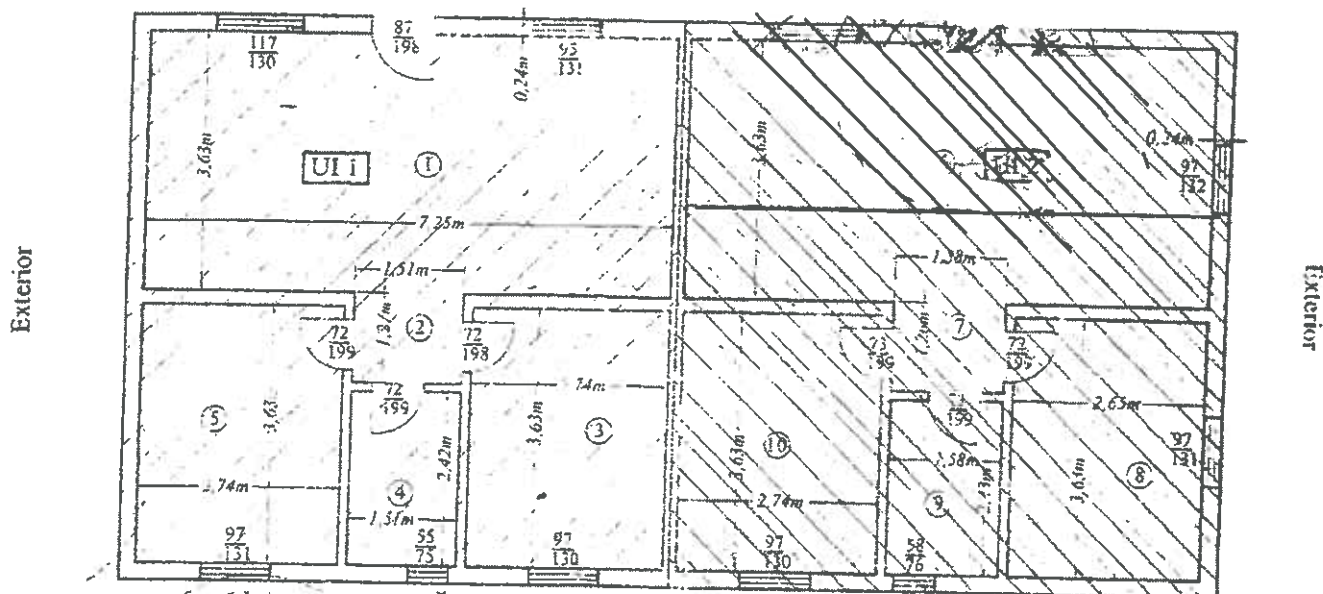
Inspector 32273/02-05-2019
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea act. cadastrale
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara a Municipality Bacău
Semnatura si stampila Funcția CONSILIER GRIJA

PROPUNERE APARTAMENTARE - C1

Mun. Bacău str. Izvoare nr. 129

Scara 1: 100

Exterior



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

PROPUNERE APARTAMENTARE - C1

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
nr.	Suprafata construita la sol C1 (m.p.)	Suprafata totala utila nivel (m.p.)	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Nr. unitate individuala	Suprafata etila pe Uf Saap (m.p.)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc) - raport	Cota parte indiviza teren aferente UI (Cpt) - m.p.	Observatii
	120	103,47	Casa tip duplex (P) din Bacau str Izvoare nr. 129	85084-C1	UI 1	51,79	51,79/103,47	82,09	
				85084-C1	UI 2	51,68	51,68/103,47	81,91	
Total						103,47	1/1	164	
Executant:					Inspector				
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.					Ing. Lucian DRAGOMIRESCU				
P.F. Autorizata					30.04.2019				
Ing. Lucian DRAGOMIRESCU					30.04.2019				
Conținutul prezentei propuneri este în conformitate cu planurile de construcție și cu actele de autorizare a construcției.					Conținutul prezentei propuneri este în conformitate cu planurile de construcție și cu actele de autorizare a construcției.				
Data: aprilie 2019					Data: 30.04.2019				

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA ANUALA

STR. IZVOARE

S = _____ m.p.

DURATA = 25 ANI

DESTINATIE = TEREN COTA INDIVIZA AFERENTA LOCUINTEI

16

$$T_{ca} = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 156,4734 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2019, fata de 1993

K₂ = 1,2 - municipiu zona D

K₃ = 1,0 - drumuri publice modernizate

K₄ = 0,8 - energie electrica - extindere

K₅ = 1,0 - telefonie - extindere

K₆ = 0,8 - apa - canal - extindere

K₇ = 0,8 - gaze naturale - extindere

K₈ = 1,0 - energie termica - lipsa retea

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de municipalitate

K₁₁ = 1,0 - perspective medii

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - locuinta

$$\text{Taxa min/m.p./an} = 0,0025 \times 156,4734 \times 1,2 \times 1,0 \times 0,8 \times 1,0 \times 0,8 \times 0,8 \times 1,0 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,0 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 = 2,0106 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
GHEORGHE HULUTĂ



ARHITECT-SEF,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

INTOCMIT,
IONICA MIRELA

CONTRACT DE CONCESIONARE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Incheiat între **MUNICIPIUL BACAU**, cu sediul în Bacau, str. Marasesti, nr. 6, reprezentat prin **DL. COSMIN NECULA - PRIMAR**, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte, și

_____, cu domiciliul în județul _____, Municipiul _____, Str. _____, legitimat/a cu _____, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte,

În baza dispozițiilor art. 40, alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. _____ din _____ 2019, a intervenit prezentul **CONTRACT DE CONCESIONARE**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Obiectul contractului îl constituie cedarea și preluarea în concesiune a terenului proprietate privată a Municipiului Bacau, în suprafața de _____ m.p., situat în intravilanul Municipiului Bacau, _____, înscris în cartea funciara nr. _____ UAT/ Bacau, având număr cadastral _____.

Terenul în suprafața de _____ m.p. reprezintă cota indiviză aferentă locuinței proprietatea concesionarului cu număr cadastral _____, intabulat în Cartea Funciara nr. _____ a Municipiului Bacau.

Art. 2 - Predarea - primirea terenului precizat la ART. 1 se face pe baza de proces-verbal de predare-primire.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3 - Durata concesiunii este durata existenței construcției, începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, respectiv _____, data autentificării Contractului de Vanzare nr. _____ la Biroul Individual Notarial _____.

IV. PRETUL CONCESIUNII

Art. 4 - Redeventa concesiunii este de _____ lei/an, reprezentând taxa anuală de concesiune și se va achita timp de 25 (douăzeci și cinci) ani, începând cu data de _____, data autentificării Contractului de Vanzare nr. _____ la Biroul Individual Notarial _____.

Art. 5 - Redeventa se va indexa anual, conform indicelui de indexare stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Bacau sau a legislației fiscale în vigoare, aplicabile la începutul fiecărui an fiscal.

Art. 6 - Plata anuală a redevenței se poate face în 4 (patru) rate trimestriale, în termen de 10 (zece) zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Art. 7 - Pentru întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor percepe majorări. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor neachitate la termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 8 - Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, timp de 3 luni consecutiv, conferă concedentului dreptul să solicite instanței rezilierea contractului de concesiune.

Art. 9 - Prezentul contract constituie titlu de creanță și titlu executoriu.

Art. 10 - Concesionarul are obligația să constituie în maximum 90 zile de la semnarea contractului de concesiune (termen limită _____), garanția de concesiune în valoare de _____ lei RON (taxa de concesiune stabilită și datorată pentru primul an al concesiunii).

Art. 11 - Taxa de concesiune pentru anul fiscal 2019 este indexata.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 12 - Sumele prevazute la ART. 5, se vor achita prin:

- virament, din contul concesiionarului nr. _____, deschis la _____, in contul concedentului, nr. RO 07 TREZ 06121A300530 XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau;
- direct in numerar la casieria Consiliului Local al Municipiului Bacau.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 13 - Concedentul are obligatia sa predea terenul liber de orice sarcini.

Art. 14 - Concedentul are dreptul sa verifice modul in care concesiionarul isi respecta obligatiile si sa notifice in scris acestuia cazurile de incalcare a legii si clauzele contractuale, precum si modul de intrare in legalitate prin grija Serviciului Disciplina in Constructii, Inspecie Comerciala si Protectia Mediului din cadrul Politiei Locale a Municipiului Bacau pentru modul de respectare a prevederilor Autorizatiei de Construire si prin grija Compartimentului Evidenta Incasari Debite, pentru modul in care concesiionarul isi respecta obligatiile legate de achitarea redeventei.

Art. 15 - Diversificarea sau schimbarea destinatiei terenului concesiionat, stabilita initial, este interzisa.

Art. 16 - Concesiionarul are obligatia sa administreze si sa exploateze obiectul concesiunii cu diligena maxima pentru a conserva si dezvolta valoarea acestuia, pe toata durata concesiunii si sa-l despagubeasca pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa. Daunele se platesc in masura in care nu sunt acoperite prin plata penalitatilor. Forta majora dovedita in conditiile legii, exonereaza de raspundere.

VII. INCETAREA CONCESIUNII

Art. 17 - Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesiionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesiionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora a bunului concesiionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesiionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunarea, la propunerea concedentului, in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica, in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii, nu se percep daune;
- g) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

Art. 18 - La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, concesiionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur (terenul concesiionat), in mod gratuit si libere de sarcini.

Art. 19 - La incetarea contractului de concesiune, concesiionarul este obligat sa incheie cu concedentul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare, in privinta carora concedentul si-a manifestat intentia de a le dobandi. In lipsa acestei solicitari, se face aplicabilitatea ART. 18.

Bunurile vor fi repartizate dupa cum urmeaza :

- **BUNURI DE RETUR** – terenul concesiionat in suprafata de _____ m.p. – se vor reintoarce in posesia concedentului. Concesiionarul nu va avea pretentii asupra lucrarilor executate ;

- **BUNURI PROPRII** – bunuri a caror investitie a fost facuta de concesionar, altele decat cele initiale pot reveni concedentului in masura in care acesta isi manifesta intentia de a le prelua, in schimbul unei compensatii banesti. In caz contrar, concesionarul isi va ridica bunurile.

VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 20 - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesionare, atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

IX. LITIGII

Art. 21 - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesionare, in masura in care nu pot fi solutionate pe cale amiabila, sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

In masura in care partile nu ajung la o solutie pe cale amiabila, solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesionare, se realizeaza potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 544/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 22 - Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesionare, clauze compromisorii.

X. ALTE CLAUZE

Art. 23 - Concesionarul are obligatia de a respecta normele de protectia mediului si P.S.I.

XI. DISPOZITII FINALE

Art. 24 - Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit, numai cu acordul scris al concedentului. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire.

Actele vor fi transcrise prin grija partilor pe numele noului proprietar al constructiei.

Art. 25 - Subconcesionarea, in tot sau in parte, unei alte persoane a obiectului concesiunii, este interzisa.

Art. 26 - Orice intelegere legala intre parti, survenita in perioada derularii contractului, se va consemna in scris prin act aditional, semnat de parti si va constitui anexa prezentului contract, fiind total supusa clauzelor economice si juridice continute de acesta.

Art. 27 - Concesionarul are obligatia sa inscrie contractul de concesionare in evidentele de publicitate imobiliara in termen de 10 zile de la semnarea contractului de concesionare.

Art. 28 - Procesul-verbal de predare-primire a terenului, impreuna cu planul de situatie, fac parte integranta din prezentul contract de concesionare.

Art. 29 - Prezentul contract privind concesionarea terenului situat in intravilanul Municipiului Bacau _____, cu suprafata de _____ m.p., s-a incheiat astazi _____, la sediul Consiliului Local al Municipiului Bacau, in 3 (trei) exemplare, din care un exemplar pentru concesionar si trei exemplare pentru concedent.

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL BACAU**

**prin
PRIMAR,**

COSMIN NECULA

DIRECTIA ECONOMICA,
DIRECTOR, EX. EC. TIBERIU CIOBANU _____
COMPARTIMENT EVIDENTA
INCASARI DEBITE, _____
DIRECTIA JURIDICA, VIZAT LEGALITATEA, _____
INTOCMIT, IONICA MIRELA _____

**PRESEDINTE DE SEDINTA
GHIORGHE BULUTA**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

**ARHITECT-SEF,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN**

**INTOCMIT,
IONICA MIRELA**