



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 154 DIN 19.04.2019

privind aprobarea dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 19.04.2019, potrivit art.39 (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Adresele Delgaz Grid SA nr. 21471/ 07.03.2019, nr. 21472/ 07.03.2019, nr. 21473/ 07.03.2019, nr. 21474/ 07.03.2019, nr. 22698/ 20.03.2019, nr. 23532/ 28.03.2019, nr. 23533/ 28.03.2019 și nr. 23896/ 02.04.2019 prin care solicită aprobarea dreptul de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Referatul comun nr. 78132/ 09.04.2019 al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune aprobarea dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 3923/ 11.04.2019;
- Raportul Compartimentului de resort înregistrat cu nr. 3924 din 11.04.2019, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.658/18.04.2019 al Comisiei de specialitate nr.2, nr.659/18.04.2019 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr.660/18.04.2019 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile art. 12 (2), lit. "a" și lit. „c” din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă dreptul de uz și servitute către DELGAZ GRID SA, astfel:

(1) pe durata realizării lucrărilor necesare asupra:

- a) suprafeței de 99 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Înlocuire Punct de Alimentare Subteran 15 Bacău cu Modul de Conexiuni în Anvelopă de Beton, str. Cornișa Bistriței, mun. Bacău", în vederea amplasării cablului electric subteran LES pe strada Cornișa Bistriței din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- b) suprafeței de 10 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Înlocuire Post de Transformare Subteran 113 Bacău cu Post de Transformare în Anvelopă de Beton, str. Cornișa Bistriței, mun. Bacău", în vederea amplasării cablului electric subteran pe strada Cornișa Bistriței din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- c) suprafeței de 25 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Înlocuire Post de Transformare subteran 129 Bacău cu Post de Transformare în Anvelopă de

Beton, str. Spiru Haret, mun. Bacău”, în vederea amplasării cablului electric subteran pe strada Spiru Haret din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri;

d) suprafeței de 25 mp teren, aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Înlocuire Post de Transformare subteran 137 Bacău cu Post de Transformare în Anvelopă de Beton, str. 9 Mai, mun. Bacău”, în vederea amplasării cablului electric subteran pe strada 9 Mai din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri;

e) suprafeței de 36 mp teren, aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrică spațiu comercial amplasat pe str. Prieteniei nr. 14, aparținând S.C. ILBA GRUP SA, Municipiul Bacău, jud. Bacău”, în vederea amplasării cablului electric subteran pe strada Prieteniei din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 5, parte integrantă a prezentei hotărâri;

f) suprafeței de 76,80 mp teren, aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrică spațiu comercial – MEGA IMAGE aparținând S.C. ADAL S.R.L. amplasat pe str. Nicolae Bălcescu nr. 10, loc. Bacău, jud. Bacău” în vederea amplasării cablului electric subteran pe strada N. Bălcescu din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 6, parte integrantă a prezentei hotărâri;

g) suprafeței de 52 mp teren, aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrică spații comerciale, spații medicale, birouri și amenajare parcare, str. Pictor Th. Aman nr. 40, municipiul Bacău, jud. Bacău” în vederea amplasării cablului electric subteran pe strazile Calea Mărășești și Pictor Th. Aman din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 7, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) pe durata existenței capacităților energetice asupra:

a) suprafeței de 43 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Înlocuire Punct de Alimentare Subteran 15 Bacău cu Modul de Conexiuni în Anvelopă de Beton, str. Cornișa Bistriței, mun. Bacău”, în vederea amplasării unui modul de conexiune în anvelopă beton, a unei firide de bransament și a unui BMPT, pe strada Cornișa Bistriței, din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri;

b) suprafeței de 13 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Înlocuire Post de Transformare Subteran 113 Bacău cu Post de Transformare în Anvelopă de Beton, str. Cornișa Bistriței, mun. Bacău”, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă beton, pe strada Cornișa Bistriței, din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri;

c) suprafeței de 15 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Înlocuire Post de Transformare Subteran 129 Bacău cu Post de Transformare în Anvelopă de Beton, str. Spiru Haret, mun. Bacău”, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă beton și a unui BMPT, pe strada Spiru Haret, din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri;

d) suprafeței totale de 24 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Înlocuire Post de Transformare Subteran 137 Bacău cu Post de Transformare în Anvelopă de Beton, str. 9 Mai, mun. Bacău”, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă beton și a unui BMPT, pe strada 9 Mai, din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri;

e) suprafeței de 0,50 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrică spațiu comercial amplasat pe str. Prieteniei nr. 14, aparținând S.C. ILBA GRUP SA, Municipiul Bacău, jud. Bacău”, în vederea amplasării unui BMPT pe strada Prieteniei din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 5, parte integrantă a prezentei hotărâri;

f) suprafeței de 0,50 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrică spațiu comercial – MEGA IMAGE aparținând S.C. ADAL S.R.L. amplasat pe str. Nicolae Bălcescu nr. 10, loc. Bacău, jud. Bacău” în vederea amplasării unui BMPT și a unei firide de bransament pe strada N. Bălcescu din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 6, parte integrantă a prezentei hotărâri;

g) suprafeței de 0,20 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrică spațiu comercial – PEPCO aparținând S.C. ADAL S.R.L. amplasat pe str. Nicolae Bălcescu nr.10, loc. Bacău, jud. Bacău” în vederea amplasării unui BMPT pe strada

N. Bălcescu din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 8, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2 – Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr. 9, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 4 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 5 – Titularii dreptului de uz, servitute și servitute legală prevăzuți la art. 1 și la art. 2 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

ART. 6 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Drumuri Publice și Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

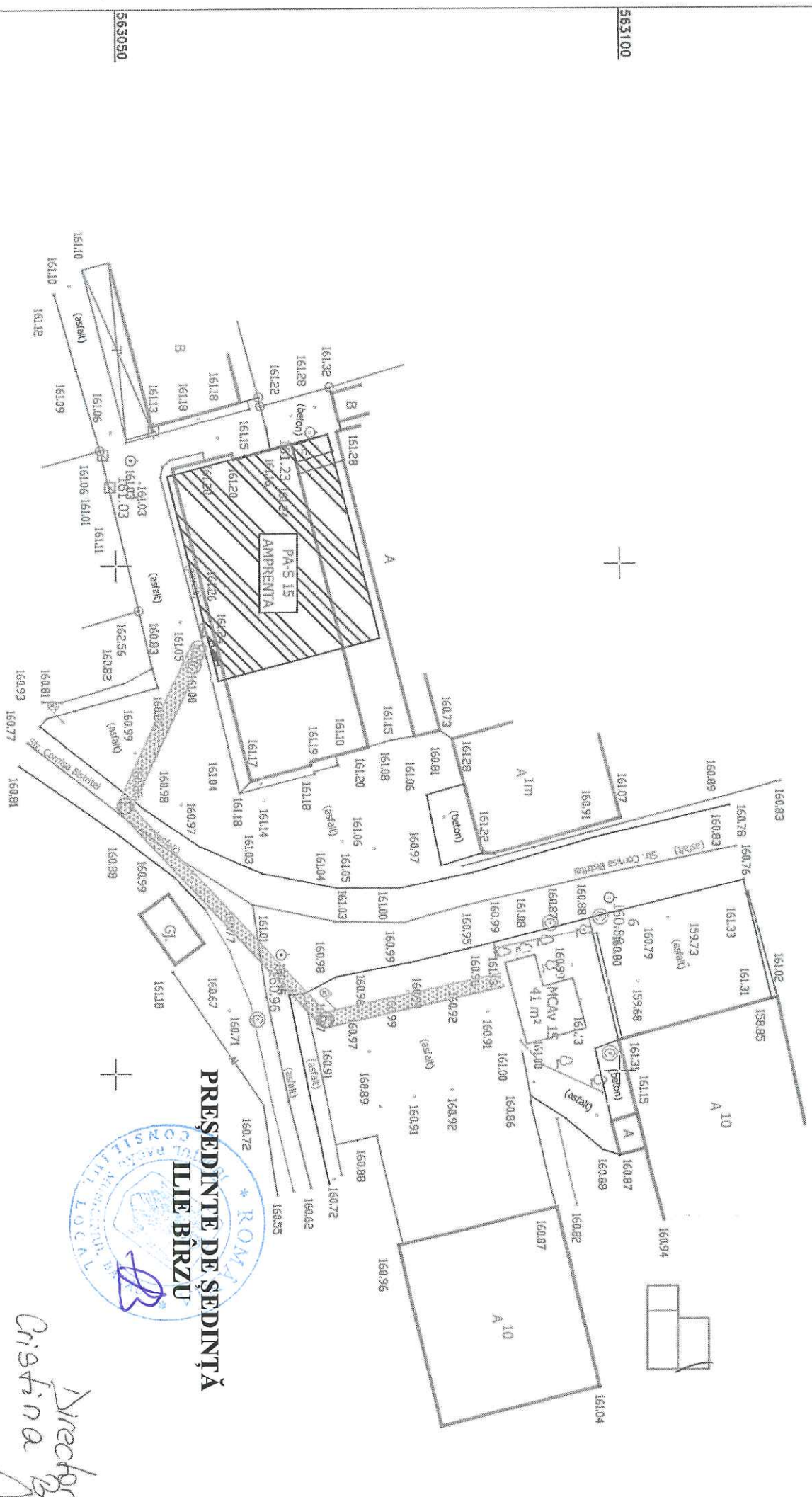
ART. 7 – Hotărârea va fi comunicată Direcției Drumuri Publice, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Delgaz Grid SA.

ART. 8 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



- Legenda:
- Amprenta Punct de Alimentare Subteran existent
 - Modul de conexiuni in anvelopa de beton proiectat
 - Traseu LES proiectat
 - Canin de cablu
 - Pirida de bransament tip E2:10



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

*Director Adj.
Cristina Buzdugan*

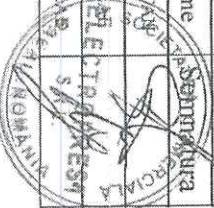
*Șef
Serv. Cons. Local
Bacău
09.04.2019
[Signature]*

Electro prest
Proiectare si executie instalatii electrice
Loc. Bacau, str. 9 Noi, nr 15/A2, CIP: RO 697912, JO47334/1996
e-mail: tambe@electro-prest.ro; tel: 0238510643; fax: 0238344761

Inlocuire Punct de Alimentare Subteran 15
Bacau cu Modul de Conexiuni in Anvelopa de
Beton, str. Cornisa Bistritei, mun. Bacau

Pl.
E03/31/2019
Faza
HCL
Scara
1:500

Plan de situatie proiectat		Funcția		Nume/Prenume	
Beneficiar:	DELGAZ GRID SA	Realizat	Proiectant	ing. Constantin STAN	[Signature]
Ordonator de Credit:	DELGAZ GRID SA	Verificat	Șef proiect	ing. Dana NICOLAE	[Signature]
		Aprobat	Șef proiect	ing. Dana NICOLAE	[Signature]



52900

52850

562900

562850

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU

Legenda:

-  Amprenta Post de Transformare Subteran existent
-  Post de Transformare in Anvelopa de Beton proiectat
-  Traseu LES proiectat

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU

NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Electro prest

Proiectare si executie instalatii electrice

Loc. Bacău, str. 9 Mai, nr 15/A/2; CIF: RO 8997912; J04/1334/1996
e-mail: tehnic@electro-prest.ro; tel.: 0234510643, fax: 0234544761

Inlocuire Post de transformare Subteran 113
Bacău cu Post de Transformare in Anvelopa de
Beton, str. Cornisa Bistritei, mun. Bacău

Pl.
E02/34/2019

Faza

HCL

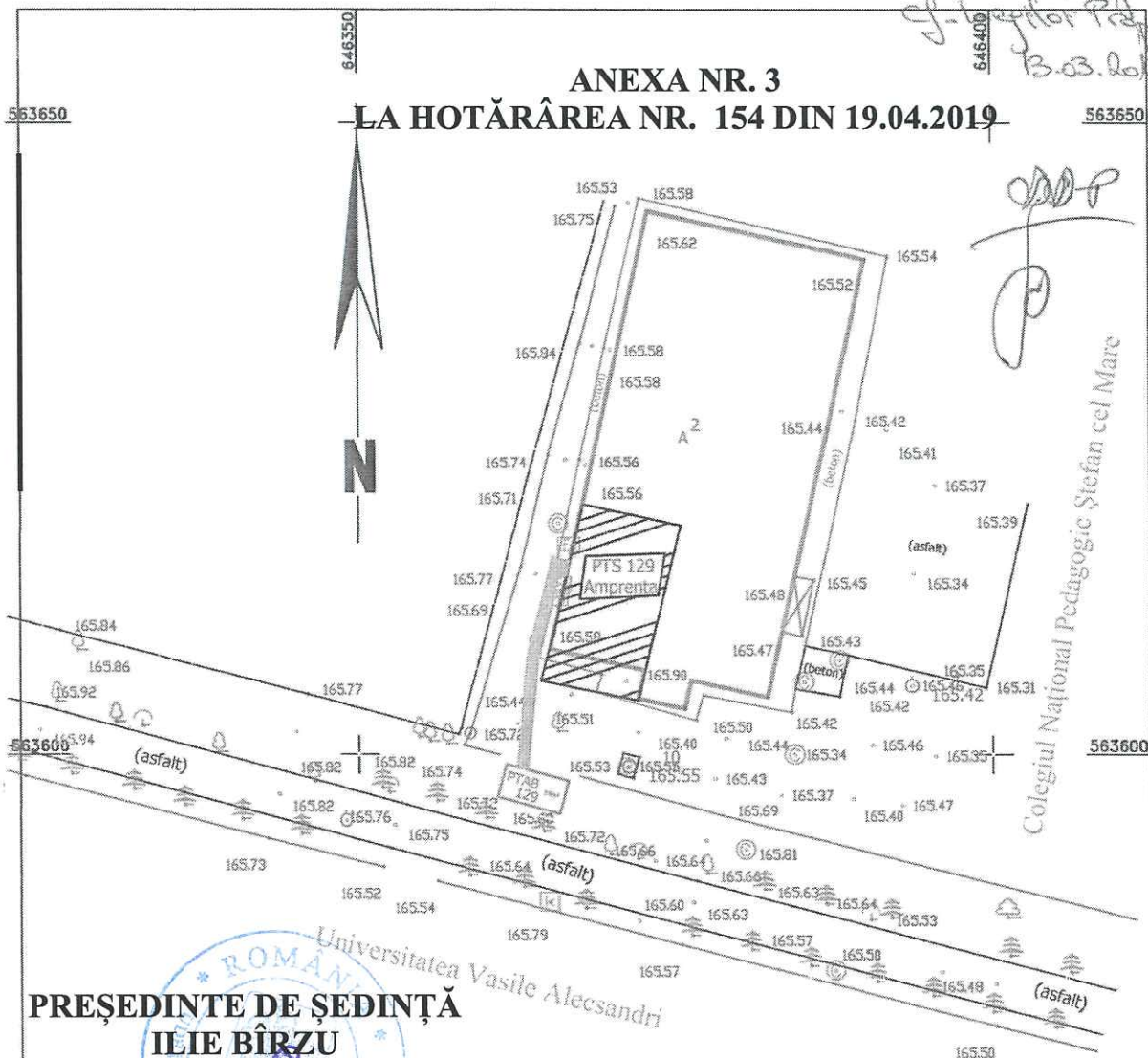
Scara

1:500

Semnatura

Plan de situatie Proiectat		Funcția	Nume/Prenume	Semnatura
Beneficiar: Ordonator de Credite: DELGAZ GRID SA DELGAZ GRID SA	Realizat	Proiectant	ing. Constantin STAN	
	Verificat	Sef proiect	ing. Dana NICOLAE	
	Aprobat	Sef proiect	ing. Dana NICOLAE	

STALP
pt. teren Primăria Bacău
nr. 5-2u identificat ca teren
cf. Legii Proprietății
13.03.2013



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

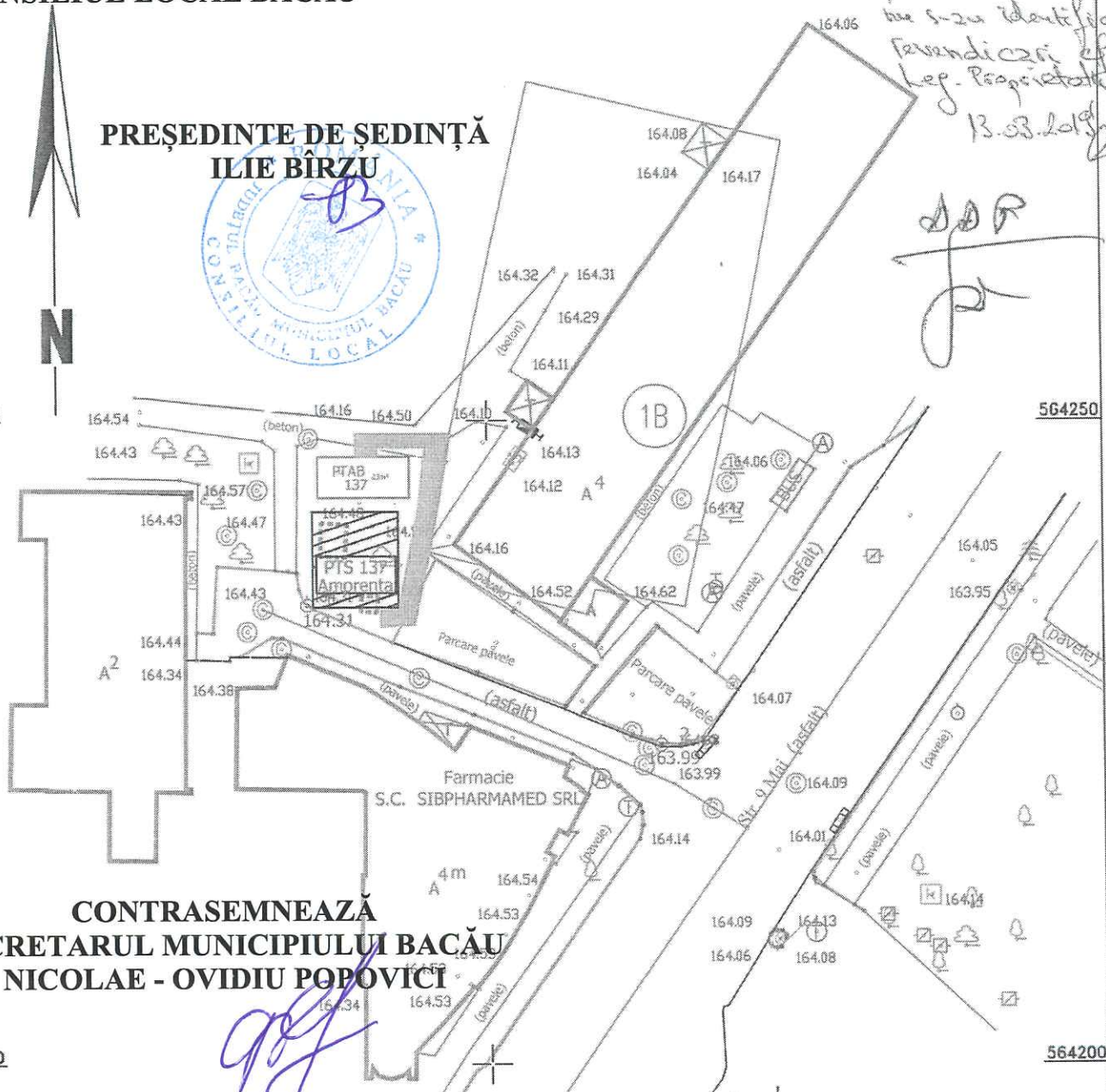
- Legenda:
- Amprenta Post de Transformare Subteran 129
 - Post de Transformare in Anvelopa de Beton proiectat
 - Traseu LES proiectat

Electro prest Proiectare si executie instalatii electrice Loc. Bacău, str. 9 Mai, nr 15/A/2; CIF: RO 8997912; 104/1334/1996 e-mail: tehnic@electro-prest.ro; tel.: 0234510643, fax: 0234344761	Inlocuire Post de transformare Subteran 129 Bacău cu Post de Transformare in Anvelopa de Beton, str. Spiru Haret, mun. Bacău			Pl. E03/35/2019
				Faza HCL
Plan de situatie Proiectat				Scara 1:500
				Semnatura
Beneficiar: DELGAZ GRID SA Ordonator de Credite: DELGAZ GRID SA	Realizat	Proiectant	ing. Constantii STAN	
	Verificat	Sef proiect	ing. Dana NICOLAE	
	Aprobat	Sef proiect	ing. Dana NICOLAE	

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

LA HOTĂRÂREA NR. 154 DIN 19.04.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Legenda:

- Amprenta Post de Transformare Subteran existent
- Post de Transformare in Anvelopa de Beton proiectat
- Traseu LES proiectat

Director Adj.
Cristina Budașgan

Electro prest

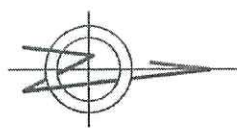
Proiectare și execuție instalații electrice

Loc. Bacău, str. 9 Mai, nr 15/A/2; CIF: RO 8997912; JD4/1334/1996
e-mail: tehnic@electro-prest.ro; tel.: 0234510643; fax: 0234544761

Inlocuire Post de transformare Subteran 137
Bacău cu Post de Transformare in Anvelopa de
Beton, str. 9 MAI, mun. Bacău

Pl.
E03/36/2019
Faza
HCL
Scara
1:500

Plan de situație Proiectat		Funcția	Nume/Prenume	Semnatura
Beneficiar: Ordonator de Credite:	DELGAZ GRID SA	Realizat	ing. Constantin STAN	
	DELGAZ GRID SA	Verificat	ing. Dana NICOLAE	
	DELGAZ GRID SA	Aprobat	ing. Dana NICOLAE	

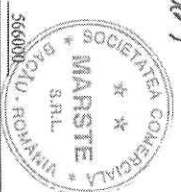


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

LEGENDA INSALATIIL ELECTRICE

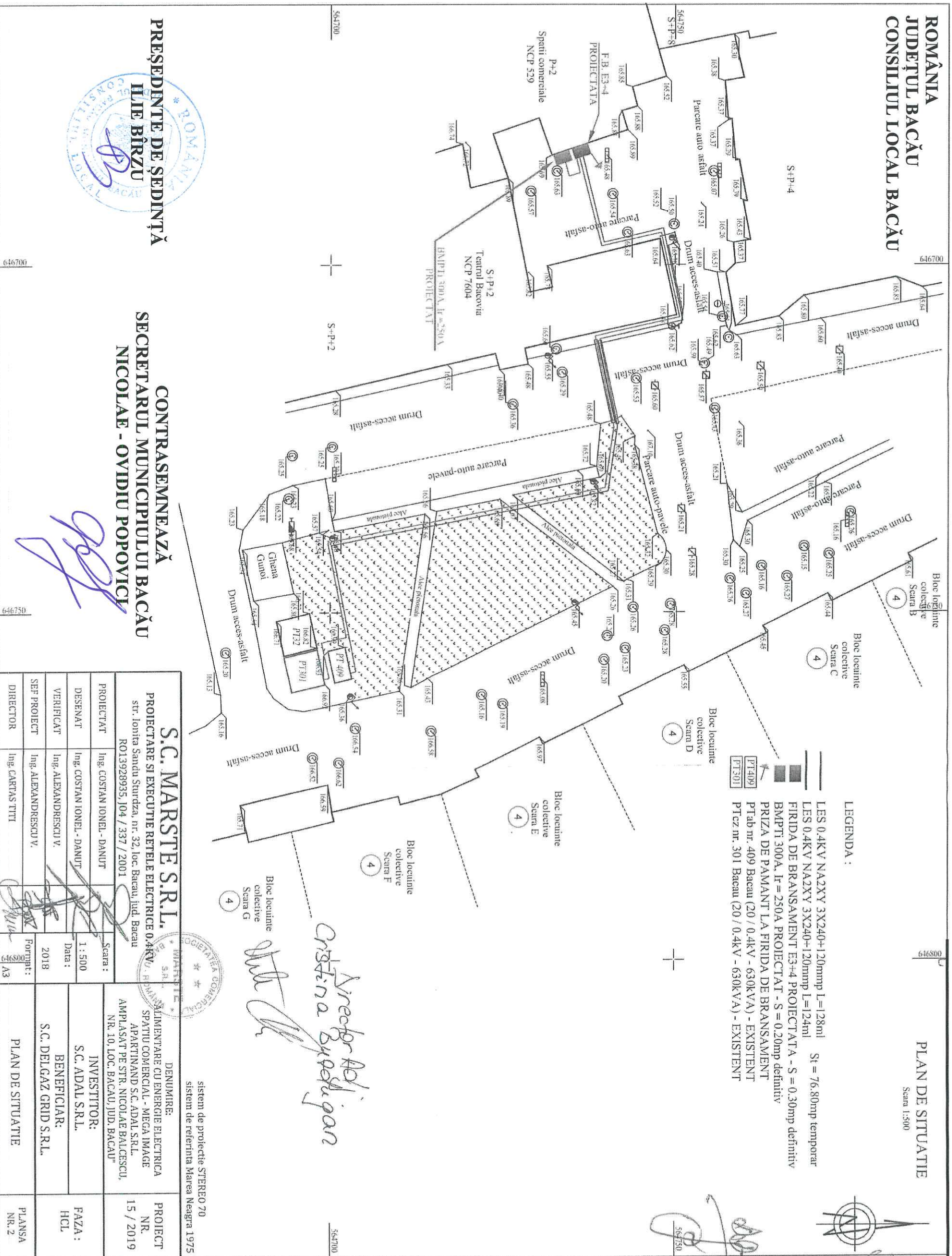
- LES 1kV proiectat(L=90 m, S=36 mp)
- Bloc de masura si protectie proiectat(S=0.5 mp)
- Tub de protectie proiectat



		S.C. MARSTE S.R.L. BACAU Str. I.S.Sturza, nr. 32 Tel. 0234.570660; Fax. 0234.570135	
Proiectat	ING. Tofan Laurentiu	Scara:	1:500
Desenat	ING. Tofan Laurentiu	Data	01.2019
Verificat	ING. Livint Constantin	Format	A3(420x297) mm
Sef proiect	ING. Livint Constantin	Plan de situatie	
Director	ING. Cartas Tit	Planșă: 2	

*Comp. local.
Traseul proiectat este de 247/480
Pentru a se evita din cauza
Podea se trece prin zona
drum (betonata)*

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

*Șeful
Arh. Costin
local Bacău*
49

Județul Bacău
CONSILIUL LOCAL BACĂUSPRE
PA 14

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI2XLES 6 KV
St. Letea -
PA 142XLES 6 KV
proiectat
PT pr. -
pct. mansapare2XLES 6 KV
proiectat
PT pr. -
pct. mansapare2XLES 6 KV
proiectat
PT pr. -
pct. mansapare2XLES 6 KV
proiectat
PT pr. -
pct. mansapare2XLES 6 KV
proiectat
PT pr. -
pct. mansapare2XLES 6 KV
proiectat
PT pr. -
pct. mansapare2XLES 6 KV
proiectat
PT pr. -
pct. mansapare2XLES 6 KV
proiectat
PT pr. -
pct. mansapare2XLES 6 KV
proiectat
PT pr. -
pct. mansapare2XLES 6 KV
proiectat
PT pr. -
pct. mansapare2XLES 6 KV
proiectat
PT pr. -
pct. mansapare2XLES 6 KV
proiectat
PT pr. -
pct. mansapare2XLES 6 KV
proiectat
PT pr. -
pct. mansapare2XLES 6 KV
proiectat
PT pr. -
pct. mansapare2XLES 6 KV
proiectat
PT pr. -
pct. mansapare2XLES 6 KV
proiectat
PT pr. -
pct. mansapare2XLES 6 KV
proiectat
PT pr. -
pct. mansapare2XLES 6 KV
proiectat
PT pr. -
pct. mansapare2XLES 6 KV
proiectat
PT pr. -
pct. mansapare2XLES 6 KV
proiectat
PT pr. -
pct. mansapare2XLES 6 KV
proiectat
PT pr. -
pct. mansapare2XLES 6 KV
proiectat
PT pr. -
pct. mansapare2XLES 6 KV
proiectat
PT pr. -
pct. mansapare2XLES 6 KV
proiectat
PT pr. -
pct. mansapare2XLES 6 KV
proiectat
PT pr. -
pct. mansapare2XLES 6 KV
proiectat
PT pr. -
pct. mansapare

AGENDA

LES 6 KV existentă

TOTAL SUPRAFAȚĂ SUPUSĂ HCL = 52 mp

temporari 52 mp Tribuna Station

LES 6(20) KV proiectată, supusă HCL,

BULIDING = 25,365 mp

post de transformare proiectat

6/0,4 KV, 2x630 kVA, suprafață

ocupată, supusă suprafeței (8,9m x

2,85m = 25,365mp)

BIBLIOTECĂ

P+1+2

H=9m

Nr. Cad. 7493

Tribuna Station

Nr. Cad. 7493

Tribuna Station

Nr. Cad. 7493

Tribuna Station

Nr. Cad. 7493

Tribuna Station

Nr. Cad. 7493

Tribuna Station

Nr. Cad. 7493

Tribuna Station

Nr. Cad. 7493

Tribuna Station

Nr. Cad. 7493

Tribuna Station

Nr. Cad. 7493

Tribuna Station

S.C. ENERGEX S.R.L.

BACĂU

Str. Tineretului nr. 44, J. 45/18.01.2017, CUIRO36927491

PROIECTAT

Ing. L. Lazareanu

Data:

1:500

Titlu planșă: Plan de situație

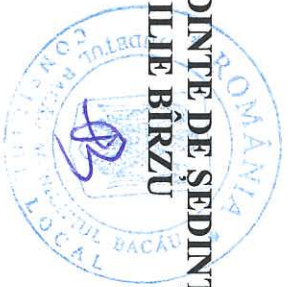
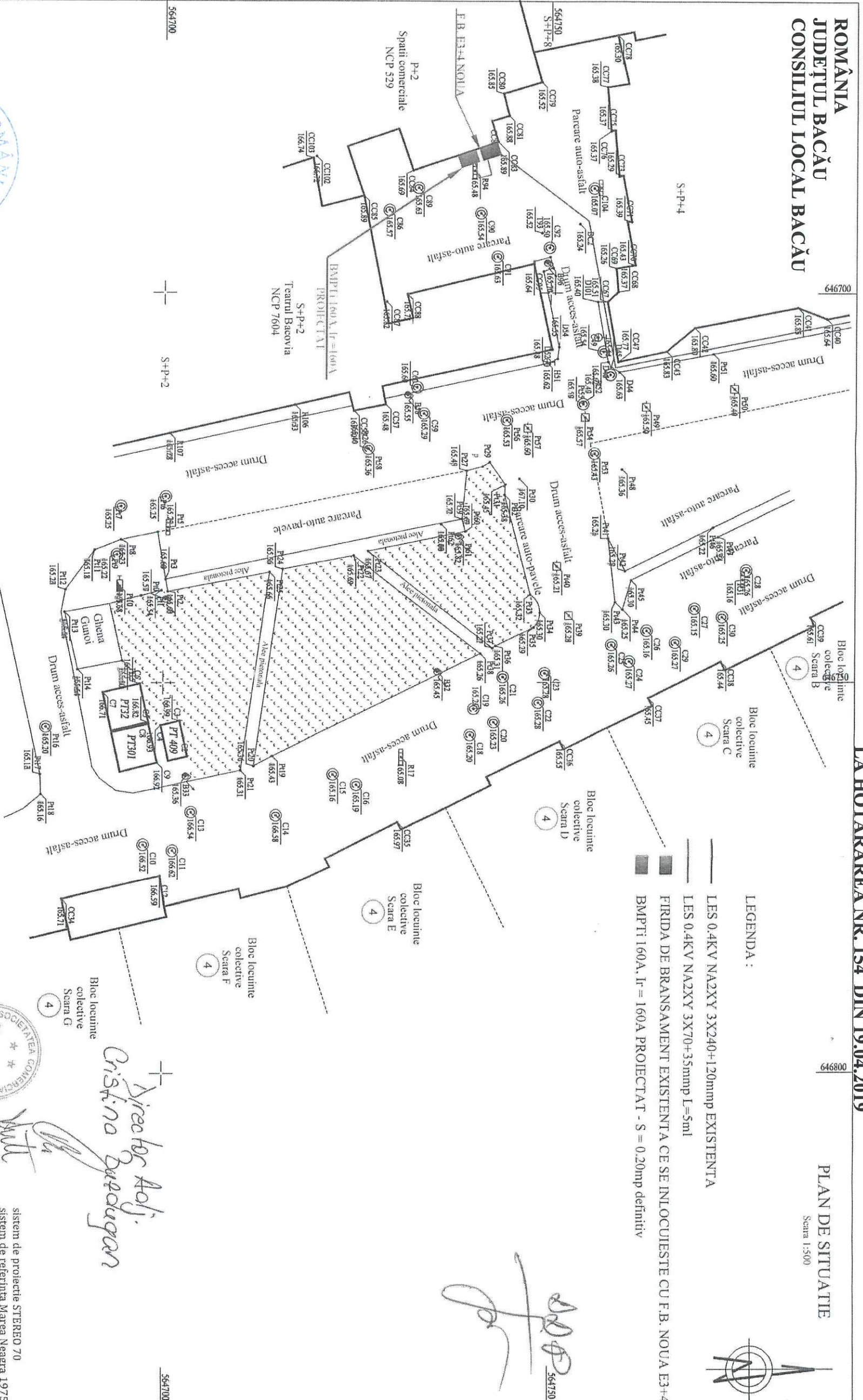
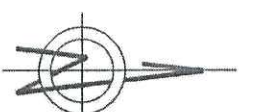
2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1:500

LEGENDA :

- LES 0.4KV NA2XY 3X240+120mm² EXISTENTĂ
- LES 0.4KV NA2XY 3X70+35mm² L=5m²
- FIRIDA DE BRANSAMENT EXISTENTĂ CE SE ÎNLOCUIESTE CU F.B. NOUA E3+4
- BMP II 160A, I_r = 160A PROIECTAT - S = 0.20mp definitiv



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature]

S.C. MARSTE S.R.L. PROIECTARE SI EXECUTIE REȚELE ELECTRICE 0.4KV str. Ionita Sandu Sturdza, nr. 32, loc. Bacau, jud. Bacau RO13928935, 104 / 337 / 2001				DENUMIRE: "ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SPATIUL COMERCIAL - PERCO APARTINAND S.C. ADAL S.R.L. AMPLASAT PE STR. NICOLAE BALCESCU, NR. 10, LOC. BACAU, JUD. BACAU"		PROIECT NR. 16 / 2019
PROIECTAT	Ing. COSTAN IONEL - DANUT	Scara :	1 : 500	INVESTITOR:	S.C. ADAL S.R.L.	FAZA : HCL
DESENAT	Ing. COSTAN IONEL - DANUT	Data :	2018	BENEFICIAR:	S.C. DELGAZ GRID S.R.L.	
VERIFICAT	Ing. ALEXANDRESCU V.					
SEF PROIECT	Ing. ALEXANDRESCU V.	Forma nr.:	546800			PLANSAA NR. 2
DIRECTOR	Ing. CARTAS TITI		A3			



*Director Adj.
Cristina Bădușan*

sistem de proiectie STEREO 70
sistem de referinta Marea Neagra 1975

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
LEGALĂ
Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str. Marasești, nr. 6, având contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau COSMIN NECULA, denumit în continuare proprietar

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl _____ - Director General și dna _____ - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață desituat în Bacău, str., aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară
- b) să nu ceară eliberarea terenului pe care este amplasată, executată pe cheltuiala comodatarului, înainte de finalizarea contractului;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesarepe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să respecte condițiile stabilite în contract;
- f) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să predea proprietarului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului;
- h) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

PRIMAR
Cosmin Necula

Director General Adjunct

Arhitect Șef
Marin Diana

Împuternicit DELGAZ GRID

Departament Juridic

Direcția Juridică

Director Direcția Drumuri Publice
Mateuta Florin

Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat Public
Elena Bolocan

Director Executiv Adj.
Buzdugan Cristina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
CRISTINA BUZDUGAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI