



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 325 DIN 30.08.2019

privind aprobarea dreptului de uz, de servitute și de servitute legală către Delgaz Grid S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.08.2019, potrivit art.133(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere :

-Adresele Delgaz Grid SA nr. 32405/ 25.07.2019, nr. 32743/ 31.07.2019 și nr. 65323/ 01.08.2019 prin care solicită acordarea dreptului de uz, de servitute și de servitute legală asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;

-Referatul comun nr. 78271/08.07.2019 al Direcției Drumuri Publice și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune acordarea dreptului de uz, de servitute și de servitute legală asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 8747/ 22.08.2019;

-Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat cu nr. 8848/23.08.2019;

-Rapoartele Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 78324 din 22.08.2019;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.1354/29.08.2019 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 1355/29.08.2019 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr. 1356/28.08.2019 al Comisiei de specialitate nr.5;

-Prevederile art. 12 (2), lit. "a" și lit. „c”, ale art. 109 lit. „a” și „c”, ale art. 111 alin. (1) și ale art. 130 alin. (2) lit. "h" din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129 (2) lit. „c”, alineatul (6) lit. „a” și art. 139 alin. (3) lit."g" și alin. (6) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 – Se aprobă dreptul de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA asupra suprafeței de 8 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferent lucrării "Deviere rețea gaze naturale aeriană în montaj îngropat și reîntregire bransamente gaze naturale presiune redusă, str. Bogdan Voievod nr. 1 și 1 A, Bacău, jud. Bacău", necesară pentru realizarea lucrărilor de amplasare a conductei de gaze naturale subterane presiune medie și amplasării unor bransamente gaze naturale

presiune medie, pe strada Bogdan Voievod din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2 – Se aprobă dreptul de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A., astfel:

(1) pe durata realizării lucrărilor necesare asupra:

a) suprafeței de 97 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică cort evenimente, str. Alexandru Safran nr. 67 și sală festivități str. Alexandru Șafran nr.65 din municipiul Bacău, județul Bacău", în vederea amplasării cablului electric subteran pe strada Alexandru Șafran din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri;

b) suprafeței de 5 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică stație de telefonie mobilă GSM, amplasată în municipiul Bacău, str. Calea Bârladului nr. 220, jud. Bacău", în vederea amplasării cablului electric subteran pe strada Calea Bârladului din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) pe durata existenței capacităților energetice asupra:

a) suprafeței de 1 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică cort evenimente, str. Alexandru Safran nr. 67 și sală festivități str. Alexandru Șafran nr. 65 din municipiul Bacău, județul Bacău", în vederea amplasării a două blocuri de măsură și protecție trifazat pe str. Alexandru Șafran din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri;

b) suprafeței de 2 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică stație de telefonie mobilă GSM, amplasată în municipiul Bacău, str. Calea Bârladului nr. 220, jud. Bacău", în vederea amplasării unei firide de bransament tip E2 și a unui bloc de măsură și protecție trifazat BMPT pe strada Calea Bârladului din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3 – Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz, de servitute și de servitute legală, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4 – Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 5 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 6 – Titularii dreptului de uz, servitute și servitute legală prevăzuți la art. 1 și la art. 2 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile HCL nr. 253/25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

ART. 7 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Drumuri Publice și Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 8 – Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Drumuri Publice, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Delgaz Grid SA.

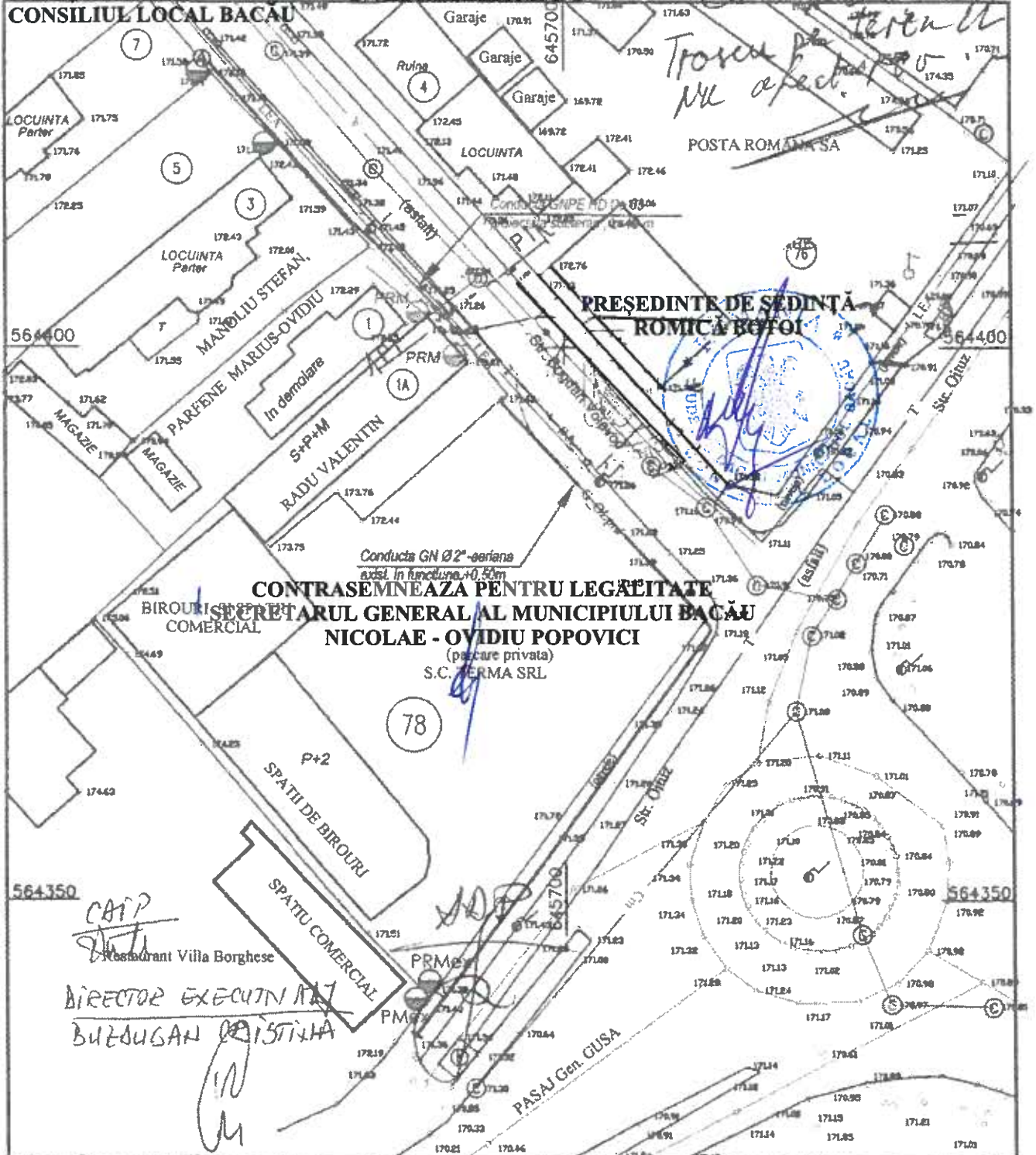
ART. 9 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROMICĂ BOTOI**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.



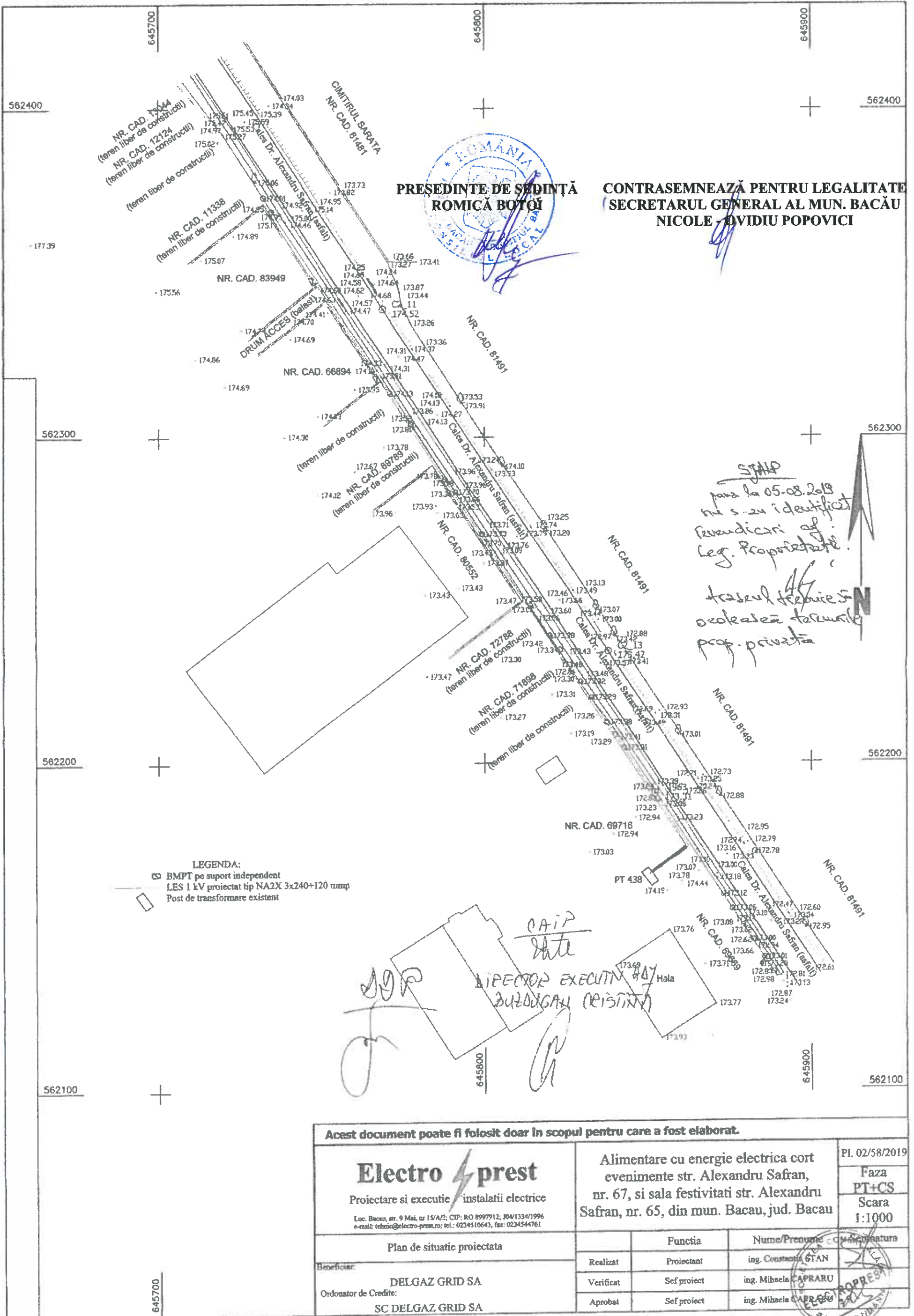
ing. C-tin COTOFANA

CNP: 1490727040014
Instalator autorizat
gaze naturale tip
PGIU nr. 112180630-2016
PGD nr. 212180606-2016

LEGENDA

- Retea GN OL Ø2" aeriana exist. funcțiune
- Retea GN OL Ø2" aeriana ce se deviază L=27m
- Retea PEHD 63x5.8mm, L=19m-proiectată
- Bransamente refacute PEHD De 32, L=2.0m

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
	PROIECTARE CONSTRUCȚII INSTALAȚII			Denumire pr:	DEVIERE REȚEA GAZE OTEL AERIANĂ
	CUI: 13152620 , J04/330/2000 Str. CORNISA BISTRITA, bl.17, sc. A, ap.2 tel. : 0234.546.430 - fax :037.4092757 mail: proiectbacau@yahoo.com			IN REȚEA PEHD 63 -SUBTERANĂ + BRANSAMENTE STR. BOGDAN VOEVOD nr.1, nr.1A BACĂU	
				Beneficiar :	RADU VALENTIN
				Pr. nr.	136 2018
Funcția	Numele	Semnatura	Scara:	PLAN DE SITUAȚIE DEVIERE REȚEA DIN TRASEU AERIAN IN TRASEU SUBTERAN	
Proiectat	ing. C-tin COTOFANA		1:500		
Dezvoltat	ing. C-tin COTOFANA				
Verificat	ing. C-tin COTOFANA				
DIRECTOR	ing. Anca ANTONESI		2019	Format: A4	FAZA: P.T.H. G1



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROMICA BOTOI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

[Signature]

str. Calea Barladului

3MPt pr.

E2pr.

NA2XABY 3x150+Z0rîmp pr



[Handwritten note:]
pe la data de
05.08.2019 terenul
respectiv nu a fost
identificat ca fiind
proprietate
Leg. Proprietate
terren aferent cl.
Barladului (ar.
cad. 85312)

LEGENDA

- LES JT existenta din PTA196
- firida E2 proiectata--loc. racordare statie GSM Orange
- LES JT proiectata alimentare statie GSM Orange
- BMPt proiectat alimentare statie GSM Orange

C.A.I.P.

[Signature]

DIRECTOR EXECUTIV ADY
BUZADUCAN CRISTIAN



VERIFICATOR EXPERT:	NUME	SEMNĂTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
Elaborat: SC GIM ELECTRONICS SRL BACĂU PROIECTARE ȘI EXECUȚIE REȚELE ELECTRICE 0,4 - 20 kV Mun. Bacău, str. Erou Costel Marius Hason, nr. 14, jud. Bacău, CIF: RO 18071578, ORC: J04/1927/2005, jud. Bacău Punct lucru mun. Bacău, str. Calea Barladului, nr. 184, jud. Bacău tel (0762)692560, fax (0334)413871			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA B-dul Pandurilor, nr. 42, Mun. Targu-Mureș, jud. Mureș, CIF: RO10976687, ORC: J26/326/2000		Proiect nr. 2/2019
Titlul proiectului: "Alimentare cu energie electrica statie de telefonie mobila GSM, amplasata in mun. Bacău, str. Calea Barladului, nr. 220, jud. Bacău" Amplasament: mun. Bacău, str. Calea Barladului, nr. 220, jud. Bacău			Faza: PT+CS+PAC		
SPECIFICAȚIE:	Nume:	Semnătura:	Scara:	Titlul planșă: Plan de situație proiectata	Planșa E1
ȘEF PROIECT:	ing. Iulian Gavrilă	<i>[Signature]</i>	1:500		
PROIECTAT:	ing. Monica Gavrilă	<i>[Signature]</i>	Data:		
DESENAT:	ing. Monica Gavrilă	<i>[Signature]</i>	08.2019		

**CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ, SERVITUTE ȘI
SERVITUTE LEGALĂ**

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau COSMIN NECULA, **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl _____ - Director General și dna _____ - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață desituat în Bacău, str., aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară
- b) să nu ceară eliberarea terenului pe care este amplasată, executată pe cheltuiala comodatarului, înainte de finalizarea contractului;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesarepe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să respecte condițiile stabilite în contract;
- f) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să predea proprietarului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului;
- h) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

PRIMAR
Cosmin Necula

Director General Adjunct

Arhitect Șef
Marin Diana

Împuternicit DELGAZ GRID

Departament Juridic

Direcția Juridică

Director Direcția Drumuri Publice
Mateuta Florin

Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat Public
Elena Bolocan

Director Executiv Adj.
Buzdugan Cristina

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
CRISTINA BUZDUGAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROMICA BOTOI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

