



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 247 din 28.06.2019

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Parc Gherăiești”

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.06.2019, potrivit art. 39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Referatul nr. 5746 din 31.05.2019 al Direcției Tehnice prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Parc Gherăiești”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată nr. 6522 din 20.06.2019;
- Raportul compartimentelor de resort înregistrat cu nr. 6523 din 20.06.2019, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1037/27.06.2019 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 1038/27.06.2019 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 1039/27.06.2019 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 (1) lit. ”b” alin. (i) și art. 9 din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „b” și alineatul (4) lit. „d” și art.45(2) lit. „a” din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Parc Gherăiești”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică.

ART. 3. – Hotărârea va fi comunicată Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

ART.4. – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOINA DRAGOMIR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXĂ COMUNĂ CU PROIECTUL
LA HCL NR.247 DIN 28.06.2019

Documentație tehnico-economică DALI pentru obiectivul
de investitii „Reabilitare Parc Gheraiesti”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOINA DRAGOMIR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA OLARIU

SEF SERVICIU
MIHAELA IONESI



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr. 3, Județ Bacău
CUI: RO 36886430, Nr. Reg. Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

PROIECT NR.13/2018

Reabilitare Parc Gheraiesti

AMPLASAMENT:

Str. Lunca Bistritei nr. 21, Mun. Bacău, Județul Bacău

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BACĂU

FAZA: D.A.L.I.
EX. 2



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr.3, Județ Bacău
CUI: 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979, Fax: +
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

PR. 13/2018

LISTA DE SEMNATURI

ARHITECTURA:

C.Arh. PANAITESCU ALEXANDRU



REZISTENTA:

Ing. TUDORACHE SIMONA

INSTALATII:

D. Ing. LUCIU RAZVAN SILVIU

DIRECTOR GENERAL:

Ing. ZAHARIA NICOLAE





S.C. SOCIETATEA DE SERVICII MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr. 3, Județ Bacău
CUI: 36886430, Nr. Reg. Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979, Fax: +
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

Pr. nr. 13/ 2018

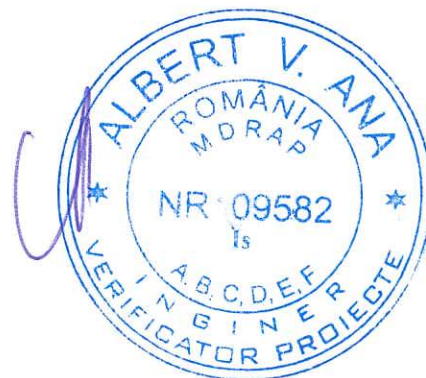
Reabilitare Parc Gheraiești

Amplasament: Str. Lunca Bistritei nr. 21, Municipiul Bacău

BORDEROU

1. Piese scrise:

- Foaie de capăt
- Lista de semnături
- Borderou
- Certificat de urbanism
- Extras de Carte Funciara
- Aviz Apa -Canal
- Aviz Agentia Nationala de Protectia Mediului
- Aviz Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA
- Notificare Sanitara
- Aviz Delgaz Grid S.A. (ELECTRICA)
- Studiu Topografic
- Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie
- Memoriu de Arhitectura
- Memoriu Tehnic de Rezistenta
- Memoriu Apa - Canal
- Deviz General – Varianta 1
- Centralizator Cheltuieli pe obiect - Arh.
- Deviz General – Varianta 2
- Centralizator Cheltuieli pe obiect – Arh.
- Centralizator Cheltuieli pe obiect - Instalatii
- Tabel 1 –Cheltuieli de operare – scenariu 2
- Tabel 2 –Cheltuieli de operare - scenariu 1
- Tabel 3 –Cheltuieli de operare - contributia proiectului
- Tabel 4 –Determinarea ratei interne de rentabilitate financiara
- Tabel 5 –Determinarea sustenabilitatii financiare



2. Piese desenate

- A₀ – Plan de incadrare in zona
- A_{1.1} – Plan de situatie - existent
- A_{1.2} – Plan de situatie - existent
- A_{1.3} – Plan de situatie - existent
- A₁ – Plan de situatie – Amenajare Parc
- C₁ - Plan de situatie – coordonator retele
- R₁ – Detalii realizare alee in zonele de refugiu
- Lista echipamente



Intocmit:

C. Arh. PANAITESCU ALEXANDRU

ROMANIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Nr. 1/642 din 31. MAI. 2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 516 Din: 31. MAI. 2018

În scopul:

I.1.1.D REABILITARE PARC GHERAIEȘTI

I.1.1.C LUCRARI TEHNICO-EDILITARE (ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA)

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL BACAU
cu domiciliul/sediul în județul BACAU, localitatea BACAU,
satul -, sectorul -, cod poștal -,
strada CALEA MARASEȘTI, nr. 6, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -,
înregistrată la nr. 1/642 din 18-05-2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bacău, Municipiul Bacău,
satul -, sectorul -, cod poștal: -,
strada LUNCA BISTRITEI, nr. 21, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: extras din planul cadastral pe ortofotoplan, numar cadastral : 62114

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 250 / 2008,
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bacău nr. 84 din 13.04.2012, modificata prin HCL nr. 114 din 20.04.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Bacău.

Conform înscrieri privitoare la proprietate din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 32337 din 11.05.2018, terenul cu numărul cadastral 62114 și construcțiile cu numerele cadastrale 62114-C49, 62114-C50, 62114-C51 și 62114-C52 aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău.

Conform înscrieri privitoare la proprietate din extrasele de carte funciara pentru informare nr. 32337 din 11.05.2018, construcțiile cu numerele cadastrale 62114-C1, 62114-C2, 62114-C3, 62114-C4, 62114-C5, 62114-C6, 62114-C7, 62114-C8, 62114-C9, 62114-C10, 62114-C11, 62114-C12, 62114-C13, 62114-C14, 62114-C15, 62114-C16, 62114-C17, 62114-C18, 62114-C19, 62114-C20, 62114-C21, 62114-C22, 62114-C23, 62114-C24, 62114-C25, 62114-C26, 62114-C27, 62114-C28, 62114-C29, 62114-C30, 62114-C31, 62114-C32, 62114-C33, 62114-C34, 62114-C35, 62114-C36, 62114-C37, 62114-C38, 62114-C39, 62114-C40, 62114-C41, 62114-C42, 62114-C43, 62114-C44, 62114-C45, 62114-C46, 62114-C47, 62114-C48 sunt proprietate privată SC Bavaria Invest SA, și există înscrieri privitoare la sarcini - contract de închiriere din 01.07.2005 - drept de folosință - SC Complex Traditional SRL.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului construcții, C49 - clădire de locuit - este înscrisă în planul cadastral pe ortofotoplan anexa.

Funcțiunile aprobate prin PUG/2012 sunt: zona spații plantate, agrement și sport și zona cai de comunicație rutieră și amenajări aferente, incluse în UTR 21.

Terenul se află în zona "D" de impozitare.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform anexa REGIM TEHNIC

.....

.....

.....

.....

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - REABILITARE PARC GHERA IESTI SI LUCRARI TEHNICO-EDILITARE (ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire sau autorizație de desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PT. PROTECTIA MEDIULUI , str. Oituz nr. 23 mun. BACAU jud. Bacau

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

11

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI INȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☒ canalizare

☐ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- CNCF CFR SA

- INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII (după caz)

- CONTRACTUL PE BAZA CARUIA SE EXECUTĂ LUCRARILE TEHNICO-EDILITARE

d.4) Studii de specialitate

- NOTA TEHNICĂ JUSTIFICATIVĂ SAU RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ (DUPĂ CAZ)

- PROIECT DE EXECUȚIE PENTRU LUCRARILE TEHNICO-EDILITARE

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
COSMIN NECULA

L.S.



SECRETAR,
OVIDIU NICOLAE POPOVICI

ARHITECT ȘEF,
DIANA MIHAELA MARIN

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 31. MAI. 2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism nr.
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Anexă la Certificat de urbanism nr. 516 din 31 MAI 2018 - REGIM TEHNIC

Partial terenul se afla in:

- zona I – zona cu regim de inaltime pentru constructii impus
- zona de protectie fata de cai ferate

Potrivit prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau lucrarile solicitate sunt incluse in urmatoarele zonificari functionale:

I ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT

Funcțiunea dominantă:

Ecologica

- ameliorarea microclimatului
- combaterea poluarii aerului prin imbunatatirea compozitiei chimice raportul oxigen – bioxid de carbon).

Recreativa

- sport; amenajari sportive
- jocuri pentru copii
- agrement
- odihna in aer liber, promenada.

Funcțiunile complementare admise:

- amenajari ambientale (lucrari de arta plastica monumentala si mobilier urban)
- echipare tehnico-edilitara necesara intretinerii spatiilor verzi, iluminatului public si ornamental
- constructii / amenajari necesare asigurarii salubritatii si intretinerii spatiilor plantate.

Spatiile verzi completeaza toate celelalte zone functionale existente in intravilan (locuinte, institutii publice si servicii, industrii, si depozite, gospodarie comunala, constructii tehnico-edilitare, circulatii carosabile/feroviare/ pietonale, zone speciale).

Utilizari admise:

Spatii verzi si plantate de folosinta generala.

Amenajari ale spatiului public, alei pietonale si ciclistice, lucrari de modelare a terenului, oglinzi si cursuri de apa, fantani si jocuri de apa, mobilier urban, locuri de joaca pentru copii, amenajari si instalatii de agrement si loisir.

Funcțiuni de loisir public cu caracter tematic.

Funcțiuni sportive.

Utilizari interzise

- orice fel de constructii sau amenajari cu caracter definitiv care nu sunt compatibile cu functiunea dominantă
- orice fel de constructii sau categorii de lucrari care prin amplasament, arhitectura, dimensiuni si / sau aspect exterior intra in contradictie cu peisajul natural si cu valorile general acceptate ale arhitecturii si urbanismului
- orice fel de lucrari sau tipuri de exploatare a terenului care pot conduce la degradarea peisajului, disparitia vegetatiei si poluarea vizuala
- depozitarea de deseuri
- plantatii inalte in zona de protectie a monumentelor istorice care pot afecta vizibilitatea si stabilitatea constructiilor
- constructii cu caracter definitiv sau provizoriu in zonele cu spatii verzi existente sau propuse
- amplasarea de panouri publicitare de mari dimensiuni
- amplasarea de constructii / amenajari pentru sport, turism, odihna si agrement in zonele plantate de protectie ale unor unitati cu activitati poluante, (industrii, ferme, platforme de depozitare a rezidurilor solide, statia de epurare etc.).

PRIMAR

COSMIN NECULA



Intocmit: ISAFTEI IRINA MARLENA - CONSILIER



II ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

Funcțiunea dominantă: cai de comunicație rutieră.

Funcțiunile complementare admise:

- construcții compatibile funcției de bază
- accese pietonale și carosabile
- echipare tehnico-edilitară și construcții aferente
- spații verzi de protecție sau amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a intersecțiilor/incintelor
- amenajări ale zonei cadastrale cailor ferate cu spații verzi, elemente de protecție împotriva poluării și pentru asigurarea securității circulației feroviare
- activități de salubritate și gospodărie comună.

Utilizări admise:

Unități ale întreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale:

- parcaje și garaje publice
- întreaga rețea de străzi din intravilan aparținând domeniului public (clasele tehnice I – IV proiectate conform STAS 10.144/1-80 revizuit în 1989 – "Caracteristici ale arterelor de circulație din localitățile urbane și rurale")
- spații de staționare/parcare
- platforme/alveole carosabile pentru transport în comun
- trotuare, alei pentru bicicliști
- refugii și treceri pentru pietoni
- plantații de aliniament și de separare a fluxurilor
- elemente de consolidare a partilor carosabile
- pasaje denivelate carosabile / pietonale.

Se solicită:

- reabilitare parc Gheraiești
- lucrări tehnico-edilitare: alimentare cu apă, canalizare, energie electrică.

Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil, distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, precum și distanțele prevăzute de normele sanitare.

Utilități existente în zonă: energie electrică, gaze, telecomunicații, apă, canalizare.

Lucrările propuse nu vor influența fluxul auto și pietonal existent în zonă.

Traseele lucrărilor tehnico-edilitare solicitate vor fi corelate cu traseele utilitatilor existente în zonă.

NOTA: În planșa de reglementări urbanistice din cadrul P-lanului Urbanistic General pe latura de vest a terenului este prevăzută o propunere de inel de circulație.

PRIMAR

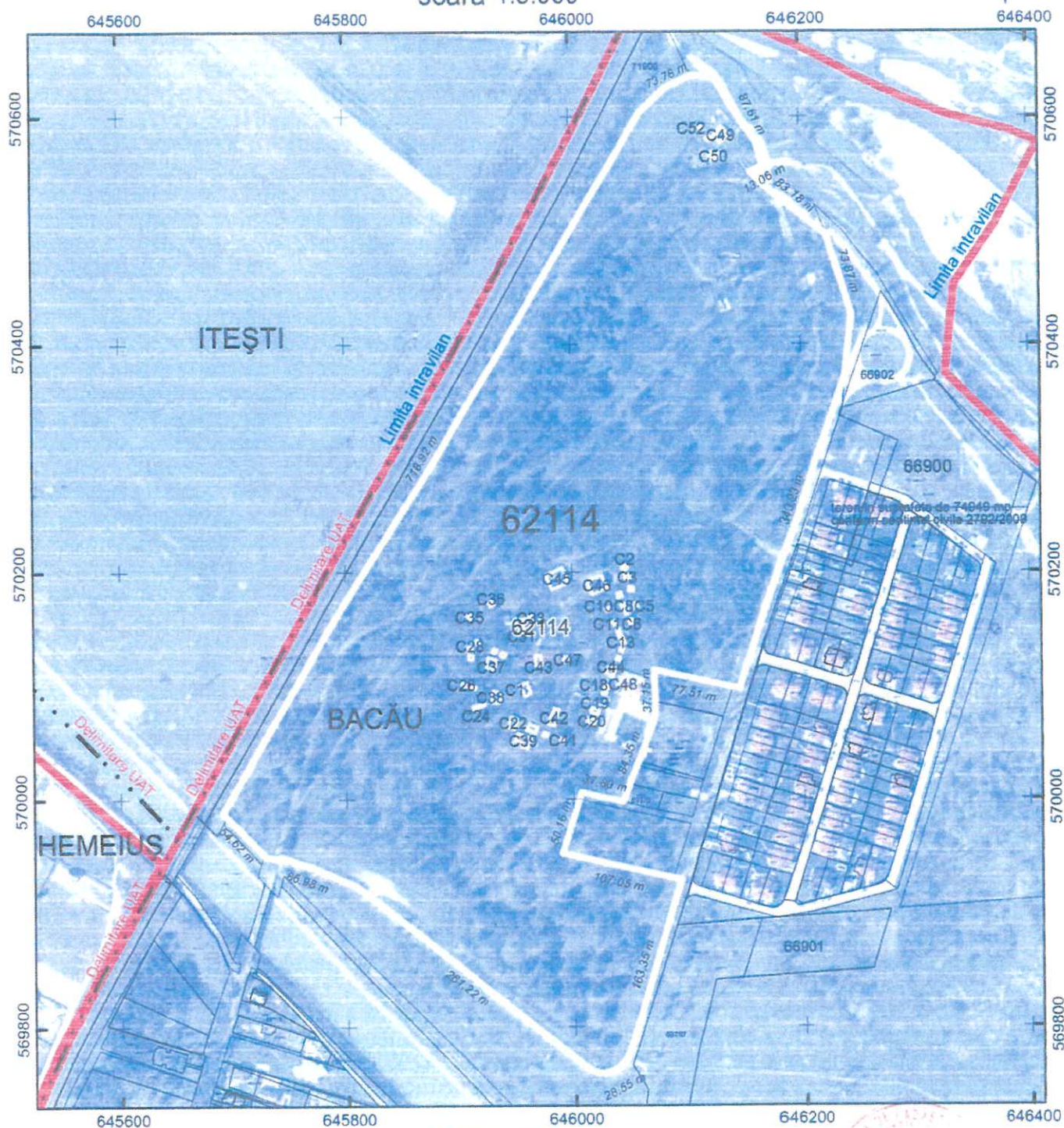
COSMIN NECULA



JUDEȚUL BACĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
ANEXĂ	
LA	
CERTIFICATUL DE URBANISM	
nr. 516	din 31. MAI. 2018
Arhitect șef,	
DIANA MIHAELA MARIN	

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN

an zbor 2010
scara 1:5.000



Amplasament nr. cadastral: 62114, UAT Bacau



Limita intravilan



Delimitare UAT

Nr. înregistrare 32336 data 11 luna 05 anul 2018
Găsește conform cu exemplarul din arhivă RDPI Bacău
eliberată la data de 16.05.2018
Taxă 30 lei cu chitanță nr. 1107353
Măgariș Podaru Daniel



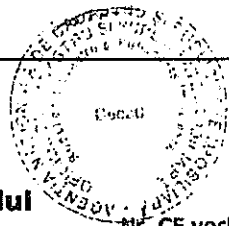


2188905

Carte Funciară Nr. 62114 Comuna/Oraș/Municipiu: Bacau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau**

Nr.	30183
Ziua	12
Luna	05
Anul	2017

**A. Partea I. Descrierea Imobilului****TEREN** IntravilanNr. CF vechi: 42684
Nr. cadastral vechi: 15290**Adresa:** Loc. Bacau, Str Lunca Bistritei, Nr. 21, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62114	Din acte: 228,474 Masurata: 228,475	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
Construcția C1 înscrisă în CF 62114-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 62114-C2; Construcția C3 înscrisă în CF 62114-C3; Construcția C4 înscrisă în CF 62114-C4; Construcția C5 înscrisă în CF 62114-C5; Construcția C6 înscrisă în CF 62114-C6; Construcția C7 înscrisă în CF 62114-C7; Construcția C8 înscrisă în CF 62114-C8; Construcția C9 înscrisă în CF 62114-C9; Construcția C10 înscrisă în CF 62114-C10; Construcția C11 înscrisă în CF 62114-C11; Construcția C12 înscrisă în CF 62114-C12; Construcția C13 înscrisă în CF 62114-C13; Construcția C14 înscrisă în CF 62114-C14; Construcția C15 înscrisă în CF 62114-C15; Construcția C16 înscrisă în CF 62114-C16; Construcția C17 înscrisă în CF 62114-C17; Construcția C18 înscrisă în CF 62114-C18; Construcția C19 înscrisă în CF 62114-C19; Construcția C20 înscrisă în CF 62114-C20; Construcția C21 înscrisă în CF 62114-C21; Construcția C22 înscrisă în CF 62114-C22; Construcția C23 înscrisă în CF 62114-C23; Construcția C24 înscrisă în CF 62114-C24; Construcția C25 înscrisă în CF 62114-C25; Construcția C26 înscrisă în CF 62114-C26; Construcția C27 înscrisă în CF 62114-C27; Construcția C28 înscrisă în CF 62114-C28; Construcția C29 înscrisă în CF 62114-C29; Construcția C30 înscrisă în CF 62114-C30; Construcția C31 înscrisă în CF 62114-C31; Construcția C32 înscrisă în CF 62114-C32; Construcția C33 înscrisă în CF 62114-C33; Construcția C34 înscrisă în CF 62114-C34; Construcția C35 înscrisă în CF 62114-C35; Construcția C36 înscrisă în CF 62114-C36; Construcția C37 înscrisă în CF 62114-C37; Construcția C38 înscrisă în CF 62114-C38; Construcția C39 înscrisă în CF 62114-C39; Construcția C40 înscrisă în CF 62114-C40; Construcția C41 înscrisă în CF 62114-C41; Construcția C42 înscrisă în CF 62114-C42; Construcția C43 înscrisă în CF 62114-C43; Construcția C44 înscrisă în CF 62114-C44; Construcția C45 înscrisă în CF 62114-C45; Construcția C46 înscrisă în CF 62114-C46; Construcția C47 înscrisă în CF 62114-C47; Construcția C48 înscrisă în CF 62114-C48; transcris din CF hartie nr.25641,42103,32162,32163,42105			

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.49	62114-C49	Loc. Bacau, Str Lunca Bistritei, Nr. 21, Jud. Bacau	S. construita la sol:102 mp; CLADIRE DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU ETERNITA. PROPRIETAR MUNICIPIUL BACAU
A1.50	62114-C50	Loc. Bacau, Str Lunca Bistritei, Nr. 21, Jud. Bacau	S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE CONSTRUITA DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA.PROPRIETAR MUNICIPIUL BACAU.
A1.51	62114-C51	Loc. Bacau, Str Lunca Bistritei, Nr. 21, Jud. Bacau	S. construita la sol:14 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ,ACOPERITA CU CARTON BITUMAT. PROPRIETAR MUNICIPIUL BACAU
A1.52	62114-C52	Loc. Bacau, Str Lunca Bistritei, Nr. 21, Jud. Bacau	S. construita la sol:4 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU ETERNITA.PROPRIETAR MUNICIPIUL BACAU.

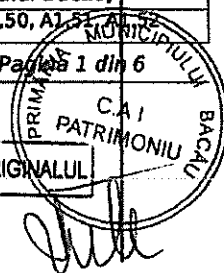
B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35535 / 11/08/2008		
Act Alipire nr. aut. nr.2382, din 08/08/2008 emis de BNP ZAHARIA ELENA (Hotararea nr.10 din 30.01.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BACAU, DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 42684)		
4285 / 09/02/2012		
Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare imobil din, din 27/02/2012 emis de OCPI Bacau;		
B2	notare actualizare date imobil.	A1
7581 / 07/03/2012		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 230, din 19/07/2011 emis de Consiliul Local al Municipiului Bacau;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.49, A1.50, A1.51, A1.52

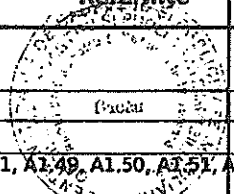
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii

Pagina 1 din 6

CONFORM CU ORIGINALUL



17

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	1/1	
	1) MUNICIPIUL BACAU	
25202 / 11/07/2012		
Act Administrativ nr. relevee constructii, din 11/07/2012;		
B5	se noteaza actualizarea documentatie cadastrale prin notarea releveelor constructiilor	A1, A1.49, A1.50, A1.51, A1.52

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

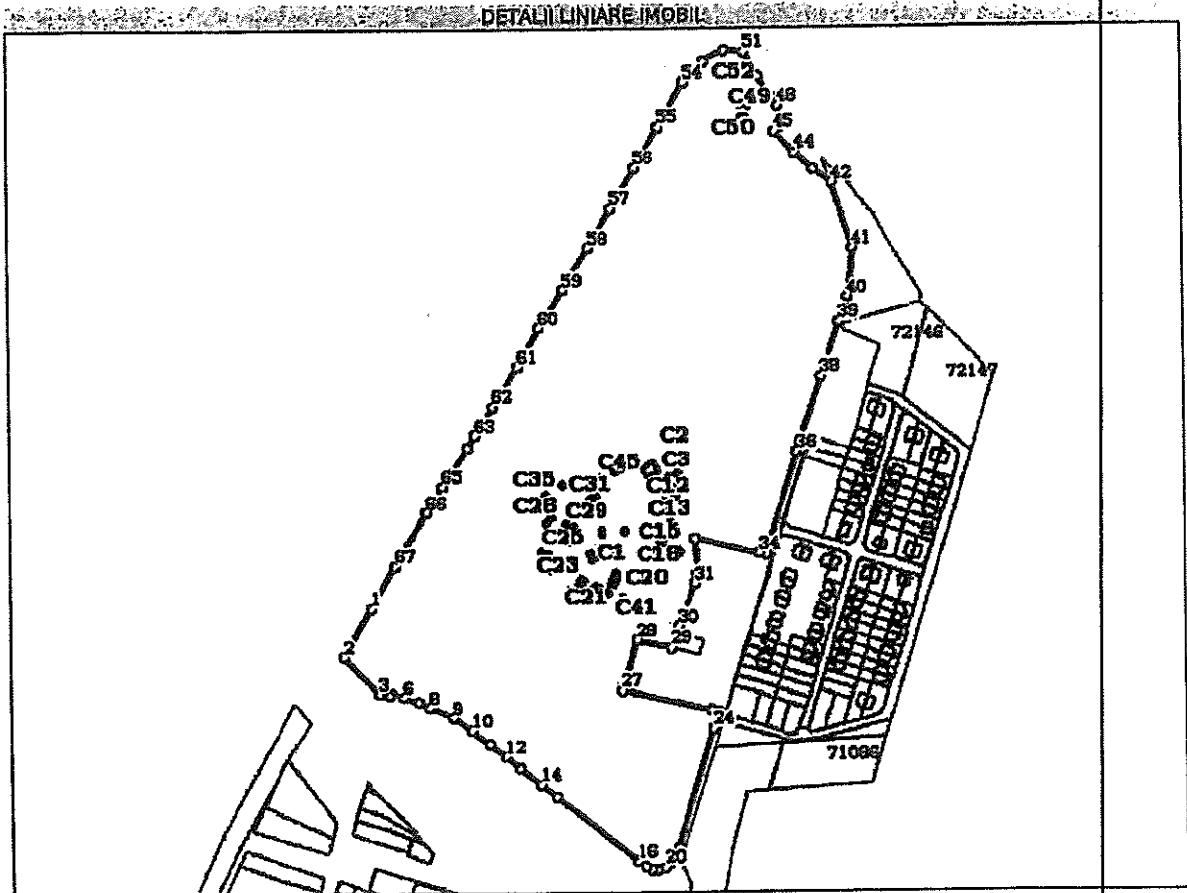


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62114	Din acte: 228.474 Masurata: 228.475	transcris din cf hartie nr.25641,42103,32162,32163,42105

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	228.474	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	62114-C1	construcții administrative și social culturale	65	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:65 mp; CASUTA CAZARE-VILA PARADIS, CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU CARTON BITUMAT.
*A1.2	62114-C2	construcții administrative și social culturale	16	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.3	62114-C3	construcții administrative și social culturale	16	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.4	62114-C4	construcții administrative și social culturale	16	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.5	62114-C5	construcții administrative și social culturale	16	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU ETERNITA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii

CONFORM CU ORIGINALUL



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
*A1.6	62114-C6	construcții administrative și social culturale	12	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:12 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.7	62114-C7	construcții administrative și social culturale	12	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:12 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.8	62114-C8	construcții administrative și social culturale	16	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.9	62114-C9	construcții administrative și social culturale	16	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.10	62114-C10	construcții administrative și social culturale	9	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.11	62114-C11	construcții administrative și social culturale	9	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.12	62114-C12	construcții administrative și social culturale	9	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.13	62114-C13	construcții administrative și social culturale	9	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.14	62114-C14	construcții administrative și social culturale	9	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.15	62114-C15	construcții administrative și social culturale	9	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.16	62114-C16	construcții administrative și social culturale	9	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.17	62114-C17	construcții administrative și social culturale	9	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.18	62114-C18	construcții administrative și social culturale	9	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.19	62114-C19	construcții administrative și social culturale	26	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:26 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.20	62114-C20	construcții administrative și social culturale	26	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:26 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.21	62114-C21	construcții administrative și social culturale	51	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:51 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.22	62114-C22	construcții administrative și social culturale	58	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:58 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.23	62114-C23	construcții administrative și social culturale	10	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:10 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.24	62114-C24	construcții administrative și social culturale	10	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:10 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.25	62114-C25	construcții administrative și social culturale	9	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.26	62114-C26	construcții administrative și social culturale	9	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.27	62114-C27	construcții administrative și social culturale	15	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:15 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.28	62114-C28	construcții administrative și social culturale	15	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:15 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.29	62114-C29	construcții administrative și social culturale	15	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:15 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii

Pagina 4 din 6

CONFORM CU ORIGINALUL

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.30	62114-C30	construcții administrative și social culturale	10	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:10 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.31	62114-C31	construcții administrative și social culturale	16	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.32	62114-C32	construcții administrative și social culturale	16	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.33	62114-C33	construcții administrative și social culturale	16	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.34	62114-C34	construcții administrative și social culturale	10	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:10 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.35	62114-C35	construcții administrative și social culturale	15	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:15 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.36	62114-C36	construcții administrative și social culturale	15	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:15 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.37	62114-C37	construcții administrative și social culturale	69	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:69 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.38	62114-C38	construcții administrative și social culturale	69	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:69 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU ETERNITA. ESTE IZOLATA TERMIC CU POLISTIREN.
*A1.39	62114-C39	construcții administrative și social culturale	100	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:100 mp; VILA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TEGOLA.
*A1.40	62114-C40	construcții administrative și social culturale	12	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:12 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.41	62114-C41	construcții administrative și social culturale	12	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:12 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.42	62114-C42	construcții anexa	76	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:76 mp; GRUP SANITAR CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU ETERNITA.
*A1.43	62114-C43	construcții anexa	41	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:41 mp; TERASA RESTAURANT CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TEGOLA.
*A1.44	62114-C44	construcții administrative și social culturale	43	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:43 mp; CASUTA CAZARE SI GRUP SANITAR PISCINA CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT CU ETERNITA.
*A1.45	62114-C45	construcții administrative și social culturale	222	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:222 mp; RESTAURANT CONSTRUIT DIN LEMN SI PARTIAL DIN BCA, ACOPERIT CU ETERNITA.
*A1.46	62114-C46	construcții administrative și social culturale	171	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:171 mp; RECEPTIE CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI BCA, ACOPERITA CU CARTON BITUMAT.
*A1.47	62114-C47	construcții anexa	22	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:22 mp; REZERVOR DE APA CONSTRUIT DIN BETON ARMAT.
*A1.48	62114-C48	construcții anexa	93	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:93 mp; TERASA PISCINA SI DEPOZIT CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT CU TEGOLA.
A1.49	62114-C49	construcții de locuințe	102	Cu acte	S. construită la sol:102 mp; CLADIRE DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU ETERNITA. PROPRIETAR MUNICIPIUL BACAU
A1.50	62114-C50	construcții anexa	45	Cu acte	S. construită la sol:45 mp; MAGAZIE CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, PROPRIETAR MUNICIPIUL BACAU.
A1.51	62114-C51	construcții anexa	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU CARTON BITUMAT, PROPRIETAR MUNICIPIUL BACAU
A1.52	62114-C52	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU ETERNITA. PROPRIETAR MUNICIPIUL BACAU.

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	60.667	2	3	54.625	3	4	11.89
4	5	2.561	5	6	14.974	6	7	16.912
7	8	13.873	8	9	26.663	9	10	23.916
10	11	23.903	11	12	22.49	12	13	20.406
13	14	27.516	14	15	21.224	15	16	111.163
16	17	10.64	17	18	6.99	18	19	6.179
19	20	8.56	20	21	8.735	21	22	7.145
22	23	10.308	23	24	134.101	24	25	18.986
25	26	7.047	26	27	100.001	27	28	56.182
28	29	37.799	29	30	25.042	30	31	48.537
31	32	10.839	32	33	37.149	33	34	70.708
34	35	6.797	35	36	115.939	36	37	8.991
37	38	75.987	38	39	61.434	39	40	28.684
40	41	53.155	41	42	73.866	42	43	24.445
43	44	26.695	44	45	32.139	45	46	11.454
46	47	1.709	47	48	21.099	48	49	11.095
49	50	26.283	50	51	29.096	51	52	20.966
52	53	25.549	53	54	31.561	54	55	53.244
55	56	50.783	56	57	50.47	57	58	50.239
58	59	51.82	59	60	50.096	60	61	47.352
61	62	50.032	62	63	37.323	63	64	15.133
64	65	50.042	65	66	31.984	66	67	67.466
67	1	52.343						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30182	12-05-2017	17-05-2017	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.38/11-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
15-05-2017

Data eliberării,

16-05-2017

Asistent Registrator,
LENUTA-LILIANA ALEXANDRESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

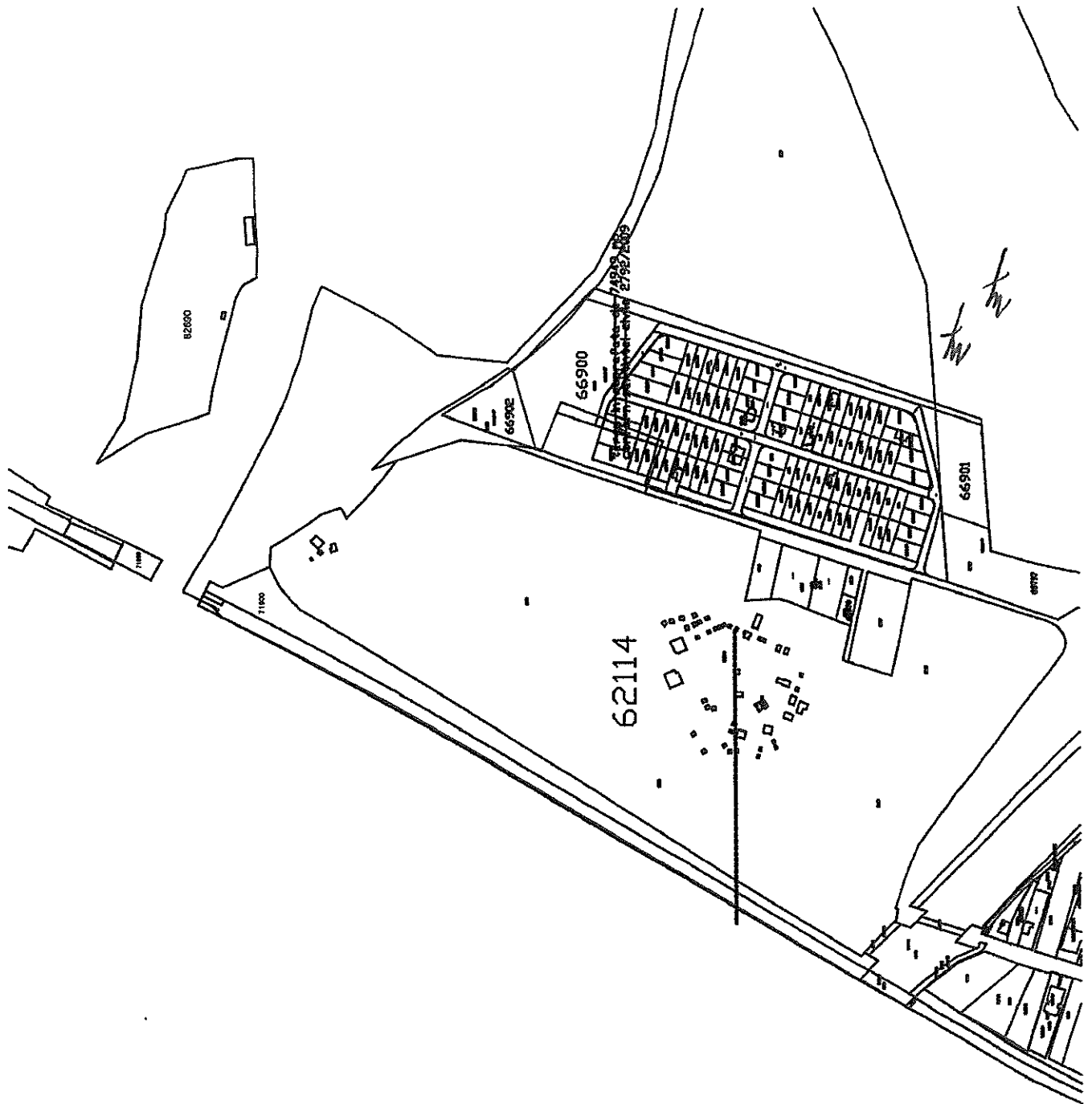
(parafa și semnătura)

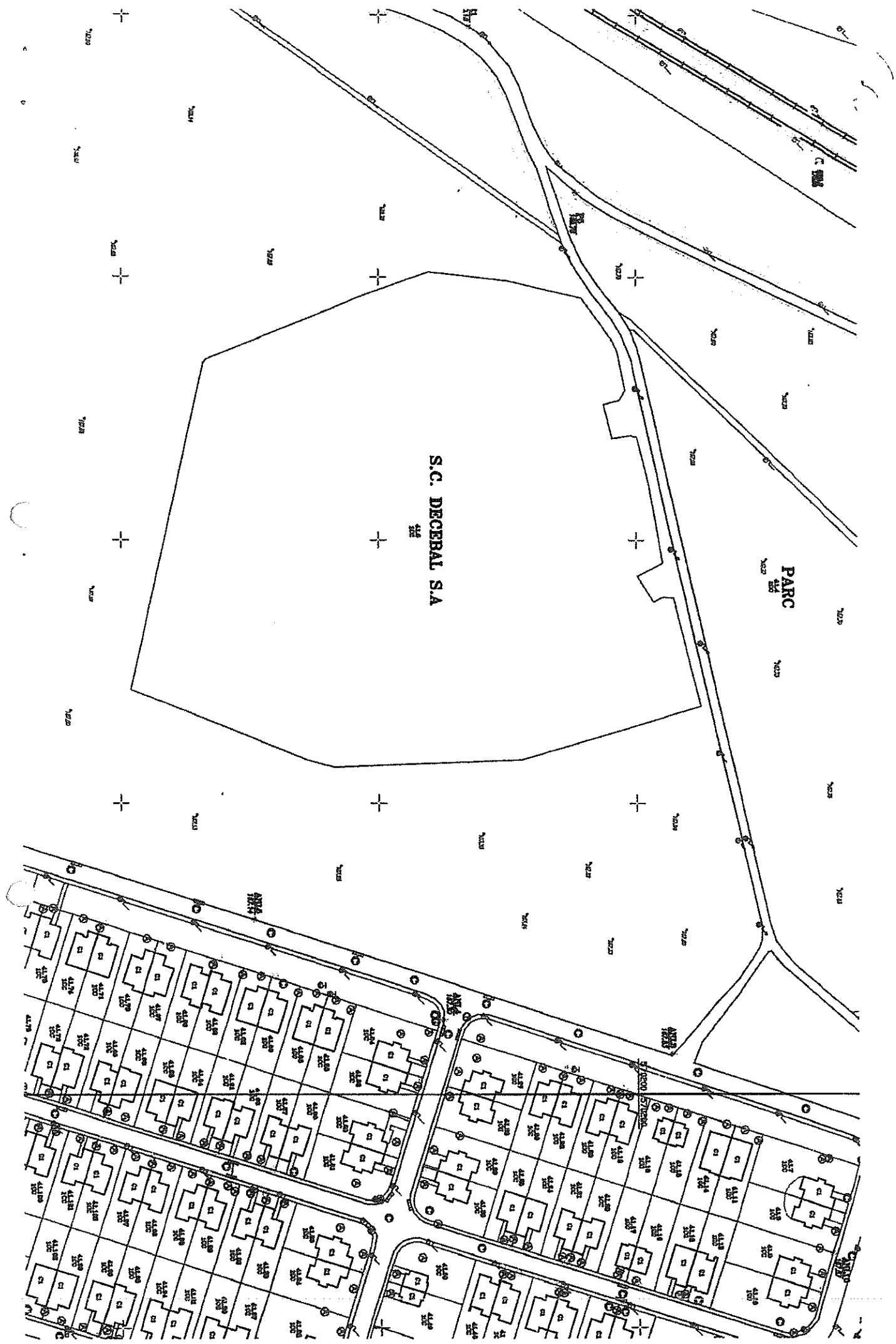
Nume și prenume
ALEXANDRESCU LILIANA
ASISTENT REGISTRATOR

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii

Pagina 5 din 5

CONFORM CU ORIGINALUL



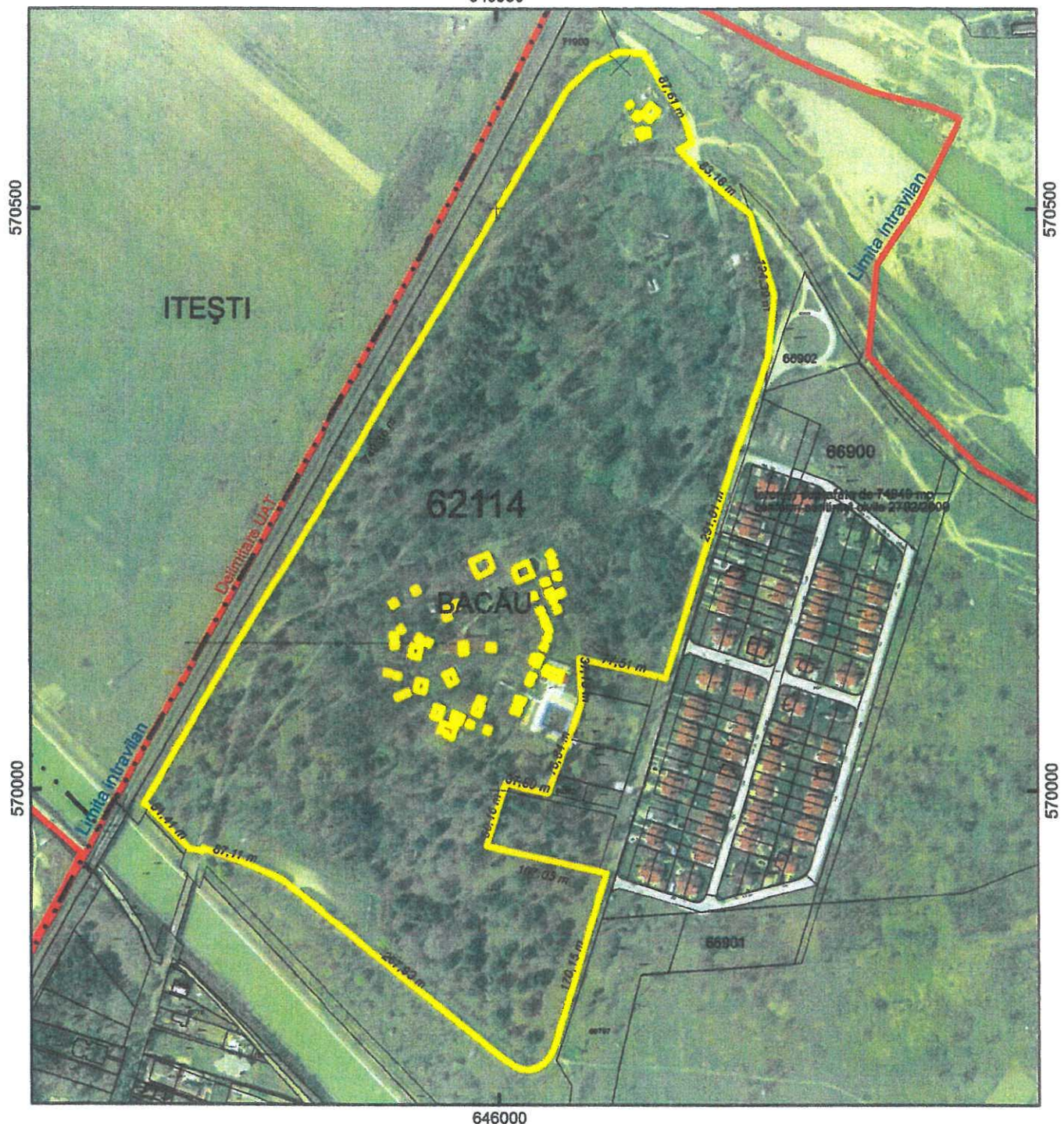


EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN

an zbor 2010

scara 1:5.000

646000



 Amplasament nr. cadastral 62114, UAT Bacău

 Limita intravilan

 Delimitare UAT

Nr. inregistrare 30182 ziua 12 luna 05 anul 2017
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI.
 Bacău eliberată la data de 17.05.2017
 Tariful 60 lei cu chitanța nr. OP38/2017
 Referent Pintilie Bogdan Mihaela
 L.S.





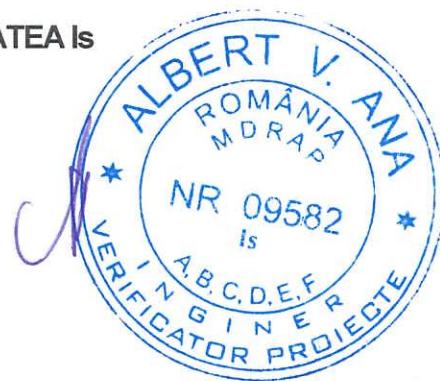
Numele si prenumele vericatorului atestat:
Ing. Albert V. Ana
Adresa: str. Cornisa Bistritei, nr.7, bl 7, sc.B,et.3,ap14
Loc. Bacau, jud. Bacau

Nr. 315" din 18.04. 2019

REFERAT VERIFICARE - SPECIALITATEA Is

Privind verificarea de calitate la cerintele fundamentale:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
 - b) securitate la incendiu;
 - c) igienă, sănătate și mediu;
 - d) siguranță în exploatare;
 - e) protecție împotriva zgomotului;
 - f) economie de energie și izolare termică.
- a proiectului: **" Reabilitare Parc Gheraiesti"**



1. Date de identificare:

Faza: DALI ce face obiectul contractului:

13 / 2018

Proiectant general:

S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE
MUNICIPALE BACĂU S.A.

Proiectant de specialitate:

dr. Ing. Luciu Razvan Silviu

Investitor:

Municipiul Bacau

Amplasament:

Lunca Bistritei, nr. 21, mun. Bacau

Data prezentarii proiectului pentru verificare: **16.04. 2019**

2. Caracteristici principale ale proiectului si ale constructiei :

Situatia existenta

In prezent Parcul Gheraiesti nu este prevazut cu retea apa si canalizare.

In zona invecinata parcului exista retea de apa existenta ce deserveste locuitorii din zona caselor Gheraiesti cat si o statie de pompare ape uzate.

Situatia proiectata

În cadrul proiectului se prevăd următoarele categorii de instalații sanitare:

- alimentare cu apă cismele;
- canalizare si bazine vidanjabile

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apa proiectata pentru alimentarea cismelelor propuse se va realiza prin intermediul a doua bransamente distincte de la reseaua existenta (in caminele de vane existente) prin conducte din PEID PE100 PN10 SDR 17.

In imediata apropiere a racordurilor se vor prevedea camine de bransament complet echipate conform planurilor care vor asigura contorizarea cosumurilor de apa. Pe traseul retelei de apa s-au prevazut camine de vane de sectorizare in caz de avarie si probe.

Pentru consumul de apa s-au prevazut cismele cu picior conform planului coordonator de retele.

Pozarea conductelor din PEID se va sub adancimea de inghet, la o adancime medie de 1,2 m, pe un strat de nisip de 15 cm si inglobata lateral si deasupra 30 cm. La schimbarile de directie in plan orizontal, pentru preluarea eforturilor rezultate din fortele de presiune hidraulica, se vor prevedea masive de ancoraj.

Canalizare

Pentru preluarea apelor uzate menajere, ce vor aparea dupa montarea containerelor ecologice (ce fac parte al altui proiect) s-au prevazut doua bazine vidanjabile , unul existent (care se va reabilita) si unul proiectat. Inaintea fiecarui bazin vidanjabil s-a prevazut cate un camin de vizitare avand Dn.400mm.

Legatura intere camine si fose se va realiza cu conducte de PVC-KG pentru instalatii sanitare.

Pozarea conductelor din PVC-KG se va face direct in sant, sub adancimea de inghet, la o adancime medie de 1,0 m, pe un strat de nisip de 15 cm si inglobata lateral si deasupra 30 cm.

3. Documente ce s-au prezentat la verificare:

Memoriu specialitate – Retele apa - canal

Planse desenate: A1, C1.

4. Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii proiectului, se considera proiectul corespunzator si respecta normele in vigoare conform NP 133/1,2 – 2013, I9/2015, C56/87, STAS 1846/1, 2 -2007, legea nr. 10/1995, HG 930/2005.

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT.
Ing. ALBERT ANA
Atestat M.D.R.A.P. cu nr. 09582

Beneficiar
MUNICIPIUL BACAU





S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr.3, Județ Bacău
CUI: 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979 Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

Pr. 13 / 2018

DOCUMENTATIE DE AVIZARE a lucrarilor de interventii

Prezenta Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) reprezinta documentatia in care sunt prezentate principalele caracteristici tehnico-economice ale investitiei, prin care se asigura utilizarea rationala si eficienta a capitalului si acoperirea cheltuielilor materiale intr-un mod ce satisface cerintele economice si sociale pentru investitia propusa.

A. PIESE SCRISE:

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:

1.1. Denumirea obiectului de investitie:

„Reabilitare Parc Gheraiești”

1.2. Ordonator principal de credite/Investitor:

PRIMARIA BACAU

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

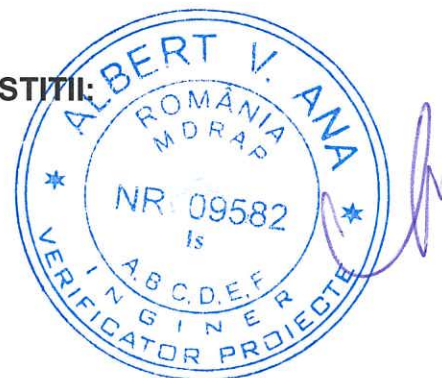
-Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei

PRIMARIA BACAU

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.



2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții:

2.1. Prezentarea contextului: - politici, strategii, legislații, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.

-Bacău este municipiul de reședință al județului cu același nume, proiectul de față contribuie la îmbunătățirea calității factorilor de mediu, la furnizarea de alternative sănătoase de petrecere a timpului liber pentru populația rezidentă, precum și la alinierea municipiului la tendințele Europene de folosire la maxim a spațiilor existente din municipii și orașe.

Acțiunile întreprinse în acest sens se înscriu în tendințele Europene actuale, de reconfigurare a imaginii urbane, de valorificare superioară a patrimoniului existent, într-o formă care să corespundă necesităților actuale ale comunității.

Obiectivul general al proiectului vizează reconversia funcțională a parcurilor și spațiilor degradate în scopul revitalizării mediului urban al Municipiului Bacău și creșterea oportunităților de agrement și petrecere a timpului liber pentru locuitorii municipiului. Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea redării funcționalității spațiilor verzi de componente noi prin amenajări exterioare.

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si deficientelor:

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții se afla in intravilanul Municipiului Bacau, pe strada Lunca Bistritei, nr.21, conform planului topo anexat.

Spațiul propus pentru **Amenajare Exterioara**, este ocupat in prezent de Parcul Gheraiesti.

La momentul actual sunt identificate urmatoarele deficiente care justifica realizarea investitiei:

- Lipsa unui loc adecvat pentru practicarea activitatilor de recreere in zona Parc Gheraiesti.

- Starea precara in care se afla parcul existent.

- Impactul negativ pe care-l are obiectivul neamenajat asupra zonei.

- Nefolosirea la capacitate maxima a potentialului zonei.

În urma vizitelor pe teren și a consultării cetățenilor cu privire la gradul de confort și de satisfacere al necesităților de recreere pe care îl oferă spațiile verzi, parcurile din municipiu, a fost identificat pe strada Lunca Bistritei nr.21 necesitatea curățării și igienizării Parcului Gheraiesti astfel incat, in urma reabilitarii, acesta sa raspunda exigentelor programelor de recreere pentru populatie.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice:

Prin amenajarea zonei care face obiectul prezentului proiect „**Reabilitare Parc Gheraiesti**”

se dezvolta infrastructura de recreere pentru populatie astfel:

- crearea unei zone de atractie pentru activitati sociale.

- crearea unui punct de interes in zona.

- petrecerea timpului liber intr-un mod placut, in mijlocul unei comunitati.

3.Descrierea constructiei existente

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) Descrierea amplasamentului:

Terenul de amplasament aferent investitiei este situat in intravilanul Municipiului Bacau, jud. Bacau.

Terenul de amplasament face parte din domeniul public al Municipiului Bacau.

Nord : Raul Bistrita

Est : Str.Lunca Bistritei

Sud : Str.Lunca Bistritei

Vest : Calea Ferata Ploiesti-Viscani

Suprafata de teren este plana iar zona nu este inundabila.

Dupa obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, s-a stabilit gradul de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitatile de asigurare a utilitatilor. (Vezi plan coordonator retele).

S-a stabilit totodata si daca, prin amplasarea noi investitii, vor fi necesare: devierea, relocarea sau protejarea unor tronsoane de rețele utilitare.Astfel nu va fi necesara devierea sau relocarea retelelor existente.

Nu exista obligatii de servitute;

b) Relatii cu zonele invecinate, accese existente si/sau cai de acces posibile:

Accesul in zona parcului se face dinspre SUD, printr-o alee auto care-l si inconjoara si asigura accesul si la Cartierul "Gradina cu Magnolii", si a doua alee pietonala care traverseaza parcul de la Sud catre Nord impartindu-l in doua.In partea de Vest,

Parcul se invecineaza cu calea ferata publica Ploiesti-Vicsani la Vest, in partea de Est cu Cartierul "Gradina cu Magnolii", in partea de Sud cu strada Lunca Bistritei si canalul de fuga al Hidrocentralei Lilieci, iar la Nord cu raul Bistrita.

c) Date seismice si climatice:

1. Clima

Climatul municipiului este unul temperat-continental accentuat, cu ierni reci, veri secetoase si calduroase, rezultatul actiunii unui complex de factori naturali (circulatia generala a atmosferei, radiatia solara, relieful) si antropoci, orasul insusi avand un rol esential in cresterea propiei topoclime printr-o serie de factori care se manifesta constant (materiale de constructii, profilul accidentat, spatiile verzi), respectiv prin intermediul unor factori secundari (incalzire artificiala, poluarea atmosferei). Actiunea comuna a acestora determina perturbari ale circuitului biogeochimic la nivelul sistemului, coscinta directa fiind disconfortul urban.

Temperatura medie anuala este de 9°C , osciland intre -4°C , in luna ianuarie, si $+20.6^{\circ}\text{C}$, in luna iunie, constandu-se o usoara modificare a regimului termic in ultimii ani datorita lacurilor de acumulare, incalzirii globale si poluarii atmosferei.

Cantitatea medie anuala de precipitatii este de $541\text{ mm/m}^2/\text{an}$, existand diferente intre sezonul cald (82.8 mm -luna iunie) si cel rece (24 mm -luna februarie). Aversele sunt frecvente in lunile iulie- august.

2. Seismicitatea

Din punct de vedere seismic amplasamentul este situat in zona cu valoarea de varf al acceleratiei terenului $a_g=0,35g$ pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $\text{IMR}=225$ ani, conform P 100-1/2013. Amplasamentul studiat in zona are perioada de colt $T_c=0,7s$ conform P100-1/2013.

- Conform normativului P100-1/2006 clasa de importanta este IV, iar categoria de importanta este "D" conform HGR 766/97. Gradul de rezistenta la foc a investitiei este IV.

d) Studii de teren :

Consideratii geotehnice

Inventarierea rezultatelor geotehnice obtinute prin cercetarile efectuate in decursul ultimilor ani, experienta acumulata in urma asistentei tehnice pe santier la urmarirea sapaturilor pentru fundatii si consultarea altor lucrari de specialitate , au condus la identificarea si confirmare existentei a patru zone geotehnice principale pe teritoriul municipiului Bacau, functie de caracteristicile terenului de fundare, capacitatea portanta al terenului pe care se fundeaza si posibilitatea realizarii lucrarilor de Fundatii; aceste zone sunt cunoscute sub denumirile :

Zona aluviunilor grosiere - aceasta zona se confunda practic cu terasa inferioara joasa, pornind din nordul orasului si avand continuitate pana la sud, pe ambele maluri ale raului Bistrita. In partea nordica, pe malul drept al Bistritei, aceasta zona are o latime de $1,5\text{ km}$ in, ingustandu-se destul de mult in zona Bd. Unirii, pentru a se dezvolta din nou pana la cca. 1 km in zona stadionului si apoi spre sud la $1,3\text{ km}$ in zona Letea. Aici sunt situate cartierele Gheraesti, Miorita-Stefan cel Mare, Bistrita Lac, Izvoare, ansamblul de locuinte Milcov – Cremenea – Miron Costin si platforma industrială CET – Sofert.

Pe malul stang, se dezvolta cartierul Serbanesti, care in ultimii ani s-a dezvoltat foarte mult, fiind ocupate cu constructii noi (predominant locuinte) aproape toate suprafetele libere (terenurile arabile).

Zona A prezinta o suprafata plana, orizontala, cu o slaba inclinare spre sud-est.

Zona A (a aluviunilor grosiere) – prezinta o stratificatie simpla:

- La suprafața se găsește un strat de sol vegetal (0,40 – 0,60 m grosime) sau umpluturi eterogene (0,80 – 1,00 grosime, local mai mare).
- În continuare apare strat de aluviuni fine – praf nisipos – argilos, nisip prafos sau nisip argilos, pe alocuri chiar argila prafoasă. Stratula are grosimi variabile, media fiind de 2,00 m. Există numeroase zone în care lipsesc cu desvărsire.
- Începând de la 1,50 – 4,00 m față de cota terenului natural (CTN) apare stratul de aluviuni groșiere de terasă, alcătuit din pietris cu bolavanis și nisip, indelat, practic incompresibil, umed la saturat, fiind și stratul magazin al apei subterane. Acest strat are continuitate până la adâncimi de 6,50 – 8,50 m, fiind dispus în discordanță de sedimentare peste orizontul rocii de bază (argila marnoasă sau nisipuri marnoase-argiloase).
- Ca observație, trebuie specificată existența în această zonă a unor porțiuni cu aluviuni fine neconsolidate (maluri nisipoase sau argiloase, de multe ori cu resturi vegetale). Acestea apar fie ca strat acoperitor al stratului de aluviuni groșiere, fie ca intercalatii în masă de pietris, fiind răspândite neuniform, pe porțiuni alungite în direcția de curgere a apei, dar înguste (maxim 5- 8).

Geotehnica

Stabilitatea terenului

Zona în care este situat amplasamentul este stabilă și nu prezintă nici un pericol viitor al unei alunecări de teren

Amplasamentul are o suprafață aproximativ plană și orizontală, nu prezintă alunecări de teren, eroziuni sau pericol de erodare.

Adâncimea maximă de îngheț, Conform STAS 6054-77 în zona amplasamentului este de - 0,90m (față de cota terenului amenajat).

Conform CR 1-1-3-2012 „COD DE PROIECTARE - Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” amplasamentul este situat în zona cu încărcarea din zăpadă pe sol având IMR = 50 ani de 2,5 kN/m².

Conform CR 1-1-4-2012 „COD DE PROIECTARE- Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor. Acțiunea vântului” amplasamentul este situat în zona cu presiunea de referință a vântului mediată pe 10 minute la 10 m pe o perioadă de recurență 50 ani de 0,6 kPa.

Concluzii și recomandări

Amplasamentul ocupă o suprafață plană și aproximativ orizontală. Terenul este ferit de pericolul inundațiilor, eroziunilor sau alunecărilor de teren.

Stratul natural de fundare va fi complexul nisipos-grosier cu o stare de indelare medie.

Adâncimea minimă de fundare (daca este cazul) va fi de 0,90m de la cota terenului natural pentru a se asigura o încastrare bună în strat, sub adâncimea maximă de îngheț.

Dimensionarea fundațiilor în acest loc se va face utilizând valoarea: Presiunea convențională medie pentru gruparea fundamentală: $P_{conv} = 250$ kPa conform NP 074/2014

Nu se vor planta pomi la distanță mai mică de 3 m față de fundație.

Potrivit Indicatorului de Norme de Deviz Comasate pentru Lucrări de Terasamente TS-81, pământul se va încadra astfel:

Denumirea	Coeziunea	Sapatura manuala	Sapatura mecanizata	Greutatea kg/mc	Afinare %
Sol vegetal	Slab coeziv	mijlociu	I I I	1700	20
Argila Prafoasa	Foarte coeziv	Foarte tare	II II -	2000	26

În conformitate cu NP 074 – 2014, monitorizarea geotehnică a execuției se va face de către elaboratorul studiului geotehnic, de unități autorizate sau de specialiști atestați pentru domeniul Af. Programul de monitorizare geotehnică a execuției va cuprinde verificarea naturii terenului la cota de fundare și compararea cu prevederile prezentului studiu geotehnic, urmat de încheierea procesului verbal de recepție a naturii terenului de fundare.

La terminarea săpăturilor se va chema geotehnicianul pentru recepționarea terenului de fundare.

e) Situația utilitatilor tehnico-edilitare existente :

-În prezent în Parc Gheraiești nu există rețea de apă existentă.

-În prezent în zona Parc Gheraiești există rețea de apă existentă ce deserveste locuitorii din zona caselor Gheraiești.

-În prezent în Parc Gheraiești nu există rețea de canalizare existentă.

-În prezent în zona Parc Gheraiești există o stație de pompare ape uzate a locuitorilor din zona învecinată de case.

f) Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.

Stabilirea categoriei geotehnice

Având în vedere prevederile din normativ NP 074/2014 s-a determinat categoria geotehnică în care poate fi încadrat sistemul construcție-teren. Astfel s-a stabilit următorul punctaj:

Condiții de teren	terenuri medii	3
Apă subterană	fără epuizmente	1
Clasificarea construcției	normală	3
Vecinătăți	fără riscuri	1
Zona seismică	$a_g = 0,35 g$	3
TOTAL		11

Conform punctajului obținut, 11 puncte, sistemul construcție-teren se înscrie în categoria geotehnică 2. - „Risc geotehnic moderat”

g) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Pe amplasament sau în zona imediat învecinată nu există informații în legătură cu eventuale monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice;

3.2. Regimul juridic:

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituti, drept de preempțiune;

Zona existentă a Parcului Gheraiești are funcțiunea de zonă de recreere și aparține Domeniului Public al Municipiului Bacău conform HCL 10/2008.

b) Destinația construcției existente;

Destinația Parcului existent este de Zonă de Recreere pentru populație.

c) Includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz;

In Parcul Gheraiesti nu se afla monumente istorice sau zone de protectie ale monumentelor existente.

d) Informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz.

Partial terenul se afla in:

- zona I — zona cu regim de inaltime pentru constructii impus
- zona de protectie fata de cai ferate

Potrivit prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau lucrarile solicitate sunt incluse in urmatoarele zonificari functionale:

I ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT

Funciunea dominanta:

Ecologica

- ameliorarea microclimatului
- combaterea poluarii aerului prin imbunatatirea compozitiei chimice raportul oxigen bioxid de carbon).

Recreativa

- sport; amenajari sportive — jocuri pentru copii
- agrement

— odihna in aer liber, promenada. Funciunile complementare admise:

amenajari ambientale (lucrari de aria plastica monumentala si mobilier urban)

- echipare tehnico-edilitara necesara intretinerii spatiilor verzi, iluminatului public si ornamental — constructii/amenajari necesare asigurarii salubritatii si intretinerii spatiilor plantate.

Spatiile verzi completeaza toate celelalte zone functionale existente in intravilan (locuinte, institutii publice si servicii, industrii si depozite, gospodarie comunală, constructii tehnico-edilitare, circulatii carosabile/feroviare/pietonale, zone speciale).

Utilizari admise:

Spatii verzi si plantate de folosinta generala.

Amenajari ale spatiului public, alei pietonale si ciclistice, lucrari de modelare a terenului, oglinzi si cursuri de apa, fantani si jocuri de apa, mobilier urban, locuri de joaca pentru copii, amenajari si instalatii de agrement si loisir.

Funciuni de loisir public cu caracter tematic. Funciuni sportive.

Utilizari interzise:

- orice fel de constructii sau amenajari cu caracter definitiv care nu sunt compatibile cu functiunea dominanta
- orice fel de constructii sau categorii de lucrari care prin amplasament, arhitectura, dimensiuni si/sau aspect exterior intra in contradictie cu peisajul natural si cu valorile general acceptate ale arhitecturii si urbanismului,
- orice fel de lucrari sau tipuri de exploatare a terenului care pot conduce la degradarea peisajului, disparitia vegetatiei si poluarea vizuala,
- depozitarea de deseuri,
- plantatii inalte in zona de protectie a monumentelor istorice care pot afecta vizibilitatea si stabilitatea constructiilor
- constructii cu caracter definitiv sau provizoriu in zonele cu spatii verzi existente sau propuse
- amplasarea de panouri publicitare de mari dimensiuni
- amplasarea de constructii / amenajari pentru sport, turism, odihna si agrement in zonele plantate de protectie ale unor unitati cu activitati poluante, (industrii, ferme, platforme de depozitare a rezidurilor solide, statia de epurare etc.).

II ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

Funcțiunea dominantă: cai de comunicație rutieră.

Funcțiunile complementare admise:

- construcții compatibile funcției de bază — accese pietonale și carosabile
 - echipare tehnico-edilitară și construcții aferente
 - spații verzi de protecție sau amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a intersecțiilor/incintelor
 - amenajări ale zonei cadastrale cailor ferate cu spații verzi, elemente de protecție împotriva poluării și pentru asigurarea securității circulației feroviare
 - activități de salubritate și gospodărie comună. Utilizări admise:
- Unități ale întreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale:
- parcaje și garaje publice
 - întreaga rețea de străzi din intravilan aparținând domeniului public (clasele tehnice I — IV proiectate conform STAS 10.144/1-80 revizuit în 1989 — "Caracteristici ale arterelor de circulație din localitățile urbane și rurale")
 - spații de staționare/parcare
 - platforme/alveole carosabile pentru transport în comun — trotuare, alei pentru bicicliști, refugii și treceri pentru pietoni
 - plantatii de aliniament și de separare a fluxurilor — elemente de consolidare a partilor carosabile — pasaje denivelate carosabile / pietonale.

Se solicită:

- amenajare parc Gheraiești

Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil, distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, precum și distanțele prevăzute de normele sanitare.

Utilități existente în zonă: energie electrică, gaze, telecomunicații, apă, canalizare. Lucrările propuse nu vor influența fluxul auto și pietonal existent în zonă.

Traseele lucrărilor tehnico-edilitare solicitate vor fi corelate cu traseele utilitatilor existente în zonă.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) Categoria și clasa de importanță

- Conform normativului P100-1/2006 clasa de importanță este IV, iar categoria de importanță este "D" conform HGR 766/97.

b) Cod în Lista monumentelor istorice, după caz:

Parcul nu face parte din lista monumentelor istorice.

c) An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție:

Parcul nu mai are acte care să ateste perioada de construire, sau planșe care să arate felul în care s-a construit.

d) Suprafața construită:

S construită parc- 22,84ha

e) Suprafața construită desfasurată:

S desfasurată parc - 22,84ha și aparține Domeniului Public al Municipiului Bacău conform HCL 10/2008

f) Valoarea de inventar a construcției: 25.117.332 lei

g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Parcul dispune de alei, spații amenajate cu grătare pentru picnicuri, spațiu de joacă pentru copii, amenajări ce sunt insuficiente pentru atragerea cetățenilor în a petrece cât mai mult timp în mijlocul naturii, cu atât mai mult cu cât vegetația existentă este abundentă și diversă.

3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate. Se vor evidentia degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari produse de cutremure, actiuni climatice, tehnologice, tasari diferite, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.

Nu este cazul

Chiar daca documentatia in cauza este structurata ca o Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie asupra unui obiectiv, investitia constand intr-un parc nu necesita expertiza tehnica si audit energetic.

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

1. Degradari produse de actiunea cutremurelor

- nu s-au observat

2. Degradari produse de incarcari verticale

- nu s-au observat

3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz.

Nu e cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare: - nu e cazul. Conform HG 907/2016 nu trebuie abordat in cazul nostru. Nu s-a intocmit Expertiza tehnica sau Audit energetic.

5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora:

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic:

SITUATIA EXISTENTA:

- In prezent in Parc Gheraiesti nu exista retea de apa existenta.
- In prezent in zona Parc Gheraiesti exista retea de apa existenta ce deservește locuitorii din zona caselor Gheraiesti.
- In prezent in Parc Gheraiesti nu exista retea de canalizare existenta.
- In prezent in zona Parc Gheraiesti exista o statie de pompare ape uzate a locuitorilor din zona invecinata de case.
- Mobilierul urban insuficient si deteriorat
- Inexistenta cismelor de apa

SITUATIA PROPUA:

VARIANTA1:

a) VARIANTA 1 (minimala)

- Refacerea aleilor **cu PIETRIS si borduri din beton;**
- Reamenajare parcare cu pietris;
- Construirea unei platforme de gunoi;

- Montarea unor panouri de protectie pentru zonele de toalete si gunoi;
- Amplasarea unor elemente de mobilier urban al caror scop este pe de o parte de a delimita un spatiu de picnic, iar pe de alta parte de a asigura functionalitatea parcului prin: amplasare banci, amplasare cosuri de gunoi, amplasare set masa cu doua banci, amplasare parcare biciclete, amplasare elemente de semnalizare in interiorul parcului, amplasare panouri informative;
- Racorduri de alimentare cu apa in caminele de vane existente in zona conform planului de situatie anexat.
- Se vor monta 6 cisme stradale tip metalic cu picior.
- Se vor amplasa pe teren 2 bazine vidanjabile proiectate.

- Avandu-se in vedere situatia de fapt a intregului sistem de alimentare cu apa propus, prin lucrarile prezentate, vor fi asigurate debitele si presiunile necesare.

-Panourile de protectie sunt realizate din panouri de tabla montate pe stalpi metalici si au rol de a limita vederea spre zonele de colectare a deseurilor (containere gunoi).

-Bancile si cosurile de gunoi existente vor fi identificate si reparate intr-o etapa urmatoare.

b) Solutia de reabilitare este varianta minima conform analizei din teren ,care presupune refacerea aleilor cu PIETRIS marunt si borduri din beton.

c) Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

Principalele tipuri de vulnerabilitate generatoare de situatii de urgenta si care pot afecta investitia, grupate in functie de natura lor sunt:

Vulnerabilitati naturale:

- Fenomene meteorologice periculoase
- Incendii de orice fel
- Fenomene distructive de origine geologica: alunecari de teren sau cutremure de pamant.

Vulnerabilitati Tehnologice:

- Accidente, avarii, explozii si incendii
- Poluare ape

d) Amenajarea exterioara nu se afla in apropierea nici unui monument si nici in zona de protectie a acestora.

e) Parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventii:

S total parc = 228 474mp.

S cladiri existente = 1703mp.

Balastare parcare 22 locuri - 630mp

Zona pietris cu margini din borduri de beton (zona gratare)- 547,40mp

Margini borduri de beton la zona pietris - 3064,00 ml

Cismele apa - 6 bucati

Panouri afisaj informativ (teava metalica rotunda+panou tabla) - 7 bucati

Parcare biciclete (cadru metalic) - 10 bucati

Set masa cu doua banci (lemn) - 12 bucati

Cosuri gunoi (lemn) - 88 bucati

Banci (lemn) - 39 bucati

Panouri de protectie (tabla) - 5 bucati

Gratare - 20 bucati

Platforma gunoi (beton) - 1 bucata - 12,00mp

Alei propuse cu pietris- 2586,84mp

Bazin vidanjabil propus-2buc.

P.O.T. (existent) = 0,74%

C.U.T. (existent) = 0,007

Suprafata totala propusa spre amenajare = 4312,52mp

P.O.T. (propus)=1,50%

C.U.T. (propus)=0,015

RETELE APA-CANAL

DATE GENERALE

În prezentul proiect sunt tratate:

- instalațiile de apă rece;
- instalațiile de canalizare menajeră.

Documentația întocmită, asigură îndeplinirea cerințelor esențiale de calitate în conformitate cu Legea 10/95, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

SOLUTII TEHNICE

Obiectul proiectului îl constituie alimentarea cu apă a obiectivului pentru consum curent prin intermediul cisternelor.

Alimentarea cu apă proiectată se va realiza prin intermediul a două bransamente distincte la rețeaua existentă (în caminele de vane existente) prin conducte din PE100 PN10 SDR 17. În imediată apropiere a racordurilor se vor prevedea camine de bransament complet echipat conform planurilor care vor asigura contorizarea consumurilor de apă. Pe traseul rețelei de apă s-au prevăzut camine de vane de sectorizare în caz de avarie și probe.

Pentru consumul de apă s-au prevăzut cisternele cu picior conform planului coordonator de rețele.

Pozarea conductelor din PE100 se va face direct în șanț, la o adâncime medie de 1,2 m, pe un strat de nisip de 15 cm și înglobată lateral și deasupra 30 cm.

La schimbările de direcție în plan orizontal, pentru preluarea eforturilor rezultate din forțele de presiune hidraulică, se vor prevedea masive de ancoraj.

Canalizare apelor menajere s-au prevăzut două bazine vidanjabile, ambele proiectate, pentru colectarea apelor uzate. Înaintea fiecărui bazin vidanjabil s-a prevăzut câte un camin de vizitare având D.400mm. Legătura între camine și bazinele vidanjabile se va realiza cu conducte de PVC-KG pentru instalații sanitare.

Pozarea conductelor din PVC-KG se va face direct în șanț, la o adâncime medie de 1,0 m, pe un strat de nisip de 15 cm și înglobată lateral și deasupra 30 cm.

Pentru o bună evacuare a debitelor uzate menajere, se va acorda o atenție deosebită pantelor conductelor de scurgere și a colectoarelor orizontale, care va fi funcție de diametrele conductelor conform STAS 1795-87 și a planselor.

NECESARUL DE UTILITĂȚI

Utilitățile necesare pentru realizarea investiției sunt:

- Apă potabilă pentru alimentare cisternele;

a) Necesarul de apă:

Determinarea necesarului de apă de consum s-a făcut în conformitate cu prevederile din STAS 1343/2006, 1478/90 și I9/2015.

- Necesarul total de apă rece:

- Q_{zi_max}

2,64 mc/zi

- număr zile de funcționare /an

365 zile

Conform datelor de mai sus se estimează următorul consum de apă rece pe obiectiv:

$$2,64 \text{ mc/zi} \times 365 \text{ zile} = 963,60 \text{ mc/an}$$

VARIANTA 2:

a) VARIANTA 2 (maximala)

- Refacerea aleilor **cu PAVELE si borduri din beton**;
- Reamenajare parcare cu pietris;
- Construirea unei platforme de gunoi;
- Montarea unor panouri de protectie pentru zonele de toalete si gunoi;
- Amplasarea unor elemente de mobilier urban al caror scop este pe de o parte de a delimita un spatiu de picnic, iar pe de alta parte de a asigura functionalitatea parcului prin: amplasare banci, amplasare cosuri de gunoi, amplasare set masa cu doua banci, amplasare parcare biciclete, amplasare elemente de semnalizare in interiorul parcului, amplasare panouri informative;
- Racorduri de alimentare cu apa in caminele de vane existente in zona conform planului de situatie anexat.
- Se vor monta 6 cismele stradale tip metalic cu picior.
- Se vor amplasa pe teren 2 bazine vidanjabile proiectate.

- Avandu-se in vedere situatia de fapt a intregului sistem de alimentare cu apa propus, prin lucrarile prezentate, vor fi asigurate debitele si presiunile necesare.

-Panourile de protectie sunt realizate din panouri de tabla montate pe stalpi metalici si au rol de a limita vederea spre zonele de colectare a deseurilor (containere gunoi).

-Bancile si cosurile de gunoi existente vor fi identificate si reparate intr-o etapa urmatoare.

b) Solutia de reabilitare este varianta maxima conform analizei din teren, care presupune refacerea aleilor cu PAVAJ si borduri din beton.

c) Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

Principalele tipuri de vulnerabilitate generatoare de situatii de urgenta si care pot afecta investitia, grupate in functie de natura lor sunt:

Vulnerabilitati naturale:

- Fenomene meteorologice periculoase
- Incendii de orice fel
- Fenomene distructive de origine geologica: alunecari de teren sau cutremure de pamant.

Vulnerabilitati Tehnologice:

- Accidente, avarii, explozii si incendii
- Poluare ape

d) Amenajarea exterioara nu se afla in apropierea nici unui monument si nici in zona de protectie a acestora.

e) Parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventii:

S total parc = 228 474mp.

S cladiri existente = 1703mp.

Balastare parcare 22 locuri - 630mp

Zona pietris cu margini din borduri de beton (zona gratare)- 547,40mp

Margini borduri de beton la zona pietris - 3064,00 ml

Cismele apa - 6 bucati

Panouri afisaj informativ (teava metalica rotunda+panou tabla) - 7 bucati

Parcare biciclete (cadru metalic) - 10 bucati

Set masa cu doua banci (lemn) - 12 bucati

Cosuri gunoi (lemn) - 88 bucati
Banci (lemn) - 39 bucati
Panouri de protectie (tabla) - 5 bucati
Gratare - 20 bucati
Platforma gunoi (beton) - 1 bucata - 12,00mp
Alei propuse cu pavele din beton- 2586,84mp
Bazin vidanjabil propus-2buc.
P.O.T. (existent) = 0,74%
C.U.T. (existent) = 0,007
Suprafata totala propusa spre amenajare = 4312,52mp
P.O.T. (propus)=1,50%

C.U.T. (propus)=0,015

Diferenta fata de VARIANTA 1, presupune solutia de refacere a aleilor cu PAVELE.

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Utilitatile necesare pentru realizarea investitiei sunt:

- Apa potabila pentru alimentare cisme;

b) Necesarul de apa:

Determinarea necesarului de apă de consum s-a făcut în conformitate cu prevederile din STAS 1343/2006, 1478/90 si I9/2015.

- Necesarul total de apa rece:

- Q_{zi_max} 2,64 mc/zi
- număr zile de funcționare /an 365 zile

Conform datelor de mai sus se estimează următorul consum de apă rece pe obiectiv:

$$2,64 \text{ mc/zi} \times 365 \text{ zile} = 963,60 \text{ mc/an}$$

5.2.1. Instalatii sanitare

Alimentarea cu apa proiectata se va realiza prin intermediul a doua bransamente distincte la reseaua existenta (in caminele de vane existente) prin conducte din PEID PE100 PN10 SDR 17. In imediata apropiere a racordurilor se vor prevedea camine de bransament complet echipat conform planurilor care vor asigura contorizarea cosumurilor de apa. Pe traseul retelei de apa s-au prevazut camine de vane de sectorizare in caz de avarie si probe.

Pentru consumul de apa s-au prevazut cismele cu picior conform planului coordonator de retele.

Pozarea conductelor din PEID se va face direct in sant, la o adancime medie de 1,2 m, pe un strat de nisip de 15 cm si inglobata lateral si deasupra 30 cm.

La schimbarile de directie in plan orizontal, pentru preluarea eforturilor rezultate din fortele de presiune hidraulica, se vor prevedea masive de ancoraj.

Canalizare apelor menajere s-au prevazut doua bazine vidanjabile, ambele proiectate, pentru colectarea apelor uzate. Inaintea fiecarui bazin vidanjabil s-a prevazut cate un camin de vizitare avand D.400mm. Legatura intere camine si bazinele vidanjabile se va realiza cu conducte de PVC-KG pentru instalatii sanitare.

Pozarea conductelor din PVC-KG se va face direct in sant, la o adancime medie de 1,0 m, pe un strat de nisip de 15 cm si inglobata lateral si deasupra 30 cm.

Pentru o buna evacuare a debitelor uzate menajere, se va acorda o atentie deosebita pantelor conductelor de scurgere si a colectoarelor orizontale, care va fi functie de diametrele conductelor conform STAS 1795-87 si a planselor.

Rezervorul subteran (bazinul vidanjabil) se va ingropa in sol cu respectarea urmatoarelor conditii:

- se realizeaza o excavatie cu aproximativ 500 mm mai mare decat dimensiunile rezervorului pe fiecare latura;
- pe fundul excavatiei se va aseza un strat inalt de 150 - 200 mm de nisip cu granulatie 1 - 5 mm;
- rezervorul va fi coborat in excavatie cu ajutorul unor chingi sau franghii rezistente;
- se aseaza rezervorul pe fundul excavatiei in pozitie stabila:
- se verifica cu o cumpana data este perfect orizontal;
- se cupleaza la instalatie:
- se incepe alimentarea rezervorului cu apa si concomitent se umple excavatia cu nisip sau pamant fara concentratori pana la 50%, in straturi de aproximativ 150 - 200 mm si se compacteaza cu placa vibrocompactoare:
- fiecare strat trebuie compactat cu atentie astfel incat sa umple spatiul din jurul rezervorului, grad de compactare de 98%1:
- este necesara compactarea straturilor de umplutura minim pana la 1/2 din diametrul rezervorului;
- se completeaza rezervorul cu apa si concomitent excavatia cu material de umplutura fara concentratori si se compacteaza pana la cota zero;
- la final rezervorul este plin cu apa iar excavatia cu material de umplutura compactat;
- este permis doar accesul pietonal deasupra si in jurul rezervorului (minim 3m).

-Este interzisa utilizarea ca material de umplutura a argilei sau altor tipuri de sol care isi pierd stabilitatea in contact cu apa.

-In cazul solurilor argiloase, este abosolut necesar sa fie folosit ca material de umplutura balastru/pietris sau se foloseste un alt procedeu care stabilizeaza argila. Argila in contact cu apa devine plastica si permite ovalizarea rezervorului, ducand la deteriorarea acestuia.

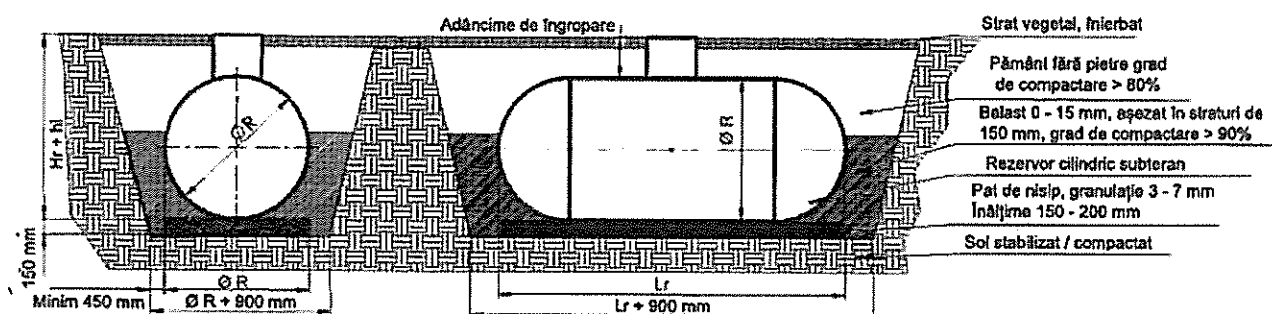


Figura 3.5.1.1. – Instalare în soluri fără pânză freatică sau trafic auto

5.2.2. Instalatii termice

Nu e cazul

5.2.3. Instalatii electrice

44

Nu e cazul (Alimentarea cu energie electrica a a parcului nu face parte din acest proiect).

5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

Scenariul 1 si Scenariul 2:

Nr. Crt.	Grafic de realizare	ANUL 1											
		L 1	L 2	L 3	L 4	L 5	L 6	L 7	L 8	L 9	L 10	L 11	L 12
1	Avize, acorduri si autorizatii												
2	Proiectare												
3	Organizare de santier												
4	Asistenta tehnica												
5	Executie lucrari de investitii												
6	Dirigentie de santier												
7	Racord la utilitati												
8	Organizare procedura achizitiilor publice pentru cocontractarea dotarilor												
9	Dotare investitie												
10	Receptia lucrarilor												

5.4. Costurile estimative ale investitiei:

VARIANTA 1:

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

REABILITARE PARC GHERAIEȘTI

VARIANTA 1 - PIETRIS

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă (Racord)	6,000.00	1,140.00	7,140.00
2.2.	Racord Canalizare	6,000.00	1,140.00	7,140.00
2.3.	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		12,000.00	2,280.00	14,280.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	7,800.00	1,482.00	9,282.00
	3.1.1. Studii de teren (topo)	7,800.00	1,482.00	9,282.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificare performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	61,180.00	11,624.20	72,804.20
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,180.00	1,364.20	8,544.20
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (CU+Avize)	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	22,500.00	4,275.00	26,775.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2. Dirigintă de șantier	14,500.00	2,755.00	17,255.00
TOTAL CAPITOL 3		93,480.00	17,761.20	111,241.20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	471,852.82	89,652.04	561,504.86
4.1.1.	Arhitectura	237,529.10	45,130.53	282,659.63
4.1.1.1	Arhitectura	237,529.10	45,130.53	282,659.63
4.1.2.	Structura de rezistență	6,266.40	1,190.62	7,457.02
4.1.3.	Instalații	228,057.32	43,330.89	271,388.21
4.1.3.1	Alimentare cu apă cîșmele	178,833.60	33,978.38	212,811.98
4.1.3.2	Canalizare	49,223.72	9,352.51	58,576.23
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,474.71	470.19	2,944.90
4.2.1	Manopera montaj echipamente	2,474.71	470.19	2,944.90
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00

4.3.1	Lista echipamente	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	91,351.00	17,356.69	108,707.69
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		565,678.53	107,478.92	673,157.45
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,000.00	190.00	1,190.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6,448.60	0.00	6,448.60
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	2,476.64	0.00	2,476.64
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	495.33	0.00	495.33
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	2,476.64	0.00	2,476.64
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000.00	0.00	1,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	132,271.71	25,131.62	157,403.33
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 5		149,220.31	27,126.62	176,346.93
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		820,378.84	154,646.74	975,025.58
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+.4.1+4.2+5.1.1)		495,327.53	94,112.23	589,439.76

VARIANTA 2:

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

REABILITARE PARC GHERAIEȘTI

VARIANTA 2 - PAVELE

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa (Racord)	6,000.00	1,140.00	7,140.00

2.2.	Racord Canalizare	6,000.00	1,140.00	7,140.00
2.3.	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		12,000.00	2,280.00	14,280.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	7,800.00	1,482.00	9,282.00
	3.1.1. Studii de teren (topo)	7,800.00	1,482.00	9,282.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	61,180.00	11,624.20	72,804.20
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrarilor de interventii si deviz general	7,180.00	1,364.20	8,544.20
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (CU+Avize)	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6.	Organizarea procedurii de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	22,500.00	4,275.00	26,775.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2. Dirigintie de santier	14,500.00	2,755.00	17,255.00
TOTAL CAPITOL 3		93,480.00	17,761.20	111,241.20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	651,975.95	123,875.43	775,851.38
4.1.1.	Arhitectura	417,652.23	79,353.92	497,006.15
4.1.1.1	Arhitectura	417,652.23	79,353.92	497,006.15
4.1.2.	Structura de rezistenta	6,266.40	1,190.62	7,457.02
4.1.3.	Instalatii	228,057.32	43,330.89	271,388.21
4.1.3.1	Alimentare cu apa cismele	178,833.60	33,978.38	212,811.98
4.1.3.2	Canalizare	49,223.72	9,352.51	58,576.23
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,474.71	470.19	2,944.90
4.2.1	Manopera montaj echipamente	2,474.71	470.19	2,944.90
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Lista echipamente	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	91,351.00	17,356.69	108,707.69
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		745,801.66	141,702.32	887,503.98
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	9,000.00	1,710.00	10,710.00

	santier			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,000.00	190.00	1,190.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	8,429.96	0.00	8,429.96
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	3,377.25	0.00	3,377.25
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	675.45	0.00	675.45
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	3,377.25	0.00	3,377.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000.00	0.00	1,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	168,296.33	31,976.30	200,272.64
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 5		187,226.29	33,971.30	221,197.59
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,038,507.95	195,714.82	1,234,222.77
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+.4.1+4.2+5.1.1)		675,450.66	128,335.63	803,786.29

Costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei

Pentru mentinerea starii de viabilitate a obiectivului in intervalul duratei normale de functionare se prezuma urmatoarele cheltuieli.

Categoriile de cheltuieli de operare Atat la **Scenariul 1** cat si la **Scenariul 2** sunt urmatoarele:

- **Cheltuieli cu apa** : consumul anual de apa, estimat conform studiului de fezabilitate, este de 963,60 mc/an; previziunile utilizeaza un pret de 4,15 lei/mc, iar anual valoarea costurile sunt indexate anual cu 5% ;

- **Cheltuieli pentru canalizare**, s-a considerat cantititatea de apa uzata egala cu cantitatea de apa folosita pentru cistele si toalete. Cantitatea anuala de apa uzata este de 450mc; previziunile utilizeaza un pret de 4.27 lei/mc apa uzata, iar anual valoarea costurilor este indexata cu 5%;

- **Costuri de intretinere si inlocuire (intretinere curenta)** - Costurile de intretinere sunt acele cheltuieli legate de intretinerea si functionarea in bune conditii a spatiului. Astfel au fost considerate cheltuieli pentru reparatii si inlocuiri periodice in valoare de 20.000 lei anual.

-**Costuri de exploatare** - costurile de exploatare aferente amenajarii a fost prezumat a fi de 10.000 lei anual.

Evolutia prezumata a costurilor este prezentata in Tabelul 1, Tabelul 2 si Tabelul 3 al analizei.

-UAT Bacau nu va percepe taxe pentru utilizarea spatiului.

In varianta **scenariu 1**, realizarea obiectivului nu va genera venituri /a bugetul Municipiului Bacau.

In varianta **scenariu 2**, realizarea obiectivului nu va genera venituri /a bugetul Municipiului Bacau.

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei:

a) impactul social si cultural;

Impactul social este unul pozitiv intrucat necesitatea reabilitarii parcurilor pentru a crea zone de recreere pentru populatie este o prioritate in Municipiul Bacau. Prin „Reabilitare Parc Gheraiesti”, Strada Lunca Bistritei nr.21, se vor crea premisele de a organiza evenimente culturale ce vor presupune plimbări in aer liber si socializare.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare/in faza de operare:

-15 locuri de munca in faza de realizare a obiectivului

-5 locuri de munca in faza de exploatare

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

Nu este cazul, parcul nu polueaza si nici nu se afla in apropierea siturilor protejate.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventii:

a) Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta:

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiara) este de a calcula indicatorii performantei financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Aceasta analiza este dezvoltata, in mod obisnuit, din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al infrastructurii.

Amplasamentul Proiectului

Municipiul Bacau, Str. Lunca Bistritei nr.21, Judetul Bacau.

Definirea obiectivelor:

Obiectivul general il constituie crearea de noi activitati culturale educative si de socializare.

Obiectivele specifice:

Spatiul cu destinatia zona de recreere ofera experiente esentiale de dezvoltare in domenii precum socializarea, comunicarea, etc., deasemenea posibilitatea de recreere pentru populatia Municipiului Bacau.

Orizontul de timp:

Proiectul are in vedere un orizont de timp de 20 de ani in conformitate cu indicative privind elaborarea analizei cost-beneficiu.

Ipoteze de lucru:

Rata de actualizare utilizata in analiza financiara pentru fluxurile de numerar viitoare a fost stabilita la 5%

Se face abstractie de faptul ca investitia se realizeaza (executa) in 12 luni calendaristice (durata efectiva de construire a investitiei) si se va considera anul unu, an de realizare a investitiei, toate costurile investitionale urmand a fi atribuite primului an de analiza. S-au considerat urmatorii 20 ani de operare.

Valoarea investitiei este de **975,025.58 cu T.V.A.**

Valoarea reziduala rezultata la sfarsitul perioadei de analiza este data de valoarea potentiala de vanzare a sistemului. Data fiind uzura fizica si morala la care sunt supuse elementele investitionale in decursul timpului se poate considera o valoare reziduala la capatul a 20 de ani de 15% din valoarea investitiei.

c) Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii:

UAT Bacau nu va percepe taxe pentru utilizarea serviciului in obiectivul de investitii.

c) Analiza financiara; sustenabilitatea financiara:

Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate, sustenabilitatea financiara.

Analiza financiara are ca scop demonstrarea faptului ca proiectul de investitii este pe de o parte, necesara din punct de vedere economic si contribuie la indeplinirea obiectivelor politicii regionale, iar pe de alta parte pentru a arata necesitatea interventiei financiare a bugetului local sau de stat pentru ca proiectul sa fie viabil din punct de vedere financiar.

Obiectivul Analizei Cost-Beneficiu este acela de a identifica si masura din punct de vedere monetar impactul proiectului si de a determina costurile si beneficiile aduse de acesta.

De asemenea, analiza financiara va evalua profitabilitatea financiara a investitiei ce va fi determinata cu indicatorii de performanta financiara precum: fluxul de numerar cumulat, rata interna de rentabilitate a investitiei, valoarea neta actualizata corespunzatoare si raportul cost/beneficiu. Acesti indicatori se regasesc calculatii in cadrul anexelor.

Pentru determinarea fezabilitatii financiare a proiectului vor fi urmariti urmatoorii indicatori de performanta:

Valoarea actuala neta (VAN) - este valoarea obtinuta prin actualizarea fluxurilor de numerar cu o rata de actualizare;

Rata interna de rentabilitate (RIR) - este acea valoare a ratei de actualizare pentru care valoarea actuala neta este egala cu zero;

Analiza financiara, care a fost realizata in doua variante „Scenariu 1” si „Scenariu 2”, folosind metoda incrementala a constatat in parcurgerea urmatoarelor etape:

1. Investitia de capital
2. Evolutia prezumata a costurilor de operare
3. Evolutia prezumata a tarifelor
4. Evolutia prezumata a veniturilor
5. Sustenabilitatea proiectului

6. Calculul principalilor indicatori financiari: Rata rentabilitatii financiare interne si Valoarea financiara neta actualizata precum si raportul cost beneficiu.

1. Investitia de capital

Costul total cu investitia cuprinde cheltuieli cu obținerea de avize si acorduri, cu proiectarea, asistenta tehnica si consultanta, cheltuieli pentru lucrarile de executie, cheltuieli cu organizarea de santier, taxe si comisioane, cheltuieli cu darea in exploatare etc.

2. Evolutia prezumata a costurilor de operare

Pentru mentinerea starii de viabilitate a obiectivului in intervalul duratei normale de functionare se prezuma urmatoarele cheltuieli.

In zona nu exista zona de recreere pentru pensionari in conditii optima si locuitorii din zona nu pot beneficia de servicii conforme.

Categoriile de cheltuieli de operare Atat la Scenariul 1 cat si la Scenariul 2 sunt urmatoarele:

- **Cheltuieli cu apa** : consumul anual de apa, estimat conform studiului de fezabilitate, este de 963,60 mc/an; previziunile utilizeaza un pret de 4,15 lei/mc, iar anual valoarea costurile sunt indexate anual cu 5% ;

- **Cheltuieli pentru canalizare**, s-a considerat cantitatatea de apa uzata egala cu cantitatea de apa folosita pentru cismele si toaleta. Cantitatea anuala de apa uzata este de 450mc; previziunile utilizeaza un pret de 4.27 lei/mc apa uzata, iar anual valoarea costurilor este indexata cu 5%;

- **Costuri de intretinere si inlocuire (intretinere curenta)** - Costurile de intretinere sunt acele cheltuieli legate de intretinerea si functionarea in bune conditii a spatiului. Astfel au fost considerate cheltuieli pentru reparatii si inlocuiri periodice in valoare de 20.000 lei anual.

Evolutia prezumata a costurilor este prezentata in Tabelul 1, Tabelul 2 si Tabelul 3 al analizei.

3. Evolutia prezumata a tarifulor

- UAT Bacau nu va percepe taxe pentru utilizarea spatiului.

4. Evolutia prezumata a veniturilor

In varianta scenariu 1, realizarea obiectivului nu va genera venituri la bugetul Municipiului Bacau.

In varianta scenariu 2, realizarea obiectivului nu va genera venituri la bugetul Municipiului Bacau.

Rentabilitatea financiara a scenariului 2 se regaseste in **Tabelul nr.4** al Analizei economico-financiare.

5. Sustenabilitatea proiectului

Din analiza fluxurilor de numerar inregistrat la sfarsitul fiecarui an reiese faptul ca proiectul este viabil prin disponibilitatea surselor de finantare pentru acoperirea costurilor proiectului. Solicitantul prezinta modul in care in orizontul de timp al proiectului sursele de finantare vor egala in mod consistent platile an dupa an. Sustenabilitatea este demonstrata atunci cand fluxul de numerar generat cumulat este pozitiv pentru toti anii luati in considerare. Consiliul local trebuie sa asigure din fonduri proprii contributia proprie la investitie. Costurile operationale (intretinere) vor fi suportate in intregime tot de catre Consiliul Local. Aceasta face ca fluxul net de numerar cumulat sa fie negativ pe toata perioada analizata deoarece aceasta investitie nu produce venituri. **Tabelul nr. 5**

6. Calculul principalilor indicatori financiari:

Profitabilitatea financiara a investitiei a fost determinate prin estimarea ratei financiare de rentabilitate a investitiei FRR/C pe baza fluxului de numerar net actualizat cu rata de actualizare de 5 % si prin calcularea venitului net actualizat al investitiei VNA/C.

Indicatorii financiari arata capacitatea beneficiilor financiare ale proiectului de a sustine costul total cu investitia indiferent de sursele de finantare ale acestuia. Faptul ca VNA/C este negativ, iar FRR/C este mai mic decat rata de actualizare arata ca proiectul necesita interventie financiara din fonduri nerambursabile pentru a fi viabil.

Rata interna a rentabilitatii financiare a investitiei este calculata luand in considerare costurile totale ale investitiei ca o iesire (impreuna cu costurile de exploatare), iar beneficiile ca o intrare. Ea masoara capacitatea veniturilor din exploatare de a sustine costurile investitiei.

De asemenea, s-a determinat si raportul cost/beneficii, unde costurile se refera la cheltuielile de exploatare pe perioada de referinta, iar beneficiile se refera la veniturile obtinute din exploatarea investitiei.

Indicatorii financiari ai investitiei	Valoare (Mii ron)
VALOAREA ACTUALIZATA NETA (20 ani)	- 975.025,58
RATA INTERNA DE RENTABILITATE (20 ani)	- 6,66%

VNA/C are o valoare negativa datorita fluxului de numerar negativ in primii ani de implementare, care datorita procedurii de actualizare, are un impact mult superior decat anii urmasori ai analizei cand se inregistreaza valori pozitive.

Determinarea rentabilitatii financiare a investitiei este prezentata detaliat in Tabelul 4 de mai sus.

Astfel proiectul necesita interventie financiara, deoarece VNAF/C este negativ, iar RIRF/C este mai mica decat rata de actualizare ($RIRF/C < 5$)

d) Analiza economica; analiza cost-eficacitate:

Intrucat obiectul de investii are o valoare totala estimata ce nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 s-a elaborat Analiza Cost Eficacitate.

Analiza cost-eficacitate este utilizata atunci cand masurarea beneficiilor in termeni monetari este imposibila sau informatiile necesare sunt dificil de determinat sau in orice alt caz cand orice incercare de a face o masurare precisa monetara a beneficiilor ar fi dificila sau deschisa litigiului.

Analiza cost eficacitate va compara varianta scenariu 1 cu varianta scenariu 2. In varianta scenariu 2 nu se vor mai realiza lucrarile de amenajare a parcului, fiind costurile mai mari.

Comparatia economica a variantelor:

Varianta	Valoarea investitie		Observatii
	Fara TVA	CU TVA	
Scenariu 1	820.378,84	975.025,58	Indeplineste obiectivele generale si specifice – valoare optima
Scenariu 2	1.038.507,95	1.234.222,77	Indeplineste obiectivele generale si specific – are o valoare mai mare

Pentru a fundamenta decizia de alegere a uneia dintre cele doua variante luate in calcul s-a folosit metoda analizei multi criteriale.

Analiza multi criteriala ia in considerare simultan o varietate de obiective in legatura cu interventia evaluata. Ea faciliteaza considerarea ca in evaluarea investitiei obiectivele decidentului public ar putea sa nu fie incluse in analiza financiara sau analiza economica.

Premisele care au stat la baza rezultatului expus mai jos sunt urmatoarele:

- Obiectivele au fost definite corespunzator fiind exprimate in variabile masurabile
- Odata constituit vectorul obiectivelor li s-a atribuit o pondere reflectand importanta relativa a acestora
- Analiza impactului a constatat in analiza pentru fiecare din criteriile alese a efectelor pe care le produce. Rezultatele in cazul de fata sunt calitative (judecata de merit)
- Estimandu-se efectele interventiei exprimate in criteriile selectate li s-au acordat un anumit scor
- Scorurile au fost agregate pe baza preferintelor relevate

Punctajul acordat a fost stabilit astfel, 4 (impact maxim) pentru varianta cu proiect si 1

(impact minim) pentru varianta fara proiect.

Analiza multicriteriala pentru alegerea proiectului , variantei)			
Varianta 2: Scenariu 2	Scor	Pondere	Impact
Asigurarea unui nivel optim al calitatii vietii	4	0.4	0,4
Integrarea individului in comunitate	3	0.4	0,4
Imbunatatirea controlului factorilor de risc pentru individ	3	0.2	0.2
Total	10.0		
Varianta 1: Scenariu 1	Scor	Pondere	Impact
Asigurarea unui nivel optim al calitatii vietii	4	0.4	1,6
Integrarea individului in comunitate	4	0.4	1,6
Imbunatatirea controlului factorilor de risc pentru individ	4	0.2	0,8
Total	12.0		

Din analiza multicriteriala rezulta ca impactul Variantei 2: Scenariu 2 are un impact minimal pe cand Varianta 1: Scenariu 1 are un impact relevant in conformitate cu metodologia folosita in ACB. Rezulta ca varianta 1 este varianta optima din punct de vedere tehnico-economic.

Investitia propusa va conduce la conformarea cu standardele de educatie UE si necesita o analiza economica foarte sofisticata in scopul de a decide daca proiectul va primi finantare. In acest caz, procedura de evaluare ar trebui sa se bazeze mai degraba pe analiza cost-eficacitate. Intrebarea relevanta pentru evaluare este "care este cel mai mic cost de conformare?".

Avand in vedere ca investitia se incadreaza pe standardele de cost in vigoare rezulta ca Costul unitar dinamic sau Costul dinamic de generare se afla sub pragul limita.

Analiza de senzitivitate

Intrucat obiectul de investitii are o valoare totala estimata ce nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 s-a elaborat Analiza Cost Eficacitate.

Analiza de senzitivitate si propune sa stabileasca cat de sensibil va fi viitorul obiectiv la unele modificari ale variabilelor cheie, ce pot aparea in cursul exploatarei sale viitoare si se concretizeaza in variatii ale indicatorilor privind rentabilitatea financiara a proiectului - RIR (rata interna de rentabilitate) si VNA (venitul net actualizat).

Procedura urmata in realizarea prezentei analize a cuprins:

- Identificarea variabilelor utilizate pentru calcularea iesirilor si intrarilor analizei financiare si economice
- Eliminarea variabilelor dependente din punct de vedere determinist care pot conduce la distorsiunea rezultatelor si la inregistrari duble.
- Alegerea variabilelor conform analizei calitative a impactului lor.
- Identificarea variabilelor critice

Variabilele critice care au fost identificate si care vor fi utilizate in cadrul analizei de senzitivitate sunt:

- > Cheltuielile cu investitia
- > Dinamica in timp a costurilor de operare-pret interventie (intretinere)

Efectuand corelatiile necesare se concluzioneaza ca proiectul nu este sensibil la

variatiile cheltuielilor de operare si nici la variatiile costurilor de investitie.

De asemenea analiza de senzitivitate a proiectului efectuata arata ca variatiile VAN este mai mica de 5% iar reducerea RIR este mai mica decat 1%, relevandu-se faptul ca proiectul nu este sensibil la modificarea acestor variabile.

a) Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

In cadrul acestui capitol sunt prezentate riscurile ce pot aparea pe parcursul derularii implementarii si in perioada de functionare a proiectului precum si masurile ce pot fi aplicate pentru reducerea acestora.

Riscuri identificate in perioada de implementare si operare pe perioada implementarii proiectului putem identifica urmatoarele riscuri:

- Costurile de investitie vor fi mai mari decat bugetul alocat.
- Cresterea tarifului practicat

Riscuri interne:

Aceasta categorie de riscuri depinde direct de modul de desfasurare al activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare sau in faza de executie:

1. Etapizarea eronata a lucrarilor;
2. Erori in calculul solutiilor tehnice;
3. Executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrari;
4. Nerespectarea normativelor si legislatiei in vigoare
5. Comunicarea defectuoasa intre entitatile implicate in implementarea proiectului si executantii contractelor de lucrari si achizitii echipamente si utilaje.

Riscuri externe:

Aceasta categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

1. Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitie datorita gradului redus de participare la licitatie;
2. Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita numarului mare de oferte neconforme primite in cadrul licitatiilor;
3. Cresterea nejustificata a preturilor de achizitie pentru utilajele si echipamentele implicate in proiect;

Administrarea riscurilor interne ale proiectului:

1. In planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune au fost prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
2. Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
3. Managerul de proiect, impreuna cu responsabilul juridic si responsabilul tehnic se vor ocupa direct de colaborarea in bune conditii cu entitatile implicate in implementarea proiectului;
4. Responsabilul tehnic se va implica direct si va supraveghea atent modul de executie al lucrarilor, avand o bogata experienta in domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrarilor de executie. Acesta va presupune organizarea de raportari partiale pentru fiecare stadiu al lucrarilor in parte. Acestea vor fi prevazute in documentatia de licitatie si la incheierea contractelor;
5. Se va urmari incadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;
6. Se va urmari respectarea specificatiilor referitoare la materialele, echipamentele si metodele de implementare a proiectului;

7. Datorita cresterii gradului de poluare pe parcursul executarii lucrarilor de constructie, se va pune accent pe protectia si conservarea mediului inconjurator.

Administrarea riscurilor externe proiectului:

1. Asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurente pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme in cadrul procedurilor de achizitie lucrari, echipamente si utilaje;
2. Estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata.

Activitatea de decizie la nivel financiar

Sistemul va combina elementele esentiale ale functiei de inregistrare si control logic cu procesul de raportare metodică. Succint, prin activitatea decizionala intelegem urmatoarele: alegerea strategiilor, alocarea intre activitati, revizuirea bugetului, verificarea contabila interna.

Analiza de senzitivitate studiaza efectele asupra rentabilitatii investitiei ale variabilelor individuale, ale variabilelor cheie ale modelului.

Analiza de risc evalueaza efectele variabilelor simultane ale acestora asupra RIR si VNF.

Alte mecanisme de gestionare a riscului

Reactia la Risc

Tehnici de control a riscului recunoscute in literatura de specialitate se impart in urmatoarele categorii:

Evitarea riscului - implica schimbari ale planului de management cu scopul de a elimina aparitia riscului;

Transferul riscului - impartirea impactului negativ al riscului cu o terta parte (contracte de asigurare, garantii);

Reducerea riscului - tehnici care reduc probabilitatea si/sau impactul negativ al riscului;

Planuri de contingenta - planuri de rezerva care vor fi puse in aplicare in momentul aparitiei riscului.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economica, optima, recomandata

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Cele doua scenarii isi propun doua lucruri similare ca tema de proiectare. Cele doua scenarii doresc sa realizeze un spatiu in care sa se poata desfasura in conditii optime activitatile recreative si socializare pentru persoanele in varsta.

Abordarile celor doua scenarii au, in consecinta, puncte similare, determinate de factorii economici in functie de piata serviciilor cu implicatiile pe care le are contextul social si economic al Romaniei asupra acestora.

In consecinta, cele doua scenarii au identificat urmatoarele aspecte definitorii :

Criteriu: durata de functionare

Varianta 1 - Durata de functionare a Parcului este de 12 luni pe an (ianuarie-decembrie).

Varianta 2 - Durata de functionare a Parcului este de 12 luni pe an (ianuarie-decembrie).

Cu privire la durata de functionare ambele optiuni asigura functiunea recreativa in zona prin posibilitatea utilizarii spatiului propus.

Criteriu: capacitate de primire

Varianta 1 - Parcul are capacitate nelimitata

Varianta 2 - Parcul are capacitate nelimitata

Ambele scenarii sunt favorabile.

Criteriu: diversitate functionala

Varianta 1 - Amenajarea are in componenta urmatoarele spatii:

Se vor amenaja urmatoarele:

- Alei pietruite in zona spatiilor de refugiu
- Seturi de mese cu doua scaune
- Suporturi metalice pentru biciclete
- Panouri de informare

Ambele scenarii ofera spatii necesare acestor activitati dar Varianta 2 ofera niste finisaje mai scumpe, care cresc nejustificat costul investitiei.

Criteriu: organizarea spatiala in urma interventiei

Varianta 1 - Spatiul este ocupat echilibrat in acest scenariu, urmand o schema functionala prezentata mai sus in detaliu.

Varianta 2 - Si in aceasta propunere Spatiul este ocupat la fel ca in scenariul 1.

Criteriu: Imagine arhitecturala reprezentativa

Varianta 1 - Propunerea amenajarii a urmarit crearea unei imagini arhitecturale reprezentative, reconoscibile.

Varianta 2- Si aceasta propunere creeaza o imagine arhitecturala placuta.

La categoria imagine arhitecturala, ambele scenarii au un impact vizual pozitiv.

Criteriu: executie

Varianta 1 - A se consulta devizul general.

Varianta 2 - A se consulta devizul general.

Lucrarile de construire se estimeaza ca vor implica eforturi in ambele variante.

Calcul scenariu 1.

Valoare totala de investitie (cu TVA) = **975.025,58 lei**

Valoare C+M (cu TVA) = **589.439,76 lei**

Calcul scenariu 2.

Valoare totala de investitie (cu TVA) = **1.234.222,77 lei**

Valoare C+M (cu TVA) = **803.786,29 lei**

Concluzii:

Scenariul 1 este mai economic decat Scenariul 2

6.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

Varianta propusa este Scenariul 1 ca varianta optima de implementat.

Deoarece :

Pentru varianta 1, proiectul ar fi implementat cu avantaje majore pe termen lung:

- Materialul pus in opera si anume pietrisul, este mai usor de procurat pe plan local. Nu necesita reparatii.
- Crearea de spatii amenajate ce sunt locuri ideale de recreere, relaxare si petrecerea timpului liber.

- Costurile de realizare in scenariul 1 sunt mai mici decat cele de la scenariul 2.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii

a) indicatori maximali

SCENARIUL 1

- Valoarea totala a obiectivului de investitii, cu TVA = **975.025,58lei**
- Valoarea totala a obiectivului de investitii, fara TVA = 820.378,84 lei
Din care constructii-montaj (C+M) = **495.327,53 lei**

SCENARIUL 2

- Valoarea totala a obiectivului de investitii, cu TVA = **1.234.222,77lei**
- Valoarea totala a obiectivului de investitii, fara TVA = 1.038.507,95lei
Din care constructii-montaj (C+M) = **675.450,66 lei**

b) indicatori minimali

Proiectul a analizat din punct de vedere tehnic si economic realizarea urmatoarelor obiective in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

- Amenajarea spatiului
- Instalatii apa-canal aferente

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii

Indicatori	Indicatori proiect SCENARIUL 1	Indicatori proiect SCENARIUL 2
Suprafata studiata parc (Ac)	4312,52mp	4312,52mp
Suprafata desfasurata (Adc)	4312,52mp	4312,52mp
Valoarea lucrarilor de baza-C+M	589.439,76	803.786,29
Alte costuri	385.585,82	430.436,48
Valoarea investitiei	975.025,58	1.234.222,77
Numarul de beneficiari directi	nelimitat	nelimitat
Cost investitie / mp	226,09 lei/mp	286,19 lei/mp

d) durata estimativa (proiectare+executie) a obiectului de investitii este de 12 luni.

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate d.p.d.v. al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

- Beneficiarul va depune toate diligentele necesare pentru a asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate. In acest sens vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism si eventualele conditionari din avizele si acordurile de principiu eliberate de autoritatile competente. Pe parcursul derularii investitiei se va urmari conformarea la normativele aplicabile domeniului constructiilor, precum si respectarea de catre constructor a codului muncii si a

55

legislației aplicabile. Nu vor fi restricționate categoriile de utilizatori de la folosirea acestora.

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu prescripțiile tehnice în construcții în vigoare.

Rezistența mecanică și stabilitate

Proiectarea structurală a fost realizată în conformitate cu normativele în vigoare asigurând respectarea cerințelor de performanță specifice.

Securitate la incendiu

Toate elementele metalice utilizate în construcția mobilierului urban (bancă, cosuri de gunoi, panouri de informare) sunt protejate împotriva coroziunii prin aplicarea unor vopsele nontoxice.

Igiena, sănătatea și mediul înconjurător

Obiectivul nu constituie o amenințare pentru igiena și sănătatea oamenilor.

Deseurile menajere se vor colecta în saci menajeri amplasați în cosurile de gunoi proiectate, și în puștele ecologice și ridicate de o firmă de salubritate.

Siguranța și accesibilitatea în exploatare

Sunt eliminate cauzele care pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin lovire, cadere, alunecare, punere accidentală sub tensiune, ardere, etc. în timpul efectuării unor activități normale sau a unor lucrări de întreținere sau curățenie.

Protecție împotriva zgomotului

Obiectivul nu produce surse mari de zgomot.

Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

Se vor folosi materiale pe cât posibil ecologice (mobilier urban lemn, alei cu pietris)

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate, sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finanțare ale investiției propuse prin proiect se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii.

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire - DA

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - DA

7.3. Extras de carte funciară - DA

7.4. Actualizare documentație cadastrală – Nu E CAZUL

7.5. Avize conforme privind asigurarea utilităților - DA

7.6. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - DA

7.7. Documentație Audit Energetic – NU E CAZUL

7.8. Expertiza tehnică – NU E CAZUL

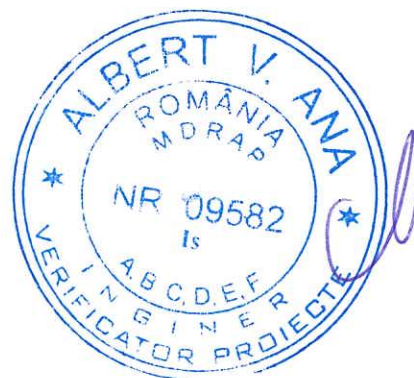
7.9. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice – NU E CAZUL

B. PIESE DESENATE

1. Plan incadrare in zona
2. Plan de situatie existent
3. Plan de situatie – amenajare parc
4. Plan de situatie – coordonator retele

INTOCMIT:

C. Arh. Panaitescu Alexandru



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

REABILITARE PARC GHERAIEȘTI

VARIANTA 1 - PIETRIS

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă (Racord)	6,000.00	1,140.00	7,140.00
2.2.	Racord Canalizare	6,000.00	1,140.00	7,140.00
2.3.	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		12,000.00	2,280.00	14,280.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	7,800.00	1,482.00	9,282.00
3.1.1.	Studii de teren (topo)	7,800.00	1,482.00	9,282.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificare performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	61,180.00	11,624.20	72,804.20
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,180.00	1,364.20	8,544.20
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (CU+Avize)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2.	Dirigintă de șantier	14,500.00	2,755.00	17,255.00
TOTAL CAPITOL 3		93,480.00	17,761.20	111,241.20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	471,852.82	89,652.04	561,504.86
4.1.1.	Arhitectura	237,529.10	45,130.53	282,659.63
4.1.1.1.	Arhitectura	237,529.10	45,130.53	282,659.63
4.1.2.	Structura de rezistență	6,266.40	1,190.62	7,457.02
4.1.3.	Instalații	228,057.32	43,330.89	271,388.21
4.1.3.1.	Alimentare cu apă caldă	178,833.60	33,978.38	212,811.98
4.1.3.2.	Canalizare	49,223.72	9,352.51	58,576.23
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,474.71	470.19	2,944.90

4.2.1	Manopera montaj echipamente	2,474.71	470.19	2,944.90
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Lista echipamente	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	91,351.00	17,356.69	108,707.69
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		565,678.53	107,478.92	673,157.45
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,000.00	190.00	1,190.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6,448.60	0.00	6,448.60
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	2,476.64	0.00	2,476.64
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	495.33	0.00	495.33
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	2,476.64	0.00	2,476.64
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000.00	0.00	1,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	132,271.71	25,131.62	157,403.33
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 5		149,220.31	27,126.62	176,346.93
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		820,378.84	154,646.74	975,025.58
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+.4.1+4.2+5.1.1)		495,327.53	94,112.23	589,439.76

PROIECTANT,
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

REABILITARE PARC GHERAIEȘTI

VARIANTA 2 - PAVELE

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă (Racord)	6,000.00	1,140.00	7,140.00
2.2.	Racord Canalizare	6,000.00	1,140.00	7,140.00
2.3.	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		12,000.00	2,280.00	14,280.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	7,800.00	1,482.00	9,282.00
3.1.1.	Studii de teren (topo)	7,800.00	1,482.00	9,282.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificare performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	61,180.00	11,624.20	72,804.20
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,180.00	1,364.20	8,544.20
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (CU+Avize)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL CAPITOL 3		93,480.00	17,761.20	111,241.20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	651,975.95	123,875.43	775,851.38
4.1.1.	Arhitectura	417,652.23	79,353.92	497,006.15
4.1.1.1.	Arhitectura	417,652.23	79,353.92	497,006.15
4.1.2.	Structura de rezistență	6,266.40	1,190.62	7,457.02
4.1.3.	Instalații	228,057.32	43,330.89	271,388.21
4.1.3.1.	Alimentare cu apă cisme	178,833.60	33,978.38	212,811.98
4.1.3.2.	Canalizare	49,223.72	9,352.51	58,576.23
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,474.71	470.19	2,944.90

4.2.1	Manopera montaj echipamente	2,474.71	470.19	2,944.90
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Lista echipamente	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	91,351.00	17,356.69	108,707.69
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		745,801.66	141,702.32	887,503.98
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,000.00	190.00	1,190.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	8,429.96	0.00	8,429.96
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	3,377.25	0.00	3,377.25
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	675.45	0.00	675.45
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	3,377.25	0.00	3,377.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000.00	0.00	1,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	168,296.33	31,976.30	200,272.64
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 5		187,226.29	33,971.30	221,197.59
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,038,507.95	195,714.82	1,234,222.77
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+.4.1+4.2+5.1.1)		675,450.66	128,335.63	803,786.29

PROIECTANT,
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.



OBIECTIV: Parcul Gheraiești (PIETRIS) varianta 1

Beneficiar: _____

Proiectant: _____

Executant: _____

Proiect: _____

nr: _____

Plansa: _____

nr: _____

Faza: _____

F2cp - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	471,852.82
4.1.1	[0043.1] Reamanajare	465,586.42
4.1.1.1	[0043.1.1] Arhitectura	237,529.10
4.1.1.2	[0043.1.3] Alimentare cu apa	178,833.60
4.1.1.3	[0043.1.4] Canalizare	49,223.72
4.1.2	[0043.2] Rezistenta montaj dotari	6,266.40
4.1.2.1	[0043.2.1] Infrastructura dotari	6,266.40
	TOTAL I	471,852.82
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,474.71
	TOTAL II	2,474.71
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
	[0043.2] Montaj echipamente	0.00
4.3.1	[0043.2] Lista echipamente	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	91,351.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	91,351.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		565,678.53
TVA 19%:		107,478.92
TOTAL VALOARE:		673,157.45

Intocmit,

Director Tehnic,

Ing. Stefanescu Ion

OBIECTIV: nou Parcul Gheraiesi (PIETRIS) varianta 1
 OBIECTUL: Reamanajare
 STADIUL FIZIC: Arhitectura
 Beneficiar: _____
 Proiectant: _____
 Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

C5 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSA01B2 Saptura manuala de pamant in spatii inchise la deblee,in canale deschise,in gropi de imprumut la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime etc...in pamant imbibat cu apa aruncarea in depozit sau vehicul la H<0.6 m teren mijlociu	mc	542.70	27.09	14,699.57
			material:	0.00	0.00
			manopera:	27.09	14,699.57
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	TSA01A3 Saptura manuala de pamant in spatii inchise la deblee,in canale deschise,in gropi de imprumut la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime etc...sub nivelul apei arunc. in depoz. sau vehicul a carei platforma este sub sau cel mult 0.60 m peste nivelul sapaturii	mc	16.00	30.36	485.68
			material:	0.00	0.00
			manopera:	30.36	485.68
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	CL12XB Confectii metalice diverse:alte confectii aparente (scari exterioare de incendiu,etc.)	kg	340.00	11.50	3,908.30
			material:	6.83	2,320.50
			manopera:	4.67	1,587.80
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	CA02XF Beton turnat in fundatii,socluri,ziduri de sprijinpreparare si turnare bet.simplu clasa 15 (B200)	mc	16.00	76.77	1,228.36
			material:	0.00	0.00
			manopera:	66.55	1,064.76
			utilaj:	10.23	163.60
			transport:	0.00	0.00
5	20019218 Beton marfa clasa C 12/15 (BC 15/B200) cu 382 kg ciment	mc	16.00	208.00	3,328.00
6	DC01XA Ancore otel beton lung.bare 1m,cu ciocuri la cap.pt.ancorarea dalelor imbracam.bet.cim.vibrat la ros	buc	484.00	8.83	4,272.99
			material:	2.99	1,447.64
			manopera:	5.84	2,825.35
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7	CMj25I30G2 Lucrari diverse...confectionat buloane manuale fara cap -f filetare, diametru bulon — m20—m22	buc	484.00	3.50	1,695.21
			material:	0.00	0.00
			manopera:	3.50	1,695.21
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8	CD07A# Pereti din panouri din tabla zincata cutata sau ondulata...cu panouri din tabla zincata cutata fixate prin impuscarea pe scheletul metalic, montate la o inaltime de pana la 6 m inclusiv	mp	42.00	53.97	2,266.74
			material:	32.96	1,384.11
			manopera:	21.02	882.63
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Arhitectura

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
9	TSH32C1	Amenajari de alei de parc si terenuri de joc pentru copii ...cu imbracaminte de pietris de 10 cm grosime+ spatiu gratare	mp	3,134.40	11.94	37,422.86	
				material:	2.93	9,180.66	
				manopera:	7.57	23,712.99	
				utilaj:	1.45	4,529.21	
				transport:	0.00	0.00	
10	DB23G%	Borduri prefabricate din beton pentru trotuare, alei, spatii verzi cu dimensiunea de: 10X15 cm, pe fundatie de beton de 10X20 cm;	m	3,064.00	26.90	82,424.44	
				material:	19.66	60,245.68	
				manopera:	7.24	22,178.76	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
11	DA06B1	Strat de agregate naturale cilindrare (balast), avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere mecanica;	mc	126.00	191.27	24,099.97	
				material:	162.37	20,458.63	
				manopera:	8.64	1,088.58	
				utilaj:	20.26	2,552.76	
				transport:	0.00	0.00	
12	CA04A%	Turnare cu mijloace caldice beton in placi, grinzi, stalpi	mc	1.20	358.34	430.01	
				material:	230.15	276.18	
				manopera:	126.09	151.31	
				utilaj:	2.10	2.52	
				transport:	0.00	0.00	
13	RpDD09C%	Strat de pamant stabilizat mecanic pe loc cu adaos de materiale granulare (balast, nisip, pietris, piatra sparta) proportia acestora din volumul total al amestecului fiind de: 50% si avand grosimea de 10 cm dupa compactare;	mp	630.00	14.19	8,942.00	
				material:	5.96	3,756.78	
				manopera:	6.07	3,824.73	
				utilaj:	2.16	1,360.49	
				transport:	0.00	0.00	
14	TRA01A10	Transportul rutier al materialelor de constructii cu autobasculanta pe distanta de 10 km pam+balast +balast stabilizat+ pietris	tona	2,045.60	8.70	17,796.72	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	0.00	0.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	8.70	17,796.72	
15	TRA06A10	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera pe distanta de 10 km	tona	184.80	8.40	1,552.32	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	0.00	0.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	8.40	1,552.32	
16	TRA02A10	Transportul rutier al materialelor de constructii cu autocarosata pe distanta de 10 km borduri	tona	110.30	7.70	849.31	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	0.00	0.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	7.70	849.31	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Total Cheltuieli directe:			102,398.19	74,197.37	8,608.57	20,198.35	205,402.48
Recapitulatia:		Recap 1 ianuarie 2019					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		0.3375 %	0.00	250.42	0.00	0.00	250.42
Total Inclusiv Cheltuieli directe:			102,398.19	74,447.79	8,608.57	20,198.35	205,652.90
Cheltuieli indirecte		10.0000 %	10,239.82	7,444.78	860.86	2,019.84	20,565.29
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:			112,638.01	81,892.57	9,469.43	22,218.19	226,218.19
Profit		5.0000 %	5,631.90	4,094.63	473.47	1,110.91	11,310.91
Total Inclusiv Beneficiu:			118,269.91	85,987.19	9,942.90	23,329.09	237,529.10

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
TOTAL GENERAL (fara TVA):					237,529.10
TVA:					19.00 % 45,130.53
TOTAL GENERAL:					282,659.63

Intocmit,

Director Tehnic,

ing. Stefanescu Ion



Beneficiar: MUNICIPIUL BACAU
 Executant:
 Proiectant: SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU
 Obiectivul: REABILITARE PARC GHERAIEȘTI
 Obiectul: 1.1 ECHIPAREA CU UTILITATI
 Stadiul fizic: 1.1.1. ALIMENTARE CU APA

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	ACD08G1 - Camin de vane/apometru prefabricat PE/PVC, rama si capac	buc	5.00	3,127.63	15,638.13
			material:	2,453.88	12,269.41
			manopera:	649.02	3,245.09
			utilaj:	24.73	123.63
			transport:	0.00	0.00
2	SE58A# - Procurare si montaj contoare de apa rece si calda,avand diametrul de 15 - 32 MM	buc	2.00	755.50	1,511.01
			material:	750.15	1,500.31
			manopera:	5.35	10.70
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	ID14C1 - Robinet de retinere cu ventil, drept, cu mufe sau flanse	buc	10.00	447.60	4,475.98
			material:	439.60	4,395.98
			manopera:	8.00	80.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	IC30E1# - Fitinguri cu 2 insurubari din fonta maleabila montate prin insurubare cu teava de otel	buc	20.00	9.92	198.46
			material:	3.12	62.46
			manopera:	6.80	136.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	RPACB04A - Proc si Mont.cisme de apa, publice, simple, descarcare automata	buc	6.00	2,795.33	16,771.96
			material:	2,765.78	16,594.68
			manopera:	29.55	177.28
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	GD17A% - Teava din polietilena pentru cond. de distributie monatta in sant cu dn=pana la 63MM	m	800.00	48.79	39,033.85
			material:	38.84	31,075.37
			manopera:	1.36	1,089.59
			utilaj:	8.59	6,868.89
			transport:	0.00	0.00
7	GD18A% - Fitinguri din polietilena imbinate prin sudura cap la cap sau compresie (adaptoare de flanse, racoduri, coturi, teuri, etc.)	buc	50.00	27.07	1,353.51
			material:	0.34	17.18
			manopera:	0.87	43.25
			utilaj:	25.86	1,293.07
			transport:	0.00	0.00

66

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	DC04B1 - Taierea cu mas.cu disc diamant rost contractie si dilatatie beton uzura la drumuri	m	40.00	57.42	2,296.87
			material:	1.23	49.37
			manopera:	5.88	235.19
			utilaj:	50.31	2,012.31
			transport:	0.00	0.00
9	DG06A1 - Spargerea si desfacerea betonului de ciment pe suprafete limitate, pentru pozarea cablurilor, conductelor, podetelor si gurilor de scurgere etc, executate in imbracamintea carosabila;	mc	8.20	125.80	1,031.59
			material:	0.00	0.00
			manopera:	86.60	710.12
			utilaj:	39.20	321.47
			transport:	0.00	0.00
10	TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	36.52	44.30	1,617.65
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	44.29	1,617.65
11	GA09A1 - Sapare tunel si introd concom a tevi de prot pe sub drum sau cf cu ajut frezei teava avand 324 MM	m	24.00	487.36	11,696.63
			material:	55.95	1,342.86
			manopera:	40.28	966.60
			utilaj:	391.13	9,387.17
			transport:	0.00	0.00
12	GA08C1 - Tub de protectie din teava otel montare in sant. la travers. drumuri si cf pentru prot conductei 324X8MM	m	28.00	174.96	4,898.80
			material:	63.86	1,788.00
			manopera:	36.90	1,033.08
			utilaj:	74.20	2,077.72
			transport:	0.00	0.00
13	TSA04C1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 M latime si maximum 4.50 M adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 0-1,5 M teren tare	mc	576.00	47.68	27,463.31
			material:	0.00	0.00
			manopera:	47.68	27,463.31
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
14	ACE08A1 - Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	mc	120.00	76.15	9,138.15
			material:	65.13	7,816.13
			manopera:	11.02	1,322.02
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
15	ACE08E1 - Umplutura in sant la cond. de alim. cu apa si canalizare cu balast	mc	144.00	39.44	5,678.88
			material:	24.09	3,468.29
			manopera:	15.35	2,210.59
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
16	TSD01C1 - Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30CM. gros cu sfarim. bulg. teren pamant coeziv	mc	312.00	7.82	2,439.88
			material:	0.00	0.00
			manopera:	7.82	2,439.88
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
17	TSD04A1 - Compactarea cu mai.de mina a umplut.execut.pe strat.cu udarea fiec.strat de 10CM gros.T.necoeziv	mc	312.00	16.26	5,072.48
			material:	0.22	67.30
			manopera:	16.04	5,005.18
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
18	ACF11C% - Spalarea conductelor de apa potabila dupa montare si imbinare, inaintea receptiei pentru tevi din pvc, fonta, azbociment, polietilena, etc	ml	800.00	3.66	2,924.22
			material:	0.28	221.57
			manopera:	0.64	513.86
			utilaj:	2.74	2,188.79
			transport:	0.00	0.00
19	RPSF23D1 - Efectuarea probei etanseitate la presiune si spalare conducte de apa	m	800.00	1.79	1,430.77
			material:	0.08	61.27
			manopera:	1.71	1,369.49
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
566.28	2,673.51	80,730.17	48,051.24	24,273.05	1,617.65	154,672.12

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	0.3375 %	0.00	162.17	0.00	0.00	162.17
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		80,730.17	48,213.41	24,273.05	1,617.65	154,834.29

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	8,073.02	4,821.34	2,427.31	161.76	15,483.43
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		88,803.19	53,034.76	26,700.36	1,779.41	170,317.72

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	4,440.16	2,651.74	1,335.02	88.97	8,515.89
T4 = T3 + Beneficiu		93,243.35	55,686.49	28,035.38	1,868.39	178,833.60

TOTAL GENERAL (fara TVA)					178,833.60
TVA (19.00%)					33,978.38
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)					212,811.99



OBIECTIV: nou Parcul Gheraiesti (PIETRIS) varianta 1
 OBIECTUL: Reamanajare
 STADIUL FIZIC: Canalizare
 Beneficiar: _____
 Proiectant: _____
 Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

C5 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	ACA07XB Teava pvc tip 4(g)sau3(m) mont in pamant in ext. cladirilor avand diam de 110-160mm	m	10.00	24.37	243.70
			material:	19.34	193.40
			manopera:	5.00	50.00
			utilaj:	0.03	0.30
			transport:	0.00	0.00
2	TSA02G1 Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 m sau peste 1.00 m latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri,trepde de infratire etc....in pamant coeziv mijlociu sau foarte coeziv adancime <1.5 m teren foarte tare	mc	103.00	33.76	3,477.26
			material:	0.00	0.00
			manopera:	33.76	3,477.26
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	TSF01A1 Sprijiniri de maluri,cu dulapi de fag asezati orizontal,la sapaturi executate in spatii limitate,avand latimea de pana la 1.50 m intre maluri...adancimea sapaturii de 0.00-2 m,intre dulapi 0.00-0.20 m	mp	20.00	22.64	452.80
			material:	12.72	254.40
			manopera:	9.92	198.40
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	ACE08A1 Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	mc	25.64	72.11	1,848.90
			material:	65.13	1,669.93
			manopera:	6.98	178.97
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	ACE08E1 Umplutura in sant la cond. de alim. cu apa si canalizare cu balast	mc	16.52	33.82	558.71
			material:	24.09	397.97
			manopera:	9.73	160.74
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	TSD01C1 Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren..pamant coeziv	mc	55.00	4.96	272.80
			material:	0.00	0.00
			manopera:	4.96	272.80
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7	TSD04A1 Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte,avand 10 cm grosime pamant necoeziv	mc	55.00	10.18	559.90
			material:	0.22	12.10
			manopera:	9.96	547.80
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8	ACD04E1 Camin vizitare STAS 2448-73 cu camera lucru hc=2m din tub beton cu cep si buza la canale cu dn 500	buc	2.00	1,445.35	2,890.70
			material:	1,173.92	2,347.84
			manopera:	201.82	403.64
			utilaj:	69.61	139.22
			transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Canalizare

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
9	ACD01L1	Capac si rama STAS 2308-81 pentru camine cu piesa suport carosabil IV	buc	2.00	242.39	484.78	
				material:	207.06	414.12	
				manopera:	35.33	70.66	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
10	IA31A1#	Rezervor metalic cu pereti dubli pentru combustibil lichid avand volumul de...pana la 25 mc	buc	2.00	15,897.49	31,794.98	
				material:	15,366.90	30,733.80	
				manopera:	249.35	498.70	
				utilaj:	281.24	562.48	
				transport:	0.00	0.00	
11	SF04B#	Efectuare proba etans,funct,Instalatie canal din tub fonta sc,tevi pvc(u),pe,pp,pp-r fonta duct....d>100mm	10 m	10.00	1.36	13.60	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	1.36	13.60	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Total Cheltuieli directe:			36,023.56	5,872.56	702.00	0.00	42,598.12
Recapitulatia:		Recap 1 ianuarie 2019					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		0.3375 %	0.00	19.82	0.00	0.00	19.82
Total Inclusiv Cheltuieli directe:			36,023.56	5,892.38	702.00	0.00	42,617.94
Cheltuieli indirecte		10.0000 %	3,602.36	589.24	70.20	0.00	4,261.79
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:			39,625.92	6,481.62	772.20	0.00	46,879.74
Profit		5.0000 %	1,981.30	324.08	38.61	0.00	2,343.99
Total Inclusiv Beneficiu:			41,607.21	6,805.70	810.81	0.00	49,223.72
TOTAL GENERAL (fara TVA):							49,223.72
TVA:					19.00 %		9,352.51
TOTAL GENERAL:							58,576.23

Intocmit,

Director Tehnic,

Ing. Stefanescu Ion



70

OBIECTIV: nou Parcul Gheraiesti (PIETRIS) varianta 1
OBIECTUL: Montaj dotari
STADIUL FIZIC: Infrastructura dotari
Beneficiar: _____
Proiectant: _____
Executant: _____

Proiect: _____ **nr:** _____
Plansa: _____ **nr:** _____
Faza: _____

C5 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-	
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	
1	TSA02C1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 m sau peste 1.00 m latime,executata fara sprijini,0.75m teren tare	mc	6.40	45.01	288.04	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	45.01	288.04	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
2	CA01A1	Turnarea betonului simplu în fundatii , izolate cu volum pâna la 3 mc, inclusiv	mc	6.40	294.73	1,886.26	
				material:	225.15	1,440.95	
				manopera:	67.83	434.11	
				utilaj:	1.75	11.20	
				transport:	0.00	0.00	
4	CL21A1	Confecții metalice diverse înglobate in beton din tv 60*40*3 mm / 2 m/ banca ptr montaj	kg	370.00	8.07	2,986.97	
				material:	5.30	1,961.00	
				manopera:	2.77	1,025.97	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
5	TRA01A10	Transportul rutier al..materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	11.50	7.50	86.25	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	0.00	0.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	7.50	86.25	
6	TRA06A10	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =10km	tona	15.40	9.00	138.60	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	0.00	0.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	9.00	138.60	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Total Cheltuieli directe:			3,401.95	1,748.12	11.20	224.85	5,386.13
Recapitulatia: Recap Loc joaca 1 ianuarie 2019							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2.2500 %	0.00	39.33	0.00	0.00	39.33
Total Inclusiv Cheltuieli directe:			3,401.95	1,787.45	11.20	224.85	5,425.46
Cheltuieli indirecte		10.0000 %	340.20	178.75	1.12	22.49	542.55
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:			3,742.15	1,966.20	12.32	247.34	5,968.00
Profit		5.0000 %	187.11	98.31	0.62	12.37	298.40
Total Inclusiv Beneficiu:			3,929.26	2,064.51	12.94	259.70	6,266.40

7/1

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
TOTAL GENERAL (fara TVA):					6,266.40
TVA:					19.00 % 1,190.62
TOTAL GENERAL:					7,457.02

Intocmit,

Director Tehnic,

ing. Stefanescu Ion



72

OBIECTIV: nou Parcul Gheraiești (PIETRIS) varianta 1

OBIECTUL: Montaj dotari

STADIUL FIZIC: Manopera montaj dotari

Beneficiar: _____

Proiectant: _____

Executant: _____

Proiect: _____

nr: _____

Plansa: _____

nr: _____

Faza: _____

- lei -

C5 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
3	TSH38E1 Asimil	Montat banci lemn	buc	39.00	21.33	831.87
				material:	0.00	0.00
				manopera:	21.33	831.87
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
4	TSH38F1 Asimilat	Montat cos de gunoi	buc	88.00	11.30	994.83
				material:	0.00	0.00
				manopera:	11.30	994.83
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
5	TSH38A1 Asimil	Montat masa de sah	buc	12.00	22.40	268.76
				material:	0.00	0.00
				manopera:	22.40	268.76
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		0.00	2,095.46	0.00	0.00	2,095.46
Recapitulatia: Recap Loc joaca 1 ianuarie 2019						
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	47.15	0.00	0.00	47.15
Total inclusiv Cheltuieli directe:		0.00	2,142.61	0.00	0.00	2,142.61
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	0.00	214.26	0.00	0.00	214.26
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		0.00	2,356.87	0.00	0.00	2,356.87
Profit	5.0000 %	0.00	117.84	0.00	0.00	117.84
Total inclusiv Beneficiu:		0.00	2,474.71	0.00	0.00	2,474.71
TOTAL GENERAL (fara TVA):						2,474.71
TVA:	19.00%					470.20
TOTAL GENERAL:						2,944.91

0

1

2

3

4

5 = 3 x 4

Intocmit,

Director Tehnic,

ing. Stefanescu Ion

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

74

OBIECTIV: nou Parcul Gheraiești (PIETRIS) varianta 1

OBIECTUL: Montaj dotari

LISTA: Lista echipamente

Beneficiar:

Proiectant:

Executant:

Proiect: _____

nr: _____

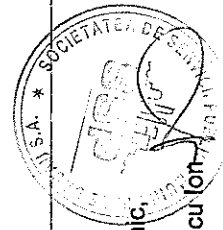
Plansa: _____

nr: _____

Faza: _____

C11 - LISTA cu cantitatile de dotari

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
1	Banca lemn pe suport metalic	buc	39,00	825,00	32.175,00	
2	Cos gunoi lemn pe suport metalic	buc	88,00	193,00	16.984,00	
3	Set masa cu doua banci	buc	12,00	2.710,17	32.522,00	
4	Gratar gradina, cu carbuni, Pro, demontabil, din metal, 80 x 37 cm	buc	20,00	236,00	4.720,00	
5	Suport Metalic pentru Biciclete RACK-5 locuri de parcare/buc	buc	10,00	495,00	4.950,00	
TOTAL:			lei		91.351,00	



Intocmit,

Director Tehnic,

ing. Stefanescu Ion

OBIECTIV: Parcul Gheraesti (PAVELE) varianta 2

Beneficiar: _____

Proiectant: _____

Executant: _____

Proiect: _____

nr: _____

Plansa: _____

nr: _____

Faza: _____

F2cp - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0045.1] Reamanajare	645,709.55
4.1.1.1	[0045.1.1] Arhitectura	417,652.23
4.1.1.2	[0045.1.2] Alimentare cu apa	178,833.60
4.1.1.3	[0045.1.3] Canalizare	49,223.72
4.1.2	[0045.2] Rezistenta Montaj echipamente	6,266.40
4.1.2.1	[0045.2.1] Infrastructura dotari	6,266.40
	TOTAL I	651,975.95
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,474.71
	TOTAL II	2,474.71
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.3.1	[0045.2] Montaj echipamente	0.00
4.3.1.1	[0045.2] Lista echipamente	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	91,351.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	91,351.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		745,801.66
TVA 19%:		141,702.32
TOTAL VALOARE:		887,503.98

Intocmit,

Director Tehnic,

Ing. Stefanescu Ion



OBIECTIV: nou Parcul Gheraiesti (PAVELE) varianta 2
 OBIECTUL: Reamanajare
 STADIUL FIZIC: Arhitectura
 Beneficiar: _____
 Proiectant: _____
 Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

C5 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSA01B2	Sapatura manuala de pamant in spatii inchise la deblee,in canale deschise,in gropi de imprumut la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime etc....in pamant imbibat cu apa aruncarea in depozit sau vehicul la H<0.6 m teren mijlociu	mc	626.11	27.09	16,958.82
				material:	0.00	0.00
				manopera:	27.09	16,958.82
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2	TSA01A3	Sapatura manuala de pamant in spatii inchise la deblee,in canale deschise,in gropi de imprumut la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime etc...sub nivelul apei arunc. in depoz. sau vehicul a carei platforma este sub sau cel mult 0.60 m peste nivelul sapaturii	mc	16.00	30.36	485.68
				material:	0.00	0.00
				manopera:	30.36	485.68
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3	CL12XB	Confectii metalice diverse:alte confectii aparente (scari exterioare de incendiu,etc.)	kg	340.00	11.50	3,908.30
				material:	6.83	2,320.50
				manopera:	4.67	1,587.80
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
4	CA02XF	Beton turnat in fundatii,socluri,ziduri de sprijinpreparare si turnare bet.simplu clasa 15 (B200)	mc	16.00	76.77	1,228.36
				material:	0.00	0.00
				manopera:	66.55	1,064.76
				utilaj:	10.23	163.60
				transport:	0.00	0.00
	20019218	Beton marfa clasa C 12/15 (BC 15/B200) cu 382 kg ciment	mc	16.00	208.00	3,328.00
5	DC01XA	Ancore otel beton lung.bare 1m,cu ciocuri la cap.pt.ancorarea dalelor imbracam.bet.cim.vibrat la ros	buc	484.00	8.83	4,272.99
				material:	2.99	1,447.64
				manopera:	5.84	2,825.35
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
6	CMj25I30G2	Lucrari diverse...confectionat buloane manuale fara cap -f filetare, diametru bulon — m20—m22	buc	484.00	3.50	1,695.21
				material:	0.00	0.00
				manopera:	3.50	1,695.21
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
7	CD07A#	Pereti din panouri din tabla zincata cutata sau ondulata...cu panouri din tabla zincata cutata fixate prin impuscarea pe scheletul metalic, montate la o inaltime de pana la 6 m inclusiv	mp	42.00	53.97	2,266.74
				material:	32.96	1,384.11
				manopera:	21.02	882.63
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Arhitectura

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
DB02A#	Pavaj cu pavele de beton gr 6 cm, asezate pe 1 strat de nisip	mp	2,587.00	70.76	183,058.05		
			material:	45.17	116,859.30		
			manopera:	25.45	65,843.03		
			utilaj:	0.14	355.71		
			transport:	0.00	0.00		
TSH32C1	Amenajari locuri gratare cu pietris de 10 cm grosime	mp	547.40	11.37	6,223.79		
			material:	2.93	1,603.33		
			manopera:	7.57	4,141.30		
			utilaj:	0.88	479.16		
			transport:	0.00	0.00		
9 DB23G%	Borduri prefabricate din beton pentru trotuare, alei, spatii verzi cu dimensiunea de: 10X15 cm, pe fundatie de beton de 10X20 cm;	m	3,064.00	26.90	82,424.44		
			material:	19.66	60,245.68		
			manopera:	7.24	22,178.76		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
10 DA06B1	Strat de agregate naturale cilindrate (balast), avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere mecanica;	mc	126.00	191.27	24,099.97		
			material:	162.37	20,458.63		
			manopera:	8.64	1,088.58		
			utilaj:	20.26	2,552.76		
			transport:	0.00	0.00		
11 CA04A%	Turnare cu mijloace caldive beton in placi, grinzi, stalpi	mc	1.20	358.34	430.01		
			material:	230.15	276.18		
			manopera:	126.09	151.31		
			utilaj:	2.10	2.52		
			transport:	0.00	0.00		
12 RpDD09C%	Strat de pamant stabilizat mecanic pe loc cu adaos de materiale granulare (balast, nisip, pietris, piatra sparta) proportia acestora din volumul total al amestecului fiind de: 50% si avand grosimea de 10 cm dupa compactare;	mp	630.00	14.19	8,942.00		
			material:	5.96	3,756.78		
			manopera:	6.07	3,824.73		
			utilaj:	2.16	1,360.49		
			transport:	0.00	0.00		
13 TRA01A10	Transportul rutier al materialelor de constructii cu autobasculanta pe distanta de 10 km pam+balast +balast stabilizat+ nisip+pietris	tona	1,907.70	8.70	16,596.99		
			material:	0.00	0.00		
			manopera:	0.00	0.00		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	8.70	16,596.99		
14 TRA06A10	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera pe distanta de 10 km	tona	184.80	8.40	1,552.32		
			material:	0.00	0.00		
			manopera:	0.00	0.00		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	8.40	1,552.32		
15 TRA02A10	Transportul rutier al materialelor de constructii cu autocarosata pe distanta de 10 km borduri , pavele	tona	482.83	7.70	3,717.79		
			material:	0.00	0.00		
			manopera:	0.00	0.00		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	7.70	3,717.79		
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Total Cheltuieli directe:			211,680.17	122,727.95	4,914.23	21,867.10	361,189.46
Recapitulatia:		Recap 1 ianuarie 2019					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	0.3375 %	0.00	414.21	0.00	0.00	0.00	414.21
Total Inclusiv Cheltuieli directe:			211,680.17	123,142.16	4,914.23	21,867.10	361,603.66
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	21,168.02	12,314.22	491.42	2,186.71		36,160.37
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:			232,848.19	135,456.38	5,405.66	24,053.81	397,764.03
Profit	5.0000 %	11,642.41	6,772.82	270.28	1,202.69		19,888.20
Total inclusiv Beneficiu:			244,490.60	142,229.20	5,675.94	25,256.50	417,652.23

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
TOTAL GENERAL (fara TVA):					417,652.23
TVA:				19.00 %	79,353.92
TOTAL GENERAL:					497,006.16

Intocmit,

Director Tehnic,

ing.Stefanescu Ion



Beneficiar: MUNICIPIUL BACAU
 Executant:
 Proiectant: SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU
 Obiectivul: REABILITARE PARC GHERAIEȘTI
 Obiectul: 1.1 ECHIPAREA CU UTILITATI
 Stadiul fizic: 1.1.1. ALIMENTARE CU APA

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	ACD08G1 - Camin de vane/apometru prefabricat PE/PVC, rama si capac	buc	5.00	3,127.63	15,638.13
			material:	2,453.88	12,269.41
			manopera:	649.02	3,245.09
			utilaj:	24.73	123.63
			transport:	0.00	0.00
2	SE58A# - Procurare si montaj contoare de apa rece si calda,avand diametrul de 15 - 32 MM	buc	2.00	755.50	1,511.01
			material:	750.15	1,500.31
			manopera:	5.35	10.70
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	ID14C1 - Robinet de retinere cu ventil, drept, cu mufe sau flanse	buc	10.00	447.60	4,475.98
			material:	439.60	4,395.98
			manopera:	8.00	80.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	IC30E1# - Fitinguri cu 2 insurubari din fonta maleabila montate prin insurubare cu teava de otel	buc	20.00	9.92	198.46
			material:	3.12	62.46
			manopera:	6.80	136.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	RPACB04A - Proc si Mont.cisemele de apa, publice, simple, descarcare automata	buc	6.00	2,795.33	16,771.96
			material:	2,765.78	16,594.68
			manopera:	29.55	177.28
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	GD17A% - Teava din polietilena pentru cond. de distributie monatta in sant cu dn=pana la 63MM	m	800.00	48.79	39,033.85
			material:	38.84	31,075.37
			manopera:	1.36	1,089.59
			utilaj:	8.59	6,868.89
			transport:	0.00	0.00
7	GD18A% - Fitinguri din polietilena imbinate prin sudura cap la cap sau compresie (adaptoare de flanse, racoduri, coturi, teuri, etc.)	buc	50.00	27.07	1,353.51
			material:	0.34	17.18
			manopera:	0.87	43.25
			utilaj:	25.86	1,293.07
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	DC04B1 - Taierea cu mas.cu disc diamant rost contractie si dilatatie beton uzura la drumuri	m	40.00	57.42	2,296.87
			material:	1.23	49.37
			manopera:	5.88	235.19
			utilaj:	50.31	2,012.31
			transport:	0.00	0.00
9	DG06A1 - Spargerea si desfacerea betonului de ciment pe suprafete limitate, pentru pozarea cablurilor, conductelor, podetelor si gurilor de scurgere etc, executate in imbracamintea carosabila;	mc	8.20	125.80	1,031.59
			material:	0.00	0.00
			manopera:	86.60	710.12
			utilaj:	39.20	321.47
			transport:	0.00	0.00
10	TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	36.52	44.30	1,617.65
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	44.29	1,617.65
11	GA09A1 - Sapare tunel si introd concorm a tevii de prot pe sub drum sau cf cu ajut frezei teava avand 324 MM	m	24.00	487.36	11,696.63
			material:	55.95	1,342.86
			manopera:	40.28	966.60
			utilaj:	391.13	9,387.17
			transport:	0.00	0.00
12	GA08C1 - Tub de protectie din teava otel montare in sant. la travers. drumuri si cf pentru prot conductei 324X8MM	m	28.00	174.96	4,898.80
			material:	63.86	1,788.00
			manopera:	36.90	1,033.08
			utilaj:	74.20	2,077.72
			transport:	0.00	0.00
13	TSA04C1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 M latime si maximum 4.50 M adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 0-1,5 M teren tare	mc	576.00	47.68	27,463.31
			material:	0.00	0.00
			manopera:	47.68	27,463.31
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
14	ACE08A1 - Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	mc	120.00	76.15	9,138.15
			material:	65.13	7,816.13
			manopera:	11.02	1,322.02
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
15	ACE08E1 - Umplutura in sant la cond. de alim. cu apa si canalizare cu balast	mc	144.00	39.44	5,678.88
			material:	24.09	3,468.29
			manopera:	15.35	2,210.59
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
16	TSD01C1 - Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30CM. gros cu sfarim. bulg. teren pamant coeziv	mc	312.00	7.82	2,439.88
			material:	0.00	0.00
			manopera:	7.82	2,439.88
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
17	TSD04A1 - Compactarea cu mai.de mina a umplut.execut.pe strat.cu udarea fiec.strat de 10CM gros.T.necoeziv	mc	312.00	16.26	5,072.48
			material:	0.22	67.30
			manopera:	16.04	5,005.18
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
18	ACF11C% - Spalarea conductelor de apa potabila dupa montare si imbinare, inaintea receptiei pentru tevi din pvc, fonta, azbociment, polietilena, etc	ml	800.00	3.66	2,924.22
			material:	0.28	221.57
			manopera:	0.64	513.86
			utilaj:	2.74	2,188.79
			transport:	0.00	0.00
19	RPSF23D1 - Efectuarea probei etanseitate la presiune si spalare conducte de apa	m	800.00	1.79	1,430.77
			material:	0.08	61.27
			manopera:	1.71	1,369.49
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
566.28	2,673.51	80,730.17	48,051.24	24,273.05	1,617.65	154,672.12

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	0.3375 %	0.00	162.17	0.00	0.00	162.17
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		80,730.17	48,213.41	24,273.05	1,617.65	154,834.29

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	8,073.02	4,821.34	2,427.31	161.76	15,483.43
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		88,803.19	53,034.76	26,700.36	1,779.41	170,317.72

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	4,440.16	2,651.74	1,335.02	88.97	8,515.89
T4 = T3 + Beneficiu		93,243.35	55,686.49	28,035.38	1,868.39	178,833.60

TOTAL GENERAL (fara TVA)	178,833.60
TVA (19.00%)	33,978.38
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	212,811.99



OBIECTIV: nou Parcul Gheraiesti (PAVELE) varianta 2
 OBIECTUL: Reamanajare
 STADIUL FIZIC: Canalizare
 Beneficiar: _____
 Proiectant: _____
 Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

C5 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	ACA07XB Teava pvc tip 4(g)sau3(m) mont in pamant in ext. cladirilor avand diam de 110-160mm	m	10.00	24.37	243.70
			material:	19.34	193.40
			manopera:	5.00	50.00
			utilaj:	0.03	0.30
			transport:	0.00	0.00
2	TSA02G1 Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 m sau peste 1.00 m latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri,trepde de infratire etc....in pamant coeziv mijlociu sau foarte coeziv adancime <1.5 m teren foarte tare	mc	103.00	33.76	3,477.26
			material:	0.00	0.00
			manopera:	33.76	3,477.26
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	TSF01A1 Sprijiniri de maluri,cu dulapi de fag asezati orizontal,la sapaturi executate in spatii limitate,avand latimea de pana la 1.50 m intre maluri..adancimea sapaturii de 0.00-2 m,intre dulapi 0.00-0.20 m	mp	20.00	22.64	452.80
			material:	12.72	254.40
			manopera:	9.92	198.40
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	ACE08A1 Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	mc	25.64	72.11	1,848.90
			material:	65.13	1,669.93
			manopera:	6.98	178.97
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	ACE08E1 Umplutura in sant la cond. de alim. cu apa si canalizare cu balast	mc	16.52	33.82	558.71
			material:	24.09	397.97
			manopera:	9.73	160.74
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	TSD01C1 Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren..pamant coeziv	mc	55.00	4.96	272.80
			material:	0.00	0.00
			manopera:	4.96	272.80
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7	TSD04A1 Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte,avand 10 cm grosime pamant necoeziv	mc	55.00	10.18	559.90
			material:	0.22	12.10
			manopera:	9.96	547.80
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8	ACD04E1 Camin vizitare STAS 2448-73 cu camera lucru hc=2m din tub beton cu cep si buza la canale cu dn 500	buc	2.00	1,445.35	2,890.70
			material:	1,173.92	2,347.84
			manopera:	201.82	403.64
			utilaj:	69.61	139.22
			transport:	0.00	0.00

Intocmit,

Ing. Stefanescu Ion

OBIECTIV: nou Parcul Gheraiesti (PAVELE) varianta 2
 OBIECTUL: Montaj echipamente
 STADIUL FIZIC: Infrastructura dotari

Beneficiar: _____

Proiectant: _____

Executant: _____

Proiect: _____

nr: _____

Plansa: _____

nr: _____

Faza: _____

C5 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
1	TSA02C1 Saptura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 m sau peste 1.00 m latime,executata fara sprijini,0.75m teren tare	mc	6.40	45.01	288.04		
			material:	0.00	0.00		
			manopera:	45.01	288.04		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
2	CA01A1 Turnarea betonului simplu în fundatii , izolate cu volum pâna la 3 mc, inclusiv	mc	6.40	294.73	1,886.26		
			material:	225.15	1,440.95		
			manopera:	67.83	434.11		
			utilaj:	1.75	11.20		
			transport:	0.00	0.00		
4	CL21A1 Confectii metalice diverse înglobate in beton din tv 60*40*3 mm / 2 ml/ banca ptr montaj	kg	370.00	8.07	2,986.97		
			material:	5.30	1,961.00		
			manopera:	2.77	1,025.97		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
5	TRA01A10 Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	11.50	7.50	86.25		
			material:	0.00	0.00		
			manopera:	0.00	0.00		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	7.50	86.25		
6	TRA06A10 Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =10km	tona	15.40	9.00	138.60		
			material:	0.00	0.00		
			manopera:	0.00	0.00		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	9.00	138.60		
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Total Cheltuieli directe:			3,401.95	1,748.12	11.20	224.85	5,386.13
Recapitulatia: Recap Loc joaca 1 ianuarie 2019							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2.2500 %	0.00	39.33	0.00	0.00	39.33
Total Inclusiv Cheltuieli directe:			3,401.95	1,787.45	11.20	224.85	5,425.46
Cheltuieli indirecte		10.0000 %	340.20	178.75	1.12	22.49	542.55
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:			3,742.15	1,966.20	12.32	247.34	5,968.00
Profit		5.0000 %	187.11	98.31	0.62	12.37	298.40
Total Inclusiv Beneficiu:			3,929.26	2,064.51	12.94	259.70	6,266.40

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
TOTAL GENERAL (fara TVA):					6,266.40
TVA:					19.00 % 1,190.62
TOTAL GENERAL:					7,457.02

Intocmit,

Director Tehnic,

Ing. Stefanescu Ion



86

OBIECTIV: nou Parcul Gheraiesti (PAVELE) varianta 2
 OBIECTUL: Montaj echipamente
 STADIUL FIZIC: Manopera montaj dotari
 Beneficiar: _____
 Proiectant: _____
 Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

C5 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitolul de lucrari			U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-	
0	1			2	3	4	5 = 3 x 4	
3	TSH38E1 Asimil	Montat banci lemn	buc		39.00	21.33	831.87	
				material:		0.00	0.00	
				manopera:		21.33	831.87	
				utilaj:		0.00	0.00	
				transport:		0.00	0.00	
4	TSH38F1 Asimilat	Montat cos de gunoi	buc		88.00	11.30	994.83	
				material:		0.00	0.00	
				manopera:		11.30	994.83	
				utilaj:		0.00	0.00	
				transport:		0.00	0.00	
5	TSH38A1 Asimil	Montat masa de sah	buc		12.00	22.40	268.76	
				material:		0.00	0.00	
				manopera:		22.40	268.76	
				utilaj:		0.00	0.00	
				transport:		0.00	0.00	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total	
Total Cheltuieli directe:			0.00	2,095.46	0.00	0.00	2,095.46	
Recapitulatia: Recap Loc joaca 1 ianuarie 2019								
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2.2500 %		0.00	47.15	0.00	0.00	47.15
Total Inclusiv Cheltuieli directe:				0.00	2,142.61	0.00	0.00	2,142.61
Cheltuieli indirecte		10.0000 %		0.00	214.26	0.00	0.00	214.26
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:				0.00	2,356.87	0.00	0.00	2,356.87
Profit		5.0000 %		0.00	117.84	0.00	0.00	117.84
Total Inclusiv Beneficiu:				0.00	2,474.71	0.00	0.00	2,474.71
TOTAL GENERAL (fara TVA):								2,474.71
TVA:						19.00 %		470.20
TOTAL GENERAL:								2,944.91

Intocmit,
 Director Tehnic,
 Ing.Stefanescu Ion



OBIECTIV: Parcul Gheraiești (PAVELE) varianta 2

OBIECTUL: Montaj dotari

LISTA: Lista echipamente

Beneficiar:

Proiectant:

Executant:

Proiect: _____

Plansa: _____

Faza: _____

nr: _____

nr: _____

C11 - LISTA cu cantitatile de dotari

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
1	Banca lemn pe suport metalic	buc	39,00	825,00	32.175,00	
2	Cos gunoi lemn pe suport metalic	buc	88,00	193,00	16.984,00	
3	Set masa cu doua banci	buc	12,00	2.710,17	32.522,00	
4	Gratar gradina, cu carbuni, Pro, demontabil, din metal, 80 x 37 cm	buc	20,00	236,00	4.720,00	
5	Suport Metalic pentru Bicietele RACK-5 locuri de parcare/buc	buc	10,00	495,00	4.950,00	
TOTAL:				lei	91.351,00	



Intocmit,

Director Tehnic,

ing. Stefanescu Ion

Tabel 1: Cheltuieli de operare scenariu 1		Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Reabilitare Parc Gheraiești-VARIANTA PIETRIS																					
	Total costuri recurente	0.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
	Costuri de intretinere curenta		20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	Costuri de reparatii		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000

ORDONATOR DE PLATA
 D. 10.12.2018
 Alexandru
 GABRIEL
 GABRIEL

Tabel 2 : Cheltuieli de operare scenariu 2

Reabilitare Parc Gheraiesi-VARIANTA
PAVELE

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total costuri recurente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Costuri de intretinere curenta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Costuri de reparatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

OSERU
2.55h
Mandru
PAVELESCU

Tabel 3 Cheltuieli de operare -scenariu 1		Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Reabilitare Parc Gherailesti-VARIANTA PIETRIS																					
Total costuri recurente		0.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Costuri de intretinere curenta		0.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Costuri de reparatii		0.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000

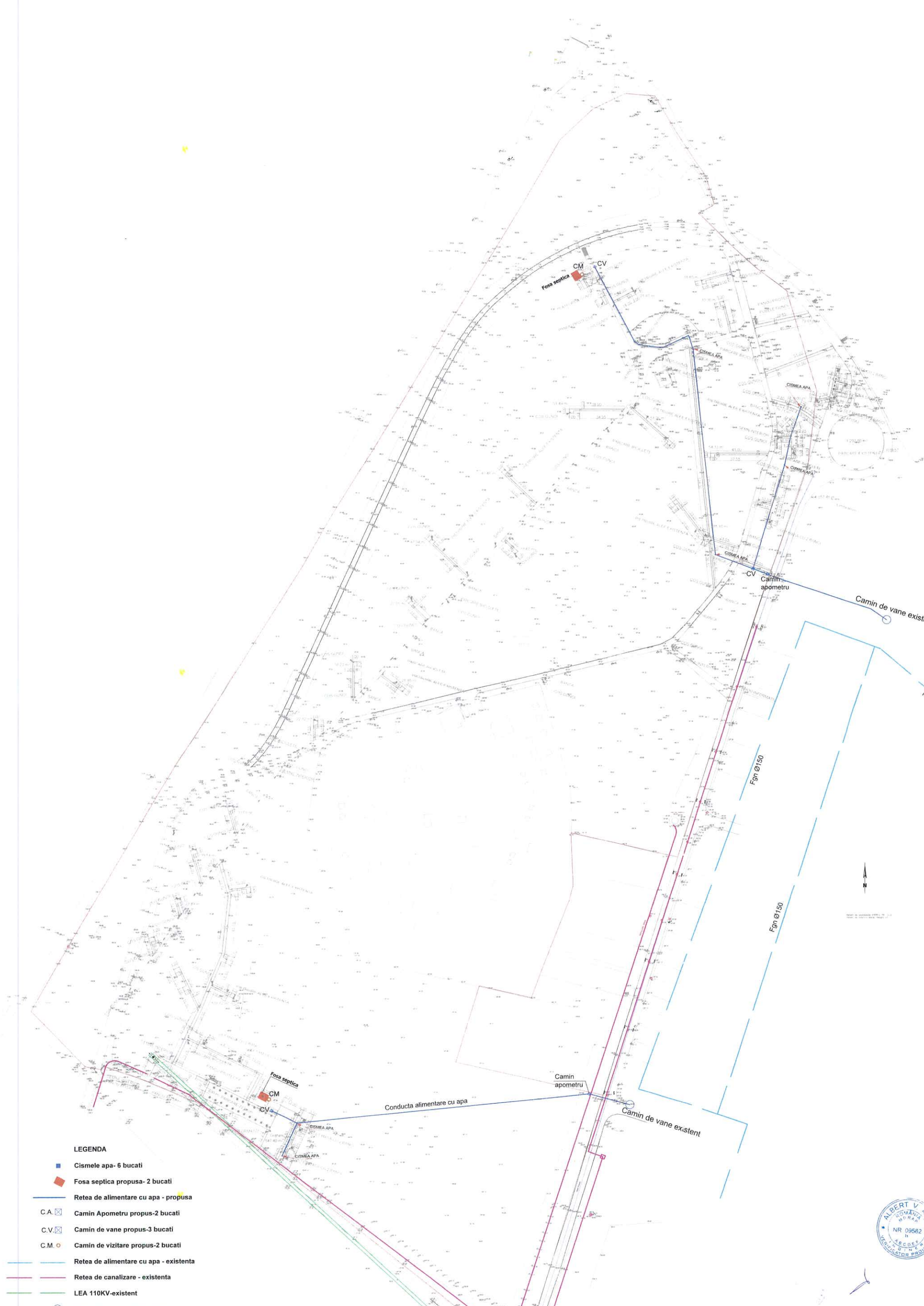
ORDONANȚA DE PLATĂ
Nr. 2456
ASIGURATOR
BANCA BRESOL

[illegible]

Tabel 5 Determinarea sustenabilitatii financiare		Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Reabilitare Parc Gheraiesti-VARIANTA PIETRIS																					
Total iesiri		975,025,580	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	
Cheltuieli de investitii		975,025,580																			
Cheltuieli de operare		0,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	
Total intrari		975,025,580	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Surse proprii si guvernamentale		975,025,580	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Venituri din operare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Finantare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Flux de numerar net		0,000	-30,000	-30,000	-30,000	-30,000	-30,000	-30,000	-30,000	-30,000	-30,000	-30,000	-30,000	-30,000	-30,000	-30,000	-30,000	-30,000	-30,000	-30,000	
Flux de numerar cumulat		0,000	-30,000	-60,000	-90,000	-120,000	-150,000	-180,000	-210,000	-240,000	-270,000	-300,000	-330,000	-360,000	-390,000	-420,000	-450,000	-480,000	-510,000	-540,000	-570,000



16



LEGENDA

- Cismele apa- 6 bucati
- Fosa septica propusa- 2 bucati
- Retea de alimentare cu apa - propusa
- C.A. □ Camin Apometru propus-2 bucati
- C.V. □ Camin de vane propus-3 bucati
- C.M. ○ Camin de vizitare propus-2 bucati
- Retea de alimentare cu apa - existenta
- Retea de canalizare - existenta
- LEA 110KV-existent
- Camin de vane existent-2 bucati

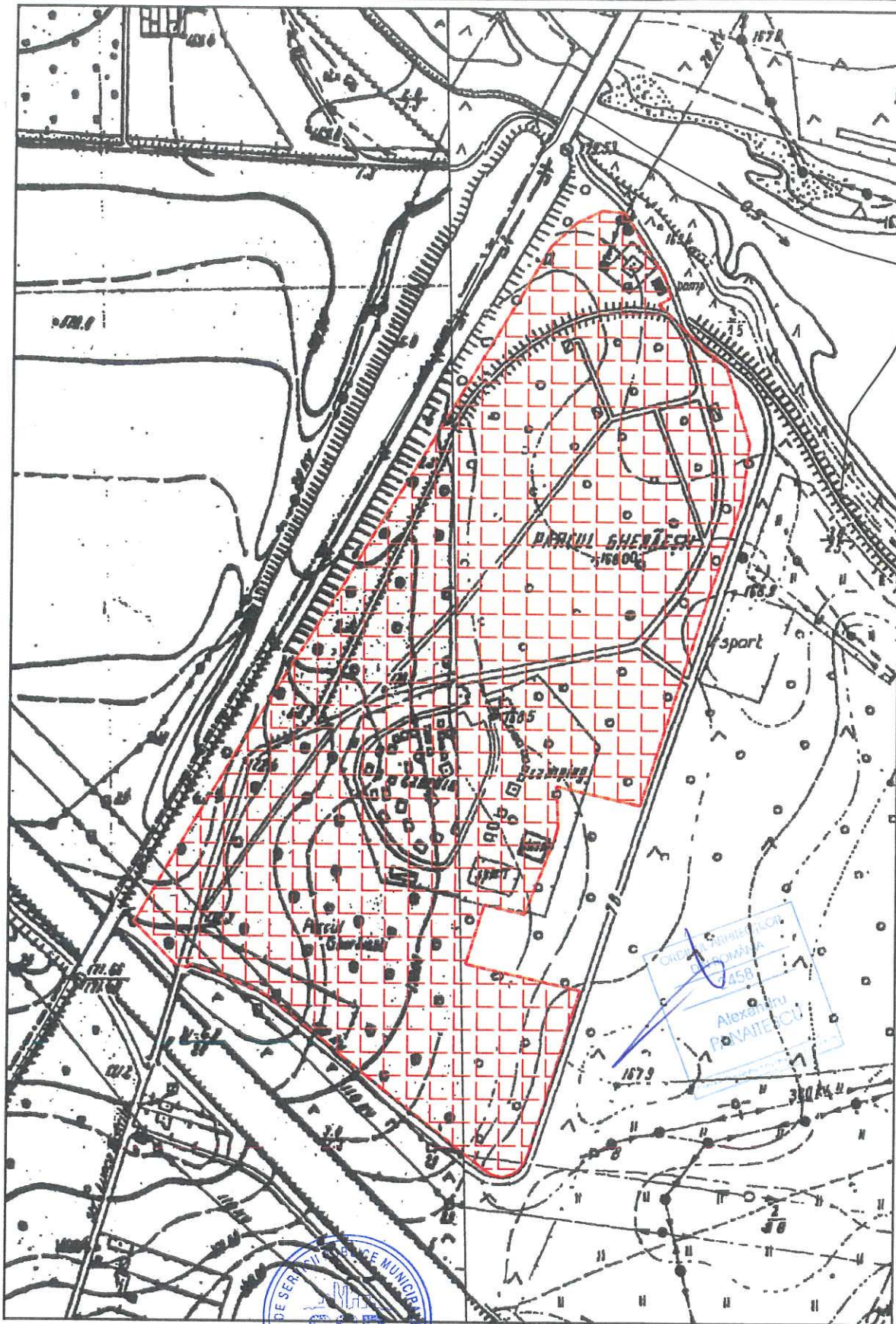


S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.		Denumire: Reabilitare Punc. Gherolesti Amplasament: Municipiul Bacău, Str. Lunca Bistriței Nr.21, Jud. Bacău Beneficiar: MUNICIPIUL BACĂU		PROIECT NR.11
Nr. Reg. Com. : 24/2017				DR 2018
NUME	SERIALIZAREA	SCALA		
SEF PROIECT	C. Ath. Puatescu Alin	1:500		
PROIECTAT	Dr. ing. Livia Razvan Shau	DATA		
DIRECTOR	ing. Zoltan Nicolae	2018		
PLAN de SITUATIE COORDONATOR REELE				Faza: D.A.L.I. PLANSA: C1



- LEGENDA**
- S total parc=228.474mp
 - S cladiri existente=1703mp
 - Limita proprietate
 - Balastare parcare 22 locuri-630mp
 - Zona pietris cu margini din borduri beton(zona gratare) - 547,40mp
 - Bordura beton la zona pietris - 3064,00 ml
 - Cisemele apa - 6 bucati
 - Panouri afisaj informativ (teava metalica rotunda+panou tabla) - 7 bucati
 - Parcare biciclete (cadru metalic) - 10 bucati
 - Set masa cu doua banci (lemn) - 12 bucati
 - Cosuri gunoi (lemn) - 88 bucati
 - Banci (lemn) - 39 bucati
 - Panouri de protectie (tabla) - 5 bucati
 - Gratare - 20 bucati
 - Platforma gunoi (beton) - 1 bucati - 12,00mp
 - Pietruire alei propuse - 2586,84mp
 - P.O.T. (existent)=0,74%
 - C.U.T. (existent)=0,007
 - Suprafata totala propusa spre amenajare=4312,52mp
 - P.O.T.(propus)=1,50%
 - C.U.T.(propus)=0,015
- Bazine Vidanjabile propuse - 2 buc.**

S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A.		Denumire: Reabilitare Parc Ghisestii		PROIECT NR.11
Nr. Reg. Com.: 24/4/2017		Amplasament: Municipiu Bacau Str. Lupca		DATA
Beneficiar: MUNICIPIUL BACAU		Beneficiar: MUNICIPIUL BACAU		2018
NUME:	SERIALIZAREA	SCALA:	PLAN DE SITUATIE -amenajare parc-	
PROIECTAT:	DATA	1:500		
DIRECTOR:	2018			



Zona studiata

Nomenclatura : L - 35 - 54 - B - b - 3 - I

Nomenclatura : L - 35 - 54 - B - b - 3 - II



**S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE
MUNICIPALE BACĂU S.A**

Nr.Reg.Com.: J4/4/2017

Denumire Proiect: Reabilitare Parc Gheraiesti
Amplasament: Municipiul Bacau, Strada Lunca
Bistritei Nr. 21, Judetul Bacau
Beneficiar: MUNICIPIUL BACAU

PROIECT
NR.13

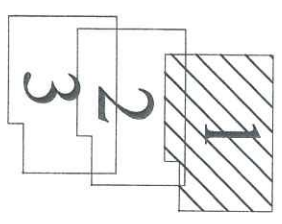
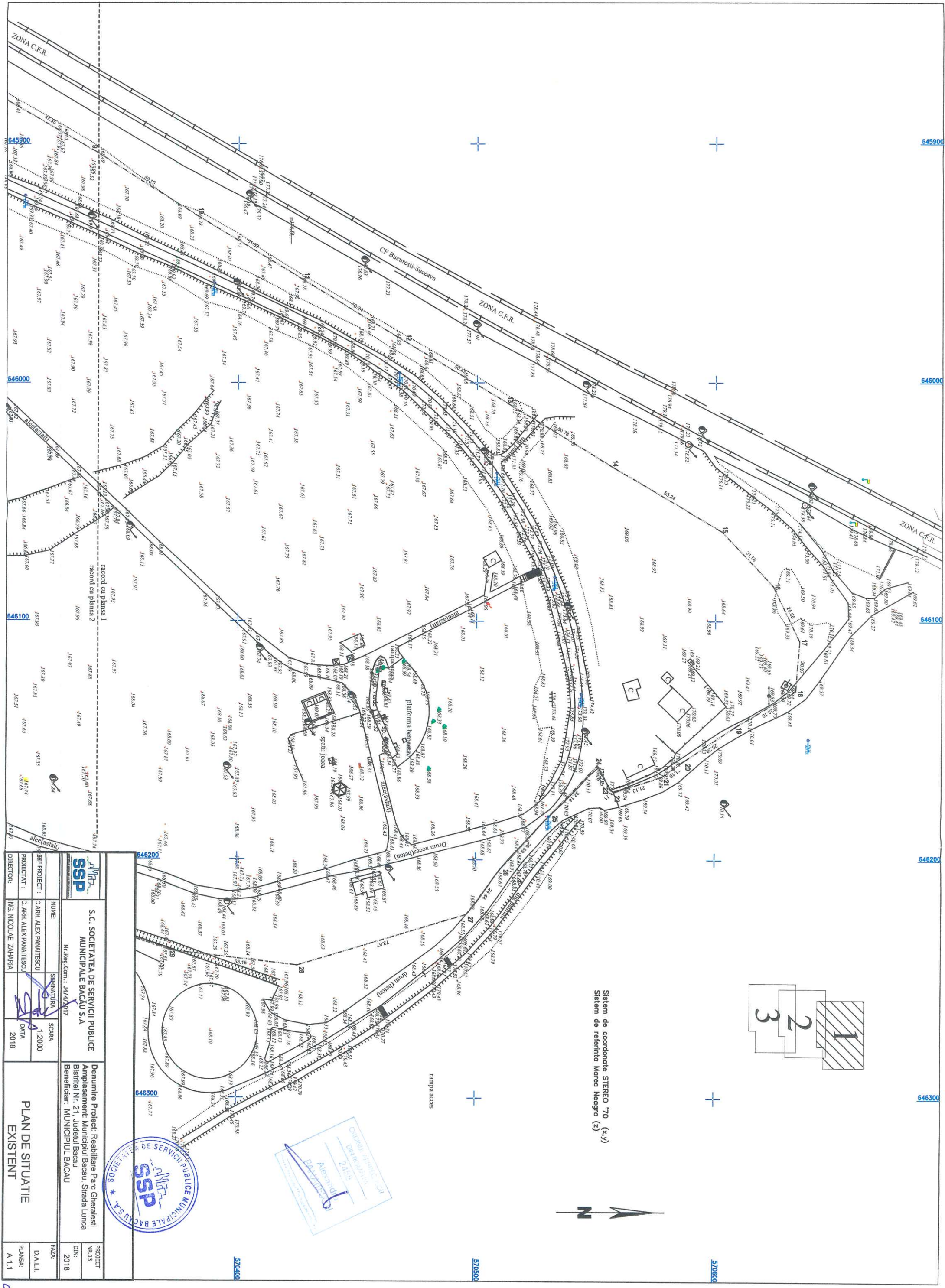
DIN:
2018

	NUME:	SEMNAȚURA	SCARA
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		1:5000
PROIECTAT :	C. ARH. ALEX PANAITESCU		DATA
DIRECTOR:	ING. NICOLAE ZAHARIA		2018

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

FAZA:
D.A.L.I.
PLANSA:
A 0

9

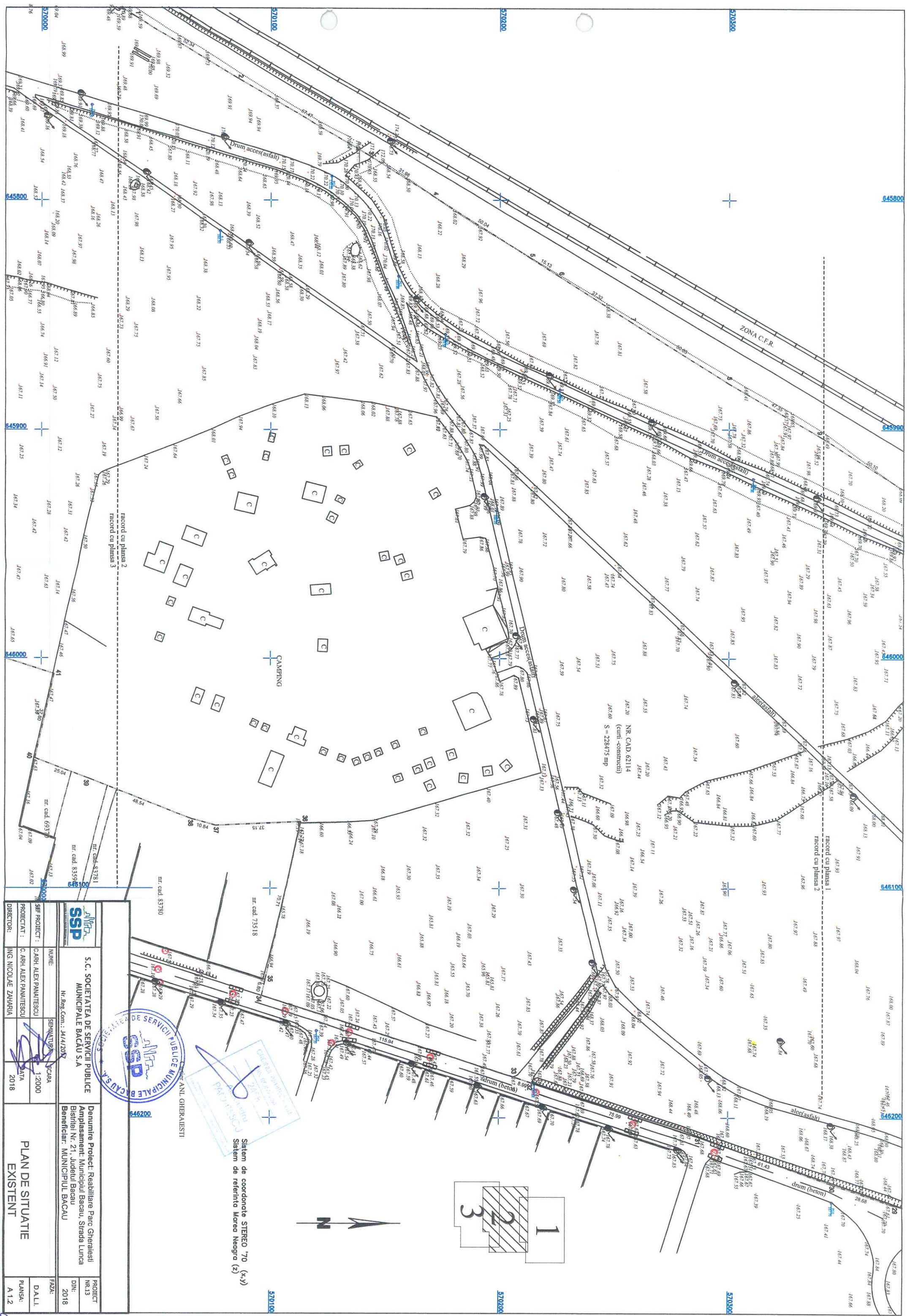


Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
Sistem de referinta Marco Negro (z)

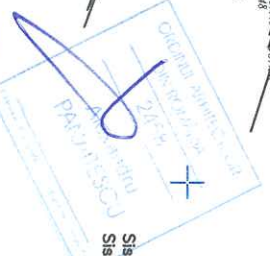


SSP		S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.		Denumire Proiect: Reabilitare Parc Gherălești Amplasament: Municipiul Bacău, Strada Lunca Bistriei Nr. 21, Județul Bacău Beneficiar: MUNICIPIUL BACĂU	
Nr. Reg. Com.: J4/1/2017		SEMANTICĂ		SCALA	
SEF PROIECT : CARIU ALEXANDRU		1:2000		DATA	
PROIECTANT : CARIU ALEXANDRU		2018		PLAN DE SITUATIE EXISTENT	
DIRECTOR : ING. NICOLAE ZAHARIA		2018		PLANSĂ: A 1.1	

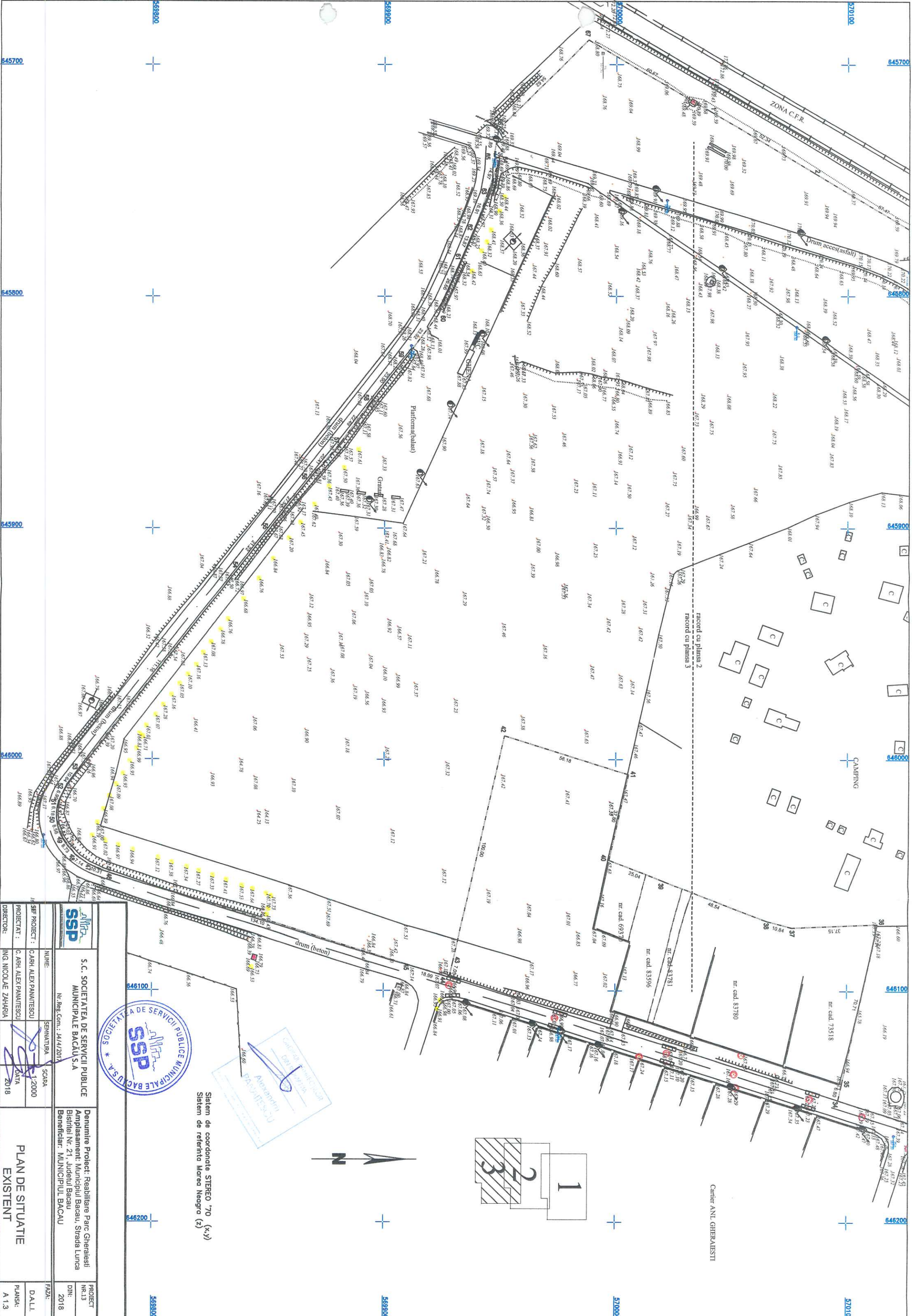




SSP		S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A.		Nr. Reg. Com.: J41/2017	
PROIECTANT:		C. ARH. ALEX. PANAITESCU		SCALA: 1:2000	
DIRECTOR:		ING. NICOLAE ZAHARIA		DATA: 2018	
Denumire Proiect: Reabilitare Parc Gheraiesi		Amplasament: Municipiul Bacau, Strada Lunca		Beneficiar: MUNICIPIUL BACAU	
PROIECT NR.13		DIN: 2018		PLANSA: A.1.2	



Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
Sistem de referinta Maree Neagra (2)



Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
Sistem de referinta Marea Neagra (z)



		S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A.		Denumire Proiect: Reabilitare Parc Gheraesti Amplasament: Municipiul Bacau, Strada Lunca Bistitei Nr. 21, Județul Bacau Beneficiar: MUNICIPIUL BACAU		PROIECT NR.13
Nr. Reg.Com.: J41/2017						DN: 2018
NUME:	SEMINTURA	SCARA		PLAN DE SITUATIE EXISTENT		PLANSA:
PROIECTAT :	C. ARH. ALEX PANAITESCU	1:2000				D.A.I.
DIRECTOR:	ING. NICOLAE ZAHARIA	DATA 2018				PLANSA:
						A.1.3

Lista *dotări*
 "Reabilitare Parc Gheraiești"

	Banca Dimensiune: 160 x 52 cm Înălțime totală: 84 cm	Similiar	39 buc
	Cos gunoi cu protecție ploaie Dimensiune: diametru 40 Înălțime totală: 84 cm	Similiar	88 buc
	Rastel pentru biciclete Dimensiuni: lățime 33cm înălțime 36cm	Similiar	10 buc
	CisMEA stradala	Similiar	6 buc
	Set masa cu doua banci Dimensiuni: 2.00 m x 1.67 m Înălțime : 0.72 m	Similiar	12 buc
	Gratar metalic 80 x 37 x 72 cm	Similiar 	20 buc 