



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 272 DIN 31.07.2019

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru schimbarea funcțiunii pentru suprafața de 257,28 m.p. teren din str. 9 Mai, nr. 52, cu nr. cadastral 62913 si realizarea lucrărilor de CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. 9 MAI, NR. 52 din Municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata

BENEFICIARI: DOGARU VALENTIN SI DOGARU MONICA

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.07.2019, potrivit art.133(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere :

- Cererea nr. 31717/15.07.2019 a D-lor Dogaru Valentin si Dogaru Monica prin care solicita aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z.;
- Certificatul de Urbanism nr. 747/27.09.2018 eliberat de Primaria Municipiului Bacau ;
- Avizul de Oportunitate nr. 11859/15.11.2018 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau;
- Raportul informarii si consultarii publicului înregistrat sub nr. 3231/22.03.2019 ;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr. 7489 din 19.07.2019;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr. 7490 din 19.07.2019 ;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau înregistrată cu nr. 7492 din 19.07.2019;
- Rapoartul Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat cu nr.7588/25.07.2019;
- Raportul favorabil al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr.7657 din 23.07.2019;
- Raportul favorabil al Direcției de Drumuri Publice înregistrat cu nr.7656 din 23.07.2019;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1135/30.07.2019 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 1136/30.07.2019 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. cu nr. 177 din 02.05.2018, valabil si cu C.U. nr. 747/27.09.2018;
- Avizul de amplasament favorabil cu nr. 1002037718/28.11.2018 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Departament Acces la Retea – Echipa Acces Retea Electricitate Bacau;
- Avizul S.C. THERMOENERGY GROUP S.A. Bacau cu nr. 2393/26.11.2018 ;
- Avizul favorabil pentru acces la rețea gaz Bacau al SC DELGAZ GRID S.A. - Departament Echipa Acces la Retea Gaz cu nr. 211441669/14.01.2019 ;
- Avizul favorabil al TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. cu nr. 855/20.12.2018 ;
- Avizul favorabil cu nr. 66/Z/16.10.2017 al Direcției Județene pentru Cultura Bacau, valabil si cu C.U. nr. 747/27.09.2018 ;
- Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale si Administrației Publice cu nr. 19792/19.02.2019 ;
- Adresa nr. 507/NA 67/17.01.2019 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau ;
- Adresele Direcției de Sanatate Publica a Județului Bacau cu nr. 19436/04.12.2018 si nr. 12768/12.07.2019 ;
- Avizul Consiliului Județean Bacau pentru P.U.Z. cu nr. 12/11.07.2019 ;
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. VLAD STUDIO DESIGN S.R.L. - ing. geolog Petronela Dimitriu ;
- Procesul-Verbal de Receptie 6/2019 emis de O.C.P.I. Bacau ;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 12.03.2019 ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau

Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;

-Prevederile art. 25alin. (1), art. 31[^]3, art. 32 alin. (1), lit. "c", art. 45, lit. "b", art. 47 alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit. "b" si alin. (5), art. 56 alin. (4), alin. (6) si alin. (7), din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul;

-Prevederile art. 124, alin. (1) si alin. (3), ale art. 125, ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197, ale art. 242, alin. (1) si ale art. 243, alin. (1), lit. « a » si lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

In baza prevederilor art. 129, alin. (14) ale art. 139 alin. (3) lit. « e » și alin. (6), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru schimbarea functiunii pentru suprafata de 257,28 m.p. teren din str. 9 Mai, nr. 52, cu nr. cadastral 62913 si realizarea lucrarilor de CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. 9 MAI, NR. 52, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, conform Anexelor nr.1 – Plansa U 2 si nr. 2 - Plansa U3 - care fac parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: DOGARU VALENTIN si DOGARU MONICA, din Mun. Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

(2) Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :

- functiunea : locuinte individuale ;
- S teren = 257,28 m.p. teren conform C.F. cu nr. cadastral 62913;
- S construita propusa = 102,00 m.p.;
- Regim de inaltime propus : H max. = P + 1 + M (10,00 m);
- POT maxim = 39,65 % ;
- CUT maxim = 1,19 ;
- retragere minima fata de aliniament = 2,00 m.l. fata de limita de Vest;
- retrageri minime față de limitele laterale ale parcelei = 3,92 m.l. fata de latura de Nord si 5,49 m.l. fata de latura de Sud;
- retrageri minime față de limitele posterioare ale parcelei = 1,00 m.l. fata de latura de Est.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

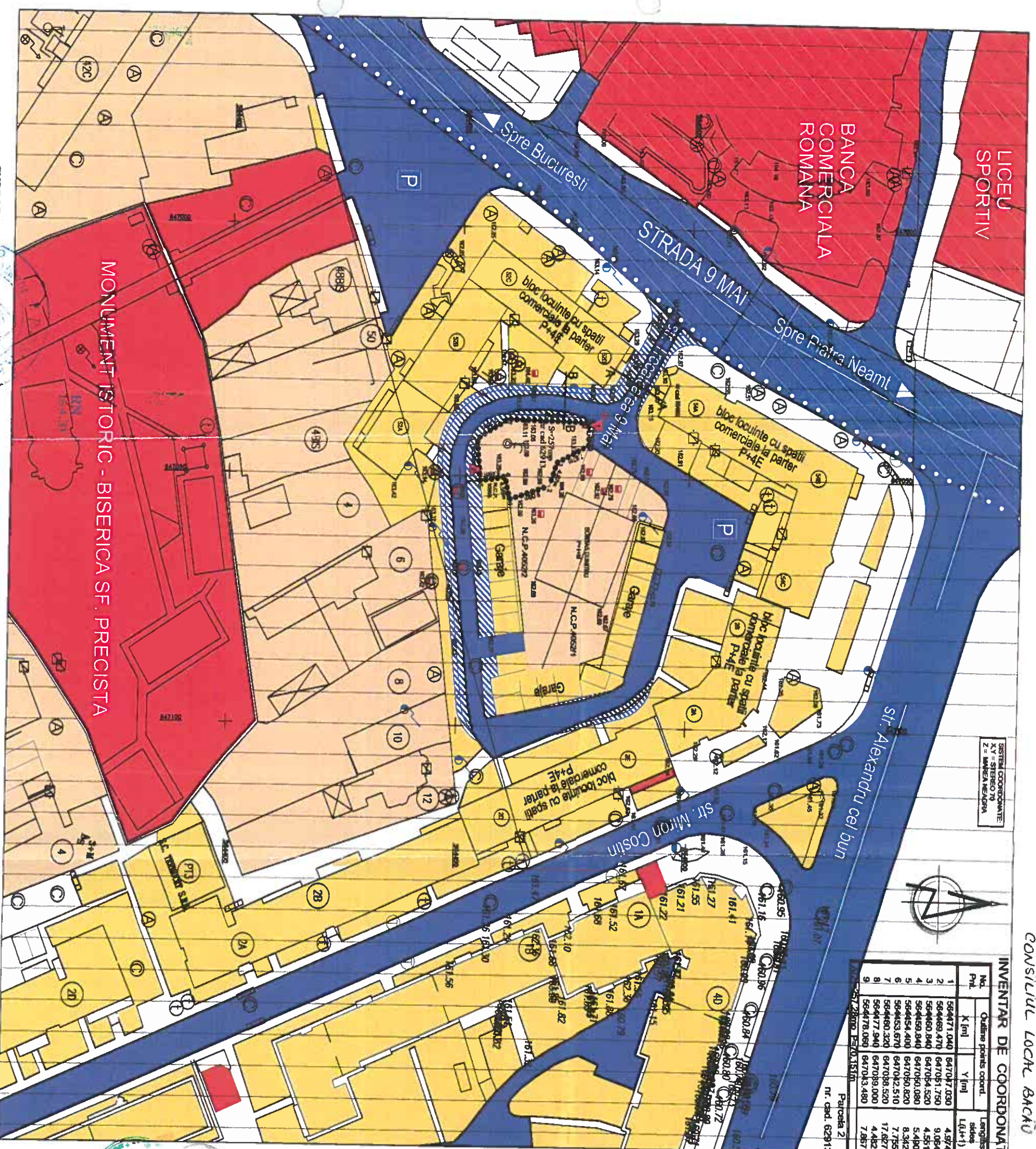
ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarilor, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOINA DRAGOMIR

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI





SISTEM COORDONATE
X' Y' - STEREO 78
Z - ALTEA MEASURA

INVENTAR DE COORDONATE

№	Pkt.	Coordonate punct coord.	Longitud m (x+y)
1	564471.040	647047.030	4.974
2	564469.470	647051.750	9.054
3	564469.840	647054.520	4.551
4	564469.840	647050.080	5.490
5	564464.400	647050.820	8.342
6	564463.670	647042.510	7.755
7	564460.320	647038.520	17.687
8	564477.940	647039.000	4.482
9	564478.060	647043.480	7.887
10	564478.060	647043.480	7.887

nr. cad. 62913

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTA INDIVIDUALA P+1+M
SI IMPREJMUIRE
DOGARU VALENTIN SI DOGARU MONICA
Str. 9 MAI NR. 52, Municipiu BACAU, Judet Bacau
2 REGLEMENTARI URBANISTICE

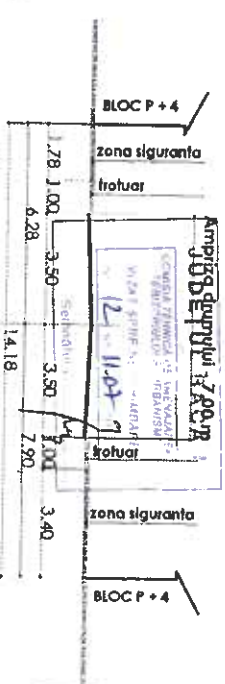
LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATE TEREN INITIATOR PUZ
- LIMITA ZONA CENTRALA CF. PUG MUNICIPIU BACAU
- DRUM EXISTENT - STR. 9 MAI - IMBRACAMINTE ASFALT
- DRUM EXISTENT - TRECATOAREA 9 MAI - PROPUS PT. LARGIRE SI MODERNIZARE
- ALEI SI TROTUARE EXISTENTE SI PROPUSE
- ZONA CU FUNCTIUNE DOMINANTA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PT. LOCUIRE COLECTIVE PROPUSE P+4-6-10, GARAJE, SP. COM. CF. PUG MUNICIPIU BACAU
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALE EXISTENTE P+M
- ZONA LOCUINTA INDIVIDUALA PROPUSE P+1+M A INITIATORILOR PUZ CU ACCES PIETONAL SI ACCES AUTO
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
- ZONA CENTRALA LOCALITATE CF. PUG APROBAT
- ZONA PROTECTIE MONUMENT ISTORIC

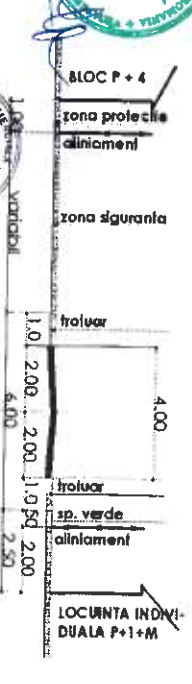
BILANT TERITORIAL TEREN INITIATORI PUZ

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	% din total	Suprafata (mp)	% din total
TEREN INTRAVILAN CURB-C-III CF. P.U.G. PT. LOCUIRE COLECTIVE SI CAI DE ACCES	257.28	100.00	-	-
din care: TEREN CURB-C-III CF. P.U.G. PT. LOCUIRE INDIVIDUALA P+1+M INITIATOR PUZ	-	-	257.28	100.00
TOTAL:	257.28	100.00	257.28	100.00

PROFIL A-A DRUM LOCAL STR. TRECATOAREA 9 MAI, MODERNIZAT cf. O. nr. 49/1998, 2 BENZI CIRCULATIE CTG. III



PROFIL B-B DRUM LOCAL STR. TRECATOAREA 9 MAI, MODERNIZAT cf. O. nr. 49/1998, 1 BANDA CIRCULATIE CTG. IV



PROIECTANT	DOGARU VALENTIN SI DOGARU MONICA
PROIECT	LOCUINTA INDIVIDUALA P+1+M
PROIECTANT	DOGARU VALENTIN SI DOGARU MONICA
PROIECT	LOCUINTA INDIVIDUALA P+1+M
PROIECTANT	DOGARU VALENTIN SI DOGARU MONICA
PROIECT	LOCUINTA INDIVIDUALA P+1+M

SUPRAFATA TEREN STUDIAT INITIATOR PUZ = 49 552,00 mp
SUPRAFATA TEREN INITIATOR PUZ = 257,28 mp

MONUMENT ISTORIC - BISERICA SF. PRECISTA

PRESEDINTE DE SEDINTA
ADINIA DEAGOMIE

PROCENT MAXIM DE OCUPARE TEREN CF. PUG (CU) = 40,00 %
COEFICIENT MAXIM DE OCUPARE TEREN, EXISTENT (CU) = 4,40
CONTEJINUTUL GENERAL AL PLANULUI
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

