



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 81 DIN 28.02.2018

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru REFUNCTIONALIZARE, CONSOLIDARE, MANSARDARE SI
EXTINDERE CLADIRI EXISTENTE IN VEDEREA TRANSFORMARII LOR IN
SPITAL, POLICLINICA SI CAMIN DE BATRANI SI CONSTRUIRE CLADIRI
CU DESTINATIE SOCIO-MEDICALA (SPITAL SI CAMIN DE BATRAN), STR.
LETEA, NR. 17 din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
privata**

**BENEFICIARI: CONSTANTINESCU DUMITRU si CONSTANTINESCU IOANA-
LACRAMIOARA, din Mun. Iasi, Jud. Iasi**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.02.2018,
potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Cererea nr. 19933/16.02.2018 a d-lui Constantinescu Dumitru, din Mun. Iasi;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat sub nr. 1168/02.02.2018;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr.1832/21.02.2018 ;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr.1833/21.02.2018;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau cu nr.1834/21.02.2018;
- Raportul favorabil al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr.1835/21.02.2018;
- Raportul favorabil al Directiei de Drumuri Publice cu nr.1836/21.02.2018;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 375/26.02.2018 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 376/27.02.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Certificatele de Urbanism nr. 16 si 17 din 12.01.2017, nr. 460/04.07.2017 si nr. 486/10.07.2017 eliberate de Primaria Municipiului Bacau ;
- Avizul de Initiere nr. 3567/08.05.2017 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau ;
- Avizul de Oportunitate nr. 10723/06.12.2017 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau;
- Avizele favorabile ale S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. cu nr. 283 ; 284 ; 285 si 286/21.07.2017;
- Avizele de amplasament favorabile cu nr. 100155798 ; 100559795 ; 1001559802 si nr. 1001559803/26.07.2017 ale S.C. DELGAZ GRID S.A.;
- Avizele favorabile ale S.C. THERMOENERGY GROUP S.A. Bacau cu nr. 1460 ; 1459 ; 1457 si 1458/31.07.2017 ;
- Avizele favorabile pentru acces la retea gaz Bacau ale SC DELGAZ GRID S.A. - Departament Echipa Acces la Retea Gaz cu nr. 210495868 ; 210495879 ; 210495887 si 210495873/20.07.2017 ;
- Avizele conditionate ale TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. cu nr. 427/25.07.2017 si nr. 481/08.08.2017 ;
- Avizul favorabil al S.C. SOMA S.R.L. cu nr. 4536/13.07.2017 ;

- Acordul LIBRA INTERNET BANK S.A. Bucuresti cu nr. 21/05.01.2018;
 - Avizul Companiei Nationale de Cai Ferate « CFR »S.A. – Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi cu nr. 343/18.09.2017 ;
 - Adresa Inspectoratului General al Politiei Romane – Politia Municipiului Bacau – Biroul Rutier cu nr. 56471/18.08.2017;
 - Avizul Directiei Judetene pentru Cultura Bacau cu nr. 1933/12.12.2017;
 - Decizia etapei de incadrare nr. 39/14.09.2017 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau ;
 - Acordurile Directiei de Sanatate Publica a Judetului Bacau cu nr. 13456 si 13458/17.08.2017 ;
 - Adresa Ministerului Sanatatii – Directia Generala Asistenta Medicala si Sanatate Publica cu nr. 67860/18.12.2017 ;
 - Acordul de vecinatate al S.C. SIERRA QUADRANT S.P.R.L. – Lichidator judiciar al S.C. LETEA S.A. - autentificat sub nr. 1395/08.12.2017 la Biroul Individual Notarial Opris Mirela si Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 6/12.01.2018;
 - Studiul geotehnic intocmit de S.C. GEOTECH S.R.L. cu nr. 339/2017 si Referatul privind verificarea de calitate la cerinta Af cu nr. 558/17.10.2017;
 - Procesul-Verbal de Receptie 3510/2017 emis de O.C.P.I. Bacau ;
 - Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 25.01.2018 ;
 - Avizul Consiliului Judetean Bacau cu nr. 38/14.02.2018 ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
 - Prevederile art. 29(1)(2) si art. 34(1), lit. « i » din Anexa nr. 1 la O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata;
 - Prevederile art. Art. 25, alin. (1), art. 31³, art. 32, alin. (1), lit. “c”, art. 45, lit. “b”, art. 47, alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit. “d” si alin. (5), art. 56, alin. (4), alin. (6) si alin. (7), din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul ;
 - Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1), lit. « b » si ale art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9), ale art. 45 (2) lit. « e » si (5) si ale art. 61(2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru scoaterea de sub interdictia temporara de construire si schimbarea functiunii aprobata prin P.U.G./2012 a imobilelor si terenului din str. Letea, nr. 17 in vederea realizarii obiectivelor REFUNCTIONALIZARE, CONSOLIDARE, MANSARDARE SI EXTINDERE CLADIRI EXISTENTE IN VEDEREA TRANSFORMARII LOR IN SPITAL, POLICLINICA SI CAMIN DE BATRANI SI CONSTRUIRE CLADIRI CU DESTINATIE SOCIO-MEDICALA (SPITAL SI CAMIN DE BATRANI), STR.

LETEA, NR. 17, din municipiul Bacau, obiective ce se vor realiza pe teren proprietate privata, conform Anexei nr.1 – Plansa P2 - care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: CONSTANTINESCU DUMITRU si CONSTANTINESCU IOANA-LACRAMIOARA, din Mun. Iasi, Jud. Iasi. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarilor, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
GHERASIM CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae-Ovidiu Popovici, the Secretary of the Municipality of Bacău.

ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA NR. 81 DIN 28.02.2018



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI