



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 119 DIN 29.03.2019

**privind aprobarea dreptului de uz, de servitute și de servitute legală către Delgaz Grid S.A.
asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.03.2019, potrivit art.39 (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Adresele Delgaz Grid SA nr. 19717/18.02.2019, nr. 19956/20.02.2019, nr. 19955/20.02.2019, nr.19029/11.02.2019, nr.19028/11.02.2019, nr.19639/16.02.2019 și nr. 20858/28.02.2019, prin care solicită acordarea dreptului de uz, de servitute și de servitute legală asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Referatul comun nr. 78084/ 06.03.2019 al Direcției Drumuri Publice și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune acordarea dreptului de uz, de servitute și de servitute legală asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 2987/ 19.03.2019;
- Raportul Compartimentului de resort înregistrat cu nr. 2988 /19.03.2019, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.481/28.03.2019 al Comisiei de specialitate nr.2, nr.482/28.03.2019 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr. 483/28.03.2019 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile art. 12 (2), lit. "a" și lit. „c”, ale art. 109 lit. „a” și „c”, ale art. 111 alin. (1) și ale art. 130 alin. (2) lit. "h" din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” și art. 45 (3) și (5) din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă dreptul de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA asupra: (1) suprafeței de 126,80 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferente lucrării "Extindere rețea și 3 bransamente gaze naturale presiune redusă" pe str. Chimiei 1 și 2 din municipiul Bacău", necesară pentru realizarea lucrărilor de extindere a conductei de gaze naturale subterane presiune redusă și a 3 bransamente gaze naturale presiune redusă, pe strada Chimiei din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) suprafeței de 26,75mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferente lucrării "Extindere conductă distribuție gaze naturale și execuție racord gaze naturale presiune redusă în str. Martir Horia nr.17A, municipiul Bacău, jud.Bacău", necesară pentru realizarea lucrărilor de extindere a conductei de gaze naturale subterane presiune redusă și a unui bransament gaze naturale presiune redusă, pe strada Martir Horia din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) suprafeței de 19,20mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferente lucrării "Extindere rețea și bransament gaze naturale presiune redusă în str. Muncii nr.4, municipiul Bacău,

jud.Bacău", necesară pentru realizarea lucrărilor de extindere a conductei de gaze naturale subterane presiune redusă și a unui bransament gaze naturale presiune redusă, pe strada Muncii din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, anexa 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2 – Se aprobă dreptul de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A., astfel:

(1) pe durata realizării lucrărilor necesare asupra:

a) suprafeței de 6,40mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Deviere LES 1Kv pentru extindere apartament cu balcon ce va avea destinația de locuință, aparținând doamnei LILI AVASILCĂI, amplasat în localitatea Bacău, str. Neagoe Vodă nr.31, județul Bacău", în vederea amplasării cablului electric subteran LES 1Kv pe strada Neagoe Vodă din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, anexa 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

b) suprafeței de 35mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică hală producție construcții metalice, aparținând S.C. SUDOMETAL S.R.L., amplasată pe str.Republicii nr.157C Bacău, jud.Bacău", în vederea amplasării cablului electric subteran pe strada Republicii din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, anexa 5, parte integrantă a prezentei hotărâri.

c) suprafeței de 87,5mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică imobil spații comerciale P+2E, str. Ștefan cel Mare nr.32B, municipiul Bacău, jud.Bacău", în vederea amplasării cablului electric subteran pe strada Ștefan cel Mare din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, anexa 6, parte integrantă a prezentei hotărâri.

d) suprafeței totale de 416mp teren, aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Modernizare PTS, înlocuire PTS 18, PTS 33, PTS 34, PTS 35, PTS36 și PTS40 Bacău cu PT în anvelopă", în vederea amplasării cablului electric subteran pe strazile Cornișa Bistriței, Pictor Andreescu, 9 Mai, Trecătoarea 9 Mai din municipiul Bacău, delimitat conform planurilor de situație, anexele 7, 8, 9, 10, 11, părți integrante ale prezentei hotărâri.

(2) pe durata existenței capacităților energetice asupra suprafeței totale de 70mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Modernizare PTS, înlocuire PTS 18, PTS 33, PTS 34, PTS 35, PTS36 și PTS40 Bacău cu PT în anvelopă", în vederea amplasării unor posturi de transformare în anvelopă beton pe strazile Cornișa Bistriței, Pictor Andreescu, 9 Mai, Trecătoarea 9 Mai din municipiul Bacău, delimitat conform planurilor de situație, anexele 7, 8, 9, 10, 11, părți integrante ale prezentei hotărâri.

ART. 3 – Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz, de servitute și de servitute legală, conform anexei nr. 12, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4 – Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 5 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 6 – Titularii dreptului de uz, servitute și servitute legală prevăzuți la art. 1 și la art. 2 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

ART. 7 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Drumuri Publice și Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

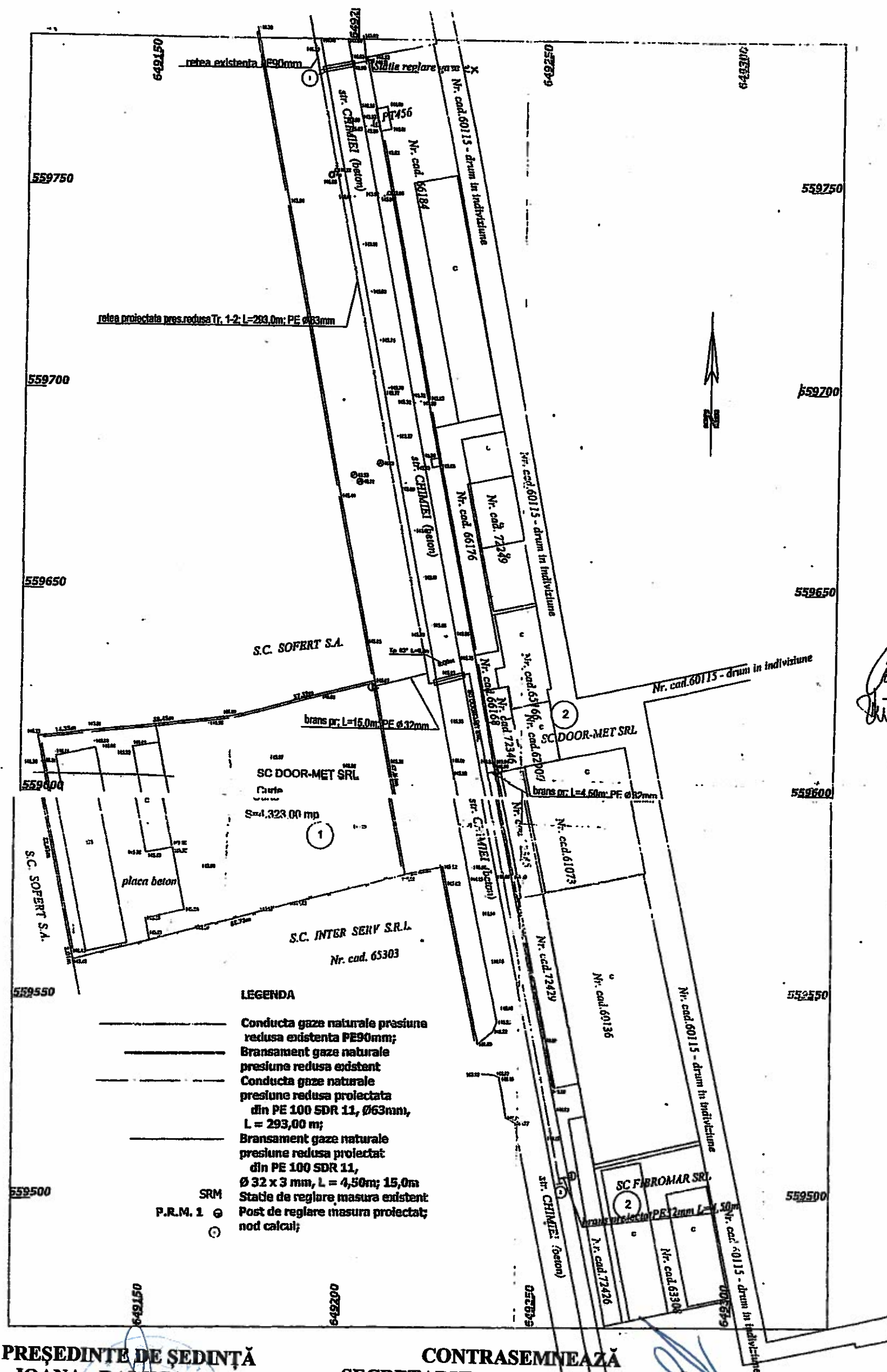
ART. 8 – Hotărârea va fi comunicată Direcției Drumuri Publice, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Delgaz Grid SA.

ART. 9 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOANA-RALUCA DINU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



LEGENDA

- Conducta gaze naturale presiune redusa existenta PE90mm;
- Bransament gaze naturale presiune redusa existenta
- Conducta gaze naturale presiune redusa proiectata din PE 100 SDR 11, Ø63mm, L = 293,00 m;
- Bransament gaze naturale presiune redusa proiectat din PE 100 SDR 11, Ø 32 x 3 mm, L = 4,50m; 15,0m
- SRM Statie de reglare masura existenta
- P.R.M. 1 Post de reglare masura proiectat; nod calcul;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOANA - RALUCA DINU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

SISTEM COORDONATE:
X,Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRA

S.C. PROIECT INSTAL S.R.L.			Denumire proiect: Extindere retea si 3 bransamente gaze naturale presiune redusa		Planșa nr. G1
J04/1371/2003, CUI 15854788 e-mail: proiect.instal@yahoo.com, tel: 0744.896.571			Beneficiari: FIBROMAR si DOOR-MET Adresa: BACAU str. CHIMIEI NR.1 si 2 jud. Bacau		
Elaboratori	Numele	Semnatura	Data: ian. 2019		
Proiectat	Ing. BRANOAEA G.		Titlu planșa:		
Desenat	Ing. BRANOAEA G.		PLAN DE SITUAȚIE		
Verificat	Ing. BRANOAEA G.		A3		

555800

PLAN DE SITUAȚIE
Scala 1 : 500
(intravilan)

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

646100

646150

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 119 DIN 29.03.2019

555800

646200

646250

646300

646350

646400

646450

646500

646550

646600

646650

646700

646750

646800

646850

646900

646950

647000

647050

647100

647150

647200

647250

647300

647350

647400

647450

647500

647550

647600

647650

647700

647750

647800

647850

647900

647950

648000

648050

648100

648150

648200

648250

648300

648350

648400

648450

648500

648550

648600

648650

648700

648750

648800

648850

648900

648950

649000

649050

649100

649150

649200

649250

649300

649350

649400

649450

649500

649550

649600

649650

649700

649750

649800

649850

649900

649950

650000

650050

650100

650150

650200

650250

650300

650350

650400

650450

650500

650550

650600

650650

650700

650750

650800

650850

650900

650950

651000

651050

651100

651150

651200

651250

651300

651350

651400

651450

651500

651550

651600

651650

651700

651750

651800

651850

651900

651950

652000

652050

652100

652150

652200

652250

652300

652350

652400

652450

652500

652550

652600

652650

652700

652750

652800

652850

652900

652950

653000

653050

653100

653150

653200

653250

653300

653350

653400

653450

653500

653550

653600

653650

653700

653750

653800

653850

653900

653950

654000

654050

654100

654150

654200

654250

654300

654350

654400

654450

654500

654550

654600

654650

654700

654750

654800

654850

654900

654950

655000

655050

655100

655150

655200

655250

655300

655350

655400

655450

655500

655550

655600

655650

655700

655750

655800

655850

655900

655950

656000

656050

656100

656150

656200

656250

656300

656350

656400

656450

656500

656550

656600

656650

656700

656750

656800

656850

656900

656950

657000

657050

657100

657150

657200

657250

657300

657350

657400

657450

657500

657550

657600

657650

657700

657750

657800

657850

657900

657950

658000

658050

658100

658150

658200

658250

658300

658350

658400

658450

658500

658550

658600

658650

658700

658750

658800

658850

658900

658950

659000

659050

659100

659150

659200

659250

659300

659350

659400

659450

659500

659550

659600

659650

659700

659750

659800

659850

659900

659950

660000

660050

660100

660150

660200

660250

660300

660350

660400

660450

660500

660550

660600

660650

660700

660750

660800

660850

660900

660950

661000

661050

661100

661150

661200

661250

661300

661350

661400

661450

661500

661550

661600

661650

661700

661750

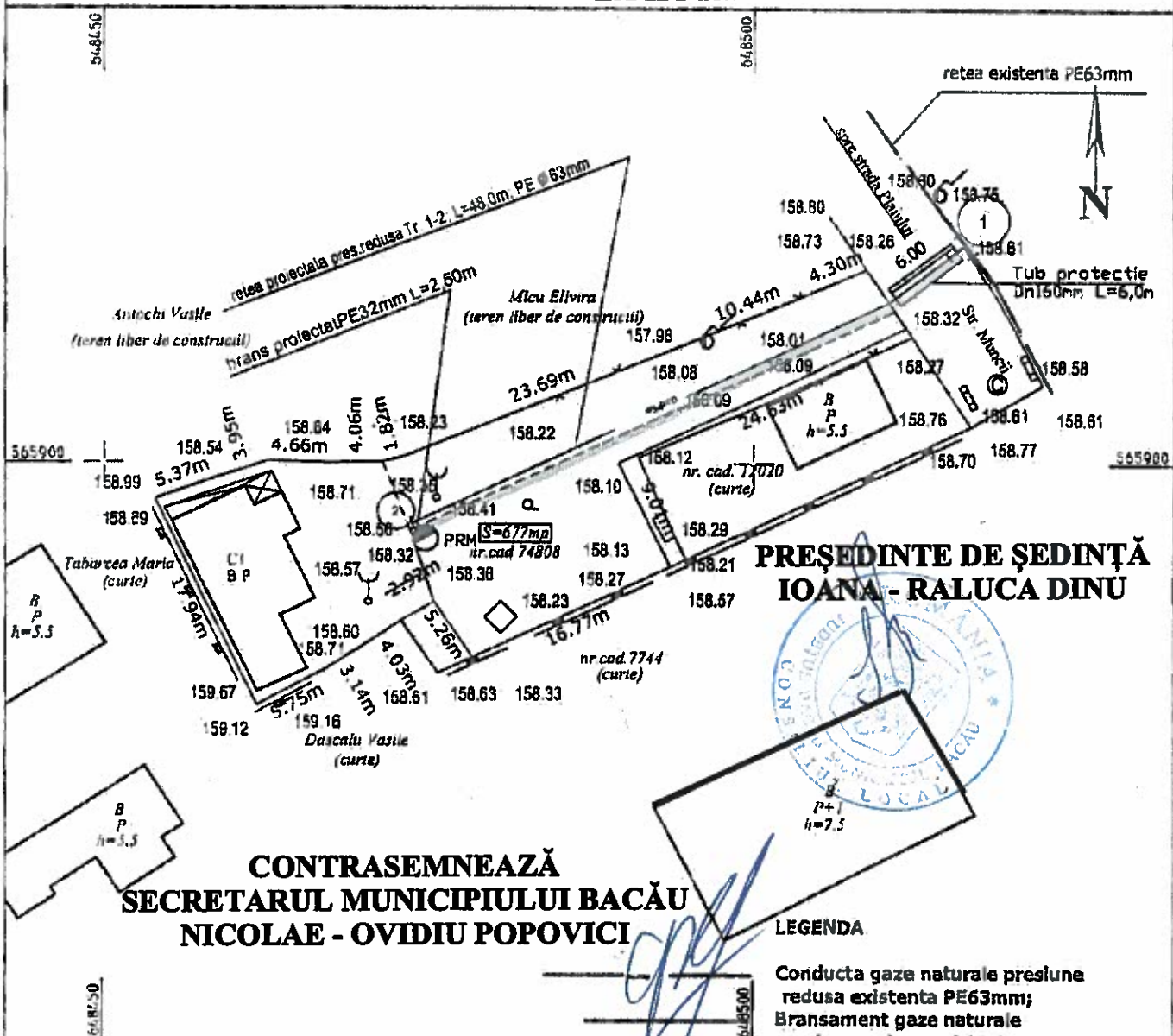
661800

661850

661900

661950

662000



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOANA - RALUCA DINU

LEGENDA

Conducta gaze naturale presiune
redușă existentă PE63mm;
Bransament gaze naturale
presiune redusă existentă
Conducta gaze naturale
presiune redusă proiectată
din PE 100 SDR 11, Ø63mm,
L = 48,00 m;
Bransament gaze naturale
presiune redusă proiectat
din PE 100 SDR 11,
Ø 32 x 3 mm, L = 2,50m;
Post de reglare masura existent
Post de reglare masura proiectat
nod calcul;

TEU EGAL PE63mm

Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

Nr. cad.: 74808
Suprafata terenului = 677 mp

PRM
P.R.M. 1

S.C. PROIECT INSTAL S.R.L.				Denumire proiect: Extindere retea si bransament gaze naturale presiune redusa		Planşa nr. G1
104/1371/2003, CUI 15854788 e-mail: branoaea@yahoo.com, tel: 0745.461942				Beneficiari: APOSTOL IOAN Adresa: BACAU str.MUNCII NR.4 jud. Bacau		
Elaboratori	Numele	Semnatura	Scara 1:500	Titlu planşa:	PLAN DE SITUAȚIE	
Verificat	Ing. Branoaea Gabriela					
Proiectat	Ing. Branoaea Gabriela		Data: 02.2019			
Desenat	Ing. Branoaea Gabriela					

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOANA - RALUCA DINU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



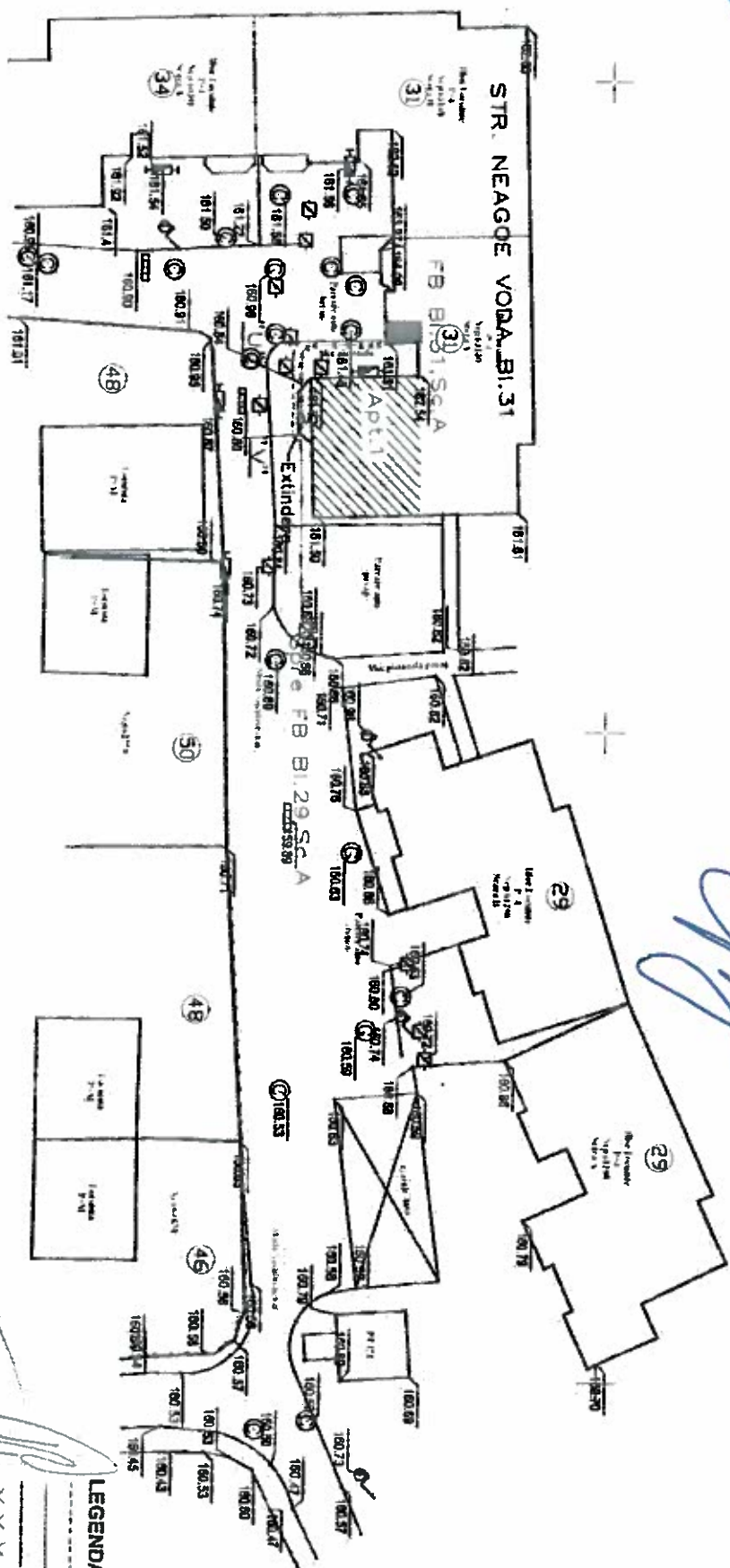
646050

646100

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

Sistem de proiecție: X,Y și Stereum 1970
Sistem de referință: (7) Merid. Național

646200



LEGENDA

- LES 1 kV proiectat (L=16m, S=6,40 mp temporar)
- LES 1 kV existent
- LES 1 kV afectată de construcția nouă obiectiv
- LES 1 kV care se abandonează
- Filă de bransament existentă
- Manson proiectat



		S.C. MARSTE S.R.L. BACAU Str. 15 Sturza, nr. 32 Tel. 0234.570660; Fax. 0234.570135		Proiect nr. 33 Din 02.2019	
Proiectat	ING. Laurentiu Tofan	Scara:	1:500	Plan de situație	
Desenat	ING. Laurentiu Tofan				
Verificat	ING. Liviu Constantin	Data:	02.2019		
Sei proiect	ING. Liviu Constantin	Format:	A3(420x297) mm		
Director	ING. Caras Titu			HCL	

DETERMINARE PENTRU EXTINDERE
APARTEMENTU BILCONCEVA AVEA
DESTINATUL DELOCUITA, APARTINAND
D-NEI LILIA A-ASILICA, AMPLASAT IN LOC.
BACAU, STR. NEAGOE VODA NR. 31, JUDE
BACAU

Proiectat de: S.C. MARSTE S.R.L.

Faza:

HCL

Planşa

1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOANA - RALUCA DINU



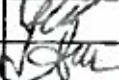
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

*Comp. cadastru
De la "Sudometal"
+ proiect "parc" la
punctul "A" terestru
mun. Bacău, de la
"A" la PT 176 potroate
predata Agricolă
internțional.*

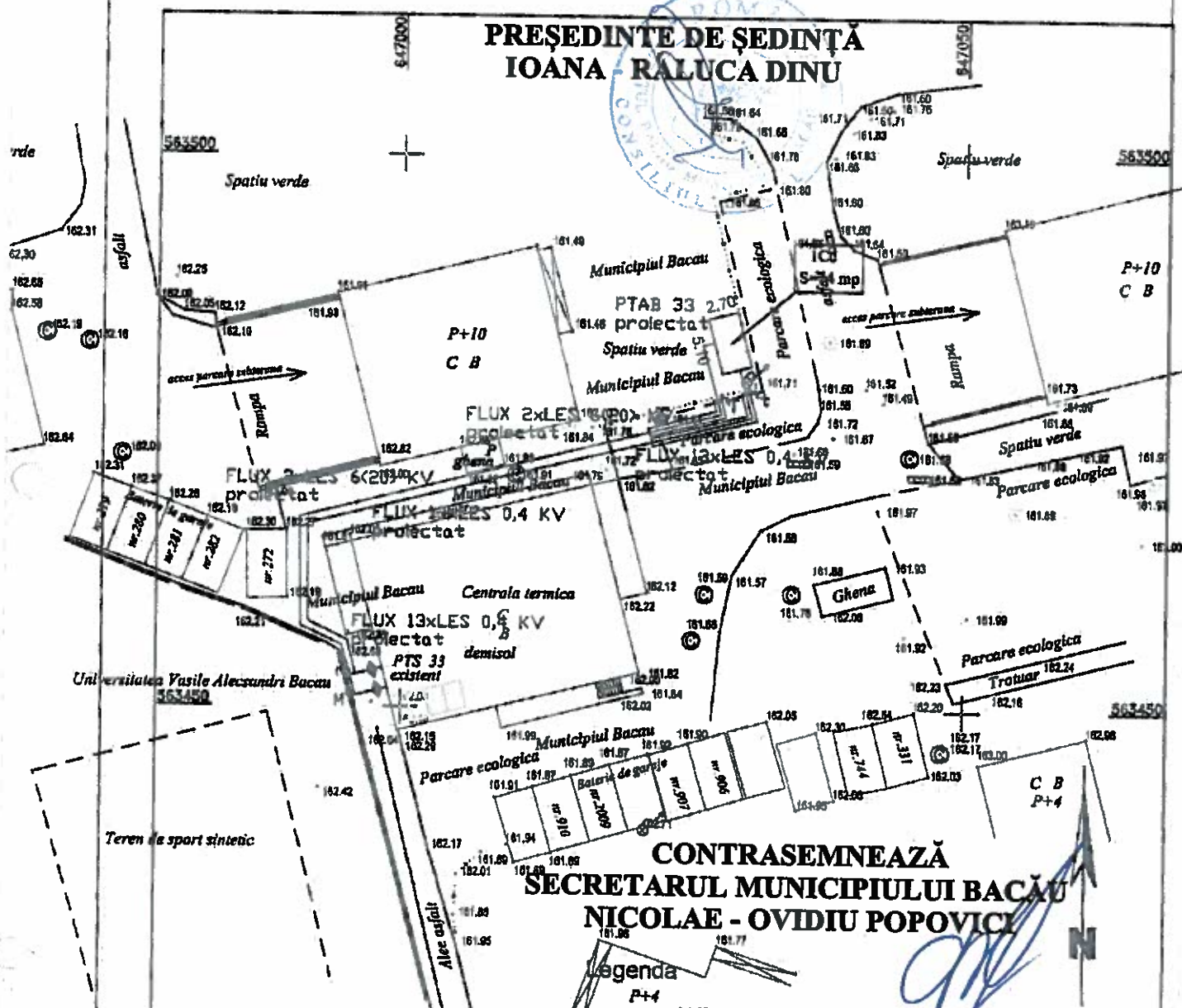
PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500



- LEGENDA
- LES 20kV proiectat (L=70m, S=35 m²-temp)
 - * LES 20kV demontat
 - ▨ PTA post de transformare proiectat
 - LES 20kV existent
 - ◊ Manson proiectat

		S.C. MARSTE S.R.L. BACAU Str. I.S.Sturza, nr. 32 Tel. 0234.570660; Fax. 0234.570135		Beneficiar: ALIMENTARE CT ENERGIE ELECTRICA A MAJOR PRODUCTIE CONSTRUCTII METALICE, APARTINAND SC. SUDOVETU S.R.L., AMPLASATA PE CALI REPUBLICA, NR. 15 CT, MUNICIPIUL BACAU, JUD. BACAU		Proiect nr.25 Din: 02.2019	
Proiectat	ING. Laurentiu Tofan		Scara:	Beneficiar: S.C. DELTA-GRID S.A.	Plan de situatie	Faza: HCL	Planşa: 2
Desenat	ING. Laurentiu Tofan		1:500				
Verificat	ING. Livint Constantin		Data				
Sei proiect	ING. Livint Constantin		02.2019				
Director	ING. Cartas Titl		Format:	A3(297x420) nmp			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOANA RĂLUCA DINU



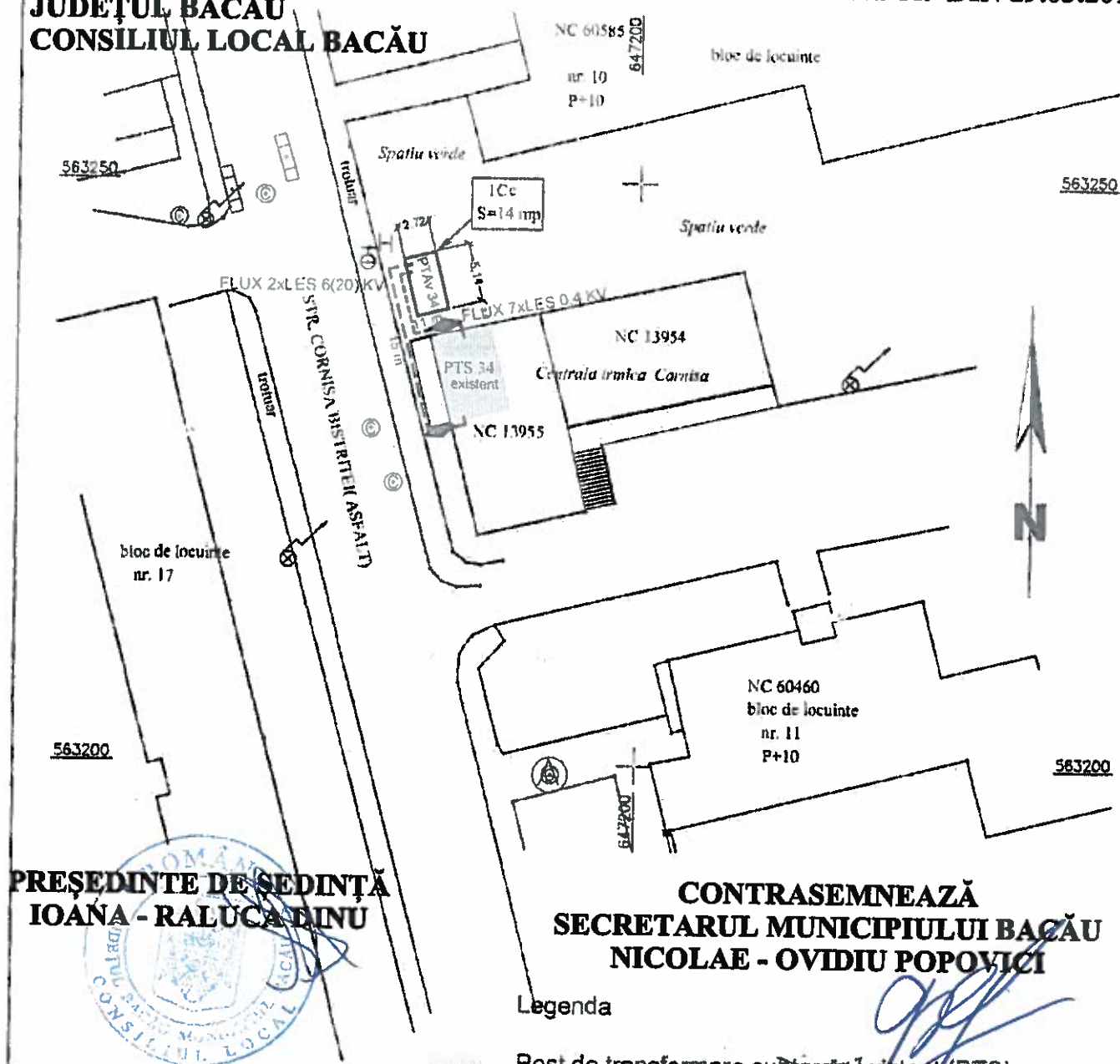
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Legenda

- Post de transformare sub stație existentă (PTS)
- SUPRAFAȚA TOTALĂ SUPRĂȘA-CL: 166 mp, din care
temporar: 152 mp; definitiv: 14 mp
- Post de transformare în anvelopă beton proiectat
(PTAB) (supraf. ocupată: 14 mp)
- FLUX 2xLES 6(20) kV proiectată deviată (lungime
traseu 76 m x 0,5 m lat.sant = 38 mp)
- FLUX 13xLES 0,4 kV proiectată deviată (lungime traseu
76 m x 1,5 m lat.sant = 114 mp)
- Mansoane MT, JT proiectate

Sistem de coordonate STERED '70 (x,y)
Sistem de referință Marea Neagră (z)

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
Elaborator:	S.C. ENERGOBIT S.A. Cluj Napoca Sucursala Bacău			Beneficiar:	Delgaz Grid S.A.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Proiect nr.
Sof proiect	Ing. Marian Basag		%	Modernizare PTS - Inlocuire PTS 18, PTS 33, PTS 34, PTS 35, PTS 38 si PTS 40 Bacău cu PT în anvelopă	1 / 2019
Proiectat	Ing. L. Lazareanu		Data:	Titlu planșă:	Faza
Desenat	Ing. L. Lazareanu		2019	Amplasare PTAB 33 Bacău proiectat	PTH+CS
					Plansa nr.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOANA - RALUCA DINU

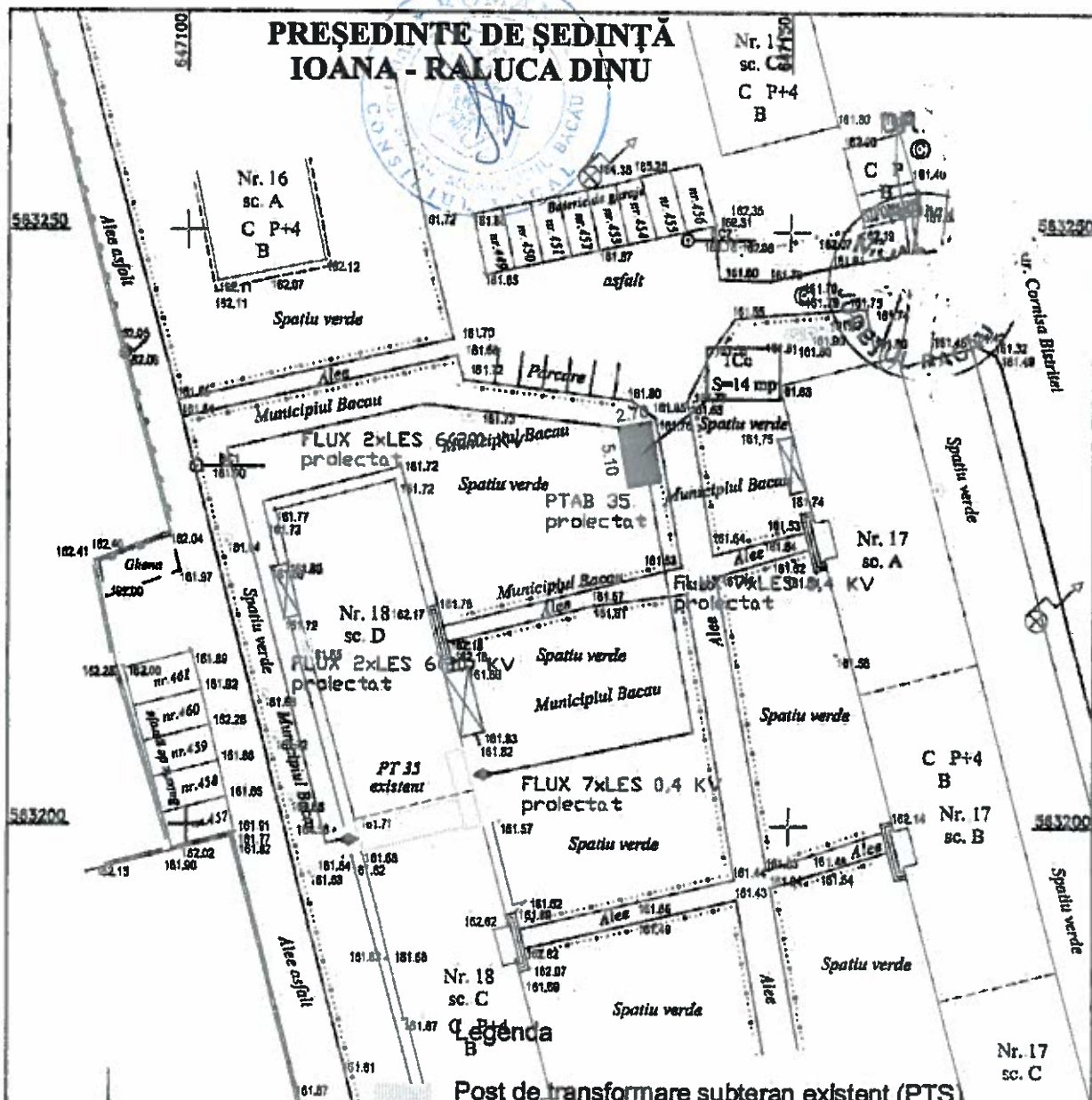
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Legenda

- Post de transformare subteran existent (PTS)
- Post de transformare in anvelopa proiectat (PTAv)
- LES 20 kV proiectata 2 circuite
- LES 20 kV existenta 2 circuite
- LES 1 kV proiectata 7 circuite
- LES 1 kV existenta 7 circuite
- manson LES 20 kV
- manson LES 1 kV
- Canalizare
- Gaz metan
- Vegetatie (gard viu)
- Stalp de iluminat public
- Limita drum

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
Elaborator: S.C. ENERGOBIT S.A. Cluj Napoca Sucursala Bacau str. Calea Romanului, nr. 41, Bacau				Beneficiar: Delgaz Grid S.A.	Proiect nr. 1 / 2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Sef proiect	ing. Marian Basag		%	Modernizare PTS - inlocuire PTS 18, PTS 33, PTS 34, PTS 35, PTS 36 si PTS 40 Bacău cu PT in anvelopă	PTH+CS
Proiectat	ing. Mihaela Căpraru		Data:	Titlu planșă:	Planșa
Desenat	ing. Mihaela Căpraru		2019	Amplasare PTA 34 Bacau proiectat	nr. 3

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOANA - RALUCA DINU



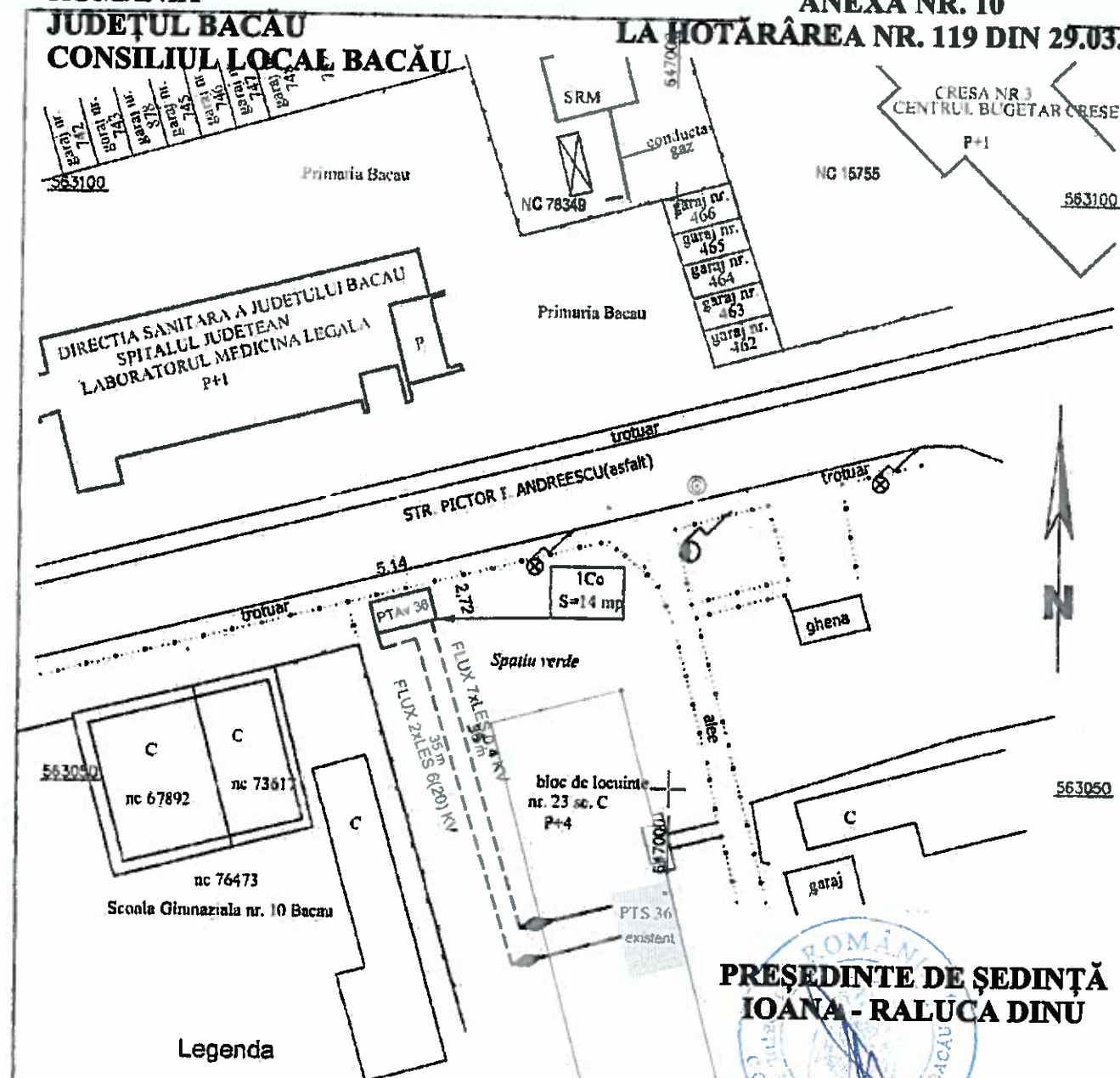
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE NOVIDIU POPOVICI

Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
Sistem de reprezentare Mares Neagra (z)

Post de transformare subteran existent (PTS)
SUPRAFAȚA TOTALĂ SUPUSĂ HCL: 99 mp, din care
temporar: 85 mp; definitiv: 14 mp
Post de transformare în anvelopă beton proiectat
(PTAB) (supraf. ocupată: 14 mp)
FLUX 2xLES 6(20) kV proiectată deviată (lungime
traseu 78 m x 0,5 m lat.sant = 39 mp)
FLUX 7xLES 0,4 kV proiectată deviată (lungime traseu
46 m x 1 m lat.sant = 46 mp)
Mansoane MT, JT proiectate

Indicator	Nume	Semnatura	Cerinta	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	503150
Elaborator:	S.C. ENERGOBIT S.A. Cluj Napoca Sucursala Bacău			Beneficiar:	Delgaz Grid S.A.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Sf proiect	Ing. Marian Basag		%	Modernizarea PTS - înlocuire PTS 18, PTS 33, PTS 34, PTS 35, PTS 36 și PTS 40 Bacău cu PT în anvelopă	PTH+CS
Proiectat	Ing. L. Lazareanu		Data:	Titlu planșă:	Planșă
Desenat	Ing. L. Lazareanu		2019	Amplasare PTAB 35 Bacău proiectat	Nr.

ROMÂNIA

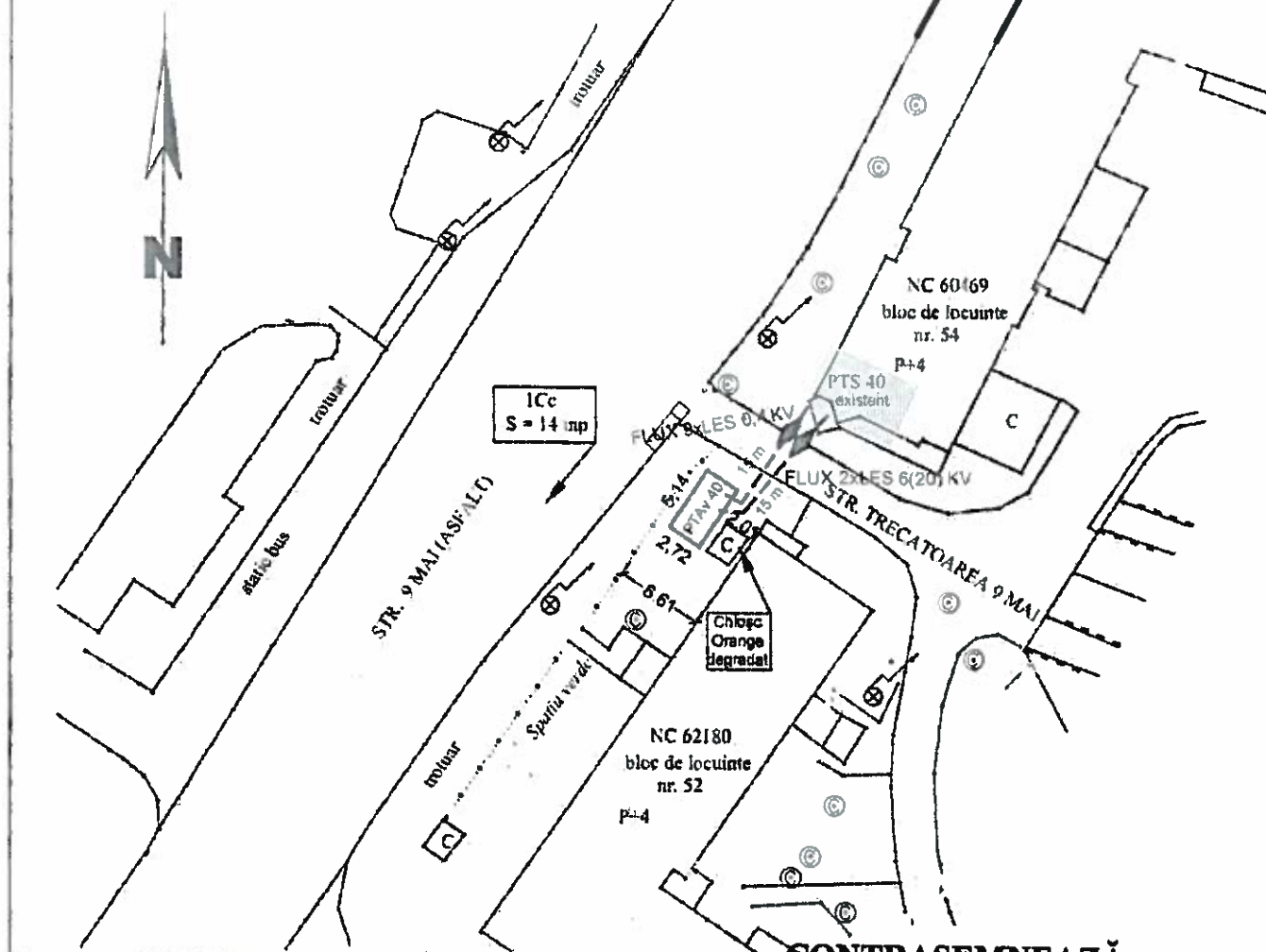
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂUANEXA NR. 10
LA HOTĂRÂREA NR. 119 DIN 29.03.2019

Legenda

- Post de transformare subteran existent (PTS)
- Post de transformare în anvelopă proiectat (PTAv)
- LES 20 kV proiectată 2 circuite
- LES 20 kV existentă 2 circuite
- LES 1 kV proiectată 7 circuite
- LES 1 kV existentă 7 circuite
- manson LES 20 kV
- manson LES 1 kV
- Canalizare
- Gaz metan
- Vegetație (gard viu)
- Stalp de iluminat public
- Limita drum

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOANA - RALUCA DINUCONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
Elaborator:	S.C. ENERGObit S.A. Cluj Napoca Sucursala Bacău			Beneficiar:	Proiect nr.
	24 / 1000 / 2019 Cluj Napoca			Delgaz Grid S.A.	1 / 2019
	str. Calea Romanului nr. 41, Bacău				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza
Self proiect	ing. Marian Basag		%	Modernizare PTS • Inlocuire PTS 18, PTS 33, PTS 34, PTS 35, PTS 36 si PTS 40 Bacău cu PT în anvelopă	PTH+CS
Proiectat	ing. Mihaela Căpraru			Titlu planșă	
Desenat	ing. Mihaela Căpraru		Data: 2019	Amplasare PTAb 36 Bacău proiectat	Planșa nr.5



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOANA - RALUCA DINU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Legenda

- Post de transformare subteran existent (PTS)
- Post de transformare în anvelopă proiectat (PTAv)
- LES 20 kV proiectată 3 circuite
- LES 20 kV existentă 3 circuite
- LES 1 kV proiectată 9 circuite
- LES 1 kV existentă 9 circuite
- manson LES 20 kV
- manson LES 1 kV
- Canalizare
- Gaz metan
- Vegetație (gard viu)
- Stalp de iluminat public
- Limita drum

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Carinta	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		
Elaborator:	S.C. ENERGOBIT S.A. Cluj Napoca Sucursala Bacau			Beneficiar:	Delgaz Grid S.A.	Proiect nr. 1 / 2019
	str. Calea Romanului, nr. 41, Bacau					
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:		
Sef proiect	ing. Marian Basag		%	Modernizare PTS - Inlocuire PTS 18, PTS 33, PTS 34, PTS 35, PTS 36 si PTS 40 Bacău cu PT în anvelopă	Faza PTh+CS	
Proiectat	ing. Mihaela Căpraru			Titlu planșă:		
Desenat	ing. Mihaela Căpraru		Data: 2019	Amplasare PTA 40 Bacau proiectat	Planșa nr. 6	

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau COSMIN NECULA, denumit în continuare proprietar

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Ferenc Csulak - Director General și dl Radu Petre - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață desituat în Bacău, str., aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară

18

- b) să nu ceară eliberarea terenului pe care este amplasată, executată pe cheltuiala comodatarului, înainte de finalizarea contractului;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesarepe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să respecte condițiile stabilite în contract;
- f) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să predea proprietarului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului;
- h) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare., așa cum a fost completat prin H.C.L. nr.407/29.10.2018.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR
Cosmin Necula

Arhitect Șef
Marin Diana

Direcția Juridică

Director Direcția Drumuri Publice
Mateuta Florin

Director Executiv Adj.
Buzdugan Cristina

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
CRISTINA BUZDUGAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOANA - RALUCA DINU



BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

Radu Petre
Director General Adjunct

Liviu Man
Împuternicit DELGAZ GRID

Departament Juridic

Comp. Adm. și Inventariere Patrimoniu
DANIELA NĂSTASE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI