



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 218 din 30.05.2019

**privind aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA
asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.05.2019, potrivit art. 39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Adresele Delgaz Grid SA nr. 25792/22.04.2019, 26376/03.05.2019, nr. 26377/03.05.2019 și nr. 26378/03.05.2019 prin care solicită acordarea dreptului de uz, de servitute și de servitute legală asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Referatul comun nr. 78163/ 10.05.2019 al Direcției Drumuri Publice și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune acordarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 5425/ 23.05.2019;
- Raportul Compartimentelor de resort înregistrat cu nr. 5426/ 23.05.2019, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 936/29.05.2019 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 937/29.05.2019 al Comisiei de specialitate nr.3, și nr.938/29.05.2019 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 12 (2), lit. "a" și lit. „c” din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” și art. 45 (3) și (5) din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă dreptul de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA, astfel:

(1) pe durata realizării lucrărilor necesare asupra:

a) suprafeței de 15mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "REGLEMENTARE COEXISTENTĂ ÎNTRE INSTALAȚIILE S.C. DELGAZ GRID S.A. SI AMENAJARE CLADIRE BIROURI STR.PICTOR AMAN NR.54 MUN.BACAU, JUD.BACAU", în vederea amplasării cablului electric subteran de joasă tensiune LES 1Kv pe strada Pictor Aman din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri;

b) suprafeței de 25mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ MAGAZIN PROFI STR.TECUCIULUI NR.3, MUN.BACAU, JUD.BACAU", în vederea amplasării cablului electric subteran de joasă tensiune LES 1Kv, pe strada Tecuciului din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri;

c) suprafeței de 22,5mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "A.E.E. MAGAZINE PROFI CALEA MĂRĂȘEȘTI NR.122 BACĂU, JUD.BACĂU, DE PE RAZA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BACĂU", în vederea amplasării cablului electric subteran de joasă tensiune LES 1Kv, pe strada Calea Mărășești din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri;

d) suprafeței de 7,5mp teren, aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ MAGAZIN MEGA IMAGE AMPLASAT IN MUNICIPIUL BACAU, STR.ALEX.CEL BUN NR.3, JUD.BACAU", în vederea amplasării cablului electric subteran de joasă tensiune LES 1Kv, pe strada Alexandru cel Bun din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(2) pe durata existenței capacităților energetice asupra:

a) suprafeței de 0,75mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ MAGAZIN PROFI STR.TECUCIULUI NR.3, MUN.BACAU, JUD.BACAU" în vederea amplasării unui bloc de măsură și protecție pentru alimentare și măsură și a unei firide de bransament pe strada Tecuciului din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri;

b) suprafeței de 1mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "A.E.E. MAGAZINE PROFI CALEA MĂRĂȘEȘTI NR.122 BACĂU, JUD.BACĂU, DE PE RAZA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BACĂU", în vederea amplasării unui bloc de măsură și protecție pentru alimentare și măsură și a unei firide de bransament pe strada Calea Mărășești, din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr.3, parte integrantă a prezentei hotărâri;

c) suprafeței de 0,5mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ MAGAZIN MEGA IMAGE AMPLASAT IN MUNICIPIUL BACAU, STR.ALEX.CEL BUN NR.3, JUD.BACAU", în vederea amplasării unei firide de bransament, pe strada Alexandru cel Bun din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr.4, parte integrantă a prezentei hotărâri;

ART. 2 – Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr. 5, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3 – Dreptul de uz și servitute, se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 4 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 5 – Titularii dreptului de uz și servitute prevăzuți la art. 1 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

ART. 6 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Drumuri Publice și Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

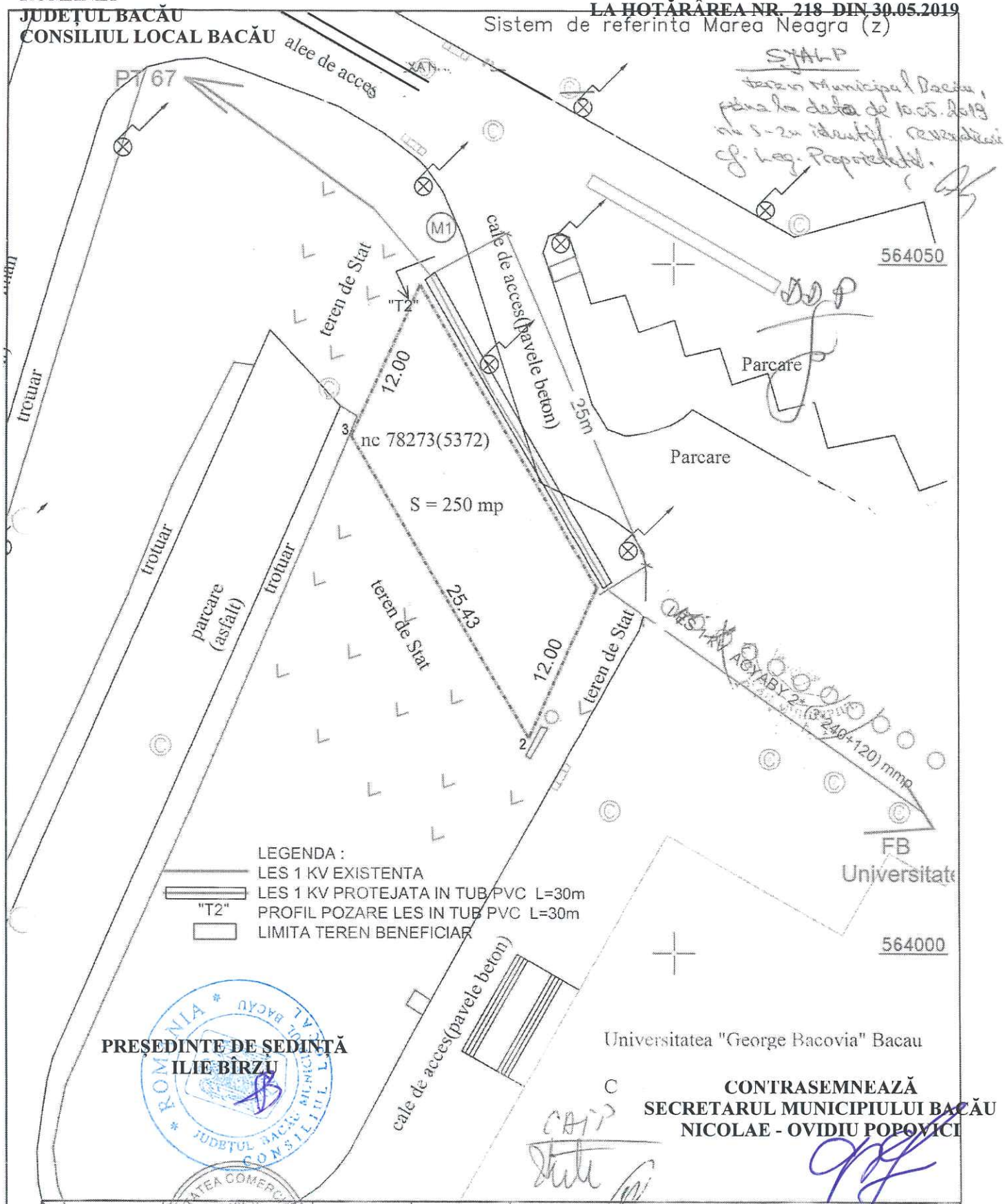
ART. 7 – Hotărârea va fi comunicată Direcției Drumuri Publice, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Delgaz Grid SA.

ART. 8 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



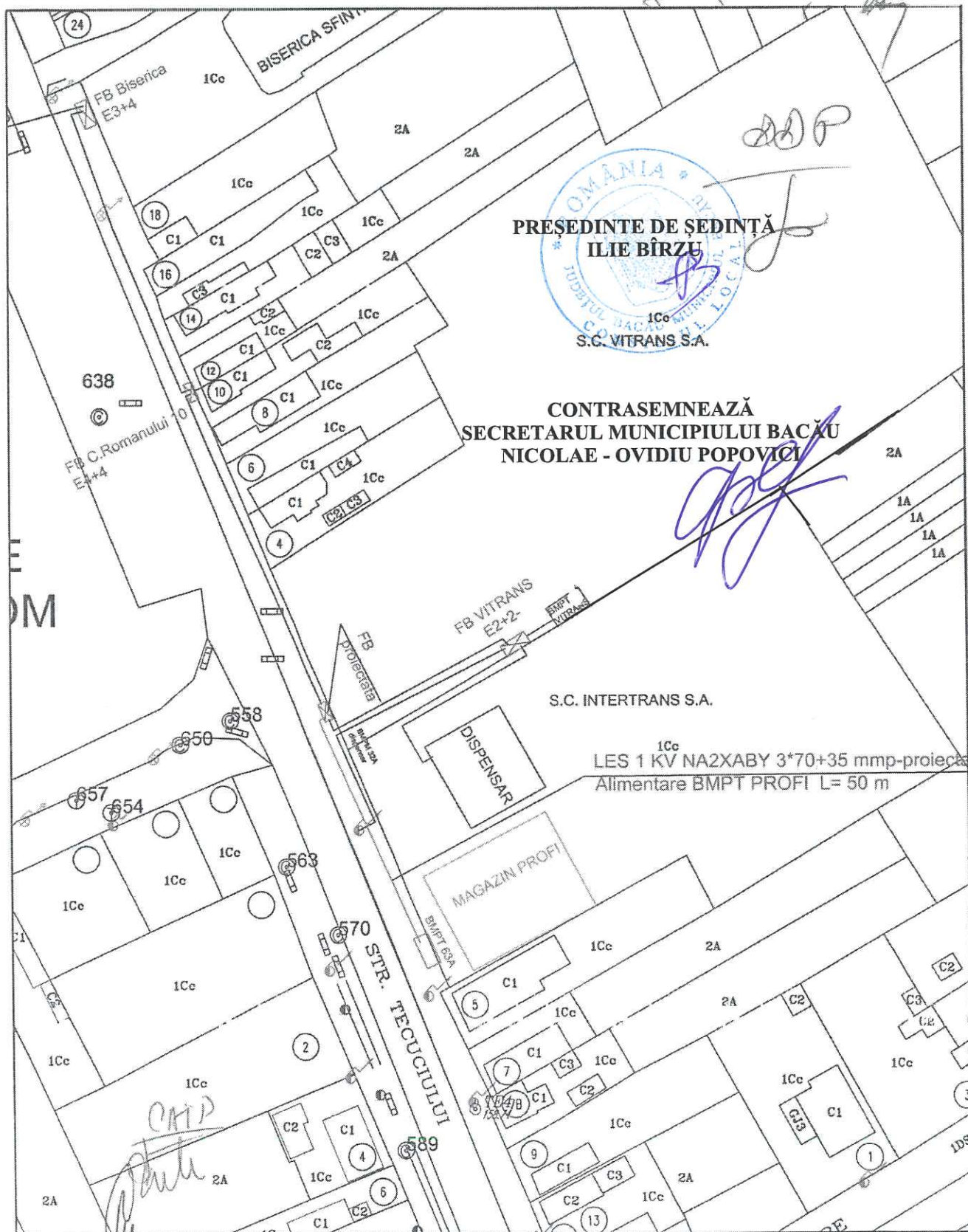
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU

Universitatea "George Bacovia" Bacau

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Elaborator: S.C. Servicii Energetice-Proiectare SRL J4/690/2013, sat Lilieci, com. Hemeius, jud. Bacau					Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: REGLEMENTARE COEXISTENTA INTRE INSTALATIILE SC DELGAZ GRID SA SI AMENAJARE CLADIRE BIROURI STR. PICTOR ARMAN NR. 54 MUN. BACAU, JUD BACAU	
SEF PROIECT	ing.Dana NICOLAE		1:500	Faza:	PT+CS
PROIECTAT	ing.Daniel DIMA		Data:	Titlu plansa:	Plansa:
DESENAT	ing.Dana NICOLAE		2019	PLAN DE SITUATIE SOLUTIA PROIECTATA	P1

Sezon Municipiul Bacău;
până la data de 10.05.2019 nu
s-a identificat revendicări cf.
Leg. Proprietate



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU

S.C. VITRANS S.A.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

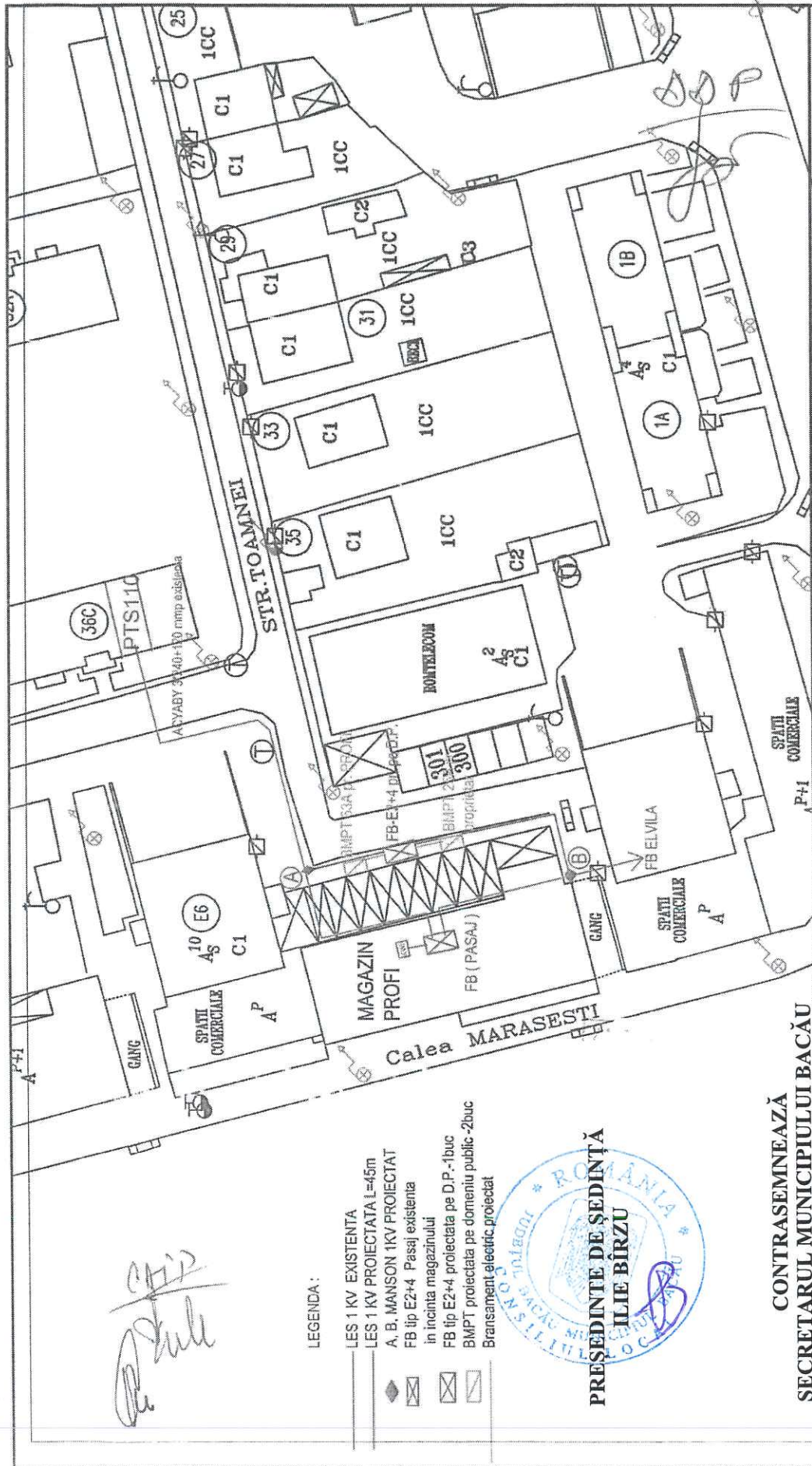
S.C. INTERTRANS S.A.

LES 1 KV NA2XABY 3*70+35 mmp-proiectat
Alimentare BMPT PROFIL L= 50 m

LEGENDA :

- LES 1 KV EXISTENTA
- FB EXISTENTA
- FB PROIECTATA ,1buc
- LES 1 KV bransament proiectat,50m
- BMPT 63A magazin PROFIL

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Elaborator:	S.C. Servicii Energetice-Proiectare SRL			Beneficiar:
	J4/690/2013, sat Lileed, com. Hemeius, jud. Bacău			SC DELGAZ GRID SA
Pr. nr.:				2/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect: Alimentare cu energie electrica magazin PROFIL
SEF PROIECT	Ing. Dana NICOLAE		1:1000	str. TECUCIULUI, mun. BACĂU
PROIECTAT	Ing. Daniel DIMA		Data:	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE - SOLUȚIA PROPUȘA
DESENAT	Ing. Dana NICOLAE		2019	Planșă: P2



LEGENDA:

- LES 1 KV EXISTENTA
- LES 1 KV PROIECTATA L=45m
- A. B. MANSON 1KV PROIECTAT
- FB tip E2+4 Pasaj existenta
- in incinta magazinului
- FB tip E2+4 proiectata pe D.P.-1buc
- BMPT proiectata pe domeniu public -2buc
- Bransament electric proiectat

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU

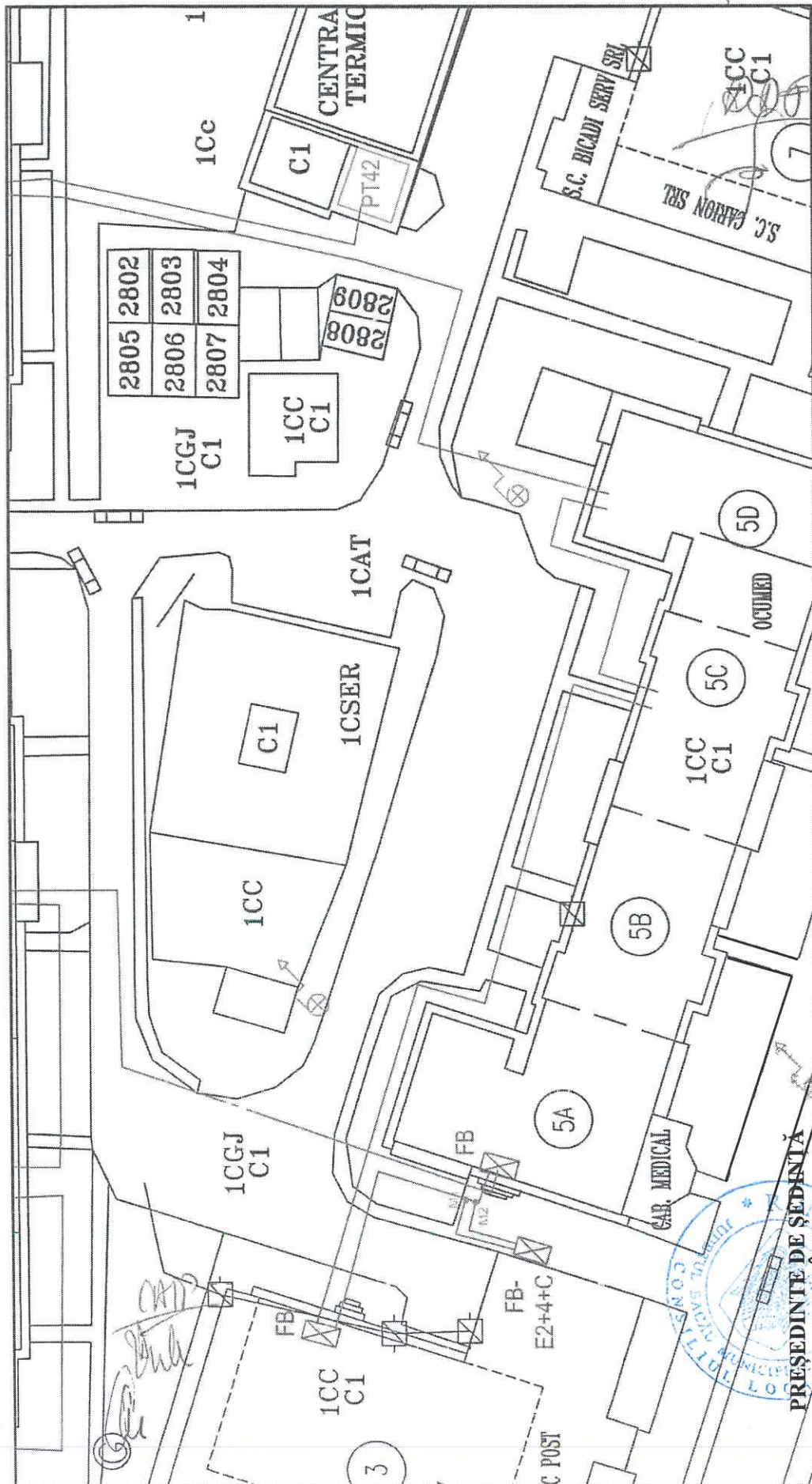


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature]

STALP
teren municipal Bacau,
pava la data de 10.05.2019 nu
s-a identificat proprietarii
Lep. Proprietate

VERIFICATORU EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Elaborator: J4/690/2013, sat Lilieci, com. Hemeius, jud. Bacau				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	
SEF PROIECT	ing. Dana NICOLAE		1/500	
PROIECTAT	ing. Daniel DIMA		Data:	
DESEINAT	ing. Dana NICOLAE		2019	
Beneficiar:				SC DELGAZ GRID SA
Titlu proiect:				Alimentare cu energie electrica magazin PROF
Titlu planșă:				Calea Marasesti (Pasaj) nr.122 MUN. BACAU, JUD. BACAU
PLAN DE SITUATIE PROFI Calea Marasesti				
Pr. nr.:				3/2019
Fuzi:				PT+CS
Planșă:				P1



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU

LEGENDA:

- LES 1 KV EXISTENTA
- FB EXISTENTA
- LES 1 KV PROIECTATA L=15m
- M1, IM2 MANSON J.T. PROIECTAT
- FB E2+4+C -cu contorizare proiectate

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATIE/PERTEZA NR./DATA
Elaborator:	SC ELECTRO SERV COMPANY SRL Bucuresti			
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME Ing. Adrian LEPADATU	SEMNATURA	Scara: 1:500	Beneficiar: S.C.DELGAZ GRID SA
PROIECTAT	Ing. Dana NICOLAE			Titlu proiect: Alimentare cu energie electrica magazin MEGA IMAGE amplasat in BACAU, str. ALEX CEL BUN nr.3, jud. Bacau
DESENAT	Ing. Dana NICOLAE			Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE -SOLUTIA PROIECTATA
				Pr. nr.: 6/2019
				Faza: PT+CS
				Planșă: P1

SMALP
tehn. Municipal Bacău
până la data de 10.05.2019
terenul respectiv nu a fost identificat
ca fiind subiectul ef. Leg. Prop.

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU**

**ANEXA NR. 5
LA HOTĂRÂREA NR. 218 DIN 30.05.2019**

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesi, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau COSMIN NECULA, denumit în continuare proprietar

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Ferenc Csulak - Director General și dl Radu Petre - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață desituat în Bacău, str., aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară

- b) să nu ceară eliberarea terenului pe care este amplasată, executată pe cheltuiala comodatului, înainte de finalizarea contractului;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesarepe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să respecte condițiile stabilite în contract;
- f) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să predea proprietarului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului;
- h) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare., așa cum a fost completat prin H.C.L. nr.407/29.10.2018.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntreținerea
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

PRIMAR
Cosmin Necula

Radu Petre
Director General Adjunct

Arhitect Șef
Marin Diana

Liviu Man
Împuternicit DELGAZ GRID

Departament Juridic

Direcția Juridică

Director Direcția Drumuri Publice
Mateuta Florin

Director Executiv Adj.
Buzdugan Cristina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
CRISTINA BUZDUGAN