



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 273 DIN 31.07.2019

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
intocmit pentru CONSTRUIRE UNITATE MEDICALA COMPUSA DIN AMBULATOR
(SPITALIZARE DE ZI), IMAGISTICA, RADIOTERAPIE, AMPLASARE POST TRAFU
SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. NICU ENEA, NR. 38 B, din municipiul Bacau, obiective
ce se vor realiza pe teren proprietate particulara**

BENEFICIAR: S.C. PETROCOS S.R.L., din Bacau

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.07.2019, potrivit art.133(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere :

- Cererea nr. 32973/18.07.2019 a S.C. PETROCOS S.R.L. prin care solicita aprobarea documentatiei de urbanism de tip Plan Urbanistic de Detaliu;
- Raportul informarii si consultarii publicului înregistrat la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 3232/22.03.2019;
- Avizul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau pentru Planul Urbanistic de Detaliu cu nr. 7493/19.07.2019;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr. 7494/19.07.2019 ;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau înregistrată cu nr. 7496 din 19.07.2019;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație locală, înregistrat cu nr. 7587/25.07.2019, favorabil;
- Raportul favorabil al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr.7655 din 23.07.2019;
- Raportul favorabil al Direcției de Drumuri Publice înregistrat cu nr.7654 din 23.07.2019;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1137/30.07.2019 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 1138/30.07.2019 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Certificatul de Urbanism nr. 684/28.08.2018 eliberat de Primaria Municipiului Bacau;
- Adeverinta Postala – atribuire numar – eliberata de Primaria Municipiului Bacau cu nr. 37561/111/14.09.2018 ;
- Avizul favorabil cu nr. 550/22.10.2018 al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. ;
- Avizul favorabil cu nr. 1996/09.10.2018 al S.C. THERMOENERGY GROUP S.A. BACAU ;
- Avizul de amplasament favorabil cu nr. 1002016085/07.11.2018 eliberat de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Departament Acces la Retea – Echipa Acces Retea Electricitate Bacau;
- Avizul favorabil cu nr. 211330336/24.10.2018 eliberat de SC DELGAZ GRID S.A. – Departament Echipa Acces la Retea Gaz ;
- Avizul conditionat cu nr. 737/07.11.2018 emis de TELECOM COMMUNICATIONS S.A. Bacau ;
- Avizul favorabil ale Politiei Municipiului Bacau – Biroul Rutier cu nr. 66055/30.11.2018;
- Adresa nr. 9597/28.05.2019 emisa de Directia de Sanatate Publica a Judetului Bacau;
- Avizul favorabil nr. 96/Z/21.11.2018 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Bacau ;
- Decizia Etapei de Incadrare nr. 03/07.02.2019 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau;
- Adresa nr. 718052/17.10.2018 a Inspectoratului General pentru Situatii de Urgenta – Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta « Mr. Constantin Ene » al Judetului Bacau ;
- Declaratiile autentificate sub nr. 2115/18.10.2018 la B.N.P. Olga-Aura Enachescu, nr. 1343/06.11.2018, nr. 1344/06.11.2018, nr. 1335/06.11.2018 la B.N.P. Opris Mihaela, nr. 2105/14.11.2018 si nr. 1417/17.07.2019 la B.N.P. Radu-Mihail Ababei ;
- Studiul Geotehnic nr. 307/26.10.2018 cu Referatul privind verificarea de calitate nr. 324/29.10.2018, intocmit de S.C. GEOTER S.R.L.;

-Procesul-verbal de receptie nr. 3811/29.11.2018 al O.C.P.I. Bacau ;
-Prevederile art. 25, alin. (1), art. 32, alin. (1), lit. « d », art. 45 lit. « c », art. 48, art. 56, alin. (4), (6) si (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
-Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
-Prevederile art. 124 alin. (1) si alin. (3), ale art. 125, ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197, ale art. 242, alin. (1) si ale art. 243, alin. (1), lit. « a » si lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

In baza prevederilor art. 129, alin. (14) ale art. 139 alin. (3) lit. « e » si alin. (6), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T A R A S T E :

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU intocmit pentru CONSTRUIRE UNITATE MEDICALA COMPUSA DIN AMBULATOR (SPITALIZARE DE ZI), IMAGISTICA, RADIOTERAPIE, AMPLASARE POST TRAFU SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. NICU ENEA, NR. 38 B, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. PETROCOS S.R.L., din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.D.-ului este de maxim 24 luni de la data aprobarii hotararii.

(2) Prevederi ale P.U.D. propuse:

- **H max** = 9,70 m (exceptie incinta tehnica cu inaltimea de 12,00 m)
- **POT max.** = 39,06 %;
- **CUT** = 1,00;
- **S teren** = 2.330,00 m.p.;
- **Sc** = 910,00 m.p.;
- **Scd** = 2.330,00 m.p.;
- **retrageri minime față de limitele laterale si posterioare ale parcelei:**
 - fata de latura de Nord = 9,00 ml ;
 - fata de latura de Sud = 6,00 ml ;
 - fata de latura de Est = 5,00 ml ;
 - fata de latura de Vest = 20,00 ml ;
- accesul carosabil si pietonal se va realiza din strada Nicu Enea.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, beneficiarului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOINA DRAGOMIR



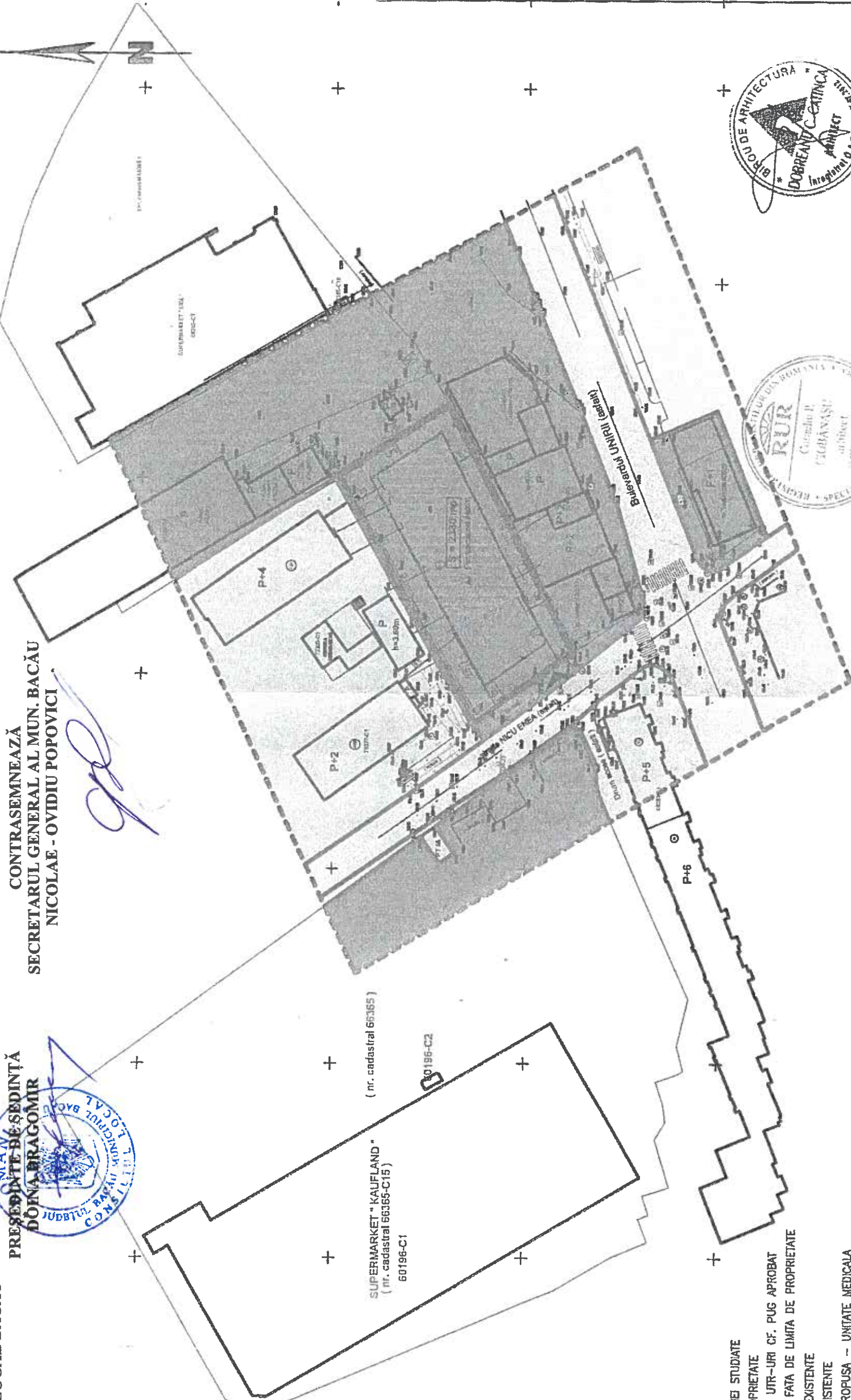
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
D-NA DRAGOMIR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



- LEGENDA:
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE
 - DELIMITARE UTR-URI CF. PUG APROBAT
 - RETRAGERI FAȚA DE LIMITA DE PROPRIETATE
 - DRUMURI EXISTENTE
 - CLADIRI EXISTENTE
 - CLADIRE PROPUSĂ — UNITATE MEDICALĂ
 - POST TRAFIC PROPUS
 - ACCES EXISTENT CARE SE PASTREAZĂ
- ZONIFICARE:
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
 - ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
 - STRAZI CU AMBACAMINTE DEFINITIVA

BILANT TERITORIAL INCINTA - EXISTENT		BILANT TERITORIAL INCINTA - PROPUȘ	
ITD	%	ITD	%
CLADIRI AC	0.00	CLADIRI AC	910.00
CLADIRI AC	0.00	CLADIRI AC	2.330.00
CAROSABIL	0.00	CAROSABIL	709.00
TROTUARE PLATFORME	0.00	TROTUARE PLATFORME	161.00
SPATIU LIBER SPATIU VERZI	2.330.00	SPATIU LIBER SPATIU VERZI	550.00
TOTAL LOT	2.330.00	TOTAL LOT	2.330.00
POT exist incinta	0.00%	POT exist incinta	100.00%
CUT exist incinta	0.00%	CUT exist incinta	1.00
POT max exist	0.00%	POT max exist	75%
CUT max exist	0.00%	CUT max exist	2.00

B.I.A. DOBREANU C. CATINCA		SCARA	1: 1000
Inregistrat O.A.R. nr. 936.07.2012		DATA	2019
REF PROIECT :	ANR. CORNELIU P. COBANANU	PROIECTAT :	ANR. DOBREANU CATINCA
DESENAT :	ANR. DOBREANU CATINCA		

DENUMIREA PROIECTULUI :	CONSTRUIRE UNITATE MEDICALA COMPLEXA DIN INDRIZATURI SPECIALIZATE DE 20, DE GINECOLOGIE, RADIOLOGIE, AMPLASARE PENTRU TRAFIC INFRASTRUCTURA TRAFIC	PROIECT NR. 139
AMPLASAMENT :	STR. VICTOR ENEA, NR. 19B, BACĂU, JUDEȚUL BACĂU	DIN: 2018
BENEFICIAR :	S.C. PETROVICI S.R.L.	FAZA: P.U.D.
	S.C. MEDIEurope Investiții S.R.L.	PLANSA: U 02

REGLEMENTARI URBANISTICE