



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 117 DIN 29.03.2019

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
intocmit pentru CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI, STR. PROGRESULUI, NR. 12 G, din
municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIARI: BERCARU IOAN si BERCARU MARIA-CERASELA, din Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.03.2019, potrivit art.39 (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Cererea nr. 20684/27.02.2019 a d-lui Bercaru Ioan prin care solicita aprobarea documentatiei de urbanism de tip Plan Urbanistic de Detaliu;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 11499/27.12.2017;
- Avizul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău pentru Planul Urbanistic de Detaliu cu nr.3049 din 20.03.2019;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău cu nr. 3050 din 20.03.2019;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 3051 din 20.03.2019;
- Raportul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr. 3052 din 20.03.2019;
- Raportul Direcției de Drumuri Publice înregistrat cu nr. 3053 din 20.03.2019;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.475/28.03.2019 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 476/28.03.2019 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Certificatul de Urbanism nr. 498/29.06.2018 eliberat de Primaria Municipiului Bacău ;
- Avizul favorabil cu nr. 5408/15.01.2019 al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. ;
- Avizul de amplasament favorabil cu nr. 1001978201/04.10.2018 eliberat de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Departament Acces la Retea – Echipa Acces Retea Electricitate Bacău;
- Avizul favorabil cu nr. 1762/01.09.2016 al S.C. THERMOENERGY GROUP S.A. Bacău – reconfirmat la data de 05.11.2018;
- Avizul favorabil cu nr. 211307964/11.10.2018 eliberat de SC DELGAZ GRID S.A. – Departament Echipa Acces la Retea Gaz;
- Avizul conditionat cu nr. 815/27.11.2018 al TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BACAU;
- Avizul favorabil al Politiei Municipiului Bacău – Biroul Rutier cu nr. 66.318/26.11.2018 ;
- Adresa Direcției de Sanatate Publica a Județului Bacău cu nr. 6772/28.04.2017 – valabila cu C.U. nr. 498/29.06.2018 ;
- Adresa Agentiei pentru Protectia Mediului Bacău cu nr. 13519/02.11.2018;
- Adresa nr. 719246/07.11.2018 a Inspectoratului General pentru Situatii de Urgenta – Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta « Mr. Constantin Ene » al Județului Bacău;
- Studiul de Insorire intocmit de S.C. ART DECO S.R.L.;
- Studiul Geotehnic intocmit de S.C. FRONTAL D.I. SYSTEMS S.R.L. cu Referat de verificare la cerinta Af a proiectului cu nr. 21/21.02.2017 ;
- Procesul-verbal de receptie nr. 1854/2017 al O.C.P.I. Bacău;
- Prevederile art. 25, alin. (1), art. 32, alin. (1), lit. « d », art. 45, lit. « c », art. 48, art. 56, alin. (4), (6) si (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin

H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
-Prevederile art. 29(1)(2) si art. 34(1), lit. « i » din Anexa nr. 1 la O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata;
-Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1), lit. « b » si ale art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
In baza dispozitiilor art. 36 (9), ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) si ale art. 61(2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU intocmit pentru CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI, STR. PROGRESULUI, NR. 12 G, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: BERCARU IOAN SI BERCARU MARIA-CERASELA, din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.D.-ului este de maxim 24 luni de la data aprobarii hotararii.

(2) Prevederi ale P.U.D. :

- Cladire de birouri P + 1 + M;
- H maxim atic = 10,73 m ;
- P.O.T. maxim = 40 % P.O.T. propus = 39,88 %;
- C.U.T. maxim = 4,4 ; C.U.T. propus = 1,25 ;
- Suprafata teren proprietate = 292,70 m.p. ; Arie construita = 116,75 m.p. ; Arie construita desfasurata = 365,00 m.p. ;
- Retrageri de la aliniament (pe latura cu acces pe aleea balastata care face legatura cu str. Progresului) = 6,01 m ;
- Retrageri fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei : fata de latura Sud = 1,16 m, fata de latura Nord = 2,60 m si fata de latura Est = 2,97 m;
- Accesul la proprietate se realizeaza pe un teren balastat de catre locatarii blocurilor invecinate, folosit si pentru parcarile neautorizate din zona.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, beneficiarului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOANA-RALUCA DINU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae-Ovidiu Popovici, the Secretary of the Municipality of Bacău.

EDINTE DE ȘEDIN
NA - RAIBUCA DIN



Scara 1:200



Sistem de protecție (x,y) - STEREO'70
Sistem de referință (Z)-Marea Neagră 1975

[illegible]