



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 510 din 21.12.2018

**privind modificarea și completarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a înscris
Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 21.12.2018, potrivit art. 39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Referatul nr. 78476/ 03.12.2018 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului prin care solicită modificarea și completarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a înscris Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 13073/ 11.12.2018;
- Raportul compartimentului de resort înregistrat cu nr. 13074/ 11.12.2018, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.2185/20.12.2018 al Comisiei de specialitate nr.1, nr.2186/20.12.2018 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 2187/20.12.2018 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 2188/20.12.2018 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 2189/20.12.2018 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și functionare a consiliilor locale, modificată și completată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 157/ 2018 prin care s-a înscris inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău;
- Prevederile art. 59 alin. (1) și (2) și art. 60 (1) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și art. 45 (3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. (1) Se modifică Anexa nr. 1 – secțiunea Terenuri închiriate la HCL nr. 157/ 2018, în sensul înscrierii suprafețelor reale rezultate în urma măsurărilor, după cum urmează:

<i>Poz. din Inv. Domeniului Privat</i>	<i>Denumirea bunului</i>	<i>Elemente de identificare</i>	<i>Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință</i>	<i>Valoarea de inventar</i>	<i>Situația juridică</i>
2327	Teren închiriat	S=12 mp str. 9 Mai, nr. 5, sc. B, ap. 2 Destinația:cale de acces	2009	1	Domeniul privat al Municipiu lui Bacău
2822	Teren închiriat	S=22 mp, str.Aviatorilor, nr. 14 Destinația: garaj autorizat	2001	1	Domeniul privat al Municipiu lui Bacău

(2) Suprefețele de teren prezentate la alin. (1) sunt delimitate conform Planurilor de situație, Anexele nr. 1 și nr. 2, părți integrante ale prezentei hotărâri.

ART.2. Se completează Anexa nr. 1 la HCL nr. 157/ 2018, astfel:

(1) 64,00 mp teren, situat în Bacău, str. Florilor, nr. 11, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(2) 5,00 mp teren, situat în Bacău, str. Prelungirea Bradului, nr. 102, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(3) 79,00 mp teren, situat în Bacău, str. Alecu Russo, nr. 48, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 5, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(4) 2,75 mp teren, situat în Bacău, str. Mioriței, nr. 26, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 6, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(5) 5,00 mp teren, situat în Bacău, str. Slănicului, nr. 6, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 7, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(6) 3,96 mp teren, situat în Bacău, str. Milcov, nr. 73, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 8, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(7) 10,00 mp teren, situat în Bacău, str. 9 Mai, nr. 52, sc. C, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 9, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(8) 77,00 mp teren, situat în Bacău, str. I. S. Sturza, nr. 101, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 10, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile art. 2, alin. (6) din HCL nr. 352/ 2018 prin care s-a modificat și completat HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a înscris Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău.

ART.4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 157/ 2018 și ale HCL nr. 352/ 2018 sunt și rămân în vigoare.

ART.5. Primarul Municipiului Bacău prin Arhitectul Șef – Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.6. Hotărârăa va fi comunicată Arhitectului Șef, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcției Economice.

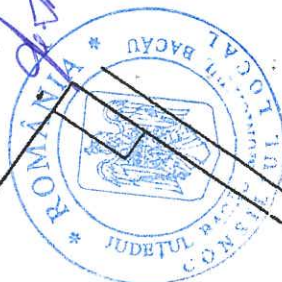
ART.7. Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâră se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHORGHE HULUȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HULUȚĂ GHIORGHE**



Bloc. nr. 5
Nr. cad. 60443
Scara A

Bloc. nr. 5
Nr. cad. 60443
Scara B

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Legenda: ☐ Suprafata propusa pentru inchiriere
S = 12 mp

Ming-Cristinel PICIORLUNG

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

SISTEMI DE PROTECȚIE S ÎN REO 711 (X.Y)

3

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HULUȚĂ CHIORGHE

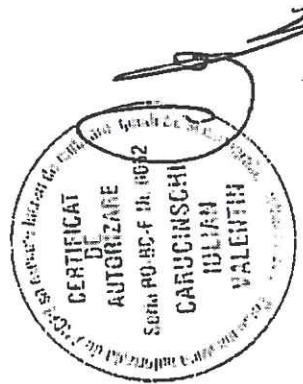
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



PUNCTE PE CONTUR

Parcela (t) Cc			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latimi D(1:1)
	X (m)	Y (m)	
1	561242.018	646841.105	5.484
2	561245.873	646845.006	4.100
3	561242.878	646847.804	5.484
4	561239.022	646843.903	4.099
S(t)=22.47mp P=18.168m			

Suprafața totală măsurată - 22 mp



Director Adj.
Cristina Băduț

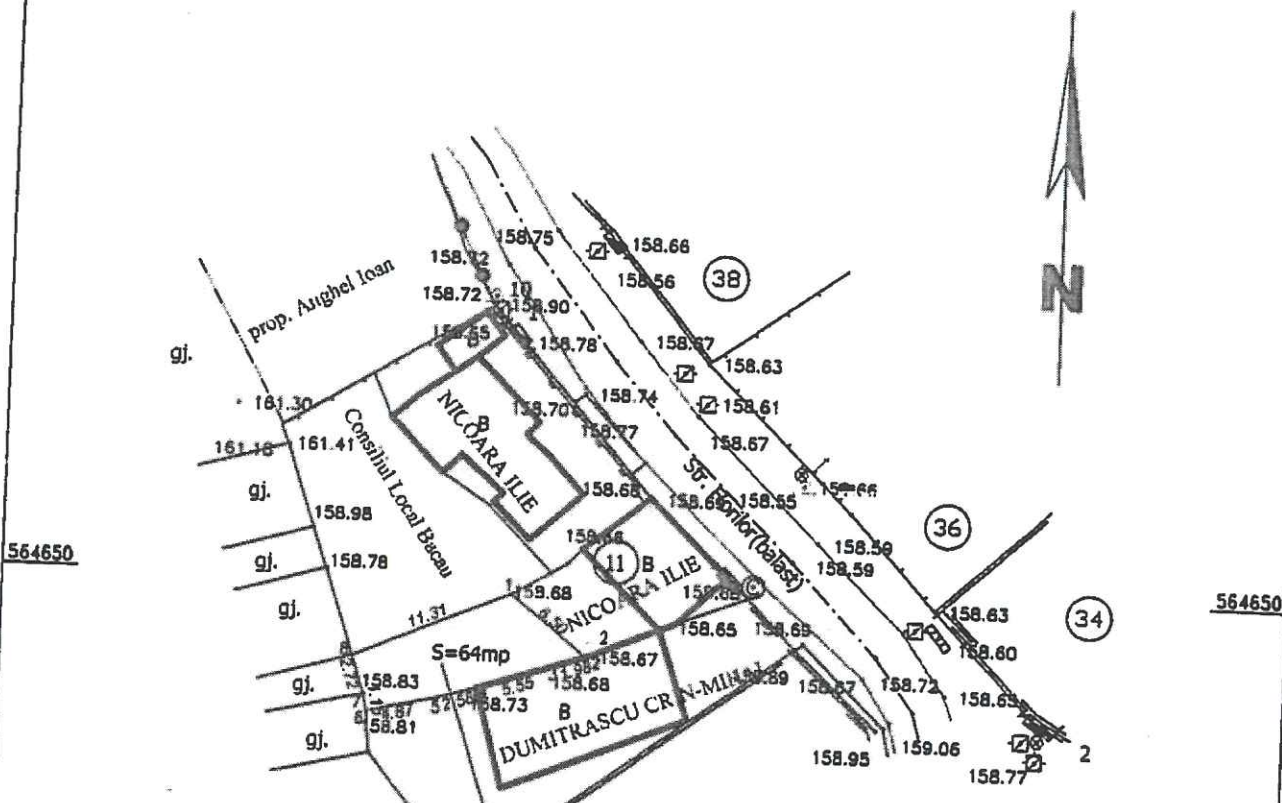
SISTEM COORDONATE
X, Y - STEREO 70

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA Ing. Iulian Carucinschi Mun. Bacău, Str. Razboieni, nr. 11, sc.A, ap. 8 Tel. 0742090116, E-mail: iulian_carucinschi@yahoo.com Nr. certificat de autorizare: RG-BC-F, nr. 0062		Denumire: Inchiriere Teren Beneficiar: PALAMARIU CONSTANTIN Adresa: Mun. Bacău, Str. Aviatorilor, garaj nr. 829, jud. Bacău		Faza 561200
Proiectat Desenat	ing. Iulian Carucinschi ing. Iulian Carucinschi	Scara 1:500	PLAN DE SITUAȚIE	
			Data: 07/01/18	

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

SISTEM DE COORDONATE STEREO-70
SISTEM DE REFERINTA ALTIMETRIC M. NEAGRA

ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 510 DIN 21.12.2018



LEGENDA

- CONCESIUNE TEREN PENTRU EXTINDERE IMOBIL PROPRIETATE CE VA AVEA DESTINATIE LOCUINTA, SUPRAF. PROP. PENTRU CONCESIONARE S=64mp
- IMOBIL PROPRIETATEA LUI NICOARA ILIE

PUNCTE PE CONTUR

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latun D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	564649.190	647241.789	6.502
2	564645.120	647246.840	1.980
3	564644.500	647244.960	5.547
4	564642.770	647239.690	2.583
5	564642.041	647237.212	4.865
6	564640.962	647232.468	1.162
7	564642.097	647232.217	2.723
8	564644.692	647231.393	11.309

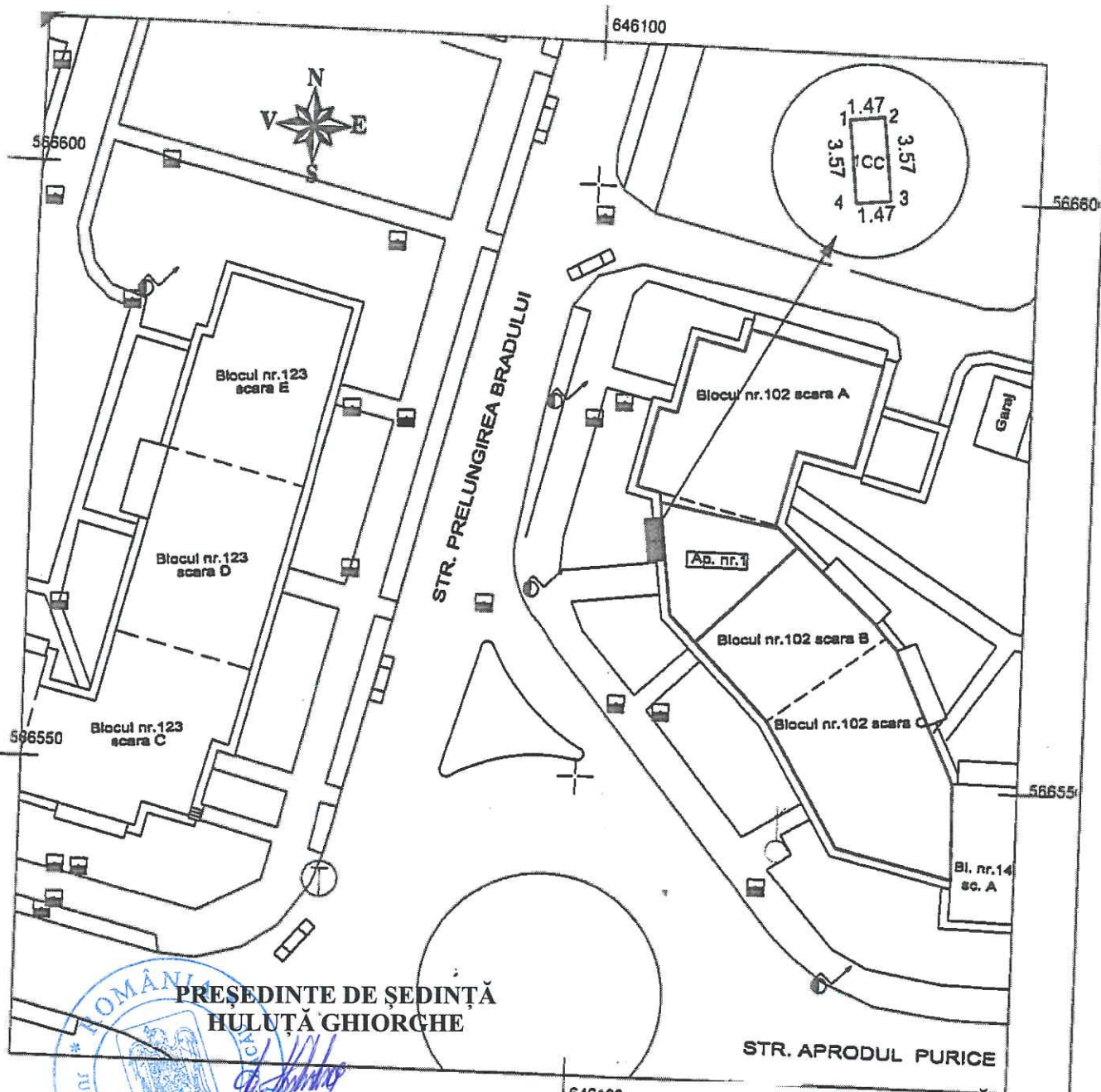
S=64.00mp

Director Adj.
Cristina Buedagan

P.F.A. Ing. Cotfasa Titl Autorizatie: Seria B Nr.0004 C.U.I. 27516225 Sediul: Bacau, Str. Energiei nr.30 Mobil: 0745.59.74.05		Denumire: STUDII TOPOGRAFICE Teren propus pentru concesionare Amplasament: MUNICIPIUL BACAU STR. Florilor nr.11 Beneficiar: NICOARA ILIE, NICOARA VICA		Faza.
Proiectat	Ing. Cotfasa Titl	Scara 1: 500	PLAN TOPOGRAFIC	
		Data 10.2018		Plansa nr.1

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
HULUTĂ GHIORGHE

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HULUȚĂ GHIORGHE

Suprafața de teren propusă pentru concesiune = 5.00 mp

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Legenda:
* Sistem de proiectare: X,Y - STEREO 70
* Sistem de referință alimetric Z - Marea NEAGRA

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REF/EXP. nr. din DATA
BACIU CONSTANTIN		Denumire proiect: CONCESIONARE TEREN		
RO-BC-F, Nr. 0011 din 2010		Amplasament: Bacau, Str Prelungirea Bradului nr. 102, Sc.B		
PROIECTAT		Beneficiar: DIAC ION		
DESENAT		SCARA 1/500		
Numele Baciu Constantin		DATA 2018		
Baciu Constantin		PLAN TOPOGRAFIC		
CATEGORIA 3		Proiect nr : 80/2018		
		Faza: CONCESIONARE		
		Plansa A1		

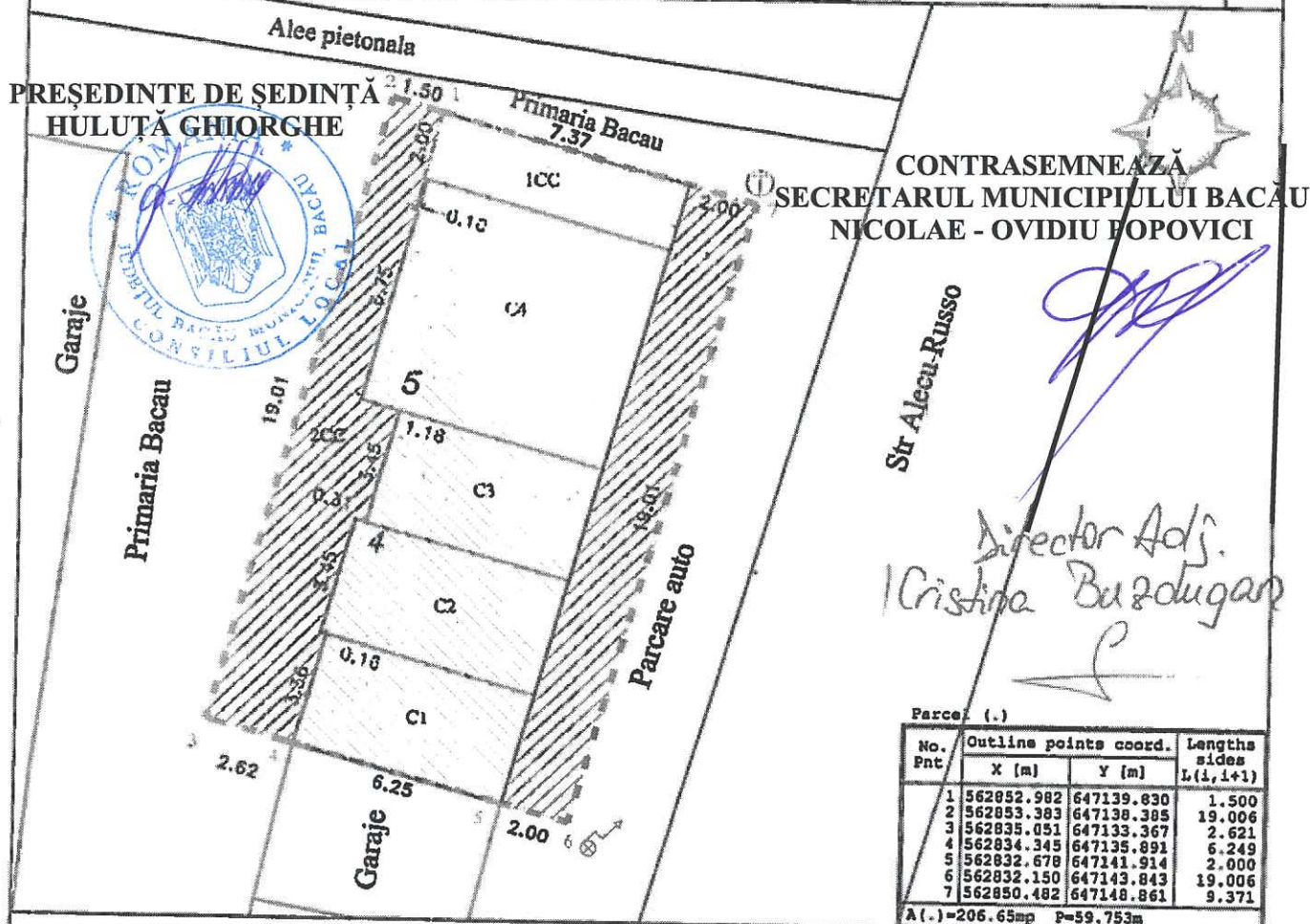
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Anexa nr. 1.33

Numar Cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate
	207	Str Alecu Russo nr 48 Mun. Bacau Jud. Bacau
Cartea Funciara nr.	UAT	BACAU

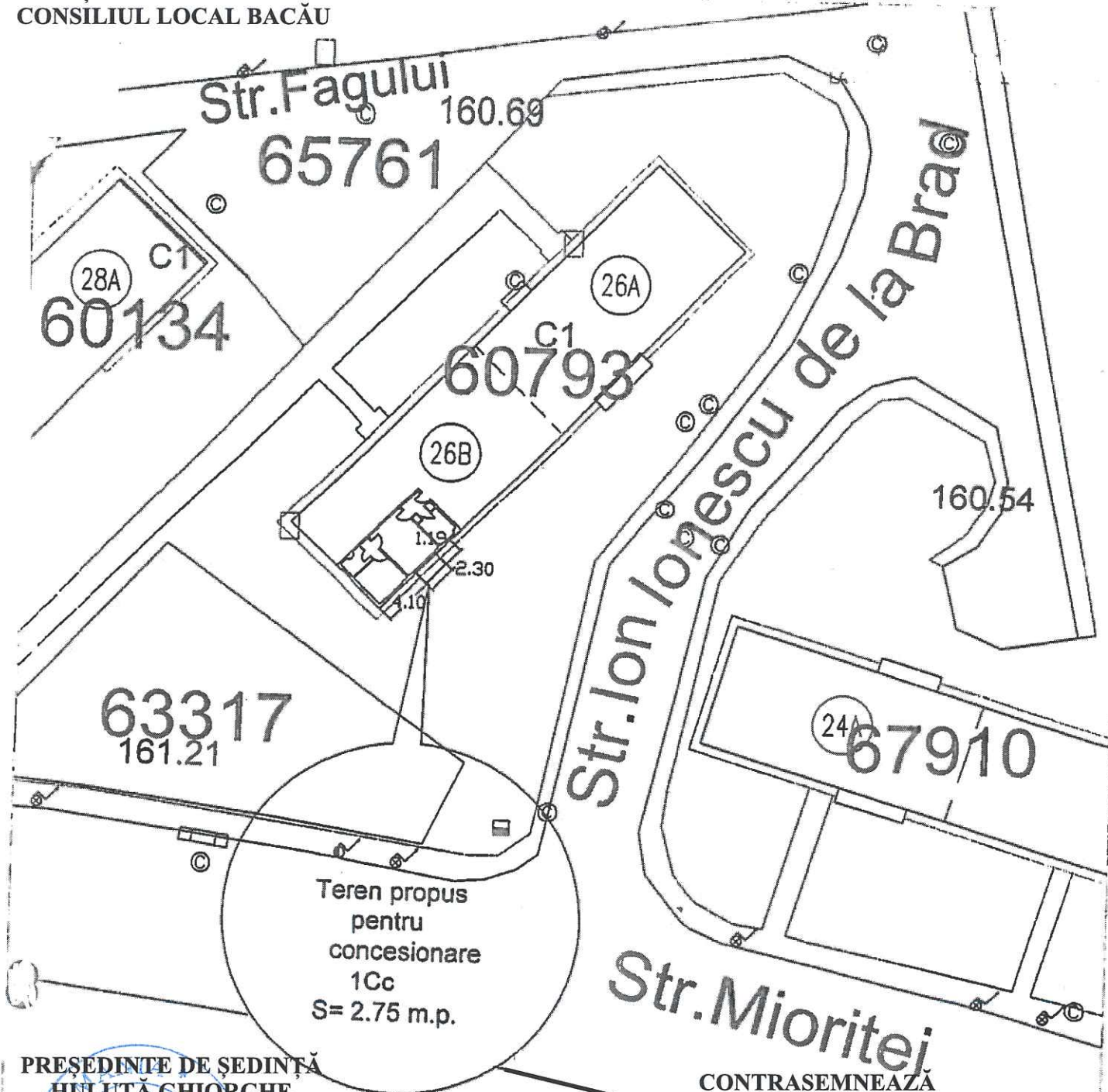


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
2	CC	79		Teren situat sub amprenta constructii.
				Teren propus pentru concesionare
TOTAL		207		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

TOTAL Suprafata totala masurata a imobilului=207 mp

Executant; Tanase Robert George RO-BC-F-0141 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 23.03.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HULUȚĂ GHIORGHE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Director adj.
Cristina Buzoianu

	Denumire proiect: CONCESIONARE TEREN		Proiect nr. 4/2018	
	Adresa:	Bacău, Strada Mioritei, nr. 26		
	Data:	2018	Beneficiar: POPA CORNELIU POPA LACRAMIOARA	FAZA: CONCESIONARE PLANȘA: A1
	Scara:	1:500	Titlul planșei: PLAN TOPOGRAFIC	
Proiectat:		Arseni C-tin		
Desenat:		Arseni C-tin		

546640

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	565557.590	646662.294	1.408
2	565556.242	646661.886	3.814
3	565555.141	646665.538	1.409
4	565556.491	646665.943	3.811

S = 5 mp



565540



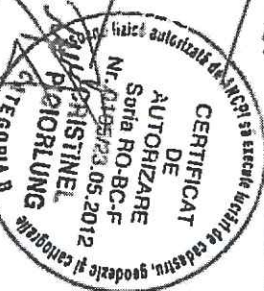
Ing. Cristinel PICIORLUNG

546660



Legenda:
Suprafata propusa pentru inchiriere teren din numarul cadastral 68423

S = 5 mp



Director Adj.
Cristina Burodugan

546680

Denumirea: Inchiriere teren cu suprafata de 5 mp

Amplasament: Mun. Bacau, str. Slanicului, nr. 6, sc. B, Judetul Bacau

Beneficiar: Paras Silvia

Proiect nr.: 24
Din: 09.2018

Faza:

PLAN DE SITUATIE

Sistem de proiectie STEREO 70 (x,y)

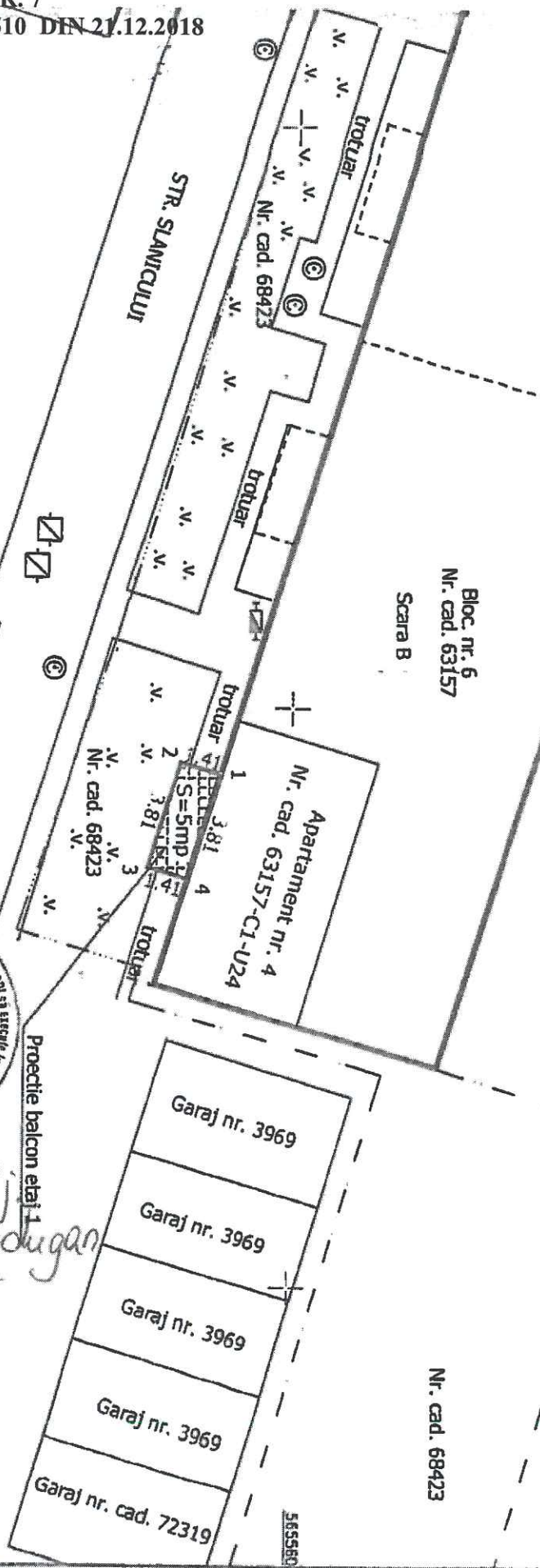
A4

Plansa:

A1

PRESEDINTE DE SEDINTA
HULUTA GHIORGHE

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 8
LA HOTĂRÂREA NR. 510 DIN 21.12.2018

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HULUȚĂ GHORGHE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Imobil cu nr.cad. 817
Bloc de locuințe
P+4
Hcoama = 14,21 m



Spre str. Milcov

Gura vizitare

Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

Str. Milcov (asfalt)

Aleea acces (asfalt)

Spre str. Aleea Russo

Ap.1
Imobil cu nr. cad.
60377-CI-U36
Propr. Macalea Paula

Imobil cu nr.cad. 60377
Bloc de locuințe
P+4
Hcoama = 14,30 m

Director Adj.
Cristina Busdugan

NOTA:

- teren curții-construcții identificat pe punctele de contur 101-102-103-104, în suprafața de 3,96 m.p., care reprezintă protecția la sol a balconelor de la etajele superioare

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica titlu/nr./data	
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacău, str. Miron Costin, nr.3, sc.D, ap.63, tel./fax:0234.524585, e-mail:geopoint2004@yahoo.com; CUI:16561336; J04/1193/2004				Beneficiar: Macalea Paula Amplasament: Mun. Bacău, str. Milcov nr. 73, sc.A, ap.1	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:	Faza:
Proiectat	sing. Emil-Mihaila IGNAT		1:200	Studiu topografic	Studiu topo.
Desenat	sing. Emil-Mihaila IGNAT		DATA		
Verificat	ing. Lucian DRAGOMIRESCU		August 2018	Titlu planșă: Plan de situație	Planșă nr. 1

Executant,
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
P.F. Autorizată
ing. Lucian Dragomirescu

Beneficiari: HERCIU GHEORGHE SI HERCIU MARIANA ;

Amplasament : MUN BACAU. STR. 9 MAI . BLOC 52. SCARA C;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HULUȚĂ GHIORGHE



Str. 9 MAI

STR. TRECĂTOAREA 9 MAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Legenda:

- propus pt concesiune/inchiriere
suprafata = 10.00 m²
- canal
- stalp

INVENTAR DE COORDONATE			
Nr	X	Y	Lungimi
Pct.	(m)	(m)	(m)
1-2.	564471.244	647010.024	1.70
2-3.	564469.547	647009.400	0.85
3-4.	564468.501	647010.974	3.40
4-5.	564470.442	647012.064	1.20
5-6.	564472.415	647015.165	3.40
6-7.	564473.256	647018.246	1.00
7-8.	564475.264	647020.897	2.60
8-1.	564478.456	6470023	2.50

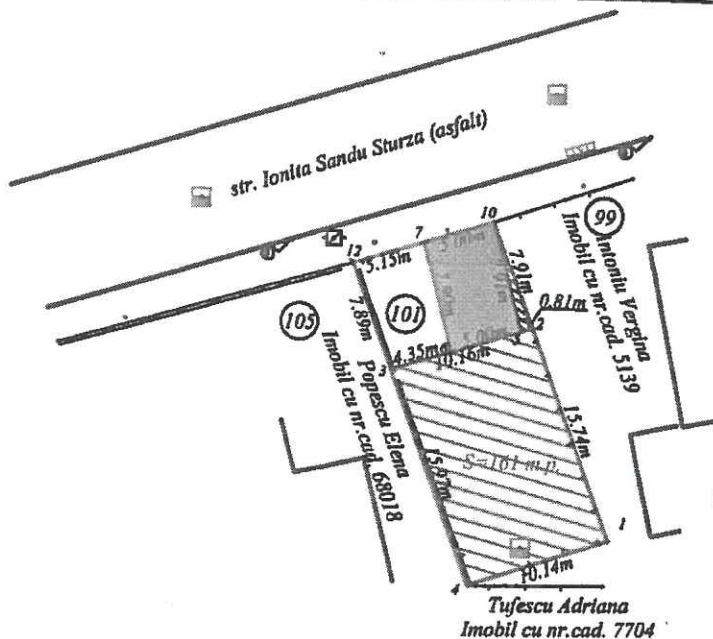
Sistem de proiectie (X, Y)- STEREO'70

Director adj.
Cristina Buzdugan

Executant:
Ingr. Silviu Mann

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
		Mun. Bacau, str. Ionita Sandu Sturza nr. 101, jud. Bacau
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bacau	



Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

Legenda:

- imobil identificat pe punctele de contur 10-7-12-3-6-5-2 in suprafata de 80 m.p. apartinand UAT Bacau, din care 39,5 m.p. (punctele de contur 10-7-6-5 reprezinta servitute de trecere in favoarea lui Balan Vasile);
- imobil identificat pe punctele de contur 1-2-3-4 in suprafata de 161 m.p. apartinand lui Balan Vasile;
- imobil identificat pe punctele de contur 10-2-5 in suprafata de 3 m.p. apartinand lui Antoniu Vergina (suprapunere cu H.C.L. 352/2018);
- punctele de contur 10-7-6-5 reprezinta servitute de trecere in favoarea lui Balan Vasile in suprafata de 39,5 m.p.;
- punctele de contur 10-7-12-3-6-5 in suprafata de 77 m.p. reprezinta terenul apartinand mun. Bacau neafectat de suprapunera cu imobilul cu nr. cad. 5139

Director Adj.
Cristina Buzdugan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HULUȚĂ GHIORGHE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

