



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 264 din 28.06.2019

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit
pentru CONSTRUIRE IMOBIL SPATII BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE PRIN
MODERNIZARE SI SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1, STR. OITUZ,
NR. 74 din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata
BENEFICIAR: S.C. COMCEREAL S.A. BACAU**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.06.2019, potrivit art. 39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Cererea nr. 29464/12.06.2019 a S.C. COMCEREAL S.A. - prin împuternicit Racoveanu Adrian - prin care solicita aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z.;
- Certificatul de Urbanism nr. 728/13.09.2018 eliberat de Primaria Municipiului Bacau ;
- Avizul de Oportunitate nr. 1364/07.02.2019 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat sub nr. 4889/05.05.2019 ;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr. 6452/19.06.2019;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr. 6453/19.06.2019;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau înregistrată cu nr.6454/19.06.2019;
- Raportul favorabil al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr.6455/19.06.2019;
- Raportul favorabil al Directiei de Drumuri Publice cu nr.6456/19.06.2019;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1107/28.06.2019 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 1108/27.06.2019 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 35/31.01.2018 si Declaratia autentificata sub nr. 554/28.02.2019 la Societatea Profesionala Notariala « Dominium Lex » ;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. cu nr. 17 din 18.01.2019;
- Avizul de amplasament favorabil cu nr. 1002048918/10.12.2018 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A.
- Departament Acces la Retea – Echipa Acces Retea Electricitate Bacau;
- Avizul favorabil nr. 2418/12.12.2017 al SC THERMOENERGY GROUP S.A. Bacau, valabil si pentru 2018 - 2019 ;
- Avizul favorabil pentru acces la retea gaz Bacau al SC DELGAZ GRID S.A. - Departament Echipa Acces la Retea Gaz cu nr. 211401838/07.12.2018 ;
- Avizul conditionat cu nr. 861/09.01.2019 al TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. Bacau ;
- Avizul favorabil cu nr. 8746/04.12.2018 emis de S.C. SOMA S.R.L. Bacau ;
- Adresa nr. 1802146/04.03.2019 emisa de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta « Mr. Constantin Ene » al Judetului Bacau;
- Adresa Directiei de Sanatate Publica a Judetului Bacau - Serviciul Evaluarea Factorilor de Risc din mediu cu nr. 2932/28.03.2019 ;
- Adresa cu nr. 14905/03.12.2018 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau ;
- Avizul favorabil nr. 67.441/01.02.2019 al Politiei Municipiului Bacau - Biroul Rutier ;
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. ECO GEO PREST S.R.L. si Referatul privind verificarea de calitate la cerinta Af a proiectului, cu nr. 746/22.12.2018 ;
- Procesul-Verbal de Receptie 769/2019 emis de O.C.P.I. Bacau ;

-Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 24.04.2019 ;

-Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;

-Prevederile art. 29(1)(2) si art. 34(1), lit. « i » din Anexa nr. 1 la O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata;

-Prevederile art. Art. 25, alin. (1), art. 31³, art. 32, alin. (1), lit. “c”, art. 45, lit. “b”, art. 47, alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit. “h” si alin. (5), art. 56, alin. (4), alin. (6) si alin. (7), din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul;

-Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1), lit. « b » si ale art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9), ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) si ale art. 61(2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

ART.1 – (1) Se aproba **PLANUL URBANISTIC ZONAL** intocmit pentru **CONSTRUIRE IMOBIL SPATII BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE PRIN MODERNIZARE SI SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1**, STR. OITUZ, NR. 74, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, conform Anexelor nr.1 – Plansa U 2 - si nr. 2 - Plansa U 5 - care fac parte integranta din prezenta hotarare. **BENEFICIAR:** S.C. COMCEREAL S.A., din Mun. Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

(2) Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :

- functiuni predominante: locuinte colective si birouri;
- S total teren = 1.054,00 m.p., din care S = 766,00 m.p. cu nr. cadastral 79467 proprietatea S.C. COMCEREAL S.A. si S = 288,00 m.p. teren proprietatea Municipiului Bacau; S construita propusa = 550,00 m.p. ; S desfasurata propusa = 2.500,00 m.p. (S + P + 1 + 2 + 3 + 4);
- Regim de inaltime propus : P + 3 - 4 Partial ; H max. = 17,50 m;
- POT maxim = 75 % ;
- CUT maxim = 3,3 ;
- retrageri minime față de limitele laterale = 0,60 m pe latura de Sud-Vest (conform acordului de vecinatate dat de Posta Romana) si 1,00 m la parter pe latura de Nord-Est (aliniamet la drumul de acces domeniul public) si etajele superioare la limita proprietatii;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 1,00 m pe latura de Nord-Vest si 4,00 m de la aliniamet (str. Oituz).

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarilor, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOINA DRAGOMIR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

IMOBIL DE BIROURI SI LOCUINTE

mun. BACAU str. OITUZ nr.74

PLAN URBANISTIC ZONAL

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

ANEXA NR.1
LA HCL. NR.264
MUN 28.06.2019

LIMITE
LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
LIMITA TERITORIULUI REGLEMENTAT
LIMITA PARCELE CARE AU GENERAT PUZ

ACCESE
ZONE FUNCTIONALE

ZONE FUNCTIONALE
ZONE LOCUINTE
ZONE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
ZONE CIRCULATII

DIRECTIVE

LIMITE MINIME
SUPRACATA EDIFICABILA REGLEMENTATA
CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
ZONELE FUNCTIONALE SE MENTIN CF PUG2012

CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
ZONELE FUNCTIONALE SE MENTIN CF PUG2012

CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
ZONELE FUNCTIONALE SE MENTIN CF PUG2012

CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
ZONELE FUNCTIONALE SE MENTIN CF PUG2012

CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
ZONELE FUNCTIONALE SE MENTIN CF PUG2012

CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
ZONELE FUNCTIONALE SE MENTIN CF PUG2012

CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
ZONELE FUNCTIONALE SE MENTIN CF PUG2012

CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
ZONELE FUNCTIONALE SE MENTIN CF PUG2012

CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
ZONELE FUNCTIONALE SE MENTIN CF PUG2012

CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
ZONELE FUNCTIONALE SE MENTIN CF PUG2012

CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
ZONELE FUNCTIONALE SE MENTIN CF PUG2012

CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
ZONELE FUNCTIONALE SE MENTIN CF PUG2012

CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
ZONELE FUNCTIONALE SE MENTIN CF PUG2012

CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
ZONELE FUNCTIONALE SE MENTIN CF PUG2012

CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
ZONELE FUNCTIONALE SE MENTIN CF PUG2012

CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
ZONELE FUNCTIONALE SE MENTIN CF PUG2012

CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
ZONELE FUNCTIONALE SE MENTIN CF PUG2012

CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
ZONELE FUNCTIONALE SE MENTIN CF PUG2012

CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
ZONELE FUNCTIONALE SE MENTIN CF PUG2012

CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
ZONELE FUNCTIONALE SE MENTIN CF PUG2012

CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
ZONELE FUNCTIONALE SE MENTIN CF PUG2012

CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
ZONELE FUNCTIONALE SE MENTIN CF PUG2012

CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
ZONELE FUNCTIONALE SE MENTIN CF PUG2012

CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
ZONELE FUNCTIONALE SE MENTIN CF PUG2012

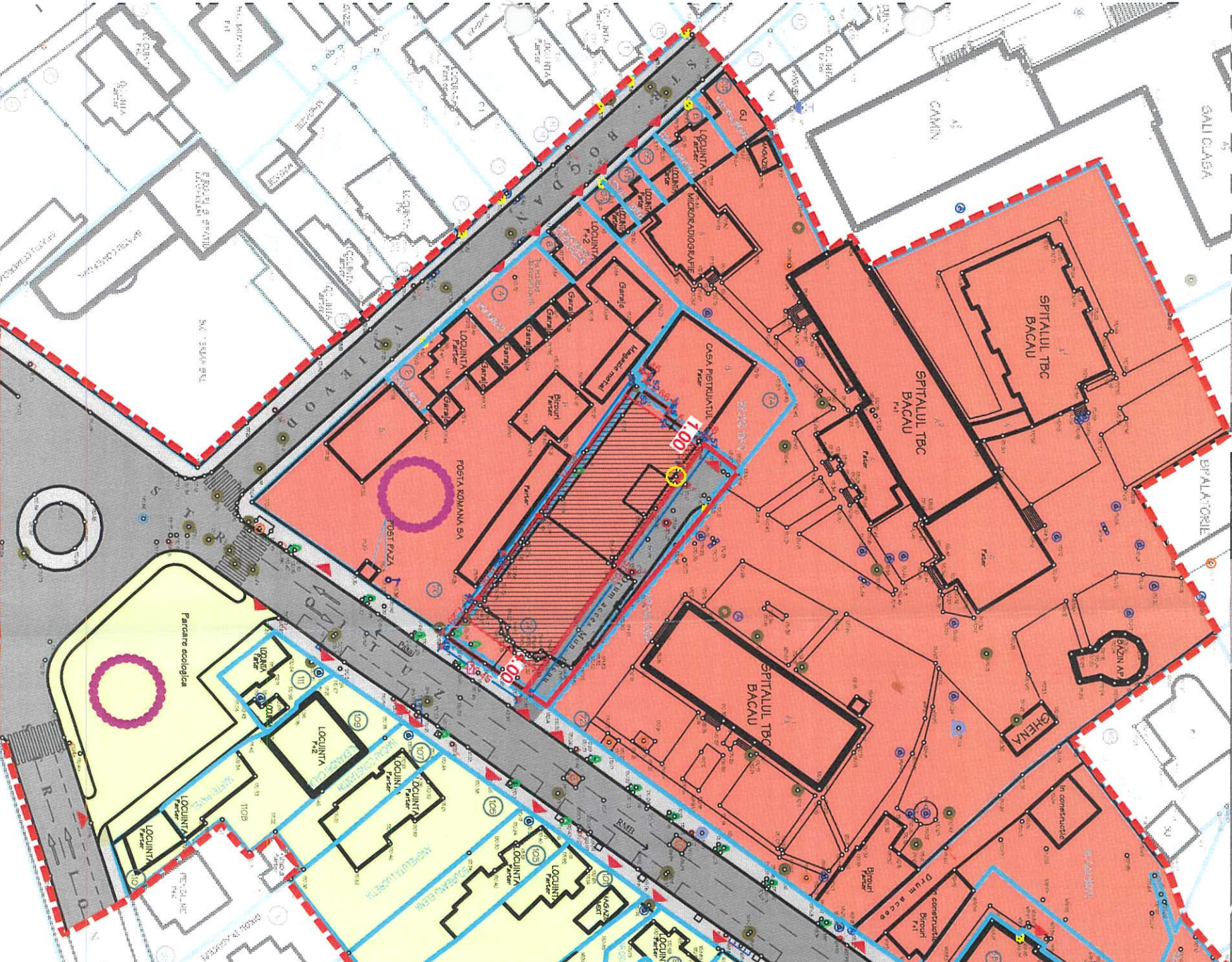
CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
ZONELE FUNCTIONALE SE MENTIN CF PUG2012

CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
ZONELE FUNCTIONALE SE MENTIN CF PUG2012

INVENTAR DE COORDONATE	INVENTAR DE COORDONATE
Pct.	Nord(X)
47	564428.945
48	564428.945
49	564428.945
50	564428.945
51	564428.945
52	564428.945
53	564428.945
54	564428.945
55	564428.945
56	564428.945
57	564428.945

PRESENTE DE SEMINIA
LOCA DE PROOMIE

CONTRASEMENET
SECEPTEUL MUNICIPIULUI BACAU
N'COLE OVNIU POPOVIC



YANEL EXIM
S.C. COMERCIAL S.A.
S.C. COMERCIAL S.A.
S.C. COMERCIAL S.A.

REGLEMENTARI URBANISTICE
U2
M.A.

LILIANA BARGU
PUB BIROU DE ARHITECTURA
PUB BIROU DE ARHITECTURA

REGLEMENTARI URBANISTICE
U2
M.A.

ANEXA NR. 2
LA HCL. NR. 264 DIN 28.06.2019

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature]

5. ILUSTRARE URBANISTICA



ETAJ 4

S.C. COMCEREAL S.A.

CU #25668; J4/2017/96
TEL: 0234524822 | 0234524453 | 0234524822; FAX 0234524045
contact@adacand@yahoo.com

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

OBIL DE BIROURI SI LOCUINTE

str. Orluz nr. 74

ILLUSTRARE

URBANISTICA

FEB. 2019