



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 212 din 30.05.2019

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei prevăzută în Contractul de concesiune nr. 17783 din 31.05.2002, încheiat între Municipiul Bacău și BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA BACĂU pentru terenul în suprafața de 260,00 m.p., proprietate privată a Municipiului Bacău, str. 9 Mai, nr. 33, poz. II (evazat)

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.05.2019, potrivit art. 39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Cererea nr. 4910461/15.04.2019 a BANCII TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA BACĂU, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 25142/15.04.2019;
- Contractul de concesiune nr. 17783/31.05.2002 încheiat între Municipiul Bacău și BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA BACĂU;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău – Compartiment Evidența Concesionari înregistrat cu nr. 4892 din 09.05.2019;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 4893 din 09.05.2019;
- Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 4894 din 09.05.2019;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 915/29.05.2019 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 916/29.05.2019 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 917/29.05.2019 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr.918/29.05.2019 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 29(1)(2) și ale art. 34(1), lit. "i" din Anexa nr. 1 la O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a Consiliilor locale, modificată și completată;
- Prevederile art. 4, alin. (2) din Contractul de Concesiune nr. 17783/31.05.2002;
- Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1), lit. « b » și ale art. 117, lit. « a » și ale art. 121 (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2), lit. « c », alin. (5) lit. „b” și ale alin. (9) și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

HOTARASTE:

ART. 1 – Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 17783/31.05.2002, incheiat intre Municipiul Bacau si Banca Transilvania S.A. - Sucursala Bacau pentru suprafata de 260,00 m.p. teren, proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. 9 Mai, nr. 33, poz. II (evazat), pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 01.06.2019.

ART. 2 – Se aproba redeventa in suma de 32,2645 lei/m.p./an, indexata la nivelul anului fiscal 2019, pentru terenul prevazut la ART. 1, conform fisei de calcul ANEXA NR. 1 - parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 3 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Directia Arhitect-Sef al Municipiului Bacau – Compartiment Evidenta Concesionari.

ART. 4 – Se imputerniceste Dl. Primar al Municipiului Bacau prin aparatul de specialitate, sa intocmeasca si sa semneze Actul Aditional la Contractul de Concesionare nr. 17783/31.05.2002 cu persoana juridica mentionata la ART. 1 din prezenta hotarare.

ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, Bancii Transilvania S.A., Compartimentului Administrarea si Inventarierea Patrimoniului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Compartimentului Evidenta Concesionari.

ART. 6 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ILIE BÎRZU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA ANUALA

STR. 9 MAI, NR. 33

S = 260,00 m.p.

DURATA = 25 ANI

DESTINATIE = SEDIU BANCA

$$T_{ca} = \prod_{i=2}^{16} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 156,4734 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2018, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de municipalitate

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 1,25 - durata = 12,5 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,9 - prestari servicii bancare

$$\text{Taxa min/m.p./an} = 0,0025 \times 156,4734 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 1,25 \times 1,0 \times 1,9 = 32,2645 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

* ILIE BÎRZU



ARHITECT-SEF,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

[Signature]

INTOCMIT,
IONICA MIRELA

[Signature]