



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 328 DIN 30.08.2019

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru ridicarea interdicției definitive de construire pentru suprafața de 650,00 m.p. teren din Str. Plopilor, nr. 13 A și realizarea lucrărilor de CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALĂ, ANEXA GOSPODĂREASCA, STR. PLOPILOR, NR. 13 A din Municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privată
BENEFICIARI: TATARU CONSTANTIN SI TATARU LILIA

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.08.2019, potrivit art.133(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere :

- Cererea nr. 33321/09.08.2019 a D-LOR TATARU CONSTANTIN SI TATARU LILIA prin care solicita aprobarea documentației de urbanism P.U.Z.;
- Certificatul de Urbanism nr. 219/09.04.2019 eliberat de Primaria Municipiului Bacău ;
- Avizul de Oportunitate nr. 6209/12.06.2019 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 3220/22.03.2019 ;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr. 8357 din 12.08.2019;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău cu nr. 8358 din 12.08.2019;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 8359 din 12.08.2019;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat cu nr. 8842/23.08.2019;
- Raportul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău, înregistrat cu nr. 8360/12.08.2019 ;
- Raportul Direcției de Drumuri Publice, înregistrată cu nr. 8734/22.08.2019;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.1369/29.08.2019 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 1370/28.08.2019 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. cu nr. 1883/17.05.2019;
- Avizul de amplasament favorabil cu nr. 1002178221/14.05.2019 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Departament Acces la Retea – Echipa Acces Retea Electricitate Bacău;
- Avizul favorabil pentru acces la rețea gaz Bacău al SC DELGAZ GRID S.A. - Departament Echipa Acces la Retea Gaz cu nr. 211642888/16.05.2019;
- Adresa nr. 7997/22.05.2019 a Agenției pentru Protecția Mediului Bacău ;
- Adresa Direcției de Sănătate Publică a Județului Bacău cu nr. 1610/30.01.2019;
- Adresa cu nr. 334/08.02.2019 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură, Bacău ;
- Acordul A.N.I. cu nr. 29/08.02.2019 ;
- Avizul Consiliului Județean Bacău pentru P.U.Z. cu nr. 17/02.08.2019;
- Declarația autenticată sub nr. 571/22.02.2018 la Biroul Individual Notarial Zaharia - Ciorcila Carmen;
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. VLAD STUDIO DESIGN S.R.L. ;
- Procesul-Verbal de Recepție 203/2019 emis de O.C.P.I. Bacău ;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism exprimat în ședința din data de 12.03.2019 ;
- Procesul-Verbal de Recepție 3992/2018 emis de O.C.P.I. Bacău ;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism exprimat în ședința din data de 18.07.2019 ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicată, ulterior modificată și completată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 și Regulamentul Local de Implicare a Publicului în Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism și Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;

-Prevederile art. 25 alin. (1), art. 31[^]3, art. 32 alin. (1) lit. "c", art. 45 lit. "b", art. 47 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. "h" si alin. (5), art. 56 alin. (4), alin. (6) si alin. (7) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul;

-Prevederile art. 124, alin. (1) si alin. (3), ale art. 125, ale art. 139, alin. (3), lit. « e » si alin. (6), ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197, ale art. 242, alin. (1) si ale art. 243, alin. (1), lit. « a » si lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

In baza prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. "e" și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru ridicarea interdictiei definitive de construire pentru suprafata de 650,00 m.p. teren din Str. Plopilor, nr. 13 A, nr. cadastral 69460 si realizarea lucrarilor de CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXA GOSPODAREASCA, STR. PLOPILOR, NR. 13 A, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, conform Anexei nr.1 – Plansa U2 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: TATARU CONSTANTIN SI TATARU LILIA, din Mun. Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

(2) Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :

- ridicarea interdictiei definitive de construire pentru suprafata de 650,00 m.p. din str. Plopilor, nr. 13 A; functiuni predominante: zona locuinte individuale;

- regim de construire: LOCUINTA:

- regim de inaltime: P + M; Sc = 100,00 m.p.; Scd = 200,00 m.p.

- H max. = 7,00 m;

- regim de construire: ANEXA GOSPODAREASCA:

- regim de inaltime: P; Sc = Scd = 150,00 m.p.

- POT max. = 38%;

- CUT max. = 0,53;

- retragerea minima de la aliniament = 14,00 m.l.;

- retrageri minime față de limitele laterale = se vor respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale ale parcelei conf. Codului Civil, distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, precum si distantele prevazute in normele sanitare;

- retrageri minime fata de limitele posterioare = se vor respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale ale parcelei conf. Codului Civil, distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, precum si distantele prevazute in normele sanitare;

- circulatii și accese: accesul carosabil si pietonal se va realiza din str. Plopilor, fara a afecta traficul auto si pietonal al principalei artere de circulatie; Locul de parcare se va amenaja in incinta amplasamentului ;

- echipare tehnico-edilitară: racordarea la retelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarilor, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefecturii – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROMICA BOTOI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROMICA BOȚOI

40%
1.2

LOCUINTA P+M:

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU**

NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

BILANȚ TERITORIAL - LOT REGLEMENTAT				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Zonă locuinite și f. complementare cu interdicție de construire	649,72	100	0,00	0
Zonă locuinite și f. complementare	649,72	0	649,72	100
TOTAL	649,72	100	649,72	100

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NOME	SEMANTURA	CEȘINȚA	REF. NR.	din
PROIECTANT BIROU INDIV. DE ARH. BOGDAN TIMILIE C.I.F. 19431276 Imreg. O.A.R. Bc.-NL nr.692/2005	Numele	Beneficiar:	TATARU CONSTANTIN SI TATARU LILIA		
COORDONATOR	c. arh. EUGENIA BEURAN	Amplasament:	str. Plopiilor 13A, mun. Bacau, jud. Bacau		
PROIECTAT	arh. BOGDAN TIMILIE	Proiect :	Construire locuința, anexa gospodărească și împrejurimi		
DESENAȚ	arh. BOGDAN TIMILIE	TITLUL PLANȘEI:			127/2011
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE					Planșa: U
					REVIZIA:

●●●●●LIMITA ZONEI STUDENTE

- ☐ LIMITA TERENULUI ÎN ÎNĂLȚIMEA P. U-Z.
☐ ZONA LOCUINTE ȘI FUNCȚIONAR COMPLEMENTARE
☒ ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
☐ ZONA GOSPODARIE COMUNALA
☐ ZONA CIRCULATII CAROSABILE
☐ ZONA CIRCULATII PIETONALE
☒ ZONA CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE CONFORM P.U.G. APROBAT PRIN HOTĂRÂRE NR. 84/2012 A
☒ ZONA EDIFICABILA
☒ CLADIRI PROPUSE
 REGIM DE ALINIERE
 ACCES PIETONAL ȘI CAROSABIL
- SEMNĂTURA DE ÎNĂLȚIMEA P. U-Z.
 SEMNĂTURA DE ZONA LOCUINTE ȘI FUNCȚIONAR COMPLEMENTARE
 SEMNĂTURA DE ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
 SEMNĂTURA DE ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 SEMNĂTURA DE ZONA CIRCULATII CAROSABILE
 SEMNĂTURA DE ZONA CIRCULATII PIETONALE
 SEMNĂTURA DE ZONA CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE CONFORM P.U.G. APROBAT PRIN HOTĂRÂRE NR. 84/2012 A
 SEMNĂTURA DE ZONA EDIFICABILA
 SEMNĂTURA DE CLADIRI PROPUSE
 SEMNĂTURA DE REGIM DE ALINIERE
 SEMNĂTURA DE ACCES PIETONAL ȘI CAROSABIL
- CONȘIȘTAȚIUNEA DE AMENAJARE
 TERITORIULUI ȘI URBANISM
 VIZAT ȘI PE NESCĂMĂBARE
 Nr. 17 din 02.08.2011
 17

**PUZ PLAN URBANISTIC
ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
CONSTRUIRE LOCUINTA ,
ANEXA GOSPODAREAȘCA ȘI
IMPREJMUIRE
U.2. REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE**