



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 503 din 21.12.2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri de joacă în Municipiul Bacău – Strada Toamnei”

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 21.12.2018, potrivit art. 39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Referatul nr. 13263 din 14.12.2018 al Direcției Tehnice prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri de joacă în Municipiul Bacău – Strada Toamnei ”
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 13294 din 14.12.2018;
- Raportul compartimentelor de resort, înregistrat cu nr. 13262 din 14.12.2018, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 2160/20.12.2018 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 2161/20.12.2018 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 2162/20.12.2018 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr.2163 /20.12.2018 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 (1) lit. ”a” alin. (ii) și art.7 (1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 2/ 2018 privind bugetul de stat pe anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „b” și alineatul (4) lit. „d” și art. 45(2) lit. a din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

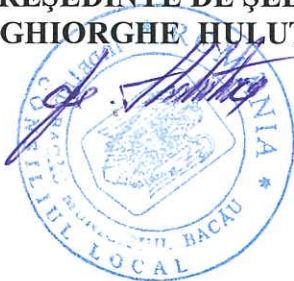
ART. 1. –Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri de joacă în Municipiul Bacău – Strada Toamnei”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică.

ART. 3. – Hotărârea va fi comunicată, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

ART.4. – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

ANEXĂ COMUNĂ CU PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
LA HOTĂRÂREA NR. 503 DIN 21.12.2018

Documentație tehnico-economică SF pentru obiectivul de
investitii „Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau
– Strada Toamnei”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU
MIHAELA IONESI



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr.3, Județ Bacău
CUI: RO 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

PROIECT 38/2018

AMENAJARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL BACAU STRADA TOAMNEI

AMPLASAMENT:

Str.Toamnei, loc.Bacau, judetul Bacau

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BACAU

STUDIU DE FEZABILITATE

EX3

6



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr. 3, Județ Bacău
CUI: 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979, Fax: +-
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

PR. 38/2018

LISTA DE SEMNATURI

ARHITECTURA:

C.Arh. PANAITESCU ALEXANDRU



PEISAGISTICA:

Peisagist ARSENE LIVIA

DIRECTOR GENERAL:

Ing. ZAHARIA NICOLAE





S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr. 3, Județ Bacău
CUI: RO 36886430, Nr. Reg. Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

Pr. 38/2018

BORDEROU

1. Piese scrise:

- Foaie de capăt
- Lista de semnături
- Borderou
- Certificat de urbanism
- Aviz Agentia pentru Protectia Mediului
- Aviz RAGC SA
- Aviz Delgaz Grid S.A. – Electricitate
- Aviz Delgaz Grid S.A. – Gaze naturale
- Aviz Termoenergy Group SA
- Aviz TeleKom Romania
- Studiu de Fezabilitate
- Deviz general – Varianta 1
- Deviz pe obiect - Varianta 1
- Lista Echipamente - Varianta 1
- Deviz general – Varianta 2
- Deviz pe obiect - Varianta 2
- Lista Echipamente - Varianta
- Analiza cost-beneficiu

2. Piese desenate

- A₀ – Plan de incadrare in zona
- A₁ – Plan de situatie existent
- A₁' – Plan de situatie propus
- A₂ - Plan de amenajare - propunere
- C₁- Plan de situatie – coordonator retele
- D₁- Plan de situatie - Sistematizare verticala
- Elemente propuse Loc de Joaca

Intocmit: C.Arh. Alexandru Panaitescu



ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Nr. 1/1064 din 21 AUG. 2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 669 Din: 21 AUG. 2018

În scopul:

1.1.1.D AMENAJARE LOCURI DE JOACA ÎN MUNICIPIUL BACĂU STR. TOAMNEI

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL BACĂU,
cu domiciliul/sediul în județul BACĂU, localitatea BACĂU,
satul -, sectorul -, cod poștal -,
strada CALEA MARASEȘTI, nr. 6, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -,
înregistrată la nr. 1/1064 din 09-08-2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bacău, Municipiul Bacău,
atul -, sectorul -, cod poștal: -,
sat/strada Toamnei, nr. -, bl. -,
sc. - et. - ap. -, sau identificat prin: extras din planul cadastral pe ortofotoplan: numar cadastral
84672

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 250 / 2008,
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bacău nr. 84 din 13.04.2012, modificată prin HCL
nr. 114 din 20.04.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul municipiului Bacău.

Conform înscrieri privitoare la proprietate din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 53869 din
20.07.2018, terenul aparține domeniului privat al Municipiului Bacău.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren curți construcții.

Funcțiunea aprobată prin P.U.G./2012 este zonă locuințe colective, inclusă în UTR 9.

Terenul se află în zona "A" de impozitare.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform anexa REGIM TEHNIC

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - AMENAJARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL BACAU STR. TOAMNEI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire sau autorizație de desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PT. PROTECTIA MEDIULUI , str. Oituz nr. 23 mun. BACAU jud. Bacau

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI INSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☒ canalizare

☒ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S. PRIMAR,
COSMIN NECULA

SECRETAR,
OVIDIU NICOLAE POPOVICI

ARHITECT ȘEF,
DIANA MIHAELA MARIN

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

21. AUG 2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism nr.
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Anexă la Certificat de urbanism nr. 669 din 21 AUG 2019 REGIM TEHNIC

Terenul se afla în zona II – zona cu regim de înălțime pentru construcții impus.

Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, compusă din locuințe colective existente în blocuri cu regim mediu de înălțime P+4 niveluri.

Funcțiuni complementare admise:

- instituții publice, servicii și alte activități nepoluante și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire
- odihnă și agrement (spații verzi amenajate)
- circulație pietonală și carosabilă
- staționare autovehicule (parcaje, garaje)
- echipare tehnico-edilitară și construcții aferente.

Utilizări permise :

- locuințe colective cu P+4+10 niveluri, cu parter liber pentru alte funcțiuni, completări în cadrul trupului principal

- investiții necesare îmbunătățirii calității locuirii și a confortului urban
- modernizări, reparații și întreținere la clădirile existente
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare

- amenajări aferente locuințelor: cai de acces carosabile și alei pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret

- echipamente publice la nivel rezidențial și de cartier: creșă, grădinițe, școli primare și gimnaziale, licee, dispensare urbane și dispensare policlinice, biserici parohiale.

Utilizări interzise:

- activități producătoare de noxe, care generează trafic intens sau care prezintă riscuri tehnologice – incendii, explozii

- în raport cu zona funcțională: se interzic orice construcții și amenajări care nu sunt compatibile cu specificul zonei

- sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise ca funcțiune dominantă și funcțiuni complementare

- sunt interzise locuințele individuale în Subzona LC - zona de locuințe colective

- sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

- sunt interzise funcțiunile industriale.

Pentru UTR 9 zona locuințe colective se admite:

- regim de înălțime maxim admis P+10

- înălțimea maximă admisă a clădirii, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 45,00m

- P.O.T. max. = 40%

- C.U.T. max. = 4,4

Se solicită amenajare locuri de joacă în municipiul Bacău str. Toamnei.

Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil, distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, precum și distanțele prevăzute de normele sanitare.

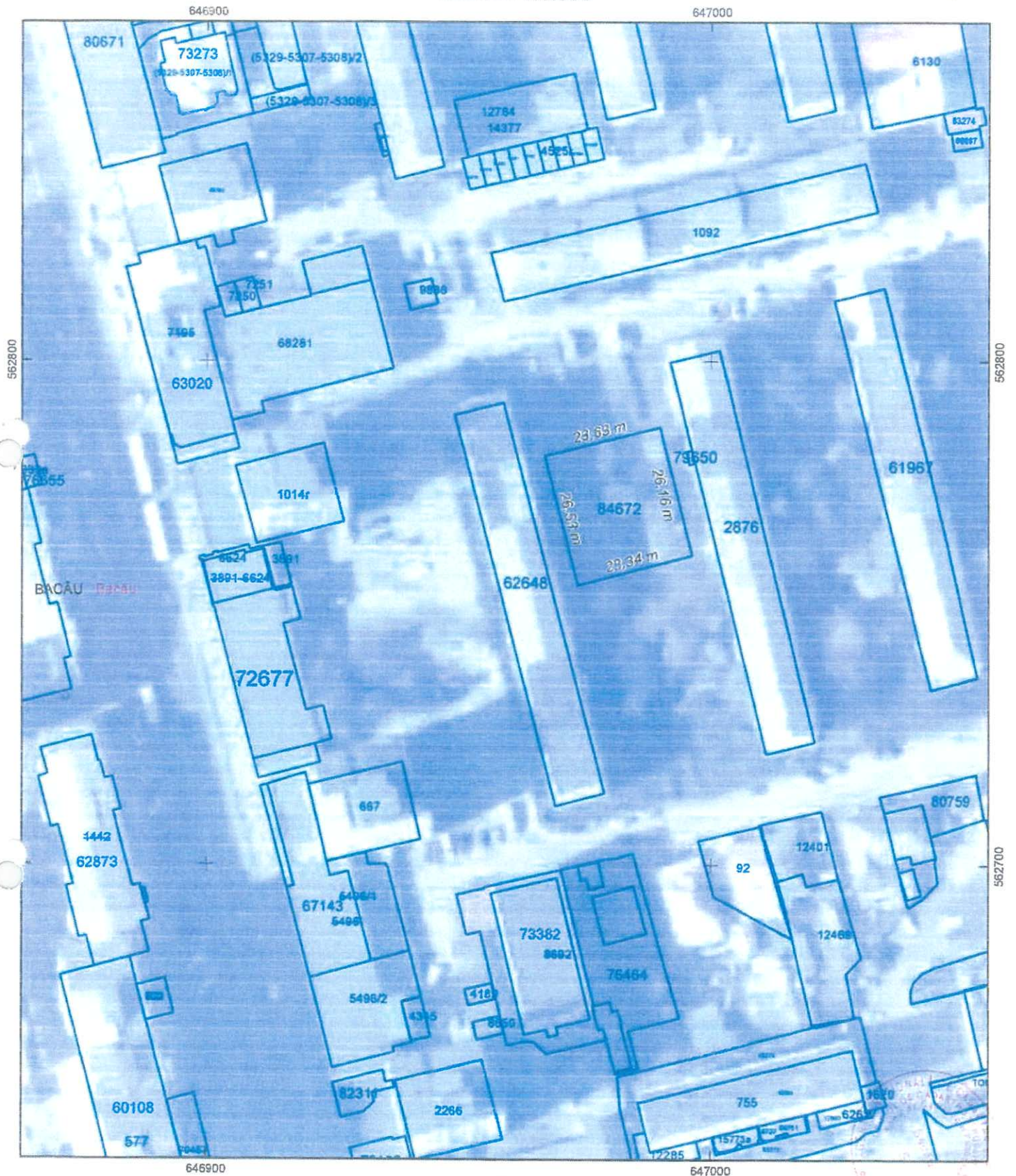
Utilități existente în zonă: energie electrică, apă, canalizare, gaze, telecomunicații, energie termică.

Accesele în și către locul de joacă nu vor influența fluxul auto și pietonal existent în zonă.

Aspectul exterior al locului de joacă nu va deprecia aspectul arhitectural al zonei.



EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN
AN ZBOR 2010
SCARA 1:1.000



 Amplasament nr. cad.: **IE 84672, UAT BACĂU**



Limită intravilan
Delimitare UAT

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 669 din 21. AUG. 2018

Arhitect șef,


55632 27 07 2018

01.08.2018

1111722 / 2018

MIHAELA SILAV

30



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2718 / 2018
 Întocmit astăzi, **31/08/2018**, privind cererea **64197** din **28/08/2018**
 având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL BACAU
2. **Executant:** Chiscop Viorel
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** 1.1.1.D Amenajare locuri de joaca in mun.Bacau, str. Toamnei, Bacau, str.Toamnei, nr.cad.84672
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr-act	Data act	Tip act	Emitent
53869	20.07.2018	act administrativ	bcpi-bacau
669	21.08.2018	act administrativ	mun.bacau

Așa cum sunt atașate la cerere,

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2718 au fost recepționate 1 propuneri:

* Conform art 276 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara nr. 700/2014, planul topografic, suport al documentației de urbanism stă la baza întocmirii documentației ce se realizează ulterior de proiectant, în vederea obținerii autorizației de construire

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



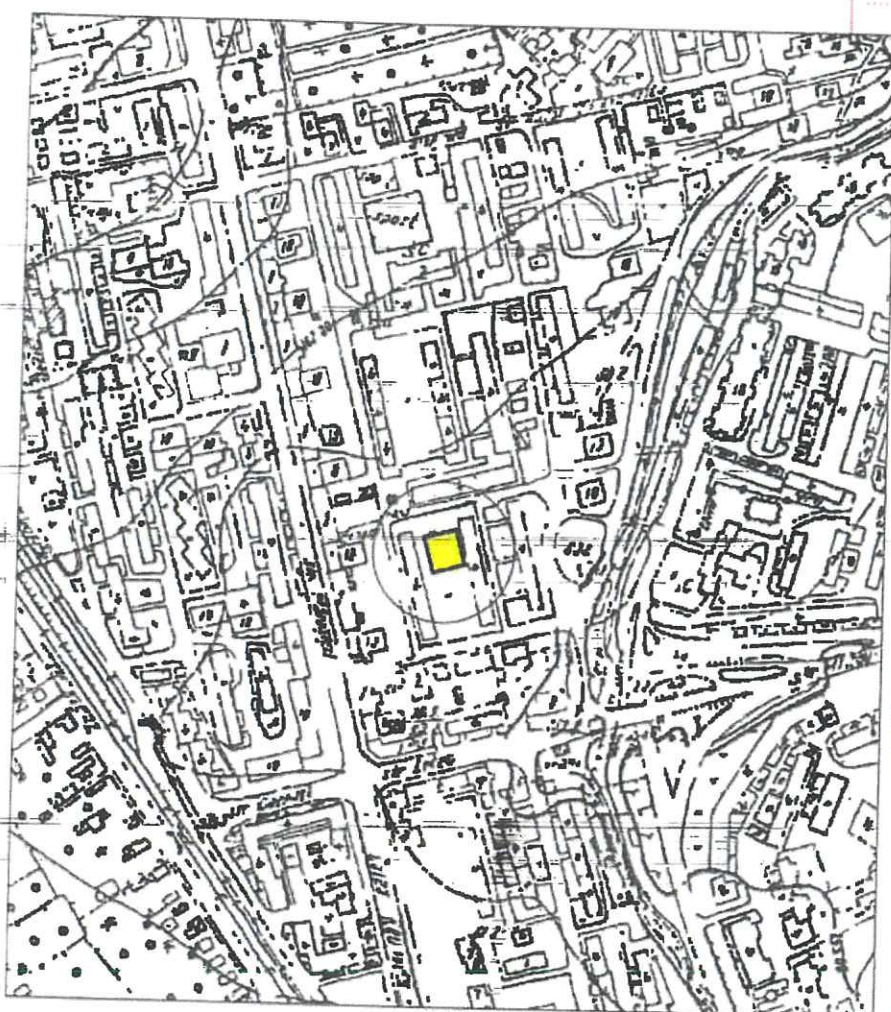
Inspector

OANA DANIELA MOSNEGUTU



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Bacău
64197/78-08.2018
(nr. de înregistrare/data)

recepțional
la Direcția Județeană
(semnătură)



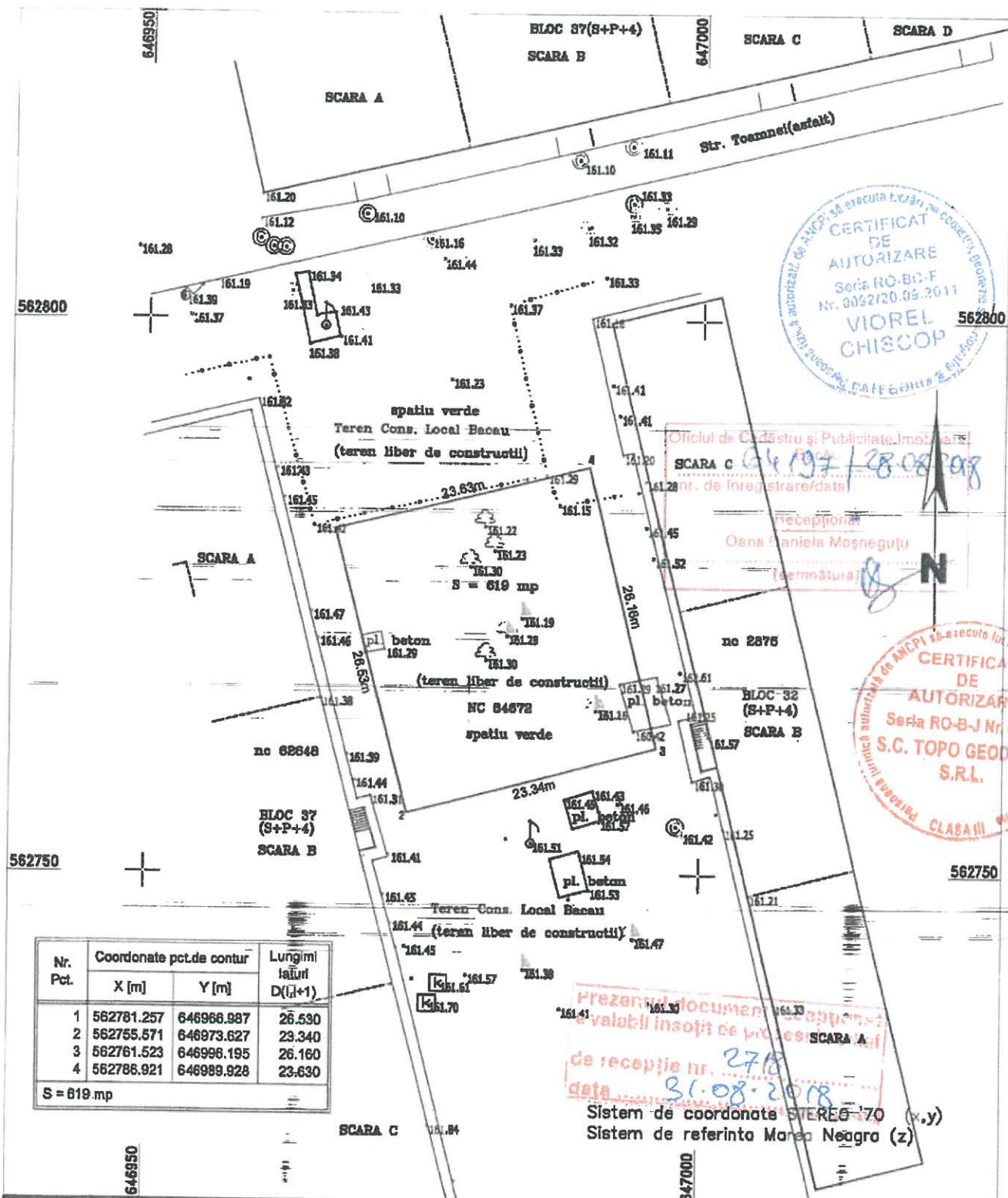
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-BC-F
Nr. 005229.09.2011
VIOREL
CHISCOA
autorizat de Direcția Județeană de Cadastru, Geoteză și Cartografie
Bacău

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0453
S.C. TOPO GEODEZIC
S.R.L.
autorizat de Direcția Județeană de Cadastru, Geoteză și Cartografie
Cluj-Napoca

 Zona studiată

Prezentul document recepționat
e valabil însoțit de procesul verbal
de recepție nr. 31.08.2018
Normendatura : L - 35 - 548 B - d - 1 - IV

	S.C. TOPO GEODEZIC S.R.L. BACAU	Denumire: 1.1.1.D Amenajare locuri de joacă în municipiul Bacău, str. Toamnei Amplasament: str. Toamnei, mun. Bacău, județul Bacău Beneficiar: Municipiul Bacău	Proiect nr.: 101 Din: 08.2018
Verificat	Chiscop Viorel	Scara 1:5000	Faza: D.T.A.C.
Sef proiect	Chiscop Viorel	Data 08.2018	Plansa:
Desenat	Farcas Ionut Lucian	Format A4	A0



	S.C. TOPO GEODEZIC S.R.L. BACAU		Denumire: 1.1.1.D Amenajare locuri de joaca in municipiul Bacau, str. Toamnei		Proiect nr.: 101
			Amplasament: str. Toamnei, mun. Bacau, judetul. Bacau		Din: 08.2018
		Beneficiar: Municipiul Bacau			
		Scara		Faza:	
		1:500		D.T.A.C.	
Verificat	Chiscop Viorel	Data		Plansa:	
Sef proiect	Chiscop Viorel	08.2018		A1	
Desenat	Farcas Ionut Lucian	Format			
		A4			



100059350185

Incheiere Nr. 53869 / 20-07-2018

ANCPI
AGENZIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

Dosarul nr. 53869 / 20-07-2018

INCHEIERE Nr. 53869**Registrator: CONSTANTIN POPESCU****Asistent: CONSTANTA GHINDEA**Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL BACAU** domiciliat în Loc. Bacau, Calea Marasesti, Nr. 6, Jud. Bacau privind Prima Inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr. hotărârea nr.235/28-06-2018 emis de Consiliul Local BACAU;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 84672

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea **MUNICIPIUL BACAU**, DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 84672 UAT Bacau;**Prezenta se va comunica părților:****MUNICIPIUL BACAU****CHISCOP VIOREL**

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

24-07-2018

Registrator,

CONSTANTIN POPESCU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

CONSTANTA GHINDEA

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84672 Bacau

Nr. cerere	53869
Ziua	20
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare
100059350185

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Bacau, Str Toamnei, jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84672	619	teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53869 / 20/07/2018		
Act Administrativ nr. hotărârea nr.235, din 28/06/2018 emis de Consiliul Local BACAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BACAU, CIF:4278337, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

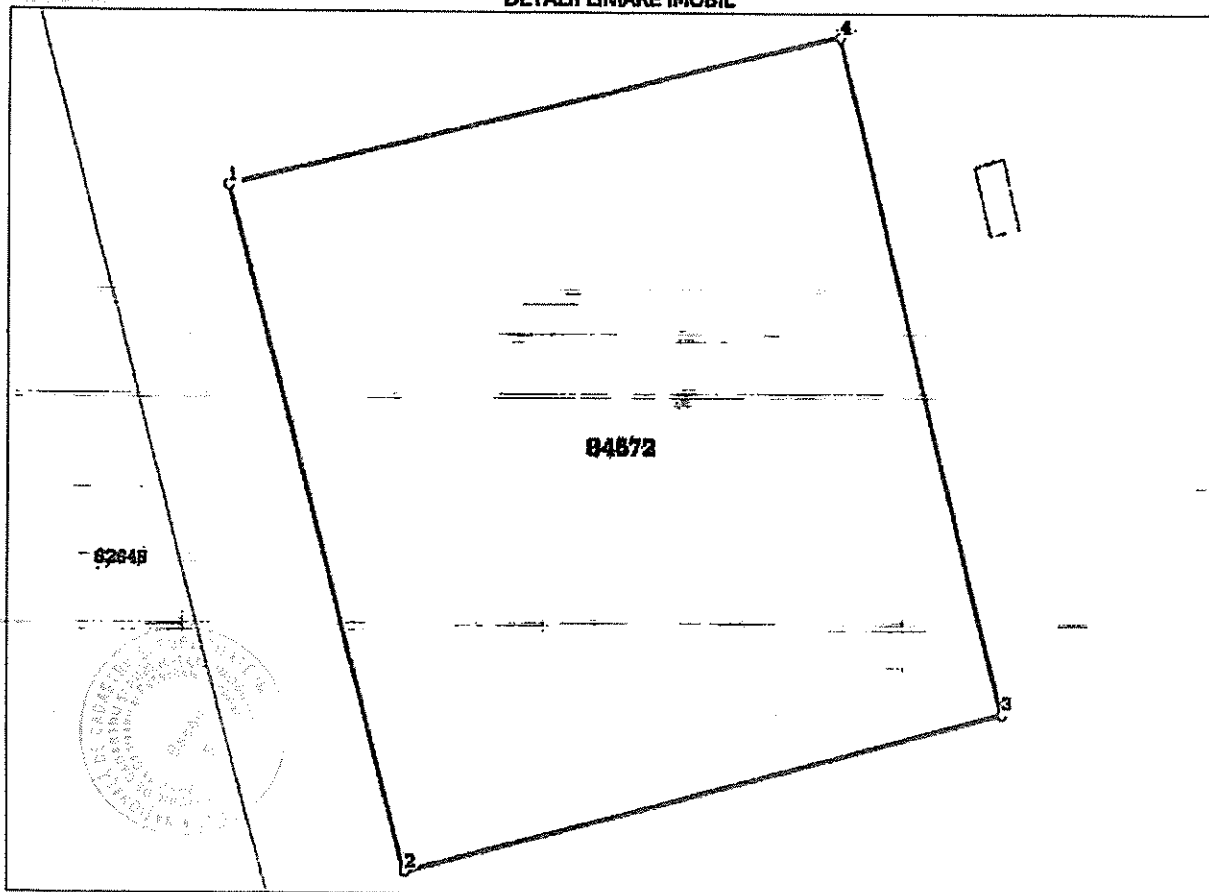
17

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84672	619	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	619	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l _m (m)
1	2	26.53
2	3	23.34
3	4	26.16
4	1	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

18

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

24-07-2018

Data eliberării,

[Signature]

Asistent Registrator,
CONSTANTA GHINDEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

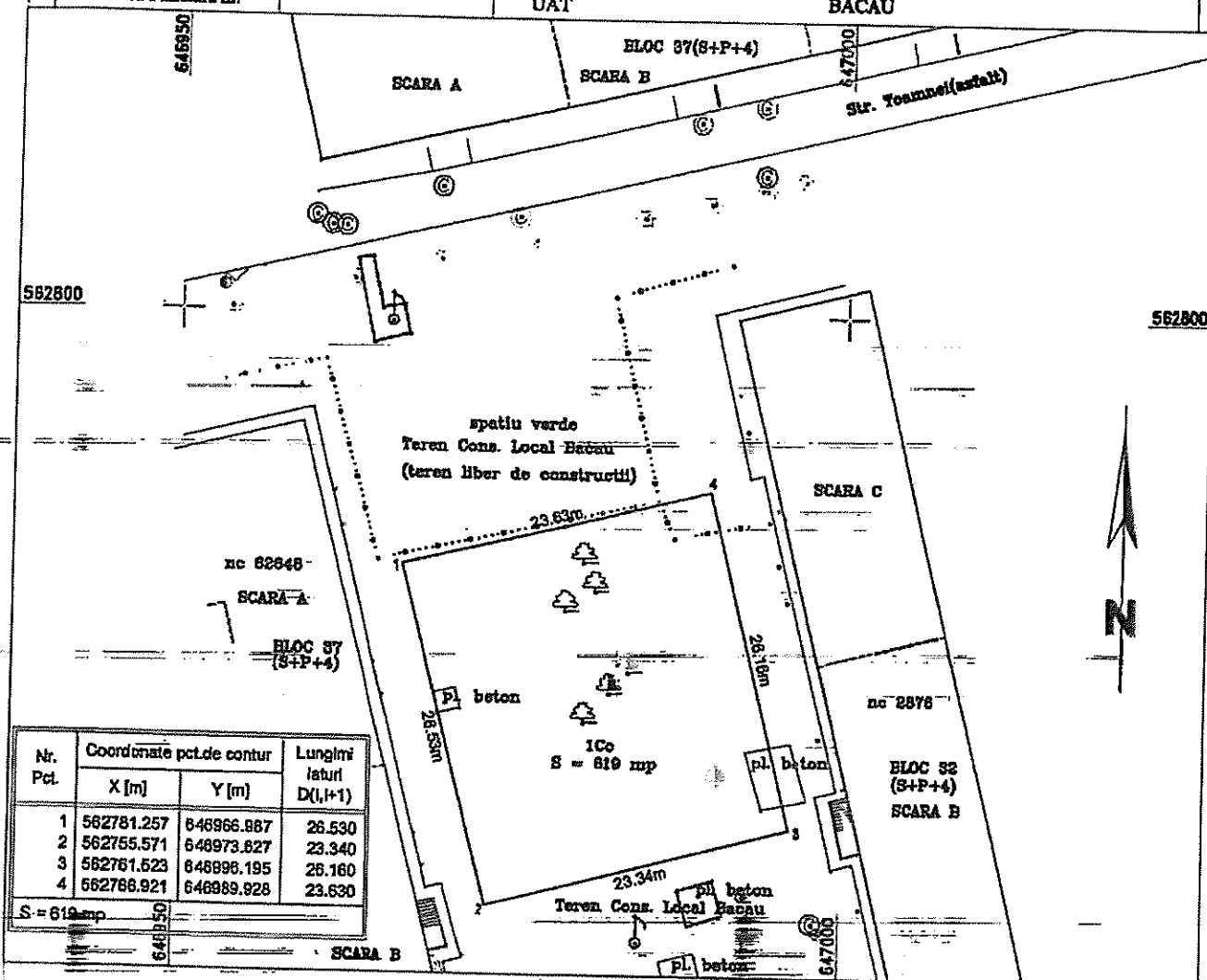


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
84672	619	str. Toamnei, mun. Bacau, judetul Bacau
Cartea Funciara nr.	UAT	BACAU



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	562781.257	648966.887	26.530
2	562755.571	648973.827	23.340
3	562761.523	648996.195	26.160
4	562766.921	648989.928	23.630
S = 619 mp			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	619	Teren intravilan
TOTAL			619 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 619 mp
Suprafata din act = 619 mp

Executant.....

(Nume si prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si a veritatii acestora de realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

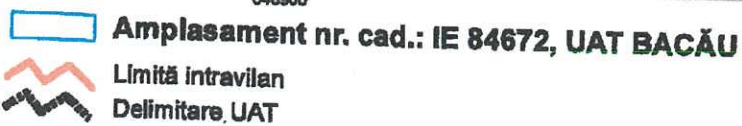
Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

5-3-869/202
Nume si prenume: RUMBAS LUMINITA
Funcie: CONSILIER GR. I A

Алехя 1.35



01.08.2018
1111722 / 2018
MIHAELA SILAV

MIHAELA SILAV



Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Bacău

Nr. 11299/NA 2241/27.09.2018

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL BACĂU**, pentru proiectul „**Amenajare locuri de joacă în municipiul Bacău, strada Toamnei**” propus a fi amplasat în **Bacău, strada Toamnei, fn**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bacău, cu nr. 11299/13.09.2018;

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agencia pentru Protecția Mediului Bacău decide:

Pe parcursul realizării lucrărilor se va avea în vedere a nu se taia arborii existenți, ci se va realiza doar toaletarea acestora.

După executarea lucrărilor, se vor reface spațiile verzi prevăzute în proiect conform adresei nr.1805/25.09.2018 emisă de Societatea de servicii municipale Bacău în care se menționează următoarele:

- spațiul verde propus respectă cerințele Regulamentului local de urbanism,
- se asigură protecția și dezvoltarea vegetației existente în condiții optime, fără a fi afectată de fluxurile de circulație propuse,
- arborii vor avea dispuse la baza acestora delimitări cu bordură separatoare pentru asigurarea unei zone de udare circulare și înierbate.

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Director Executiv
Petrică Ilies

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Iuliana Bejan

Întocmit
Anca Secuiu



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Str. Narciselor, nr.14 – Bacau J04/789/27.09.2010/ CUI:RO 27429315 Capital social: 24.047.170 lei COD CAEN: 3600	Tel:0372-401.301/Fax:0234-55.11.75 web: www.apabacau.ro e-mail:manager@apabacau.ro Banca : BRD Bacau Cont:RO13BRDE040SV60027870400	Member of CIBQ Federation  CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM ISO 9001 - ISO 14001 BS OHSAS 18001
--	--	--

Nr. 9893 / 02.10.2018

AVIZ nr. 488

Catre, MUNICIPIUL BACAU
 STR. MARASESTI, NR. 6, MUN. BACAU – JUD. BACAU

La cererea dvs. inregistrata cu nr. 9893 / 04.09.2018, prin care solicitati avizul de amplasament pentru obiectivul: „1.1.1.D) AMENAJARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL BACAU STR. TOAMNEI” situat in STR. TOAMNEI, MUN. BACAU – JUD. BACAU ,va comunicam urmatoarele:

1. Unitatea noastra avizeaza favorabil amplasarea obiectivului mai sus mentionat pe pozitia prezentata in planul de situatie anexat;
2. La amplasarea obiectivului in teren se vor respecta distantele minime dintre retelele noastre de apa si canalizare si elementele dvs. de constructie conform STAS 8591 / 97 ;
3. Daca in timpul executarii lucrarilor la obiectivul dvs. se vor depista pe amplasament retele de apa si canalizare, altele decat cele care au fosta trasate pe planul de situatie, aveti obligatia sa anuntati unitatea noastra pentru stabilirea de comun acord a noilor conditii de amplasare;
4. La inceperea lucrarilor, cat si pe parcursul executiei acestora, aveti obligatia sa solicitati asistenta tehnica din partea unitatii noastre.
5. Termenul de valabilitate este de 1 an de la data emiterii avizului urmand ca in cazul in care nu ati executat lucrarile de constructie pe amplasamentul aprobat sa solicitati un nou aviz.
6. Eliberarea avizului se face dupa achitarea taxei de avizare la caseria unitatii noastre.

Aviz achitat cu chitanta nr. _____ din _____.

DIRECTOR GENERAL,
 CHIPER NINA

SEF SERVICIU A.R.,
 ING. GAVRILA SILVIA

DIRECTOR TEHNIC,
 ING. RADULESCU PETRUS

INTOCMIT,
 ING. ROTARU MADALIN-IONUT

PLANE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5.000



Zona studiată

Nomenclatura: L-35-54-B-d-1-IV



**S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE
MUNICIPALE BACĂU S.A**

Nr.Reg.Com.: J4/4/2017

DENUMIREA

**Amenajare locuri de joacă
în Mun. Bacău Str. Toamnei**

**PROIECT
NR.38**

AMPLASAMENT Str.Toamnei, Mun. Bacău, Jud. Bacău

**DIN:
2018**

BENEFICIAR

Primăria Mun. Bacău

NUME:	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT : C.Arh.Panaitescu Alexandru		1:5000
PROIECTAT : C.Arh.Panaitescu Alexandru		DATA
DIRECTOR: Ing.Popa Vlad		2018

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

FAZA:
Doc. Avize
PLANSĂ:
A 0

-A- distributie sud Ro
Nu avem retea gaze
in zona amenajamentului

562800

Reg. Inaltime-parter
S teren= 618 mp
S amenajata= 618 mp
Grad IV Rez.Foc
Cat "D" imp.
P.O.T.=100%
C.U.T.=1
+0,00=161,25

562750

Legenda amenajare:

- Arbori existenti
- Gard viu existent cu inaltime de taiere propusa = 80cm
- Banci propuse 9 buc.
- Cosuri de gunoi propuse 2 buc.
- Alei pavele propusa = 34.7mp
- Zona spatiu verde propusa delimitata cu bordura de lemn
- Zona pietris delimitata cu bordura de lemn
- bordura de lemn=206ml
- suprafata de siguranta acoperita cu covor de cauciuc tip Tartan

spatiu verde
Teren Cons. Local Bacau
(teren liber de constructii)

nc 62648

BLOC 37
(S+P+4)
SCARA B



Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
Sistem de referinta Marea Neagra (z)

S.C. COMPANIA REGIONALĂ
DE APĂ BACĂU S.A.
VILAT SPRE NESCHIMBARE
BIROU A R

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2458 562750
Alexandru
PANAITESCU

S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE
MUNICIPALE BACĂU S.A

Nr.Reg.Com.: J4/4/2017

DENUMIREA PROIECTULUI:

Amenajare Locuri de Joaca
in Mun. Bacau
str. Toamnei

AMPLASAMENT:

Str. Toamnei, Mun. Bacau, Jud. Bacau

BENEFICIAR:

Primaria Mun. Bacau

PROIECT

NR.38

DIN:

2018

NUME:

C.ARH. ALEX PANAITESCU

SEMNAURA

SCARA

1:500

SEF PROIECT :

PROIECTAT :

DIRECTOR:

ING. VLAD IONUT POPA

DATA

2018

PLAN DE AMENAJARE
-propunere-

FAZA:

Doc.Avize

PLANSĂ:

A 1

MUNICIPIUL BACAU
Localitatea Bacau, str. Calea Marasesti nr.6
Judet Bacau

AVIZ FAVORABIL

Nr. 211265119/11.09.2018

Delgaz Grid SA
Departament
Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureș
www.delgaz-grid.ro

F + 0233236053

Urmare a solicitării dumneavoastră 211261175/6.09.2018, C.U.669/21.08.2018

privind emiterea avizului de amplasament pentru denumire lucrare

„AMENAJARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL BACAU

STR.TOAMNEI”, localitatea Bacau, str. Toamnei, jud. Bacau.

In urma analizarii documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**,
întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuție gaze
naturale.

*La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale,
indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea
pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd **măsuri de
etanșare** la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încalzire, apă,
canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani
și prin planșeele subsolurilor clădirilor, conform « **NORME TEHNICE din 10
mai 2018 pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de
alimentare cu gaze naturale** » art.93-1.*

Prezentul aviz este valabil până la data de 11.09.2019 (12 luni), cu posibilitatea
prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism.
Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea
avizului inițial.

Cu respect,

Liliana Herda
Coordonator Acces la Retea



Branca Mirela
Emitent Avize si Acorduri

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directori Generali
Ferenc Csulak
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

PLANE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5.000



 Zona studiata

ORDINUL ARHITECTILOR
Nomenclatura: L-35-54-B-d-1-IV
24.08
Alexandru
PANAITESCU
Conducător proiect cu drept de înscris



**S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE
MUNICIPALE BACĂU S.A.**

Nr.Reg.Com.: J4/4/2017

DENUMIREA

Amenajare locuri de joacă
in Mun. Bacau Str. Toamnei

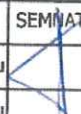
**PROIECT
NR.38**

AMPLASAMENT Str.Toamnei, Mun. Bacau, Jud. Bacau

**DIN:
2018**

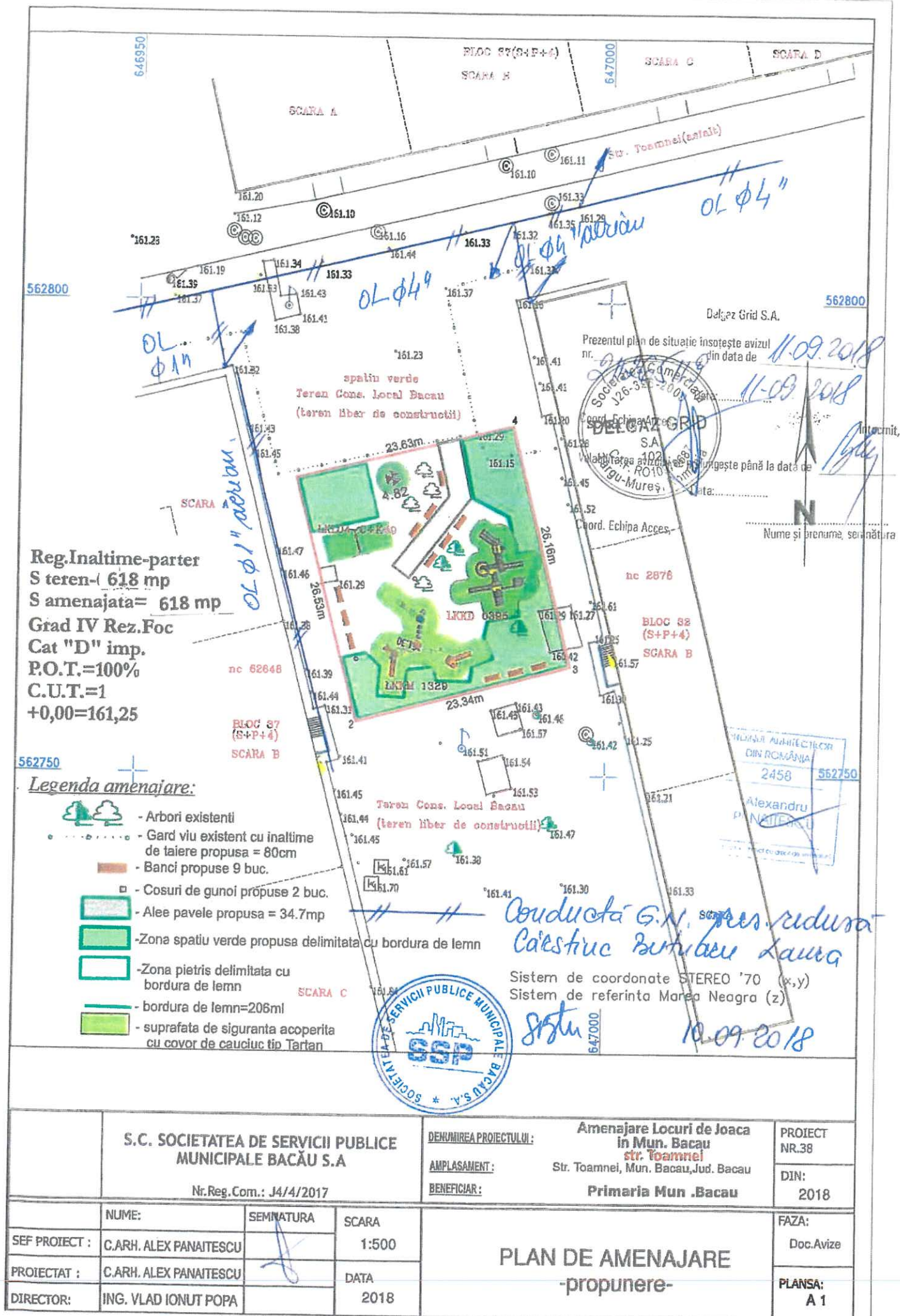
BENEFICIAR

Primaria Mun .Bacau

NUME:	SEMNAȚURA	SCARA
SEF PROIECT : C.Arh.Panaitescu Alexandru		1:5000
PROIECTAT : C.Arh.Panaitescu Alexandru		DATA
DIRECTOR: Ing.Popa Vlad		2018

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

FAZA:
Doc. Avize
PLANSA:
A 0



DELGAZ GRID SA, str. Pandurilor nr. 42 nr. , cod 540554, Tirgu Mures
MUNICIPIUL BACAU -
Str. MARASESTI Nr. 6
600017 BACAU
Județ Bacău
Tel. 0234-581849 Fax 0234-588757

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz-grid.ro

Departament Acces la Retea
Echipa Acces Retea Electricitate Bacau
Bacau
N.Titulescu 33, 600049, Bacau
Județul: Bacău
T 0234205474
F 0234205089

Bacau, 17.10.2018

DAN CIUCU
T 0755141664
F

Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul de amplasament favorabil nr. 1001992208 emis în data de 17.10.2018

Cu respect,

ing. Dan Ciucu
Emitent



Aviz de amplasament favorabil

1001992208
Număr aviz

17.10.2018
Eliberat la data

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz-grid.ro

1) Persoană juridică

MUNICIPIUL BACAU -
Denumirea consumatorului

-/-

Nr. Inregistrare la Reg. Comerțului

4278337
CUI

Atribut fiscal

Reprezentat(ă) prin

În calitate de

Consiliul director
Ferenc Csulak
(Director General)
Carmen Teona Oltean
(Director General Adj.)
Petre Radu
(Director General Adj.)

0

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 1001944639 / 05.09.2018
pentru obiectivul : Amenajare locuri de joaca in Bacau str.Toamnei

Sediul Central: Tirgu Mures
CUI: 10976887
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris și
vărsat:
773.257.777,50 RON

RO11RNCB0026006351770003
BCR Bacău

de la adresa str. TOAMNEI

nr. fin _____ bl./sc. _____ ap. _____ cod postal 600076 localitate BACAU

comuna _____ sector _____ județ Bacău

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

Departament Acces la Rețea
Echipa Acces Rețea
Electricitate Bacau
Bacau
N.Titulescu 33, 600049, Bacau
Județul: Bacău
T 0234205474
F 0234205089

3) Precizări:

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile

DELGAZ GRID SA decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de acestea.

DAN CIUCU
T 0755141664
F

3.2 Instalațiile din gestiunea DELGAZ GRID SA la care se poate racorda obiectivul

Amenajare locuri de joaca in Bacau str.Toamnei în funcție de puterea pentru care se dorește alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:

-rețele electrice de joasă tensiune NU ESTE CAZUL m;

-rețele electrice de medie tensiune NU ESTE CAZUL m;

-rețele electrice de înaltă tensiune NU ESTE CAZUL m;

NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de JT/MT/IT;

NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform legislației în vigoare. Informații despre etapele procesului de racordare la rețea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare practicate de DELGAZ GRID SA și temeiul legal al acestora se pot obține de pe siteul delgaz-grid.ro în centrele de relații cu clienții sau la Echipele Acces Rețea Electricitate/Echipa Acces Rețea Electricitate Bacau Bacau

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către DELGAZ GRID SA, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime, etc.) nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr. A1 și a certificatului de urbanism nr. 669/21.08.2018

1001992208
Nr.

17.10.2018
Data

3.5 Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113,05 lei, s-a achitat cu chitanța nr. 500002389405 / 10.09.2018

- Instalațiile de distribuție aparținând Centru Exploatare Gaz si Electricitate Bacau au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
- În zonă există instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA Centru Exploatare Gaz si Electricitate Bacau
- În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.

- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Echipa Acces Retea Electricitate Bacau

- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor DELGAZ GRID SA se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.

Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

Se vor respecta prevederile normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I aprobată prin Ordinul 4/2007 ANRE publicat în Monitorul Oficial nr. 259/18.04.2007 și modificată prin Ord. 49/2007 ANRE, precum și a distanțelor minime impuse de aceasta, astfel: La terminarea lucrărilor de amenajare locuri de joacă (str. Toamnei) - distanța minimă de apropiere în plan orizontal (apropieri) față de cablurile electrice pozate subteran, existente, trebuie să fie de minim 0,6 m. Săpăturile în vederea amplasării echipamentelor de joacă vor fi precedate întodeauna de sondaje. Săpăturile în zona de protecție mecanică sau avertizare a traseelor instalațiilor electrice vor fi continuate numai manual utilizându-se lopeti în scopul evitării accidentelor umane provocate de lovirea mecanică a cablurilor de energie electrică aflate sub tensiune. Construirea și depozitarea pe traseul LES , este strict interzisă. Solicitantul și executantul lucrărilor de amenajare locuri de joacă (str.Toamnei), sunt direct răspunzători material și penal pentru lucrări executate, care conduc la deteriorări de instalații electrice sau accidente de muncă. Solicitantul se obligă să suporte integral contravaloarea lucrărilor de reparație a instalațiilor deteriorate, precum și a daunelor cauzate de întreruperea alimentării cu energie electrică a consumatorilor, dacă acestea sunt cauzate de lucrările pentru amenajare locuri de joacă (str.Toamnei)).

X

Coordonator Echipa Acces Retea

ing. Adrian Chioncu

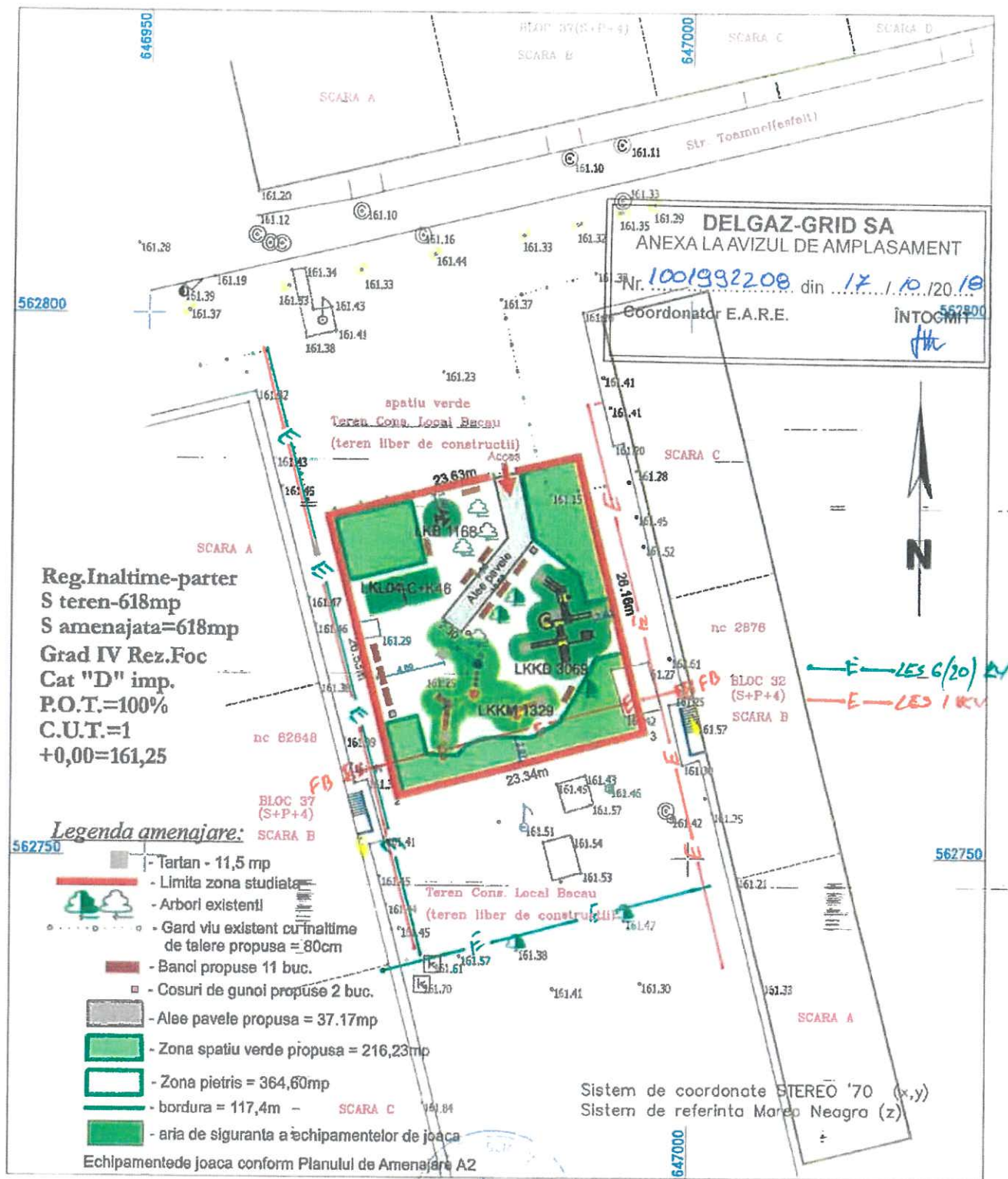
Reprezentat prin (Nume, Prenume, Ștampilă)

X

Emitent

ing. Dan Ciucu

Reprezentat prin (Nume, Prenume)



	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare Locuri de Joaca in Mun. Bacau str. Toamnei AMPLASAMENT: Str. Toamnei, Mun. Bacau, Jud. Bacau BENEFICIAR: Primaria Mun. Bacau	PROIECT NR.38 DIN: 2018
	NUME:	SEMNAȚURA	SCARA	PLAN DE AMENAJARE -propunere-	
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		1:500		
PROIECTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		DATA		
DIRECTOR:	ING. NICOLAE ZAHARIA		2018		
					FAZA: Doc.Avize PLANSA: A 1

PLANE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5.000



Zona studiată



Nomenclatura: L-35-54-B-d-1-IV



**S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE
MUNICIPALE BACĂU S.A.**

Nr. Reg. Com. J4/4/2017

DENUMIREA

**Amenajare locuri de joacă
în Mun. Bacău Str. Toamnei**

AMPLASAMENT Str. Toamnei, Mun. Bacău, Jud. Bacău

BENEFICIAR

Primăria Mun. Bacău

**PROIECT
NR.38**

DIN:

2018

NUME:

C.Arh. Panaitescu Alexandru

SEMNATURA

SCARA

1:5000

SEF PROIECT :

PROIECTAT :

C.Arh. Panaitescu Alexandru

DATA

2018

DIRECTOR:

Ing. Popa Vlad

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

FAZA:

Doc. Avize

PLANSĂ:

A 0

BACAU-ROMANIA
Str. Chimiei, nr. 6
Cod postal 600286

Tel. +40-234-58 50 50
Fax +40-234-51 96 50
E-mail secretariat@thermoenergy.ro

Cont BRD GSG Bacau RO48BRDE0405V74253190400

Capital Social 10.156.800 lei

ORC J4/882/2014 - CUI RO33620670

NR:

1809



Catre,
MUNICIPIUL BACAU
Str. Marasesti, nr. 6, Bacau

Referitor la certificatul de urbanism nr. 669/21.08.2018, va comunicam ca avizam lucrarea " Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau " in Bacau, str. Toamnei, cu respectarea urmatoarelor conditii , deoarece pe amplasamentul solicitat este retea termica :

1. Se va respecta distanta de minim 1 metru, in plan orizontal si vertical, dintre conductele termice preizolate si fundatia oricarei constructii necesara la amenajarea locului de joaca (banci, tobogane, etc).
2. In perioada desfasurarii lucrarilor nu se vor deteriora conductele termice preizolate si izolatiile acestora, in caz contrar suportati cheltuielile pentru refacere.
3. La inceperea lucrarilor se va solicita asistenta tehnica din partea THERMOENERGY GROUP S.A. Bacau la tel. 0234/585050, int.150/210.
4. In cazul nerespectarii conditiilor impuse in prezentul aviz, acesta se anuleaza si nu suntem raspunzatori de eventualele daune produse de sapaturile necesare la repararea sau reabilitarea retelei termice.
5. **In caz de avarie, nu suntem raspunzatori de eventualele daune produse constructiei, bunurilor si persoanelor din/langa interiorul acesteia.**

Alaturat anexam planul de situatie pe care s-au trasat retelele de termoficare din zona.
Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR GENERAL,
FLORIN PAVĂL

11.09.2018



DIRECTOR TEHNIC,
VIRGIL ALDEA

[Signature]

SEF SERV. TEHNIC,
NECULAI DIMA

[Signature]

ENERGY GROUP
A. BACĂU
SERVICIUL TEHNIC

LA AVIZ NR.

1203/11.09.2018

562800

Reg. Inaltime-parter
S teren- 618 mp
S amenajata= 618 mp
Grad IV Rez.Foc
Cat "D" imp.
P.O.T.=100%
C.U.T.=1
+0,00=161,25

562750

Legenda amenajare:

- Arbori existenti
- Gard viu existent cu inaltime de taiere propusa = 80cm
- Banci propuse 9 buc.
- Cosuri de gunoi propuse 2 buc.
- Alee pavele propusa = 34.7mp
- Zona spatiu verde propusa delimitata cu bordura de lemn
- Zona pietris delimitata cu bordura de lemn
- bordura de lemn=206ml
- suprafata de siguranta acoperita cu covor de cauciuc tip Tartan



Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
Sistem de referinta Marea Neagra (z)



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A			DENUMIREA PROIECTULUI:	Amenajare Locuri de Joaca in Mun. Bacau str. Toamnei	PROIECT NR.38
Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			AMPLASAMENT:	Str. Toamnei, Mun. Bacau, Jud. Bacau	DIN: 2018
			BENEFICIAR:	Primaria Mun. Bacau	
NUME:	SEMNTURA	SCARA	PLAN DE AMENAJARE -propunere-		
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU	1:500			
PROIECTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU	DATA			
DIRECTOR:	ING. VLAD IONUT POPA	2018			
			FAZA: Doc.Avize		
			PLANS: A 1		

36

PLANE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5.000



Zona studiata

Nomenclatura: L-35-54-B-d-1-IV



**S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE
MUNICIPALE BACĂU S.A**

Nr.Reg.Com.: J4/4/2017

DENUMIREA

**Amplasare locuri de joaca
in Mun. Bacau Str. Toamnei**

**PROIECT
NR.38**

AMPLASAMENT Str.Toamnei, Mun. Bacau, Jud. Bacau

DIN:

BENEFICIAR

Primaria Mun .Bacau

2018

NUME:	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT : C.Arh.Panaitescu Alexandru		1:5000
PROIECTAT : C.Arh.Panaitescu Alexandru		DATA
DIRECTOR: Ing.Popa Vlad		2018

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

FAZA:

Doc. Avize

PLANSĂ:

A 0



Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8926/1997
Cod unic de înregistrare 427320

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România

Data: 01.10.2018

Numar de inregistrare: 100/05/03/01/B/BC/ 12791

Către: MUNICIPIUL BACĂU

Adresa: jud. Bacău, mun. Bacău, calea Mărășești, nr. 6

EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

Cod 00347.02.04

Aviz nr: 644

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BACĂU inregistrata sub nr. 100/05/03/01/B/Bc/12791/644, data 04.09.2018, privind lucrarea:

"Amenajare locuri de joacă" în mun. Bacău, str. Toamnei, nr. cad. 84672, jud. Bacău, vă comunicăm următoarele:

În zona/Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obține avizul TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

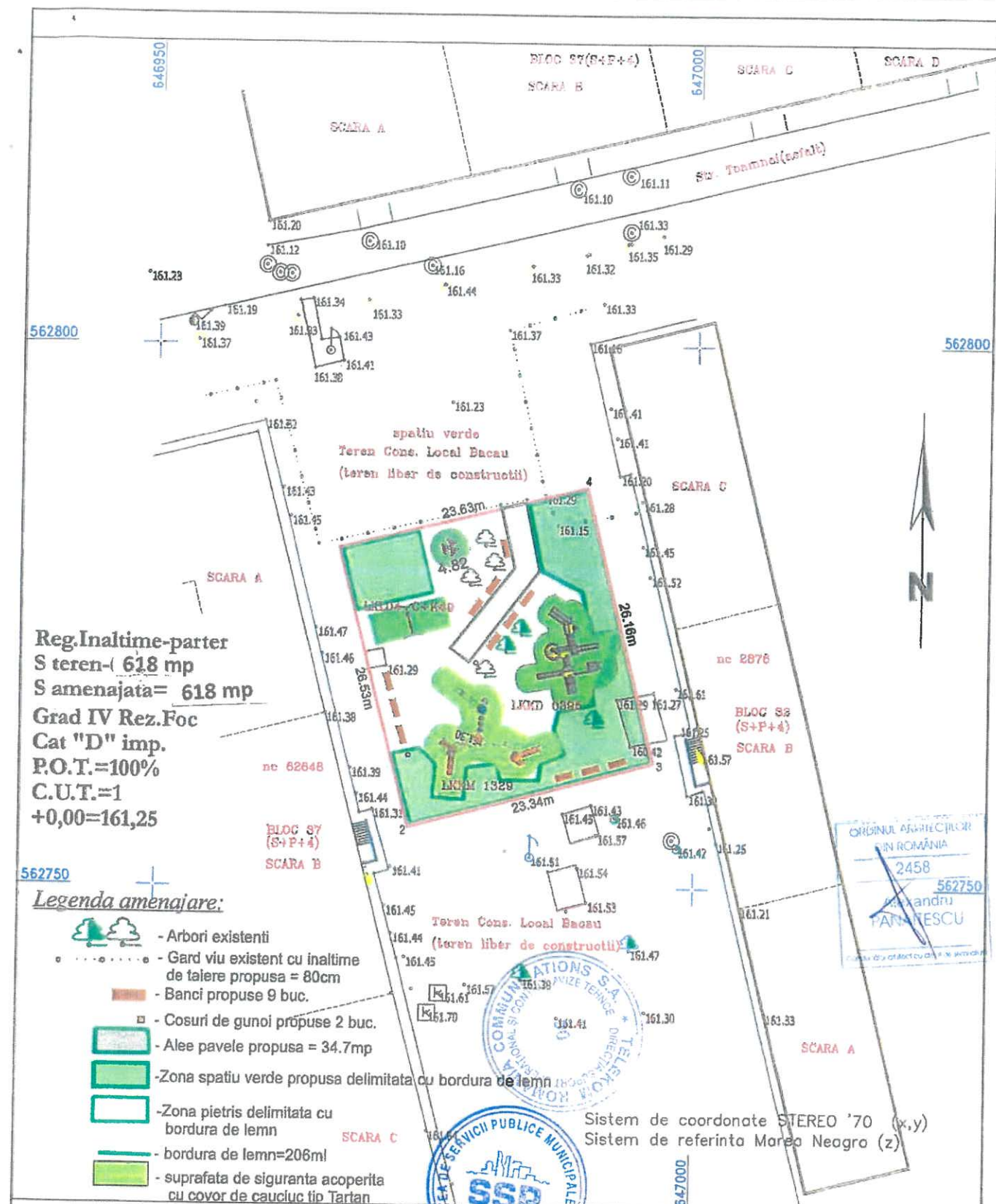
Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Dacă în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs. se vor depista în zona amplasamentului instalații telefonice (cabluri, tuburi PVC, Be, etc.) altele decât cele trasate pe planul de situație, aveți obligația să anunțați TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BACĂU, la telefon 0234 204357 sau 0234 204141 - d-nul Stefanica Liviu, pentru stabilirea de comun acord a noilor condiții de coexistență

Avizul a fost achitat cu Bon fiscal (Ordin de plată) nr.....din data de (zz/ll/aaaa).....

Responsabil eliberare Avize Tehnice





S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.				AMENAJARE LOCURI DE JOACA in Mun. Bacău str. Toamnei		PROIECT NR.38
Nr.Reg.Com.: J4/4/2017				Str. Toamnei, Mun. Bacău, Jud. Bacău		DIN: 2018
NUME:				Primaria Mun. Bacău		FAZA: Doc.Avize
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU	SEMNAURA	SCARA 1:500	PLAN DE AMENAJARE -propunere-		PLANSĂ: A 1
PROIECTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		DATA 2018			
DIRECTOR:	ING. VLAD IONUT POPA					



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE
MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr.3, Județ Bacău
CUI: 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979 Email: office@sspmbacau.ro,
Web: www.sspmbacau.ro

Pr. 38/2018

STUDIU DE FEZABILITATE

Prezentul Studiu de Fezabilitate reprezintă documentația în care sunt prezentate principalele caracteristici tehnico-economice ale investiției, prin care se asigură utilizarea rațională și eficientă a capitalului și acoperirea cheltuielilor materiale într-un mod ce satisface cerințele economice și sociale pentru investiția propusă.

A. PIESE SCRISE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“Amenajare locuri de jocuri de joacă în Municipiul Bacău” Str. Toamnei

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARIA BACĂU

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Nu este cazul

1.4. Autoritatea Contractantă/Beneficiarul investiției:

PRIMARIA BACĂU

1.5. Elaboratorul Studiului de fezabilitate:

S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții:

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/obținuturile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Pentru investiția de față nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Bacău este municipiul de reședință al județului cu același nume, proiectul de față contribuie la îmbunătățirea calității factorilor de mediu, la furnizarea de alternative sănătoase de petrecere a timpului liber pentru populația rezidentă, precum și la alinierea municipiului la tendințele Europene de extindere a spațiilor verzi din municipii și orașe.

Acțiunile întreprinse în acest sens se înscriu în tendințele Europene actuale, de reconfigurare a imaginii urbane, de valorificare superioară a patrimoniului existent, într-o formă care să corespundă necesităților actuale ale comunității.

Obiectivul general al proiectului vizează reconversia funcțională a terenurilor și suprafețelor degradate în scopul revitalizării mediului urban al Municipiului Bacău, reducerea poluării aerului și creșterea oportunităților de agrement și petrecere a timpului liber pentru locuitorii municipiului. Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea redării funcționalității terenurilor prin amenajarea etapizată a lucrărilor, dispunându-se montarea unor echipamente noi de joacă, mobilier urban și crearea unor cai de acces.

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

Terenul pe care urmeaza sa fie amplasat obiectivul de investitii se afla in intravilanul Municipiului Bacau, pe strada Toamnei, conform planului topo anexat.

Spațiul propus pentru **locul de joaca de pe str. Toamnei**, este lipsit de construcții, dar cu vegetație (copaci) si este poziționat intre blocurile 32 si 37.

La momentul actual sunt identificate urmatoarele deficiente care justifica realizarea investitiei:

- Lipsa unui loc adecvat pentru practicarea acestui gen de activitati
- Starea precara in care se afla terenul
- Impactul negativ pe care-l are zona neamenajata asupra obiectivelor din zona
- Nefolosirea la capacitate maxima a potentialului zonei.

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusive prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii

Investitia nu presupune furnizarea de bunuri si servicii, ca raspuns la o cerere certa si exigibila, cu conotatii economice. Investitia are caracter social.

Analizand contextul global se remarca cresterea popularitatii practicarii diferitelor activitati sportive. Prin urmare putem anticipa ca cererea va fi din ce in ce mai mare pentru utilizarea locurilor de joaca, in special in randul tinerilor prescolari.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Prin amenajarea terenului care face obiectul prezentului proiect **"Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau - str. Toamnei"** se dezvolta infrastructura de recreere existenta astfel:

- mai multi tineri vor incepe sa aiba activitati fizice renuntand la activitatile sedentare in favoarea miscarii.
- dezvoltarea creativitatii si personalitatii tinerilor
- petrecerea timpului liber intr-un mod placut, in mijlocul unei comunitati.

3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii

Realizarea obiectivului de investitii este analizata din prisma a doua optiuni tehnico-economice, respectiv:

1. Amenajarea locului de joaca prin realizarea spatiului de siguranta a echipamentelor cu pietris marunt

2. Amenajarea locului de joaca prin realizarea spatiului de siguranta a echipamentelor cu covor sintetic tip "Tartan".

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) Descrierea amplasamentului:

Terenul de amplasament supus studiului pentru amenajarea unui loc de joaca pentru copii, are o suprafata de 619 mp., are urmatoarele vecinatati:

- Nord : Str.Toamnei;
- Est : Bloc 32;
- Sud : Teren Consiliul Local (liber);
- Vest : Bloc 37.

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 84 din 13.04.2012, terenul este inclus ca si zonare functionala in zona II - zona cu regim de inaltime pentru constructii impus, modificat prin HCL nr.114 din 20.04.2016, cat si conform Hotararii nr. 235 din 28.06.2018 terenul aferent de pe strada Toamnei in suprafata de 619mp apartine domeniului public al Municipiului Bacau.

Nu exista surse de poluare industriala in zona; poluarea stradala existenta va fi pe cat posibil ecranata prin amplasarea fâșiilor de vegetație, de menționat faptul ca pe străzile adiacente nu se inregistreaza un trafic foarte intens.

Suprafața de teren este aproximativ plana iar zona nu este inundabila.

Avand in vedere faptul ca in zona se afla deja amplasate: ansamblul de construcții din vecinătate, rezulta faptul ca exista rețele edilitare de: apa si canalizare, energie electrica, gaze naturale, telecomunicații si energie termica.

După obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, va fi precizat gradul de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitățile de asigurare a utilităților. (Vezi plan coordonator retele).

Se va stabili totodată si daca, prin amplasarea noului imobil, vor fi necesare: devierea, relocarea sau protejarea unor tronsoane de rețele utilitare – Nu este cazul

Nu exista obligații de servitute;

b) Relatii cu zonele invecinate, accese existente si/sau cai de acces posibile:

Se va realiza un acces nou catre spatiul amenajat.

Accesul se va realiza dinspre strada Toamnei (dinspre Nord).

c) Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite.

Terenul de amplasament supus studiului pentru amenajarea unui loc de joaca pentru copii, are o suprafata de 619 mp., are urmatoarele vecinatati:

- Nord : Str.Toamnei;
- Est : Bloc 32;
- Sud : Teren Consiliul Local (liber);
- Vest : Bloc 37.

d) Surse de poluare existente in zona:

Poluarea este datorata transportului rutier de pe strada Toamnei, dar traficul in zona aferenta spatiului de joaca este destul de scazut si prin urmare nu se poate vorbi de o sursa efectiva de poluare.

e) Date climatice si particularitati de relief:

1.Clima

Caracterul climatic al zonei Bacau este temperat continental, cu nuante specifice datorate circulatiei aerului prin culoarul depresionar al Siretului si influente scandinavo-baltice. Iernile sunt geroase, adancimea maxima de inghet in zona fiind de – 0,9 m CTN iar temperatura medie anuala are valoarea de + 9,2 °C. Media multianuala a lunii ianuarie este de – 4 °C iar a lunii iulie de + 21,2 °C. Numarul mediu al zilelor cu inghet este de 126 zile pe an. Valoarea medie a precipitatiilor cazute este de cca. 542 mm. Directia predominanta a vinturilor este dinspre nord si nord-vest. Viteza vanturilor poate depasi in timpul iernii 70 km/h, dar viteza medie este de 3,5 – 6 m/s.

Valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol $s_{0,k} = 2,5$ kN-mp, conform CR 1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.

Presiunea de referinta a vantului, mediata pe 10 minute $q_{ref} = 0,5$ kPa, conform CR 1-1-4-2012 “Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vantului.”

Adancimea de inghet

In zona Bacau, adancimea maxima de inghet, conform STAS 6054-77 este considerata 80÷90 cm, masurata pe teren fara strat de zapada protector.

2.Relief

Stabilitate

Amplasamentul are un aspect plan si orizontal si nu s-au remarcat in zona fenomene morfodinamice active sau de eroziune.

Accidente subterane

Înainte de începerea lucrărilor de construire va fi determinată existența rețelelor de utilități din subteranul amplasamentului, în urma avizelor obținute de la proprietarii rețelelor. Dacă este cazul acestea se vor devia înainte de demararea lucrărilor.

Nivelul hidrostatic: nu va interveni în executarea fundațiilor. Acviferul freatic are nivel hidrostatic între adâncimile de $-3,0 - 4,0$ m CTN.

Adâncimea de îngheț

În zona studiată, adâncimea maximă de îngheț, conform STAS 6054-77 este considerată $80 \div 90$ cm, măsurată pe teren fără strat de zăpadă protector.

f) Existența unor:

1. Rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejare, în măsura în care pot fi identificate.

- Echipamentele de joacă ce vor fi amplasate pe teren nu vor afecta rețelele edilitare de pe amplasament.

2. Posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- Pe amplasament sau în zona imediat învecinată nu există informații în legătură cu eventuale monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice;

3. Terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

- În cadrul amplasamentului nu există terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

4. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament:

Sistemul de fundare recomandat este fundarea directă în teren natural.

Adâncimea minimă de fundare: pentru încăstrarea fundațiilor în stratul uniform de pietris se recomandă pozarea fundațiilor la $-0,8$ m de la CTN actual. Dacă sunt zone, datorită reliefului subteran local pronunțat al stratului necoeziv, unde la adâncimea recomandată nu s-a interceptat stratul propus, se recomandă adâncirea locală până la interceptarea stratului de pietris cu nisip.

Dimensionarea fundațiilor: stratul de fundare recomandat încadrându-se în categoria „terenuri bune de fundare” iar construcția fiind static determinată, dimensionarea fundațiilor și calculul terenului de fundare se vor face pe baza presiunii convenționale care, pentru sarcini fundamentale, se va lua $P_{\text{conv}} = 250$ kPa, conform STAS 3300/2 – 85, Anexa B, Tabelul 16.

Valoarea de bază a presiunii convenționale se consideră pentru fundații având lățimea talpii $B=1,0$ m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat $D_f=2,0$ m. Pentru alte adâncimii de fundare și alte lățimi ale talpii presiunea convențională se va corecta conform STAS 3300/2 – 85, Anexa B, pct B.2.

Seismicitatea

În conformitate cu prevederile normativului P100-2013, amplasamentul studiat se încadrează astfel:

- perioada de colt $T_c = 0,7$ sec;
- accelerația terenului pentru proiectare: $a_g = 0,35g$;
- Conform normativului P100-1/2006 clasa de importanță este IV, iar categoria de importanță este „D” conform HGR 766/97. Gradul de rezistență la foc a investiției este III.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional, arhitectural și tehnologic:

3.2.1 Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Spațiul propus pentru **locul de joacă de pe str. Toamnei**, este lipsit de construcții, dar cu vegetație (copaci) și este poziționat între blocurile 32 și 37.

Varianta 1 – Amenajarea terenului cu pietris in zona locurilor destinata echipamentelor de joaca.

Pentru amenajarea spațiului de joaca in suprafața de 619 mp se propune:

- Curatarea, decopertarea si îndreptarea terenului;
- Amenajare alei;
- Montare mobilier urban;
- Ansambluri de joaca;
- Acoperirea suprafețelor de siguranța din jurul ansamblurilor de joaca cu material sintetic (pentru atenuarea impactului la sol);
- Suprafața incintei va fi acoperita cu pietris cu granulație 2-8 mm.

Echipamentele de joaca ce se vor monta in aceasta varianta au urmatoarele caracteristici:

– Ansamblu de joaca - Similar (**LKKM 1329**) – 1 bucata

Ansamblu de joacă de dimensiuni mari, cu patru puncte de observare, două acoperite și două împrejmuite, legate între ele de un pod mobil cu discuri, un pod cățărătoare, tip plasă și o cățărătoare combinată, cu cinci tipuri de cățărători, cu trei tobogane diferite și scară de acces cu balustrade.

Structura locului de joacă este din metal. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Înălțime echipament - 3.17 m

Dimensiuni echipament - 9.29 x 7.74 m

Înălțime maxima de cadere - 1.80 m

Dimensiuni spatiu de siguranta echipament - 12.80 x 11.05 m

– Ansamblu de joaca – Similar (**LKKD 3069**) – 1 bucata

Echipament de joaca cu trei turnuri cu acoperis, care comunica între ele printr-un pod fix cu balustrade și un tunel tarator de forma hexagonala. Ansamblul de joaca mai are in componenta patru tobogane de forme si dimensiuni diferite, jocuri tematice diverse, doua cataratori diferite si un perete de catarare.

Dimensiuni: 603 cm x 807 cm

Spatiu de siguranta: 1003 cm x 1057 cm

Grupa de vârstă: 3-12 ani

Înălțime maxima de cadere: 150 cm

– Ansamblu de joaca – Similar (**LKB 1168**) – 1 bucata

Ansamblu de joacă în formă de cort indian, cu băncuțe de lemn, cu trei intrări, o piesa atractivă și provocatoare pentru organizarea jocurilor tematice.

Structura locului de joacă este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Înălțime echipament - 1.85 m

Dimensiuni echipament - Ø 0.70 m

Dimensiuni spatiu de siguranta echipament - Ø 3.71 m

– Ansamblu scranciob dublu – Similar (**LKL04-C+K46**) – 1 bucata

Leagăn cu două locuri, cu scaune dreptunghiulare, unul cu bare de protecție tip țarc și celălalt fără bare de protecție, suspendat în lanțuri.

Structura locului de joacă este din metal. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate

elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Dimensiuni echipament - 1.91 x 3.04 m

Înălțime echipament – 2.16m

Dimensiuni spațiu de siguranță echipament - 7.10 x 2.83 m

Înălțime maximă de cadere - 1.25 m

– Banca din lemn – Similar (LKP02-A43) – 11 bucăți

Bancă din lemn pe structură metalică, de formă dreptunghiulară, cu spătar, pentru mai multe persoane.

Materialele utilizate: Structura bancii este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Spațiu de siguranță a echipamentelor se va realiza dintr-un strat de pietriș cu granulație cuprinsă între 2 și 8 mm; stratul trebuie să aibă minim 20 cm, recomandat 40 cm în funcție de înălțimea de cadere. Suprafața de **pietris** necesară să se realizeze ca zona de siguranță va fi de 364,60mp.

În zonele de aterizare a echipamentelor se vor realiza suprafețe sintetice cu grosimea de 2 până la 4 cm de tip pavimente elastic (tartan) de 11,5mp.

De asemenea pe amplasament se vor monta **cosuri de gunoi** în număr de 2 bucăți.

Totodată se vor realiza o alee de acces din pavele prefabricate de beton montate pe un strat de nisip cu grosimea de 10cm. Suprafața aleii propuse va fi de 37,17mp.

În jurul echipamentelor de joacă se va realiza un spațiu verde prin înerbare pe o suprafață de 216,23mp.

Delimitarea dintre zona de **pietris** cât și a aleii de spațiu verde propus se va face cu borduri din lemn cu dimensiunile (5x25)cm. pe o lungime de 117,4m.

Finisajele propuse se caracterizează prin aspect modern, durabilitate și rigiditate la montare.

Din punct de vedere a rezistenței și stabilității se vor respecta următoarele propuneri:

- Pentru **echipamentele de joacă** fundațiile se vor realiza sub forma de fundații izolate cu dimensiunile (25x25-80) cm în punctele de contact a echipamentelor, respectând adâncimea minimă de îngheț a zonei.

- Pentru **leaganul** se va realiza fundații izolate sub punctele de contact cu dimensiunile (70x50x50)cm.

- Pentru **bancile** propuse fundațiile vor fi izolate cu dimensiunile (20x50x80)cm sub talpile metalice din teava rectangulară (70x50-400)mm.

- Aleea propusă se va realiza din dale prefabricate de beton (pavele) poziționate pe un strat de nisip de 10 cm.

Varianta 2 – Amenajarea terenului cu Tartan în zona locurilor destinată echipamentelor de joacă.

În această variantă echipamentele de joacă sunt aceleași, dar suprafața aferentă montării acestora se realizează din pavimente elastic (tartan) montată pe placă din beton simplu.

Pentru amenajarea spațiului de joacă în suprafața de 619 mp se propune:

- Curățarea, decopertarea și îndreptarea terenului;
- Amenajare alei;
- Montare mobilier urban;
- Ansambluri de joacă;
- Acoperirea suprafețelor de siguranță din jurul ansamblurilor de joacă cu material sintetic (pentru atenuarea impactului la sol);

-Suprafața incintei va fi acoperită cu tartan.

Echipamentele de joacă ce se vor monta în această variantă au următoarele caracteristici:

– Ansamblu de joacă – Similar (LKKM 1329) – 1 bucată

Ansamblu de joacă de dimensiuni mari, cu patru puncte de observare, două acoperite și două împrejmuite, legate între ele de un pod mobil cu discuri, un pod cățărătoare, tip plasă și o cățărătoare combinată, cu cinci tipuri de cățărători, cu trei tobogane diferite și scară de acces cu balustrade.

Structura locului de joacă este din metal. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Înălțime echipament - 3.17 m

Dimensiuni echipament - 9.29 x 7.74 m

Înălțime maximă de cadere - 1.80 m

Dimensiuni spațiu de siguranță echipament - 12.80 x 11.05 m

– Ansamblu de joacă – Similar (LKKD 3069) – 1 bucată

Echipament de joacă cu trei turnuri cu acoperis, care comunică între ele printr-un pod fix cu balustrade și un tunel tarator de formă hexagonală. Ansamblul de joacă mai are în componență patru tobogane de forme și dimensiuni diferite, jocuri tematice diverse, două cataracturi diferite și un perete de cataractare.

Dimensiuni: 603 cm x 807 cm

Spațiu de siguranță: 1003 cm x 1057 cm

Grupa de vârstă: 3-12 ani

Înălțime maximă de cadere: 150 cm

– Ansamblu de joacă /Similar(LKB 1168)– 1 bucată

Ansamblu de joacă în formă de cort indian, cu băncuțe de lemn, cu trei intrări, o piesă atractivă și provocatoare pentru organizarea jocurilor tematice.

Structura locului de joacă este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Înălțime echipament - 1.85 m

Dimensiuni echipament - Ø 0.70 m

Dimensiuni spațiu de siguranță echipament - Ø 3.71 m

– Ansamblu scranciob dublu – Similar (LKL04-C+K46) – 1 bucată

Leagăn cu două locuri, cu scaune dreptunghiulare, unul cu bare de protecție tip țarc și celălalt fără bare de protecție, suspendat în lanțuri.

Structura locului de joacă este din metal. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Dimensiuni echipament - 1.91 x 3.04 m

Înălțime echipament – 2.16m

Dimensiuni spațiu de siguranță echipament - 7.10 x 2.83 m

Înălțime maximă de cadere - 1.25 m

– Banca din lemn clasică – Similar (LKP02-A43) – 11 bucati

Bancă din lemn pe structură metalică, de formă dreptunghiulară, cu spătar, pentru mai multe persoane.

Materialele utilizate: Structura bancii este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Spatiu de siguranță a echipamentelor se va realiza dintr-un strat de **tartan**. Suprafața de **tartan** necesară a se realiza ca zona de siguranță va fi de 364,60mp. la care se adaugă suprafața zonele de aterizare a echipamentelor se vor realiza din același material sintetic cu grosimea de 2 până la 4 cm de tip pavimente elastic (**tartan**) de 11,5mp montat pe o placă de beton.

De asemenea pe amplasament se vor monta cosuri de gunoi în număr de 2 bucăți.

Totodată se vor realiza o alee de acces din pavele prefabricate de beton montate pe un strat de nisip cu grosimea de 10cm. Suprafața aleii propuse va fi de 37,17mp.

În jurul echipamentelor de joacă se va realiza un spațiu verde prin înerbare pe o suprafață de 216,23mp.

Delimitarea dintre zona de **tartan** cât și a alei de spațiu verde propus se va face cu borduri din lemn cu dimensiunile (5x25)cm. pe o lungime de 117,4m.

Finisajele propuse se caracterizează prin aspect modern, durabilitate și rigiditate la montare.

Din punct de vedere a rezistenței și stabilității se vor respecta următoarele propuneri:

- Pentru **echipamentele de joacă** fundațiile se vor realiza sub formă de fundații izolate cu dimensiunile (25x25-80)cm în punctele de contact a echipamentelor, respectând adâncimea minimă de îngheț a zonei.
- Pentru **leaganul** se va realiza fundații izolate sub punctele de contact cu dimensiunile (70x50x50)cm.
- Pentru **bancile** propuse fundațiile vor fi izolate cu dimensiunile (20x50x80)cm sub talpile metalice din teava rectangulară (70x50-400)mm.
- Aleea propusă se va realiza din dale prefabricate de beton (pavele) poziționate pe un strat de nisip de 10 cm.

Soluția cu pietris (Varianta1) prezintă avantajul costului cel mai redus.

3.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia

Varianta constructivă de realizare a investiției, selectată de proiectant este:

Varianta 1 – Amenajarea terenului cu pietris în zona locurilor destinată echipamentelor de joacă.

Alegerea acestei variante constructive s-a realizat având în vedere avantajele pe care le comportă, comparativ cu Varianta 2, respectiv:

- Folosirea de materiale naturale ușor de procurat și punere în opera
- Atractivitatea crescută a obiectivului.

3.2.3. Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse – Varianta 1

Dotarea și echiparea obiectivului se va face cu elementele de bază necesare funcțiunii

Obiectivul va avea următoarele echipamente:

Ansamblu de joacă – Similar (LKKM 1329)	buc.	1
Ansamblu de joacă – Similar (LKKD 3069)	buc.	1
Ansamblu de joacă – Similar (LKB 1168)	buc.	1
Ansamblu scranciob dublu – Similar (LKL04-C+K46)	buc.	1
Banca din lemn - Similar (LKP02-A43)	buc.	11
Cos de gunoi – Similar (LKP 1235)	buc.	2

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

3.3.1. Costuri estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii

Varianta 1 – Amenajarea terenului cu strat de pietris

Hotararea nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, nu cuprinde tipul de lucrari ce urmeaza sa se realizeze in timpul obiectivului. In plus, aceasta hotarare a fost abrogata, iar in prezent nu exista un standard de cost inlocuitor.

In Municipiul Bacau nu s-a realizat o alta investitie similara. Costurile estimate au avut la baza oferte de pret si preturile pietei pentru diverse tipuri de lucrari.

Valoarea totala de investitii este de **221,410.25** lei din care valoarea fara TVA este **186,390.79** lei.

Devizul general este prezentat in continuare, in timp ce devizele pe obiecte sunt anexate la documentatie.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

AMENAJARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL BACAU-Str.Toamnei

VARIANTA 1 - STRAT PIETRIS

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2.	Racord Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3.	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	550.00	104.50	654.50
	3.1.1. Studii de teren(Studiu Topo)	550.00	104.50	654.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii(Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	9,860.00	1,873.40	11,733.40
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrarilor de interventii si deviz general	2,260.00	429.40	2,689.40
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor(DTAC)	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	600.00	114.00	714.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.6.	Organizarea procedurii de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistentă tehnică	3,700.00	703.00	4,403.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigintie de santier	2,200.00	418.00	2,618.00
TOTAL CAPITOL 3		18,110.00	3,440.90	21,550.90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	83,257.12	15,818.85	99,075.97
4.1.1.	Arhitectura	63,699.48	12,102.90	75,802.38
4.1.1.1	Amenajare teren+gazonare	58,198.12	11,057.64	69,255.76
4.1.1.2	Pavaj din dale	5,501.36	1,045.26	6,546.62
4.1.2.	Structura de rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Echipare loc de joaca-infrastructura echipamente	19,557.64	3,715.95	23,273.59
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10,729.10	2,038.53	12,767.63
4.2.1	Manopera montaj echipamente	10,729.10	2,038.53	12,767.63
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	50,874.64	9,666.18	60,540.82
4.3.1	Echipamente loc de joaca	50,874.64	9,666.18	60,540.82
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		144,860.86	27,523.56	172,384.42
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,000.00	760.00	4,760.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,000.00	190.00	1,190.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2,077.85	0.00	2,077.85
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	489.93	0.00	489.93
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	97.99	0.00	97.99
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	489.93	0.00	489.93
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000.00	0.00	1,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	15,842.09	3,010.00	18,852.08
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 5		23,419.93	4,055.00	27,474.93

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		186,390.79	35,019.46	221,410.25
din care C + M (1.2+1.3+14+2+4.1+4.2+5.1.1)		97,986.22	18,617.38	116,603.60

Varianta 2 – Amenajarea terenului cu strat de tartan pentru zona aferenta echipamentelor

Valoarea totala de investitii este de **282,744.71** lei din care valoarea fara TVA este **238,012.74** lei. Devizul general este prezentat in continuare, in in timp ce diferentele fata de Varianta 1 sunt sintetizate in paragrafele urmatoare.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

AMENAJARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL BACAU-Str.Toamnei

VARIANTA 2 - STRAT TARTAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2.	Racord Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3.	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	550.00	104.50	654.50
	3.1.1. Studii de teren(Studiu Topo)	550.00	104.50	654.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii(Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	9,860.00	1,873.40	11,733.40
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrarilor de interventii si deviz general	2,260.00	429.40	2,689.40

	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor(DTAC)	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	600.00	114.00	714.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.6.	Organizarea procedurii de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	4,400.00	836.00	5,236.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigintie de santier	2,900.00	551.00	3,451.00
TOTAL CAPITOL 3		18,810.00	3,573.90	22,383.90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	129,028.45	24,515.41	153,543.86
4.1.1.	Arhitectura	111,316.70	21,150.17	132,466.87
4.1.1.1	Amenajare teren+gazonare	105,845.64	20,110.67	125,956.31
4.1.1.2	Pavaj din dale	5,471.06	1,039.50	6,510.56
4.1.2.	Structura de rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Echipare loc de joaca-infrastructura echipamente	17,711.75	3,365.23	21,076.98
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10,729.10	2,038.53	12,767.63
4.2.1	Manopera montaj echipamente	10,729.10	2,038.53	12,767.63
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	50,874.64	9,666.18	60,540.82
4.3.1	Echipamente loc de joaca	50,874.64	9,666.18	60,540.82
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		190,632.19	36,220.12	226,852.31
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,000.00	760.00	4,760.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,000.00	190.00	1,190.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2,581.33	0.00	2,581.33
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	718.79	0.00	718.79
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	143.76	0.00	143.76
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	718.79	0.00	718.79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000.00	0.00	1,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	20,489.22	3,892.95	24,382.17
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 5		28,570.55	4,937.95	33,508.50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	238,012.74	44,731.97	282,744.71
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	143,757.55	27,313.93	171,071.48

3.3.2. Costuri estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei publice

Din punct de vedere al **costurilor pentru perioada de operare a investitiei**, acestea au fost dimensionate dupa cum urmeaza:

Din punct de vedere al **costurilor pentru perioada de operare a investitiei, pentru scenariul de referinta** acestea au fost dimensionate dupa cum urmeaza:

-cheltuieli cu intretinerea si reparatiile echipamentelor si dotarilor, dimensionate cu valoarea 0 in primii ani, in care investitia va fi in garantie, iar ulterior cu sume progresive crescatoare, pe masura acumularii de uzura fizica si morala la nivelul echipamentelor si dotarilor; costurile cu intretinerea si reparatiile infrastructurii sunt estimate la aproximativ 30% dupa terminarea garantiei si dupa ce echipamentele au ajuns la durata medie de viata, va fi necesara inlocuirea treptata a acestora.

Pentru scenariul alternativ, costurile pentru perioada de operare au valoarea conform solutiilor studiate. Diferentele provin din estimarile de mai sus, dar si din faptul ca aceasta optiune tehnico-economica este susceptibila sa produca costuri de intretinere si mentenanta mai ridicate.

CONCLUZII PRIVIND COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

Perioada	Costuri Varianta 1 (lei cu TVA)	Costuri Varianta 2 (lei cu TVA)	Recomandata
Realizarea investitiei	221,410.25	282,744.71	Varianta 1
Contributia proprie la realizarea investitiei	100%	100%	

Analizand cumulativ perioadele de realizare si operare a investitiei, Varianta 1 este varianta optima, atat din punct de vedere economic, cat si tehnic.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topographic; - DA
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului; - NU E CAZUL
- studiu hidrologic, hidrogeologic; -NU E CAZUL
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice; -NU E CAZUL
- studiu de trafic și studiu de circulație; -NU E CAZUL
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică; - NU E CAZUL
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere - NU E CAZUL
- studiu privind valoarea resursei culturale; - NU E CAZUL
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției. - NU E CAZUL

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei:

Scenariul 1 si Scenariul 2:

Nr. Crt.	Grafic de realizare	ANUL 1					
		L1	L2	L3	L4	L5	L6
1	Avize, acorduri si autorizatii						
2	Proiectare						
3	Organizare de santier						
4	Asistenta tehnica						
5	Executie lucrari de investitii						
6	Dirigentie de santier						
7	Organizare procedura achizitii publice pentru contractarea dotarilor						
8	Dotare investitie						
9	Receptia lucrarilor						

4. ANALIZA FIECARUI/FIECAREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PROPOS(E)

Analiza cost-beneficiu a fost realizata cu respectarea prevederilor HG 907/2016 si reglementarilor nationale si europene privind investitiile din fondurile publice.

Prezenta analiza cost-beneficiu a fost realizata dupa liniile directoare date de Documentul de lucru nr. 4 al Comisiei Europene „Orientari privind metodologia de realizare a analizei cost-beneficiu”.

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta și prezentarea scenariului de referinta

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiara) este de a calcula indicatorii performantei financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Aceasta analiza este dezvoltata, in mod obisnuit, din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al infrastructurii.

Amplasamentul Proiectului

Municipiul Bacau, str.Toamnei, Judetul Bacau.

Definirea obiectivelor:

Obiectivul general il constituie crearea de noi activitati culturale educative si sportive.

Obiectivele specifice:

Locul de joaca ofera experiente esentiale si de dezvoltare a copiilor in domenii precum abilitatile sociale, creativitatea, rationamentul, etc., deasemenea posibilitatea de creare a unei zone de sport si recreatie si pentru persoanele adulte.

Orizontul de timp:

Proiectul are in vedere un orizont de timp de 20 de ani in conformitate cu indicative privind elaborarea analizei cost-beneficiu.

Ipoteze de lucru:

- Rata de actualizare utilizata in analiza financiara pentru fluxurile de numerar viitoare

a fost stabilita la 5%

- Se face abstractie de faptul ca investitia se realizeaza (executa) in 12 luni calendaristice (durata efectiva de construire a investitiei) si se va considera anul unu, an de realizare a investitiei, toate costurile investitionale urmand a fi atribuite primului an de analiza. S-au considerat urmatorii 20 ani de operare.

Valoarea investitiei este de **221,410.25 lei cu TVA.**

- Valoarea reziduala rezultata la sfarsitul perioadei de analiza este data de valoarea potentiala de vanzare a sistemului. Data fiind uzura fizica si morala la care sunt supuse elementele investitionale in decursul timpului se poate considera o valoare reziduala la capatul a 20 de ani de 15% din valoarea investitiei.

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

Principalele tipuri de vulnerabilitate generatoare de situatii de urgenta si care pot afecta investitia, grupate in functie de natura lor sunt:

Vulnerabilitati naturale:

- Fenomene meteorologice periculoase
- Incendii de orice fel
- Fenomene distructive de origine geologica: alunecari de teren sau cutremure de pamant.

Vulnerabilitati Tehnologice:

- Accidente, avarii, explozii si incendii
- Poluare ape

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum:

Utilitatile necesare se regasesc pe raza municipiului Bacau si deservesc zona propusa pentru amplasarea organizarii de santier.

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii:

a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;

Impactul social manifestat prin: asigurarea unui nivel optim al calitatii vietii.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

Fora de munca estimata este: In faza de Operare: 2; In Faza de realizare: 20

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

Impactul de mediu manifestat prin: evitarea poluarii solului si a panzei fratie si imbunatajirea controlului factorilor de risc impotriva bolilor.

d) impactul obiectivului de investitii raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

Impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza este minim si nu prezinta probleme desosebite.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii.

UAT Bacau nu va percepe taxe pentru utilizarea serviciului in obiectivul de investitii.

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate, sustenabilitatea financiara.

Analiza financiara are ca scop demonstrarea faptului ca proiectul de investitii este pe de o parte, necesara din punct de vedere economic si contribuie la indeplinirea obiectivelor politicii regionale, iar pe de alta parte pentru a arata necesitatea interventiei

financiare a bugetului local sau de stat pentru ca proiectul sa fie viabil din punct de vedere financiar.

Obiectivul Analizei Cost-Beneficiu este acela de a identifica si masura din punct de vedere monetar impactul proiectului si de a determina costurile si beneficiile aduse de acesta.

De asemenea, analiza financiara va evalua profitabilitatea financiara a investitiei ce va fi determinata cu indicatorii de performanja financiara precum: fluxul de numerar cumulat, rata interna de rentabilitate a investitiei, valoarea neta actualizata corespunzatoare si raportul cost/beneficiu. Acesti indicatori se regasesc calculatii in cadrul anexelor. Pentru determinarea fezabilitatii financiare a proiectului vor fi urmariti urmatoorii indicatori de performanta:

Valoarea actuala neta (VAN) - este valoarea obtinuta prin actualizarea fluxurilor de numerar cu o rata de actualizare;

Rata interna de rentabilitate (RIR) - este acea valoare a ratei de actualizare pentru care valoarea actuala neta este egala cu zero;

Analiza financiara, care a fost realizata in doua variante „Scenariu 1” si „Scenariu 2”, folosind **metoda incrementală** a constatat in parcurgerea urmatoarelor etape:

- a) Investitia de capital
- b) Evolutia prezumata a costurilor de operare
- c) Evolutia prezumata a tarifulor
- d) Evolutia prezumata a veniturilor
- e) Sustenabilitatea proiectului
- f) Calculul principalilor indicatori financiari: Rata rentabilitatii financiare interne si Valoarea financiara neta actualizata precum si raportul cost beneficiu.

a) Investitia de capital

Costul total cu investitia cuprinde cheltuieli cu obținerea de avize si acorduri, cu proiectarea, asistenta tehnica si consultanta, cheltuieli pentru lucrarile de executie, cheltuieli cu organizarea de santier, taxe si comisioane, cheltuieli cu darea in exploatare, etc.

Bugetului total al Proiectului inclusiv TVA conform DG.

b) Evolutia prezumata a costurilor de operare

Pentru mentinerea starii de viabilitate a obiectivului in intervalul duratei normale de functionare se prezuma urmatoarele cheltuieli.

In zona nu exista zona de recreere pentru copii in conditii optima si locuitorii din zona nu pot beneficia de servicii conforme.

Varianta 1

Determinarea fluxurilor de cheltuieli – Varianta 1: Scenariu 1, au fost inscise valori rezultate in urma urmatoarelor rationamente.

Categoriile de cheltuieli de operare la scenariu 1 sunt urmatoarele:

Costuri de intretinere si inlocuire (intretinere curenta) - Costurile de intretinere sunt acele cheltuieli legate de intretinerea si functionarea in bune conditii a sistemului de joaca. Astfel au fost considerate cheltuieli pentru reparatii si inlocuiri periodice in valoare de 20.000 lei anual.

Costuri de exploatare - costurile de exploatare aferente amenajarii locului de joaca a fost prezumat a fi de 10.000 lei anual.

Varianta 2

Determinarea fluxurilor de cheltuieli –Varianta 2: Scenariu 2, au fost inscise valori rezultate in urma urmatoarelor rationamente.

Categoriile de cheltuieli de operare la scenariu 2 sunt urmatoarele:

Costuri de intretinere si inlocuire (intretinere curenta) - Costurile de intretinere sunt acele cheltuieli legate de intretinerea si functionarea in bune conditii a sistemului de joaca. Astfel au fost considerate cheltuieli pentru reparatii si inlocuiri periodice in valoare de 30.000 lei anual.

Costuri de exploatare - costurile de exploatare aferente amenajarii locului de joaca a fost presupus a fi de 20.000 lei anual.

Evolutia prezumata a costurilor este prezentata in Tabelul 1, Tabelul 2 si Tabelul 3 al analizei.

c) Evolutia prezumata a tarifelor

UAT Bacau nu va percepe taxe pentru utilizarea locului de joaca.

d) Evolutia prezumata a veniturilor

In **Varianta 1**, nu exista venituri generate la bugetul Municipiului Bacau

In **Varianta 2**, realizarea obiectivului nu va genera venituri la bugetul Municipiului Bacau.

Rentabilitatea financiara a scenariului 2 se regaseste in **Tabelul nr.4** al Analizei economico-financiare.

e) Sustenabilitatea financiara a proiectului

Din analiza fluxurilor de numerar inregistrat la sfarsitul fiecarui an reiese faptul ca proiectul este viabil prin disponibilitatea surselor de finantare pentru acoperirea costurilor proiectului. Solicitantul prezinta modul in care in orizontul de timp al proiectului sursele de finantare vor egala in mod consistent platile an dupa an . Sustenabilitatea este demonstrata atunci cand fluxul de numerar generat cumulat este pozitiv pentru toti anii luati in considerare. Consiliul local trebuie sa asigure din fonduri proprii contributia proprie la investitie. Costurile operationale (intretinere) vor fi suportate in intregime tot de catre Consiliul Local. Aceasta face ca fluxul net de numerar cumulat sa fie negativ pe toata perioada analizata deoarece aceasta investitie nu produce venituri. **Tabelul nr. 5**

f) Profitabilitatea financiara a investitiei

Profitabilitatea financiara a investitiei a fost determinate prin estimarea ratei financiare de rentabilitate a investitiei FRR/C pe baza fluxului de numerar net actualizat cu rata de actualizare de 5 % si prin calcularea venitului net actualizat al investitiei VNA/C.

Indicatorii financiari arata capacitatea beneficiilor financiare ale proiectului de a sustine costul total cu investitia indiferent de sursele de finantare ale acestuia. Faptul ca VNA/C este negativ, iar FRR/C este mai mic decat rata de actualizare arata ca proiectul necesita interventie financiara din fonduri nerambursabile pentru a fi viabil.

Rata interna a rentabilitatii financiare a investitiei este calculata luand in considerare costurile totale ale investitiei ca o iesire (impreuna cu costurile de exploatare), iar beneficiile ca o intrare. Ea masoara capacitatea veniturilor din exploatare de a sustine costurile investitiei.

De asemenea, s-a determinat si raportul cost/beneficii, unde costurile se refera la cheltuielile de exploatare pe perioada de referinta, iar beneficiile se refera la veniturile obtinute din exploatarea investitiei.

Indicatorii financiari ai investitiei	Valoare (Mii ron)
VALOAREA ACTUALIZATA NETA (20 ani)	- 166.699,913
RATA INTERNA DE RENTABILITATE (20 ani)	- 9,47%

VNA/C are o valoare negativa datorita fluxului de numerar negativ in primii ani de implementare, care datorita procedurii de actualizare, are un impact mult superior decat

anii urmatoari ai analizei cand se inregistreaza valori pozitive.

Determinarea rentabilitatii financiare a investitiei este prezentata detaliat in **Tabelul 4 de mai sus**.

Astfel proiectul necesita interventie financiara, deoarece VNAF/C este negativ, iar RIRF/C este mai mica decat rata de actualizare ($RIRF/C < 5$).

4.7. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate.

Intrucat obiectul de investii are o valoare totala estimata ce nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 s-a elaborat Analiza Cost Eficacitate.

Analiza cost-eficacitate este utilizata atunci cand masurarea beneficiilor in termeni monetari este imposibila sau informatiile necesare sunt dificil de determinat sau in orice alt caz cand orice incercare de a face o masurare precisa monetara a beneficiilor ar fi dificila sau deschisa litigiului.

Analiza cost eficacitate va compara varianta scenariu 1 cu varianta scenariu 2.

In varianta scenariu 1 nu se vor mai realiza lucrarile de amenajare a locului de joaca, fiind costurile mai mari.

Comparatia economica a variantelor :

Varianta	Valoarea investitie		Observatii
	Fara TVA	CU TVA	
Scenariu 1	186.390,79	221,410.25	Indeplineste obiectivele generale si specifice – are o valoare optima
Scenariu 2	238.012,74	282,744.71	Indeplineste obiectivele generale si specifice – valoare mai mare

Pentru a fundamenta decizia de alegere a uneia dintre cele doua variante luate in calcul s-a folosit metoda analizei multi criteriale.

Analiza multi criteriala ia in considerare simultan o varietate de obiective in legatura cu interventia evaluata. Ea faciliteaza considerarea ca in evaluarea investitiei obiectivele decidentului public ar putea sa nu fie incluse in analiza financiara sau analiza economica.

Premisele care au stat la baza rezultatului expus mai jos sunt urmatoarele:

- Obiectivele au fost definite corespunzator fiind exprimate in variabile masurabile
- Odata constituit vectorul obiectivelor li s-a atribuit o pondere reflectand importanta relativa a acestora
- Analiza impactului a constat in analizarea pentru fiecare din criteriile alese a efectelor pe care le produce. Rezultatele in cazul de fata sunt calitative (judecata de merit)
- Estimandu-se efectele interventiei exprimate in criteriile selectate li s-au acordat un anumit scor
- Scorurile au fost agregate pe baza preferintelor relevate.

Punctajul acordat a fost stabilit astfel, 4 (impact maxim) pentru varianta cu pietris si 1 (impact minim) pentru varianta cu tartan.

Analiza multicriteriala pentru alegerea proiectului , variantei)			
<i>Varianta 1: Scenariu 1</i>	Scor	Pondere	Impact
Asigurarea unui nivel optim al calitatii vietii	4	0.4	0,4
Integrarea individului in comunitate	3	0.4	0,4
Imbunatatirea controlului factorilor de risc pentru individ	3	0.2	0.2

Total	10.0		
<i>Varianta 2: Scenariu 2</i>	Scor	Pondere	Impact
Asigurarea unui nivel optim al calitatii vietii	4	0.4	1,6
Integrarea individului in comunitate	4	0.4	1,6
Imbunatatirea controlului factorilor de risc pentru individ	4	0.2	0,8
Total	12.0		

Din analiza multicriteriala rezulta ca impactul Variantei 1: Scenariu 1 are un impact minimal pe cand Varianta 2: Scenariu 2 are un impact relevant in conformitate cu metodologia folosita in ACB. Rezulta ca varianta 1 este varianta optima din punct de vedere tehnico-economic.

Investitia propusa va conduce la conformarea cu standardele de educatie UE si necesita o analiza economica foarte sofisticata in scopul de a decide daca proiectul va primi finantare. In acest caz, procedura de evaluare ar trebui sa se bazeze mai degraba pe analiza cost-eficacitate. Intrebarea relevanta pentru evaluare este "care este cel mai mic cost de conformare?" .

Avand in vedere ca investitia se incadreaza pe standardele de cost in vigoare rezulta ca Costul unitar dinamic sau Costul dinamic de generare se afla sub pragul limita.

4.8. Analiza de senzitivitate

Intrucat obiectul de investitii are o valoare totala estimata ce nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 s-a elaborat Analiza Cost Eficacitate.

Analiza de senzitivitate si propune sa stabileasca cat de sensibil va fi viitorul obiectiv la unele modificari ale variabilelor cheie, ce pot aparea in cursul exploatarei sale viitoare si se concretizeaza in variatii ale indicatorilor privind rentabilitatea financiara a proiectului - RIR (rata interna de rentabilitate) si VNA (venitul net actualizat).

Procedura urmata in realizarea prezentei analize a cuprins:

- Identificarea variabilelor utilizate pentru calcularea iesirilor si intrarilor analizei financiare si economice
- Eliminarea variabilelor dependente din punct de vedere determinist care pot conduce la distorsiunea rezultatelor si la inregistrari duble.
- Alegerea variabilelor conform analizei calitative a impactului lor.
- Identificarea variabilelor critice.

Variabilele critice care au fost identificate si care vor fi utilizate in cadrul analizei de senzitivitate sunt:

- > Cheltuielile cu investitia
- > Dinamica in timp a costurilor de operare-pret interventie (intretinere)

Efectuand corelatiile necesare se concluzioneaza ca proiectul nu este sensibil la variatia cheltuielilor de operare si nici la variatia costurilor de investitie.

De asemenea analiza de senzitivitate a proiectului efectuata arata ca variatia VAN este mai mica de 5% iar reducerea RIR este mai mica decat 1%, relevandu-se faptul ca proiectul nu este sensibil la modificarea acestor variabile.

4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

In cadrul acestui capitol sunt prezentate riscurile ce pot aparea pe parcursul derularii implementarii si in perioada de functionare a proiectului precum si masurile ce pot fi aplicate pentru reducerea acestora.

Riscuri identificate in perioada de implementare si operare pe perioada implementarii proiectului putem identifica urmatoarele riscuri:

- Costurile de investire vor fi mai mari decat bugetul alocat.
- Cresterea tarifului practicat

Riscuri interne:

Aceasta categorie de riscuri depinde direct de modul de desfasurare al activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare sau in faza de executie:

- a) Etapizarea eronata a lucrarilor;
- b) Erori in calculul solutiilor tehnice;
- c) Executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrari;
- d) Nerespectarea normativelor si legislatiei in vigoare
- e) Comunicarea defectuoasa intre entitatile implicate in implementarea proiectului si executantii contractelor de lucrari si achizitii echipamente si utilaje.

Riscuri externe:

Aceasta categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

- a) Obligativitatea repetarii procedurilor de achiziti datorita gradului redus de participare la licitatii;
- b) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita numarului mare de oferte neconforme primite in cadrul licitatiilor;
- c) Cresterea nejustificata a preturilor de achizitie pentru utilajele si echipamentele implicate in proiect;

Administrarea riscurilor interne ale proiectului:

- a) In planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune au fost prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- b) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- c) Managerul de proiect, impreuna cu responsabilul juridic si responsabilul tehnic se vor ocupa direct de colaborarea in bune conditii cu entitatile implicate in implementarea proiectului;
- d) Responsabilul tehnic se va implica direct si va supraveghea atent modul de executie al lucrarilor, avand o bogata experienta in domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrarilor de executie. Acesta va presupune organizarea de raportari partiale pentru fiecare stadiu al lucrarilor in parte. Acestea vor fi prevazute in documentatia de licitatie si la incheierea contractelor;
- e) Se va urmari incadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;
- f) Se va urmari respectarea specificatiilor referitoare la materialele, echipamentele si metodele de implementare a proiectului;
- g) Datorita cresterii gradului de poluare pe parcursul executarii lucrarilor de constructie, se va pune accent pe protectia si conservarea mediului inconjurator .

Administrarea riscurilor externe proiectului:

- a) Asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurente pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme in cadrul procedurilor de achizitie lucrari, echipamente si utilaje;
- b) Estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata.

Activitatea de decizie la nivel financiar

Sistemul va combina elementele esentiale ale functiei de inregistrare si control logic cu procesul de raportare metodica. Succint, prin activitatea decizionala intelegem urmatoarele: alegerea strategiilor, alocarea intre activitati, revizuirea bugetului, verificarea contabila interna.

Analiza de senzitivitate studiaza efectele asupra rentabilitatii investitiei ale variabilelor

individuale, ale variabilelor cheie ale modelului.

Analiza de risc evalueaza efectele variabilelor simultane ale acestora asupra RIR si VNF.

Alte mecanisme de gestionare a riscului

Reactia la Risc

Tehnici de control a riscului recunoscute in literatura de specialitate se impart in urmatoarele categorii:

Evitarea riscului - implica schimbari ale planului de management cu scopul de a elimina aparitia riscului;

Transferul riscului - impartirea impactului negativ al riscului cu o terta parte (contracte de asigurare, garantii);

Reducerea riscului - tehnici care reduc probabilitatea si/sau impactul negativ al riscului;

Planuri de contingenta - planuri de rezerva care vor fi puse in aplicare in momentul aparitiei riscului.

5. Scenariul/Optiunea Tehnico-Economic(a) Optim(a), Recomandat(a)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Cele doua scenarii isi propun doua lucruri similare ca tema de proiectare. Cele doua scenarii doresc sa realizeze un spatiu in care sa se poata desfasura in conditii optime activitatile recreative in aer liber.

Abordarile celor doua scenarii au, in consecinta, puncte similare, determinate de factorii economici in functie de piata serviciilor cu implicatiile pe care le are contextul social si economic al Romaniei asupra acestora.

In consecinta, cele doua scenarii au identificat urmatoarele aspecte definitorii :

Criteriu: durata de functionare

Varianta 1-Durata de functionare a Locului de Joaca de pe Strada Toamnei este de 8 luni pe an (martie-octombrie).

Varianta 2-Durata de functionare a Locului de Joaca de pe Strada Toamnei este de 8 luni pe an (martie-octombrie).

Cu privire la durata de functionare ambele optiuni asigura functiunea recreativa in zona prin posibilitatea utilizarii spatiului propus.

Criteriu: capacitate de primire

Varianta 1- Locul de Joaca are capacitate de primire nelimitata.

Varianta 2- Locul de joaca are capacitate de primire nelimitata.

Ambele scenarii sunt favorabile.

Criteriu: diversitate functionala

Varianta 1-Amenajarea are in componenta elemente de joaca si divertisment in aer liber.

Tipul de organizare functionala al locului de joaca:

- Alei
- Echipamente joaca
- Mobilier urban (banci, cosuri gunoi)
- Vegetatie (gazon)

Varianta 2 - Tipul de organizare functionala al locului de joaca:

- Alei
- Echipamente joaca
- Mobilier urban (banci, cosuri gunoi)
- Vegetatie (gazon)

Ambele scenarii ofera spatii necesare acestor activitati dar Varianta 1 ofera folosirea de materiale naturale, mai la indemana.

Criteriu: organizarea spatiala in urma interventiei

Varianta 1 - Terenul este ocupat echilibrat in acest scenariu, urmand o schema functionala prezentata mai sus in detaliu.

Varianta 2 - Si in aceasta propunere terenul este ocupat aproape la fel ca in scenariul 1.

Criteriu: Imagine arhitecturala reprezentativa

Varianta 1 - Propunerea amenajarii a urmarit crearea unei imagini arhitecturale reprezentative, reconoscibile.

Varianta 2 - Si aceasta propunere creeaza o imagine arhitecturala placuta.

La categoria imagine arhitecturala, ambele scenarii au un impact vizual pozitiv.

Criteriu: executie

Varianta 1 - A se consulta devizul general.

Varianta 2 - A se consulta devizul general.

Lucrarile de construire se estimeaza ca vor implica eforturi in ambele variante.

Calcul scenariu 1.

Valoare totala de investitie (cu TVA) = **221.410,25 lei**

Valoare C+M (cu TVA) = **116.603,60 lei**

Calcul scenariu 2.

Valoare totala de investitie (cu TVA) = **282.744,71 lei**

Valoare C+M (cu TVA) = **171.071,48 lei**

Concluzii:

Scenariul 1 este mai economic decat Scenariul 2

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

Varianta propusa este Scenariul 1 ca varianta optima de implementat.

Deoarece :

Pentru varianta 1, proiectul ar fi implementat cu avantaje majore pe termen lung:

- dezvoltarea zonei prin crearea unui spatiu de recreere in zona Strazii Toamnei
- imbunatatirea calitatii aerului prin realizarea de spatiu verde prin gazonare, care mareste spatiile verzi amenajate ce sunt locuri ideale de recreere, relaxare si petrecerea timpului liber.
- Costurile de realizare in scenariul 1 sunt mai mici decat cele de la scenariul 2.

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind

a) obtinerea si amenajarea terenului

Terenul este proprietatea Primariei Bacau, conform acte anexate

Se vor crea alei pietonale

b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului

În zona sunt disponibile următoarele utilități:

- Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată din rețeaua de distribuție existentă
- Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se vor realiza prin bransament la rețeaua publică existentă

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

După fazele de proiectare și autorizare a documentațiilor, implementarea intervenției descrise în capitolele anterioare presupune parcurgerea următoarelor etape tehnice principale:

1. Lucrări de organizare a execuției: delimitarea zonelor de lucru și de acces pe sit, instalarea infrastructurii pentru organizarea de șantier.

2. Lucrări de pregătire a amplasamentului: decopertarea stratului vegetal, săpături, evacuări/ transport la zona de depozitare.

3. Lucrări de infrastructură: armare, cofrare și turnare a fundației, inclusiv izolații, protecții, umpluturi și instalațiile sub cota zero.

4. Lucrări de finisare exterioară;

5. Lucrări de refacere a amplasamentului și amenajare exterioară, inclusiv instalații aferente, în urma eliberării terenului de organizarea de șantier;

6. Instalare, conectare și punere în funcțiune a echipamentelor;

7. Mobilare exterioară, decoratiuni, etc.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

a) indicatori maximali

SCENARIUL 1

- Valoarea totală a obiectivului de investiții, cu TVA = 221.410,25 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiții, fără TVA = 186.390,79 lei

Din care construcții-montaj (C+M) = **97.986,22 lei**

SCENARIUL 2

- Valoarea totală a obiectivului de investiții, cu TVA = **282.744,71 lei**
- Valoarea totală a obiectivului de investiții, fără TVA = 238.012,74 lei

Din care construcții-montaj (C+M) = **143.757,55 lei**

b) indicatori minimali

Proiectul a analizat din punct de vedere tehnic și economic realizarea următoarelor obiective în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Amenajarea terenului

Indicatori	Indicatori proiect SCENARIUL 1	Indicatori proiect SCENARIUL 2
Suprafata amenajata	619mp	619mp
Suprafata desfasurata	619mp	619mp
Valoarea lucrarilor de baza - C+M	116.603,60	171.071,48
Alte costuri	104.806,65	111.673,23
Valoarea investitiei	221.410,25	282.744,71
Numarul de beneficiari directi	nelimitat	nelimitat
Cost investitie / mp	357,69 lei/mp	456,77 lei/mp

c) durata estimativa (proiectare+executie) a obiectului de investitii este de 6 luni.

5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punct de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Beneficiarul va depune toate diligentele necesare pentru a asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate. In acest sens vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism si eventualele conditionari din avizele si acordurile de principiu eliberate de autoritatile competente. Pe parcursul derularii investitiei se va urmari conformarea la normativele aplicabile domeniului constructiilor, precum si respectarea de catre constructor a codului muncii si a legislatiei aplicabile. Nu vor fi restrictionate categoriile de utilizatori de la folosirea acesteia.

Proiectul a fost intocmit in conformitate cu prescriptiile tehnice in constructii in vigoare.

Rezistenta mecanica si stabilitate

Proiectarea structurala a fost realizata in conformitate cu normativele in vigoare asigurand respectarea cerintelor de performanta specifice.

Securitate la incendiu

Elementele de lemn ale mobilierului urban sunt ignifugate.

Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiiilor prin aplicarea unor vopsele nontoxice.

Igiena, sanatatea si mediul inconjurator

Obiectivul nu constituie o amenintare pentru igiena si sanatatea oamenilor.

Deseurile menajere se vor colecta in cosuri de gunoi propuse si ridicate de o firma de salubritate.

Siguranta si accesibilitatea in exploatare

Sunt eliminate cauzele care pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin lovire, cadere, alunecare, punere accidentala sub tensiune, ardere, etc. in timpul efectuarii unor activitati normale sau a unor lucrari de intretinere sau curatenie.

Protectie impotriva zgomotului

Obiectivul este in aer liber si nu sunt surse mari de zgomot.

Utilizarea sustenabila a resurselor naturale

Se vor folosi materiale naturale (pietris marunt).

5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate, sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finantare ale investitiei propuse prin proiect se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau din fonduri proprii.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire-DA

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege-DA

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului-DA

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților- DA (Alimentare cu apa si canalizare, E-On energie electrica, E-on gaz, Energie termica, Telefonizare)

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară- DA

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice – NU E CAZUL

7. Implementarea investitiei

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei

Entitatea responsabila cu implementarea proiectului este UAT Municipiul Bacau.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzand:

Durata de implementare a obiectivului de investitii (luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare.

Durata de executie a lucrarilor de realizare a investitiei este 6 luni.

Implementarea va fi monitorizata de catre echipa de implementare a proiectului, desemnata de catre beneficiar, care va avea si responsabilitatea raportarii tehnice si financiare. Lucrarile de santier vor fi monitorizate de catre dirigintii de santier.

Entitatile cu responsabilitati in implementarea proiectului sunt:

- **Beneficiarul** - (monitorizare si controlul executiei lucrarilor, coordonarea implementarii, alocarea resurselor)

- **Proiectantul** - (furnizarea de asistenta tehnica pe durata realizarii lucrarilor)

- **Executantul** - (punerea in opera a variantei selectate)

- **Dirigintele de santier**- (monitorizarea activitatii executantului si a conformarii la prevederile legale)

Activitatile de monitorizare, implementare si control ale desfasurarii proiectului se vor realiza pe amplasament si la sediul UAT Municipiului Bacau.

Pe parcursul executiei lucrarilor, data fiind varietatea de operatiuni necesare a fi efectuate si complexitatea proiectului, se estimeaza ca Executantul va trebui sa asigure un efectiv de minim 12 persoane, care sa fie alocate in santier pentru punerea in opera a activitatilor prevazute in proiect.

Esalonarea costurilor exprimate in lei, cu TVA, coroborata cu graficul de realizare a investitiei, este anexata.

7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare

Exploatarea/operarea investitiei va fi realizata de catre compartimentul de specialitate din cadrul UAT Bacau. Accesul la infrastructura va fi liber si nu va fi restrictionat pentru nici o categorie de utilizatori.

Beneficiarul va urmari comportamentul in exploatare al investitiei, urmand sa solicite remedierea oricaror elemente se degradeaza, pe durata garantiei lucrarilor, urmand ca ulterior sa elaboreze si sa aplice un plan propriu de mentenanta si intretinere.

Resursele necesare pentru exploatarea/operarea si intretinerea investitiei se compun din resurse umane (3 locuri de munca nou create pentru obiectivului, precum si personalul din cadrul compartimentului de specialitate al UAT Bacau) si resurse financiare necesare acoperirii costurilor de operare identificate in cadrul analizei cost-eficacitate.

7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale

Pe perioada de realizare a investitiei se recomanda constituirea unei echipe de implementare, care sa cuprinda urmatoarele posturi:

- ☐ Manager de proiect
- ☐ Responsabil implementare si proceduri Ap - expert de specialitate
- ☐ Responsabil financiar

Pe perioada de operare a investitiei se recomanda constituirea unei echipe de operare, care sa cuprinda cel putin urmatoarele posturi:

- ☐ Responsabil mentenanta si intretinere

8.CONCLUZII SI RECOMANDARI

Obiectivul general al proiectului vizeaza reconversia functionala a terenurilor si suprafetelor degradate in scopul revitalizarii mediului urban al Municipiului Bacau, reducerii poluarii aerului si cresterea oportunitatilor de agrement si petrecere a timpului liber pentru locuitorii municipiului.

DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA PROIECTATA

Regimul de inaltime al constructiei noi este Parter

S teren = 619,00 mp.

S amenajata = 619, 00mp

Din care:

-Tartan = 11,5 mp

-Alee propusa (pavele) = 37,17 mp

-Zona spatiu verde = 216,23 mp

-Zona pietris = 364,60 mp

-Borduri de lemn = 117,4 ml

Banci clasice propuse = 11 buc.

Cosuri de gunoi din metal cu elemente din lemn = 2 buc.

P.O.T.=100%

C.U.T.=1

Grad "IV" Rez.foc

Categoria "D" de importanta.

Clasa IV de imp.

+/-0,00=161,25

B. PIESE DESENATE

1. Plan de incadrare in zona;
2. Plan de situatie existent;
3. Plan de amenajare-Propunere;
4. Plan de situatie coordonator retele;

INTOCMIT: C. Arh. Panaitescu Alexandru



Faza: SF

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

AMENAJARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL BACAU-Str.Toamnei

VARIANTA 1 - STRAT PIETRIS

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2.	Racord Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3.	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	550.00	104.50	654.50
3.1.1.	Studii de teren (Studiu Topo)	550.00	104.50	654.50
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificare performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	9,860.00	1,873.40	11,733.40
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general	2,260.00	429.40	2,689.40
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600.00	114.00	714.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	3,700.00	703.00	4,403.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2,200.00	418.00	2,618.00
TOTAL CAPITOL 3		18,110.00	3,440.90	21,550.90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	83,257.12	15,818.85	99,075.97
4.1.1.	Arhitectura	63,699.48	12,102.90	75,802.38
4.1.1.1.	Amenajare teren+gazonare	58,198.12	11,057.64	69,255.76
4.1.1.2.	Pavaj din dale	5,501.36	1,045.26	6,546.62
4.1.2.	Structura de rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Instalații	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Echipare loc de joacă-infrastructură echipamente	19,557.64	3,715.95	23,273.59
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,729.10	2,038.53	12,767.63
4.2.1.	Manopera montaj echipamente	10,729.10	2,038.53	12,767.63

67

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	50,874.64	9,666.18	60,540.82
4.3.1	Echipamente loc de joaca	50,874.64	9,666.18	60,540.82
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		144,860.86	27,523.56	172,384.42
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,000.00	760.00	4,760.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,000.00	190.00	1,190.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2,077.85	0.00	2,077.85
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	489.93	0.00	489.93
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	97.99	0.00	97.99
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	489.93	0.00	489.93
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000.00	0.00	1,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	15,842.09	3,010.00	18,852.08
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 5		23,419.93	4,055.00	27,474.93
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		186,390.79	35,019.46	221,410.25
din care C + M (1.2+1.3+14+2+4.1+4.2+5.1.1)		97,986.22	18,617.38	116,603.60

**PROIECTANT,
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.**



OBIECTIV: AMENAJARE LOC DE JOACA STRADA TOAMNEI
 Beneficiar: Municipiul Bacau
 Proiectant: SSPM
 Executant: _____

Proiect: _____

nr: 38/20
18

DEVIZUL OBIECTULUI

VARIANTA 1

ANEXA Nr. 8

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	83.257,12	15.818,85	99.075,97
4.1.1	[0011.1] ARHITECTURA	63.699,48	12.102,90	75.802,38
4.1.1.1	[0011.1.1] Amenajare teren - gazonare	58.198,12	11.057,64	69.255,76
4.1.1.2	[0011.1.2] Pavaj din dale teren de joaca	5.501,36	1.045,26	6.546,62
4.1.2	[0011.2] ECHIPARE LOC DE JOACA	19.557,64	3.715,95	23.273,59
4.1.2.1	[0011.2.1] Infrastructura echipamente	19.557,64	3.715,95	23.273,59
	TOTAL I - subcap. 4.1	83.257,12	15.818,85	99.075,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.729,10	2.038,53	12.767,63
4.2.1	[0011.2] ECHIPARE LOC DE JOACA	10.729,10	2.038,53	12.767,63
4.2.1.1	[0011.2.2] Manopera montaj echipamente	10.729,10	2.038,53	12.767,63
	TOTAL II - subcap. 4.2	10.729,10	2.038,53	12.767,63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	50.874,64	9.666,18	60.540,82
4.3.1	[0011.2] ECHIPARE LOC DE JOACA	50.874,64	9.666,18	60.540,82
4.3.1.1	[0011.2] Lista echipamente	50.874,64	9.666,18	60.540,82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	50.874,64	9.666,18	60.540,82
Total deviz pe obiect		144.860,86	27.523,56	172.384,42

Ofertant,

Director Tehnic,
Ing. Stefanescu Ion

OBIECTIV: AMENAJARE LOC DE JOACA STRADA TOAMNEI

OBIECTUL: ECHIPARE LOC DE JOACA

LISTA: Lista echipamente

Beneficiar: Municipiul Bacau

Proiectant: SSPM

Executant:

Proiect: _____ nr: _____

C11 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	LKP 02 - B 18 - BANCA PARC	buc	11,00	391,54	4.306,90	LOFTREK - Baia Mare	
2	LKP 1235 - COS DE GUNOI	buc	2,00	190,96	381,92	LOFTREK - Baia Mare	
3	LKKM 1329 - ANSAMBLU JOACA	buc	1,00	19.508,81	19.508,81	LOFTREK - Baia Mare	
4	LKKD 3069 - ANSAMBLU DE JOACA	buc	1,00	22.564,52	22.564,52	LOFTREK - Baia Mare	
5	LKB 1168 - ANSAMBLU DE JOACA LEMN CORT	buc	1,00	2.536,86	2.536,86	LOFTREK - Baia Mare	
6	LKL 04 - C + K 46 - LEAGAN CU 2 SCAUNE	buc	1,00	1.575,62	1.575,62	LOFTREK - Baia Mare	
TOTAL:				lei	50.874,64		
				euro	10.901,63		

Ofertant,

Director Tehnic,
Ing. Stefanescu Ion

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

AMENAJARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL BACAU-Str.Toamnei

VARIANTA 2 - STRAT TARTAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2.	Racord Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3.	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	550.00	104.50	654.50
	3.1.1. Studii de teren (Studiu Topo)	550.00	104.50	654.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificare performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	9,860.00	1,873.40	11,733.40
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general	2,260.00	429.40	2,689.40
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600.00	114.00	714.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	4,400.00	836.00	5,236.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigintă de șantier	2,900.00	551.00	3,451.00
TOTAL CAPITOL 3		18,810.00	3,573.90	22,383.90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	129,028.45	24,515.41	153,543.86
	4.1.1. Arhitectură	111,316.70	21,150.17	132,466.87
	4.1.1.1. Amenajare teren+gazonare	105,845.64	20,110.67	125,956.31
	4.1.1.2. Pavaj din dale	5,471.06	1,039.50	6,510.56
	4.1.2. Structura de rezistență	0.00	0.00	0.00
	4.1.3. Instalații	0.00	0.00	0.00
	4.1.4. Echipare loc de joacă-infrastructura echipamente	17,711.75	3,365.23	21,076.98
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,729.10	2,038.53	12,767.63
4.2.1	Manopera montaj echipamente	10,729.10	2,038.53	12,767.63

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	50,874.64	9,666.18	60,540.82
4.3.1	Echipamente loc de joaca	50,874.64	9,666.18	60,540.82
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		190,632.19	36,220.12	226,852.31
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,000.00	760.00	4,760.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,000.00	190.00	1,190.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2,581.33	0.00	2,581.33
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	718.79	0.00	718.79
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	143.76	0.00	143.76
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	718.79	0.00	718.79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000.00	0.00	1,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	20,489.22	3,892.95	24,382.17
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 5		28,570.55	4,937.95	33,508.50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		238,012.74	44,731.97	282,744.71
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		143,757.55	27,313.93	171,071.48

PROIECTANT
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.



OBIECTIV: AMENAJARE LOC DE JOACA STRADA TOAMNEI
 tartan
Beneficiar: Municipiul Bacau
Proiectant: SSPM
Executant: _____

Proiect: _____ **nr:** 38/20
 18

DEVIZUL OBIECTULUI
VARIANTA 2

ANEXA Nr. 8

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	129.028,45	24.515,40	153.543,85
4.1.1	[0009.1] ARHITECTURA	111.316,70	21.150,17	132.466,87
4.1.1.1	[0009.1.1] Amenajare teren - gazonare	105.845,64	20.110,67	125.956,31
4.1.1.2	[0009.1.2] Pavaj din dale teren de joaca	5.471,06	1.039,50	6.510,56
4.1.2	[0009.2] ECHIPARE LOC DE JOACA	17.711,75	3.365,23	21.076,98
4.1.2.1	[0009.2.1] Infrastructura echipamente	17.711,75	3.365,23	21.076,98
	TOTAL I - subcap. 4.1	129.028,45	24.515,40	153.543,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.729,10	2.038,53	12.767,63
4.2.1	[0009.2] ECHIPARE LOC DE JOACA	10.729,10	2.038,53	12.767,63
4.2.1.1	[0009.2.2] Manopera montaj echipamente	10.729,10	2.038,53	12.767,63
	TOTAL II - subcap. 4.2	10.729,10	2.038,53	12.767,63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	50.874,64	9.666,18	60.540,82
4.3.1	[0009.2] ECHIPARE LOC DE JOACA	50.874,64	9.666,18	60.540,82
4.3.1.1	[0009.2] Lista echipamente	50.874,64	9.666,18	60.540,82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	50.874,64	9.666,18	60.540,82
Total deviz pe obiect		190.632,19	36.220,11	226.852,30

Ofertant,

Director Tehnic,
 Ing. Stefanescu Ion

AMENAJARE LOC DE JOACA STRADA TOAMNEI tartan - Varianta 2

OBIECTIV:

OBIECTUL: ECHIPARE LOC DE JOACA

LISTA:

Lista echipamente

Beneficiar:

Municipiul Bacau

Proiectant:

SSPM

Executant:

Protect: _____

nr: _____

C11 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	LKP 02 - B 18 - BANCA PARC	buc	11,00	391,54	4.306,90	LOFTREK - Baia Mare	
2	LKP 1235 - COS DE GUNOI	buc	2,00	190,96	381,92	LOFTREK - Baia Mare	
3	LKKM 1329 - ANSAMBLU JOACA	buc	1,00	19.508,81	19.508,81	LOFTREK - Baia Mare	
4	LKKD 3069 - ANSAMBLU DE JOACA	buc	1,00	22.564,52	22.564,52	LOFTREK - Baia Mare	
5	LKB 1168 - ANSAMBLU DE JOACA LEMN CORT	buc	1,00	2.536,86	2.536,86	LOFTREK - Baia Mare	
6	LKL 04 - C + K 46 - LEAGAN CU 2 SCAUNE	buc	1,00	1.575,62	1.575,62	LOFTREK - Baia Mare	
TOTAL:				lei	50.874,64		
				euro	10.901,63		

Ofertant,

Director Tehnic,
Ing. Stefanescu Ion

Tabel 1 : Cheltuieli de operare scenariu 2

Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau - Strada Toamnei

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total costuri recurente	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Costuri de intretinere curenta	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Costuri de reparatii	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000

Tabel 2 Cheltuieli de operare scenariu 1

Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau - Strada Toamnei

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total costuri recurente	0,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Costuri de intretinere curenta		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Costuri de reparatii		10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000

Tabel 3 Cheltuieli de operare -contributia proiectului

Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau - Strada Toamnei

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total costuri recurente	-50,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Costuri de intretinere curenta	-30,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000
Costuri de reparatii	-20,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000

Tabel 4 Determinarea ratei interne de rentabilitate financiara

Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau - str. Toamnei

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total Venituri		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Venturi din exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Valoare reziduala																				27.958,619
Total costuri recurente	-50,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Costuri de intretinere curenta	-30,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000
Costuri de reparatii	-20,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000
Total cu investitia de baza																				
Costuri totale cu realizarea investitiei	186.390,79																			
Total costuri	186.340,790	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-27.978,619
Flux de numerar net	-186.340,790	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	27.978,619
Factor de actualizare (5%)	0,952	0,907	0,864	0,823	0,784	0,746	0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481	0,458	0,436	0,416	0,396	0,377
Flux de numerar actualizat	-177.467,419	18,141	17,277	16,454	15,671	14,924	14,214	13,537	12,892	12,278	11,694	11,137	10,606	10,101	9,620	9,162	8,726	8,310	7,915	10.544,847

VNAF/C	-166.699,913
RIRF/C	-9,47%

Tabel 5 Determinarea sustenabilitatii financiare

Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau - str. Toamnei

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total Iesiri	186.340,790	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Cheltuieli de investitii	186.390,790																			
Cheltuieli de operare	-50,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Total Intrari	186.390,790	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Surse proprii si guvernamentale	186.390,790	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Venturi din operare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Finantare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Flux de numerar net	50,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Flux de numerar cumulat	50,000	70,000	90,000	110,000	130,000	150,000	170,000	190,000	210,000	230,000	250,000	270,000	290,000	310,000	330,000	350,000	370,000	390,000	410,000	430,000

PLANE INCADRARE IN ZONA

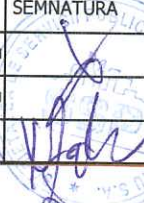
Scara 1:5.000

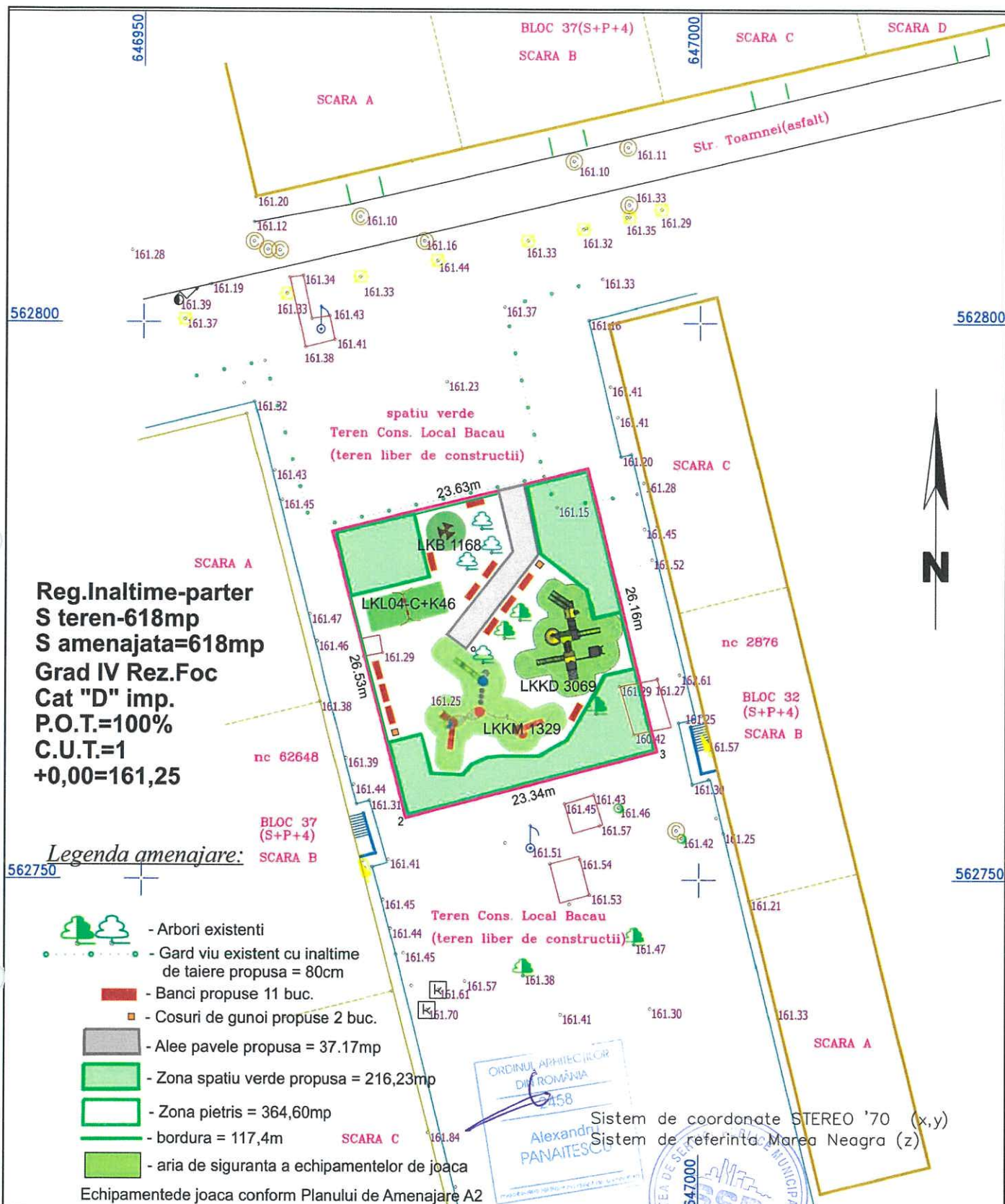


Zona studiata

Nomenclatura: L-35-54-B-d-1-IV

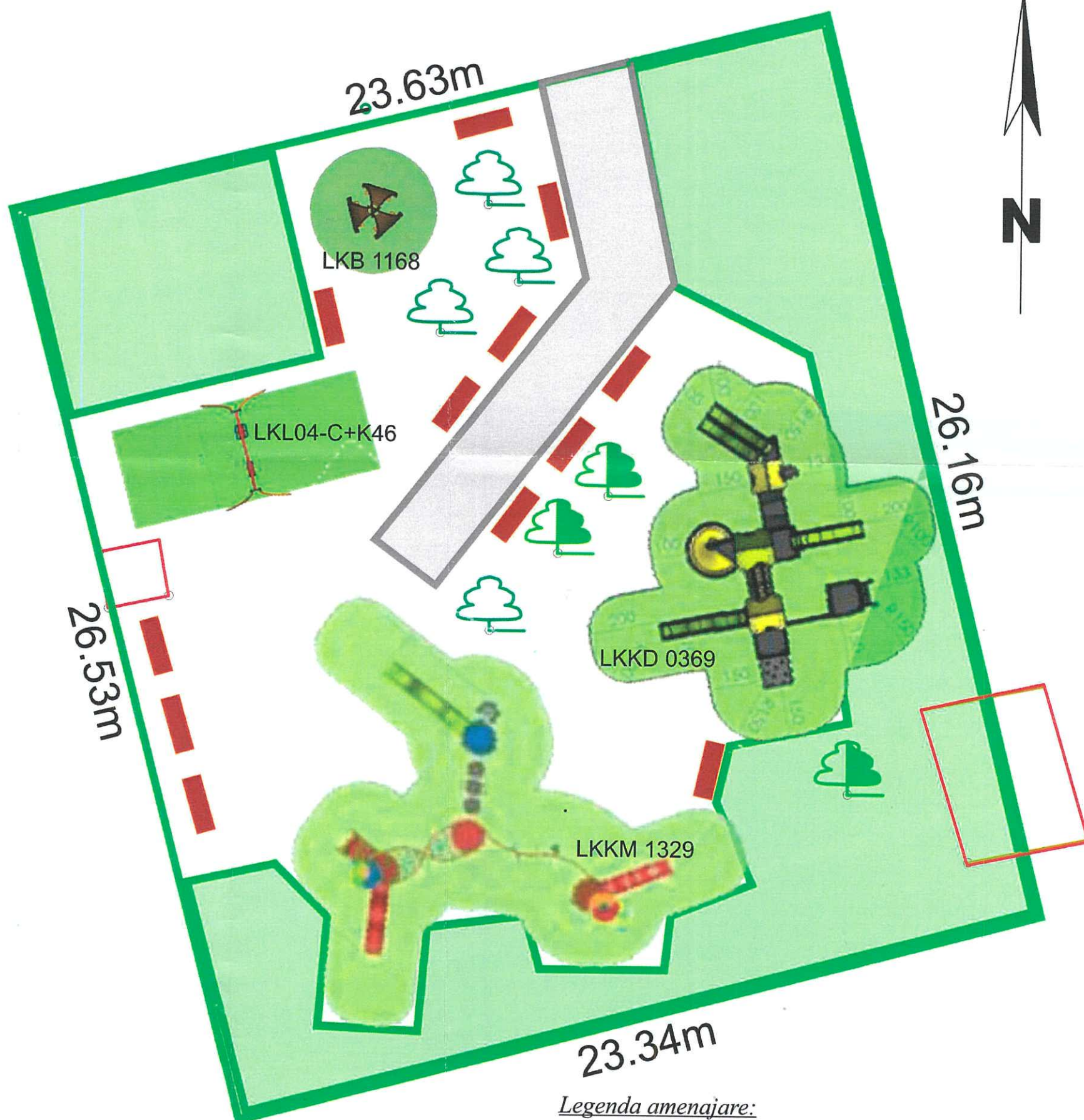


	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017		DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau, Str. Toamnei AMPLASAMENT: Str.Toamnei, Mun. Bacau,Jud. Bacau BENEFICIAR: Municipiul Bacau		PROIECT NR.38 DIN: 2018
	NUME: SEF PROIECT : C.Arh.Panaitecu Alexandru PROIECTAT : C.Arh.Panaitecu Alexandru DIRECTOR: Ing. Nicolae Zaharia	SEMNATURA 	SCARA 1:5000 DATA 2018	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	



	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017		DENUMIREA Amenajare locuri de joaca in Mun. Bacau - Str. Toamnei AMPLASAMENT Str. Toamnei, Mun. Bacau, Jud. Bacau BENEFICIAR Municipiul Bacau	PROIECT NR.38 DIN: 2018
	NUME:	SEMNATURA	SCARA	FAZA:
SEF PROIECT :	C.Arh.Panaitescu Alexandru		1:500	S. F.
PROIECTAT :	C.Arh.Panaitescu Alexandru		DATA	PLANSA:
DIRECTOR:	Ing. Nicolae Zaharia		2018	A 1'

**PLAN DE SITUATIE
PROPUS**



Legenda amenajare:

- Arbori existenti
- Gard viu existent cu inaltime de taiere propusa = 80cm
- Banci propuse 11 buc.
- Cosuri de gunoi propuse 2 buc.
- Alee pavele propusa = 37.17mp
- Zona spatiu verde propusa = 216,23mp
- Zona pietris = 364,60mp
- bordura = 117,4m
- aria de siguranta a echipamentelor de joaca

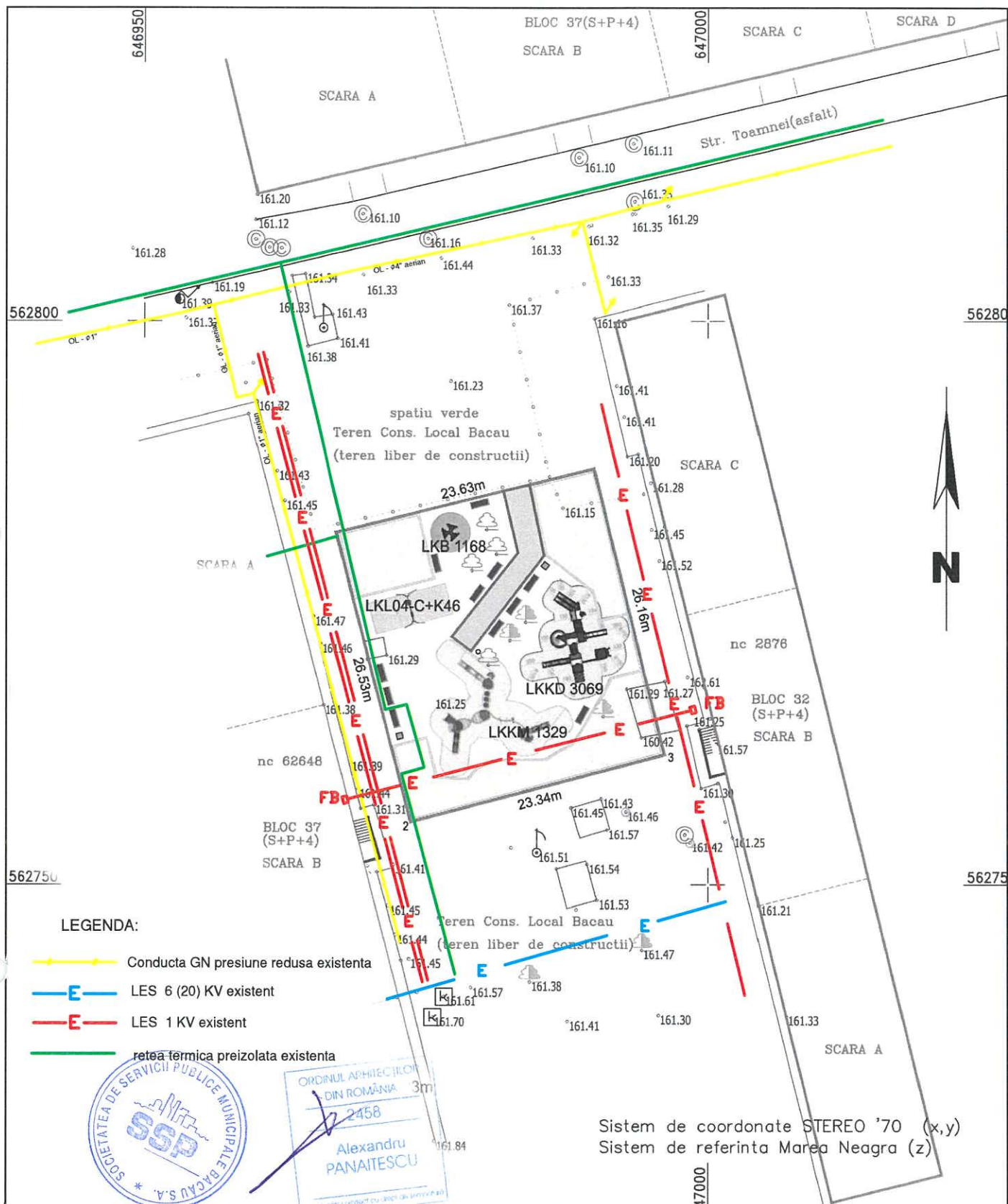
Reg.Inaltime-parter
S teren-618mp
S amenajata=618mp
Grad IV Rez.Foc
Cat "D" imp.
P.O.T.=100%
C.U.T.=1
+0,00=161,25

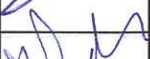


Echipamente de joaca

LKM 1329 = Ansamblu de joaca
LKKD 3069 = Ansamblu de joaca
LKB 1168 = Ansamblu de joaca tip Casuta
LKL04-C+K46 = Ansamblu scranciob dublu

		S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017		DENUMIREA Amenajare locuri de joaca in Mun. Bacau - Str. Toamnei AMPLASAMENT Str.Toamnei, Mun. Bacau,Jud. Bacau BENEFICIAR Municipiul Bacau	PROIECT NR.38 DIN: 2018
SEF PROIECT : C.Arh.Panaitescu Alexandru PROIECTAT : C.Arh.Panaitescu Alexandru DIRECTOR: Ing. Nicolae Zaharia	NUME: SEMNATURA DATA 2018	SCARA 1:200 DATA 2018	PLAN AMENAJARE PROPUNERE		FAZA: S. F. PLANSA: A 2



 SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A. Nr.Reg.Com.: J4/4/2017		<u>DENUMIREA</u>	<u>Amenajare locuri de joaca in Mun. Bacau - Str. Toamnei</u>	PROIECT NR.38
			<u>AMPLASAMENT</u>	Str.Toamnei, Mun. Bacau,Jud. Bacau	DIN: 2018
			<u>BENEFICIAR</u>	Municipiul Bacau	
	NUME:	SEMNATURA	SCARA	PLAN DE SITUATIE COORDONATOR RETELE	FAZA:
SEF PROIECT :	C.Arh.Panaiteanu Alexandru		1:500		S. F.
PROIECTAT :	C.Arh.Panaiteanu Alexandru		DATA		PLANSA:
DIRECTOR:	Ing. Nicolae Zaharia		2018		C 1

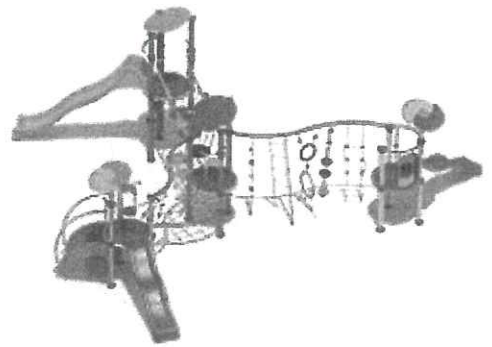
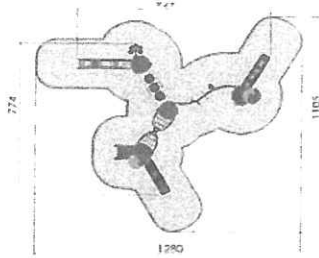
**PLAN DE SITUAȚIE
COORDONATOR REȚELE**

Echipamente similare propuse
pentru Loc de joaca

str. Toamnei

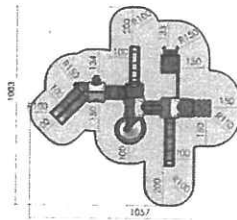
Ansamblu de joaca din metal LKKM1329

Dimensiuni: 929 cm x 774 cm
Spatiu de siguranta: 1280 cm x 1105 cm
Grupa de vârsta: 3-12 ani
Înaltime maxima de cadere: 180 cm



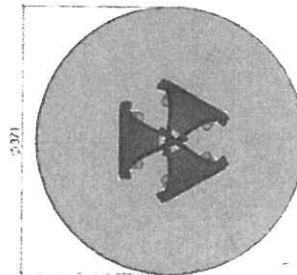
Ansamblu de joaca LKKD3069

Dimensiuni: 603 cm x 807 cm
Spatiu de siguranta: 1003 cm x 1057 cm
Grupa de vârsta: 3-12 ani
Înaltime maxima de cadere: 150 cm



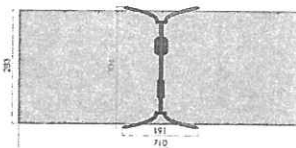
Ansamblu de joaca LKB1168

Dimensiuni: Ø141 cm
Spatiu de siguranta: Ø371 cm
Grupa de vârsta: sub 12 ani
Înaltime maxima de cadere: 33 cm



Leagan doua locuri din metal LKL04-C+K46

Dimensiuni: 191 cm x 304 cm
Spatiu de siguranta: 710 cm x 283 cm
Grupa de vârsta: sub 3 ani si peste 3 ani
Înaltime maxima de cadere: 125 cm



Banca

Dimensiune:
160 x 52 cm
Înaltime totala: 84 cm



**Cos gunoi
cu protectie ploaie**

Dimensiune:
diametru 40
Înaltime totala: 84 cm

