



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 153 DIN 19.04.2019

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
întocmit pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA,
REAMENAJARE ACCESE, PARCARE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE,
IMPREJMUIRE TEREN SI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, STR.
ABATORULUI, NR. 6, din municipiul Bacau, obiective ce se vor realiza pe teren
proprietate particulara
BENEFICIAR: S.C. DEDEMAN S.R.L., din Bacau**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 19.04.2019, potrivit art.39 (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Cererea nr. 19106/11.02.2019 a S.C. DEDEMAN S.R.L. prin care solicita aprobarea documentatiei de urbanism de tip Plan Urbanistic de Detaliu;
- Raportul informarii si consultarii publicului înregistrat la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 3233/22.03.2019;
- Avizul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau pentru Planul Urbanistic de Detaliu cu nr. 4062/12.04.2019;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr. 4063/12.04.2019;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau înregistrată cu nr. 4064 din 12.04.2019;
- Raportul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr. 4065 din 12.04.2019;
- Raportul Directiei de Drumuri Publice înregistrat cu nr. 4066 din 12.04.2019;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.656/18.04.2019 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr.657/18.04.2019 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Certificatul de Urbanism nr. 746/27.09.2018 eliberat de Primaria Municipiului Bacau;
- Adeverinta Postala – atribuire numar – eliberata de Primaria Municipiului Bacau cu nr. 19093/29/14.02.2019 ;
- Avizul favorabil cu nr. 626/29.11.2018 al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A.;
- Avizul de amplasament favorabil cu nr. 1002138145/18.03.2019 eliberat de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Departament Acces la Retea – Echipa Acces Retea Electricitate Bacau;
- Avizul favorabil cu nr. 211367234/14.11.2018 eliberat de SC DELGAZ GRID S.A. – Departament Echipa Acces la Retea Gaz;
- Avizul favorabil ale Politiei Municipiului Bacau – Biroul Rutier cu nr. 67581/22.02.2019;
- Adresa C.N. CAI FERATE CFR S.A. cu nr. 5.1/119/2019;
- Punctul de vedere cu nr. 1427/28.01.2019 emis de Directia de Sanatate Publica a Judetului Bacau;
- Decizia Etapei de Incadrare nr. 11/08.04.2019 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau;
- Adresa nr. 1836830/04.02.2019 a Inspectoratului General pentru Situatii de Urgenta – Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta « Mr. Constantin Ene » al Judetului Bacau;
- Studiul Geotehnic nr. 201/20.07.2018 cu Referatul privind verificarea pentru cerinta Af, întocmit de S.C. FRONTAL D.I. SYSTEMS S.R.L.;
- Procesul-verbal de receptie nr. 953/26.03.2019 al O.C.P.I. Bacau;
- Prevederile art. 25, alin. (1), art. 32, alin. (1), lit. « d », art. 45, lit. « c », art. 48, art. 56, alin. (4), (6) si (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;

- Prevederile art. 29(1)(2) si art. 34(1), lit. « i » din Anexa nr. 1 la O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata;

- Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1), lit. « b » si ale art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza dispozitiilor art. 36 (9), ale art. 45 (2) lit. « e » si (5) si ale art. 61(2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU intocmit pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA, REAMENAJARE ACCESE, PARCARE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI AMPLASARE MIJLOACEL PUBLICITARE, STR. ABATORULUI, NR. 6, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. DEDEMAN S.R.L., din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.D.-ului este de maxim 24 luni de la data aprobarii hotararii.

(2) Prevederi ale P.U.D. propuse:

- **H max = 9,00 m;**

- **POT max. = 33,16 %;**

- **CUT = 0,33;**

- **S teren = 6.581,00 m.p.;**

- **Sc = 2.182,10 m.p.;**

- **Scd = 2.182,10 m.p.;**

- **retrageri minime față de limitele laterale si posterioare ale parcelei** = fata de latura de Nord-Est = 3,00 ml, fata de latura de Sud-Vest = 5,77 ml, fata de latura de Sud-Est = 5,48 ml, fata de latura de Nord-Vest = 37,22 ml ;

- accesul carosabil si pietonal clienti in incinta magazinului este propus a se realiza pe latura de Nord-Vest a proprietatii (sens giratoriu str. Abatorului); accesul pentru aprovizionare si un acces pietonal se vor realiza de pe latura de sud-vest a strazii Abatorului;

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, beneficiarilor, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

