HOTĂRÂREA NR. 414 DIN 08.11.2019
privind dezlipirea unui teren în suprafață de 12 mp situat în Bacău, str. Erou Gheorghe Rusu, nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 08.11.2019, potrivit art.133(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Având în vedere:

-Referatul nr. 78341/ 06.09.2019 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune dezlipirea unui teren în suprafață de 12 mp situat în Bacău, str. Erou Gheorghe Rusu, nr. 2;
-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 10137/ 30.09.2019;
-Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 10138/30.09.2019;
-Raportul Compartimentului Administrare și Inventariere Patrimoniu înregistrat cu nr. 10138/01.10.2019;
-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1907/07.11.2019 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 1908/07.11.2019 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 1909/ 06.11.2019 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 1910/07.11.2019 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 1911/07.11.2019 al Comisiei de specialitate nr. 5;
-Prevederile art. 879 alin. (1), (2) și (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, ulterior modificată și completată;
-Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată;
-Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. „a" și art. 139 alin. 3 lit. "g" și alin. 5 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1.–Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 12 mp situat în Bacău, str. Erou Gheorghe Rusu, nr. 2, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri, în două loturi: lotul nr. 1 în suprafață de 5 mp, nr. cadastral 85670, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri și lotul nr. 2 în suprafață de 7 mp, nr. cadastral 85671, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.
ART. 2.–Primarul Municipiului Bacău prin Arhitectul Șef – Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
ART. 3–Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Arhitectului Șef, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcției Economice.
ART. 4 –Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VASILE LUCA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNIC. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

N.O.P./I.D./O.R.A./EX.1/DS.I-A-2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR.414 DIN 08.11.2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

(intravilan)

Scara 1 : 500

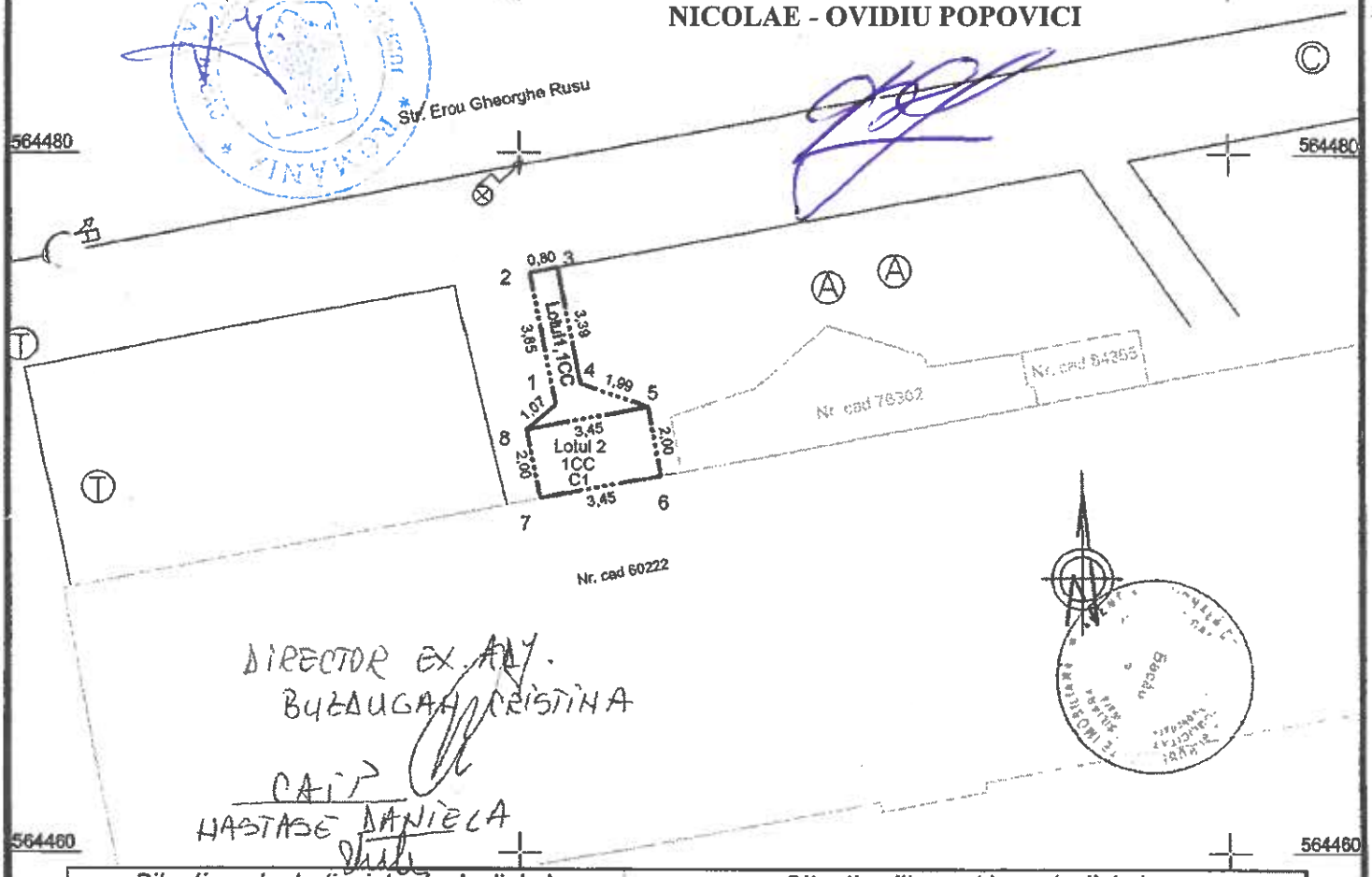
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
78167	12 mp	str.Erou Gheorghe Rusu nr. 2, Mun. Bacau, Jud. Bacau;
Nr. Cartea Funciara	78167	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BACAU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VASILE LUCĂ

646760

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

646780



DIRECTOR EX. AJ.
BUZAUGA CRISTINA

CAIP
HASTASE DANIELA

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
78167	12	CC	INTREG	78670	5	CC	LOT 1
				78671	7	CC	LOT 2(C1)
Total	12			Total	12		

Executant,
S.C. TOP EVAL CAD S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI Data:

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 414 DIN 08.11.2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului -LOTUL 1

(intravilan)

Scara 1 : 200

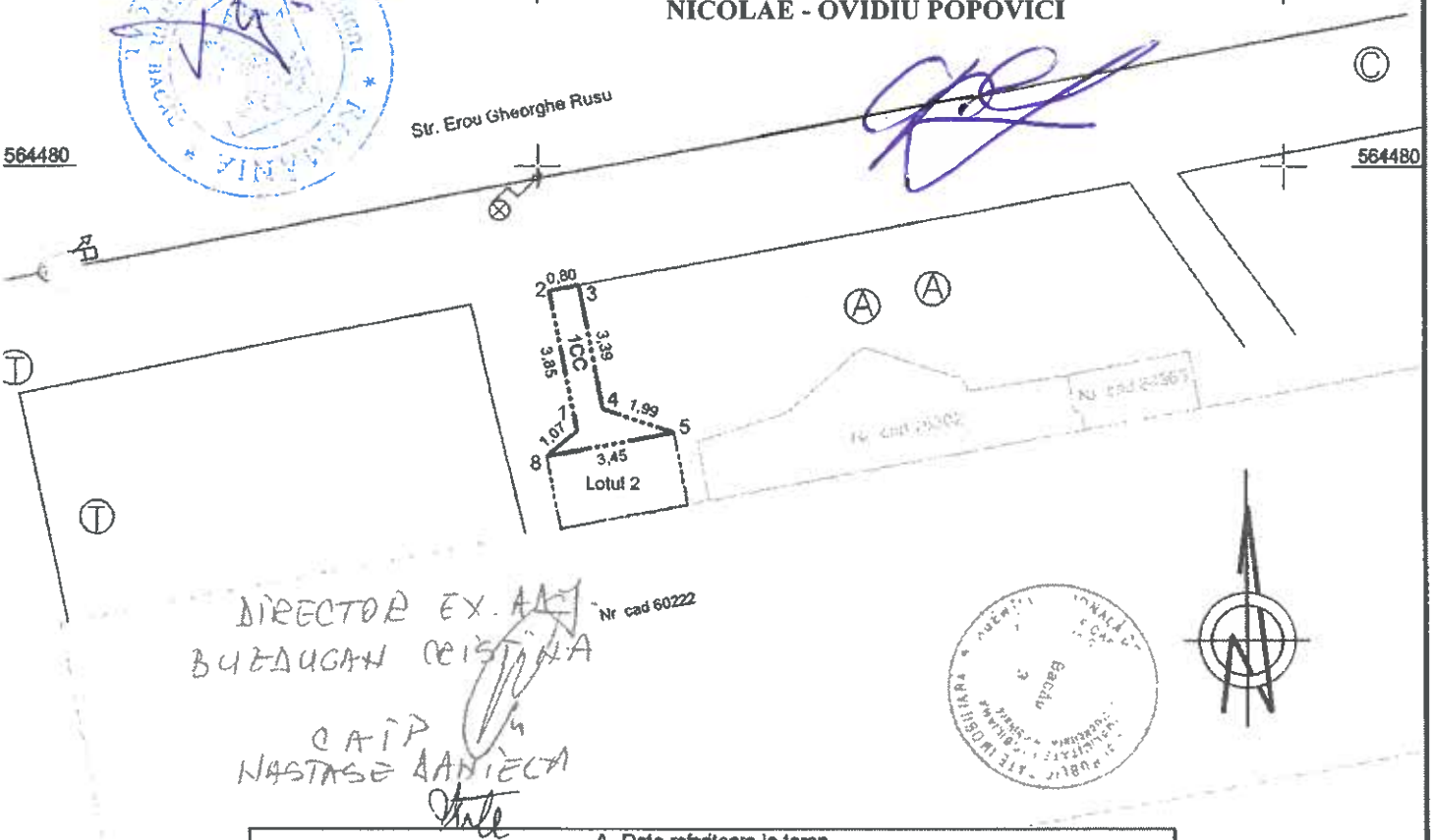
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	5 mp	str.Erou Gheorghe Rusu,nr. 2, Mun. Bacau, Jud. Bacau;
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BACAU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VASILE LUCA

646760

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

646780



DIRECTOR EX. AL
BUZAUGAN CRISTINA

CAIP
NASTASE DANIELA

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	5		
Total		5		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
	-	-	-
Total	-		

Suprafata masurata,S=5 mp
Suprafata din act,S=12 mp

Executant,	Inspector
S.C. TOP EVAL CAD S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data:2019	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data:

646760 646780

5

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 414 DIN 08.11.2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - lotul 2

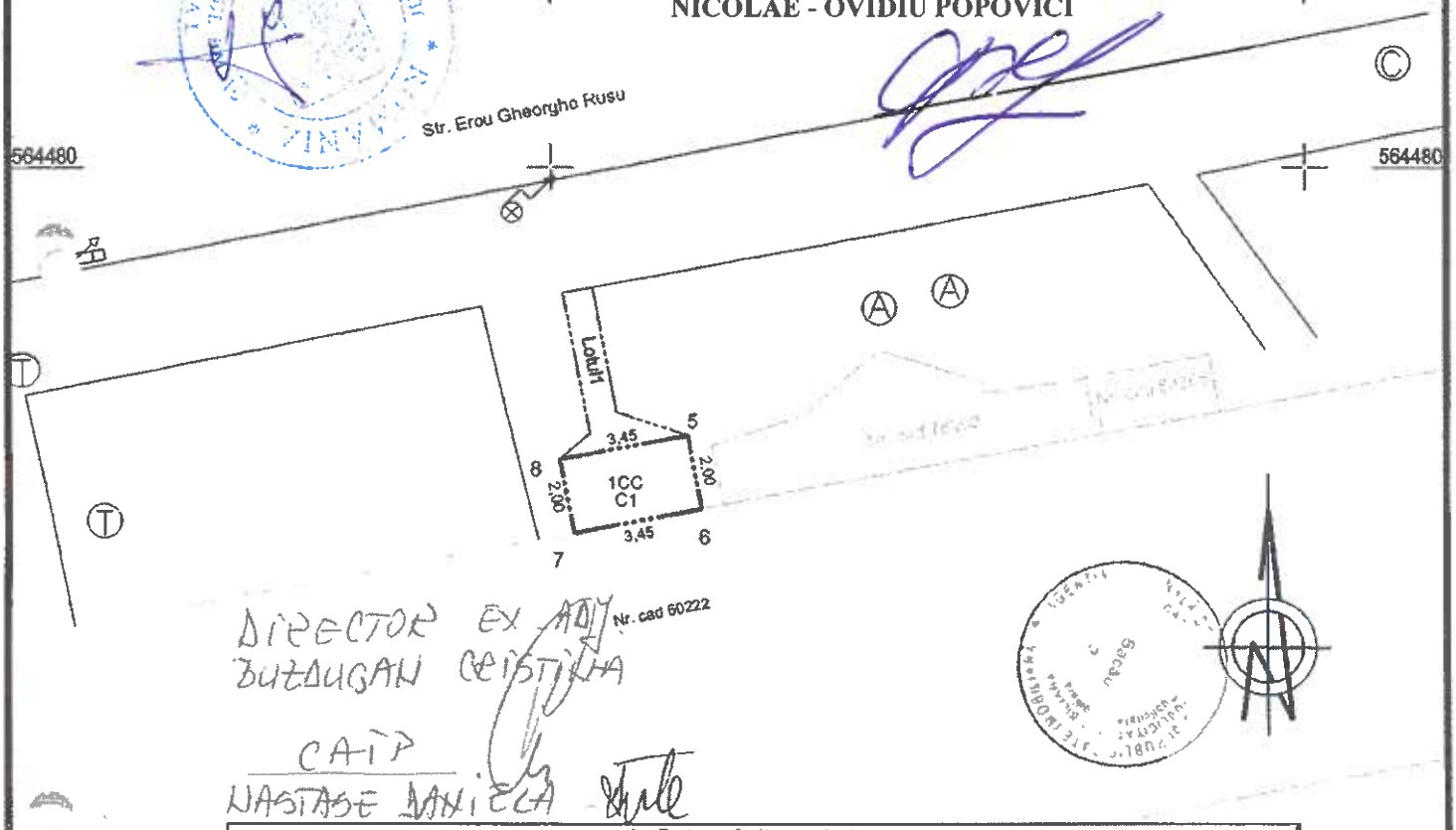
(intravilan)

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	7 mp	str.Erou Gheorghe Rusu nr. 2, Mun. Bacau, Jud. Bacau;
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BACAU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VASILE LUCA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



DIRECTOR EX ADJ
BUZAUGAN CRISTINA

CAIP
NASTASE DANIELA

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	7		
Total		7		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Cod Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	CL	7	-	Balcon
Total		7		

Suprafata masurata,S=7 mp
Suprafata din act,S=12 mp

Executant,	Inspector
S.C. TOP EVAL CAD S.R.L.	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data: 2019	Stampila BCPI Data:

6