



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 249 din 28.06.2019

Privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare clădire (fosta Stare Civilă)”

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.06.2019, potrivit art. 39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Referatul nr. 6393 din 18.06.2019 al Direcției Tehnice prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare clădire (fosta Stare Civilă)”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr.6394 din 18.06.2019;
- Raportul compartimentelor de resort înregistrat cu nr. 6395 din 18.06.2019, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1043/27.06.2019 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 1044/27.06.2019 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 1045/27.06.2019 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile art.5 (1) lit.”b” alin.(i) și art.9 alin. (1) și (4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/ 2019 privind bugetul de stat pe anul 2019;
- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „b” și (4) lit. „d” și art.45(2) lit. „a” din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare clădire (fosta Stare Civilă)”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică.

ART.3. – Hotărârea va fi comunicată Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

ART.4. – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOINA DRAGOMIR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXĂ COMUNĂ CU PROIECTUL
LA HCL NR.249 DIN 28.06.2019

Documentație tehnico-economică DALI pentru obiectivul
de investitii „Modernizare si reabilitare cladire (fosta
Stare Civila)”

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
DOINA DRAGOMIR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA OLARIU

SEF SERVICIU
MIHAELA IONESI



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr.3, Județ Bacău
CUI: RO 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

PROIECT 29/2018

**MODERNIZARE SI REABILITARE CLADIRE
(FOSTA STARE CIVILA)**

AMPLASAMENT:

Str. Nicolae Titulescu nr.3, Municipiul Bacău,
Județul Bacău

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BACAU

FAZA: D.A.L.I.
EX. 1



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene Nr.3 Judet Bacau
CUI: 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017
Tel:0756264979, Fax: +-
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

PR. 29/2018

LISTA DE SEMNATURI

ARHITECTURA:

C. Arh. PANAITESCU ALEXANDRU



INSTALATII:

Dr. Ing. LUCIU RAZVAN SILVIU

DIRECTOR GENERAL:

Ing. ZAHARIA NICOLAE



Numele si prenumele verficatorului atestat:
ing. Georgiana Bucuresteanu
Adresa, telefon, fax: Str. Burebista, nr.6,bl.16,ap.30
Piatra Neamt, jud. Neamt, tel. 0744/478992

Nr. 395 data 18.06.2019
conform registrului de evidenta

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința **Is (A,B,C,D,E,F)** a proiectului
MODERNIZARE SI REABILITARE CLADIRE (FOSTA STARE CIVILA),
STRADA NICOLAE TITULESCU, NR.3, MUNICIPIUL BACAU, JUDETUL BACAU

Obiect: **INSTALATII SANITARE**

Investitor : **MUNICIPIUL BACAU**

Faza **D.A.L.I.** ce face ob. contr.29/2018



1. Date de identificare:

- Proiectant general: S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A.
- Proiectant de specialitate: ing. Luciu Razvan Silviu
- Investitor: MUNICIPIUL BACAU
- Amplasament : Strada Nicolae Titulescu, nr.3, Mun. Bacau, jud. Bacau
- data prezentării pentru verificare: 18.06.2019

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Proiectul trateaza in faza **D.A.L.I.** realizarea instalatiilor sanitare interioare aferente investitiei "**MODERNIZARE SI REABILITARE CLADIRE (FOSTA STARE CIVILA)**", amplasata pe strada Nicolae Titulescu, nr.3, Mun. Bacau, jud. Bacau, beneficiar MUNICIPIUL BACAU.

În conformitate cu HG 261/1994 Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor si HGR766/97, categoria de importanță este C (construcții de importanță normală).

Conform normativului P100-1/2006 clasa de importanta este III.

Gradul de rezistenta la foc este al cladirii este II.

Constructia are regim de inaltime P+3-P+4, iar spatiul la care se intervine este la parter.

Debitul maxim caracteristic ale necesarului de apă, conform STAS 1478-90, are următoarea valoare:

$$Q_{\max zi} = 1,26 \text{ m}^3 / \text{zi}$$

Imobilul studiat nu necesita bransare la utilitatile publice exterioare edilitare deoarece alimentarea cu apa si canalizarea menajera a obiectivului se vor realiza prin racordare la instalatia existenta in interiorul cladirii, in grupul sanitar pentru personal. Pe racord se va monta contor individual de apa rece.

Din punct de vedere al instalatiilor sanitare, amenajarea spatiului studiat necesita realizarea a inca unui grup sanitar pentru publicul ce va tranzita incinta CIC-ului

Alimentarea cu apa caldă de consum Acc

Prepararea apei calde menajere se produce local, prin intermediul a doua instanturi electrice de apa calda, montate in fiecare grup sanitar..

Instalații sanitare interioare

Instalatiile sanitare interioare s-au proiectat in functie de planurile de arhitectura, iar dimensionarea lor s-a realizat pe baza debitelor de calcul stabilite in functie de numarul si tipul armaturilor propuse, conform STAS1478/90.

Distribuita apei reci si a apei calde la consumatori se va face prin intermediul unei retele interioare alcatuita din conducte din polipropilena izolate termic si montate aparent sau ingropat, dupa caz..

Alimentarea cu apa rece, apa calda se va realiza pe trasee separate.

Din punct de vedere al canalizarii menajere aceasta va fi executata din teava de polipropilena pentru canalizare de diametre PP32, PP40, PP50, PP110.

De asemenea in grupul sanitar se va monta un sifon de pardoseala care sa permita scurgerea eventualelor pierderi de apa.

Unitatile de climatizare vor fi racordate la sistemul existent de canalizare prin intermediul pompelor de condens si a conductelor PP.

La montarea obiectelor sanitare precum si a accesoriilor acestora se va avea in vedere STAS 1504 care normalizeaza distantele de montaj ale acestora.

Pentru realizarea lucrarilor s-au propus prin proiect numai materiale agrementate conform reglementarilor nationale in vigoare. Aceste materiale sunt in concordanta cu prevederile legii 608/2001, HG 622/2004 si a legii 10/1995.

Proiectarea si executarea lucrarilor de instalatii sanitare interioare asigura criteriile de performanta prevazute in legea 10/1995 pentru principalele cerinte de calitate obligatorii :

- rezistenta si stabilitate ;
- siguranta in exploatare ;
- siguranta la foc ;
- igiena , sanatatea oamenilor , refacerea si protectia mediului ;
- protectia impotriva zgomotului ;
- izolatie termica , hidrofuga si economia de energie.

Numele si prenumele verficatorului atestat:

ing. Moisa S. Oana Codrina

Firma: SC GECO PROIECT SRL

Adresa, telefon, fax: Str. Burebista, nr.6, bl.16, ap.30, Piatra Neamt
0740/222320

Nr. 1384 data 18.06.2019

conform registrului de
evidenta

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința **It** si la cerintele esentiale de calitate A,B,C,D,E,F a proiectului **MODERNIZARE SI REABILITARE CLADIRE (FOSTA STARE CIVILA)**

OB. : INSTALATII TERMICE INTERIOARE

Amplasament: Judet Bacau, mun. Bacau, strada Nicolae Titulescu, nr. 3

Investitor: MUNICIPIUL BACAU

Faza **D.A.L.I.** ce face obiectul proiectului nr. 29/2018

1. Date de identificare:

- Proiectant de specialitate: SC SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A. - ing. Luciu Razvan Silviu
- Investitor: MUNICIPIUL BACAU
- Amplasament: Judet Bacau, mun. Bacau, strada Nicolae Titulescu, nr. 3
- data prezentării pentru verificare 18.06.2019

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Proiectul trateaza in faza D.A.L.I. realizarea instalatiilor termice interioare aferente investitiei "Modernizare si reabilitare cladire (fosta stare civila), strada Nicolae Titulescu, nr. 3, mun. Bacau, judet Bacau", investitor MUNICIPIUL BACAU.

Necesarul termic pentru incalzirea spatiilor s-a calculat conform STAS 1907/1-2/1997, luandu-se in considerare urmatoarele elemente de baza, respectiv rezistentele termice ale elementelor de constructie calculate conform SR 6472/3 si C 107/1997, amplasarea in zona eoliana III, viteza vantului pentru zona eoliana III - $v = 10$ m/s, temperatura interioara de calcul $+18$ °C - $+22$ °C, temperatura exterioara de calcul $- 18$ °C.

Instalatia termica interioara aferenta modernizarii spatiilor de birouri este realizata prin distributie inferioara cu conducte din teava tip PeXa montate ingropat, care alimenteaza radiatoarele tip panou de otel, astfel acoperind necesarul de caldura din fiecare incapere. Fiecare radiator este echipat cu robinet dublu reglaj (tur-retur) $\frac{1}{2}$ " si aerisitor manual $\frac{1}{2}$ ". Aerisirea instalatiei de incalzire se va face prin aerisitoarele manuale montate pe fiecare radiator in parte.

Agentul termic necesar instalatiei de incalzire este transportat catre radiatoare printr-un racord la instalatia termica existenta aferenta imobilului.

Pentru asigurarea conditiilor climatului interior pe perioada de vara se propune o climatizare in sistem pompa de caldura, ce are in component unitati de climatizare interioare racordate la unitati de climatizare exterioare. Conductele de legatura sunt pentru agent frigorific.

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementarilor nationale in vigoare. Aceste materiale trebuie sa fie in concordanta cu prevederile legii 608/2001, HG 688/2017 si a legii 10/1995.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

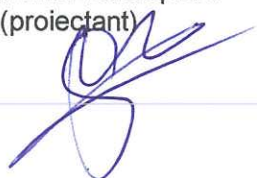
- Tema de proiectare :
- Certificat de urbanism: nr. emis de Primaria
- Avize obtinute: conform certificat de urbanism
- Autorizatia de construire: nr. - .emisa de -
- Memoriu elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate;
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva;

4. Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator fazei D.A.L.I., semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Orice modificare adusa documentatiei vizate si nesupusa unei noi analize conduce la incetarea responsabilitatii verficatorului.

Am primit 2 exemplare
(proiectant)



Am predate 2 exemplare
Verficator tehnic atestat

Numele, prenumele și telefonul verficatorului atestat
Ing. Curpân V. Cristina Emilia - 0748-620.810
Firma: S.C. K-TEEL PROEB S.R.L.
Adresa: Bacău, str. Bucegi nr. 140

Nr. 7 din data de 14.06.2019
Conform registrului de evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința „Instalații Electrice Ie” a proiectului:
„MODERNIZARE ȘI REABILITARE CLĂDIRE (FOSTA STARE CIVILĂ)” –
Proiect nr. 29 / 2018 - Faza: D.A.L.I.

1. Date de identificare:

- ✓ Proiectant general: S.C. Societatea de Servicii Publice Municipale Bacău S.A.
- ✓ Proiectant specialitate: Ing. Bălan Marius
- ✓ Beneficiar: Primăria Municipiului Bacău, strada Mărășești nr. 6
- ✓ Amplasament: Strada Nicolae Titulescu nr. 3, Municipiul Bacău, județul Bacău
- ✓ Data prezentării proiectului pentru verificare: 11.06.2019.

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Proiectul tratează în faza D.A.L.I. realizarea instalațiilor electrice interioare aferente investiției.

Alimentarea cu energie electrică a receptoarelor electrice din cadrul obiectivului se va face dintr-un bloc de măsură și protecție trifazat amplasat la limita proprietatii. Tabloul electric general (T.E.G.) va fi pozat aparent pe perete în zona de acces și se va alimenta din BMPT prin intermediul unui cablu din cupru tip CYAbY. La acest tablou vor fi racordate circuitele de iluminat și prize. Iluminatul artificial interior și cel exterior se va asigura cu corpuri de iluminat echipate cu surse de lumina de tip LED. A fost prevăzut iluminat de siguranță de evacuare, pentru intervenții și împotriva panicii. Toate circuitele se vor realiza în cablu tip CYY-F, pozat îngropat în tencuială, în tuburi de protecție flexibile ignifuge din PVC. Toate circuitele de priză se vor proteja cu întreruptoare automate cu protecție diferențială. Pentru protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă s-a prevăzut o priză de pământ artificială, cu electrozi verticali amplasați pe un contur închis, ce va avea o rezistență de dispersie de cel mult 4Ω .

Conform normativului P100-1/2013 clasa de importanță este III, iar categoria de importanță este "C" conform HGR 766/97. Gradul de rezistență la foc a investiției este II.

Documentația respectă normativele I7 / 2011, NTE 007/08/00, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Legea 319/2006 a securității și sănătății muncii.

3. Documente prezentate la verificare:

- ✓ Certificat de Urbanism nr. 673 din 24.08.2018
- ✓ Aviz amplasament rețele electrice nr. 1002012414 din 05.11.2018
- ✓ Aviz nr. 99/Z/28.11.2018 emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale
- ✓ Clasare noticare nr. 13794/NA 2781/16.11.2018
- ✓ Memoriu tehnic și piesele desenate (Plan Parter Electrice, Plan Parter Instalații Curenți Slabi și Schema monofilară TEG) în care se prezintă soluția adoptată:

4. Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător fazei D.A.L.I., semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului, avându-se în vedere respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele obținute. Orice modificare adusă documentației vizate și nesupusă unei noi analize conduce la încetarea responsabilității verficatorului.

Am primit
Investitor / Proiectant





S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr. 3, Județ Bacău
CUI: RO 36886430, Nr. Reg. Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

Pr. 29/2018

BORDEROU

1. Piese scrise:

- Foaie de capăt
- Lista de semnături
- Borderou
- Certificat de urbanism
- Extras de carte funciara
- Aviz Agentia pentru Protectia Mediului
- Aviz Delgaz Grid S.A. – Electricitate
- Aviz Directia Judeteană pentru Cultura Bacău
- Documentatie de Autorizare a Lucrarilor de Interventie
- Deviz general – Varianta 1
- Deviz pe obiect - Varianta 1
- Deviz general – Varianta 2
- Deviz pe obiect - Varianta 2
- Analiza cost-beneficiu
 - o Tabel cheltuieli de operare scenariul 1
 - o Tabel cheltuieli de operare scenariul 2
 - o Cheltuieli de operare – contributia proiectului
 - o Determinarea ratei interne de rentabilitate financiara
 - o Determinarea sustenabilitatii financiare

2. Piese desenate

- A₀ – Plan de incadrare in zona
- A₁ – Plan de situatie existent
- A₂ - Plan Parter Existent – relevu
- A_{2'} - Plan Parter – Interventii
- A₃ - Sectiuni Existente – relevu
- A₄ - Fatade Existente – relevu
- A₅ - Plan Parter – Propunere
- A₃ – Sectiuni – Propunere
- A₄ - Fatade – Propunere
- IS 1 – Plan Parter – Instalatii Sanitare
- IE 1 – Plan Parter – Instalatii Electrice
- IT 1 – Plan Parter – Instalatii Termice
- ICs 1 – Plan Parter – Instalatii Curenti Slabi
- IC 1 – Plan Parter – Instalatii Climatizare



Intocmit: C. Arh. Alexandru Panaitescu

6

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Nr. 1/1076 din 24. AUG. 2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 673 Din: 24. AUG. 2018

În scopul:

1:1.1.A MODERNIZARE SI REABILITARE CLADIRE (FOSTA STARE CIVILA)

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL BACAU,
cu domiciliul/sediul în județul BACAU, localitatea BACAU,
satul -, sectorul -, cod poștal -,
strada CALEA MARASESTI, nr. 6, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -,
înregistrată la nr. 1/1076 din 20-08-2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bacău, Municipiul Bacău,
satul -, sectorul -, cod poștal: -,
strada Nicolae Titulescu, nr. 3, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: extras din planul cadastral pe ortofotoplan; numere;
cadastrale 61851, 61851-C1-U27

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 250 / 2008,
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bacău nr. 84 din 13.04.2012, modificata prin HCL
nr. 114 din 20.04.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Bacău.

Conform înscrisuri privitoare la proprietate din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 58572 din
07.08.2018, terenul cu numărul cadastral 61851 este proprietate a Statului Român, și există înscrisuri
privitoare la sarcini - drept de folosință asupra terenului.

Conform înscrisuri privitoare la proprietate din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 58572 din
07.08.2018, spațiul cu numărul cadastral 61851-C1-U27 aparține domeniului public al Municipiului Bacău.

Imobilul se afla în zona veche a municipiului și în zona de protecție a patrimoniului cultural.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren curți-construcții, arabil, liber de construcții, de utilitate publică

Funcțiunea aprobată prin PUG/2012 este zona locuințe colective și zona pentru instituții publice,
servicii, din zona centrală - UTR 1.

Terenul se afla în zona "A" de impozitare.

7

3. REGIMUL TEHNIC

Conform anexa REGIM TEHNIC

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - MODERNIZARE SI REABILITARE CLADIRE (FOSTA STARE CIVILA)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire sau autorizație de desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PT. PROTECTIA MEDIULUI , str. Oituz nr. 23 mun. BACAU jud. Bacău

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- - INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

- DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL BACĂU

d.4) Studii de specialitate

- CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ A CLĂDIRII (DOAR DACĂ SE EXECUTĂ LUCRĂRI DE CREȘTERE A PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII)

- RAPORT DE AUDIT ENERGETIC (DACĂ SE EXECUTĂ LUCRĂRI DE CREȘTERE A PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII)

- NOTĂ TEHNICĂ JUSTIFICATIVĂ SAU RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ (DUPĂ CAZ)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

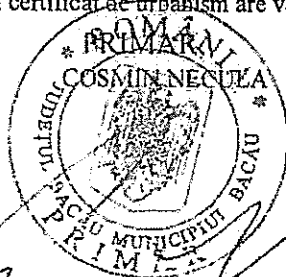
f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxa timbru arhitect

scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S.



SECRETAR,
OVIDIU NICOLAE POPOVICI

ARHITECT ȘEF,
DIANA MIHAELA MARIN

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 24. AUG 2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism nr.
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

/

Anexă la Certificat de urbanism nr. 673 din 24. AUG. 2018 REGIM TEHNIC

Imobilul se afla în:

- zona II - zona cu regim de înălțime pentru construcții impus
- zona de protecție a patrimoniului cultural
- zona veche a municipiului.

Funcțiunea dominantă a zonei este dată de instituțiile publice și servicii, ea având un caracter predominant administrativ și comercial.

Zona centrală este compusă din:

- locuințe colective existente
- locuințe individuale existente
- instituții publice și servicii existente și propuse
- spații verzi existente și propuse
- cai de comunicații rutiere existente și propuse.

Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente.

Utilizări admise

Sunt admise următoarele funcțiuni, reprezentative și cu atractivitate, considerate caracteristice pentru o zona centrală:

- funcțiuni administrative
- funcțiuni financiar-bancare
- funcțiuni comerciale cu caracter intraurban
- funcțiuni de cult
- funcțiuni de cultura
- funcțiuni de învățământ
- funcțiuni de sănătate
- funcțiuni de loisir public
- funcțiuni de turism cu caracter intraurban
- funcțiuni aferente infrastructurii de transport public
- locuințe colective
- servicii aferente zonelor de locuințe (servicii de proximitate)
- echipamente publice aferente zonelor de locuințe.

Utilizări interzise

- s-au stabilit pentru activități care generează noxe și care nu sunt direct legate de activitățile permise în zona: activități de depozitare en gros, activități de comerț sau prestări servicii desfășurate în construcții provizorii amplasate pe domeniul public sau pe cel aflat în administrarea Consiliului Local

- sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise

- sunt interzise mansardarea, supraetajarea și extinderea construcțiilor de locuințe colective existente cu regim înalt de înălțime, până la întocmirea unui P.U.Z. pentru zona centrală.

Conform regulamentului local de urbanism pentru zona centrală s-a stabilit:

- amplasarea construcțiilor noi față de aliniament se va face cu respectarea configurației existente specifice;

- regimul de înălțime maxim admis este de șapte niveluri supraterane

- înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 25,00m

- înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 30,00m

- POT max = 80%

- CUT max = 8,00

Construcția are regim de înălțime P+3 - P+4, iar spațiul la care se intervine se afla la parterul acesteia.

Se solicită modernizare și reabilitare clădire (fosta stare civilă).

Utilități existente în zonă: energie electrică, gaze, telecomunicații, apă, canalizare, energie termică.

Aspectul exterior al clădirii - fosta stare civilă nu va deprecia aspectul general al blocului de locuințe.



Intocmit: ASAFTEI IRINA MARLENA - CONSILIER

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

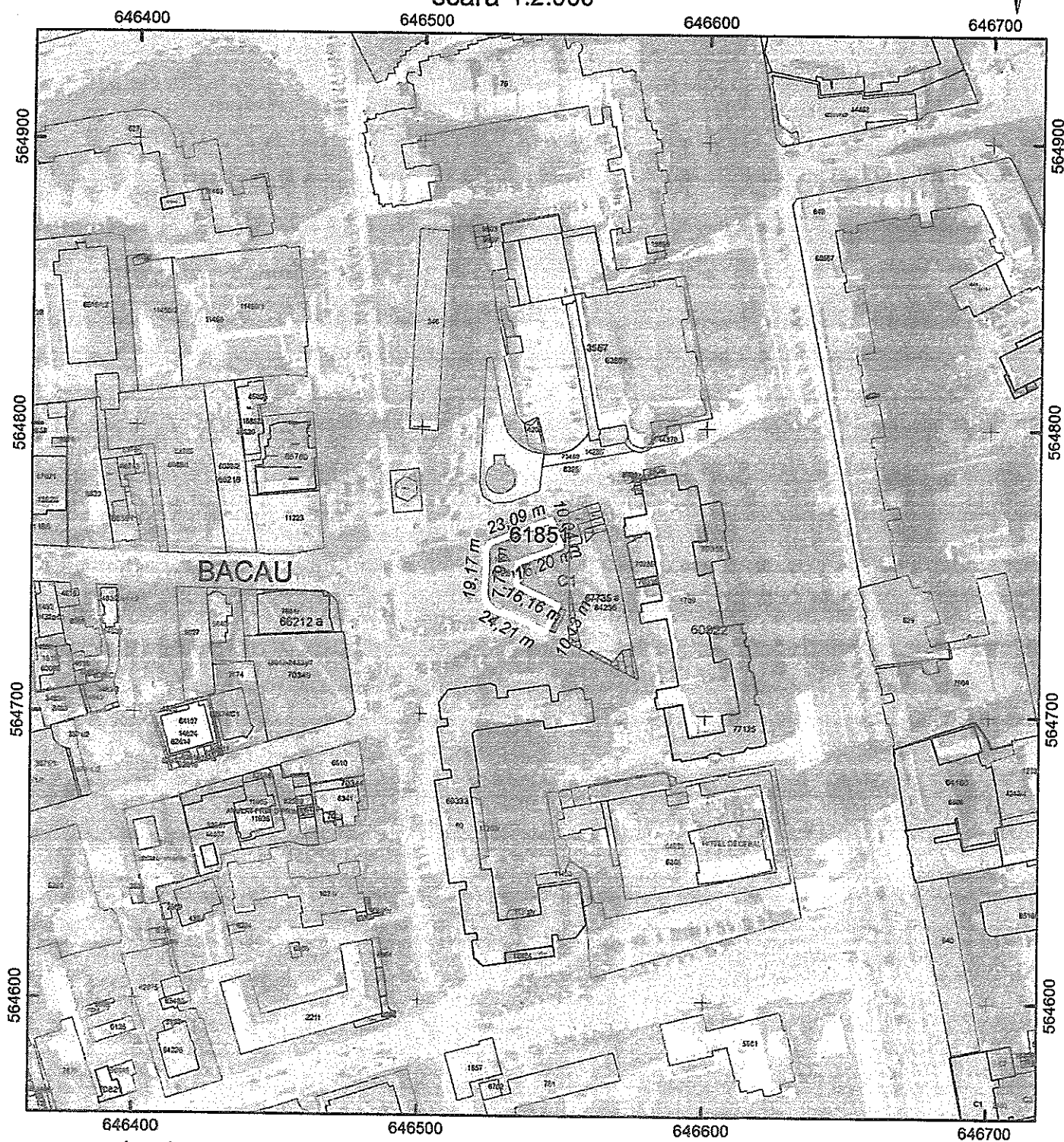
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 673 din 24. AUG. 2018

Arhitect șef,

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN

an zbor 2010

scara 1:2.000



Amplasament nr. cadastral: 61851, UAT Bacau



Limita intravilan

Delimitare UAT

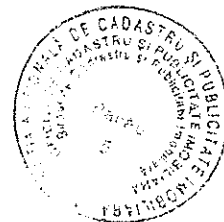
Nr. înregistrare... 58570... ziua ... 07. luna ... 08. anu 2018
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI, Bacău
eliberată la data de ... 10.08.2018
Tariful ... 30 lei ... cu chitanța nr. ... DP2 ... /
Referent ... Podaru, Daniel
L.S. *[Signature]*

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 673 din 24. AUG. 2018

Arhitect șef...

[Signature]





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61851-C1-U27 Bacau

Nr. cerere	58572
Ziua	07
Luna	08
Anul	2018
Cod verificare	
100059308145	

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bacau, Str Nicolae Titulescu, Nr. 3, Jud. Bacau

Părți comune: casa scarii, ltrarea principala, trotuar de protectie si acces, instalatii; - electryrica, telefonica termica, apa - canal, pereti despartitori intre apartamente, acoperis.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	61851-C1-U27	-	185,3	0	46/238	CLADIRE - STARE CIVILA compusa din: sala de oficiere, hol, birou, arhiva, hol, magazie, toaleta, birouri, hol, arhiva, camera paza, magazie, cota indiviza teren aferent 46,03 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11035 / 16/02/2018	
Act Administrativ nr. HOTARARE 22, din 31/01/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Bacau, Anexa - Inventarul bunurilor;	
B1 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BACAU, CIF:27824497, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

11

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bacau, Str Nicolae Titulescu, Nr. 3, Jud. Bacau**Părți comune:** casa scarii, intrarea principala, trotuar de protectie si acces, instalatii; - electryrica, telefonica termica, apa - canal, pereti despartitori intre apartamente, acoperis.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	61851-C1-U27	-	185,3	0	46/238	CLADIRE - STARE CIVILA compusa din: sala de oficiere, hol, birou, arhiva, hol, magazie, toaleta, birouri, hol, arhiva, camera paza, magazie, cota indiviza teren aferent 46,03 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.10/27-07-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-08-2018

Data eliberării,

09-08-2018

Nume si prenume
BRAILA ELENA
functia
ASISTENT REGISTRATOR
(parașa și semnătura)

Referent,

(parașa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61851 Bacau

Nr. cerere 58572
Ziua 07
Luna 08
Anul 2018



Cod verificare
100059308145

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3762
Nr. cadastral vechi:1226

Adresa: Loc. Bacau, Str Nicolae Titulescu, Nr. 3, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61851	-	Construcția C1 înscrisă în CF 61851-C1; teren cu bloc de locuințe

B. Partea II. Proprietari și acte

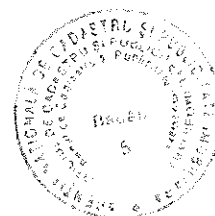
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2312 / 10/02/2000	
Lege nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1	A1
1) STATUL ROMAN	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3762)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
22739 / 17/06/2011	
Certificat Mostenitor nr. nr. 18 și nr. 19 din 2011 emis de BNP NEAGU MARIA CATALINA (contract de vânzare cumpărare nr. 248 din 1990 IJGCL BACAU);	
C1 se înscrie dreptul de folosință asupra terenului indiviz aferent ap. 6 sc.A în suprafața de 15,50 mp, în favoarea numitelor Gavrilăscu Ioana	A1
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3762) CF 61851-C1-U4	
14947 / 04/05/2012	
Certificat De Mostenitor nr. 6, din 12/04/2012 emis de BNP NEAGU MARIA CATALINA;	
C2 drept de folosință pentru suprafața de 14mp teren aferent apartamentului nr.12, sc.A	A1
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3762) 61851-C1-U6	
11450 / 21/02/2013	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. sub nr.864/1995;	
C3 se notează dreptul de folosință asupra terenului indiviz aferent ap. 9 sc.B în suprafața de 9,77mp	A1
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3762) CF 61851-C1-U8	
41687 / 16/09/2013	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. nr. 11636, din 07/08/1992 emis de Notariatul de Stat Județean Bacau;	
C4 se notează dreptul de folosință asupra terenului indiviz aferent ap. 5 sc.B în suprafața de 14,14 mp, intabulat în cf 61851-C1-U9	A1
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3762)	
3618 / 31/01/2008	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4168/1998 emis de BNP Filip Gelu;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	se înscrie dreptul de folosință asupra cotei indivize de 9,65 mp teren aferent ap. 7 , Sc. B OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3762)	A1
2661 / 29/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 321 din 2009 emis de NP MONA DRAGOMIR;		
C6	se înscrie dreptul de folosință asupra cotei indivize de 13,74 mp teren aferent ap. 8 , Sc. A OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3762) IE.61851-C1-U13	A1
22988 / 08/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 837/1992 emis de RAAIFLET BACĂU;		
C7	se înscrie dreptul de folosință asupra cotei indivize de 14,14 mp teren aferent ap. 4 , Sc. C OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3762) U.I.61851-C1-U14	A1
15077 / 03/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1735/2005;		
C8	se înscrie dreptul de folosință asupra cotei indivize de 15 mp teren aferent ap. 4 , Sc. B OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3762)	A1
17619 / 26/03/2014		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 112/1991;		
C9	se înscrie dreptul de folosință asupra cotei indivize de 18,25 mp teren aferent ap. 13 , Sc. B OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3762) CF 61851-C1-U15	A1
31587 / 06/06/2014		
Certificat De Mostenitor nr. 47/2014;		
C10	se înscrie dreptul de folosință asupra cotei indivize de 15 mp teren aferent ap. 12 , Sc. B OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3762) CF 61851-C1-U17	A1
30537 / 24/12/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4440/2003;		
C11	se înscrie dreptul de folosință asupra cotei indivize de 11M38 mp teren aferent ap.3, Sc C OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3762) CF 61851-C1-U18	A1
27492 / 21/11/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4184/2003;		
C12	se înscrie dreptul de folosință asupra cotei indivize de 12,16 mp teren aferent ap.5 , Sc. C OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3762) CF 61851-C1-U19	A1
19130 / 18/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3399/2003;		
C13	Se înscrie dreptul de folosinta asupra terenului indiviz aferent ap.1 sc. A in suprafata de 11,26 mp OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3762) CF 61851-C1-U20	A1
2851 / 12/02/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 458/2002 emis de BNP Manole Liliana;		
C14	se înscrie dreptul de folosință asupra cotei indivize de 14,15 mp teren aferent ap.6 , Sc.C OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3762)	A1
2535 / 14/02/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 894/2000 emis de BNP Isache Stefan;		
C15	se înscrie dreptul de folosință asupra cotei indivize de 14,86 mp teren aferent ap. 12 ,Sc. C OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3762)	A1
12152 / 27/05/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 49/2000 emis de AV.BIRGĂOANU ALEXANDRU;		
C16	se înscrie dreptul de folosință asupra cotei indivize de 9,41 mp teren	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C16	aferent ap.6,sc.B OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3762) UI 61851-C1-U25	A1
78057 / 12/10/2016		
Certificat Legatar nr. 34, din 14/10/2010 emis de BNP Ladan Dumitria (Certificat de mostenitor nr. 7 din 24.11.1995 BNP Manole Liliana, Contract de vanzare cumparare nr. 13447/30.07.1992 RAAIFLET BACAU);		
C17	Se inscrie dreptul de folosinta asupra terenului indiviz aferent ap. 10, sc. B in suprafata de 15,35 mp CF 61851-C1-U26 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3762)	A1
11035 / 16/02/2018		
Hotarare nr. 22, din 31/01/2018 emis de Consiliul Local;		
C18	drept de folosinta pentru suprafata de 46,03mp teren aferent cladire Starea Civila 61851-C1-U27	A1



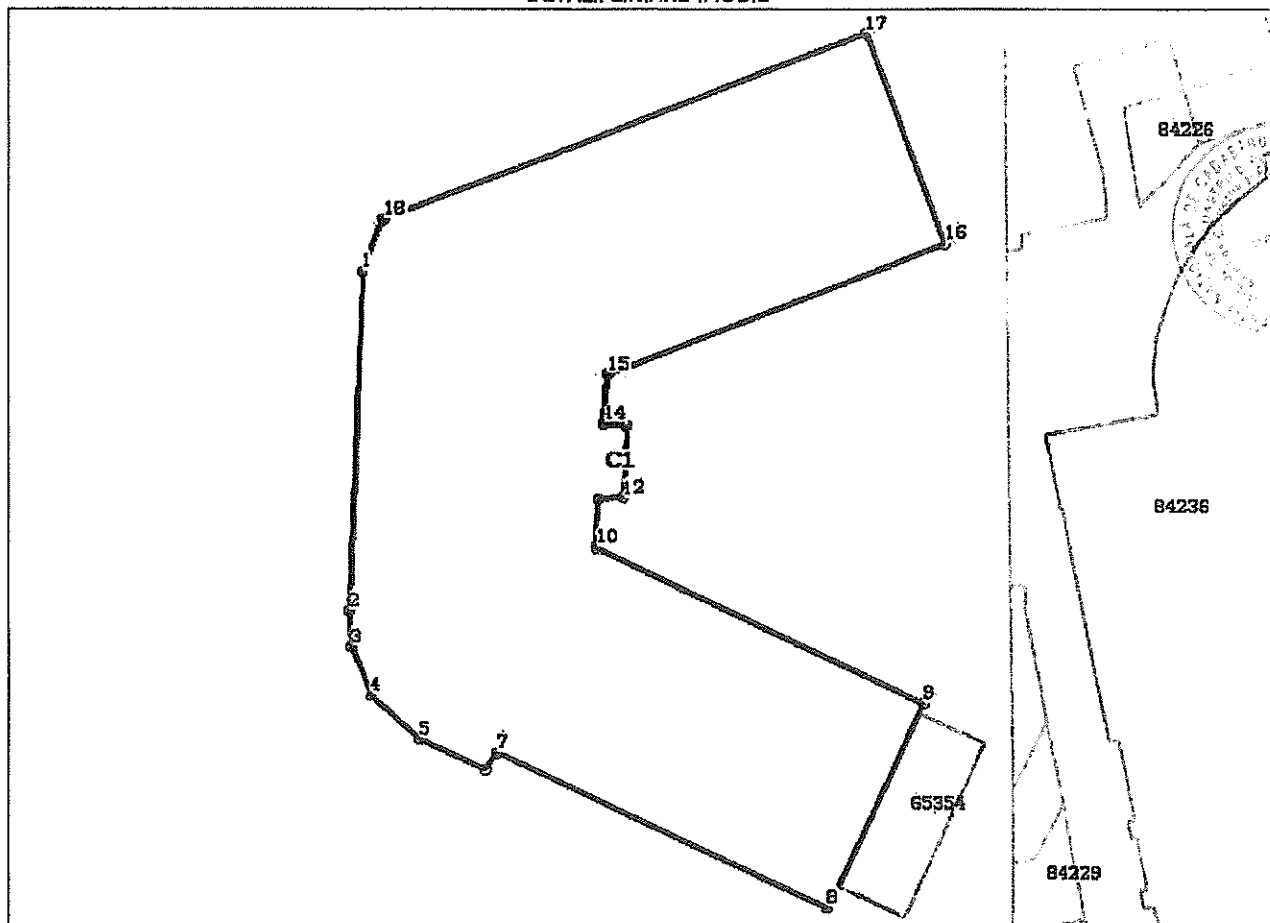
15

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61851	-	teren cu bloc de locuinte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.209
2	3	1.574
3	4	2.377
4	5	2.902
5	6	3.243
6	7	0.904

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	16.268
8	9	10.132
9	10	16.159
10	11	2.169
11	12	1.146
12	13	3.18
13	14	1.047
14	15	2.252
15	16	16.203
16	17	10.043
17	18	23.091
18	1	2.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	58570	07-08-2018	10-08-2018	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.10/27-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-08-2018

Data eliberării,

09-08-2018

Asistent Registrator,

ELENA BRAILA

BRILA ELENA
(parafa și semnătura)
ASISTENT REGISTRATOR

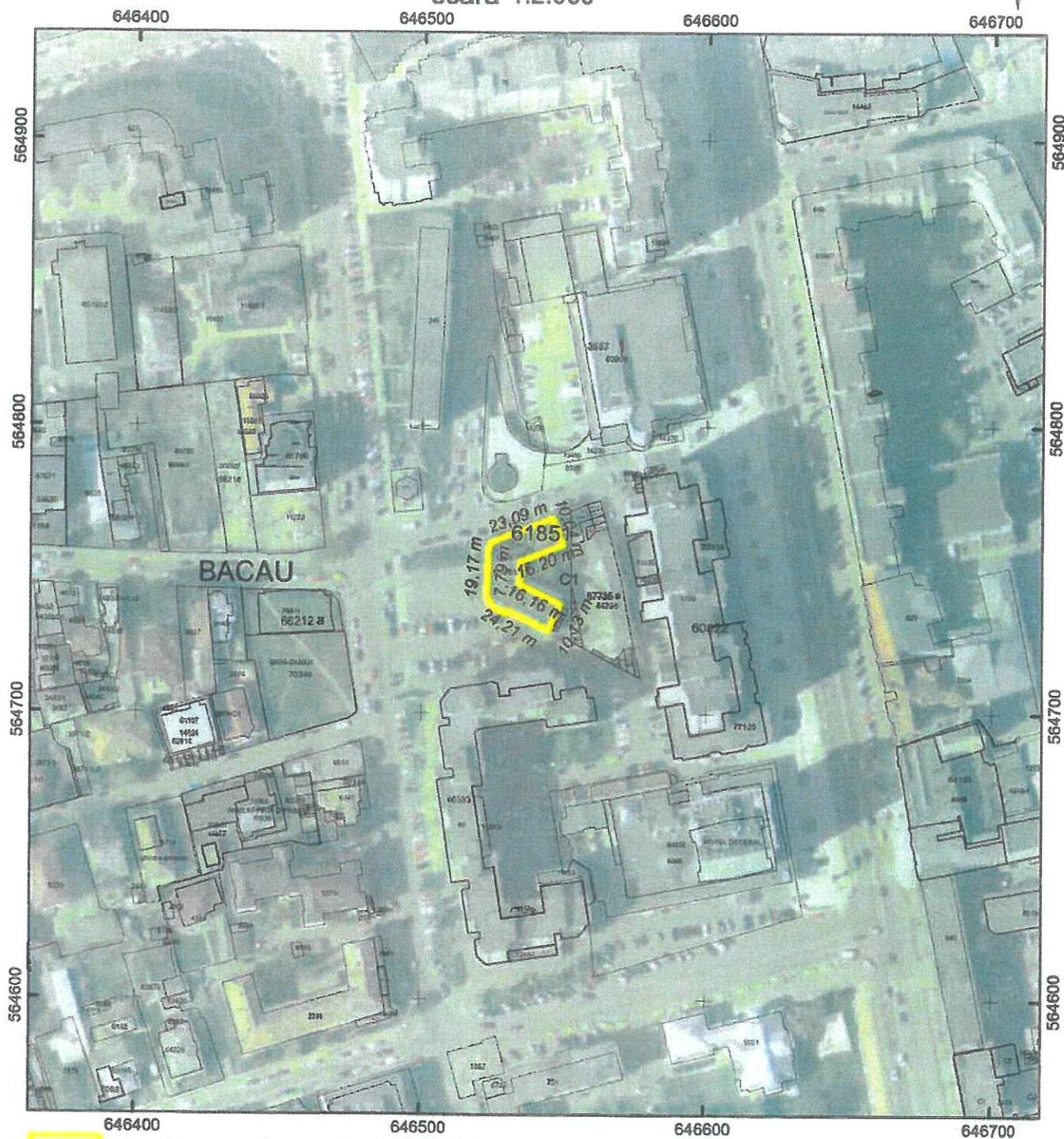
Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN

an zbor 2010

scara 1:2.000



 Amplasament nr. cadastral: 61851, UAT Bacau



Limita intravilan



Delimitare UAT

Nr. înregistrare: 58570, ziua 07, luna 08, anul 2018
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI, Bacău
 eliberată la data de 10.08.2018
 • Val. 30 lei • cu ștampă nr. OP2
 Referent Podaru Daniel
 L.S.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Bacău

Nr. 13794/NA 2781/16.11.2018

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL BACĂU**, pentru proiectul „**Modernizare și reabilitare clădire (fostă Stare Civilă)**” propus a fi amplasat în **Bacău, strada Nicolae Titulescu, nr.3, județul Bacău**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bacău, cu nr. 13794/08.11.2018;

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- prin proiect se propune reabilitarea, modernizarea, reconfigurarea spațiului în vederea funcționării unui Centru de Informare pentru Cetățeni.
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agencia pentru Protecția Mediului Bacău decide:

Conform cerințelor Legii 211/2011, producătorii de deșeuri au obligația de a colecta selectiv toate tipurile de deșeuri generate și de a le stoca temporar în containere și spații adecvate, urmând a fi predate către societăți autorizate în valorificarea sau eliminarea acestora ;

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Iuliana Bejan



Director Executiv
Petrică Ilieș

Întocmit
Anca Secuiu

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

DELGAZ GRID SA, str. Pandurilor nr. 42 nr. , cod 540554, Tirgu Mures
MUNICIPIUL BACAU -
Str. MARASESTI Nr. 6
600017 BACAU
Județ Bacău
Tel. 234547427 Fax 0

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz-grid.ro

Departament Acces la Retea
Echipa Acces Retea Electricitate Bacau
Bacau
N. Titulescu 33, 600049, Bacau
Județul: Bacău
T 0234205474
F 0234205089

Bacau, 05.11.2018

Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul de amplasament favorabil nr. 1002012414 emis în data de 05.11.2018

Cu respect,

ing. Dan Ciucu
Emitent



DAN CIUCU
T 0755141664
F

Aviz de amplasament favorabil

1002012414
Număr aviz

05.11.2018
Eliberat la data

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz-grid.ro

1) Persoană juridică

MUNICIPIUL BACAU -

Denumirea consumatorului

-/-

Nr. înregistrare la Reg. Comerțului

4278337

CUI

Atribut fiscal

Reprezentat(ă) prin

În calitate de

Consiliul director
Ferenc Csulak
(Director General)
Carmen Teona Oltean
(Director General Adj.)
Petre Radu
(Director General Adj.)

0

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 1002004596 / 29.10.2018
pentru obiectivul : Modernizare și reabilitare cladire (fosta stare civilă)

de la adresa str. NICOLAE TITULESCU

nr. 3 bl./sc. ap. cod postal 600049 localitate BACAU

comuna sector județ Bacău

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

Sediul Central: Tirgu Mures
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris și
vărsat:
773.257.777,50 RON

RO11RNCB0026006351770003
BCR Bacău

3) Precizări:

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile
DELGAZ GRID SA decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile
prevăzute de acestea.

Departament Acces la Rețea
Echipa Acces Rețea
Electricitate Bacău
Bacău
N. Titulescu 33, 600049, Bacău
Județul: Bacău
T 0234205474
F 0234205089

3.2 Instalațiile din gestiunea DELGAZ GRID SA la care se poate racorda obiectivul
Modernizare și reabilitare cladire (fosta stare civilă) în funcție de puterea pentru care se dorește
alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:
-rețele electrice de joasă tensiune NU ESTE CAZUL m;
-rețele electrice de medie tensiune NU ESTE CAZUL m;
-rețele electrice de înaltă tensiune NU ESTE CAZUL m;
NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de JT/MT/IT;
NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

DAN CIUCU
T 0755141664
F

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea
racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către
acesta, se va proceda conform legislației în vigoare. Informații despre etapele procesului de racordare la
rețea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare
practicate de DELGAZ GRID SA și temeiul legal al acestora se pot obține de pe siteul delgaz-grid.ro în
centrelor de relații cu clienții sau la Echipele Acces Rețea Electricitate/Echipa Acces Rețea Electricitate
Bacău Bacău

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la
data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prolungirea termenului de
valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către DELGAZ GRID SA, gratuit, la cererea
adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost
prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul
condițiilor (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime, etc.) nu s-au modificat față de momentul
emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr. A1
și a certificatului de urbanism nr. 673/24.08.2018

1002012414
Nr.

05.11.2018
Data

3.5 Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de _____ lei, s-a achitat cu chitanța nr. _____/_____.

- Instalațiile de distribuție aparținând Centru Exploatare Gaz și Electricitate Bacău au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
- În zonă există instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA Centru Exploatare Gaz și Electricitate Bacău
- În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.

- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Echipa Acces Retea Electricitate Bacău

- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor DELGAZ GRID SA se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.

Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

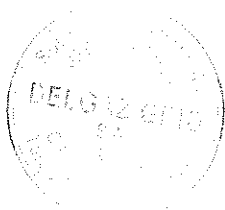
Se vor respecta prevederile normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I aprobată prin Ordinul 4/2007 ANRE publicat în Monitorul Oficial nr. 259/18.04.2007 și modificată prin Ord. 49/2007 ANRE. În apropierea FB, blocului de măsură și a cablurilor de alimentare nu se vor executa lucrări care să afecteze instalațiile electrice. Solicitantul și executantul lucrărilor de modernizare, școala sunt direct răspunzători material și penal pentru lucrări executate, care conduc la deteriorări de instalații electrice sau accidente de muncă. Solicitantul se obligă să suporte integral contravaloarea lucrărilor de reparație a instalațiilor deteriorate, precum și a daunelor cauzate de întreruperea alimentării cu energie electrică a consumatorilor, dacă acestea sunt cauzate de lucrările pentru modernizare și reabilitare clădire "(FOSTA STARE CIVILA)"

X

Coordonator Echipa Acces Retea

ing. Adrian Chioncu

Reprezentat prin (Nume, Prenume, Ștampilă)



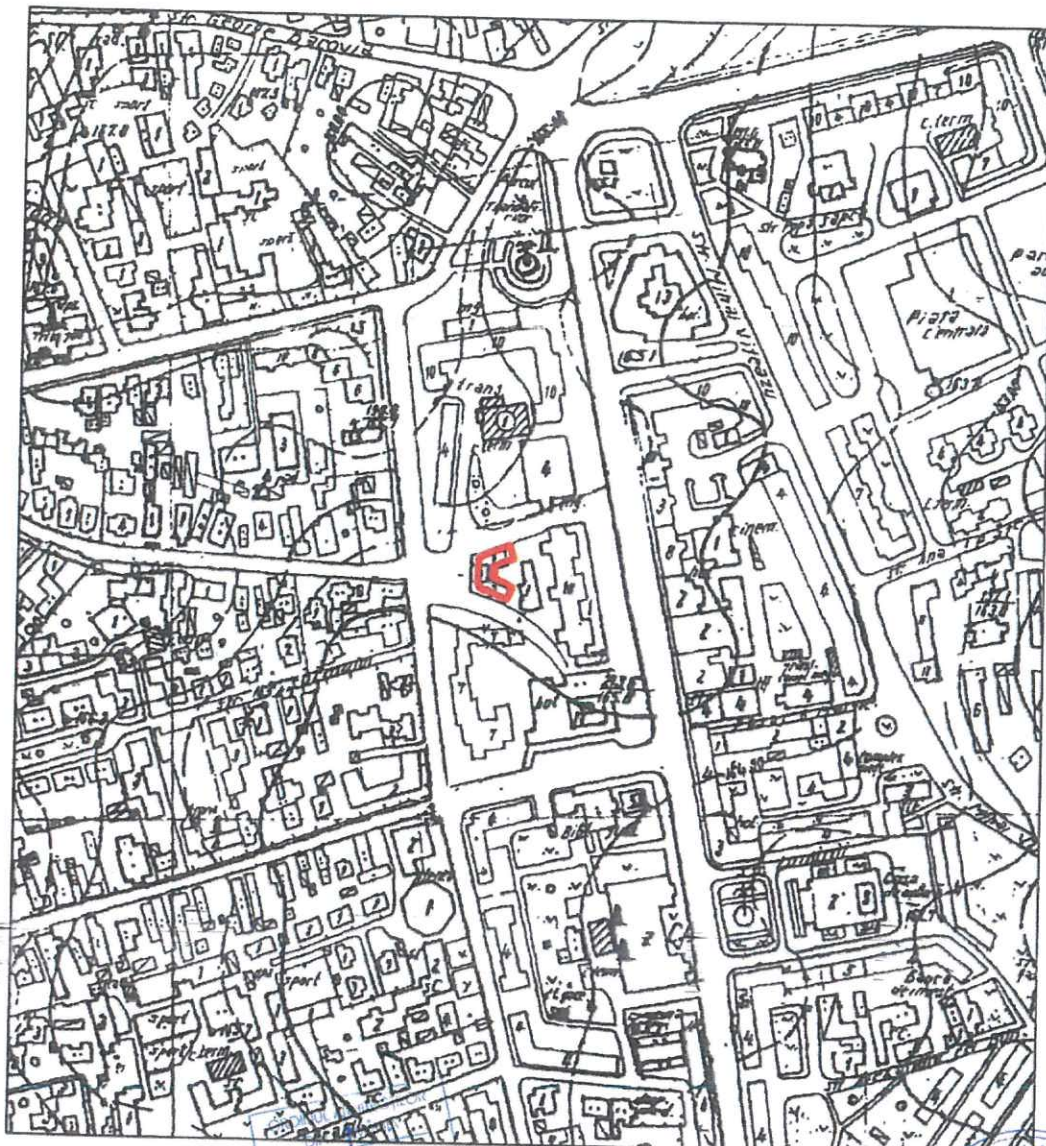
X

Emitent

ing. Dan Ciucu

Reprezentat prin (Nume, Prenume)

Nomenclatura: L-35-54-B-d-1-II



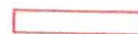
Intocmit,

2458
Alexandru
PANAITESCU

Amplasament studiat



Limita intravilan



Verificator atest. tehn. nr.					
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta		
	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A. Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			DENUMIREA PROIECTULUI: Modernizare si reabilitare cladire (fosta Stare Civila) AMPLASAMENT: Strada Nicolae Titulescu nr.3, Mun. BACAU, Judetul BACAU BENEFICIAR: Municipiul Bacau	Nr. / PROIECT NR. 29 DIN: 2018
	NUME:	SEMNTURA	SCARA		
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		1:5000		FAZA:
REDACTAT :	ING. TUDORACHE SIMONA		DATA		PLANSA:
DIRECTOR :	ING. NICOLAE ZAHARIA		2018	PLAN DE INCADRARE IN ZONA A 0	



Ministerul Culturii și Identității Naționale
Direcția Județeană pentru Cultură Bacău

Str. 9 Mai nr. 33 et. III, Bacău CP 600066, telefon: (0334) 405 419 (0334) 405 423. fax: (0334) 405 420
e-mail: djcbacau@gmail.com



Nr. 2245 din 28.11.2018

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

str. Calea Mărășești, nr. 6, municipiul Bacău, județul Bacău

Spre știință: *Instituția Prefectului – Județul Bacău*

AVIZUL nr. 99/Z/28.11.2018

privind **modernizare și reabilitare clădire (fosta Stare Civilă)**
str. Nicolae Titulescu, nr. 3, municipiul Bacău, județul Bacău

în zona de protecție a monumentelor istorice, conform P. U. G. municipiul Bacău (aviz 396/U/2010 eliberat de Ministerul Culturii)

Obiectivul: modernizare și reabilitare clădire (fosta Stare Civilă)

Adresa: str. Nicolae Titulescu, nr. 3, municipiul Bacău, județul Bacău

Certificat de urbanism: nr. 673 din 24.08.2018

Titlu proiect: MODERNIZARE ȘI REABILITARE CLĂDIRE (FOSTA STARE CIVILĂ)

Nr. proiect: 29/2018

Faza: D. A. L. I.

Proiectant: S. C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S. A.; Șef proiect:
C. Arh. Alex Panaitescu

Beneficiar: MUNICIPIUL BACĂU

Documentația, înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Bacău cu nr. 2245/29.10.2018, cuprinde: certificat de urbanism; extras din planul cadastral pe ortofotoplan; anexa 2B la proiectul de hotărâre al CL Bacău; extras de Carte Funciară; relevu Stare Civilă; memoriu tehnic; plan de încadrare în zonă; plan de situație; plan parter relevu existent; plan parter intervenții; secțiuni existent relevu; fațade existente relevu; plan parter propunere; secțiuni propunere; fațade propunere; montaj fotografic și planșe desfășurări stradale.

Documentația propune modernizarea și reabilitarea clădirii fostei Stări Civile, din str. Nicolae Titulescu, nr. 3, municipiul Bacău, județul Bacău.

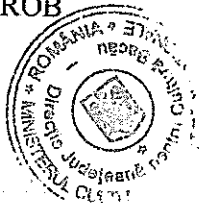
În urma analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 5 – Iași, din data de 20.11.2018 și în baza articolului 26, alin. (1), pct. 7 din Legea nr. 422/2001, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm:

AVIZUL FAVORABIL

cu următoarea condiție: la faza D. T. A. C. se va reveni pentru obținerea avizului din partea Direcției Județene pentru Cultură Bacău.

Consilier superior delegat cu atribuții
conform Ordinului MCIN nr. 264/26.07.2018

Dr. Simona DROB



Consilier superior
Dr. Dimitrie-Ovidiu BOLDUR



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU
S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr.3, Județ Bacău
CUI: 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979 Email: office@sspmbacau.ro, Web:
www.sspmbacau.ro

Proiect nr.29/2018

DOCUMENTATIE DE AVIZARE a lucrarilor de interventii

Prezentul DALI reprezinta documentatia in care sunt prezentate principalele caracteristici tehnico-economice ale investitiei, prin care se asigura utilizarea rationala si eficienta a capitalului si acoperirea cheltuielilor materiale intr-un mod ce satisface cerintele economice si sociale pentru investitia propusa.

A. PIESE SCRISE:

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:

1.1. Denumirea obiectului de investitie:

“Modernizare si Reabilitare Cladire (Fosta Stare Civila)”

1.2. Ordonator principal de credite/Investitor:

PRIMARIA BACAU

1.3. Ordonator de credite(secundar/tertiar)

-Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei

PRIMARIA BACAU

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții:

2.1. Prezentarea contextului: - politici, strategii, legislatii, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare.

- Bacăul este municipiul de reședință al județului cu același nume, proiectul de față contribuie la îmbunătățirea calității serviciilor pentru populație, la furnizarea de informații pentru cetățeni, precum și la alinierea municipiului la tendințele Europene de folosire la maxim a spațiilor existente din municipii și orașe.

Acțiunile întreprinse în acest sens se înscriu în tendințele Europene actuale, de reconfigurare a funcțiunii urbane, de valorificare superioară a patrimoniului construit existent, într-o formă care să corespundă necesităților actuale ale comunității.

Obiectivul general al proiectului vizează reconversia funcțională a clădirilor și spațiilor degradate în scopul revitalizării mediului urban al Municipiului Bacău și creșterea oportunităților pentru locuitorii municipiului. Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea redării funcționalității clădirilor de componente noi prin amenajări interioare.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și deficiențelor:

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții se află în intravilanul Municipiului Bacău, pe strada Nicolae Titulescu Nr.3, conform planului topo anexat.

Spatiul studiat este inventariat pe o suprafata utila de 185,3 mp. la parterul blocului nr. 3 de pe Strada Nicolae Titulescu, conform HCL nr. 22 din 31.01.2018. Pentru a putea fi utilizat in scopul fuctionarii unui Centru de informare pentru cetateni, spatiul din strada Nicolae Titulescu nr.3 ocupat in prezent de Serviciul de Stare Civila, necesita lucrari de reabilitare si amenajare corespunzatoare. In spatiul situat in str. Nicolae Titulescu nr.3, isi desfasoara activitatea Serviciul de Stare Civila, avand o compartimentare specifica acestui serviciu.

Deficiente:

- Lipsa unui loc adecvat pentru practicarea activitatilor de informare in zona.
- Starea precara in care se afla cladirea existenta.
- Impactul negativ pe care-l are obiectivul neamenajat asupra zonei.
- Nefolosirea la capacitate maxima a potentialului spatiului din cladire si zonei.

În urma vizitelor pe teren și a consultării cetățenilor cu privire la gradul de informare și de satisfacere al necesităților pe care îl oferă cladirile de profil din municipiu, a fost identificat pe strada Nicolae Titulescu nr.3 necesitatea curățării și igienizării interioare a Fostei cladiri a Starii Civile, cat si recompartimentarea interioara a acesteia cu pereti usori, astfel incat acesta sa primeasca o noua functiune (aceea de Punct de informare).

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice:

Prin amenajarea cladirii care face obiectul prezentului proiect **"Modernizare si Reabilitare Cladire (Fosta Stare Civila)"**

- se dezvolta infrastructura informationala pentru populatie astfel:
- informare turistica
- informare cu privire la modalitatile de plata a unor taxe si servicii
- informare cu privire la activitatile si evenimentele ce se desfasoara in Municipiu
- Informare cu privire la activitatea Consiliului Local si a proiectelor in desfasurare

3.Descrierea constructiei existente

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) Descrierea amplasamentului:

Terenul de amplasament aferent investitiei este situat in intravilanul Municipiului Bacau, jud. Bacau. Terenul de amplasament face parte din domeniul public al Municipiului Bacau.

Terenul de amplasament face parte dintr-un ansamblu urbanistic existent si are urmatoarele vecinatati:

- | | | |
|--------|---|---|
| - Nord | : | Str.Nicolae Titulescu |
| - Est | : | Teren Primaria Bacau |
| - Sud | : | Str.Paun Pincio Ion |
| - Vest | : | Teren Primaria Bacau, Str.Trandafirilor |

Suprafata de teren este plana iar zona nu este inundabila.

Nu exista obligatii de servitute;

b) Relatii cu zonele invecinate, accese existente si/sau cai de acces posibile:

Spatiul fostei Stari Civile este la parterul Blocului de locuinte Nr.3 ce este dispus intre strazile adiacente Nicolae Titulescu la Nord si Str.Paun Pincio Ion la Sud. In partea de Vest, cladirea se invecineaza cu un scuar marginit cu banci si un spatiu verde. Momentan in cladire se intra prin trei accese, unul dinspre Nord (de pe trotuarul existent), acces ce da in sala de ceremonii, al doilea dinspre Vest (din scuarul betonat) si al treilea acces dinspre Sud ce da in zona de birouri.

c) Date seismice si climatice:

1.Clima

Din punct de vedere climateric Municipiului este unul temperat-continental accentuat, cu ierni reci, verisecetoase si calduroase, rezultatul actiunii unui complex de factori naturali (circulatia generala a atmosferei, radiatia solara, relieful) si antropoci, orasul insusi avand un rol esential in cresterea propriei topoclimate printr-o serie de factori care se manifesta constant (materiale de constructii, profilul accidentat, spatiile verzi), respectiv prin intermediul unor factori secundari (incalzire artificiala, poluarea atmosferei). Actiunea comuna a acestora determina perturbari ale circuitului biogeochimic la nivelul sistemului, cosencinta directa fiind diconfortul urban.

Temperatura medie anuala este de 9°C, osciland intre -4°C, in luna ianuarie, si +20.6 °C, in luna iunie, constandu-se o usoara modificare a regimului termic in ultimii ani datorita lacurilor de acumulare, incalzirii globale si poluarii atmosferei.

Cantitatea medie anuala de precipitatii este de 541 mm/m²/an, existand diferente intre sezonul cald (82.8 mm-luna iunie) si cel rece (24 mm-luna februarie).

Aversele sunt frecvente in lunile iulie- august.

2.Seismicitatea

Din punct de vedere seismic amplasamentul este situat in zona cu valoarea de varf al acceleratiei terenului $a_g=0,35g$ pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR=225$ ani, conform P 100-1/2013. Amplasamentul studiat in zona are perioada de colt $T_c=0,7s$ conform P100-1/2013.

- Conform normativului P100-1/2006 clasa de importanta este III, iar categoria de importanta este "C" (normala) conform HGR 766/97. Gradul de rezistenta la foc a cladirii este II.

d) Studii de teren:

Datorita faptului ca amenajarile se fac la interior, nu au fost necesare studii de teren.

e) Situatiile utilitatilor tehnico-edilitare existente :

- In spatiul supus studiului exista un tablou electric in zona sasilui de langa grupul sanitar existent, ce alimenteaza spatiul la curent electric.
- Spatiul dispune de racord la reseaua de termoficare «Thermoenergy» prin calorifere din fonta si tevi din pexal ingropate in pardoseala.
- Obiectivul este racordat si la canalizare si la apa curenta in grupul sanitar din cadrul spatiului existent.

f) Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia.

In zona limitrofa spatiului studiat nu sunt factor care sa afecteze din punct de vedere climateric.

g) Informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

In zona invecinata se afla Teatrul Bacovia, ce are regim de monument istoric.

- Distanța obiectivului față de TEATRUL BACOVIA este de 120m. Aceasta construcție are regim de monument și nu va fi afectată.

Aflat la peste 100 de metri față de aceasta, obiectivul amenajat nu influențează cu nimic, nefiind în contact vizual cu TEATRUL, cele două clădiri fiind separate de două randuri de blocuri.

3.2. Regimul juridic:

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituti, drept de preemțiune:

Spatiul existent de la parterul blocului nr.3 avea funcțiunea de Stare Civilă și arhiva documente și este în posesia Primăriei Bacău.

b) Destinația construcției existente:

Destinația spațiului din construcția existentă este Stare Civilă.

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz:

Construcția existentă nu se află pe lista monumentelor istorice. Clădirea se află în zona de protecție a Teatrului Bacovia dar nu-l influențează deoarece nu este în câmpul vizual cu acesta (sunt despărțite de două randuri de blocuri).

d) Informații/obligatii/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Imobilul se află în:

- zona II — zona cu regim de înălțime pentru construcții impus
- zona de protecție a patrimoniului cultural
- zona veche a municipiului.

Funcțiunea dominantă a zonei este dată de instituțiile publice și servicii, ea având un caracter predominant administrativ și comercial.

Zona centrală este compusă din:

- locuințe colective existente
- locuințe individuale existente
- instituții publice și servicii existente și propuse
- spații verzi existente și propuse
- cai de comunicații rutiere existente și propuse.

Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente.

Utilizări admise

Sunt admise următoarele funcțiuni, reprezentative și cu atractivitate, considerate caracteristice pentru o zonă centrală:

- funcțiuni administrative
- funcțiuni financiar-bancare
- funcțiuni comerciale cu caracter intraurban
- funcțiuni de cult
- funcțiuni de cultură
- funcțiuni de învățământ
- funcțiuni de sănătate
- funcțiuni de loisir public
- funcțiuni de turism cu caracter intraurban
- funcțiuni aferente infrastructurii de transport public
- locuințe colective
- servicii aferente zonelor de locuințe (servicii de proximitate)
- echipamente publice aferente zonelor de locuințe.

Utilizări interzise

- s-au stabilit pentru activități care generează noxe și care nu sunt direct legate de activitățile permise în zonă: activități de depozitare en gros, activități de comerț sau prestări servicii desfășurate în construcții provizorii amplasate pe domeniul public sau pe cel aflat în administrarea Consiliului Local
- sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise

- sunt interzise mansardarea, supraetajarea si extinderea constructiilor de locuinte colective existente cu regim inalt de inaltime, pana a Intocmirea unui P.U.Z. pentru zona centrala.

Conform regulamentului local de urbanism pentru zona centrala s-a stabilit:

- amplasarea constructiilor noi fata de aliniament se va face cu respectarea configuratiei existente specifice;

- regimul de inaltime maxim admis este de sapte niveluri supraterane

- inaltimea maxima admisa a cladirilor, masurata la cornisa superioara sau la aticul ultimului nivel neretras, in punctul cel mai inalt, nu va depasi 25,00m

- inaltimea maxima admisa a cladirilor, masurata la coama acoperisului sau la aticul nivelului retras, **in punctul cel mai inalt, nu va depasi 30,00m**

- POT max = 80%

- CUT max = 8,00

Constructia are regim de inaltime P+3 - P+4, iar spatiul la care se intervine se afla la parterul acesteia. Se solicita "Modernizare si reabilitare cladire (fosta stare civila)"

Utilitati existente in zona:

Energie electrica, gaze, telecomunicatii, apa, canalizare, energie termica.

3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici:

a) Categoria si clasa de importanta

• Conform normativului P100-1/2006 clasa de importanta este III, iar categoria de importanta este "C" (normala) conform HGR 766/97. Gradul de rezistenta la foc a investitiei este II.

b) Cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz:

Cladirea nu face parte din lista monumentelor istorice.

c) An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie:

Constructia nu mai are acte care sa ateste perioada de construire, si plansele care s-au pastrat sunt putine si foarte deteriorate.

Constructia a fost executata aproximativ in perioada anilor (50-60) cel mai probabil in anul 1959.

d) Suprafata construita:

S construita spatiu = 236,12mp, S utila spatiului studiat - 185,30mp

e) Suprafata construita desfasurata:

S desfasurata spatiu = 236,12mp

f) Valoarea de inventar a constructiei: 492.089,76 lei (S utila = 185,30mp)

Valoarea de inventar teren aferent: 26.990,46 (S = 46,03mp in indiviziune)

g) Alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.

Spatiul este situat la parterul blocului de locuinte Nr.3 de pe strada Nicolae Titulescu. Cladirea are regimul de inaltime S+P+4 si functional este bloc de locuinte colective cu spatii comerciale la parter.

3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate. Se vor evidentia degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari produse de cutremure, actiuni climatice, tehnologice, tasari diferite, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.

Spatiul Starii Civile amplasat in Str. Nicolae Titulescu nr.3, Municipiul Bacau, Judetul Bacau face parte din tronsonul central al blocului cu regimul de inaltime - S+P+4, de forma literei "U" in plan, cu perimetrul blocului de = 130,44ml si Sc bloc = 565mp cu inaltimea H bloc = 14,50 m.

Sistemul de fundatii - Fundatiile de tip pahar, in zona studiata (scara B) si fundatii tip radier in zona scarilor A si C unde este zona de subsol tehnic. Fundatiile pahar sunt legate intre ele cu grinzi de echilibrare realizate din beton armat, grinzi dispuse perimetral si pe cele doua directii perpendiculare.

Structura de rezistenta - a blocului in care se afla zona studiata este realizata din cadre de beton armat (stalpi si grinzi) inchise cu zidarie de BCA. Planseele, atat peste subsolul partial cat si peste nivelele intermediare de nivel sunt realizate din beton armat monolit.

Acoperisul - blocului are acoperis de tip terasa necirculabila cu straturile aferente.

Realizata cel mai probabil la nivelul anilor 1960, cladirea are statutul de cladire cu risc seismic moderat.

Identificarea eventualelor defecte sau deficiente de alcatuire a elementelor

In urma analizei elementelor structurale - cadre din elemente monolite de beton armat, pereti neportanti dispusi perimetral, pereti despartitori, planseu terasa partiala - constatam urmatoarele:

- * Apreciem ca la nivelul fundatiilor s-a respectat cota de fundare din proiectul ce a stat la baza realizarii constructiei;

- * In zona studiata la nivelul soclului se afla parapetul din zidarie placat cu marmura la exterior pe care sprijina tamplaria din aluminiu.

- * Nu se constata tasari inegale ale fundatiei.

S-au identificat crapaturi in tencuielile de la peretii nestructurali. Instalatiile sanitare insuficiente si cu grad mare de uzura. Tamplaria exterioara existenta din aluminiu nu mai corespunde standardelor actuale. Tamplaria interioara din lemn (glasvand) este degradata. Tavanele din gips carton cu elemente din ipsos (scafe si volute) sunt demodate. Pardoselile sunt din gresie ce prezinta deteriorari in urma traficului intens si a timpului. Compartimentarile nu mai corespund functiunii noi propuse.

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

1. Degradari produse de actiunea cutremurelor

- fisuri si deformatii remanente in zonele critice (zonele plastice) ale stalpilor, peretilor si grinzilor - nu s-au observat
- fracturi si fisuri remanente inclinate produse de forta taietoare in grinzi - nu s-au observat
- fracturi si fisuri longitudinale deschise in stalpi si/sau pereti produse de eforturi de compresiune - nu s-au observat
- fracturi sau fisuri inclinate produse de forte taietoare in stalpi si/sau pereti - nu s-au observat
- fisuri de forfecare produse de lunecarea armaturilor in noduri - nu s-au observat
- cedarea ancorajelor si innadirilor barelor de armatura - nu s-au observat
- cedarea sau fisurarea pronuntata a planseelor - nu s-au observat
- cedari ale fundatiilor sau terenului de fundare - nu s-au observat

2. Degradari produse de incarcari verticale

- Fisuri si degradari in grinzi si placile planseelor - nu s-au observat
- Fisuri si degradari in stalpi si pereti - nu s-au observat in stalpi, s-au constatat fisuri vizibile prin var.
- Degradari produse de incarcarea cu deformatii (tasarea reazemelor, contractii, actiune temperaturii, curgerea lenta a betonului) - nu s-au observat
- Degradari produse de o executie defectuoasa (beton segregat, rosturi de lucru incorecte etc.) - nu s-au observat
- Degradari produse de factori de mediu: inghet-dezghet, agenti corozivi chimici sau biologici, etc., asupra:
 - betonului
 - armaturii de otel (inclusiv asupra proprietatilor de aderenta ale acesteia) - nu s-au observat

3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz.

Nu e cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice si dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

Nu s-a intocmit expertiza tehnica sau audit energetic deoarece consolidarea cladirii nu face obiectul prezentei documentatii si nici cresterea performantei energetice (imbunatatirea clasei energetice) a cladirii.

a) Clasa de risc seismic:

Nu este cazul.

b) Prezentarea a minim doua solutii de interventie:

Solutia de interventie minimala pentru "**Modernizare si Reabilitare Cladire (Fosta Stare Civila)**" din Str. Nicolae Titulescu Nr.3, Municipiul Bacau, Judetul Bacau presupune parcurgerea urmatoarele etape:

- Demontarea peretilor din lemn, a tavanelor din gips-carton, a scenei din lemn, a tamplariei exterioare existente precum si a instalatiilor deteriorate.
- Intreg spatiu va fi impartit in doua zone principale: o zona de programare si asteptare si o zona de lucru, separate prin usa dubla din tamplarie de PVC, care sa poata fi inchisa.

- In cadrul zonei de asteptare se vor realiza urmatoarele:

- O zona cu scaune pentru asteptare,
- Un spatiu de amplasare a unui info-chiosc electronic de la care cetatenii vor selecta aria de interes si vor primi un bon cu numar de ordine pentru ghiseul (biroul) specializat in rezolvarea respectivei probleme,
- O masa cu scaune unde cetatenii sa poata redacta cereri,
- Un birou de tip receptie unde vor fi amplasate doua calculatoare si un echipament multifunctional pentru tiparire si copiere, care vor fi utilizate de catre cetateni in scop de informare si contra cost, ce va fi operat de un angajat CIC, pentru realizarea de copii ale unor documente care urmeaza a fi depuse la birourile CIC sau pentru tiparirea unor documente pe care cetatenii le au sub forma electronica,

- In cadrul zonei de lucru vor exista urmatoarele:

- Acces catre o zona cu toalete pentru public.
- 8 birouri pentru lucratorii CIC. Fiecare birou va fi dotat cu calculator (cu monitor si USB) si imprimanta cu coduri de bare,
- Se va realiza un birou pentru coordonatorul serviciului CIC, un spatiu inchis din tamplarie de PVC cu vedere prin geam cu jaluzele orizontale atat catre zona de asteptare (pentru a sesiza eventualele situatii de aglomeratie si a putea lua masuri organizatorice de eficientizare a activitatii), precum si catre zona de lucru, pentru a observa activitatea angajatilor CIC.
- Se va realiza un birou inchis unde se va instala punctul de scanare a documentelor,
- Se va realiza un spatiu de pastrare temporara a documentelor (dupa ce sunt primite si inregistrate, dosarele sunt colectate si duse (periodic) la statia de scanare. Dupa ce sunt scanate, dosarele vor fi depozitate temporar intr-un spatiu, pana cand sunt prelevate (eventual la final de zi lucratoare) si transportate in sediul principal al primariei, in vederea repartizarii catre persoanele si serviciile relevante,
- Se va realiza un spatiu pentru un echipament multifunctional de tiparire, copiere si fax care va fi utilizat de lucratorii din CIC,
- Realizarea accesului catre o zona cu toalete pentru personal printr-un sas.
- Se va realiza un spatiu tehnic (separat sau in camera de scanare) unde sa se poata instala un rack (cabinet de perete), cu dimensiuni 15U, pentru echipamente de comunicatii de date si telefonie.
- Spatiul tehnic se va ilumina corespunzator, conform normelor in vigoare pentru spatii de birouri,
- Se va realiza cablare structurata voce si date la fiecare birou sau echipament instalat. De asemenea, se va realiza un canal de acces din exteriorul cladirii pana la rack-ul cu echipamente de comunicatie,
- Se va realiza un tavan casetat in care se vor incorpora corpurile de iluminat si gurile de ventilatie si racire, sub care se va realiza cablarea structurata care apoi va cobori pana la fiecare birou in parte, fie perimetral.

In dimensionarea si amplasarea instalatiilor sa tinut cont de pozitionarea si caracteristicile echipamentelor indicate in Studiul de Fezabilitate privind " SISTEM INFORMATIC INTEGRAT PENTRU MANAGEMENTUL INTERACTIUNII CU CETATENII SI GESTIUNEA INCIDENTELOR CARE AFECTEAZA DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BACAU",

- Reabilitarea si modernizarea instalatiilor electrice (inclusiv curenti slabi), sanitare si termice,
- Echipamentele destinate functionarii retelei informatice, vor avea un circuit electric separat,
- Inlocuirea tamplariei din Aluminiu (aurie), cu alta noua tot din Aluminiu (alba).

Finisarea soclului de la fatada principala cu tencuiala structurata de tip Baumit (gri).

Solutia de interventie **maximala** pentru "**Modernizare si Reabilitare Cladire (Fosta Stare Civila)**" din Str. Nicolae Titulescu Nr.3, Municipiul Bacau, Judetul Bacau presupune parcurgerea urmatoarele etape:

- Demontarea glasvandurilor din lemn si aluminiu, a peretilor din BCA ce delimiteaza

podiumului de oficiere casatorii, a podestului din lemn, a tamplariei existente precum si a instalatiilor deteriorate.

- Intreg spatiu va fi impartit in doua zone principale: o zona de programare si asteptare si o zona de lucru, separate prin usa dubla de tamplarie de PVC, care sa poata fi inchisa.

- In cadrul zonei de asteptare se vor realiza urmatoarele:

- O zona cu scaune pentru asteptare,
- Un spatiu de amplasare a unui info-chiosc electronic de la care cetatenii vor selecta aria de interes si vor primi un bon cu numar de ordine pentru ghiseul (biroul) specializat in rezolvarea respectivei probleme,
- O masa cu scaune unde cetatenii sa poata redacta cereri,
- Un birou de tip receptie unde vor fi amplasate doua calculatoare si un echipament multifunctional pentru tiparire si copiere, care vor fi utilizate de catre cetateni in scop de informare si contra cost, ce va fi operat de un angajat CIC, pentru realizarea de copii ale unor documente care urmeaza a fi depuse la birourile CIC sau pentru tiparirea unor documente pe care cetatenii le au sub forma electronica,

- In cadrul zonei de lucru se vor realiza urmatoarele:

- Acces catre o zona cu toalete pentru public.
- 8 birouri pentru lucratorii CIC. Fiecare birou va fi dotat cu calculator (cu monitor si USB) si imprimanta cu coduri de bare,
- Se va realiza un birou pentru coordonatorul serviciului CIC inchis realizat din tamplarie de PVC, cu vedere prin geam cu jaluzele orizontale atat catre zona de asteptare (pentru a sesiza eventualele situatii de aglomeratie si a putea lua masuri organizatorice de eficientizare a activitatii), precum si catre zona de lucru, pentru a observa activitatea angajatilor CIC.
- Se va realiza un birou inchis unde se va instala punctul de scanare a documentelor,
- Se va realiza un spatiu de pastrare temporara a documentelor (dupa ce sunt primite si inregistrate, dosarele sunt colectate si duse (periodic) la statia de scanare. Dupa ce sunt scanate, dosarele se vor depozitate temporar intr-un spatiu, pana cand sunt prelevate (eventual la final de zi lucratoare) si transportate in sediul principal al primariei, in vederea repartizarii catre persoanele si serviciile relevante,
- Se va realiza un spatiu pentru un echipament multifunctional de tiparire, copiere si fax care va fi utilizat de lucratorii din CIC,
- Realizarea unui acces catre o zona cu toalete pentru personal.
- Se va realiza un spatiu tehnic (separat sau in camera de scanare) unde sa se poata instala un rack (cabinet de perete), cu dimensiuni 15U, pentru echipamente de comunicatii de date si telefonie.
- Spatiul tehnic va fi iluminat corespunzator, conform normelor in vigoare pentru spatii de birouri,
- Se va realiza cablare structurata voce si date la fiecare birou sau echipament instalat. De asemenea, se va realiza un canal de acces din exteriorul cladirii pana la rack-ul cu echipamente de comunicatie,
- Se va realiza un tavan casetat in care se vor incorpora corpurile de iluminat si

gurile de ventilatie si racire, sub care se va realiza cablarea structurata care apoi va cobori pana la fiecare birou in parte, fie perimetral, fie cu ajutorul unor stalpi de mobilier special amplasati in acest sens.

In dimensionarea si amplasarea instalatiilor sa tinut cont de pozitionarea si caracteristicile echipamentelor indicate in Studiul de Fezabilitate privind " SISTEM INFORMATIC INTEGRAT PENTRU MANAGEMENTUL INTERACTIUNII CU CETATENII SI GESTIUNEA INCIDENTELOR CARE AFECTEAZA DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BACAU",

- Reabilitarea si modernizarea instalatiilor electrice (inclusiv curenti slabi), sanitare si termice,
- Echipamentele destinate functionarii retelei informatice, vor avea un circuit electric separat,
- Inlocuirea tamplariei din Aluminu (aurie), cu alta noua tot din Aluminiu (alba).

Finisarea soclului de la fatada principala prin placare cu marmura de Ruschita

c) Solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;

- Nu a fost necesara intocmirea unei expertize tehnice intrucat lucrarile sunt de amenajari interioare si nu prevad demolari de pereti nici macar nestructurali ai constructiei existente, ci numai demontari a peretilor de lemn si tavane false din gips-carton.
- Nu a fost necesar intocmirea unui Audit Energetic intrucat prin recompartimentarea interioara, schimbarea tamplariei exterioare si reabilitarea instalatiilor sanitare, termice si electrice NU SE MODIFICA CLASA ENERGETICA A SPATIULUI.

Lucrari interioare:

- Inlocuirea tamplariei interioare.
- Recompartimentarea spatiului si crearea unui nou grup sanitar.
- Inlocuirea tuturor pardoselilor si refacerea acestora.
- Inlocuirea instalatiilor electrice, sanitare si termice interioare, cu solutii tehnice adecvate momentului.

Lucrari exterioare:

- Finisarea soclului cu tencuiala structurata/respectiv marmura de Ruschita.
- Refacerea glafurilor exterioare si interioare la ferestre;
- Inlocuirea tamplariei exterioare

d) Recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

Concluzii si recomandari

Masurile de interventii au fost propuse in 2 variante: Minimala si Maximala

In urma analizei ambelor solutii se recomanda solutia de amenajare minimala, care asigura realizarea functiunii in conditii bune, permitand remodelarea functionala a spatiului ce va servi in continuare ca si **Centru de Informare al Cetatenilor**, precum si mentinerea de izolare tehnica a imobilului.

Diferenta dintre cele 2 solutii consta reducerea costurilor de realizare a finisajului soclului cu aproximativ 25 %.

5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora:

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic:

SITUATIA EXISTENTA:

Spatiul supus analizei face parte din parterul blocului nr. 3, Scara B de pe Strada Nicolae Titulescu cu o suprafata utila a spatiului este de 185,3 mp.

Pentru a putea fi utilizat in scopul functionarii unui Centru de informare pentru cetateni, spatiul din strada Nicolae Titulescu nr.3 ocupat in prezent de Serviciul de Stare Civila, necesita lucrari de reabilitare si amenajare corespunzatoare.

In spatiul situat in str. Nicolae Titulescu nr.3, isi desfasoara activitatea Serviciul de Stare Civila, avand o compartimentare specifica acestui serviciu.

SITUATIA PROPUSA:

VARIANTA 1:

a) Demontarea peretilor din lemn, a tavanelor din gips-carton, a scenei din lemn, a tamplariei existente, a tavanelor casetate precum si a instalatiilor deteriorate.

- Intreg spatiu va fi impartit in doua zone principale: o zona de programare si asteptare si o zona de lucru, separate printr-un perete realizat din tamplarie de PVC cu inaltimea de 2,60m printr-o usa dubla, care sa poata fi inchisa. Deasemenea se va inchide zona de asteptare cu un perete din tamplarie de PVC cu usa simpla de acces intr-un hol ce da in sasul de legatura catre grupul sanitar propus pentru public.

- In cadrul zonei de asteptare se vor realiza urmatoarele:

- O zona cu canapele si o masuta pentru asteptare,
- O zona de amplasare a unui info-chiosc electronic de la care cetatenii vor selecta aria de interes si vor primi un bon cu numar de ordine pentru ghiseul (biroul) specializat in rezolvarea respectivei probleme,
- O masa cu scaune unde cetatenii sa poata redacta cereri,
- Un birou de tip receptie unde vor fi amplasate doua calculatoare si un echipament multifunctional pentru tiparire si copiere, care vor fi utilizate de catre cetateni in scop de informare si contra cost, ce va fi operat de un angajat CIC, pentru realizarea de copii ale unor documente care urmeaza a fi depuse la birourile CIC sau pentru tiparirea unor documente pe care cetatenii le au sub forma electronica.

Aceasta zona de asteptare va avea o suprafata de 52,15mp cu finisaje din gresie ca pardoseala si var lavabil la pereti, iar tavanul va fi casetat.

- In cadrul zonei de lucru se vor realiza urmatoarele spatii:

- Un hol de acces catre zona cu toaleta pentru public nou creata cu o suprafata de 6,10mp. Acest grup sanitar ce se va realiza prin re compartimentarea cu pereti din gips-carton a spatiului care actualmente are destinatia de arhiva. Finisajele grupului sanitar pentru public vor fii: pardoseala din gresie, zugraveli cu var lavabil la pereti si tavan.

Acest hol de acces va avea urmatoarele finisaje: pardoseala din gresie si zugraveli din var lavabil la pereti si tavan. Deasemenea acest hol face legatura printr-un sas cu suprafata de 3,0mp catre grupul sanitar pentru personal cu o suprafata de 1,7mp si un spatiu de depozitare cu o suprafata de 1,28mp. Atat sasul cat si grupul sanitar pentru personal vor avea ca finisaje: pardoseala din gresie si zugraveli cu var lavabil la

pereti si tavan.

- Se va realiza un spatiu pentru 8 birouri pentru lucratorii CIC. Fiecare birou va fi dotat cu calculator (cu monitor si USB) si imprimanta cu coduri de bare. Acest spatiu se va amenaja pe o zona cu suprafata de 97,00mp cu finisaje astfel: pardoseli din parchet laminat, zugraveli cu var lavabil la pereti si tavane casetate.

- Se va realiza un birou pentru coordonatorul serviciului CIC, realizat din pereti din tamplarie de PVC cu geam clar, cu vedere prin jaluzele orizontale atat catre zona de asteptare (pentru a sesiza eventualele situatii de aglomeratie si a putea lua masuri organizatorice de eficientizare a activitatii), precum si catre zona de lucru, pentru a observa activitatea angajatilor CIC. Acest birou pentru coordonatorul serviciului CIC (manager) va avea o suprafata utila de 10,60mp. cu finisaje: pardoseala parchet si var lavabil la stalpii ce vor fi inchisi cu tamplarie din PVC cu inaltimea de 2,60m, cat si tavane casetate.

- Se va realiza un birou inchis unde se va instala punctul de scanare a documentelor. Acest birou se va amenaja in incaperea care actualmente are aceeaasi destinatie de arhiva. Spatiul destinat arhivarii si scanarii se va desfasura pe o suprafata de 13,53mp si va avea urmatoarele finisaje: pardoseala din gresie si zugraveli cu var lavabil la pereti si tavan.

- Se va realiza un spatiu de pastrare temporara a documentelor (dupa ce sunt primite si inregistrate, dosarele sunt colectate si duse (periodic) la statia de scanare. Acest spatiu temporar se va realiza prin inchiderea zonei dinspre camera ce apartine scarii blocului si cei doi stalpi circulari, cu pereti din gipscarton.

Dupa ce sunt scanate, dosarele trebuie depozitate temporar intr-un spatiu, pana cand sunt prelevate (eventual la final de zi lucratoare) si transportate in sediul principal al primariei, in vederea repartizarii catre persoanele si serviciile relevante,

- Se va realiza un acces catre zona grupului sanitar pentru personal. Acest acces se va realiza prin delimitarea spatiului de birouri cu un perete din tamplarie de PVC cu inaltimea de 2,60m cu o usa de 0,80x2,10 cu supralumina de 0,8x0,5m.

- Se va realiza un spatiu tehnic in interiorul spatiului destinat scanarii si arhivarii pentru instalarea unui rack (cabinet de perete), pentru echipamente de comunicatii de date si telefonie. Acest spatiul tehnic se va ilumina corespunzator, conform normelor in vigoare pentru spatii de birouri,

- Se va facilita cablarea structurata voce si date la fiecare birou sau echipament instalat. De asemenea, se va realiza un canal de acces din exteriorul cladirii pana la rack-ul cu echipamente de comunicatie,

- Se va realiza un tavan casetat in care se vor incorpora corpurile de iluminat si gurile de ventilatie si racire, sub care se va realiza cablarea structurata. In dimensionarea si amplasarea instalatiilor s-a tinut cont de pozitionarea si caracteristicile echipamentelor indicate in Studiul de Fezabilitate privind " SISTEM INFORMATIC INTEGRAT PENTRU MANAGEMENTUL INTERACTIUNII CU CETATENII SI GESTIUNEA INCIDENTELOR CARE AFECTEAZA DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BACAU",

- Se va realiza reabilitarea si modernizarea instalatiilor electrice, sanitare si termice,

- Inlocuirea tamplariei din Aluminiu (aurie), cu alta noua tot din Aluminiu (alba) cu 5 camere.

• **Finisarea soclului de la fatada principala cu tencuiala structurata de tip Baumit (gri).** Aceasta finisare se va realiza prin dezafectarea marmurei existente si retencuirea.

c) Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

Principalele tipuri de vulnerabilitate generatoare de situatii de urgenta si care pot afecta investitia, grupate in functie de natura lor sunt:

Vulnerabilitati naturale:

- Fenomene meteorologice periculoase
- Incendii de orice fel
- Fenomene distructive de origine geologica: alunecari de teren sau cutremure de pamant.

Vulnerabilitati Tehnologice:

- Accidente, avarii, explozii si incendii
- Poluare ape

d) In zona invecinata se afla Teatrul Bacovia, ce are regim de monument istoric.
- Distanța obiectivului față de TEATRUL BACOVIA = 120m. Aceasta constructie are regim de monument si nu va fi afectata.

Aflat la peste 100 de metri fata de aceasta, obiectivul amenajat nu influenteaza cu nimic , nefiind in contact vizual cu TEATRUL, cele doua cladiri fiind separate de doua randuri de blocuri.

e) Parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventii:

Regim de inaltime - PARTER

Ac cladire existenta = 565mp

Ac studiat = 230,42mp

Adc teren=565mp

Adc studiat=230,42mp

Grad II de rez. la foc

Cat. "C" de importanta

Clasa III de imp.

P.O.T. existent = 40,78%

C.U.T. existent = 0,41

P.O.T. propus = 40,78%

C.U.T. propus = 0,41

± 0,00 = 167,03

VARIANTA 2:

a) Demontarea peretilor din lemn, a tavanelor din gips - carton, a scenei din lemn, a tamplariei existente precum si a instalatiilor deteriorate.

- Intreg spatiu va fi impartit in doua zone principale: o zona de programare si asteptare si o zona de lucru, separate printr-un perete realizat din tamplarie de PVC cu inaltimea de 2,60m printr-o usa dubla, care sa poata fi inchisa. Deasemenea se va inchide zona de asteptare cu un perete din tamplarie de PVC cu usa simpla de acces intr-un hol ce da in sasul de legatura catre grupul sanitar propus pentru public.

- In cadrul zonei de asteptare se vor realiza urmatoarele:

- O zona cu scaune pentru asteptare,
- O zona de amplasare a unui info-chiosc electronic de la care cetatenii vor selecta aria de interes si vor primi un bon cu numar de ordine pentru ghiseul (biroul) specializat in rezolvarea respectivei probleme,
- O masa cu scaune unde cetatenii sa poata redacta cereri,
- Un birou de tip receptie unde vor fi amplasate doua calculatoare si un echipament multifunctional pentru tiparire si copiere, care vor fi utilizate de catre cetateni in scop de informare si contra cost, ce va fi operat de un angajat CIC, pentru realizarea de copii ale unor documente care urmeaza a fi depuse la birourile CIC sau pentru tiparirea unor documente pe care cetatenii le au sub forma electronica.

Aceasta zona de asteptare va avea o suprafata de 52,15mp cu finisaje din gresie ca pardoseala si var lavabil la pereti, iar tavanul va fi casetat.

- In cadrul zonei de lucru se vor realiza urmatoarele spatii:

- Un hol de acces catre zona cu toaleta pentru public nou creata cu o suprafata de 6,10mp. Acest grup sanitar ce se va realiza prin recompartimentarea cu pereti din gips-carton a spatiului care actualmente are destinatia de arhiva. Finisajele grupului sanitar pentru public vor fii: pardoseala din gresie, zugraveli cu var lavabil la pereti si tavan.

Acest hol de acces va avea urmatoarele finisaje: pardoseala din gresie si zugraveli din var lavabil la pereti si tavan. Deasemenea acest hol face legatura printr-un sas cu suprafata de 3,0mp catre grupul sanitar pentru personal cu o suprafata de 1,7mp si un spatiu de depozitare cu o suprafata de 1,28mp.. Atat sasul cat si grupul sanitar pentru personal vor avea ca finisaje: pardoseala din gresie si zugraveli cu var lavabil la pereti si tavan.

- Se va realiza un spatiu pentru 8 birouri pentru lucratorii CIC. Fiecare birou va fi dotat cu calculator (cu monitor si USB) si imprimanta cu coduri de bare. Acest spatiu se va amenaja pe o zona cu suprafata de 97,00mp cu finisaje astfel pardoseli din parchet laminat, zugraveli cu var lavabil la pereti si tavane.

- Se va realiza un birou pentru coordonatorul serviciului CIC, realizat din pereti din tamplarie de PVC cu geam clar, cu vedere prin jaluzele orizontale atat catre zona de asteptare (pentru a sesiza eventualele situatii de aglomeratie si a putea lua masuri organizatorice de eficientizare a activitatii), precum si catre zona de lucru, pentru a observa activitatea angajatilor CIC.

- Se va realiza un birou inchis unde se va instala punctul de scanare a documentelor. Acest birou se va amenaja in incaperea care actualmente are aceeasi destinatie de arhiva. Spatiul destinat arhivarii si scanarii se va desfasura pe o suprafata de 13,53mp si va avea urmatoarele finisaje: pardoseala din gresie si zugraveli cu var lavabil la pereti si tavan.

- Se va realiza un spatiu de pastrare temporara a documentelor (dupa ce sunt primite si inregistrate, dosarele sunt colectate si duse (periodic) la statia de scanare. Acest spatiu temporar se va realiza prin inchiderea zonei dinspre camera ce apartine scarii blocului si cei doi stalpi circulari, cu pereti din gips carton.

Dupa ce sunt scanate, dosarele trebuie depozitate temporar intr-un spatiu, pana cand sunt prelevate (eventual la final de zi lucratoare) si transportate in sediul principal al primariei, in vederea repartizarii catre persoanele si serviciile relevante,

- Se va realiza un acces catre zona grupului sanitar pentru personal. Acest acces

se va realiza prin delimitarea spatiului de birouri cu un perete din tamplarie de PVC cu inaltimea de 2,60m cu o usa de 0,80x2,10 cu supralumina de 0,8x0,5m.

- Se va realiza un spatiu tehnic in interiorul spatiului destinat scanarii si arhivarii pentru instalarea unui rack (cabinet de perete), pentru echipamente de comunicatii de date si telefonie. Acest spatiu tehnic se va ilumina corespunzator, conform normelor in vigoare pentru spatii de birouri,

- Se va facilita cablarea structurata voce si date la fiecare birou sau echipament instalat. De asemenea, se va realiza un canal de acces din exteriorul cladirii pana la rack-ul cu echipamente de comunicatie,

- Se va realiza un tavan casetat in care se vor incorpora corpurile de iluminat si gurile de ventilatie si racire, sub care se va realiza cablarea structurata. In dimensionarea si amplasarea instalatiilor s-a tinut cont de pozitionarea si caracteristicile echipamentelor indicate in Studiul de Fezabilitate privind " SISTEM INFORMATIC INTEGRAT PENTRU MANAGEMENTUL INTERACTIUNII CU CETATENII SI GESTIUNEA INCIDENTELOR CARE AFECTEAZA DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BACAU",

- Se va realiza reabilitarea si modernizarea instalatiilor electrice, sanitare si termice,

- Inlocuirea tamplariei din Aluminiu (aurie), cu alta noua tot din Aluminiu (alba) cu 7 camere.

- **Finisarea soclului de la fatada principala prin placare cu marmura de calitate**

c) Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

Principalele tipuri de vulnerabilitate generatoare de situatii de urgenta si care pot afecta investitia, grupate in functie de natura lor sunt:

Vulnerabilitati naturale:

- Fenomene meteorologice periculoase
- Incendii de orice fel
- Fenomene distructive de origine geologica: alunecari de teren sau cutremure de pamant.

Vulnerabilitati Tehnologice:

- Accidente, avarii, explozii si incendii
- Poluare ape

d) In zona invecinata se afla Teatrul Bacovia, ce are regim de monument istoric.

- Distanța obiectivului față de TEATRUL BACOVIA = 120m. Aceasta constructie are regim de monument si nu va fi afectata.

Aflat la peste 100 de metri fata de aceasta, obiectivul amenajat nu influenteaza cu nimic, nefiind in contact vizual cu TEATRUL, cele doua cladiri fiind separate de doua randuri de blocuri.

e) Parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventii:

Regim de inaltime - PARTER

Ac cladire existenta = 565mp

Ac studiat = 230,42mp

Adc teren = 565mp

Adc studiat = 230,42mp
Grad II de rez. la foc
Cat. "C" de importanta
Clasa III de imp.
P.O.T. existent = 40,78%
C.U.T. existent = 0,41
P.O.T. propus = 40,78%
C.U.T. propus = 0,41
 $\pm 0,00 = 167,03$

Diferenta fata de VARIANTA 1, presupune finisajul exterior la soclu cu marmura de calitate si tamplarie exterioara mai buna calitativ.

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.2.1. Instalatii sanitare

INSTALATIILE SANITARE - Alimentare

Amenajarea spatiului studiat necesita realizarea a inca unui grup sanitar pentru publicul ce va tranzita incinta CIC-ului. Grupul sanitar nou creat se va dota cu obiecte sanitare specifice acestei destinatii. Alimentarea cu apa a acestui grup sanitar nou creat se va realiza prin racordarea la instalatia existenta din grupul sanitar pentru personal.

Traseele conductelor de apa rece si calda vor fi montate aparent, dupa caz, fiind apoi distribuite catre consumator prin racorduri flexibile.

Instalatia de alimentare cu apa rece si calda de consum, se va executa cu tevi de polipropilena pentru instalatii sanitare.

Dotarea obiectelor sanitare se va realiza cu:

- baterii amestecatoare cu monocomanda statice pentru lavoar;
- robinete cu inchidere pentru vasele de closet;
- robinete de trecere cu filet interior si obturator sferic;
- robinete de reglaj de colt, cu ventil;
- robinete de retinere cu ventil si mufe.

Apa calda menajera va fi asigurata prin intermediul a doua instanturi de apa calda montate in fiecare grup sanitar.

INSTALATIILE SANITARE – Canalizare Menajera

Instalatia de canalizare menajera asigura colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare. Toate apele uzate colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate prin curgere libera la reseaua de canalizare existenta, pastrand coloanele initiale.

Canalizarea interioara este prevazuta a se realiza din teava de polipropilena.

Apele uzate conventional curate de pe pardoseala grupurilor sanitare sunt preluate cu ajutorul sifoanelor de pardoseala si evacuate apoi catre coloanele existente.

Pentru intervenții în caz de colmatare a conductelor, la începutul coloanelor de canalizare verticală s-au prevăzut piese de curățire.

Unitatile de climatizare vor fi racordate la sistemul existenta de canalizare prin intermediul conductelor din PP si a pompelor de condens.

ECHIPAMENTE

Instalatia va fi dotata cu urmatoarele echipamente:

- contor apa rece;
- instant preparare apa calda.



5.2.2. Instalatii termice

Instalatia termica presupune demontarea caloriferelor existente si remontarea unor calorifere noi cu un traseu dupa noua reconfigurare.

Datele termice generale ale obiectivului sunt:

- Puterea instalata: $Q=40$ kW;
- Temperaturi interioare: $t_i = 10^{\circ}\text{C}+22^{\circ}\text{C}$;
- Temperatura exterioara de calcul: $t_e = -18^{\circ}\text{C}$.

La alegerea solutiilor tehnice s-a urmarit obtinerea unui consum minim de materiale si a unui consum propriu tehnologic minim.

SISTEMUL DE INCALZIRE

Pentru incalzirea spatiilor propuse a se reamenaja, se vor respecta solutiile existente de racordare la reseaua existenta de termoficare a blocului.

Sistem de distributie: bitubular.

Alegerea schemei de distributie s-a facut astfel incat sa se asigure:

- alimentarea corpurilor de incalzire;
- functionarea concomitenta a acestora dar si posibilitatea functionarii parțiale a instalatiei;

- stabilitatea hidraulica a instalatiei, la variatii de debit;
- posibilitatea reglării instalatiei la schimbarea conditiilor nominale.

Alimentarea corpurilor de incalzire se face de la reseaua existenta printr-o retea de distributie ramificata de tip ingropat.

Presiunea maxima nu va depasi valoarea presiunii admisibile in orice component al instalatiei.

In punctele cele mai inalte ale instalatiei se vor prevedea sisteme de deaerare autoamata.

CORPURI DE INCALZIRE

Pentru asigurarea necesarului termic aferent fiecarei incaperi, s-a optat pentru utilizarea de corpuri statice, radiatoare de tip panou din tabla de otel, tip 22 cu inaltimea de 400 mm si lungimi variabile, dimensionate pentru functionare in regim de joasa temperatura.

Pozitionarea corpurilor de incalzire in cadrul incaperilor a se va face pe cat posibil in dreptul spatiilor vitrate, iar racordarea acestora la reseaua de distributie este de tipul sus-jos cu circulatie in diagonala. Fiecare radiator este prevazut cu ventile de reglaj, ventile de aerisire si robinet de golire.

DIMENSIONAREA SI AMPLASAREA CONDUCTELOR

Alegerea diametrelor conductelor s-a efectuat in functie de debitele de caldura Q aferente fiecarui tronson si de vitezele de circulatie v ale apei (recomandat intre 0.5 - 2 m/s) conform nomogramelor de dimensionare aferente tevilor din PEX-A. In acest scop s-a intocmit schema instalatiei functie de care au fost efectuate calculele de dimensionare. Intreaga instalatie de distributie a agentului termic la corpurile de incalzire este realizata din tevi din PEX-A, cu diametre intre 16 si 50mm.

Traseele conductelor termice interioare s-au prevazut astfel incat sa asigure :

- alimentarea tuturor consumatorilor;
- accesul la conducte, aparate si armaturi in timpul exploatarei;
- lungimi minime de retea;
- autocompensarea dilatarilor;
- reducerea numarului de goluri la trecerea prin elementele structurale.



La trecerea conductelor prin pereti si plansee se va tine seama atat de reglementarile privind siguranta la foc, cat si de necesitatea miscarii libere a conductelor datorita dilatarii.

In punctele cele mai inalte se prevad ventile automate de dezaerisire.

SISTEMUL DE CLIMATIZARE

Pentru asigurarea condițiilor climatului interior, întreaga clădire trebuie să fie echipată cu instalație de climatizare.

Instalația de climatizare care va realiza climatul interior si va avea o capacitate de răcire 30 kW, luând în calcul degajările de căldură prin elementele inerțiale și neinerțiale, de la persoane, echipamente electrice și electronice, etc.

Soluția adoptată constă în utilizarea sistemului de climatizare (in pompa de caldura) "aer-agent frigorific" sau detentă directă, care reprezintă unul dintre cele mai performante sisteme de climatizare.

Pentru aceasta se propune utilizarea unui sistem cu volum/debit de refrigerent variabil (VRV/VRF, asa cum este cunoscut în literatura de specialitate) care este alcătuit dintr-o unitate exterioară cu mai multe unități interne și are următoarele avantaje:

- Prezintă flexibilitate funcțională permițând deservirea simultană a diferitelor spații în regim de răcire și/sau de încălzire, funcție de cerințe;
- Permite recuperarea căldurii de la unitățile interioare ce funcționează în modul răcire și o valorifică în zonele care necesită încălzire și vice-versa;
- Permite reglarea temperaturilor interioare în scala 16-32°C, cu gradații de 1°C și programarea orară a funcționării între 1 și 72 de ore;
- Controlul simultan al zonelor de climatizare menține costurile curente de funcționare la un minim absolut și conferă eficiență energetică superioară;
- Diversitatea tipodimensiunilor unităților interioare flexibilitate de instalare și de distribuție a aerului/temperaturii în spațiile deservite;
- Nu necesită echipamente auxiliare (boilere, pompe, rezervoare, chillere, centrale de agent termic, etc.) iar costul conductelor pentru agentul frigorific este comparativ mai redus față de alte sisteme;

Unitățile de condensare - unitățile externe aferente sistemului VRV/VRF - se vor monta în exteriorul clădirii, pe console incastate în clădire, astfel încât să nu stânjenească traficul pietonal - distribuția agentului frigorific realizându-se individual la fiecare unitate în parte (5 tip caseta, 1 tip split). Legătura între unitatea de condensare și unitatea de tratare interioară se va realiza cu conducte din cupru, montate la tavan, specifice transportului agentului frigorific Freon Ecologic, toate conductele fiind izolate cu izolație de tip K-flex.

Fiecare unitate exterioară de climatizare va fi prevăzută cu tablou de comandă și automatizare, capabil să monitorizeze/seteze parametrii solicitați.

Evacuarea condensului se va realiza gravitațional. Fiecare unitate interioară va fi prevăzută cu racord la coloanele de evacuare, pompa de condens și telecomanda.

ECHIPAMENTE

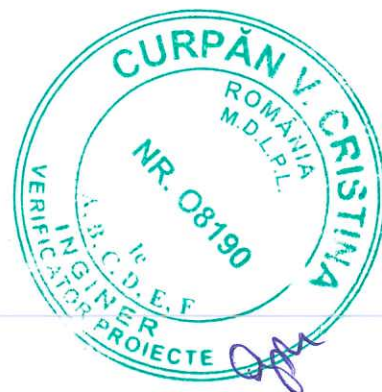
Instalația va fi dotată cu următoarele echipamente:

- Unitate exterioară de climatizare tip VRV/VRF;
- Unități interioare de climatizare;
- Contor energie termică (gigacalorimetru).

5.2.3. Instalatii electrice

1. CARACTERISTICILE ELECTRICE ALE OBIECTIVULUI

- Putere electrică instalată P_i : 45,86 kW.
- Putere electrică absorbită P_a : 38,98 kW.



- Tensiunea de utilizare 3x400/230V.
- Frecvența rețelei de alimentare $F_u = 50 \pm 0,2$ Hz.
- Factorul de putere al consumatorului $\cos \varphi = 0,92$.
- Caracteristica sistemului electric în punctul de delimitare cu furnizorul va fi TN-S.
- Receptorii electrici din instalația electrică ai consumatorului nu vor produce perturbații în rețeaua furnizorului.

- Tipuri de instalații funcționale:

- Instalații electrice pentru iluminat artificial normal și prize;

- Iluminat de securitate:

- Iluminat pentru intervenții în zonele de risc;

- Iluminat pentru evacuarea din clădire;

- Iluminat împotriva panicii;

- Instalații de putere;

- Sistemul de protecție la suprasolicitări termice determinate de curenți de suprasarcină și scurtcircuit;

- Timpii de punere în funcțiune a sistemelor de iluminat de siguranță la întreruperea iluminatului normal sunt:

- Iluminat pentru intervenții: în 0,5 s – 5 s;

- Iluminat de evacuare: în 5 s;

- Iluminat împotriva panicii: în 5 s.

4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Alimentarea cu energie electrică a receptoarelor electrice din cadrul obiectivului se va face dintr-un bloc de măsură și protecție trifazat amplasat la limita proprietății. Soluția finală privind alimentarea cu energie electrică a obiectivului va fi stabilită în cadrul avizului tehnic de racordare în conformitate cu prevederile regulamentului de furnizare și utilizare a energiei electrice, la solicitarea beneficiarului investiției. Branșamentul electric se va proiecta și realiza de către furnizorul de energie electrică din zonă.

Energia electrică consumată va fi contorizată în cadrul blocului de măsură și protecție trifazat amplasat la limita de proprietate.

Receptorii electrici din instalația electrică a consumatorului nu produc influențe negative perturbatoare asupra instalațiilor furnizorului.

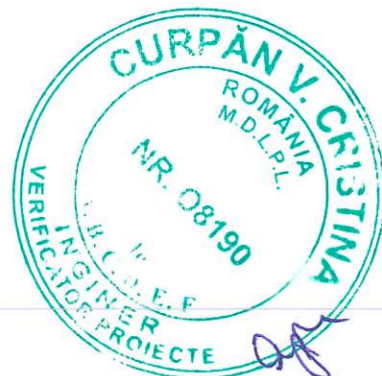
Tabloul electric general (T.E.G.) va avea grad de protecție IP54 (cofret metalic) și se va poza aparent pe perete, astfel încât să nu stănjenească circulația sau să pericliteze siguranța persoanelor. Tabloul electric se va alimenta din BMPT prin intermediul unui cablu din cupru tip CYAbY, pozat îngropat.

Toate cablurile folosite la distribuția energiei electrice vor avea tensiunea nominală U_n de minim 1kV.

5. DOTĂRI ȘI SOLUȚII TEHNICE CARE ASIGURĂ CERINȚELE DE CALITATE PREVĂZUTE DE LEGE CU RESPECTAREA REGLEMENTĂRIILOR TEHNICE ÎN VIGOARE

Documentația întocmită, pe seama TEMEI DE PROIECTARE, asigură îndeplinirea cerințelor esențiale de calitate în conformitate cu Legea 10/95, modificată prin Legea nr.177, 2015, în conformitate cu cerințele esențiale, specifice categoriei de importanță a obiectivului, respectiv:

- a) Rezistență mecanică și stabilitate;
- b) Securitate la incendiu;
- c) Igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) Siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) Protecție împotriva zgometului;
- f) Economie de energie și izolare termică;
- g) Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.



După cum urmează:

A) REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE

Instalațiile electrice s-au conceput și se vor realiza cu echipamente adecvate Categoriilor și claselor de influențe externe și cu certificat de conformitate, conform Legii 608/ 2001. Tablourile electrice se vor amplasa în spații și poziții care, pe de o parte nu vor afecta structura de rezistență a clădirii, iar pe de altă parte le vor proteja împotriva acțiunii agenților chimici sau de mediu, așa cum rezultă din planșe. Traseele circuitelor și coloanelor electrice, pe de o parte, nu vor afecta structura de rezistență a clădirii, iar pe de altă parte, nu vor determina solicitarea lor la tasarea diferențială a construcției sau terenului.

B) SECURITATE LA INCENDIU

Pentru asigurarea acestei cerințe, corespunzător categoriei de importanță a clădirii și în conformitate cu reglementările tehnice, s-au prevăzut următoarele dotări:

B.1. SISTEM DE PROTECȚIE LA INCENDIU

B.1.1. SISTEM DE ILUMINAT DE SIGURANȚĂ

Pentru realizarea iluminatului de siguranță s-au respectat prevederile normativului I7-2011 paragraful 7.23 precum și recomandările din SR EN 1838 și SR 12294.

Au fost prevăzute următoarele tipuri de iluminat de securitate:

- Iluminatul de securitate pentru intervenții este prevăzut să asigure nivelul de iluminare necesar siguranței persoanelor implicate într-un proces sau activitate cu pericol potențial și să permită desfășurarea adecvată a procedurilor de acționare pentru siguranța ocupanților zonelor, precum și evacuarea în caz de incendiu.

Conform art. 7.23.6.1./I7-2011 se prevăd instalații electrice de iluminat de securitate pentru intervenții în încăperea centralei termice. Acest lucru se va realiza prin dotarea unui corp de iluminat normal cu kit de emergenta cu autonomie de 3 ore.

- Iluminatul pentru evacuarea din clădire este parte a iluminatului de securitate destinat să asigure identificarea și folosirea, în condiții de securitate, a căilor de evacuare. Conform art. 7.23.7.1./I7-2011, obiectivul va fi dotat cu instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare din următoarele considerente:

- clădiri civile și încăperile cu mai mult de 50 de persoane;
- toaletele cu suprafața mai mare de 8 m² și cele destinate persoanelor cu dizabilități.

Conform art. 7.23.7.2., corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie amplasate astfel încât să se asigure un nivel de iluminare adecvat (conform reglementărilor specifice referitoare la proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri) după cum urmează:

- lângă scări, astfel încât fiecare treaptă să fie iluminată direct;
- lângă orice altă schimbare de nivel;
- la fiecare ușă de ieșire destinată a fi folosită în caz de urgență;
- la panourile/indicatoarele de semnalizare de securitate;
- la fiecare schimbare de direcție;
- în exteriorul și lângă fiecare ieșire din clădire;
- lângă fiecare post de prim ajutor
- lângă fiecare echipament de intervenție împotriva incendiului.

Iluminatul de securitate pentru evacuare, marcarea ieșirilor din încăperi, a traseului și a ieșirilor căilor de evacuare se va face folosind corpuri (aparate) de iluminat tip „indicator luminos” conform STAS 297/3, cu autonomie de funcționare de minim 3 ore. Ele se amplasează astfel încât să indice traseul de urmat în caz de pericol. În funcție de mediul ambiant în care sunt amplasate acestea vor avea grad de protecție IP40 sau IP65.

- Iluminatul împotriva panicii este parte a iluminatului de securitate prevăzut să evite panica și să asigure nivelul de iluminare care să permită persoanelor să ajungă în locul de



unde calea de evacuare poate fi identificată. Conform art. 7.23.9.1./I7-2011, instalațiile electrice pentru iluminatul de securitate împotriva panicii se prevăd în cadrul obiectivului din următorul considerent:

- Încăperi cu suprafața mai mare de 60 m².

Iluminatul împotriva panicii se va asigura prin dotarea unui corp de iluminat normal cu kit de emergenta cu autonomie de 3 ore.

Alimentarea corpurilor de iluminat pentru intervenție, evacuare și cele împotriva panicii se va asigura din circuitele de iluminat normal deoarece se folosesc corpuri de iluminat cu acumulator inclus și dispozitiv de trecere automată pe sursa inclusă. Cablurile de alimentare a corpurilor de iluminat de tip autonom vor fi cabluri din cupru cu rezistența marită la foc, tip CYY-F montate îngropat în tencuiala în tuburi de protecție.

B.2. CRITERIUL DE PERFORMANȚĂ: EVITAREA RISCULUI DE IZBUCNIRE A UNUI INCENDIU SAU PRODUCERE A UNEI EXPLOZII, A IMPUS PREVEDEREA URMĂTOARELOR DOTĂRI ȘI MĂSURI:

B.2.1. INSTALAȚIE DE PARATRĂSNET PENTRU PROTECȚIA LA SUPRATENSIUNI ATMOSFERICE DIRECTE.

În conformitate cu prevederile NP 17, cap. 6, nu a rezultat necesitatea realizării instalației de paratrăsnet exterioară IPTE.

Clădirea este prevăzută cu o bară principală de legare la pământ amplasată astfel:

- BPPE – amplasată lângă T.E.G..

B.2.2. SISTEM DE PROTECȚIE LA EFECTELE TRĂSNETULUI, LMPS, RESPECTIV SUPRATENSIUNI ATMOSFERICE TRANSMISE PRIN REȚEA ȘI DE COMUTAȚIE.

Măsurile fundamentale de protecție ale LMPS sunt:

- Acțiunea SPD – dispozitive de protecție destinate să limiteze supratensiunile tranzitorii și să devieze supracurenții determinați de efectele electromagnetice ale curentului de trăsnet;

- Rețea de echipotențializare.

Aparatele de protecție la supratensiuni sunt:

- SPD tipul 1– instalat în B.M.P.T (în sarcina furnizorului de energie electrică din zona);

- SPD tipul 2– instalat în tabloul electric general (T.E.G.);

B.2.3. ADAPTAREA INSTALAȚIEI ELECTRICE LA GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC AL ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚIE

Pentru ca, componentele instalațiilor electrice să nu determine risc de incendiu, acestea nu se vor monta pe suporturi combustibile.

Pentru cazurile în care acest deziderat nu se poate asigura se vor aplica următoarele măsuri:

- Strat de tencuială;
- Cabluri cu rezistență mărită la propagarea focului;
- Cabluri cu execuție grea.

B.2.4. PENTRU LIMITAREA INCENDIILOR DE ORIGINE INTERNĂ A INSTALAȚIILOR ELECTRICE S-A ASIGURAT PROTECȚIA AUTOMATĂ LA SCURTCIRCUIT PENTRU FIECARE CIRCUIT ȘI COLOANĂ, CU APARATE DE PROTECȚIE CU CAPACITATE DE RUPERE ADECVATĂ.

Capacitate de rupere a întrerupătoarelor automate este superioară valorii curenților de scurtcircuit maximi pe care va trebui să-i deconecteze.

C) IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR

Pentru asigurarea acestei cerințe, corespunzător categoriei de importanță a clădirii și în conformitate cu reglementările tehnice, s-au prevăzut următoarele dotări:

C.1. SISTEM DE ILUMINAT NORMAL INTERIOR



Nivelurile de iluminare s-au adoptat în funcție de natura activității, destinația și sarcinile vizuale specifice fiecărei încăperi, în conformitate cu prevederile din NP 061-02.

Iluminatul artificial interior se va asigura cu corpuri de iluminat echipate cu surse de lumină de tip LED. Pentru iluminatul artificial exterior, din zona căilor de acces în clădire, s-au prevăzut corpuri de iluminat tip proiector cu sursă de lumină de tip LED și senzor de mișcare. Corpurile de iluminat utilizate vor avea, în funcție de mediul ambiant în care sunt amplasate, grad de protecție IP65, IP44, IP40 sau IP20. Sursele de lumină vor avea culori calde și reci, cu temperatura de culori situată între 3000-5000 K și indicele de redare a culorilor 80-90.

Circuitele de iluminat se vor executa cu cabluri de energie din cupru cu izolație și manta de PVC tip CYY-F. Cablurile se montează îngropat în tencuiala, în tuburi de protecție flexibile ignifuge din PVC. Fiecare circuit de iluminat este echipat cu întreruptor automat cu protecție diferențială.

Aparatul de comutație (întrerupătoare, comutatoare) va avea grad de protecție IP20, cu excepția celui din camera tehnică unde va avea grad de protecție IP54.

Dozele de derivatie și de aparat vor fi din PVC și vor avea grad de protecție IP20. Acestea se vor monta îngropat în tencuiala peretilor.

C.2. INSTALAȚII ELECTRICE DE PRIZE

Receptorii monofazați se vor conecta la instalația electrică prin prize monofazate cu grad de protecție IP20, prevăzute cu contact de protecție și cu obturatoare de protecție. Toate prizele monofazate vor fi pozate îngropat în pereti și pardoseala.

Circuitele de priză sunt alcătuite din cabluri de energie din cupru cu izolație și manta de PVC tip CYY-F. Cablurile se montează îngropat în tencuiala, în tuburi de protecție flexibile ignifuge din PVC. Toate circuitele de priză se vor proteja cu întrerupătoare automate cu protecție diferențială.

Dozele de derivatie și de aparat vor fi din PVC și vor avea grad de protecție IP20. Acestea se vor monta îngropat în tencuiala peretilor.

D) SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

Pentru asigurarea acestei cerințe, corespunzător categoriei de importanță a clădirii și în conformitate cu reglementările tehnice, s-au prevăzut următoarele dotări:

D.1. SISTEM DE PROTECȚIE LA ȘOC ELECTRIC

Sistemul de protecție la șoc electric se bazează pe întreruperea alimentării, corespunzător rețelei TN, deoarece sursa este cu punctul neutru distribuit, respectiv schema TN-S, până la originea instalației electrice de utilizare a consumatorului.

Pentru creșterea siguranței Sistemului de protecție la șoc electric se vor aplica și următoarele măsuri suplimentare, conform I7/2011:

- Legarea suplimentară la priza de pământ a conductorului neutru de protecție PEN/PE.

- Din punctul în care nu se mai poate realiza legarea la pământ, conductorul PE se execută din cupru;

- În fiecare tablou electric se va realiza o baretă PE la care se vor lega:

- Conductorul PE distribuit al sursei;

- Conductoarele PE pentru fiecare circuit sau coloană descendentă;

- Conductorul PE pentru legarea carcasei metalice, a tabloului respectiv la PE.

- Legarea la pământ, prin intermediul barei principale de legare la pământ, se va face la priza de pământ artificială propusă;

- Legături de echipotențializare (s-a prevăzut bara de protecție și echipotențializare amplasată în spațiul tehnic unde sunt poziționate echipamente ce pot fi atinse simultan).

Deoarece s-a considerat, pe de o parte, că numai prin legarea la neutru nu este sigură acționarea aparatelor de protecție ale rețelei (PACD), iar pe de altă parte există echipamente cu funcționare continuă nesupravegheată, s-a adoptat ca mijloc complementar protecția automată cu DDR.



D.2. PENTRU LIMITAREA ZONEI AFECTATE DE UN EVENTUAL DEFECT S-A REALIZAT SISTEMUL DE PROTECȚIE LA SUPRASOLICITĂRI TERMICE DETERMINATE DE CURENȚI DE SUPRASARCINĂ ȘI SCURTCIRCUIT.

Acesta s-a realizat cu întrerupătoare automate, dimensionate conform I7/2011 și pentru care se asigură și acționare selectivă.

Conductoarele circuitelor și coloanelor schemei electrice, fie se vor poza în tuburi sau se vor realiza cu cabluri, adecvate categoriilor de medii normale, cu risc de incendiu sau zonelor cu pericol de explozie.

Capacitate de rupere a întrerupătoarelor automate este superioară valorii curenților de scurtcircuit maxim pe care va trebui să-i deconecteze.

D.3. PRIZA DE PĂMÂNT

Pentru protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă s-a prevăzut o priză de pământ artificială, cu electrozi verticali amplasați pe un contur închis, ce va avea o rezistență de dispersie de cel mult 4 Ohm.

Pentru realizarea prizei de pământ se va folosi platbandă OL-Zn, respectiv țevă OL-Zn, montate sub adâncimea de îngheț -1.1 m.

La priza de pământ se vor lega toate elementele metalice ale construcției (țevi de alimentare cu apă, gaze, etc) precum și toate elementele metalice ale instalației electrice care în mod normal nu se află sub tensiune, dar care în mod accidental, în urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

E) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Aparatele electrice cu care se realizează instalațiile electrice vor fi astfel alese încât nivelul de zgomot echivalent datorat surselor de zgomot din instalațiile electrice să nu depășească cu mai mult de 5 db nivelul de zgomot echivalent din încăpere când aceste instalații nu sunt în funcțiune.

Soluțiile de prindere ale aparatelor electrice pe elementele de construcție să amortizeze zgomotele și vibrațiile.

F) ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ

În conformitate cu Cerința Esențială Economia de energie, sursele electrice de lumină vor fi în conformitate cu REGULAMENTUL (CE) NR. 244/2009 AL COMISIEI COMUNITĂȚILOR EUROPENE, de implementare a Directivei 2005/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește cerințele de proiectare ecologică pentru lămpi de uz casnic non direcționale și cu fazele de scoatere din uz a surselor de lumină.

Reducerea pierderilor de putere s-a realizat și prin:

- Reducerea pierderilor de putere determinate de nesimetria sarcinii s-a realizat prin echilibrarea puterii instalate pe fiecare fază, separarea receptoarelor monofazate de iluminat și prize de cele trifazate și alimentarea lor prin scheme separate și grupate pe secții distincte ale tabloului general;

- Ameliorarea factorului de putere prin corpuri de iluminat cu condensator inclus.

G) UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

În conformitate cu Strategia Europa 2020 care presupune reducerea consumurilor de energie cu 20%, reducerea gazelor cu efect de seră cu 20% și implementarea tehnologiilor de valorificare a surselor regenerabile s-au adoptat măsuri pentru reducerea consumului de energie electrică.

Aceste măsuri s-au concretizat prin utilizarea corpurilor de iluminat de siguranță cu lămpi LED.

NECESARUL DE UTILITĂȚI

Utilitățile necesare pentru realizarea investiției sunt:



- energie electrica;
- apa calda 70/55 grd.C pentru incalzire;
- apa rece potabila pentru nevoi sanitare;
- apa calda menajera pentru nevoi sanitare;
- canalizare menajera;

Estimări privind consumurile de utilități instalații pentru construcții:

a) Energie electrica:

- Consumuri de energie electrica:
 - Putere instalata iluminat 25,86 kW
 - Putere calcul iluminat 21,98 kW
 - număr ore de funcționare / zi / iluminat 4 ore
 - număr zile de funcționare /an / iluminat 250 zile
 - consum energie electrica mediu / zi 87,92 kWh/zi

Conform datelor de mai sus se estimează următoarele consumuri electrice pe total obiectiv:

$$87,92 \text{ kWh/zi} \times 250 \text{ zile} = 21.980,00 \text{ kWh/an}$$

b) Energie termica:

- Consumuri de energie termica:
 - Putere nominala instalata 40 kW
 - număr ore de funcționare / zi 8 ore
 - număr zile de funcționare / an 250 zile
 - consum mediu / zi 320 kWh/zi

Conform datelor de mai sus se estimează următoarele consumuri de energie termica pe total obiectiv:

$$320 \text{ kWh/zi} \times 250 \text{ zile} = 80.000 \text{ kWh/an} \approx 69 \text{ Gcal/an}$$

c) Necesarul de apa:

Determinarea necesarului de apă de consum s-a făcut în conformitate cu prevederile din STAS 1343/06 și STAS 1478/90, Normativ I9/2015, în funcție de destinația clădirii, numărul de persoane și consumul specific maxim.

- Necesarul total de apa rece pentru consum menajer:
 - Q_{zi_max} 1,26 mc/zi
 - număr zile de funcționare /an 250 zile

Conform datelor de mai sus se estimează următorul consum de apă rece pe obiectiv:

$$1,26 \text{ mc/zi} \times 250 \text{ zile} = 315,00 \text{ mc/an}$$

- Necesarul total de apa calda pentru consum menajer:
 - Q_{zi_max} 0,31 mc/zi
 - număr zile de funcționare /an 250 zile

Conform datelor de mai sus se estimează următorul consum de apă calda de consum pe obiectiv:

$$0,31 \text{ mc/zi} \times 250 \text{ zile} = 77,50 \text{ mc/an}$$

5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

Scenariul 1 si Scenariul 2:

Nr. Crt.	Grafic de realizare	ANUL 1											
		L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12
1	Organizare Procedura achizitie publica pentru intocmire P.T., D.E., D.T.A.C.si executie lucrari												
2	Avize, acorduri si autorizatii												
3	Proiectare												
4	Organizare de santier												
5	Asistenta tehnica												
6	Executie lucrari de investitii												
7	Dirigentie de santier												
8	Racord la utilitati												
9	Organizare procedura achizitii publice pentru contractarea dotarilor												
10	Dotare investitie												
11	Receptia lucrarilor												

5.4. Costurile estimative ale investitiei:

VARIANTA 1:

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

**MODERNIZARE si REABILITARE CLADIRE (Fosta Stare Civila), Str. Nicolae Titulescu nr.
3, Mun. Bacau**

VARIANTA 1 – tencuiala structurata:

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa (Racord)	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrica (Racord)	0,00	0,00	0,00

2.4.	Alimentare cu energie termica (Racord)	0,00		
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren (studiu topografic+studiu geotehnic)	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	79.000,00	15.010,00	94.010,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate, documentatie de autorizarea lucrarilor de interventii (DALI) si deviz general	28.500,00	5.415,00	33.915,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (CU+Avize)	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6.	Organizarea procedurii de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistentă tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2.	Dirigintie de santier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOL 3		100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	298.919,22	56.794,65	355.713,87
4.1.1.	Arhitectura (4.1.1.1+4.1.1.2)	142.858,08	27.143,04	170.001,12
4.1.2.	Structura de rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Instalatii	156.061,14	29.651,62	185.712,76
4.1.3.1.	Instalatii sanitare	12.550,93	2.384,68	14.935,61
4.1.3.2.	Instalatii termice+climatizare	100.411,76	19.078,23	119.489,99
4.1.3.2.	Instalatii electrice	43.098,45	8.188,71	51.287,16
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	109.538,00	20.812,22	130.350,22
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	8.955,60	1.701,56	10.657,16
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		417.412,82	79.308,44	496.721,26
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9.000,00	1.710,00	10.710,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4.387,11	0,00	4.387,11

5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	1.539,60	0,00	1.539,60
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	307,92	0,00	307,92
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	1.539,60	0,00	1.539,60
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	103.282,56	19.623,69	122.906,25
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		118.169,68	21.618,69	139.788,36
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		635.582,50	119.927,12	755.509,62
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+.4.1+4.2+5.1.1)		307.919,22	58.504,65	366.423,87

VARIANTA 2:

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

**MODERNIZARE si REABILITARE CLADIRE (Fosta Stare Civila), Str. Nicolae Titulescu nr.3,
Mun. Bacau**

VARIANTA 2 - placaj marmura

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa (Racord)	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrica (Racord)	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu energie termica (Racord)	0,00		
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren (studiu topografic+studiu geotehnic)	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00

3.5.	Proiectare	79.000,00	15.010,00	94.010,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate, documentatie de autorizarea lucrarilor de interventii (DALI) si deviz general	28.500,00	5.415,00	33.915,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (CU+Avize)	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6.	Organizarea procedurii de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanța	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2	Dirigintie de santier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOL 3		100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	369.505,48	70.206,04	439.711,52
4.1.1.	Arhitectura (4.1.1.1+4.1.1.2)	213.444,34	40.554,42	253.998,76
4.1.2.	Structura de rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Instalatii	156.061,14	29.651,62	185.712,76
4.1.3.1	Instalatii sanitare	12.550,93	2.384,68	14.935,61
4.1.3.2	Instalatii termice+climatizare	100.411,76	19.078,23	119.489,99
4.1.3.2	Instalatii electrice	43.098,45	8.188,71	51.287,16
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	109.538,00	20.812,22	130.350,22
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	8.955,60	1.701,56	10.657,16
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		487.999,08	92.719,83	580.718,91
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9.000,00	1.710,00	10.710,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.163,56	0,00	5.163,56
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	1.892,53	0,00	1.892,53
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	378,51	0,00	378,51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	1.892,53	0,00	1.892,53
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	117.399,82	22.305,97	139.705,78
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		133.063,38	24.300,97	157.364,34

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		721.062,46	136.020,79	857.083,25
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+.4.1+4.2+5.1.1)		378.505,48	71.916,04	450.421,52

Costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei

Pentru mentinerea starii de viabilitate a obiectivului in intervalul duratei normale de functionare se prezuma urmatoarele cheltuieli.

Categoriile de cheltuieli de operare atat la **Scenariul 1** cat si la **Scenariul 2** sunt urmatoarele:

- **Cheltuieli cu energia electrica** : consumul anual de energie electrica, estimat conform DALI, este de 21.980,00 KWh/an, previziunile utilizeaza un pret de 0.632 lei / KWh, iar anual valoarea costurile sunt indexate anual cu 5% ;

- **Cheltuieli cu apa** : consumul anual de apa, estimat conform DALI, este de 392,5 mc/an previziunile utilizeaza un pret de 4,15 lei/mc, iar anual valoarea costurile sunt indexate anual cu 5% ;

- **Cheltuieli pentru canalizare**, s-a considerat cantitatatea de apa uzata egala cu cantitatea de apa folosita pentru toalete. Cantitatea anuala de apa uzata este de 450 mc; previziunile utilizeaza un pret de 4.27 lei/mc apa uzata, iar anual valoarea costurilor este indexata cu 5%;

- **Cheltuieli cu energia termica** : consumul anual de energie termica, estimat conform DALI, este de 60.000 kWh/an $\approx$ 69 Gcal/an, previziunile utilizeaza un pret de 0.421 lei / KWh, iar anual valoarea costurile sunt indexate anual cu 5% ;

- **Costuri de intretinere si inlocuire (intretinere curenta)** - Costurile de intretinere sunt acele cheltuieli legate de intretinerea si functionarea in bune conditii a spatiului. Astfel au fost considerate cheltuieli pentru reparatii si inlocuiri periodice in valoare de 20.000 lei anual.

-**Costuri de exploatare** - costurile de exploatare aferente amenajarii spatiului a fost presupus a fi de 10.000 lei anual.

Evolutia prezumata a costurilor este prezentata in Tabelul 1, Tabelul 2 si Tabelul 3 al analizei.

- UAT Bacau nu va percepe taxe pentru utilizarea spatiului.

In varianta **scenariu 1**, realizarea obiectivului nu va genera venituri la bugetul Municipiului Bacau.

In varianta **scenariu 2**, realizarea obiectivului nu va genera venituri la bugetul Municipiului Bacau.

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei:

a) impactul social si cultural;

Impactul social este unul pozitiv intrucat necesitatea creerii unui centru de informare pentru cetateni este o prioritate in Municipiul Bacau. Prin "**Modernizare si Reabilitare Cladire (Fosta Stare Civila)**" se vor crea premisele de a mentine cetatenii municipiului si nu numai conectati la evenimentele sociale si culturale cat si cu obiectivele turistice din zona.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare/in faza de operare:

-15 locuri de munca in faza de realizare a obiectivului

-10 locuri de munca in faza de exploatare

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

Nu este cazul, cladirea nu polueaza si nici nu se afla in apropierea siturilor protejate.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventii:

a) Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta:

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiara) este de a calcula indicatorii performantei financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Aceasta analiza este dezvoltata, in mod obisnuit, din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al infrastructurii.

Amplasamentul Proiectului

Municipiul Bacau, str. Nicolae Titulescu Nr.3, Judetul Bacau.

Definirea obiectivelor:

Obiectivul general il constituie crearea de servicii de informare a populatiei.

Obiectivele specifice:

Spatiul cu destinatia Centru de Informare ofera experiente esentiale de conectare a populatiei la domeniile de interes ale municipiului.

Orizontul de timp:

Proiectul are in vedere un orizont de timp de 20 de ani in conformitate cu indicative privind elaborarea analizei cost-beneficiu.

Ipoteze de lucru:

Rata de actualizare utilizata in analiza financiara pentru fluxurile de numerar viitoare a fost stabilita la 5%

Se face abstractie de faptul ca investitia se realizeaza (executa) in 12 luni calendaristice (durata efectiva de construire a investitiei) si se va considera anul unu, an de realizare a investitiei, toate costurile investitionale urmand a fi atribuite primului an de analiza. S- au considerat urmatorii 20 ani de operare.

Valoarea investitiei este de **762,822.41 cu tva**

Valoarea reziduala rezultata la sfarsitul perioadei de analiza este data de valoarea potentiala de vanzare a sistemului. Data fiind uzura fizica si morala la care sunt supuse elementele investitionale in decursul timpului se poate considera o valoare reziduala la capatul a 20 de ani de 15% din valoarea investitiei.

b) Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii:

UAT Bacau nu va percepe taxe pentru utilizarea serviciului in obiectivul de investitii.

c) Analiza financiara; sustenabilitatea financiara:

Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate, sustenabilitatea financiara.

Analiza financiara are ca scop demonstrarea faptului ca proiectul de investitii este pe de o parte, necesara din punct de vedere economic si contribuie la indeplinirea obiectivelor politicii regionale, iar pe de alta parte pentru a arata necesitatea interventiei financiare a bugetului local sau de stat pentru ca proiectul sa fie viabil din punct de vedere financiar.

Obiectivul Analizei Cost-Beneficiu este acela de a identifica si masura din punct de vedere monetar impactul proiectului si de a determina costurile si beneficiile aduse de acesta.

De asemenea, analiza financiara va evalua profitabilitatea financiara a investitiei ce va fi determinata cu indicatorii de performanta financiara precum: fluxul de

numerar cumulat, rata interna de rentabilitate a investitiei, valoarea neta actualizata corespunzatoare si raportul cost/beneficiu. Acesti indicatori se regasesc calculatii in cadrul anexelor.

Pentru determinarea fezabilitatii financiare a proiectului vor fi urmariti urmatoorii indicatori de performanta:

Valoarea actuala neta (VAN) - este valoarea obtinuta prin actualizarea fluxurilor de numerar cu o rata de actualizare;

Rata interna de rentabilitate (RIR) - este acea valoare a ratei de actualizare pentru care valoarea actuala neta este egala cu zero;

Analiza financiara, care a fost realizata in doua variante „Scenariu 1” si „Scenariu 2”, folosind metoda incrementala a constatat in parcurgerea urmatoarelor etape:

1. Investitia de capital
2. Evolutia prezumata a costurilor de operare
3. Evolutia prezumata a tarifelor
4. Evolutia prezumata a veniturilor
5. Sustenabilitatea proiectului

6. Calculul principalilor indicatori financiari: Rata rentabilitatii financiare interne si Valoarea financiara neta actualizata precum si raportul cost beneficiu.

1. Investitia de capital

Costul total cu investitia cuprinde cheltuieli cu obținerea de avize si acorduri, cu proiectarea, asistenta tehnica si consultanta, cheltuieli pentru lucrarile de executie, cheltuieli cu organizarea de santier, taxe si comisioane, cheltuieli cu darea in exploatare etc.

2. Evolutia prezumata a costurilor de operare

Pentru mentinerea starii de viabilitate a obiectivului in intervalul duratei normale de functionare se prezuma urmatoarele cheltuieli.

In municipiu nu exista un centru de informare pentru cetateni si locuitorii din Bacau nu pot beneficia de servicii conforme.

Categoriile de cheltuieli de operare Atat la Scenariul 1 cat si la Scenariul 2 sunt urmatoarele:

- **Cheltuieli cu energia electrica** : consumul anual de energie electrica, estimat conform DALI, este de 21.980,00 KWh/an, previziunile utilizeaza un pret de 0.632 lei / KWh, iar anual valoarea costurile sunt indexate anual cu 5% ;

- **Cheltuieli cu apa** : consumul anual de apa, estimat conform DALI, este de 392,5 mc/an previziunile utilizeaza un pret de 4,15 lei/mc, iar anual valoarea costurile sunt indexate anual cu 5% ;

- **Cheltuieli pentru canalizare**, s-a considerat cantititatea de apa uzata egala cu cantitatea de apa folosita pentru toalete. Cantitatea anuala de apa uzata este de 450mc; previziunile utilizeaza un pret de 4.27 lei/mc apa uzata, iar anual valoarea costurilor este indexata cu 5%;

- **Cheltuieli cu energia termica** : consumul anual de energie termica, estimat conform DALI, este de 60.000 kWh/an $\approx$ 69 Gcal/an, previziunile utilizeaza un pret de 0.421 lei / KWh, iar anual valoarea costurile sunt indexate anual cu 5% ;

- Costuri de intretinere si inlocuire (intretinere curenta) - Costurile de intretinere sunt acele cheltuieli legate de intretinerea si functionarea in bune conditii a spatiului. Astfel au fost considerate cheltuieli pentru reparatii si inlocuiri periodice in valoare de 20.000 lei anual.

- Costuri de exploatare - costurile de exploatare aferente amenajarii spatiului a fost prezumat a fi de 10.000 lei anual.

Evolutia prezumata a costurilor este prezentata in Tabelul 1, Tabelul 2 si Tabelul 3 al analizei.

3. Evolutia prezumata a tarifulor

- UAT Bacau nu va percepe taxe pentru utilizarea spatiului.

4. Evolutia prezumata a veniturilor

In varianta scenariu 1, realizarea obiectivului nu va genera venituri la bugetul Municipiului Bacau.

In varianta scenariu 2, realizarea obiectivului nu va genera venituri la bugetul Municipiului Bacau.

Rentabilitatea financiara a scenariului 1 se regaseste in **Tabelul nr.4** al Analizei economico-financiare.

5. Sustenabilitatea proiectului

Din analiza fluxurilor de numerar inregistrat la sfarsitul fiecarui an reiese faptul ca proiectul este viabil prin disponibilitatea surselor de finantare pentru acoperirea costurilor proiectului. Solicitantul prezinta modul in care in orizontul de timp al proiectului sursele de finantare vor egala in mod consistent platile an dupa an. Sustenabilitatea este demonstrata atunci cand fluxul de numerar generat cumulat este pozitiv pentru toti anii luati in considerare. Consiliul local trebuie sa asigure din fonduri proprii contributia proprie la investitie. Costurile operationale (intretinere) vor fi suportate in intregime tot de catre Consiliul Local. Aceasta face ca fluxul net de numerar cumulat sa fie negativ pe toata perioada analizata deoarece aceasta investitie nu produce venituri. **Tabelul nr. 5**

6. Calculul principalilor indicatori financiari:

Profitabilitatea financiara a investitiei a fost determinate prin estimarea ratei financiare de rentabilitate a investitiei FRR/C pe baza fluxului de numerar net actualizat cu rata de actualizare de 5 % si prin calcularea venitului net actualizat al investitiei VNA/C.

Indicatorii financiari arata capacitatea beneficiilor financiare ale proiectului de a sustine costul total cu investitia indiferent de sursele de finantare ale acestuia. Faptul ca VNA/C este negativ, iar FRR/C este mai mic decat rata de actualizare arata ca proiectul necesita interventie financiara din fonduri nerambursabile pentru a fi viabil. Rata interna a rentabilitatii financiare a investitiei este calculata luand in considerare costurile totale ale investitiei ca o iesire (impreuna cu costurile de exploatare), iar beneficiile ca o intrare. Ea masoara capacitatea veniturilor din exploatare de a sustine costurile investitiei.

De asemenea, s-a determinat si raportul cost/beneficii, unde costurile se refera la cheltuielile de exploatare pe perioada de referinta, iar beneficiile se refera la veniturile obtinute din exploatarea investitiei.

Indicatorii financiari ai investitiei	Valoare (Mii ron)
VALOAREA ACTUALIZATA NETA (20 ani)	-569.107,197
RATA INTERNA DE RENTABILITATE (20 ani)	- 9,49%

VNA/C are o valoare negativa datorita fluxului de numerar negativ in primii ani de implementare, care datorita procedurii de actualizare, are un impact mult superior decat anii urmasori ai analizei cand se inregistreaza valori pozitive.

Determinarea rentabilitatii financiare a investitiei este prezentata detaliat in Tabelul 4 de mai sus.

Astfel proiectul necesita interventie financiara, deoarece VNAF/C este negativ, iar RIRF/C este mai mica decat rata de actualizare ($RIRF/C < 5$)

d) Analiza economica; analiza cost-eficacitate;

Intrucat obiectul de investii are o valoare totala estimata ce nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 s-a elaborat Analiza Cost Eficacitate.

Analiza cost-eficacitate este utilizata atunci cand masurarea beneficiilor in termeni monetari este imposibila sau informatiile necesare sunt dificil de determinat sau in orice alt caz cand orice incercare de a face o masurare precisa monetara a beneficiilor ar fi dificila sau deschisa litigiului.

Analiza cost-eficacitate va compara varianta scenariu 1 cu varianta scenariu 2. In varianta scenariu 2 nu se vor mai realiza lucrarile de amenajare spatiului, fiind costurile mai mari.

Comparatia economica a variantelor:

Varianta	Valoarea investitie		Observatii
	Fara TVA	CU TVA	
Scenariu 1	635.582,50	755.509,62	Indeplineste obiectivele generale si specifice – valoare optima
Scenariu 2	721.062,46	857.083,25	Indeplineste obiectivele generale si specific – are o valoare mai mare

Pentru a fundamenta decizia de alegere a uneia dintre cele doua variante luate in calcul s-a folosit metoda analizei multi criteriale.

Analiza multicriteriala ia in considerare simultan o varietate de obiective in legatura cu interventia evaluata. Ea faciliteaza considerarea ca in evaluarea investitiei obiectivele decidentului public ar putea sa nu fie incluse in analiza financiara sau analiza economica.

Premisele care au stat la baza rezultatului expus mai jos sunt urmatoarele:

- Obiectivele au fost definite corespunzator fiind exprimate in variabile masurabile

- Odata constituit vectorul obiectivelor li s-a atribuit o pondere reflectand importanta relativa a acestora

- Analiza impactului a constat in analizarea pentru fiecare din criteriile alese a efectelor pe care le produce. Rezultatele in cazul de fata sunt calitative (judicata de merit)

- Estimandu-se efectele interventiei exprimate in criteriile selectate li s-au acordat un anumit scor

- Scorurile au fost agregate pe baza preferintelor relevate

Punctajul acordat a fost stabilit astfel, 4 (impact maxim) pentru varianta cu proiect si 1 (impact minim) pentru varianta fara proiect.

Analiza multicriteriala pentru alegerea proiectului, variantei)			
Varianta 1: Scenariu 1	Scor	Pondere	Impact
Asigurarea unui nivel optim al calitatii vietii	4	0.4	1,6

Integrarea individului in comunitate	3	0.4	1,2
Imbunatatirea controlului factorilor de risc pentru individ	3	0.2	0,6
Total	10.0		
<i>Varianta 2: Scenariu 2</i>	Scor	Pondere	Impact
Asigurarea unui nivel optim al calitatii vietii	4	0.4	1,6
Integrarea individului in comunitate	4	0.4	1,6
Imbunatatirea controlului factorilor de risc pentru individ	4	0.2	0,8
Total	12.0		

Din analiza multicriteriala rezulta ca impactul Variantei 2: Scenariu 2 are un impact minimal pe cand Varianta 1: Scenariu 1 are un impact relevant in conformitate cu metodologia folosita in ACB. Rezulta ca varianta 1 este varianta optima din punct de vedere tehnico-economic.

Investitia propusa va conduce la conformarea cu standardele de informare UE si necesita o analiza economica foarte sofisticata in scopul de a decide daca proiectul va primi finantare. In acest caz, procedura de evaluare ar trebui sa se bazeze mai degrabă pe analiza cost-eficacitate. Intrebarea relevanta pentru evaluare este "care este cel mai mic cost de conformare?"

Avand in vedere ca investitia se incadreaza pe standardele de cost in vigoare rezulta ca Costul unitar dinamic sau Costul dinamic de generare se afla sub pragul limita.

Analiza de senzitivitate

Intrucat obiectul de investitii are o valoare totala estimata ce nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 s-a elaborat Analiza Cost Eficacitate.

Analiza de senzitivitate si propune sa stabileasca cat de sensibil va fi viitorul obiectiv la unele modificari ale variabilelor cheie, ce pot aparea in cursul exploatarei sale viitoare si se concretizeaza in variatii ale indicatorilor privind rentabilitatea financiara a proiectului - RIR (rata interna de rentabilitate) si VNA (venitul net actualizat).

Procedura urmata in realizarea prezentei analize a cuprins:

- Identificarea variabilelor utilizate pentru calcularea iesirilor si intrarilor analizei financiare si economice
- Eliminarea variabilelor dependente din punct de vedere determinist care pot conduce la distorsiunea rezultatelor si la inregistrari duble.
- Alegerea variabilelor conform analizei calitative a impactului lor.
- Identificarea variabilelor critice

Variabilele critice care au fost identificate si care vor fi utilizate in cadrul analizei de senzitivitate sunt:

- > Cheltuielile cu investitia
- > Dinamica in timp a costurilor de operare-pret interventie (intretinere)

Efectuand corelatiile necesare se concluzioneaza ca proiectul nu este sensibil la variatia cheltuielilor de operare si nici la variatia costurilor de investitie.

De asemenea analiza de senzitivitate a proiectului efectuata arata ca variatia VAN este mai mica de 5% iar reducerea RIR este mai mica decat 1%, relevandu-se faptul ca proiectul nu este sensibil la modificarea acestor variabile.

d) Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

In cadrul acestui capitol sunt prezentate riscurile ce pot aparea pe parcursul

derulării implementării și în perioada de funcționare a proiectului precum și măsurile ce pot fi aplicate pentru reducerea acestora.

Riscuri identificate în perioada de implementare și operare pe perioada implementării proiectului putem identifica următoarele riscuri:

- Costurile de investiție vor fi mai mari decât bugetul alocat.
- Creșterea tarifului practicat

Riscuri interne:

Această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfășurare al activităților prevăzute în planul de acțiune al proiectului, în faza de proiectare sau în faza de execuție:

1. Etapizarea eronată a lucrărilor;
2. Erori în calculul soluțiilor tehnice;
3. Executarea defectuoasă a unei/unor părți din lucrări;
4. Nerespectarea normativelor și legislației în vigoare
5. Comunicarea defectuoasă între entitățile implicate în implementarea proiectului și executanții contractelor de lucrări și achiziții echipamente și utilaje.

Riscuri externe:

Această categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

1. Obligatorietatea repetării procedurilor de achiziții datorită gradului redus de participare la licitații;
2. Obligatorietatea repetării procedurilor de achiziții datorită numărului mare de oferte neconforme primite în cadrul licitațiilor;
3. Creșterea nejustificată a prețurilor de achiziție pentru utilajele și echipamentele implicate în proiect;

Administrarea riscurilor interne ale proiectului:

1. În planificarea logică și cronologică a activităților cuprinse în planul de acțiune au fost prevăzute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
2. Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
3. Managerul de proiect, împreună cu responsabilul juridic și responsabilul tehnic se vor ocupa direct de colaborarea în bune condiții cu entitățile implicate în implementarea proiectului;
4. Responsabilul tehnic se va implica direct și va supraveghea atent modul de execuție al lucrărilor, având o bogată experiență în domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrărilor de execuție. Acesta va presupune organizarea de raportări parțiale pentru fiecare stadiu al lucrărilor în parte. Acestea vor fi prevăzute în documentația de licitație și la încheierea contractelor;
5. Se va urmări încadrarea proiectului în standardele de calitate și în termenele prevăzute;
6. Se va urmări respectarea specificațiilor referitoare la materialele, echipamentele și metodele de implementare a proiectului;
7. Datorită creșterii gradului de poluare pe parcursul executării lucrărilor de construcție, se va pune accent pe protecția și conservarea mediului înconjurător.

Administrarea riscurilor externe proiectului:

1. Asigurarea condițiilor pentru sprijinirea liberei concurențe pe piață, în vederea obținerii unui număr cât mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de achiziție lucrări, echipamente și utilaje;
2. Estimarea cât mai realistă a creșterii prețurilor pe piață.

Activitatea de decizie la nivel financiar

Sistemul va combina elementele esentiale ale functiei de inregistrare si control logic cu procesul de raportare metodică. Succint, prin activitatea decizională intelegem urmatoarele: alegerea strategiilor, alocarea între activitati, revizuirea bugetului, verificarea contabila internă.

Analiza de senzitivitate studiaza efectele asupra rentabilitatii investitiei ale variabilelor individuale, ale variabilelor cheie ale modelului.

Analiza de risc evalueaza efectele variabilelor simultane ale acestora asupra RIR si VNF.

Alte mecanisme de gestionare a riscului

Reactia la Risc

Tehnici de control a riscului recunoscute in literatura de specialitate se impart in urmatoarele categorii:

Evitarea riscului - implica schimbari ale planului de management cu scopul de a elimina aparitia riscului;

Transferul riscului - impartirea impactului negativ al riscului cu o terta parte (contracte de asigurare, garantii);

Reducerea riscului - tehnici care reduc probabilitatea si/sau impactul negativ al riscului;

Planuri de contingenta - planuri de rezerva care vor fi puse in aplicare in momentul aparitiei riscului.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economica, optima, recomandata

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Cele doua scenarii isi propun doua lucruri similare ca tema de proiectare. Cele doua scenarii doresc sa realizeze un spatiu in care sa se poata desfasura in conditii optime activitatile recreative si socializare pentru persoanele in varsta.

Abordarile celor doua scenarii au, in consecinta, puncte similare, determinate de factorii economici in functie de piata serviciilor cu implicatiile pe care le are contextul social si economic al Romaniei asupra acestora.

In consecinta, cele doua scenarii au identificat urmatoarele aspecte definitorii :

Criteriu: durata de functionare

Varianta 1-Durata de functionare a Centrului de informare este de 12 luni pe an (ianuarie-decembrie).

Varianta 2- Durata de functionare a Centrului de informare este de 12 luni pe an (ianuarie-decembrie).

Cu privire la durata de functionare ambele optiuni asigura functiunea recreativa in zona prin posibilitatea utilizarii spatiului propus.

Criteriu: capacitate de primire

Varianta 1 - Spatiul are capacitate nelimitata de persoane din care 10 angajati in 1 schimburi

Varianta 2 - Spatiul are capacitate nelimitata de persoane din care 10 angajati in 1 schimburi

Ambele scenarii sunt favorabile.

Criteriu: diversitate functionala

Varianta 1 - Amenajarea are in componenta urmatoarele spatii:

Se vor amenaja urmatoarele spatii la parter:

Ac amenajat parter = 230,42 mp.

-Zona asteptare	S = 52,15mp.
-Birou manager	S = 10,60mp.
-Hol	S = 4,40mp.
-Sas	S = 3,00mp.
-Grup sanitar public	S = 6,10mp.
-Depozitare	S = 1,28mp.
-Grup sanitar personal	S = 1,70mp.
-Birou angajati	S = 97mp.
-Scanare si arhivare	S = 13,53mp.

Ambele scenarii ofera spatii necesare acestor activitati dar Varianta 2 ofera niste finisaje la fatada mai scumpe, care cresc nejustificat costul investitiei.

Criteriu: organizarea spatiala in urma interventiei

Varianta 1 - Spatiul este ocupat echilibrat in acest scenariu, urmand o schema functionala prezentata mai sus in detaliu.

Varianta 2 - Si in aceasta propunere Spatiul este ocupat la fel ca in scenariul 1.

Criteriu: Imagine arhitecturala reprezentativa

Varianta 1 - Propunerea amenajarii a urmarit crearea unei imagini arhitecturale reprezentative, recunosibile.

Varianta 2 - Si aceasta propunere creeaza o imagine arhitecturala placuta.

La categoria imagine arhitecturala, ambele scenarii au un impact vizual pozitiv.

Criteriu: executie

Varianta 1 - A se consulta devizul general.

Varianta 2 - A se consulta devizul general.

Lucrarile de construire se estimeaza ca vor implica eforturi in ambele variante.

Calcul scenariu 1.

Valoare totala de investitie (cu TVA) = **755.509,62 lei**

Valoare C+M (cu TVA) = **366.423,87 lei**

Calcul scenariu 2.

Valoare totala de investitie (cu TVA) = **857.083,25 lei**

Valoare C+M (cu TVA) = **450.421,52 lei**

Concluzii:

Scenariul 1 este mai economic decat Scenariul 2

6.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

Varianta propusa este Scenariul 1 ca varianta optima de implementat.

Deoarece :

Pentru varianta, proiectul ar fi implementat cu avantaje majore pe termen lung:

- Finisajul exterior se intretine mult mai usor, costuri de reparatii mai mici.
- Crearea de spatii amenajate ce sunt locuri ideale pentru obtinerea de informatii.

- Costurile de realizare in scenariul 1 sunt mai mici decat cele de la scenariul 2.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii

a) indicatori maximali

SCENARIUL 1

- Valoarea totala a obiectivului de investitii, cu TVA = **755.509,62 lei**
- Valoarea totala a obiectivului de investitii, fara TVA = 635.582,50 lei
Din care constructii-montaj (C+M) = **307.919,22 lei**

SCENARIUL 2

- Valoarea totala a obiectivului de investitii, cu TVA = **857.083,25 lei**
- Valoarea totala a obiectivului de investitii, fara TVA = 721.062,46 lei
Din care constructii-montaj (C+M) = **378.505,48 lei**

b) indicatori minimali

Proiectul a analizat din punct de vedere tehnic si economic realizarea urmatoarelor obiective in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

- Amenajarea spatiului
- Instalatii electrice, termice, climatizare si sanitare aferente

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii

Indicatori	Indicatori proiect SCENARIUL 1	Indicatori proiect SCENARIUL 2
Suprafata amenajata (Ac)	230,42mp	230,42mp
Suprafata desfasurata amenajare	230,42mp	230,42mp
Valoarea lucrarilor de baza - C+M	366.423,87	450.421,52
Alte costuri	389.085,75	406.661,73
Valoarea investitiei	755.509,62	857.083,25
Numarul de beneficiari directi	nelimitat	nelimitat
Cost investitie / mp	3278,84 lei/mp	3719,65 lei/mp

d) durata estimativa (proiectare+executie) a obiectului de investitii este de 12 luni.

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate d.p.d.v. al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

- Beneficiarul va depune toate diligentele necesare pentru a asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate. In acest sens vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism si eventualele conditionari din avizele si acordurile de principiu eliberate de autoritatile competente. Pe parcursul derularii investitiei se va urmari conformarea la normativele aplicabile domeniului constructiilor, precum si respectarea de catre constructor a codului muncii si a

legislației aplicabile. Nu vor fi restricționate categorii de utilizatori de la folosirea acestora.

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu prescripțiile tehnice în construcții în vigoare.

Rezistența mecanică și stabilitate

Nu se intervine la elementele structurale. Acestea sunt în conformitate cu normativele în vigoare asigurând respectarea cerințelor de performanță specifice.

Securitate la incendiu

Toate elementele utilizate în amenajare sunt conform normelor de securitate la incendiu.

Igiena, sănătatea și mediul înconjurător

Obiectivul nu constituie o amenințare pentru igiena și sănătatea oamenilor.

Deseurile menajere se vor colecta în saci menajeri și ridicate de o firmă de salubritate.

Siguranța și accesibilitatea în exploatare

Sunt eliminate cauzele care pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin lovire, cadere, alunecare, punere accidentală sub tensiune, ardere, etc. în timpul efectuării unor activități normale sau a unor lucrări de întreținere sau curățenie.

Protecție împotriva zgomotului

Obiectivul nu produce surse mari de zgomot.

Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

Se vor folosi materiale pe cât posibil ecologice (mobiliu lemn)

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate, sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finanțare ale investiției propuse prin proiect se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii.

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire - DA

7.2. Extras de carte funciară - DA

7.3. Avize conforme privind asigurarea utilităților - DA

7.4. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - DA

7.5. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice – NU E CAZUL

B. PIESE DESENATE

1. Situația existentă:

1. Plan de încadrare în zonă;
2. Plan de situație;
3. Plan parter-existent relevu
4. Plan parter-intervenții

- 5. Sectiune existente-relevu
- 6. Fatade existente-relevu

2.Scenariul/Optiunea tehnico-economica optima recomandata:

- 7. Plan parter-propunere
- 8. Sectiuni-propuneri
- 9. Fatade-propunere
- 10. Plan parter - instalatii sanitare
- 11. Plan parter - instalatii electrice
- 12. Plan parter – instalatii curenti slabi
- 12. Plan parter - instalatii termice
- 13. Plan parter – instalatii climatizare

INTOCMIT:
C.Arh. Panaitescu Alexandru



Faza: DALI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

MODERNIZARE si REABILITARE CLADIRE (Fosta Stare Civila), Str. Nicolae Titulescu nr.3, Mun. Bacau

VARIANTA 1 - tencuiala structurata

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa (Racord)	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrica (Racord)	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu energie termica (Racord)	0,00		
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren (studiu topografic+studiu geotehnic)	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	79.000,00	15.010,00	94.010,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate, documentatie de autorizarea lucrarilor de interventii (DALI) si deviz general	28.500,00	5.415,00	33.915,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (CU+Avize)	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6.	Organizarea procedurii de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanța	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2.	Dirigintie de santier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOL 3		100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	298.919,22	56.794,65	355.713,87
4.1.1.	Arhitectura (4.1.1.1+4.1.1.2)	142.858,08	27.143,04	170.001,12
4.1.2.	Structura de rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Instalatii	156.061,14	29.651,62	185.712,76
4.1.3.1.	Instalatii sanitare	12.550,93	2.384,68	14.935,61
4.1.3.2.	Instalatii termice+climatizare	100.411,76	19.078,23	119.489,99
4.1.3.2.	Instalatii electrice	43.098,45	8.188,71	51.287,16
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	109.538,00	20.812,22	130.350,22

66

4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	8.955,60	1.701,56	10.657,16
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		417.412,82	79.308,44	496.721,26
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9.000,00	1.710,00	10.710,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4.387,11	0,00	4.387,11
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	1.539,60	0,00	1.539,60
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	307,92	0,00	307,92
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	1.539,60	0,00	1.539,60
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	103.282,56	19.623,69	122.906,25
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		118.169,68	21.618,69	139.788,36
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		635.582,50	119.927,12	755.509,62
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+.4.1+4.2+5.1.1)		307.919,22	58.504,65	366.423,87

PROIECTANT,
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.



OBIECTIV: [0002] - Modernizare si reabilitare cladire (Fosta Stare Civila) var 1
 Beneficiar: Municipiul Bacau
 Proiectant: SSPM
 Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

**F2cp - CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	298,919.22
4.1.1	[0002.1] Reabilitare (Fosta Stare Civila)	
4.1.1.1	[0002.1.1] Dezafectari (Fosta Stare Civila)	17,112.70
4.1.1.2	[0002.1.2] Modernizare (Fosta Stare Civila)	125,745.38
4.1.1.3	[0002.1.3] Instalatii sanitare	12,550.93
4.1.1.4	[0002.1.4] Instalatii termice	53,082.65
4.1.1.5	[0002.1.5] Instalatii electrice	43,098.45
4.1.1.6	[0002.1.6] Instalatii climatizare	47,329.11
	TOTAL I	298,919.22
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	109,538.00
4.3.1	[0002.1] Reabilitare (Fosta Stare Civila)	
4.3.1.1	[0002.1] Lista echipamente	109,538.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	8,955.60
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	118,493.60
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		417,412.82
TVA 19%:		79,308.44
TOTAL VALOARE:		496,721.26

Intocmit ,
 Director Tehnic
 Ing. Stefanescu Ion



[0002] - Modernizare si reabilitare cladire (Fosta Stare Civila) var 1

[0002.1] - Reabilitare (Fosta Stare Civila)

[0002.1] - Lista echipamente

Beneficiar: Municipiul Bacau

Proiectant: SSPM

Executant:

Proiect: _____

nr: _____

Plansa: _____

nr: _____

Faza: _____

C11 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice,

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
1	Unitate exterioara VRV/VRF	buc	1,00	60.500,00	60.500,00	
2	Unitate VRV / VRF interioara tip caseta	buc	6,00	5.940,00	35.640,00	
3	Unitate VRV / VRF interioara tip split	buc	2,00	4.620,00	9.240,00	
4	Contor energie termica (Gigacalorimetru)	buc	1,00	2.420,00	2.420,00	
5	Contor apa rece	buc	1,00	198,00	198,00	
6	Instant preparare apa calda menajera	buc	2,00	770,00	1.540,00	
TOTAL:			lei		109.538,00	



Intocmit,

Director Tehnic

Ing. Stefanescu Ion

OBIECTIV: [0002] - Modernizare si reabilitare cladire (Fosta Stare Civila) var 1

OBIECTUL: [0002.1] - Reabilitare (Fosta Stare Civila)

LISTA: [0002.1] -

Beneficiar: Municipiul Bacau

Proiectant: SSPM

Executant:

Proiect: _____

nr: _____

Plansa: _____

nr: _____

Faza: _____

C11 - LISTA cu cantitatile de dotari

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	- lei - Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
1	Masa	buc	1,00	254,20	254,20	
2	Scaune cu spatar	buc	5,00	84,20	421,00	
3	Fotolii	buc	7,00	378,00	2.646,00	
4	Scaun cu spatar si sistem hidraulic	buc	10,00	212,30	2.123,00	
6	Birouri lemn	buc	11,00	269,00	2.959,00	
8	Dulap tip etajera	buc	1,00	185,00	185,00	
9	Set matura cu faras	buc	2,00	35,20	70,40	
10	Galeata plastic	buc	1,00	29,50	29,50	
11	Mop cu coada	buc	1,00	27,80	27,80	
12	Cosuri gunoi plastic	buc	7,00	18,60	130,20	
13	Cosuri de gunoi cu pedala	buc	2,00	54,75	109,50	
TOTAL:		lei		8.955,60		



Intocmit,

Director Tehnic

Ing. Stefanescu Ion



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE
BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr.3, Județ Bacău
CUI: RO 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979
Email: office@sspbacau.ro, Web: www.sspbacau.ro

Faza: DALI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

MODERNIZARE si REABILITARE CLADIRE (Fosta Stare Civila), Str. Nicolae Titulescu nr.3, Mun. Bacau

VARIANTA 2 - placaj marmura

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa (Racord)	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrica (Racord)	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu energie termica (Racord)	0,00		
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren (studiu topografic+studiu geotehnic)	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	79.000,00	15.010,00	94.010,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate, documentatie de autorizarea lucrarilor de interventii (DALI) si deviz general	28.500,00	5.415,00	33.915,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (CU+Avize)	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6.	Organizarea procedurii de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanța	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2.	Dirigintie de santier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOL 3		100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	369.505,48	70.206,04	439.711,52
4.1.1.	Arhitectura (4.1.1.1+4.1.1.2)	213.444,34	40.554,42	253.998,76
4.1.2.	Structura de rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Instalatii	156.061,14	29.651,62	185.712,76
4.1.3.1.	Instalatii sanitare	12.550,93	2.384,68	14.935,61
4.1.3.2.	Instalatii termice+climatizare	100.411,76	19.078,23	119.489,99
4.1.3.2.	Instalatii electrice	43.098,45	8.188,71	51.287,16
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	109.538,00	20.812,22	130.350,22

41

4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	8.955,60	1.701,56	10.657,16
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		487.999,08	92.719,83	580.718,91
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9.000,00	1.710,00	10.710,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.163,56	0,00	5.163,56
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	1.892,53	0,00	1.892,53
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	378,51	0,00	378,51
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	1.892,53	0,00	1.892,53
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	117.399,82	22.305,97	139.705,78
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		133.063,38	24.300,97	157.364,34
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		721.062,46	136.020,79	857.083,25
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+.4.1+4.2+5.1.1)		378.505,48	71.916,04	450.421,52

PROIECTANT,
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.



OBIECTIV: [0002] - Modernizare si reabilitare cladire (Fosta Stare Civila) var 2
Beneficiar: Municipiul Bacau
Proiectant: SSPM
Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____
Plansa: _____ nr: _____
Faza: _____

**F2cp - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	369,505.48
4.1.1	[0002.1] Reabilitare (Fosta Stare Civila)	
4.1.1.1	[0002.1.1] Dezafectari (Fosta Stare Civila)	17,112.70
4.1.1.2	[0002.1.2] Modernizare (Fosta Stare Civila)	196,331.64
4.1.1.3	[0002.1.3] Instalatii sanitare	12,550.93
4.1.1.4	[0002.1.4] Instalatii termice	53,082.65
4.1.1.5	[0002.1.5] Instalatii electrice	43,098.45
4.1.1.6	[0002.1.6] Instalatii climatizare	47,329.11
	TOTAL I	369,505.48
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	109,538.00
4.3.1	[0002.1] Reabilitare (Fosta Stare Civila)	
4.3.1.1	[0002.1] Lista echipamente	109,538.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	8,955.60
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	118,493.60
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		487,999.10
TVA 19%:		92,719.83
TOTAL VALOARE:		580,718.93

Intocmit ,
 Director Tehnic
 Ing. Stefanescu Ion



OBIECTIV: [0002] - Modernizare si reabilitare cladire (Fosta Stare Civila) var 2

OBIECTUL: [0002.1] - Reabilitare (Fosta Stare Civila)

LISTA: [0002.1] - Lista echipamente

Beneficiar: Municipiul Bacau

Proiectant: SSPM

Executant:

Proiect: _____

nr: _____

Plansa: _____

nr: _____

Faza: _____

C11 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice,

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
1	Unitate exterioara VRV/VRF	buc	1,00	60.500,00	60.500,00	
2	Unitate VRV / VRF interioara tip caseta	buc	6,00	5.940,00	35.640,00	
3	Unitate VRV / VRF interioara tip split	buc	2,00	4.620,00	9.240,00	
4	Contor energie termica (Gigacalorimetru)	buc	1,00	2.420,00	2.420,00	
5	Contor apa rece	buc	1,00	198,00	198,00	
6	Instant. preparare apa calda menajera	buc	2,00	770,00	1.540,00	
TOTAL:			lei		109.538,00	



Intocmit,

Director Tehnic

Ing. Stefanescu Ion

[0002] - Modernizare si reabilitare cladire (Fosta Stare Civila) var 2

[0002.1] - Reabilitare (Fosta Stare Civila)

[0002.1] -

Municipiul Bacau

SSPM

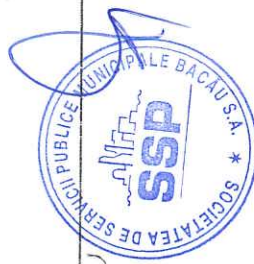
Proiect: _____ nr: _____

Plansa: _____ nr: _____

Faza: _____

C11 - LISTA cu cantitatile de dotari

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
1	Masa	buc	1,00	254,20	254,20	
2	Scaune cu spatar	buc	5,00	84,20	421,00	
3	Fotolii	buc	7,00	378,00	2.646,00	
4	Scaun cu spatar si sistem hidraulic	buc	10,00	212,30	2.123,00	
6	Birouri lemn	buc	11,00	269,00	2.959,00	
8	Dulap tip etajera	buc	1,00	185,00	185,00	
9	Set matura cu faras	buc	2,00	35,20	70,40	
10	Galeata plastic	buc	1,00	29,50	29,50	
11	Mop cu coada	buc	1,00	27,80	27,80	
12	Cosuri gunoi plastic	buc	7,00	18,60	130,20	
13	Cosuri de gunoi cu pedala	buc	2,00	54,75	109,50	
TOTAL:			lei			8.955,60



Intocmit,

Director Tehnic

Ing. Stefanescu Ion

Tabel 1 : Cheltuieli de operare scenariu 1
Modernizare si Reabilitare Cladire (Fosta Stare Civila), Str. Nicolae Titulescu nr. 3, Mun. Bacau

Total costuri recurente		Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Costuri de intretinere curenta	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Costuri de reparatii	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000

Tabel 2 Cheltuieli de operare scenariu 2
Modernizare si Reabilitare Cladire (Posta Stare Civila), Str. Nicolae
Titulescu nr. 3, Mun. Bacau

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total costuri recurente	0,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Costuri de intretinere curenta		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Costuri de reparatii		10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000

Order: 149401/2024
D.L. ROMANIA
ALEXANDRU
PANAITESCU

Tabel 3 Cheltuieli de operare -contribuția proiectului
Modernizare si Reabilitare Cladire (Fosta Stare Civila), Str. Nicolae
Titulescu nr. 3, Mun. Bacau

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total costuri recurente	-50,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Costuri de intretinere curenta	-30,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000
Costuri de reparatii	-20,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000

Comisia de
Expertiza
7/10
PANA LA 30.09.2023

Tabel 4 Determinarea ratei interne de rentabilitate financiară
Modernizare și Reabilitare Clădire (Fosta Școală Civilă), Str. Nicolae Titulescu
nr. 3, Mun. Bacău

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total Vențuri		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Vențuri din exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Valoare reziduală																				95.337,375
Total costuri recurente	-50,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Costuri de întreținere curentă	-30,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000
Costuri de reparații	-20,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000
Total cu investiția de bază																				
Costuri totale cu realizarea investiției	635.532,500																			
Total costuri	635.532,500	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-95.357,375
Flux de numerar net		-635.532,500	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	95.357,375
Factor de actualizare (5%)		0,952	0,907	0,864	0,823	0,784	0,746	0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481	0,458	0,436	0,416	0,396
Flux de numerar actualizat		-605.269,048	18,141	17,277	16,454	15,671	14,924	14,214	13,537	12,892	12,278	11,694	11,137	10,606	10,101	9,620	9,162	8,726	8,310	7,915

VNAF/C	-569.107,197
RIRF/C	-9,49%



Tabel 5 Determinarea sustenabilitatii financiare
Modernizare si Reabilitare Cladire (Fosta Stare Civila), Str.
Nicolae Titulescu nr. 3, Mun. Bacau

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total Iesiri	635.532,500	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Cheutueili de investitii	635.582,500																			
Cheutueili de operare	-50,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Total Intrari	635.582,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Surse proprii si guvernamentale	635.582,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Venturi din operare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Finantare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Flux de numerar net	50,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Flux de numerar cumulat	50,000	70,000	90,000	110,000	130,000	150,000	170,000	190,000	210,000	230,000	250,000	270,000	290,000	310,000	330,000	350,000	370,000	390,000	410,000	430,000

ORDONATA DE PLATA
2020
TANATESCU
2020

Nomenclatura: L-35-54-B-d-1-II



Intocmit,



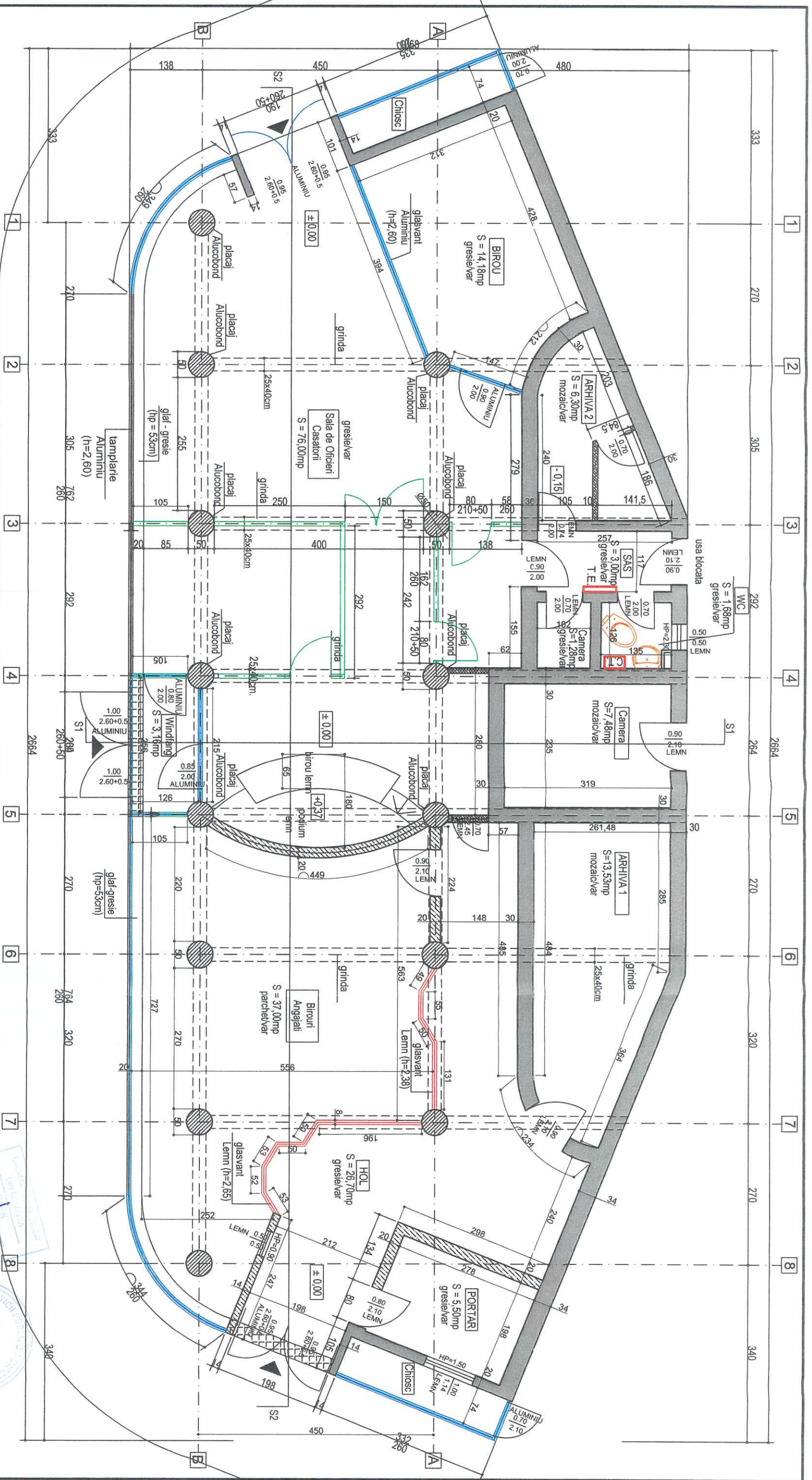
Amplasament studiat



Limita intravilan



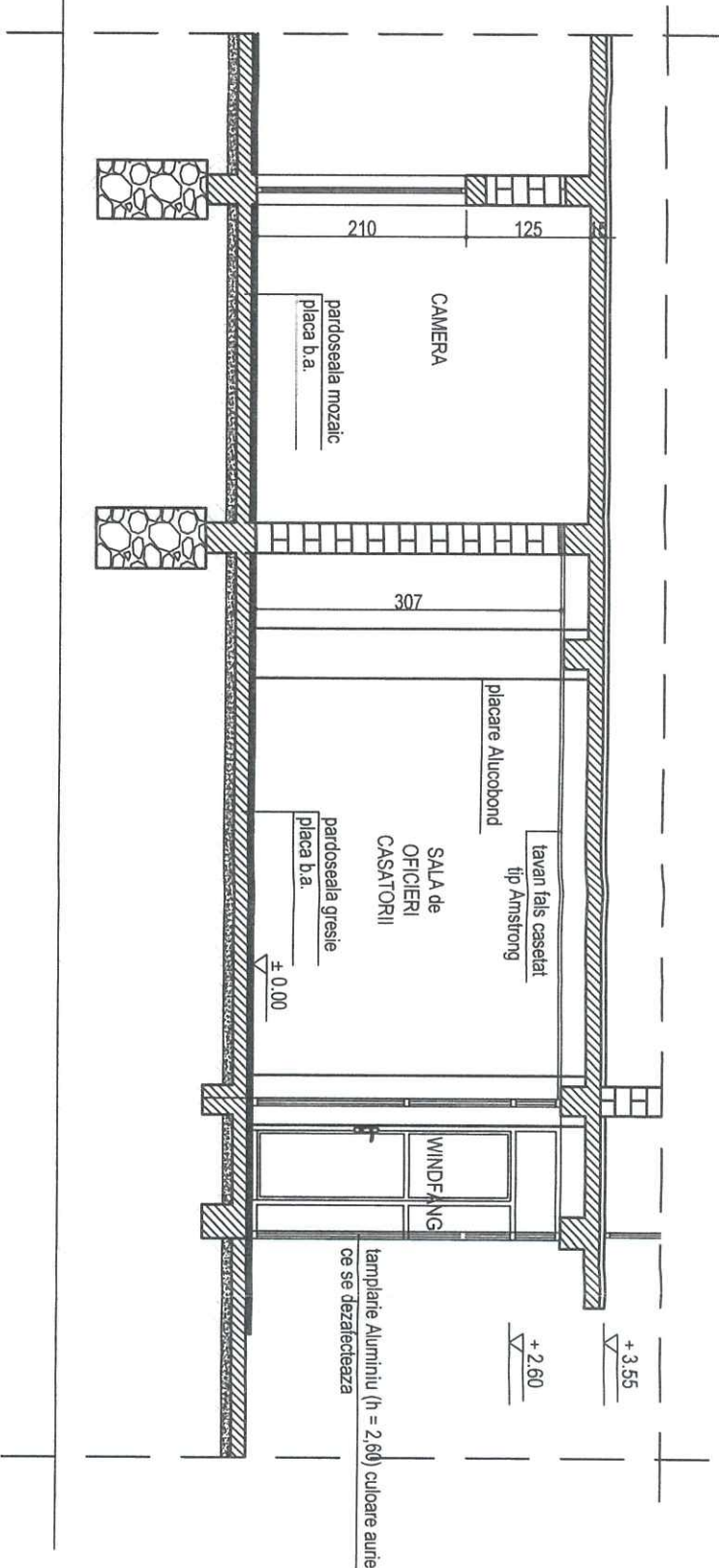
Verificator atest. tehn. nr.					
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta		Nr. /
	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A. Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			DENUMIREA PROIECTULUI: Modernizare si reabilitare cladire (fosta Stare Civila) AMPLASAMENT: Strada Nicolae Titulescu nr.3, Mun. BACAU, Judetul BACAU BENEFICIAR: Municipiul Bacau	PROIECT NR. 29 DIN: 2018
	SEF PROIECT :	NUME:	SEMNATURA	SCARA	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
REDACTAT :	ING. TUDORACHE SIMONA		1:5000	D.A.L.I.	
DIRECTOR :	ING. NICOLAE ZAHARIA		DATA	PLANSA:	
			2018		A 0



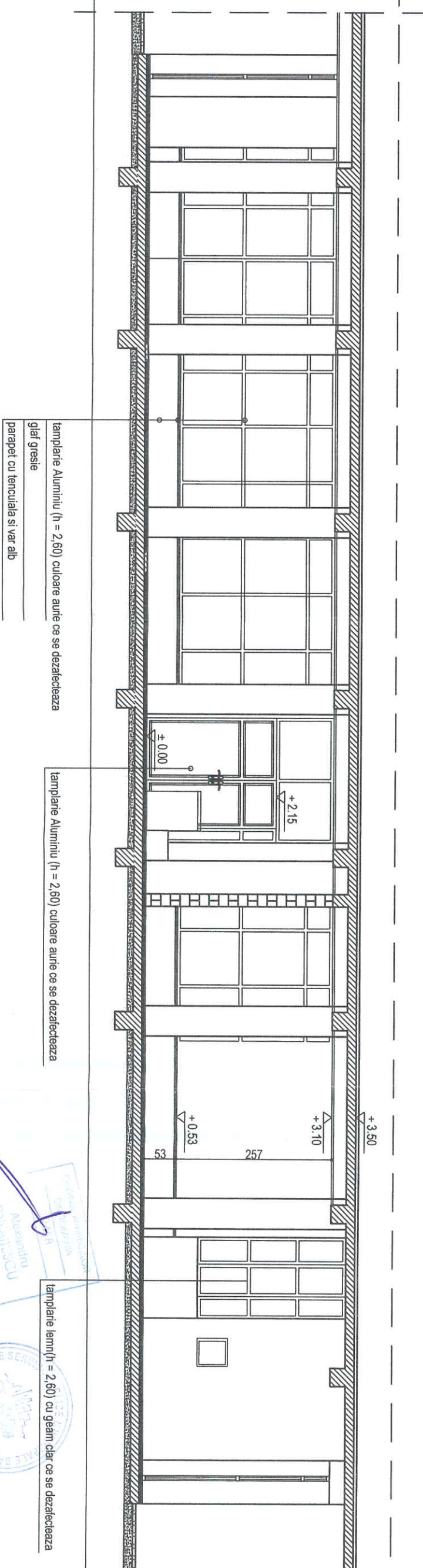
- LEGENDA:
- glasaventuri Lemn si Aluminiu ce se vor dezafecta
 - pereti din BCA ce se vor dezafecta
 - Usi din lemn si aluminiu ce se vor dezafecta
 - parapeti din BCA de 25 cm grosime ce se vor realiza
 - pereti din gips-carton si usa acces grup sanitar propus
 - Tamplarie Aluminiu alb propusa

Verificator atest. tehn. nr.					
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta		Nr. /
	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A				PROIECT NR. 29
	Nr. Reg. Com. : J4/4/2017				DIN: 2018
	NUME:	SEMNATURA	SCARA	Denumirea proiectului: Modernizare si reabilitare cladire (FOSTA STARE CIVILIA)	
SEF PROIECT :	C. ARH. ALEX PANAITESCU		1:100	Adresa: Strada Nicolae Titulescu nr. 3, Mun. BACAU, Judetul BACAU	
REDACTAT :	C. ARH. ALEX PANAITESCU		DATA	Beneficiar: Municipiul Bacau	
DIRECTOR :	ING. NICOLAE ZAHARIA		2018	PLAN PARTER - INTERVENTII	
				PLANSĂ:	A 2'

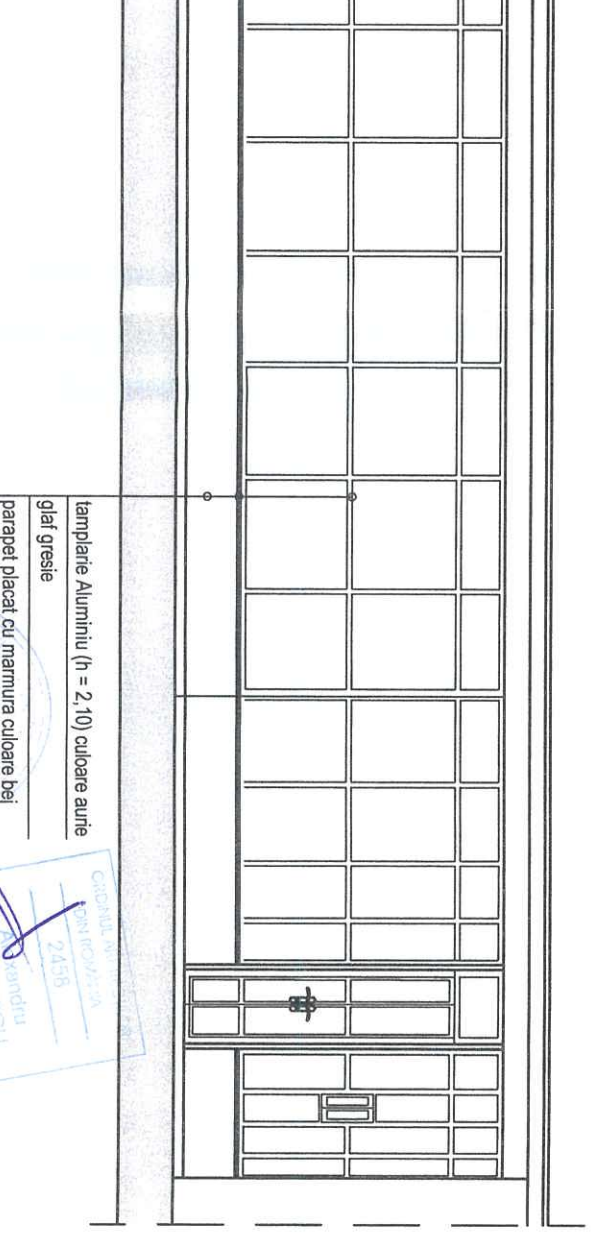
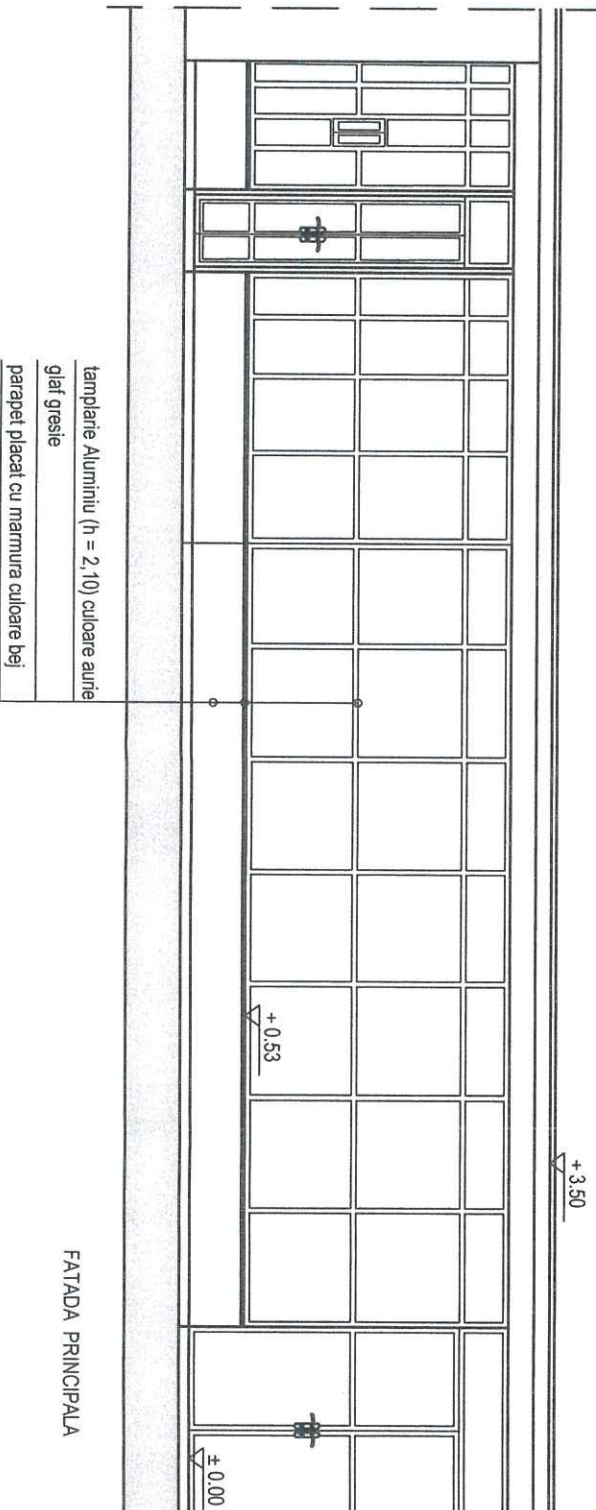
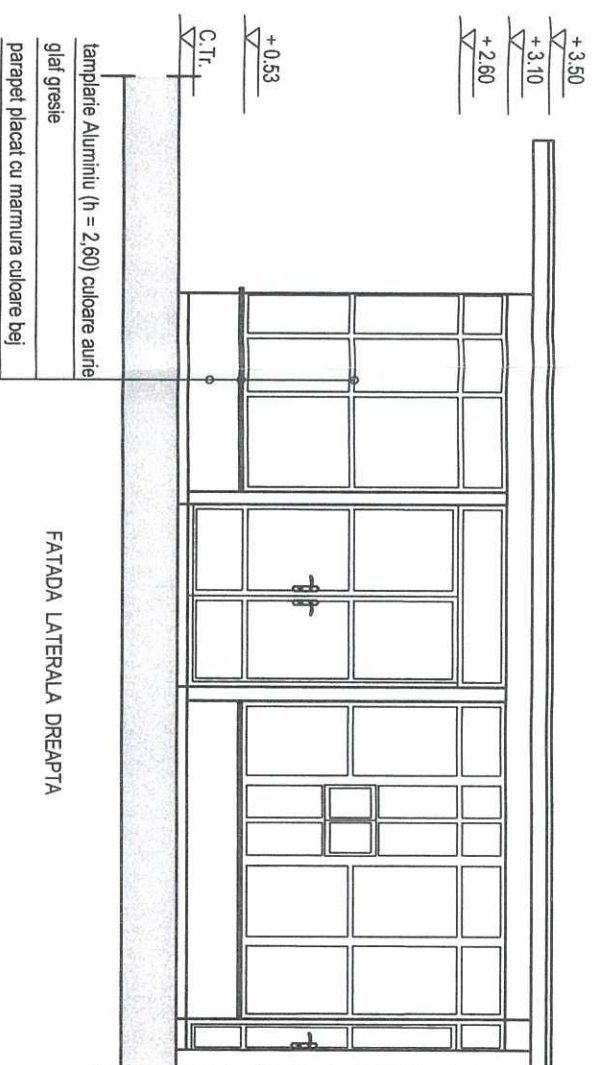
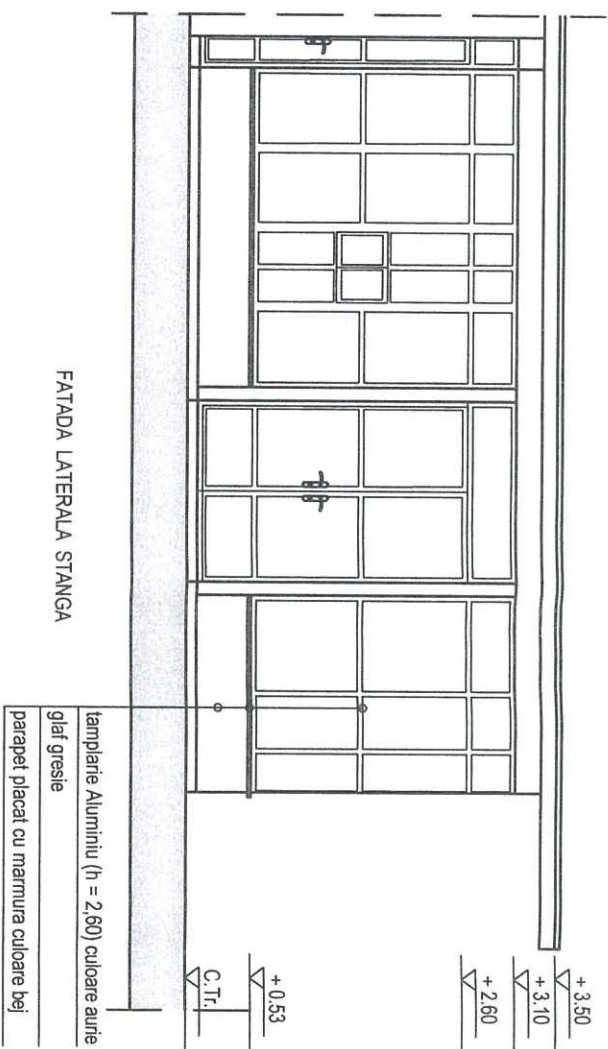
SECTIUNE S1 - S1



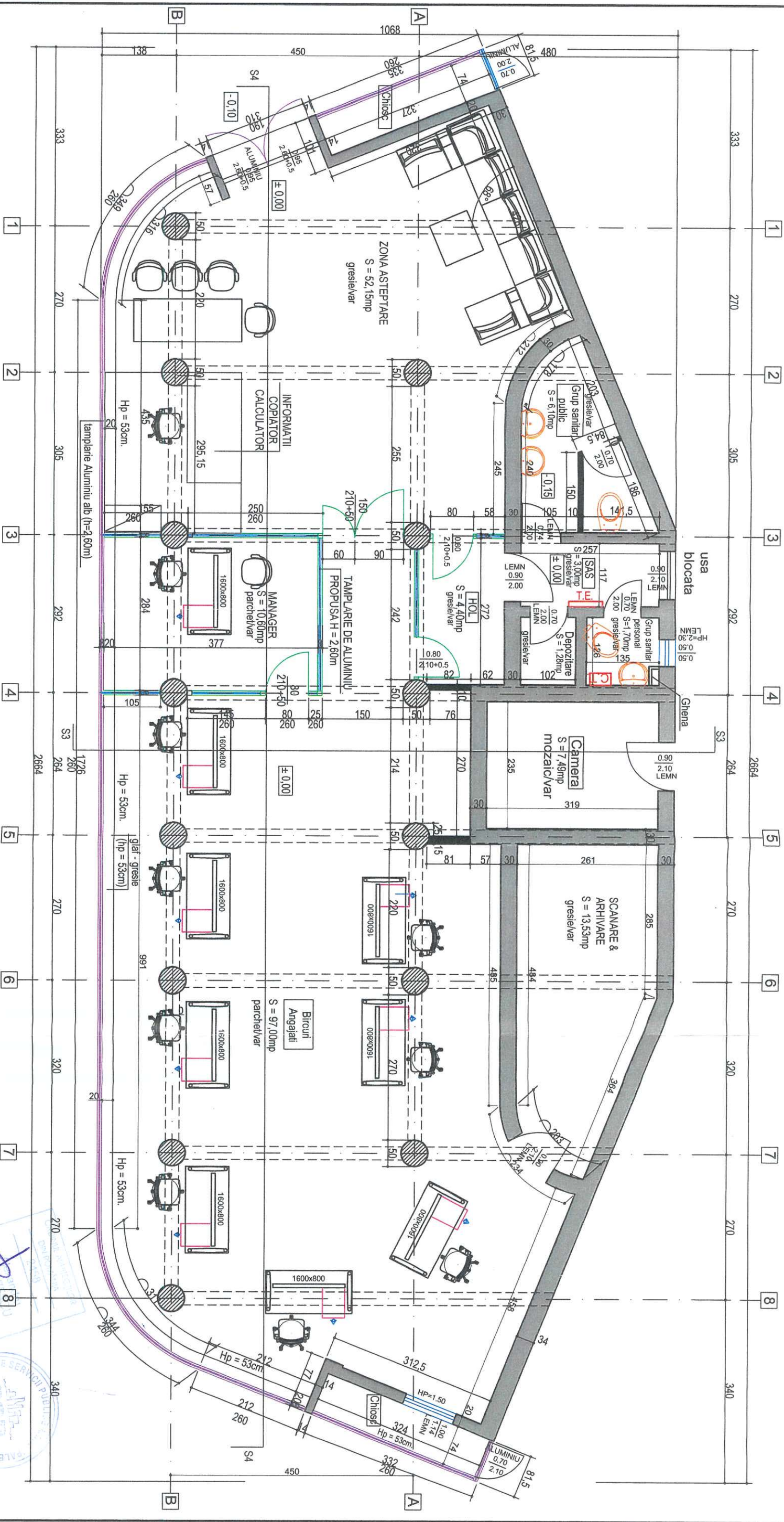
SECTIUNE S2 - S2



Verificator atest. tehn. nr.	Nume	Semnatura	Certifica	Nr. /
Verificator	Nume	Semnatura	Certifica	Nr. /
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A.				
Nr. Reg. Com.: J4/4/2017				
SEF PROIECT :	C. ARH. ALEX. PANAITESCU	SEMNATURA	SCARA	FAZA:
REDACTAT :	C. ARH. ALEX. PANAITESCU	DATA	1:100	D.A.L.I.
DIRECTOR :	ING. NICOLAE ZAHARIA	2018		PLANSĂ:
SECTIUNI EXISTENTE RELEVU				A 3

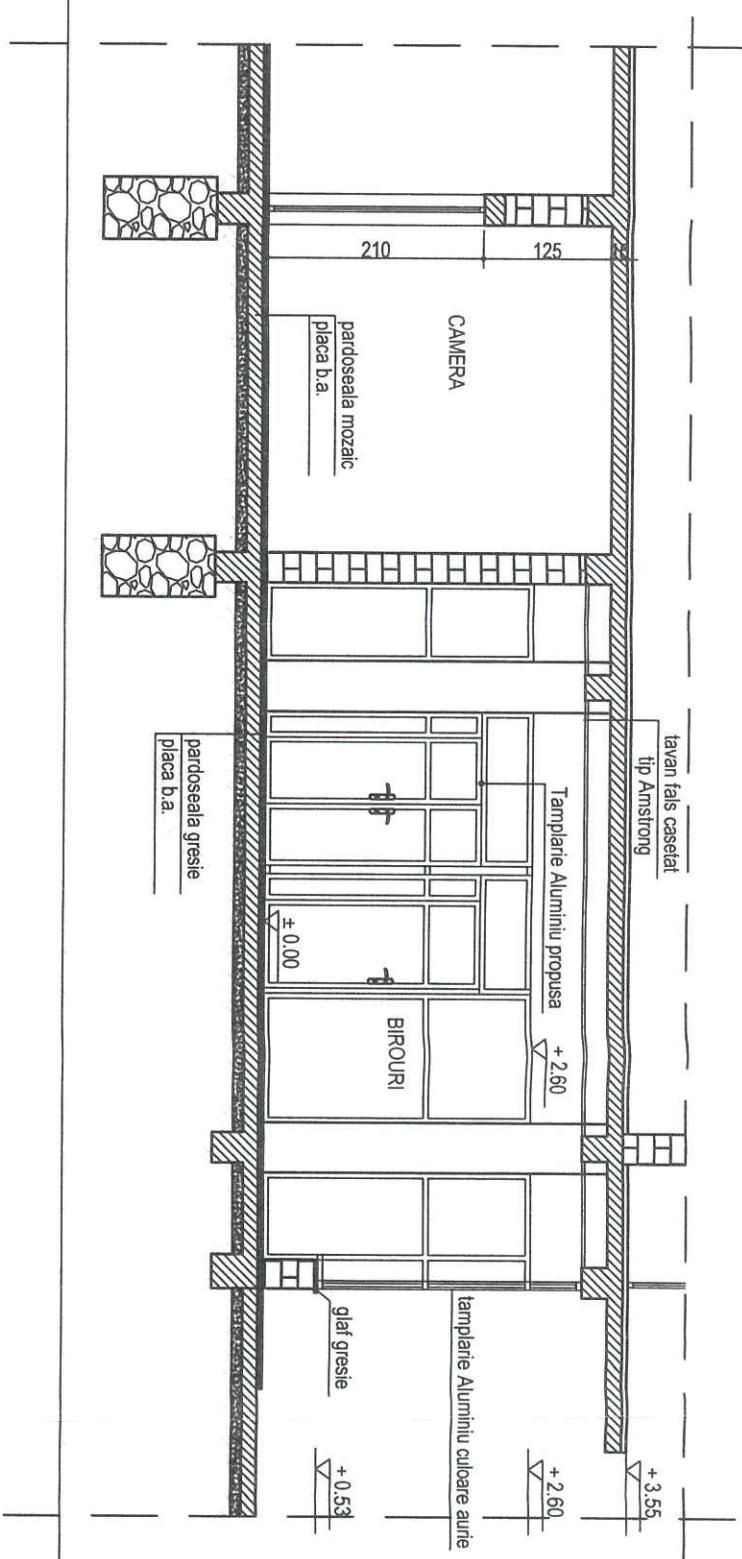


Verificator atest. tehn. nr.				Nr. /
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A				
Nr. Reg. Com.: J4/4/2017				
SEF PROIECT:	C. ARH. ALEX PANAITESCU	SEMNATURA	SCARA	1:100
REDACTAT:	C. ARH. ALEX PANAITESCU	DATA	2018	
DIRECTOR:	ING. NICOLAE ZAHARIA			
DENUMIREA PROIECTULUI: Modernizare si reabilitare cladire (FOSTA STARE CIVILA)				PROIECT NR. 29
AMPLASAMENT: Strada Nicolae Titulescu nr. 3, Mun. BACAU, Judetul BACAU				DIN: 2018
BENEFICIAR: Municipiul Bacau				
FATADE EXISTENTE RELEVU				PLANSĂ: A 4

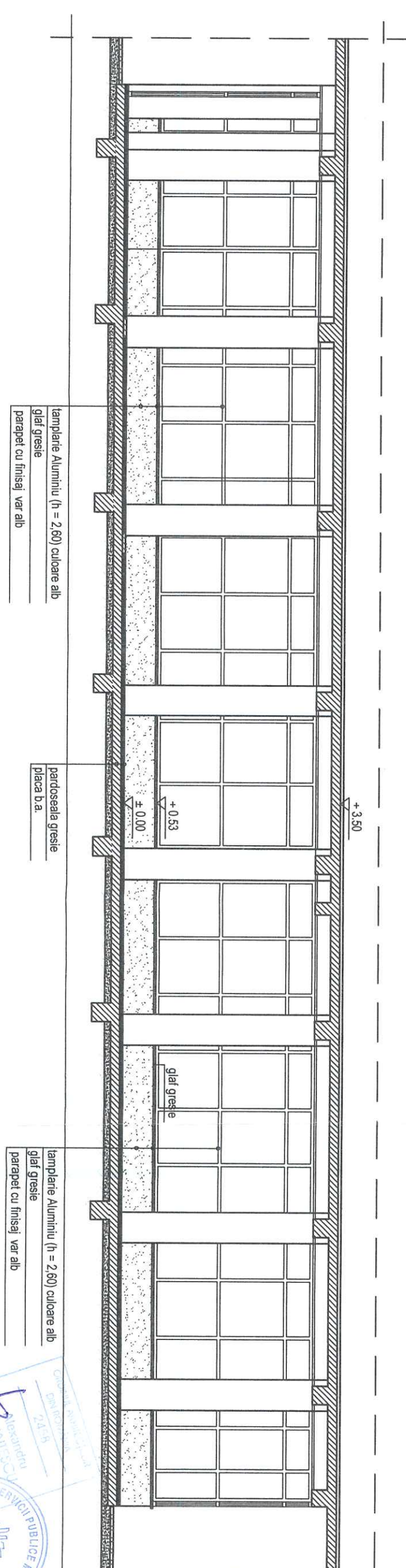


Verificator atest. tehn. nr.	Nume	Semnatura	Cerinta	Nr. /
Verificator				
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A.				PROIECT NR. 29
Nr. Reg. Com.: J41/4/2017				DIN: 2018
SEF PROIECT:	C. ARH. ALEX PANATESCU	SEMANTURA	SCARA 1:100	FAZA: D.A.L.I.
REDACTAT:	C. ARH. ALEX PANATESCU		DATA 2018	PLANSĂ: A 5
DIRECTOR:	ING. NICOLAE ZAHARIA			
DESCRIEREA PROIECTULUI: Modernizare si reabilitare cladire (FOSTA STARE CIVILA)				
AMPLASAMENT: Strada Nicolae Titulescu nr. 3, Mun. BACAU, Județul BACAU				
BENEFICIAR: Municipiul Bacau				

SECTIUNE S3 - S3



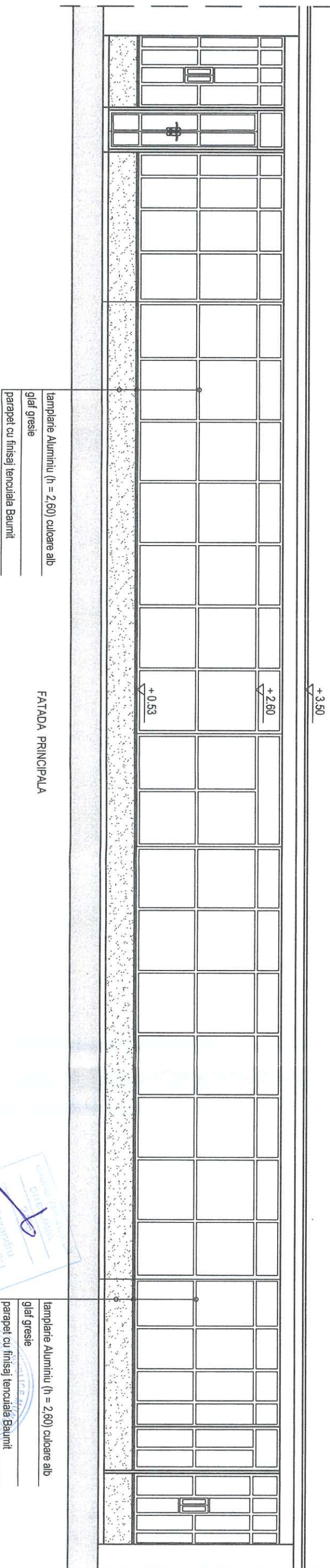
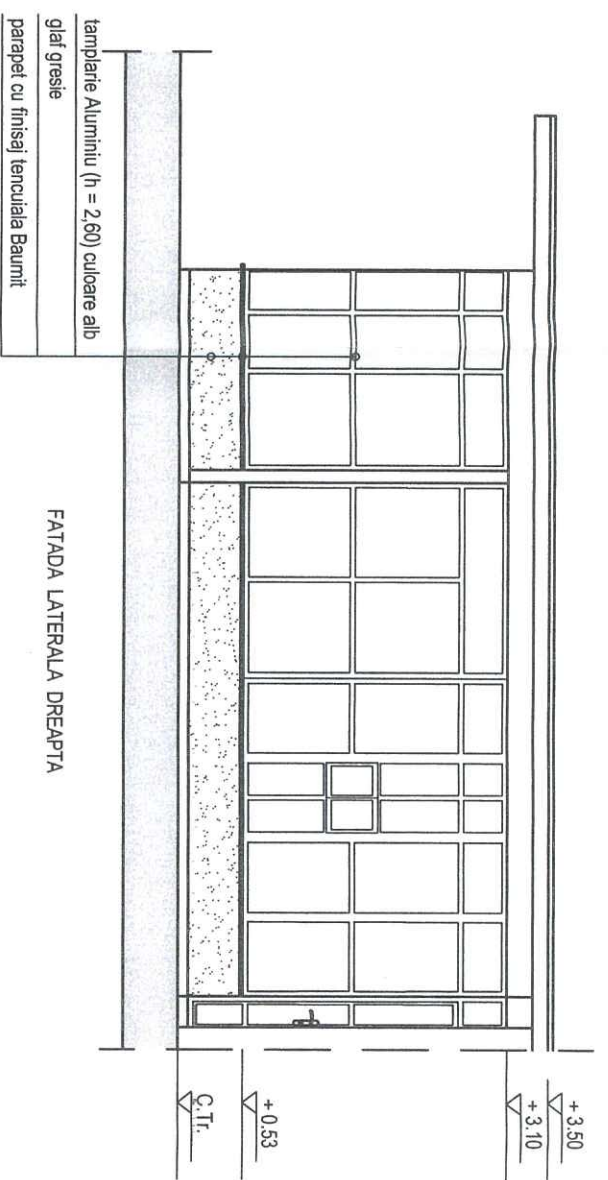
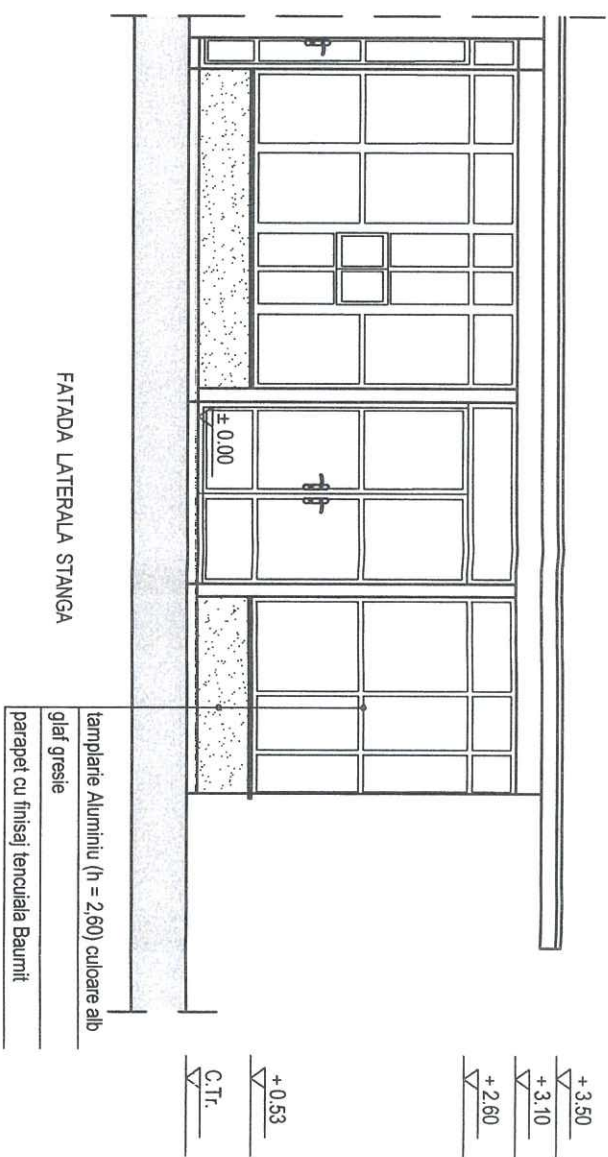
SECTIUNE S4 - S4



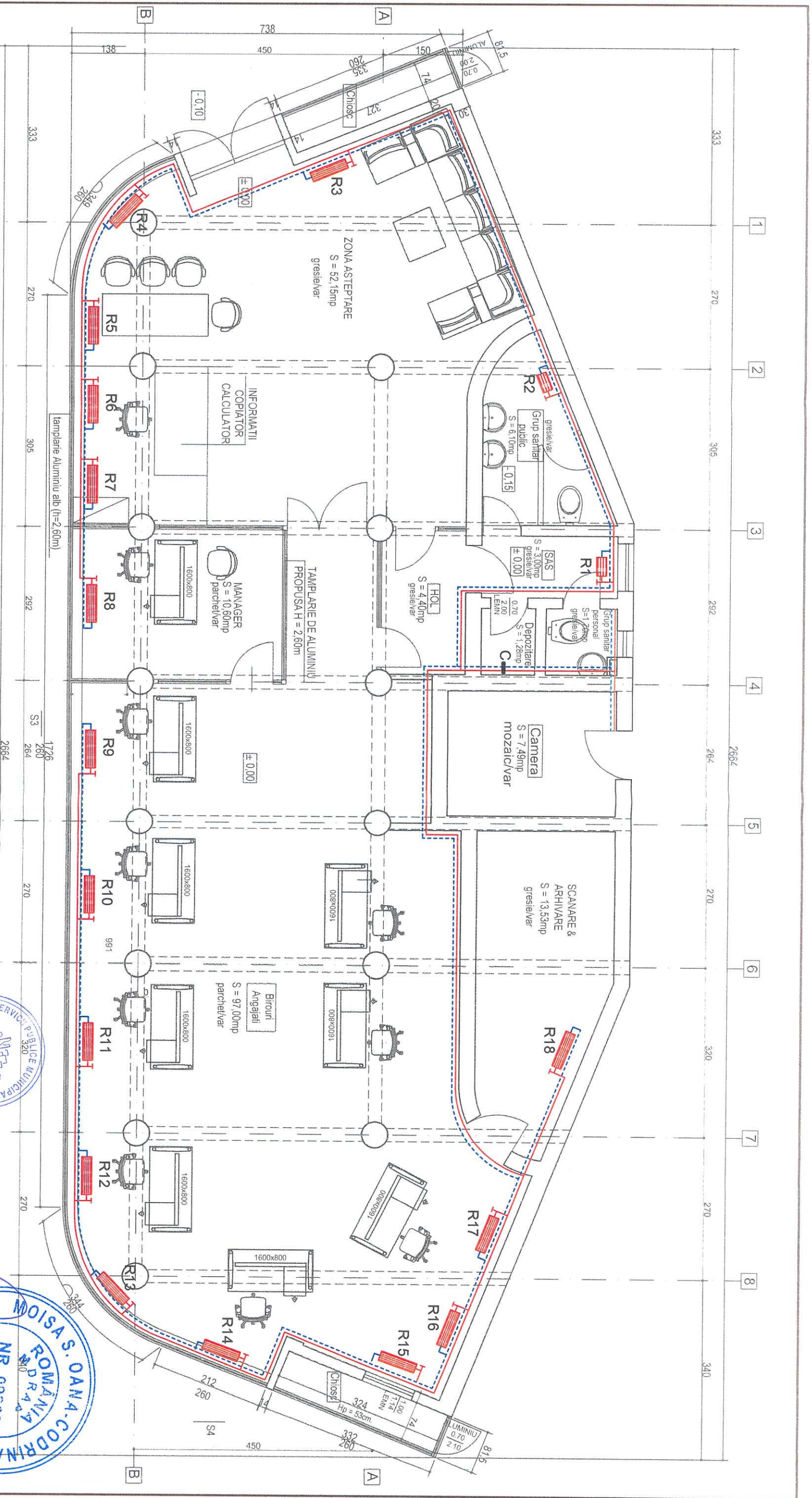
Verificator atest. tehn. nr.		Nume	Semnatura	Cerinta		Nr. /
Verificator						PROIECT NR. 29
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A. Nr. Reg. Com.: J4/4/2017						DIN: 2018
SEF PROIECT: C. ARH. ALEX PANAITESCU						FAZA: D.A.L.I.
REDACTAT: C. ARH. ALEX PANAITESCU						PLANSĂ: A 6
DIRECTOR: ING. NICOLAE ZAHARIA						
SCARA: 1:100						
SEMANTURA						
DATA: 2018						
SECTIUNI PROPUNERE						

DE NUMIREA PROIECTULUI: Modernizare si reabilitare cladire (FOSTA STARE CIVILA)
AMPLASAMENT: Strada Nicolae Titulescu nr. 3, Mun. BACAU, Judetul BACAU
BENEFICIAR: Municipiul Bacau

Stampa: S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A.



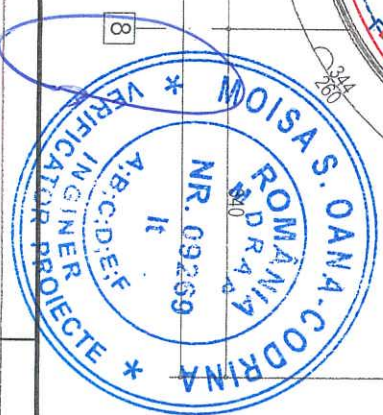
Verificator atest. tehn. nr.	Nume	Semnatura	Cerinta	Nr. /
Verificator				
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A				
Nr. Reg. Com.: JA/4/2017				
SEF PROIECT : C. ARH. ALEX PANAITESCU	NUME:	SEMNATURA	SCARA	
REDACTAT : C. ARH. ALEX PANAITESCU			1:100	
DIRECTOR : ING. NICOLAE ZAHARIA			DATA	
			2018	
DENUMIREA PROIECTULUI: Modernizare si reabilitare cladire (FOSTA STARE CIVILA)				PROIECT NR. 29
APROBARE: Strada Nicolae Titulescu nr. 3, Mun. BACAU, Judetul BACAU				DIN: 2018
BENEFICIAR: Municipiul Bacau				FAZA: D.A.L.I.
FATADE PROPUNERE				PLANSĂ: A 7

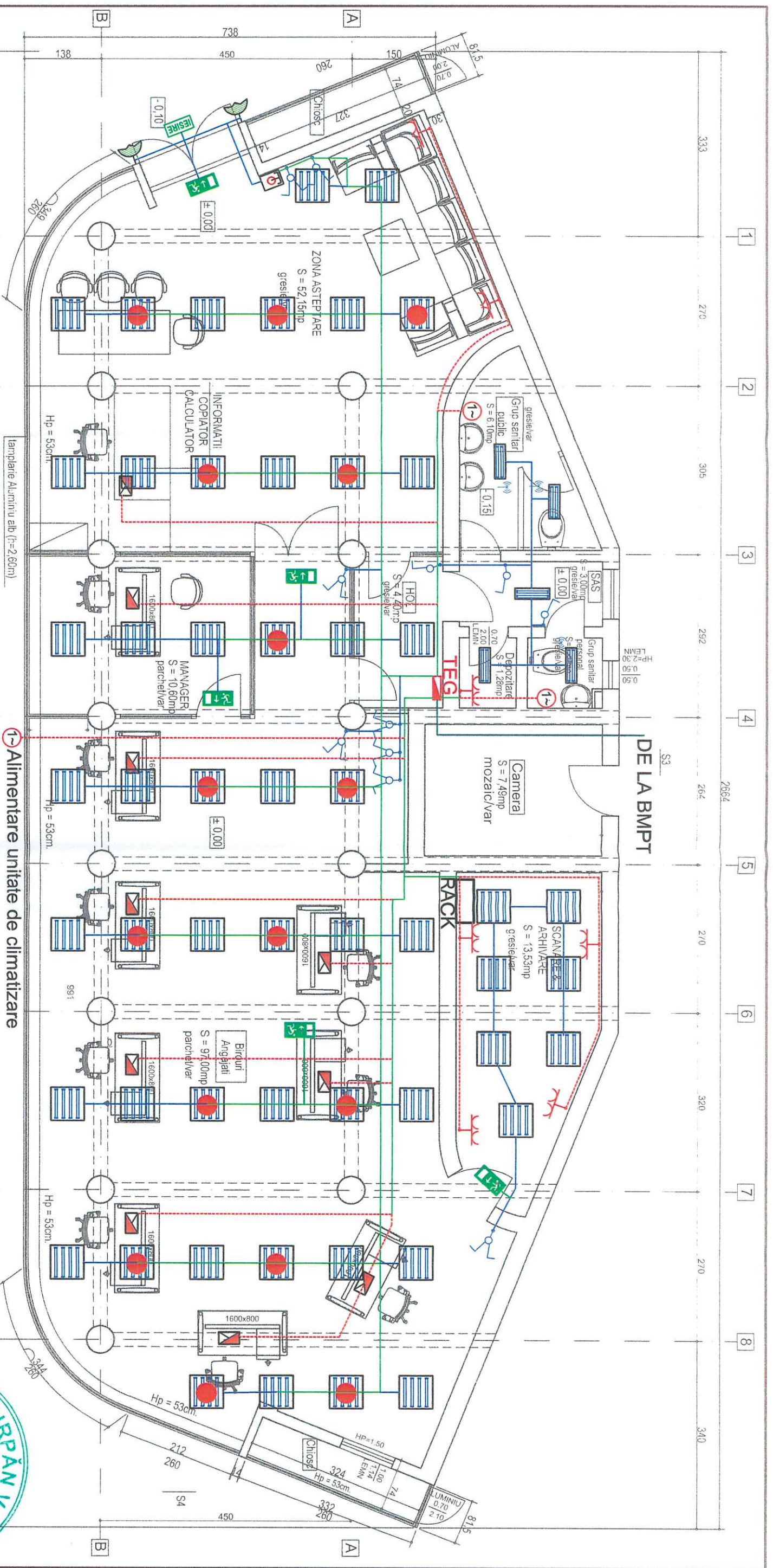


LEGENDA:

- Conducta agent termic tur existenta
- Conducta agent termic retur existenta
- Conducta agent termic tur proiectata
- Conducta agent termic retur proiectata
- R Radiator
- C Contor energie termica (gigacalorimetru)

Verificator atest. tehn. nr.	Nume	Semnatura	Certifica	Nr. /
Verificator				
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A.				
NUME:	SEMNATURA	SCARA	1:50	
SEF PROIECT :	C. ARH. ALEX PAMATIESCU			
PROIECTAT :	ING. LUCIU RAZVAN SILVIU	BATA	2018	
DIRECTOR :	ING. ZAHARIA NICOLAE			
DESCRIEREA PROIECTULUI: Modernizare si reabilitare cladire (FOSTA STARE CIVILA)				PROIECT NR. 29
AMPLASAMENT: Strada Nicolae Titulescu nr. 3, Mun. BACAU, Judetul BACAU				DIV: 2018
BENEFICIAR: Municipiului Bacau				
PLAN PARTER				FAZA: D.A.L.I.
INSTALATII TERMICE				PLANSĂ: IT 1





Alimentare unitate de climatizare

- LEGENDA:**
- Interupator monopolar in constructie normala, montaj ingropat
 - Comutator monopolar in constructie normala, montaj ingropat
 - Priza ST cu CP, dubla, montata, in constructie normala,
 - 240V/16A, montaj ingropat
 - Receptoare montate dedicate
 - Senzor de prezenta
 - Tablou electric
 - Buton de scolare din functie a iluminatului de securitate
 - Impunina panici (Bo - NI, cu autofierire) si comenzi
 - manuale locale de punere sub tensiune (Ip - MD, cu autofierire)
 - Priza ST cu CP, dubla, montata, in constructie normala,
 - 240V/16A, montaj in pardoseala echipata si cu priza internet

- Corp de iluminat LED, liniar, cu dispersor, 72W, montaj aparent, IP20
- Corp de iluminat LED, liniar, cu dispersor, 36W, montaj aparent, IP54
- Corp de iluminat tip aplica, echipat cu o lampa LED compacta 1x25W, montaj aparent, IP65
- Corp de iluminat de securitate cu acumulator tip CISA- Tempora- 2x8W, montaj aparent pentru exterior IP65
- Corp de iluminat de securitate cu acumulator tip CISA- Tempora- 2x8W, montaj aparent
- Corp de iluminat de securitate impotriva panicii echipat cu kit de emergenta, 72W

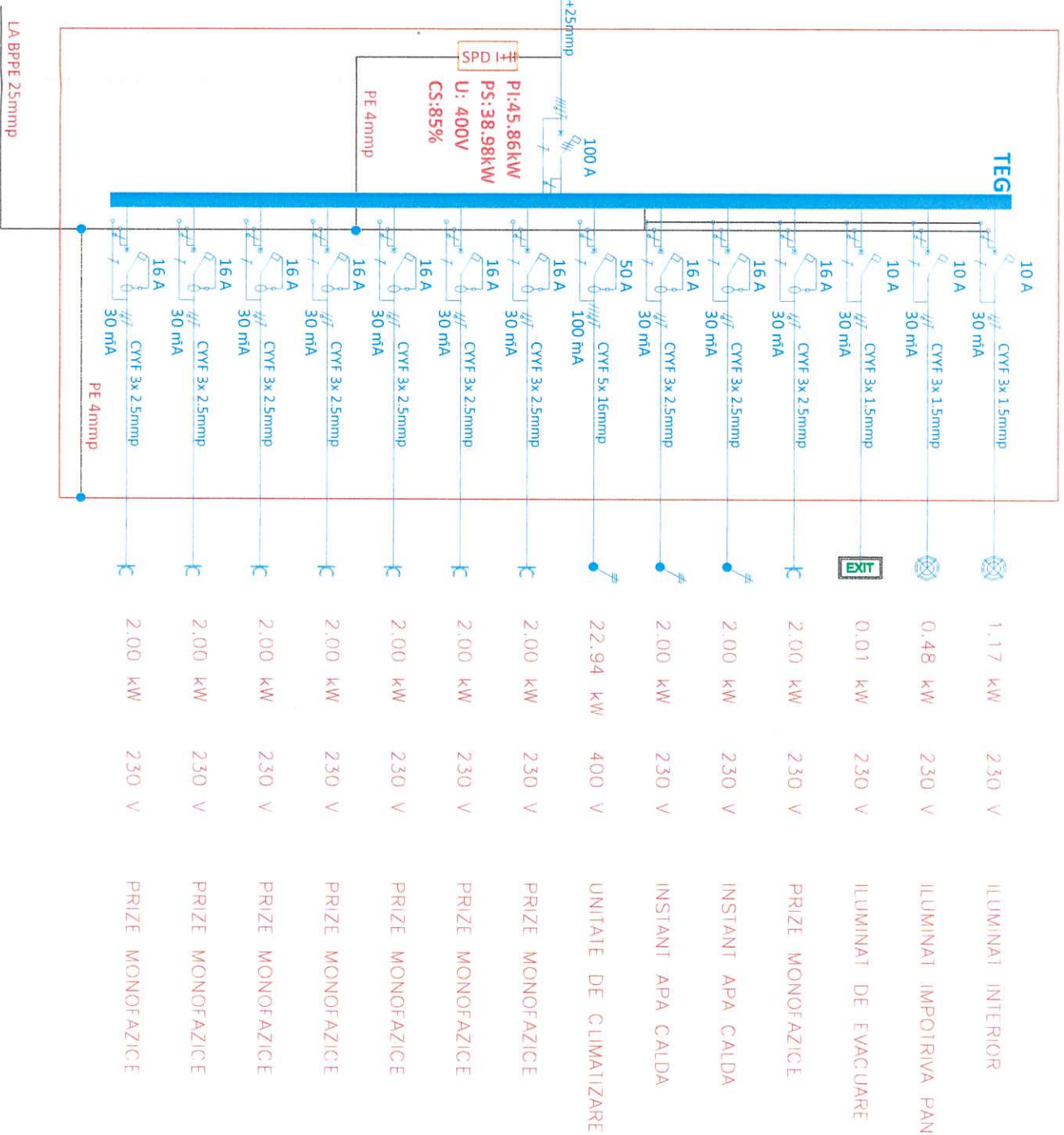
- Circuit electric de iluminat normal, panica si evacuare, cablu din cupru CYYF 3x1,5mm, introduse in tub de protectie sub tencuiala
- Circuit electric de forta, cablu din cupru CYYF 3x2,5mm, introduse in tub de protectie sub tencuiala
- Grup circuit, introdus in tub de protectie sub tencuiala

Verificator asist.	Nume	Semnatura	Certina	Nr. /
Verificator	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A.			
	Nr. Reg. Com.: 44/4/2017			
SEF PROIECT:	C. ARH. ALEX. PANAITESCU	SEMNATURA	SCARA	1:50
PROIECTAT:	ING. BALAN IARUS		DATA	2018
DESINAT:	ING. BALAN IARUS			
PLAN PARTIER ELECTRICE				PAZA: D.A.L.I. PLASA: IE 1



ALIMENTARE E.E.

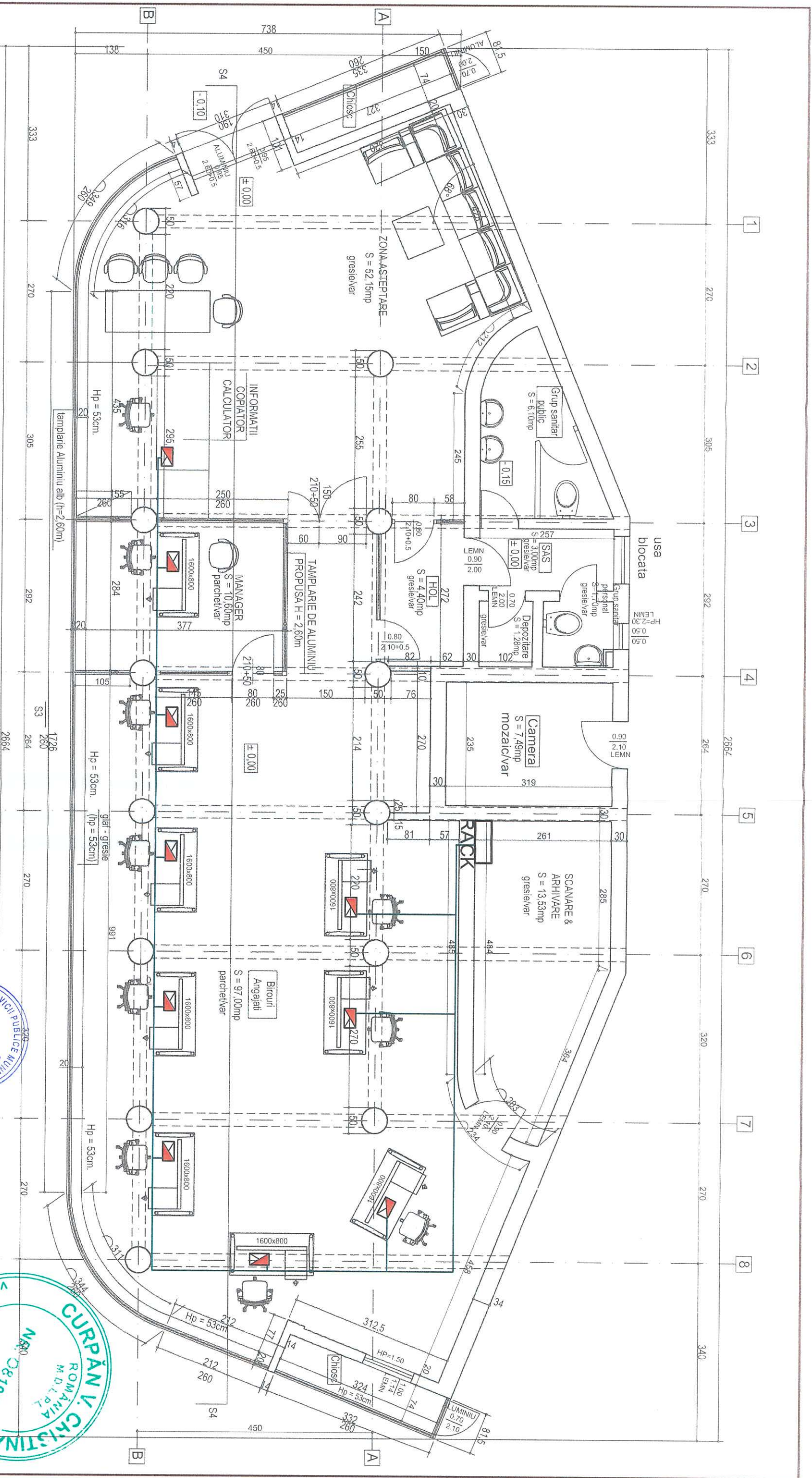
DE LA BMPT

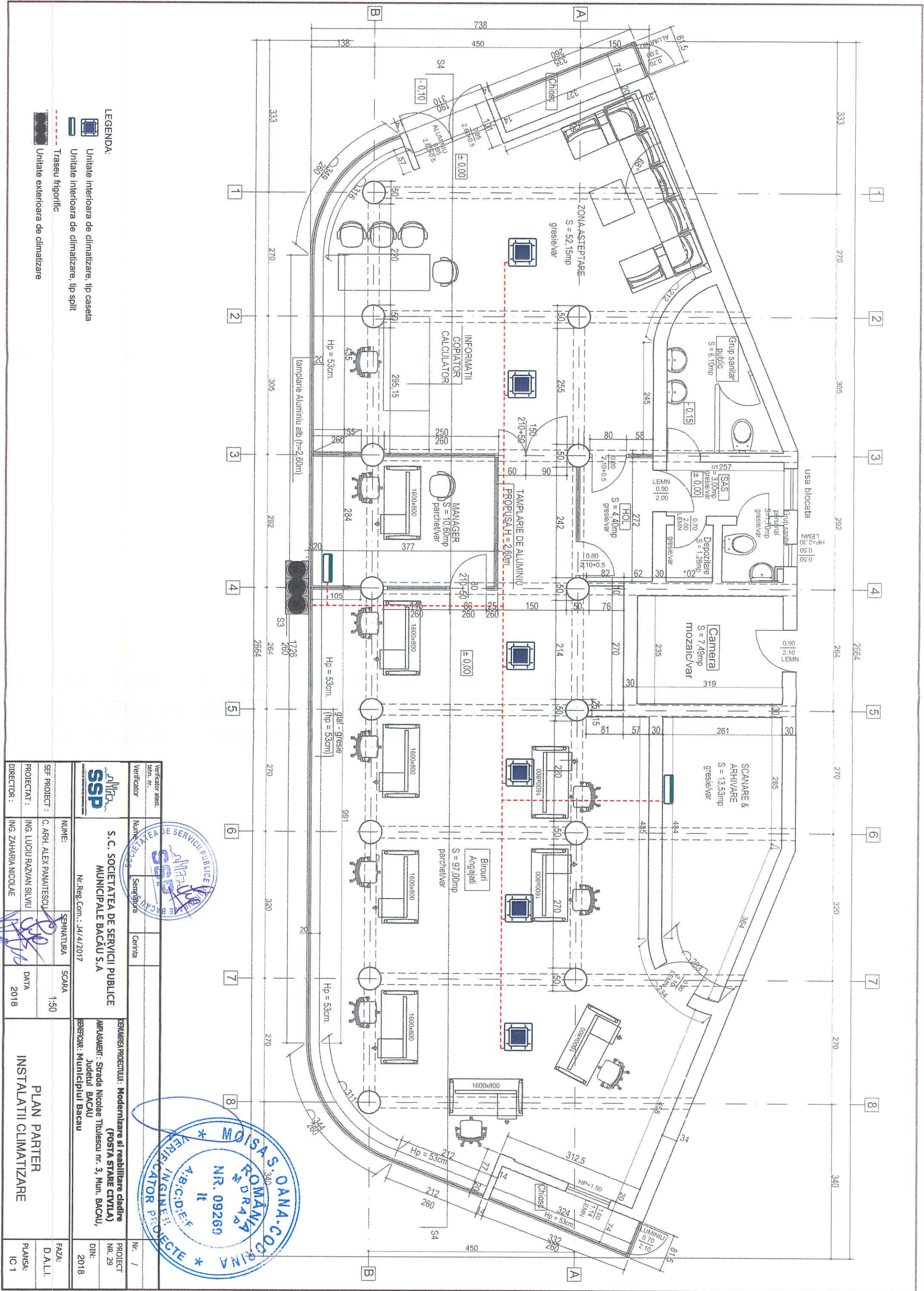


LA BPPE 25mm²



Verificator asist. tehn. nr.	Nume	Semnatura	Cerinta	Nr. /
Verificator asist. tehn. nr.	Nume	Semnatura	Cerinta	Nr. /
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A.				
Nr. Reg. Com.: 14/1/2017				
NUME:	SEMNATURA:	SCARA:	PROIECT NR. 29	
SEF PROIECT:	C. ARH. ALEX PANATESCU	1:50	DIRE: 2018	
PROIECTAT:	ING. LUCIU RAZVAN SILVIU		PLANSA: IE 3	
DESIGNAT:	ING. RUSU SANDU CATALIN		TABLOU ELECTRIC GENERAL	





LEGENDA:

- Unitate interioara de climatizare, tip caseta
- Unitate interioara de climatizare, tip split
- Traseu frigorific
- Unitate exterioara de climatizare

Verificator atest. tehn. nr. 1	Verificator	Nume	Semnatura	Certifica	Nr. /
Verificator atest. tehn. nr. 2	Verificator	Nume	Semnatura	Certifica	Nr. /
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A.					
Nr. Reg. Com.: J4/4/2017					
SEF PROIECT :	C. ARH. ALEX PANATESCU	NUME:	SEMANTURA	SCARA	1:50
PROIECTAT :	ING. LUCIU RAZVAN SILVIU	DATA	2018		
DIRECTOR :	ING. ZAHARIA NICOLAE				
PLAN PARTER					
INSTALATII CLIMATIZARE					
PLANSA: IC 1					

