



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRĂREA NR. 433 DIN 29.11.2019

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru ridicarea interdicției temporare de construire pentru suprafața de 2.796,41 m.p. teren din Str. Izvoare, nr. 52 și realizarea lucrărilor de EXTINDERE HALA DE PRODUCȚIE MOBILIER, STR. IZVOARE, nr. 52 din Municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privată
BENEFICIAR: S.C. ELITEMOB S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.11.2019, potrivit art.133(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere:

- Cererea nr. 38838/30.10.2019 a S.C. ELITEMOB S.R.L. prin care solicita aprobarea documentației de urbanism P.U.Z.;
- Certificatul de Urbanism nr. 875/09.11.2018 eliberat de Primaria Municipiului Bacău ;
- Avizul de Oportunitate nr. 2748/12.03.2019 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 6677/25.06.2019;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat cu nr. 8659/21.08.2019;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr. 12059/19.11.2019;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 12061/19.11.2019;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 12208/1/21.11.2019;
- Raportul favorabil al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr. 12208/2/21.11.2019;
- Raportul favorabil al Direcției de Drumuri Publice înregistrat cu nr.12208/3/21.11.2019;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 2054/28.11.2019 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 2055/28.11.2019 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Avizul de amplasament favorabil cu nr. 1002111781/18.02.2019 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. — Departament Acces la Retea — Echipa Acces Retea Electricitate Bacău;
- Avizul favorabil al Poliției Municipiului Bacău - Biroul Rutier înregistrat cu nr. 70639/08.07.2019;
- Adresa nr. 1801703/12.02.2019 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Mr. Constantin Ene" al Județului Bacău ;
- Adresa nr. 7009/03.05.2019 a Agenției pentru Protecția Mediului Bacău ;
- Adresa Direcției de Sănătate Publică a Județului Bacău înregistrată cu nr. 1722/01.02.2019 ;
- Adresa Direcției Județene pentru Cultură Bacău înregistrată cu nr. 739/03.04.2019 ;
- Avizul Consiliului Județean Bacău pentru P.U.Z. înregistrat cu nr. 19/02.08.2019;
- Studiul geotehnic întocmit de P.F.A. ANGHEL STELIAN ;
- Procesul-Verbal de Recepție 3992/2018 emis de O.C.P.I. Bacău ;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism exprimat în ședința din data de 20.06.2019 ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicată, ulterior modificată și completată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 și Regulamentul Local de Implicare a Publicului în Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism și Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile art. 25, alin. (1), art. 31[^]3, art. 32, alin. (1), lit. "c", art. 45, lit. "b", art. 47, alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit. "h" și alin. (5), art. 56, alin. (4), alin. (6) și alin. (7), din Legea nr. 350/2001, actualizată, privind amenajarea Teritoriului și Urbanismul;
- Prevederile art. 124, alin. (1) și alin. (3), ale art. 125, ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. "a", ale art. 197, ale art. 199, alin. (1) și alin. (2), ale art. 200, ale art. 242, alin. (1) și ale art. 243, alin. (1), lit. "a" și lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În baza prevederilor art. 129, alin. (14) și art. 139 alin. 3 lit. "e" și alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1- (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru ridicarea interdictiei temporare de construire pentru suprafata de 2.796,41 m.p. teren din Str. Izvoare, nr. 52, nr. cadastral 84888 si realizarea lucrarilor de EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE MOBILIER, STR. IZVOARE, NR. 52, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, conform Anexei nr.1 - Plansa 3 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. ELITEMOB S.R.L., din Mun. Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

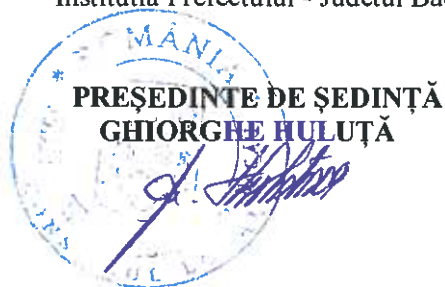
(2) Prevederi ale P.U.Z. — R.L.U. :

- functiunea propusa: unitati industriale, cu subzonele: unitati de productie si depozitare, spatii verzi amenajate, servicii, cai de comunicatie rutiera;
- regim de construire: P;
- H max. = 10,00 m;
- POT max = 70%;
- CUT max =0,7;
- retragerea de la aliniament = 10 m.l.;
- retragere minime fata de limitele laterale = 2,00 m sau 0,60 m conform Codului Civil;
- circulatii și accese: circulatia si accesul in incinta se va realiza din str. Izvoare, fara a afecta traficul auto si pietonal al principalei artere de circulatie; parcarile se vor realiza in incinta amplasamentului conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.;
- echipare tehnico-edilitară: racordarea la retelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele.

ART. 2 - Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3- Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 - Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului - Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

PLAN URBANISTIC ZONAL

DENUMIRE: EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE MOBILIER
BENEFICIAR: SC. ELITEMOB. SRL
AMPLASAMENT: ORASUL BACAU, JU.D.BACAU

REGLEMENTARI URBANISTICE

WACARA 1:500



LEGENDĂ

- | | |
|---|---|
|  | Zonă studenție |
|  | Zonă unități de producție și depozitare |
|  | Zonă servicii |
|  | Zonă spații verzi |
|  | Zonă "căi de circulație rutieră și pietonală" |
|  | Zonă cu interdicție temporară de construcție |
|  | Construcții existente |
|  | Extindere hală |
|  | Zonă edificabilă |
|  | Aliment |

BENEFICIAR: SC ELITEMOB SRL

Limită de proprietate teren beneficiar

Semnatura

Nr. ord. 84888

S total = 2796,41 m³

Teren cu Drept de Suprafață acordat în SC SARMAR SRL de către proprietarii Chinac Maria Loredana și Otilia Drăgăș Danu.

GRUPO 13 - INCONCRETO				PROFUND.	
	1.000.41	% de meta	1.000.41	% de meta	
1. Zonas de fondeo de 100 metros de profundidad, de 0 a 100 m	9103.17	78.34	9104.11	79.25	
2. Zonas de fondeo de 100 metros de profundidad, de 100 a 200 m	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. Zonas de fondeo de 100 metros de profundidad, de 200 a 300 m	603.15	7.35	602.00	6.96	
4. Zonas de fondeo de 100 metros de profundidad, de 300 a 400 m	2582.48	21.78	2575.00	21.70	
5. Zonas de fondeo de 100 metros de profundidad, de 400 a 500 m	0.00	0.00	0.00	0.00	
6. Zonas de fondeo de 100 metros de profundidad, de 500 a 600 m	422.25	7.02	420.45	6.97	
7. Zonas de fondeo de 100 metros de profundidad, de 600 a 700 m	1785.11	160.99	1785.11	160.99	
TOTAL GRUPO 13 INCONCRETO					
GRUPO 14 - INCONCRETO					
	1.000.41	% de meta	1.000.41	% de meta	
1. Zonas de fondeo de 100 metros de profundidad, de 0 a 100 m	1000.41	88.85	1000.41	88.85	
2. Zonas de fondeo de 100 metros de profundidad, de 100 a 200 m	0.00	0.00	422.25	15.15	
3. Zonas de fondeo de 100 metros de profundidad, de 200 a 300 m	422.00	15.31	57.25	2.34	
4. Zonas de fondeo de 100 metros de profundidad, de 300 a 400 m	827.00	33.11	827.00	33.11	
5. Zonas de fondeo de 100 metros de profundidad, de 400 a 500 m	6.00	0.35	207.75	11.52	
6. Zonas de fondeo de 100 metros de profundidad, de 500 a 600 m	638.00	22.74	375.25	13.11	
7. Zonas de fondeo de 100 metros de profundidad, de 600 a 700 m	2276.41	100.00	2276.41	100.00	
TOTAL GRUPO 14 INCONCRETO					

EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE

Amplasament: ORAȘ BACĂU, JUDEȚ BACĂU

Baneficilar: S.C. ELITEMOB S.R.L.

SCARA	4.500	SCARA	4.500
Bernhard	4.500	Bernhard	4.500
Titlul Plansei:		Titlul Plansei:	

REGLEMENTARI

Urbanistice	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	1990	1989	1988	1987	1986	1985	1984	1983	1982	1981	1980	1979	1978	1977	1976	1975	1974	1973	1972	1971	1970	1969	1968	1967	1966	1965	1964	1963	1962	1961	1960	1959	1958	1957	1956	1955	1954	1953	1952	1951	1950	1949	1948	1947	1946	1945	1944	1943	1942	1941	1940	1939	1938	1937	1936	1935	1934	1933	1932	1931	1930	1929	1928	1927	1926	1925	1924	1923	1922	1921	1920	1919	1918	1917	1916	1915	1914	1913	1912	1911	1910	1909	1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901	1900	1899	1898	1897	1896	1895	1894	1893	1892	1891	1890	1889	1888	1887	1886	1885	1884	1883	1882	1881	1880	1879	1878	1877	1876	1875	1874	1873	1872	1871	1870	1869	1868	1867	1866	1865	1864	1863	1862	1861	1860	1859	1858	1857	1856	1855	1854	1853	1852	1851	1850	1849	1848	1847	1846	1845	1844	1843	1842	1841	1840	1839	1838	1837	1836	1835	1834	1833	1832	1831	1830	1829	1828	1827	1826	1825	1824	1823	1822	1821	1820	1819	1818	1817	1816	1815	1814	1813	1812	1811	1810	1809	1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801	1800	1799	1798	1797	1796	1795	1794	1793	1792	1791	1790	1789	1788	1787	1786	1785	1784	1783	1782	1781	1780	1779	1778	1777	1776	1775	1774	1773	1772	1771	1770	1769	1768	1767	1766	1765	1764	1763	1762	1761	1760	1759	1758	1757	1756	1755	1754	1753	1752	1751	1750	1749	1748	1747	1746	1745	1744	1743	1742	1741	1740	1739	1738	1737	1736	1735	1734	1733	1732	1731	1730	1729	1728	1727	1726	1725	1724	1723	1722	1721	1720	1719	1718	1717	1716	1715	1714	1713	1712	1711	1710	1709	1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701	1700	1699	1698	1697	1696	1695	1694	1693	1692	1691	1690	1689	1688	1687	1686	1685	1684	1683	1682	1681	1680	1679	1678	1677	1676	1675	1674	1673	1672	1671	1670	1669	1668	1667	1666	1665	1664	1663	1662	1661	1660	1659	1658	1657	1656	1655	1654	1653	1652	1651	1650	1649	1648	1647	1646	1645	1644	1643	1642	1641	1640	1639	1638	1637	1636	1635	1634	1633	1632	1631	1630	1629	1628	1627	1626	1625	1624	1623	1622	1621	1620	1619	1618	1617	1616	1615	1614	1613	1612
-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

PREȘEDINȚIE DE ȘEDINȚĂ

GIORGHE N. LUTÀ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU

NICOLAE - OVIDIU POPOVICI