



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 215 din 30.05.2019

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit
pentru realizarea lucrărilor de CONSTRUIRE LOCUINȚA INDIVIDUALĂ,
STR. SOIMULUI, NR. 1 din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate privată**

BENEFICIARI: PALADE BOGDAN și PALADE ROXANA-MIHAELA

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.05.2019, potrivit art. 39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Cererea nr. 25738/22.04.2019 a D-LOR PALADE BOGDAN și PALADE ROXANA-MIHAELA prin care solicită aprobarea documentației de urbanism P.U.Z.;
- Certificatul de Urbanism nr. 387/24.05.2018 eliberat de Primăria Municipiului Bacău ;
- Avizul de Oportunitate nr. 7226/19.07.2018 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 1331/06.02.2019 ;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat cu nr. 4904 din 09.05.2019;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr. 4905 din 09.05.2019;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 4906 din 09.05.2019 ;
- Raportul favorabil al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr. 4907 din 09.05.2019 ;
- Raportul favorabil al Direcției de Drumuri Publice înregistrat cu nr. 4908 din 09.05.2019;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 927/29.05.2019 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr.928/29.05.2019 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALĂ DE APA BACĂU S.A. cu nr. 312 din 10.07.2018;
- Avizul de amplasament favorabil cu nr. 1001866512/25.06.2018 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Departament Acces la Rețea – Echipa Acces Rețea Electricitate Bacău.;
- Avizul favorabil pentru acces la rețea gaz Bacău al SC DELGAZ GRID S.A. - Departament Echipa Acces la Rețea Gaz cu nr. 211174306/28.06.2018 ;

- Avizul conditionat nr. 430/17.07.2018 emis de TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. ;
- Adresa Directiei de Sanatate Publica a Judetului Bacau cu nr. 19522/04.12.2018 ;
- Avizul favorabil cu nr. 101/Z/05.12.2018 al Directiei Judetene pentru Cultura Bacau ;
- Adresa nr. 14721/28.11.2018 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau ;
- Adresa nr. 3325/21.01.2019 emisa de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice ;
- Adeverinta Postala nr. 34603/213/28.07.2017 emisa de Primaria Municipiului Bacau - Serviciul Drumuri, Retele si Iluminat ;
- Avizul Consiliului Judetean Bacau pentru P.U.Z. cu nr. 3/11.04.2019 ;
- Studiul geotehnic intocmit de S.C. VLAD STUDIO DESIGN S.R.L. - ing. geolog Petronela Dimitriu ;
- Declaratia autentificata sub nr. 424/07.06.2018 la Biroul Individual Notarial Stoica Nicolina;
- Procesul-Verbal de Receptie 399/2019 emis de O.C.P.I. Bacau ;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 23.01.2019 ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile art. 29(1)(2) si art. 34(1), lit. « i » din Anexa nr. 1 la O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata;
- Prevederile art. 25, alin. (1), art. 31³, art. 32, alin. (1), lit. “c”, art. 45, lit. “b”, art. 47, alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit. “b” si alin. (5), art. 56, alin. (4), alin. (6) si alin. (7), din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul;
- Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1), lit. « b » si ale art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

În baza dispozitiilor art. 36 (9), ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) si ale art. 61(2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru schimbarea functiunii pentru suprafata de 510,00 m.p. teren din str. Soimului, nr. 11, cu nr. cadastral 82587 si realizarea lucrarilor de CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, STR. SOIMULUI, NR. 1, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, conform Anexei nr.1 – Plansa A 04 - care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: PALADE BOGDAN si

PALADE ROXANA-MIHAELA, din mun. Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

(2) Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :

- schimbarea functiunii existente cu zona locuinte individuale ;
- S teren = 510,00 m.p. teren conform C.F. cu nr. cadastral 82587;
- S construita propusa = 306,00 m.p.;
- Regim de inaltime propus : H max. = S + P + 1 (10,00 m);
- POT maxim = 60 % ;
- CUT maxim = 2,0 ;
- retragere minima fata de aliniament = 3,50 m.l. fata de str. Soimului;
- retrageri minime față de limitele laterale ale parcelei = 1,00 m; 3,50 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare ale parcelei = 2,00 m.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarilor, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

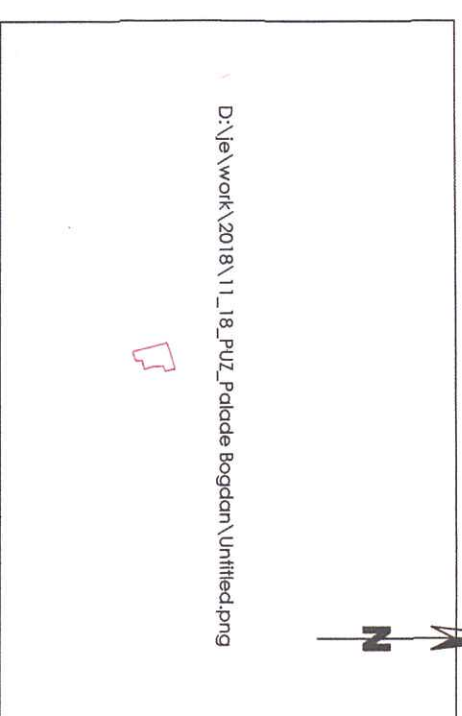
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ILIE BÎRZU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 215 DIN 30.05.2019



strada SOIMULUI, nr.1, BACAU

LIMITED

LIMITA LOT STUDIAT

LIMITA ZONA STUDIUM P.117

ZONA INSTITUTII PUBLICE

ZONA LOCUINTE COLLECTIVE

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

EDIFICABIL PROPUS

Suprafata lot teren = 510mp.

C.U.I. max. propus = 2
Regim de incalzire max

ON A UNIT TENSOR

ZONIFICAREA FUNCTIONALA	SUPRAFATA MP.	% D

7253
S
Vasilko Alexandru
GELMAN

SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	
SER PROIECT:	MANGELMAN A.V.	Scara:	Titlu proiect:
PROIECT:	MANGELMAN A.V.	1/500	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA
DENATAT:	MANGELMAN A.V.	Data:	Str. Solimului, nr. 1, Bacau, jud. BACAU
		2018	Titlu plansa:
			REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA
			Plansa nr./04
			Faza: P.U.Z.

U				
ZONA INSTITUTII PUBLICE	1.858	12,86	1.858	12,86

TOTAL	14.450	100%	14.450	100%
-------	--------	------	--------	------

ILTE BİRZU

NICOLAE - OVIDIU POPOVIȚ

NICOLAE, OVIDIU POPOVLACI

NICOLA, A.E. - (OVINDU) POFUVA

NICOLA, A.E. - (OVINDU) POFUVA