



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 395 DIN 08.11.2019

la proiectul de hotarare privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut în unele contracte de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 08.11.2019,
potrivit art.133(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
Având în vedere:

- Cererea d-nei Patriche Elena, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 36422/27.09.2019 prin care solicită preluarea contractului de concesiune nr. 32525/16.09.2005 de la dl. Ifimie Florin;
- Contractul de Concesiune nr. 32525/16.09.2005 încheiat între Municipiul Bacău și dl. Ifimie Florin;
- Contractul de vânzare autenticat sub nr. 1954/28.08.2019 la Biroul Individual Notarial Olga-Aura Enachescu;
- Cererea d-lui Oprea Gabriel-Mihai, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 36215/25.09.2019 prin care solicită preluarea Contractului de Concesiune nr. 68719/10.03.2016 de la d-nii Mișcă Danuț și Mișcă Mihaela;
- Cererea d-lor Mișcă Danuț și Mișcă Mihaela, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 36688/02.10.2019 prin care solicită cesionarea Contractului de Concesiune nr. 68719/10.03.2016 către d-nii Mișcă Danuț și Mișcă Mihaela ;
- Contractul de Concesiune nr. 68719/10.03.2016 încheiat între Municipiul Bacău și d-nii Mișcă Danuț și Mișcă Mihaela;
- Contractul de Vânzare-Cumpărare autenticat sub nr. 807/30.08.2019 la Biroul Individual Notarial Stoica Nicolina;
- Acordurile de vecinătate în formă autenticată sub nr. 1346/08.10.2019, 1318/03.10.2019, nr. 1348/08.10.2019 și nr. 1349/08.10.2019 la Biroul Individual Notarial Iulia Mădălina-Dâscă și nr. 1288/03.10.2019 la Biroul Individual Notarial Burlui Buznea Lăcrămioara;
- Cererea d-nei Nastasa Anca-Iuliana - legatar universal pentru minorii Luncanu Matei-Stefan și Luncanu Dragos, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 36412/27.09.2019 prin care solicită preluarea dreptului de concesiune prevazut în Contractele de Concesiune nr. 69194/05.06.2019 și nr. 69195/05.06.2019 de la dl. Luncanu Mihai-Catalin;
- Contractele de Concesiune nr. 69194/05.06.2019 și nr. 69195/05.06.2019 încheiate între Municipiul Bacău și dl. Luncanu Mihai-Catalin;
- Certificatul de Legatar nr. 19/20.08.2019 autenticat la Biroul Individual Notarial Moise Diana-Maria;
- Referatul nr. 10560/10.10.2019 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr.10562/10.10.2019;
- Raportul Direcției Juridice și Administrației Locale înregistrat cu nr. 10930/21.10.2019 ;
- Raportul Arhitectului Șef înregistrat cu nr. 10930/22.10.2019 ;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.1810/07.11.2019 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 1811/07.11.2019 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 1812/06.11.2019 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr. 1813/07.11.2019 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

-Prevederile art. 108 lit. "b", ale art. 129 alin. (2), lit. "c" si alin. (6), lit. "b", ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. "a", ale art. 197, ale art. 199, alin. (1) si alin. (2), ale art. 200, ale art. 242, alin. (1), ale art. 243, alin. (1), lit. "a" si lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul prevederilor art. 362 (1) si art. 139 alin. 3 lit. "g" si alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – (1) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 32525/16.09.2005, incheiat pentru suprafata de 28,44 m.p. teren din Municipiul Bacau, de la dl. Iftimie Florin, la d-na Patriche Elena.

(2.1.) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 68719/10.03.2016, incheiat pentru suprafata de 6,80 m.p. teren din Municipiul Bacau, de la d-nii Mișcă Danuț si Mișcă Mihaela, la dl. Oprea Gabriel-Mihai.

(2.2.) Se aproba schimbarea destinatiei stabilita initial pentru suprafata de 6,80 m.p. teren din „Locuinta” in “spatiu prestari servicii - salon de infrumusetare”.

(2.3.) Se aproba redeventa in suma de 438,7979 lei/an, indexata la nivelul anului fiscal 2019 pentru suprafata de 6,80 m.p. teren, stabilita conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesionare, potrivit Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata.

(3) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractele de Concesionare nr. 69194/05.06.2019 si nr. 69195/05.06.2019, incheiate pentru suprafetele de 46,00 m.p. si 9,405 m.p. teren proprietate privata a Municipiul Bacau, de la dl. Luncanu Mihai-Catalin, la d-nii Luncanu Matei-Stefan si Luncanu Dragos, in cote de ½ pentru fiecare, asistati de legatar universal Nastasa Anca-Iuliana.

(4) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 68850 din 06.04.2016, asa cum a fost modificat prin Actul Adititional nr. 68994/19.04.2019, pentru suprafata de 31,80 m.p. teren de la d-nii Palea Valentin si Palea Ana-Carina la dl. Pascal Mihai-Andrei.

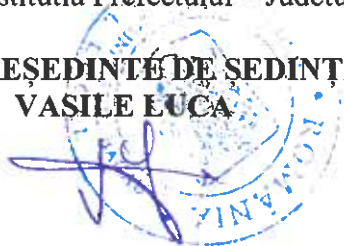
ART. 2 – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractele de concesionare cu proprietarii constructiilor.

ART. 3 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacau – Compartiment Evidenta Concesionari.

ART. 4 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor nominalizate la Art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Evidenta Concesionari si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

ART. 5 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VASILE LUCA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI