



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 255 din 28.06.2019

**privind aprobarea dreptului de uz, de servitute și de servitute legală către Delgaz Grid S.A.
asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.06.2019, potrivit art. 39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Adresele Delgaz Grid SA nr. 27476/ 15.05.2019, nr. 27572/ 16.05.2019, nr. 27718/ 20.05.2019, nr. 28235/ 28.05.2019, nr. 28372/ 29.05.2019 și nr. 28941/ 06.06.2019 prin care solicită acordarea dreptului de uz, de servitute și de servitute legală asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Referatul comun nr. 78207/ 07.06.2019 al Direcției Drumuri Publice și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune acordarea dreptului de uz, de servitute și de servitute legală asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 6290/ 13.06.2019;
- Raportul Compartimentului de resort înregistrat cu nr. 6291 din 13.06.2019, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1068/27.06.2019 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 1069/27.06.2019 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr. 1070/27.06.2019 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile art. 12 (2), lit. „a” și lit. „c”, ale art. 109 lit. „a” și „c”, ale art. 111 alin. (1) și ale art. 130 alin. (2) lit. „h” din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” și art.45(3) și (5) din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă dreptul de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA asupra:

(1) suprafeței de 13,01 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferente lucrării ”Extindere rețea și branșament gaze naturale presiune redusă pe str. Calea Moldovei nr. 163 din municipiul Bacău”, necesară pentru realizarea lucrărilor de extindere a conductei de gaze naturale subterane presiune redusă și a unui branșament gaze naturale presiune redusă, pe strada Calea Moldovei din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(2) suprafeței de 50 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferente lucrării ”Extindere conductă și branșament gaze naturale pe str. Alexei Tolstoi din municipiul Bacău”, necesară pentru realizarea lucrărilor de extindere a conductei de gaze naturale subterane presiune redusă, a unui branșament gaze naturale presiune redusă și a unui post de reglare-masurare, pe strada Alexei Tolstoi din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2 – Se aprobă dreptul de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A., astfel:

(1) pe durata realizării lucrărilor necesare asupra:

a) suprafeței totale de 5 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică bloc locuințe colective S+P+9E cu spații comerciale la parter, str. Vadul Bistriței, nr. 46-48, municipiul Bacău, jud. Bacău", în vederea amplasării cablului electric subteran LES pe strada Vadu Bistritei din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri;

b) suprafeței totale de 28 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Eliberare amplasament în vederea construirii Creșa la Centru Bugetar Mihai Drăgan - Școala Mircea Cancicov, str. Prieteniei nr. 73", în vederea amplasării cablului electric subteran pe strada Prieteniei din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri;

c) suprafeței totale de 150 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică ATELIER-GARAJ din localitatea Bacău, str. Gării nr. 2, mun. Bacău, jud. Bacău", în vederea amplasării cablului electric subteran pe strada Gării și în incinta Parcului Cancicov din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 5, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) pe durata existenței capacităților energetice asupra:

a) suprafeței totale de 1 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică ATELIER-GARAJ din localitatea Bacău, str. Gării nr.2, mun. Bacău, jud. Bacău", în vederea amplasării unui BMPT în incinta Parcului Cancicov din municipiul Bacău, lângă gardul ce delimitează sediul Direcției Salubritate Agreement Parcuri-Atelier Garaj de Parcul Cancicov, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 5, parte integrantă a prezentei hotărâri;

b) suprafeței totale de 2,50 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică spațiu comercial aparținând S.C. VASITOP CONSTRUCT S.R.L. amplasat pe str. gen. dr. Dragomir Badiu, localitatea Bacău, jud. Bacău" în vederea amplasării fundației unui număr de 3 stâlpi beton joasă tensiune pe strada gen. dr. Dragomir Badiu din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 6, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3 – Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz, de servitute și de servitute legală, conform Anexei nr. 7, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4 – Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 5 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 6 – Titularii dreptului de uz, servitute și servitute legală prevăzuți la art. 1 și la art. 2 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

ART. 7 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Drumuri Publice și Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 8 – Hotărârea va fi comunicată Direcției Drumuri Publice, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Delgaz Grid SA.

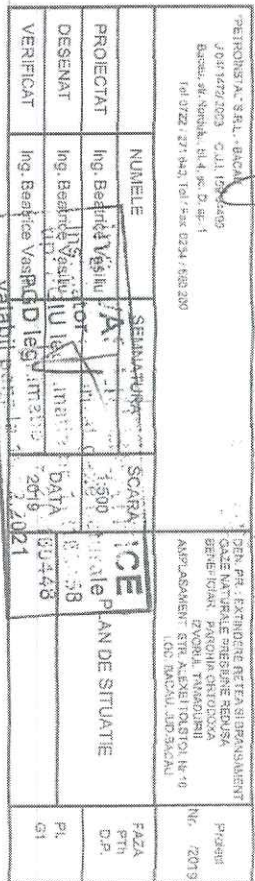
ART. 9 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOINA DRAGOMIR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 255 DIN 28.06.2019



Comp. *ledostri*
Tosel *proiclat*
se *aflo pe* *ti n cl. Bc*

SCCA TEHNICA

Service auto

TOTAL SUPRAFAȚA SUB ȘEA SUPERFICIEI (URBAN BUILDING)

150,36 mp, din care:

- 22,66 mp (montare PT pr.: 8,6m/lung, 2,6m/lat.)
- 24,40 mp (montare LES 20 kV: 48m traseu x 0,5m)
- 46 mp (montare LES 0,4 kV: 46m traseu x 1m)
- 81 mp (montare coloanei 35m traseu/scară x 2,3m lat. jgheab)
- 11,5 mp (montare 3x FB E4+4: 1m x 0,5m = 1,5mp, montare 18x FDCP14: 8x2mp=16mp)
- 18 mp (montare coloanei 60m traseu/scară x 0,3m lat. jgheab)
- 1,5 mp (montare 6x BMT32A: 0,5m x 0,5m = 0,25mp x 6 buc = 1,5mp)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOINA DRAGOMIR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

LEGENDA

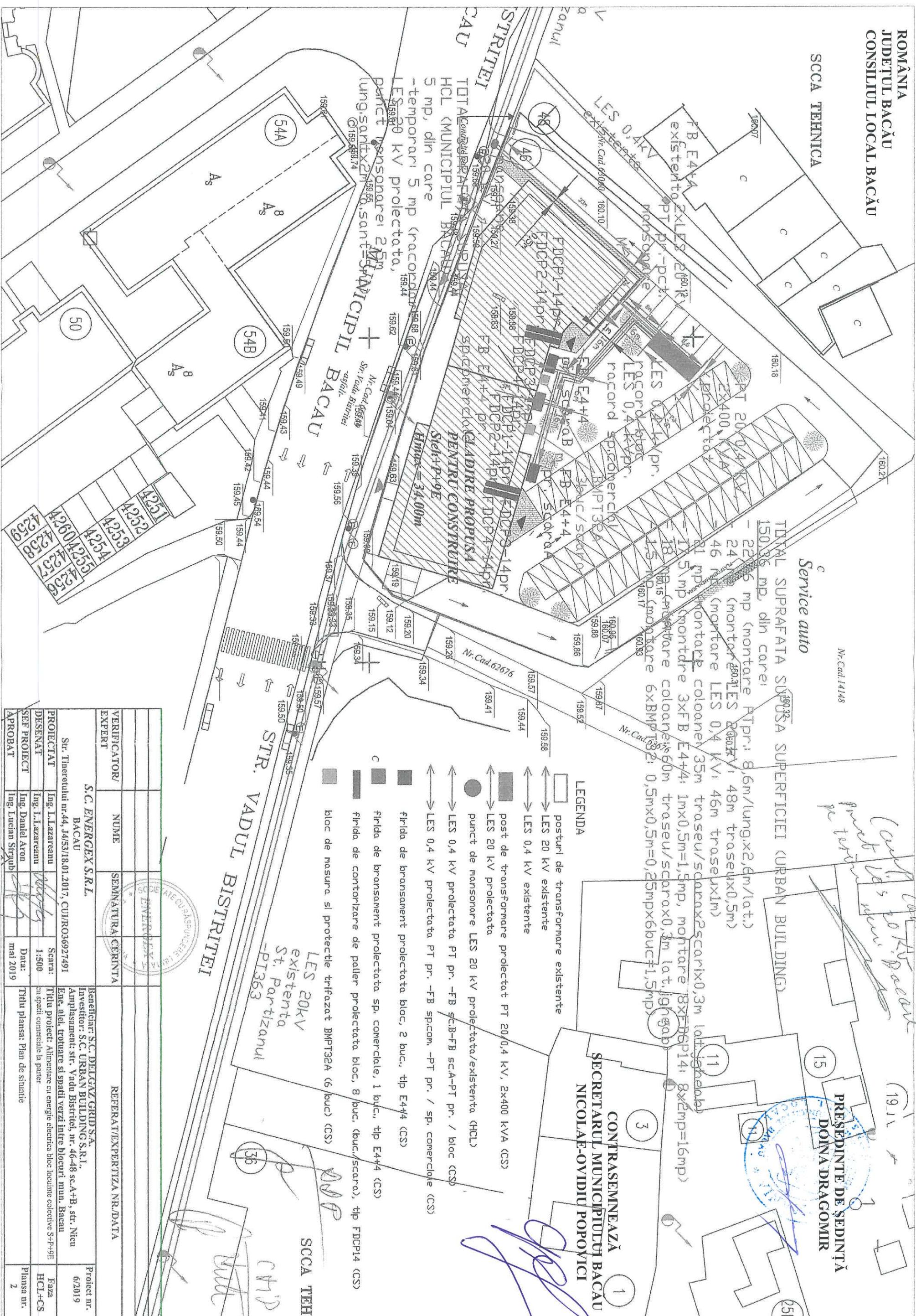
- posturi de transformare existente
- LES 20 kV existente
- LES 0,4 kV existente
- post de transformare proiectat PT 20/0,4 kV, 2x400 kVA (CS)
- LES 20 kV proiectată
- punct de mansonare LES 20 kV proiectată/existentă (HCL)
- LES 0,4 kV proiectată PT pr. -FB sc-B-FB sc-A-PT pr. / bloc (CS)
- LES 0,4 kV proiectată PT pr. -FB sp.com. -PT pr. / sp. comerciale (CS)
- firida de bransament proiectată bloc, 2 buc., tip E4+4 (CS)
- firida de bransament proiectată sp. comerciale, 1 buc., tip E4+4 (CS)
- firida de contorizare de palier proiectată bloc, 8 buc. (buc./scară), tip FDCP14 (CS)
- bloc de masura și protecție trifazat BMT32A (6 buc.) (CS)

SCCA TEHN

LES 20kV
existentă
St. Partizanul
-PT363

STR. VADUL BISTRITELI

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. ENERGEX S.R.L.			
BACĂU			
Str. Tineretului nr.44, J4/53/18.01.2017, CUI/RO36927491			
PROIECTAT	Ing. L. Lazareanu		Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.
DESEINAT	Ing. L. Lazareanu		Investitor: S.C. URBAN BUILDING S.R.L.
SEF PROIECT	Ing. Daniel Aron		Amplasament: str. Vadu Bistritei, nr. 46-48 sc.A+B, str. Nicu Ene, alei, trotinare și spații verzi între blocuri mun. Bacău
APROBAT	Ing. Lucian Străub		Titlu proiect: Alimentație cu energie electrică bloc locuințe colective S+P+9E cu spații comerciale la parter



- LES 04KV EXISTENTĂ - ACVABV 1X35mm
- PTZ S2 BACĂU - F.D. SC. MIRCEA CÂNCIOV
- LES 04KV EXISTENTĂ - ACVABV 1X35-16mm
- LES 04KV PROIECTATĂ - N2XV 1X25-15mm
- PUNCT MANȘOVARE - BMPT 40A SALA SPORT
- LES 04KV EXISTENTĂ - ACVABV 1X25-16mm
- CL. SL. ADUNĂRE
- BMPT 40A - SALA DE SPORT
- FRIDA DE DRANSAMENT EXISTENTĂ

SALA DE SPORT

CONSTRUCȚIE PROIECTATĂ

PUNCT DE MANȘOVARE

A1

C2

C1

ȘCOALA NR. 4 "GEORGHEA MIRCEA CÂNCIOV"
GRADINIȚA CU PROGRAM NORMAL, NR. 5

PREȘEDINȚIE DE ȘEDINȚĂ
DOINA DRĂGOMIR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVIȚI

TEREN SPORT

STR. PRIMĂVERII

STR. PRIMĂVERII

STR. BUCIUM

1CAT

STR. BUCUM

IDS

2AG

GJ2

C1

1CC

1CC

C1

C2

1CC

C1

C3

C2

C1

57

C1

59

C1

61

C1

63

C1

65

C1

67B

Plan de situație Proiectat		Realizat	Verificat	Set proiect	Ing. Constantin STAN
DEI GAZ GRID SA		Verificat	Set proiect	Set proiect	Ing. Constantin STAN
UAT BACAU		Realizat	Set proiect	Set proiect	Ing. Constantin STAN
Proiectare și execuție instalații electrice		Funcția			
Eliberare amplasament în vederea construirii		Nume/Prenume			
Cresa la Centru Buzetiar Mihail Dragan - Școala		Mircea Cănciov, str. Prieteniei, nr. 73			
Faza		HCL			
02/50/2019		Scara			
1:500		Semnatura			

Electro prest

Proiectare și execuție instalații electrice

Loc. Bacău, str. 9 Mai nr 15, A2, CIP: RO 6897912, 20.4.13.34.1996
e-mail: info@electro-prest.ro, tel. 0234-510043, fax: 0234-514701

Camp. Cadaster
Trasus proiectat
in aspect. nr.

DD

DD

Beneficiar:

PRIMĂRIA BACĂU

Ordonator de Credite:

Situația proiectată

Proiectare și execuție instalații electrice

Electro prest

Loc. Baicu, str. 9 Mai, nr 13/A/2; CIF: RO 8997912; JO4/1334/1996
e-mail: tehnice@electro-prest.ro; tel.: 0234510643, fax: 0234544761

Funcția

Nume/Prenume

Realizat

Verificat

Aprobat

Self proiect

ing. C-tin Stan

Alimentare cu energie electrica

ATELIER-GARAJ din localitatea

BACĂU, str. Garii, nr. 2, mun.

Bacau, jud. Bacau.

Planșă

Scara

Faza

CU

1:1000

102/5/2019

Semnatura

ing. C-tin Stan

LEGENDA:

T

-BMPT proiectat

-LES IKV proiectat

DELGAZ GRID SA

5

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 5 LA HCL NR. 255 DIN 28.06.2019

PROIECT DE SĂDINȚĂ
DOINA DRĂGOMIR

PREȘEDINTE DE SĂDINȚĂ
DOINA DRĂGOMIR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Comp. cad. t. Bacău
Trasul proiectat
Trasul de teren m.
se aflișt. în
No. aflișt.

ATELIER-GARAJ din localitatea BACĂU, str. Garii, nr. 2, mun. Bacau, jud. Bacau.

Proiectare și execuție instalații electrice

Electro prest

Loc. Baicu, str. 9 Mai, nr 13/A/2; CIF: RO 8997912; JO4/1334/1996
e-mail: tehnice@electro-prest.ro; tel.: 0234510643, fax: 0234544761

Funcția Nume/Prenume Realizat Verificat Aprobat Self proiect ing. C-tin Stan

Alimentare cu energie electrica

ATELIER-GARAJ din localitatea BACĂU, str. Garii, nr. 2, mun. Bacau, jud. Bacau.

Planșă Scara Faza CU 1:1000 102/5/2019

Semnatura ing. C-tin Stan

LEGENDA:

T -BMPT proiectat -LES IKV proiectat

DELGAZ GRID SA

**CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ, SERVITUTE ȘI
SERVITUTE LEGALĂ**

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau COSMIN NECULA, **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl _____ - Director General și dna _____ - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață desituat în Bacău, str., aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară
- b) să nu ceară eliberarea terenului pe care este amplasată, executată pe cheltuiala comodatarului, înainte de finalizarea contractului;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesarepe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să respecte condițiile stabilite în contract;
- f) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să predea proprietarului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului;
- h) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR

Cosmin Necula

Arhitect Șef

Marin Diana

Direcția Juridică

Director Direcția Drumuri Publice

Mateuta Florin

Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat Public

Elena Bolocan

Director Executiv Adj.

Buzdugan Cristina

BENEFICIAR

DELGAZ GRID SA

Director General Adjunct

Împuternicit DELGAZ GRID

Departament Juridic

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOINA DRAGOMIR**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, belonging to Nicolae-Ovidiu Popovici, the Secretary of the Municipality of Bacău.