



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 216 din 30.05.2019

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
întocmit pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTE
COLECTIVE P + 4E, STR. CORNISA BISTRITEI, NR. 21 E si AMENAJARE
PARCARE, STR. PICTOR ION ANDREESCU, din municipiul Bacau, obiective
ce se vor realiza pe teren proprietate particulara**

**BENEFICIARI: NISTOR GABRIEL-CONSTANTIN, NISTOR ADY si I.I. PAL
LILIANA, din Bacau**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.05.2019, potrivit art. 39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Cererea nr. 22961/22.03.2019 a d-lui Nistor Gabriel-Constantin prin care solicita aprobarea documentatiei de urbanism de tip Plan Urbanistic de Detaliu;
- Raportul informarii si consultarii publicului înregistrat la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 13536/20.12.2018;
- Avizul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau pentru Planul Urbanistic de Detaliu înregistrat cu nr. 5492 din 25.05.2019;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr. 5493 din 25.05.2019 ;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau înregistrată cu nr. 5494 din 25.05.2019;
- Raportul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr. 5495 din 25.05.2019;
- Raportul Directiei de Drumuri Publice înregistrat cu nr. 5496 din 25.05.2019;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 929/29.05.2019 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr.930/29.05.2019 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Certificatele de Urbanism nr. 795/20.11.2017, nr. 917/27.11.2018 si nr. 463/15.06.2018 eliberate de Primaria Municipiului Bacau ;
- Adeverintele postale nr. 37932/112/17.09.2018 si nr. 37931/17.09.2018 eliberate de Primaria Municipiului Bacau ;
- Avizele favorabile cu nr. 598/16.11.2018 si nr. 597/16.11.2018 ale S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. ;
- Avizele de amplasament favorabile cu nr. 1002141690/20.03.2019 si nr. 1002141688/20.03.2019 eliberate de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Departament Acces la Retea – Echipa Acces Retea Electricitate Bacau;

- Avizele favorabile cu nr. 1884/20.09.2018 si nr.1883/20.09.2018 ale S.C. THERMOENERGY GROUP S.A. Bacau;
- Avizele favorabile cu nr. 211460479/28.01.2019 si nr. 211274254/18.09.2018 eliberate de SC DELGAZ GRID S.A. – Departament Echipa Acces la Retea Gaz ;
- Avizele conditionate cu nr. 675/02.10.2018 si nr. 674/02.10.2018 ale TLEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BACAU ;
- Avizele favorabile ale Politiei Municipiului Bacau – Biroul Rutier cu nr. 67601/06.02.2019 si nr. 65479/05.10.2018;
- Notificarea sanitara nr. 1109/11.10.2018 emisa de Directia de Sanatate Publica a Judetului Bacau;
- Deciziile Etapei de Incadrare nr. 36/04.12.2018 si nr. 3/07.01.2019 ale Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau;
- Adresa nr. 11/19/SU-BC/29.01.2019 a Inspectoratului General pentru Situatii de Urgenta – Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta « Mr. Constantin Ene » al Judetului Bacau ;
- Studiul de Insorire Proiect nr. 8/2018 intocmit de S.C. TYLE PROIECT S.R.L. ;
- Studiul Geotehnic Proiect nr. 732/2018 intocmit de S.C. FRONTAL D.I. SYSTEMS S.R.L.;
- Procesul-verbal de receptie nr. 3745/2018 al O.C.P.I. Bacau ;
- Prevederile art. 25, alin. (1), art. 32, alin. (1), lit. « d », art. 45, lit. « c », art. 48, art. 56, alin. (4), (6) si (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile art. 29(1)(2) si art. 34(1), lit. « i » din Anexa nr. 1 la O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata;
- Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1), lit. « b » si ale art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

În baza dispozitiilor art. 36 (9), ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) si ale art. 61(2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU intocmit pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE P + 4E, STR. CORNISA BISTRITEI, NR. 21 E si AMENAJARE PARCARE, STR. PICTOR ION ANDREESCU, din municipiul Bacau, obiective ce se vor realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: NISTOR GABRIEL-CONSTANTIN, NISTOR ADY si I.I. PAL LILIANA, din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.D.-ului este de maxim 24 luni de la data aprobarii hotararii.

(2) Prevederi ale P.U.D. :

a) Prevederi P.U.D. propuse pentru spatiu comercial si locuinte colective:

- **regim de inaltime** = $P + 4E$;
- **H atic** = + 15,0 m;
- **H terasa** = +14,50 m de la CTS;
- **POT max.** = 37,22 %;
- **CUT** = 2,16;
- **S teren** = 1.128,00 m.p.;
- **Sc la sol** = 419,86 m.p.;
- **Scd** = 2.445,34 m.p.;
- **retrageri minime față de limitele laterale si posterioare ale parcelei** = 10,00 m.l. in partea de Vest fata de limita cu aleea pietonala, 3,62 m.p. in partea de Est, 3,10 m.l. in partea de Nord si 8,89 m in partea de Sud – fata de limita aliniament – str. Cornisa Bistritei si aleea pietonala;
- **Accesul principal pietonal si auto se va face din partea de Sud a parcelei.**

b) Prevederi P.U.D. propuse pentru amenajare parcare:

- **S teren** = 442,00 m.p.;
- **S parcare dale ecologice** = 149,50 m.p.;
- **S circulatie carosabila** = 292,50 m.p.;
- **circulații și accese:** accesul principal pietonal si auto se va face din partea de Nord a parcelei.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, beneficiarilor, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae-Ovidiu Popovici, is written below the official title.

