



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 502 din 21.12.2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri de joacă în Municipiul Bacău – Parc Cancicov”

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 21.12.2018, potrivit art. 39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Referatul nr. 13267 din 14.12.2018 al Direcției Tehnice prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri de joacă în Municipiul Bacău – Parc Cancicov”
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 13290 din 14.12.2018;
- Raportul compartimentelor de resort, înregistrat cu nr. 13266 din 14.12.2018, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 2156/20.12.2018 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 2157/20.12.2018 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 2158/20.12.2018 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr.2159 /20.12.2018 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 (1) lit. ”a” alin. (ii) și art.7 (1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 2/ 2018 privind bugetul de stat pe anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „b” și alineatul (4) lit. „d” și art. 45(2) lit. a din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. –Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri de joacă în Municipiul Bacău – Parc Cancicov”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică.

ART. 3. – Hotărârea va fi comunicată, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

ART.4. – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, belonging to Nicolae-Ovidiu Popovici, is written below the name.

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU**

**ANEXĂ COMUNĂ CU PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
LA HOTĂRÂREA NR. 502 DIN 21.12.2018**

**Documentație tehnico-economică SF pentru obiectivul de
investitii „Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau
– Parc Cancicov”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HULUȚĂ GHIORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**

**ȘEF SERVICIU
MIHAELA IONESI**



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr. 3, Județ Bacău
CUI: RO 36886430, Nr. Reg. Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

PROIECT 36/2018

AMENAJARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL BACAU PARC CANCICOV

AMPLASAMENT:

Str. Calea Marasesti nr. 14, Municipiul Bacău, Județul
Bacău

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BACAU

STUDIU de FEZABILITATE
EX. 3



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr. 3, Județ Bacău
CUI: 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979, Fax: ++
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

PR. 36/2018

LISTA DE SEMNATURI

ARHITECTURA:

C.Arh. PANAITESCU ALEXANDRU



PEISAGISTICA:

Peisagist ARSENE LIVIA

DIRECTOR GENERAL:

Ing. ZAHARIA NICOLAE





S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.

Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr. 3, Județ Bacău

CUI: RO 36886430, Nr. Reg. Com.: J4/4/2017

Tel: 0756264979

Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

Pr. 36/2018

BORDEROU

1. Piese scrise:

- Foaie de capăt
- Lista de semnături
- Borderou
- Certificat de urbanism
- Aviz Agentia pentru Protectia Mediului
- Aviz RAGC SA
- Aviz Delgaz Grid S.A. – Electricitate
- Aviz Delgaz Grid S.A. – Gaze naturale
- Aviz Termoenergy Group SA
- Aviz Telekom Romania
- Aviz Ministerul Culturii si Identitatii Nationale – Directia Judeteană pentru Cultura Bacău
- Aviz Compania Nationala de Cai Ferate "CFR"-SA
- Studiu de Fezabilitate
- Deviz general – Varianta 1
- Deviz pe obiect - Varianta 1
- Lista Echipamente - Varianta 1
- Deviz general – Varianta 2
- Deviz pe obiect - Varianta 2
- Lista Echipamente - Varianta 2
- Analiza cost-beneficiu

2. Piese desenate

- A₀ – Plan de incadrare in zona
- A₁ – Plan de situatie existent
- A₁' – Plan de situatie propus
- A₂ - Plan de amenajare - propunere
- C₁- Plan de situatie – coordonator retele
- Elemente propuse Loc de Joaca

Intocmit: C.Arh. Alexandru Panaitescu



ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Nr. 1/878 din 19. IUL 2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 564 Din: 19. IUL 2018

În scopul:

1.1.1.D) AMENAJARE LOCURI DE JOACA ÎN MUNICIPIUL BACĂU - PARC CÂNCICOV

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL BACĂU,
cu domiciliul/sediul în județul BACĂU, localitatea BACĂU,
satul -, sectorul -, cod poștal -,
strada CALEA MARASEȘTI, nr. 6, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -,
înregistrată la nr. 1/878 din 02-07-2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bacău, Municipiul Bacău,

satul -, sectorul -, cod poștal: -,
strada Calea Marasesti, nr. 14, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: extras din planul cadastral pe ortofotoplan, numar cadastral ;
68066

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 250 / 2008,
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bacău nr. 84 din 13.04.2012, modificata prin HCL
nr. 114 din 20.04.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Bacău.

Conform înscrierii privitoare la proprietate din Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 35975 din
23.05.2018, imobilul este proprietate a Municipiului Bacău.

Parțial Parcul Căncicov se află în zona de protecție a patrimoniului cultural.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren curți construcții.

Funcțiunea aprobată prin P.U.G./2012 este zonă pentru spații plantate, agrement și sport, inclusă în UTR
8.

Terenul se află în zona "A" de impozitare.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform anexa REGIM TEHNIC

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - AMENAJARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL
BACAU - PARC CANCICOV

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire sau autorizație
de desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
AGENTIA PT. PROTECTIA MEDIULUI , str. Oituz nr. 23 mun. BACAU jud. Bacau

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și
private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European
2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu
privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de
urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să
decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului
asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după
emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la
autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru
protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui
punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă
pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia
asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru
protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor
investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice
competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a
efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a
notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI INSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- - DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU CULTURAL NAȚIONAL

BACĂU (doar dacă Parcul se amenajează în zona de protecție)

- CNCF CFR SA (după caz)

d.4) Studii de specialitate

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
COSMIN NECULA

L.S.

SECRETAR,
OVIDIU NICOLAE POPOVICI

ARHITECT ȘEF,
DIANA MIHAELA MARIN

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

19. IUL. 2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism nr.
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Anexă la Certificat de urbanism nr. 564 din 19. IUL 2018 - REGIM TEHNIC

Imobilul se află în zonele I și II – zone cu regim de înălțime pentru construcții impus.

Partia terenul se afla în:

- zona de siguranță a unităților militare;
- zona de protecție a patrimoniului cultural și în zona veche a municipiului;
- zona de protecție față de căi ferate.

FUNCTIUNEA DOMINANTĂ:

ECOLOGICA

- ameliorarea microclimatului;
- combaterea poluării aerului prin îmbunătățirea compoziției chimice (raportul oxigen – bioxid de carbon).

RECREATIVA

- sport; amenajări sportive;
- jocuri pentru copii;
- agrement;
- odihna în aer liber, promenada.

FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE:

- amenajări ambientale (lucrări de artă plastică monumentală și mobilier urban);
- echipare tehnico-edilitară necesară întreținerii spațiilor verzi, iluminatului public și ornamental;
- construcții / amenajări necesare asigurării salubrității și întreținerii spațiilor plantate;
- spațiile verzi completează toate celelalte zone funcționale existente în intravilan (locuințe, instituții publice și servicii, industrii, și depozite, gospodărie comună, construcții tehnico-edilitare, circulații carosabile/feroviare/ pietonale, zone speciale).

UTILIZARI ADMISE:

- spații verzi și plantate de folosință generală;
- amenajări ale spațiului public, alei pietonale și ciclistice, lucrări de modelare a terenului, oglinzi și cursuri de apă, fantani și jocuri de apă, mobilier urban, locuri de joacă pentru copii, amenajări și instalații de agrement și loisir;
- funcțiuni de loisir public cu caracter tematic;
- funcțiuni sportive.

UTILIZARI INTERZISE

- orice fel de construcții sau amenajări cu caracter definitiv care nu sunt compatibile cu funcțiunea dominantă;
- orice fel de construcții sau categorii de lucrări care prin amplasament, arhitectura, dimensiuni și / sau aspect exterior intră în contradicție cu peisajul natural și cu valorile general acceptate ale arhitecturii și urbanismului;
- orice fel de lucrări sau tipuri de exploatare a terenului care pot conduce la degradarea peisajului, dispariția vegetației și poluarea vizuală;
- depozitarea de deseuri;
- plantări înalte în zona de protecție a monumentelor istorice care pot afecta vizibilitatea și stabilitatea construcțiilor;
- construcții cu caracter definitiv sau provizoriu în zonele cu spații verzi existente sau propuse;
- amplasarea de panouri publicitare de mari dimensiuni;
- amplasarea de construcții / amenajări pentru sport, turism, odihna și agrement în zonele plantate de protecție ale unor unități cu activități poluante, (industrii, ferme, platforme de depozitare a reziduurilor solide, stația de epurare etc.).

Regimul de înălțime pentru funcțiunile admise este P.

P.O.T. maxim = 15% C.U.T. maxim = 0,15.

SE SOLICITĂ AMENAJARE LOCURI DE JOACA ÎN MUNICIPIUL BACĂU - PARC CÂNCICOV.

Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil, distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, precum și distanțele prevăzute de normele sanitare.

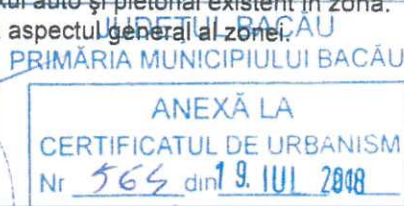
Utilități existente în zonă: energie electrică, apă, canalizare, gaze, telecomunicații, energie termică.

Accesele către spațiul de joacă nu vor influența fluxul auto și pietonal existent în zonă.

Aspectul exterior al locului de joacă nu va deprecia aspectul general al zonei.

PRIMĂR,
COSMIN NECULA

Intocmit: NADA VIOLETA - CONSILIER



Arhitect șef.

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN

AN ZBOR 2010

SCARA 1:5.000



646000

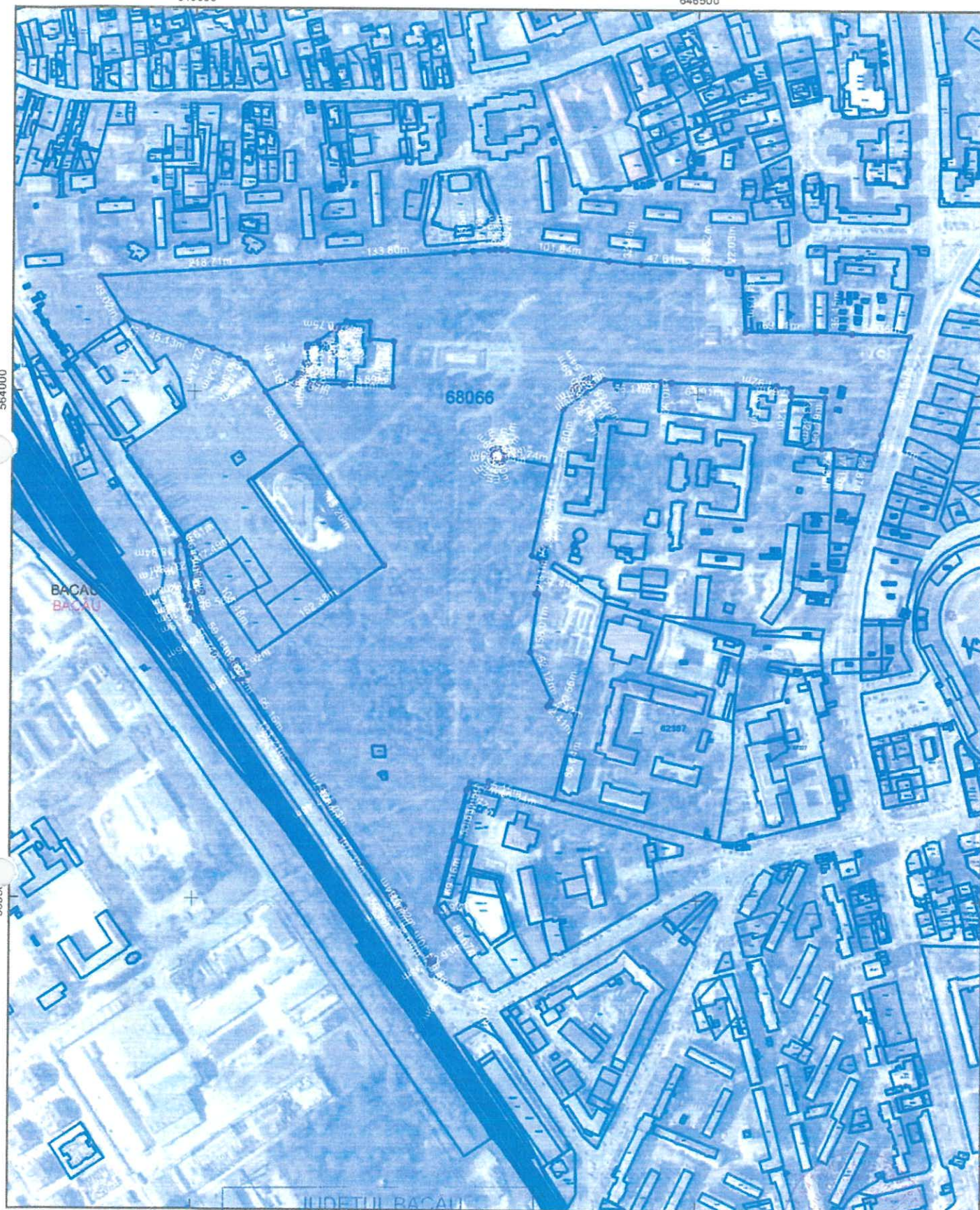
646500

564000

564000

563500

563500



646000

646500



Amplasament

Limită intravilan

Delimitare UAT

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
nr. cad.: IE 68066, UAT BACĂU
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 564 din 19. IUL. 2018

Arhitect șef,

35959 23 05 2018

29.05.2018

1108009 / 2018

MIHAELA SILAV

30

Handwritten signature

16

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68066 Bacau

Nr. cerere	35975
Ziua	23
Luna	05
Anul	2018
Cod verificare	
100057895280	

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacau, Calea Marasesti, Nr. 14, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	68066	192.583	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	68066-C1	Loc. Bacau, Str Hatman Berescu, Jud. Bacau	S. construita la sol:36 mp; Constructia are regimul de inaltime P, structura de rezistenta din zidarie portanta din caramida, tamplarie PVC cu geam-termopan, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din membrana bituminoasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
39399 / 05/10/2011 Act Normativ nr. H. G. nr. 1347 din, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (M.O. 305 bis din 2002); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BACAU, domeniul public	A1
65358 / 07/11/2014 Act Administrativ nr. 309 autorizatie de construire, din 18/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL BACAU (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2904/23-04-2014 emis de CONSILIUL LOCAL BACAU; Hotarare nr. 102/30.05.2014-Consiliul Local Bacau); B3 Inscierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BACAU-DOMENIU PUBLIC; CIF:4278337	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.005	2	3	2.352	3	4	2.437
4	5	2.61	5	6	2.964	6	7	4.244
7	8	45.742	8	9	56.794	9	10	28.715
10	11	3.388	11	12	10.085	12	13	6.312
13	14	4.612	14	15	1.251	15	16	11.439
16	17	1.27	17	18	4.825	18	19	6.576
19	20	10.539	20	21	3.388	21	22	22.087
22	23	56.139	23	24	10.517	24	25	0.482
25	26	63.908	26	27	38.749	27	28	1.925
28	29	15.119	29	30	7.645	30	31	33.318
31	32	50.193	32	33	12.823	33	34	17.193
34	35	23.87	35	36	19.607	36	37	100.542
37	38	56.356	38	39	35.448	39	40	69.412
40	41	64.029	41	42	22.031	42	43	29.52
43	44	47.608	44	45	32.48	45	46	101.944
46	47	5.818	47	48	6.041	48	49	5.886
49	50	16.032	50	51	18.555	51	52	133.798
52	53	218.707	53	54	49.022	54	55	22.789
55	56	45.134	56	57	22.742	57	58	18.236
58	59	10.376	59	60	8.107	60	61	34.061
61	62	33.534	62	63	4.937	63	64	5.6
64	65	10.313	65	66	4.015	66	67	15.524
67	68	3.195	68	69	0.345	69	70	11.085
70	71	22.575	71	72	2.665	72	73	0.752
73	74	10.017	74	75	23.584	75	76	17.069
76	77	24.2	77	78	44.903	78	79	48.894
79	80	0.412	80	81	25.196	81	82	8.198
82	83	5.637	83	84	15.242	84	85	6.675
85	86	33.533	86	87	62.1	87	88	145.261
88	89	152.381	89	90	101.484	90	91	2.495
91	92	17.487	92	93	23.779	93	94	6.279
94	95	17.417	95	96	7.238	96	97	22.99
97	98	56.345	98	99	6.719	99	100	17.06
100	101	7.08	101	102	133.209	102	103	6.842
103	104	17.459	104	105	6.667	105	106	107.322
106	107	7.058	107	108	16.425	108	109	6.844
109	110	58.638	110	111	0.828	111	112	2.934
112	113	4.303	113	114	2.934	114	115	0.986
115	116	116.825	116	117	125.227	117	118	95.15
118	119	12.919	119	120	59.182	120	121	26.557
121	122	45.066	122	123	9.613	123	124	4.777
124	125	18.937	125	126	18.47	126	127	12.342
127	128	8.163	128	129	6.289	129	130	8.162
130	131	8.195	131	132	36.856	132	133	224.647
133	134	159.955	134	135	30.881	135	136	25.66
136	137	80.668	137	138	3.917	138	139	69.161
139	140	50.528	140	141	3.474	141	142	5.713
142	143	16.765	143	144	5.15	144	145	66.338
145	146	85.64	146	147	29.56	147	148	2.405
148	149	4.416	149	150	52.122	150	151	58.012
151	152	2.609	152	153	32.441	153	154	11.96
154	155	90.564	155	156	46.052	156	157	1.147

16

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN
AN ZBOR 2010
SCARA 1:5.000



646000

646500



 Amplasament nr. cad.: IE 68066, UAT BACĂU

 Limită intravilan

 Delimitare UAT

35959 23 05 2018

29.05.2018

30

1108009 / 2018

MHAELA SILAV



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Bacău

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 272 din 22.10.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de Primăria Municipiului Bacău, cu sediul în Bacău, str. Calea Mărășeștii, nr.14, județul Bacău înregistrată la APM Bacău cu nr. 10924/05.09.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Bacău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 10.10.2018, că proiectul **“Amenajare locuri de joacă în municipiul Bacău-Parc Cancicov”**, propus a fi amplasat în orașul Bacău, strada Calea Mărășești, nr. 14, județul Bacău, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct.10, lit. b) *“proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”*.

În urma completării listei de control privind etapa de încadrare și analizării proiectului, în baza criteriilor din anexa nr. 3 a HG 445/2009, a rezultat că proiectul nu are impact semnificativ asupra mediului.

1.Caracteristicile proiectului:

a) *mărimea proiectului:* proiectul constă în amenajarea unui spațiu de joacă amplasat în Parcul Cancicov” din municipiul Bacău, județul Bacău.

Suprafața de teren ocupată este de 2793,00 mp.

Lucrările constau în: curățare, decopertare și îndreptare teren, amenajare de alei, montare mobilier urban, ansambluri de joacă, acoperirea suprafețelor de siguranță din jurul ansamblurilor de joacă cu material sintetic (pentru atenuarea impactului la sol), acoperire incinte cu pietriș cu granulație 2-8 mm, toaletare copaci existenți. Prin amenajările propuse se asigură respectarea art. 18 alin.7 din Legea 24/2007 privind *reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*.

Condiții impuse pentru organizarea de șantier: amplasamentul organizării de șantier se va amenaja în vecinătatea parcului, în incintă deținută de Primăria Bacău pentru activități de salubritate, agrement și parcuri, unde nu există vegetație arboricolă ;



17

- se vor amenaja magazie provizorie pentru depozitarea materialelor, punct PSI, sursă de apă cișmea racordată la rețeaua municipală, platforme pentru depozitarea materialelor de construcții, tablou electric, toalete și vestiare pentru muncitori;
- depozitarea deșeurilor menajere, deșeuri solide, etc se va face selectiv, în pubele și/sau eurocontainere speciale ;
- în perioada de execuție a lucrărilor se va asigura siguranța circulației prin montarea de indicatoare de circulație pentru presemnalizarea și semnalizarea zonelor de lucru;
- accesul la lucrările propuse se va face din aleea principală;
- căile de acces vor fi întreținute pe toată durata de execuție a proiectului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- în perioada de execuție a lucrărilor se va asigura siguranța circulației prin montarea de indicatoare de circulație pentru presemnalizarea și semnalizarea zonelor de lucru;
- căile de acces vor fi întreținute pe toată durata de execuție a proiectului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate;
- titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului;
- vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor subterane sau supratereane existente în zonă;
- după încheierea lucrărilor și desființarea șantierului, constructorul este obligat să aducă terenul amplasamentului organizării de șantier și a terenurilor la starea inițială.

b) *cumularea cu alte proiecte:* nu este cazul ;

c) *utilizarea resurselor naturale:* se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate;

d) *producția de deșeuri:* deșeurile reciclabile rezultate în urma lucrărilor de construcții (betoane, deșeuri metalice, etc.) se vor colecta selectiv pe categorii prin grija executantului lucrării și vor fi predate la firme specializate în valorificarea lor; deșeurile inerte (pământ excedentar) vor fi transportate în locurile stabilite de Primăria Bacău; deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda serviciului de salubritate; conform HG 856/2002 constructorul are obligația să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse, valorificate sau comercializate și circuitul acestora;

e) *emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:* emisii generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de realizare a proiectului, dar disconfortul creat va fi local, temporar doar pe culoarul de lucru;

- se va asigura funcționarea la parametri optimi a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, precum și verificarea tehnică periodică; echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu, conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

f) *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:* pe perioada execuției lucrărilor este redus, luându-se toate măsurile de reducere al riscurilor.

2. Localizarea proiectului



2.1. *utilizarea existentă a terenului* – conform certificatului de urbanism nr. 564/19.07.2018 terenul este proprietate a Municipiului Bacău și este situat în intravilanul municipiului Bacău, destinația stabilită prin PUG este de zonă pentru spații plantate, agrement și sport;

2.2. *relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora* – nu este cazul.

2.3. *capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:*

- zonele umede, zone costiere, zonele montane și cele împădurite, parcurile și rezervațiile naturale, ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, zonele de protecție speciale, ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite, peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – terenul amenajat se află în vecinătatea Colegiului Național Pedagogic Ștefan cel Mare (care are statut de monument), dar în afara zonei de protecție a acestuia;
- ariile dens populate – nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, în perioada de execuție a proiectului;
- natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte de natură transfrontieră;
- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, temporar și local în zona frontului de lucru, pe perioada de execuție a proiectului;
- probabilitatea impactului – impact redus, numai pe perioada de execuție a proiectului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impactul va fi redus și reversibil, pe perioada execuției proiectului, fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale, inclusiv în zona frontului de lucru; după încheierea lucrărilor se va face curățarea terenului de materialele și deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcție.

II. Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Proiectul propus nu intră sub incidența art.37, 48 și 54 din Legea Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Dispoziții finale:

Titularul proiectului are obligația de a notifica APM Bacău dacă intervin elemente noi necunoscute și asupra oricărei modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de aplicare a proiectului.

Se va anunța autoritatea competentă de protecția mediului data începerii și finalizării lucrărilor de execuție pentru verificarea respectării tuturor condițiilor impuse.



Procesul verbal întocmit la finalizarea lucrărilor se anexează și face parte integrată din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluarea adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ILIEȘ Petrică**

**Șef serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
BEJAN Iuliana**



**Întocmit,
ARDELEANU Nona**



Str. Narciselor, nr.14 – Bacau
J04/789/27.09.2010/ CUI:RO
27429315
Capital social: 24.047.170 lei
COD CAEN: 3600

Tel:0372-401.301/Fax:0234-55.11.75
web: www.apabacau.ro
e-mail:manager@apabacau.ro
Banca : BRD Bacau
Cont:RO13BRDE040SV60027870400

Member of CISO Federation



Nr. 3884 / 02.10.2018

AVIZ nr. 491

Catre, MUNICIPIUL BACAU
STR. MARASESTI, NR. 6, MUN. BACAU – JUD. BACAU

La cererea dvs. inregistrata cu nr. 3884 / 24.08.2018, prin care solicitati avizul de amplasament pentru obiectivul: „1.1.1.D) AMENAJARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL BACAU – PARC CANCICOV” situat in STR. CALEA MARASESTI, NR. 14, MUN. BACAU – JUD. BACAU, va comunicam urmatoarele:

1. Unitatea noastra avizeaza favorabil amplasarea obiectivului mai sus mentionat pe pozitia prezentata in planul de situatie anexat;
2. La amplasarea obiectivului in teren se vor respecta distantele minime dintre retelele noastre de apa si canalizare si elementele dvs. de constructie conform STAS 8591 / 97 ;
3. Daca in timpul executarii lucrarilor la obiectivul dvs. se vor depista pe amplasament retele de apa si canalizare, altele decat cele care au fosta trasate pe planul de situatie, aveti obligatia sa anuntati unitatea noastra pentru stabilirea de comun acord a noilor conditii de amplasare;
4. La inceperea lucrarilor, cat si pe parcursul executiei acestora, aveti obligatia sa solicitati asistenta tehnica din partea unitatii noastre.
5. Termenul de valabilitate este de 1 an de la data emiterii avizului urmand ca in cazul in care nu ati executat lucrarile de constructie pe amplasamentul aprobat sa solicitati un nou aviz.
6. Eliberarea avizului se face dupa achitarea taxei de avizare la caseria unitatii noastre.

Aviz achitat cu chitanta nr. _____ din _____.

DIRECTOR GENERAL
CHIPER NINA



SEF SERVICIU A.R.,
ING. GAVRILA SILVIA

[Signature]

DIRECTOR TEHNIC,
ING. RADULESCU PETRUS

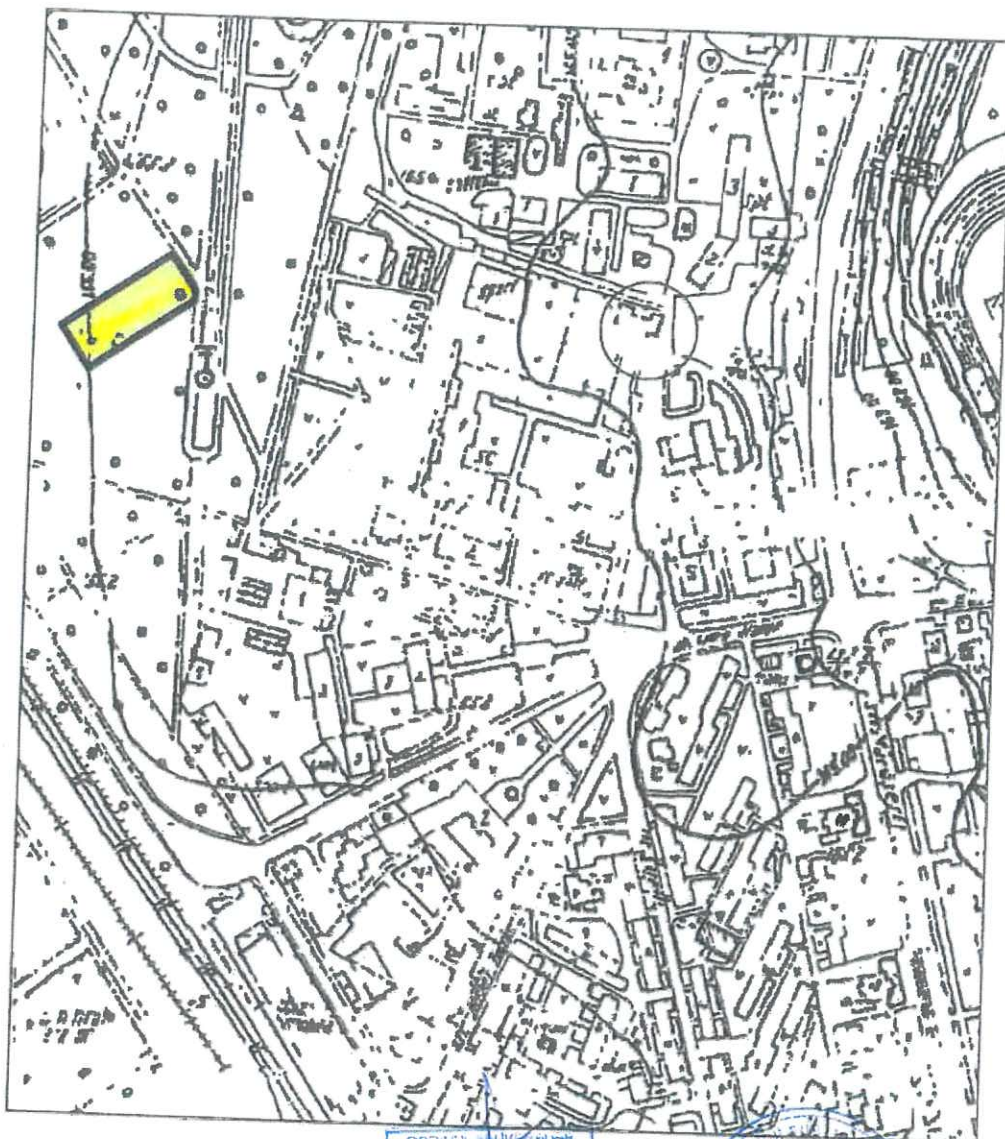
[Signature]

INTOCMIT,
ING. ROTARU MADALIN-IONUT

[Signature]

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 5.000



 Zona studiata

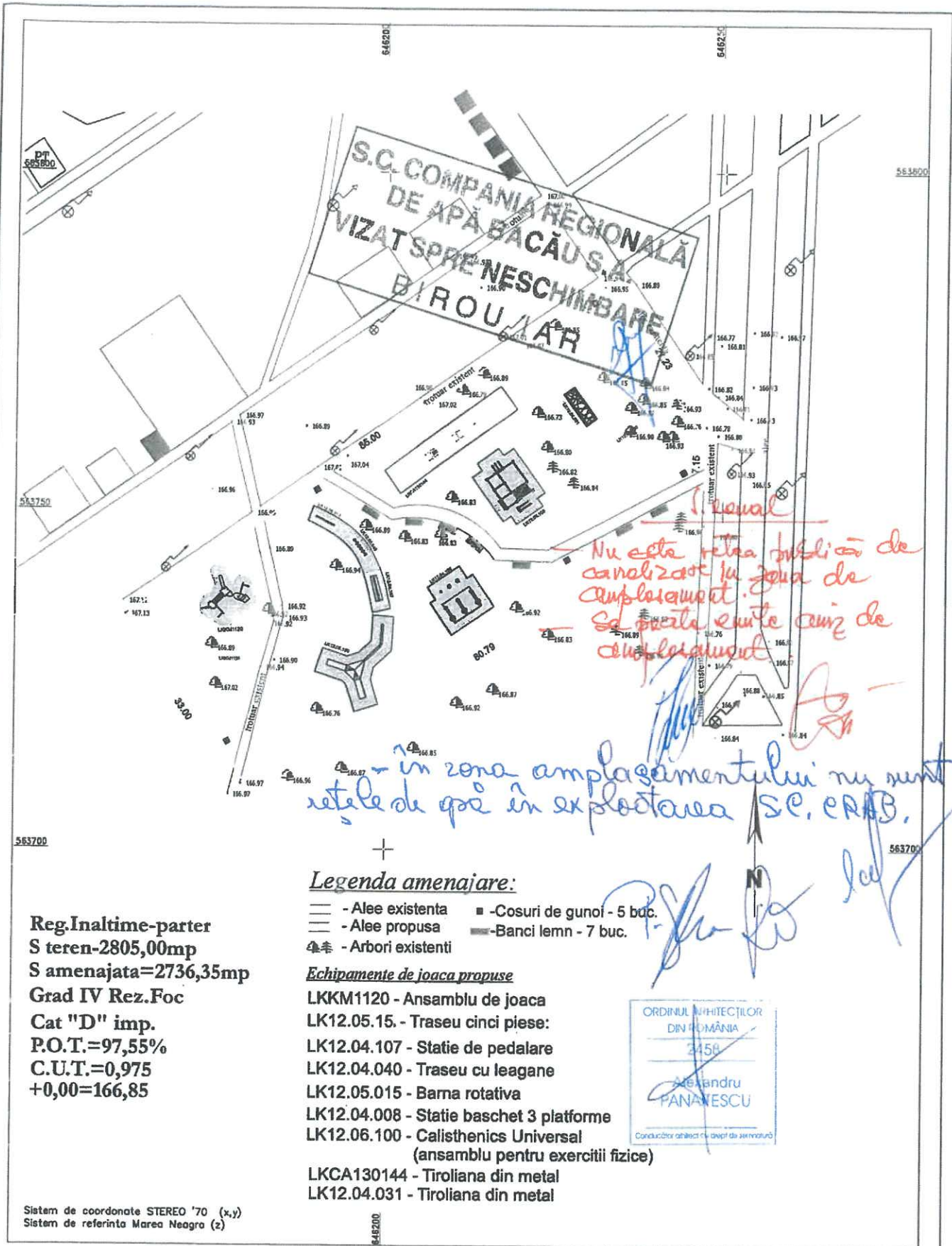
ORDINUL MUNICIPIULUI
DIN BACĂU

Nomenclatura : L - 35 - 54 - B - d - 1 - IV

PANAITESCU



Verificator atest. tehn. nr.						
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta			Nr. /
	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			DENUMIREA Amenajare Locuri de Joaca in Municipiul Bacau Parc Cancicov AMPLASAMENT Str.Calea Marasesti, Nr.14,mun BACAU jud. BACAU BENEFICIAR Primaria Mun .Bacau	PROIECT NR.31/2018 DIN: 2018	
	NUME:	SEMNATURA	SCARA	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		FAZA: Doc.Avize
SEF PROIECT :	C.Arh.Panalescu Alexandru	1:5000	DATA			PLANSĂ:
PROIECTAT :	C.Arh.Panalescu Alexandru	2018				A 0
DIRECTOR:	Ing.Popa Vlad					



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: 4/4/2017				DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare loc de joaca in Mun. Bacau Parcul CANCELOV AMPLASAMENT: Str.Calea Marasesti nr.14, Mun. Bacau, Jud. Bacau BENEFICIAR: Primaria Mun. Bacau	PROIECT NR.36 DIN: 2018
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU	SEMNATURA	SCARA	PLAN DE SITUATIE -propunere-	
PROIECTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		1:500		
DIRECTOR:	ING. VLAD IONUT POPA		DATA 2018		
					FAZA: Doc. Avize PLANS: A1

S.

DELGAZ GRID SA, str. Pandurilor nr. 42 nr. , cod 540554, Tirgu Mures
MUNICIPIUL BACAU -
Str. MARASESTI Nr. 6
600017 BACAU
Județ Bacău
Tel. 234547427 Fax 0

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz-grid.ro

Departament Acces la Retea
Echipa Acces Retea Electricitate Bacau
Bacau
N.Tituлесcu 33, 600049, Bacau
Județul: Bacău
T 0234205474
F 0234205089

Bacau, 11.09.2018

LIVIU ALINEI
T 0728882229
F

Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul de amplasament favorabil nr. 1001951134 emis în data de 11.09.2018

Cu respect,

ing. Liviu ALINEI
Emitent



Aviz de amplasament favorabil

1001951134
Număr aviz

11.09.2018
Eliberat la data

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mureş
delgaz-grid.ro

1) Persoană juridică

MUNICIPIUL BACAU -
Denumirea consumatorului

-/-

Nr. Inregistrare la Reg. Comerţului

4278337
CUI

Atribut fiscal

Reprezentat(ă) prin

În calitate de

Consiliul director
Ferenc Csulak
(Director General)
Carmen Teona Oltean
(Director General Adj.)
Petre Radu
(Director General Adj.)

0

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 1001932370 / 24.08.2018

pentru obiectivul : Amenajare locuri de joaca in municipiul Bacau

- parc Cancicov

de la adresa str. MARASESTI

nr. 14 bl./sc. ap. cod postal 600015 localitate BACAU

comuna sector judeţ Bacău

În urma analizării documentaţiei primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus şi se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

Sediul Central: Tirgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris şi
vărsat:
773.257.777,50 RON

RO11RNCB0026006351770003
BCR Bacău

Departament Acces la Reţea
Echipa Acces Reţea
Electricitate Bacau
Bacau
N. Titulescu 33, 600049, Bacau
Judeţul: Bacău
T 0234205474
F 0234205089

3) Precizări:

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanţe mai mici faţă de instalaţiile

DELGAZ GRID SA decât cele impuse de normele tehnice în vigoare şi sunt îndeplinite toate condiţiile prevăzute de acestea.

3.2 Instalaţiile din gestiunea DELGAZ GRID SA la care se poate racorda obiectivul

Amenajare locuri de joaca in municipiul Bacau - parc Cancicov în funcţie de puterea pentru care se doreşte alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:

-reţele electrice de joasă tensiune NU ESTE CAZUL m;

-reţele electrice de medie tensiune NU ESTE CAZUL m;

-reţele electrice de înaltă tensiune NU ESTE CAZUL m;

NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a reţelei electrice de JT/MT/IT;

NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a reţelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

LIVIU ALINEI
T 0728882229
F

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obţinerea acestuia în vederea racordării la reţeaua electrică de distribuţie a obiectivului sau a creşterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform legislaţiei în vigoare. Informaţii despre etapele procesului de racordare la reţea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentaţia şi datele necesare, tarifele în vigoare practicate de DELGAZ GRID SA şi temeiul legal al acestora se pot obţine de pe siteul delgaz-grid.ro în centrele de relaţii cu clienţii sau la Echipa Acces Reţea Electricitate/Echipa Acces Reţea Electricitate Bacau Bacau

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către DELGAZ GRID SA, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puţin 15 zile înainte expirării acestuia, în condiţiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, şi restul condiţiilor (caracteristici tehnice, suprafaţa ocupată, înălţime, etc.) nu s-au modificat faţă de momentul emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situaţie nr. A1 şi a certificatului de urbanism nr. 564/19.07.2018

1001951134
Nr.

11.09.2018
Data

3.5 Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113,05 lei, s-a achitat cu chitanța nr. 500002388273 / 31.08.2018

- Instalațiile de distribuție aparținând Centru Exploatare Gaz si Electricitate Bacau au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
 - În zonă există instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA Centru Exploatare Gaz si Electricitate Bacau
 - În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.
- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Echipa Acces Retea Electricitate Bacau
- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor DELGAZ GRID SA se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.
- Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :
- În zona amplasamentului exista instalații electrice de iluminat public, care sunt în gestiunea solicitantului de aviz.

X

Coordonator Echipa Acces Rețea

ing. Adrian CHIONCU

Reprezentat prin (Nume, Prenume, Ștampilă)

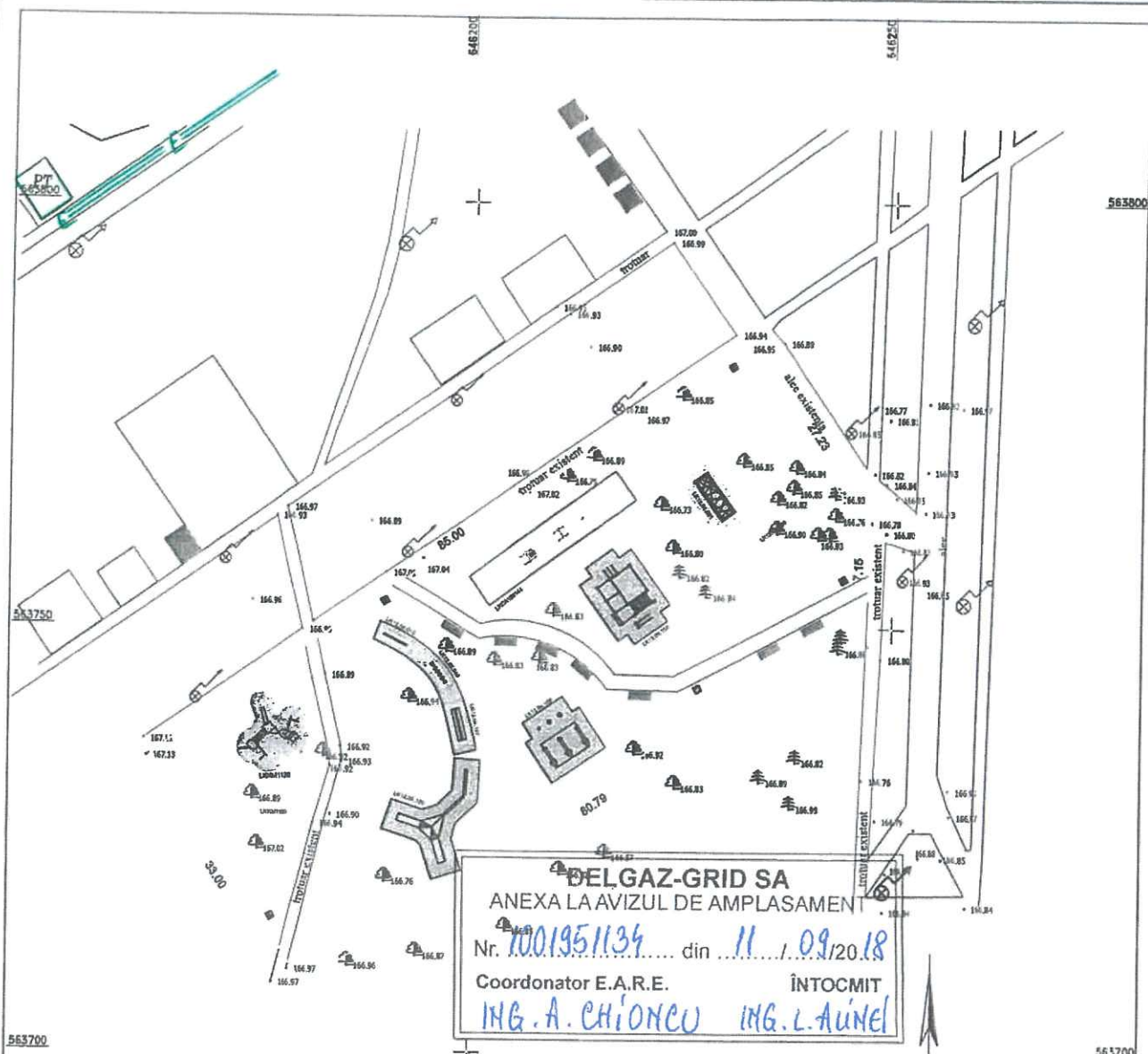


X

Emitent

ing. Liviu ALINEI

Reprezentat prin (Nume, Prenume)



Reg. Inaltime-parter
S teren=2805,00mp
S amenajata=2736,35mp
Grad IV Rez.Foc
Cat "D" imp.
P.O.T.=97,55%
C.U.T.=0,975
+0,00=166,85

Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
Sistem de referinto Marea Neagra (z)

Legenda amenajare:

- Alee existenta
- Alee propusa
- Arbori existenti
- Cosuri de gunoi - 5 buc.
- Banci lemn - 7 buc.

Echipamente de joaca propuse

- LKKM1120 - Ansamblu de joaca
- LK12.05.15 - Traseu cinci piese:
- LK12.04.107 - Statie de pedalare
- LK12.04.040 - Traseu cu leagane
- LK12.05.015 - Barna rotativa
- LK12.04.008 - Statie baschet 3 platforme
- LK12.06.100 - Calisthenics Universal
(ansamblu pentru exercitii fizice)
- LKCA130144 - Tiroliana din metal
- LK12.04.031 - Tiroliana din metal

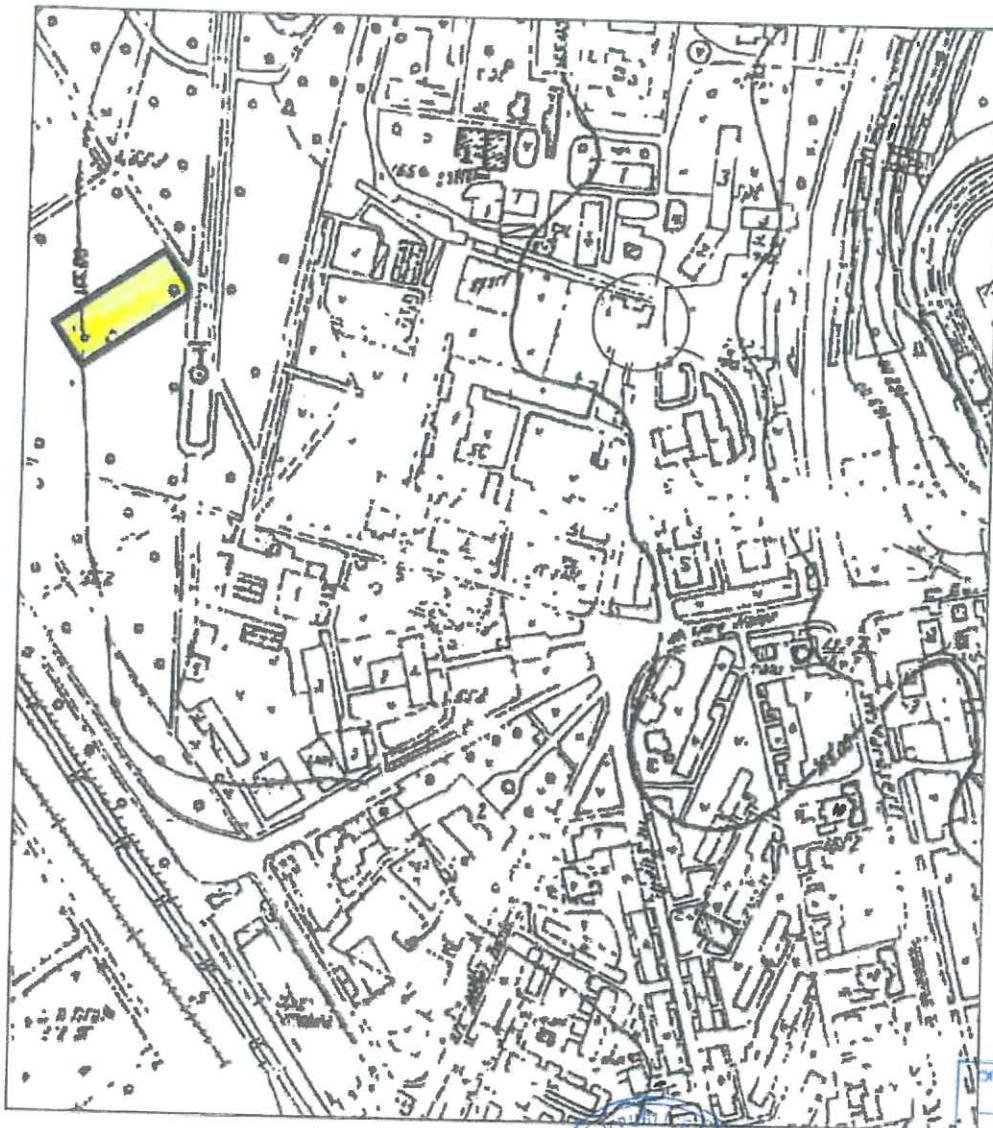
— E — LES 6(20) KV



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A. Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare loc de joaca in Mun. Bacau Parcul CANTICOV AMPLASAMENT: Str.Calea Marasesti nr.14, Mun. Bacau,Jud. Bacau BENEFICIAR: Primaria Mun. Bacau		PROIECT NR.36 DIN: 2018
NUME:	SEMNTURA:	SCARA:	PLAN DE SITUATIE -propunere-		FAZA:
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU	1:500			Doc. Avize
PROIECTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU	DATA			PLANSĂ:
DIRECTOR:	ING. VLAD IONUT POPA	2018			A1

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 5.000



Zona studiata

Nomenclatura : L - 35 - 54 - B - d - 1 - IV



Verificator atest. tehn. nr.					
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta		Nr. /
 S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A. Nr.Reg.Com.: J4/4/2017	DENUMIREA			Amenajare Locuri de Joaca in Municipiul Bacau Parc Cancicov	
	AMPLASAMENT			Str.Calea Marasesti, Nr.14,mun BACAU jud. BACAU	
BENEFICIAR			Primaria Mun .Bacau		
SEF PROIECT :	C.Arh.Panaitescu Alexandru	SEMNATURA	SCARA	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
PROIECTAT :	C.Arh.Panaitescu Alexandru		1:5000	FAZA: Doc.Avize	
DIRECTOR:	Ing.Popa Vlad		DATA	PLANSA: A 0	
			2018		

MUNICIPIUL BACAU
Localitatea Bacau, str. Calea Marasesti nr.6
Judet Bacau

AVIZ FAVORABIL

Nr. 211243712/28.08.2018

Delgaz Grid SA
Departament
Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureș
www.delgaz-grid.ro

F + 0233236053

Urmare a solicitării dumneavoastră 211239806/24.08.2018, C.U.564/19.07.2018 privind emiterea avizului de amplasament pentru denumire lucrare "AMENAJARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL BACAU-PARC CANCICOV", localitatea Bacau, Calea Marasesti nr.14, jud.Bacau.

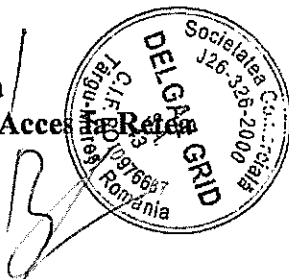
In urma analizarii documentatiei depuse vă comunicăm **avizul favorabil**, întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuție gaze naturale.

*La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd **măsuri de etanșare** la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încalzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, conform « **NORME TEHNICE din 10 mai 2018 pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale** » art.93-1.*

Prezentul aviz este valabil până la data de 28.08.2019 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,

Liliana Herda
Coordonator Acces la Rețea



Branca Mirela
Emitent Avize si Acorduri

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

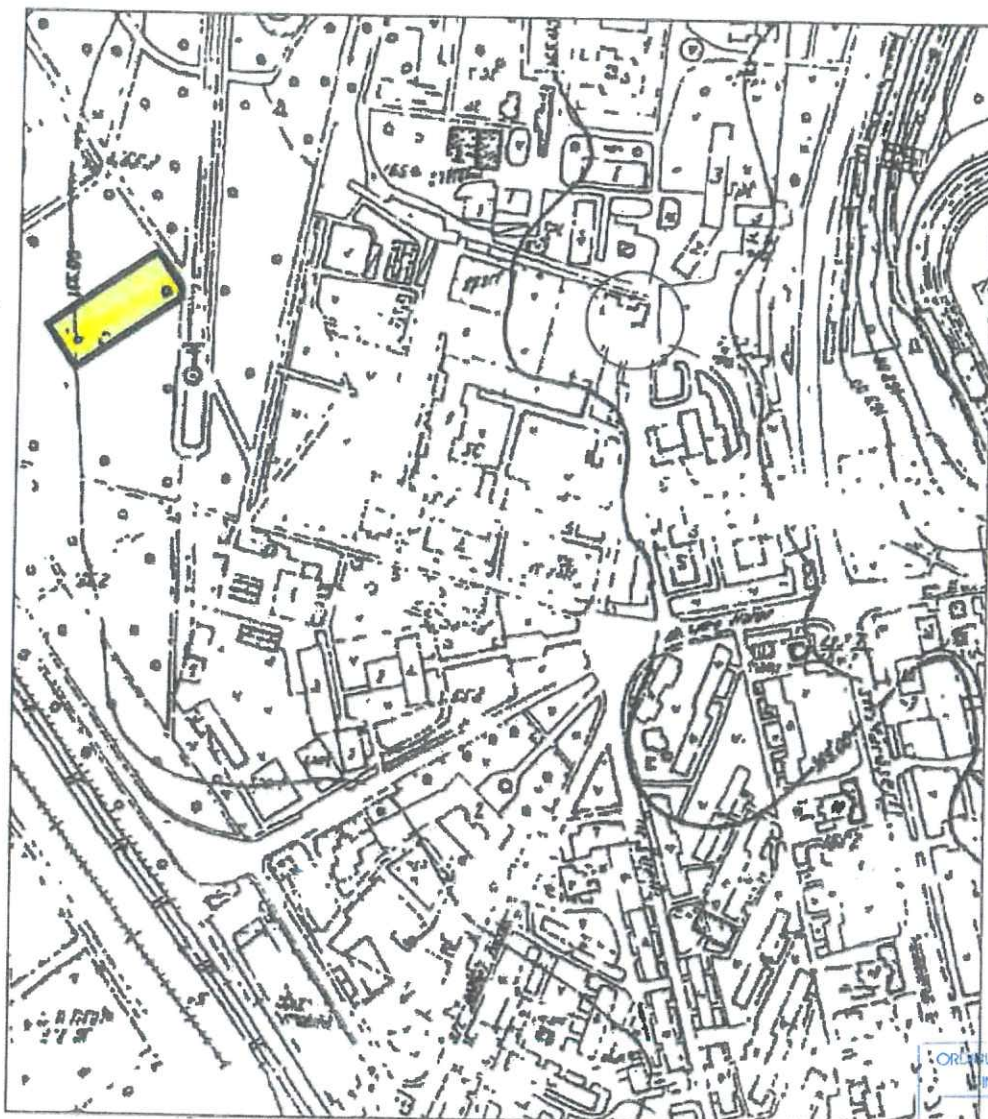
Directorii Generali
Ferenc Csulak
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

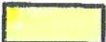
Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 5.000



 Zona studiata

Nomenclatura  5-B-d-1-IV

ORDINUL ARHITECȚILOR
ÎN ROMÂNIA

245

Alexandru
PANAITESCU

Construcția executată cu datele de semnătură

Verificator atest. tehn. nr.					
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta		Nr. /
	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A			DENUMIREA	Amenajare Locuri de Joaca in Municipiul Bacau Parc Cancicov
Nr.Reg.Com.: J4/4/2017				AMPLASAMENT	Str.Calea Marasesti, Nr.14,mun BACAU jud. BACAU
				BENEFICIAR	Primaria Mun .Bacau
NUME:		SEMNATURA	SCARA	FAZA:	
SEF PROIECT : C.Arh.Panaiteescu Alexandru			1:5000	Doc.Avize	
PROIECTAT : C.Arh.Panaiteescu Alexandru			DATA	PLANSA:	
DIRECTOR: Ing.Popa Vlad			2018	A 0	

**PLAN DE INCADRARE
IN ZONA**



Ministerul Culturii și Identității Naționale
Direcția Județeană pentru Cultură Bacău

Str. 9 Mai nr. 33, et. III, Bacău, CP 600066, telefon: (0334) 405 419, (0334) 405 423, fax: (0334) 405420
e-mail: djcbacau@gmail.com



Nr. 1663 din 27.08.2018

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

str. Calea Mărășești, nr. 6, municipiul Bacău, județul Bacău

Răspuns la solicitarea de avizare nr. 1663 din 24.08.2018:

Referitor la Certificatul de urbanism nr. 564 din 19.07.2018, emis de către Primăria Municipiului Bacău, județul Bacău, pentru proiectul nr. 36/2018, *faza D. T. A. C. – AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ ÎN MUNICIPIUL BACĂU – PARC CANCICOV*, str. Calea Mărășești, nr. 14, număr cadastral 68066, în intravilanul municipiului Bacău, județul Bacău – vă informăm că amplasamentul propus nu se află în perimetrul unor situri arheologice sau în zona de protecție a monumentelor istorice. În consecință, nu este necesar avizul instituției noastre pentru acest proiect.

Dacă prin lucrări asupra terenului, sau în mod întâmplător, se vor descoperi vestigii arheologice – se va anunța primăria și instituția noastră, în scopul descărcării de sarcină arheologică, sau pentru începerea procedurii de clasare, în cazul vestigiilor de interes național, conform Ordonanței Guvernului nr. 43/2000, *privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier superior delegat cu atribuții
conform Ordinului MCIN nr. 264/26.07.2018
Dr. Simona DROB

Consilier superior
Dr. Dimitrie-Ovidiu BOLDUR

Boldur d.



[Signature]



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”- SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE IAȘI
Registrul Comerțului nr. J 22/1488/ 2003, CUI: 15670513
Piața Gării nr.1 cod postal 700090, Iași, Romania
Tel. 0232215600; Fax: 0232215602
www.cfr.ro, e-mail: srcfiasi@cfr.ro



F4

DIVIZIA TEHNICĂ
Serviciul Organizare, Tehnic, Normare
Nr. 5.1/ 808 / 2018

Tel/Fax: 0232 410323
CFR: 0232215600 int.123011, 123160

Către: **Primăria Municipiului Bacău**
Str. Calea Mărășești, Nr.6
Tel. 0234 581849, 0752 249000, Fax 0234 588757

Știință: **Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru**
Secția L 4 Bacău

Referitor la solicitarea dumneavoastră pentru obținerea avizului privind obiectivul „Amenajare locuri de joacă în Municipiul Bacău – Parc Cancicov” ce se va realiza pe strada Calea Mărășești, Nr.14 în Municipiul Bacău - pr.nr.36/2018 - proiectant general SC Societatea de Servicii Publice Municipale Bacău SA , vă comunicăm:

Prin Certificatul de urbanism nr.564 din 19.07.2018 emis de Primăria Municipiului Bacău pentru obiectivul „Amenajare locuri de joacă în Municipiul Bacău – Parc Cancicov” pe teren situat în intravilanul Municipiului Bacău, Jud. Bacău, strada Calea Mărășești, nr.14 se solicită avizul CFR pentru documentația proiect 36/2008 faza SF. Terenul / amplasamentul studiat, este în proprietatea Municipiului Bacău, are suprafața totală de 2.805 m², conform extrasului din cartea funciară a Municipiului Bacău, nr.35975/23.05.2018, se află în afara zonei de protecție CFR.

HG 525 republicată /1996, Anexa nr.1 – Regulamentul General de Urbanism art.9 reglementează necesitatea avizării pentru construcțiile în zonele de interes național în zonele protejate.

Conform actului nr.5.4/1571/29.08.2018 al Sucursalei Regionale CF Iași, Divizia Tehnică Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru, actului 2.13/4879/28.08.2018 al Secției L4 Bacău, a documentației analizate cu Planul de situație Planșa A1 sc.1/1000, terenul / amplasamentul studiat în suprafață de 2.805 m², *este situat în afara zonei de protecție a infrastructurii feroviare publice*, latura perimetrală a terenului spre zona căii ferate este de la distanța de 139,00 m, distanță măsurată față de linia CF publică curenta I Ploiești - Vicșani.

În conformitate cu Ordonanța de urgență nr. 12/07.07.1998 - (actualizată până la data de 29 noiembrie 2016) aprobată prin Legea nr. 89/1999 privind transportul pe căile ferate

române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române este constituită „Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei caii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa caii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acesteia”.

Având în vedere cele precizate mai sus, avizul Sucursalei Regionale CF Iași și implicit al CNCFR CFR SA (solicitat prin CU nr. 564 din 19.07.2018 emis de Primăria Municipiului Bacău) pentru realizarea obiectivului solicitat nu este necesar.

Beneficiarul a achitat prin Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru al Sucursalei Regionale CF Iași, tariful de emitere aviz în valoare de **115,91 lei + 22,02 lei (19 %TVA) = 137,93 lei**, conform Dispoziției Directorului General nr.83 din 09.09.2008 privind stabilirea tarifelor minime pentru serviciile auxiliare efectuate de CN CF “CFR” SA pentru terți și act nr. 9/1/1696/27.07.2015 a CN CF “CFR” SA – Direcția Achiziții Contracte Serviciul Tarife, Contracte, Devize.

Iași, 07.09.2018
Director,
Ing. George Radu Pipă



Șef Divizie Tehnică,
Ing. Valentin Dan Ropotă

C.N.C.F. "CFR" S.A.

Nr. inmatriculare Reg. Com./anul: J40/9774/1998

C.I.F.: RO 11054529

Sediul: B-dul Dinicu Golescu, Nr. 38, Sector 1, București

Cod IBAN: RO06 BPOS 7040 2775 787R OL01

Banca: Banc Post Palat - CFR

Capital social: 207.238.834,94 Lei

SUCURSALA REGIONALĂ C.F. IAȘI

Nr.inmatriculare Reg. Com./anul: J22/1488/2003

C.I.F.: RO 15670513

Sediul: Piața Gării, Nr. 1, Iași, Județul Iași

Cod IBAN: RO26 BPOS 2400 2831 193R OL01

Banca: Banc Post Iași

Cotă T.V.A.: 19 %

Seria G nr. 6200900352

FACTURĂ

Cumpărător PRIMĂRIA
municipalității Bacău
(denumire, formă juridică)

Nr.ord.reg.com./an

C.I.F. 1347569

Sediul Bacău, Calea Mădăraș nr. 6

Județul Bacău

Contul

Banca

Nr. facturii 6200 900 352
Data (ziua, luna, anul) 29.08.2015
Nr. aviz însoțire a mărfii
(dacă este cazul)

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar (fără TVA) - lei	Valoarea - lei -	Valoarea TVA - lei -
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	tarif aviz însoțire zonal de protecție			115,91	115,91	22,02
Achitarea Taxelor se va face în contul RO 89TREZ4065069XXX 001950 pt SRCF Jom cod fiscal N670573						
Conform Dispoziției Directorului General nr. 83/09.09.2008, actualizată de data de 14.08.2015						



Date privind expediția:.....
 Numele delegatului
 B.I./C.I. seria nr. eliberat(ă)
 CNP
 Mijlocul de transport nr.
 Expedierea s-a efectuat în prezența noastră la
 data de ora
 Semnăturile

Total
din care:
accize

115,91 22,02

X

Semnătura
de primireTotal de plată
(col.5+col.6)

137,93



BACAU-ROMANIA
Str. Chimiei, nr. 6
Cod postal 600286

Tei. +40-234-58 50 50
Fax +40-234-51 96 50
E-mail secretariat@thermoenergy.ro

Cont BRD GSG Bacau RO48BRDE040SV74253190400
Capital Social 10.156.800 lei
ORC J4/882/2014 - CUI RO33620670

NR:

16 JF

DATA:

27.08.2018

CATRE,
MUNICIPIUL BACAU
Calea Marasesti, nr. 6

Conform certificatului de urbanism nr. 564/19.07.2018, vă comunicăm că avizăm lucrarea « Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau – Parc Cancicov » in Bacau, strada Calea Marasesti, nr. 14 pe amplasamentul propus nefiind retele de termoficare in exploatare.

Alaturat anexam planul de situatie pe care s-au trasat retelele din zona.
Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR GENERAL,
FLORIN PAVĂL

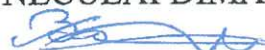
27.08.2018



DIRECTOR TEHNIC,
VIRGIL ALDEA

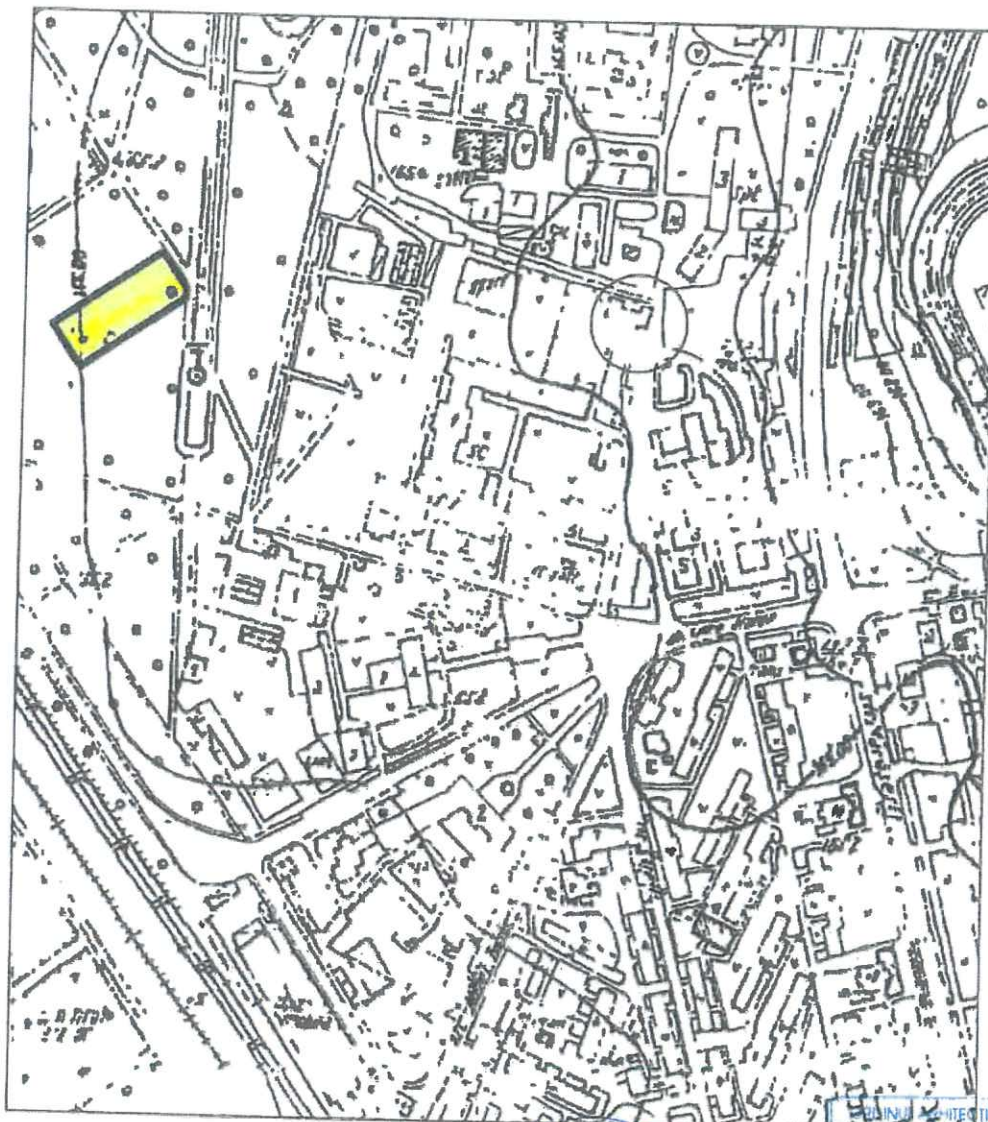


SEF SERV TEHNIC,
NECULAI DIMA



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 5.000

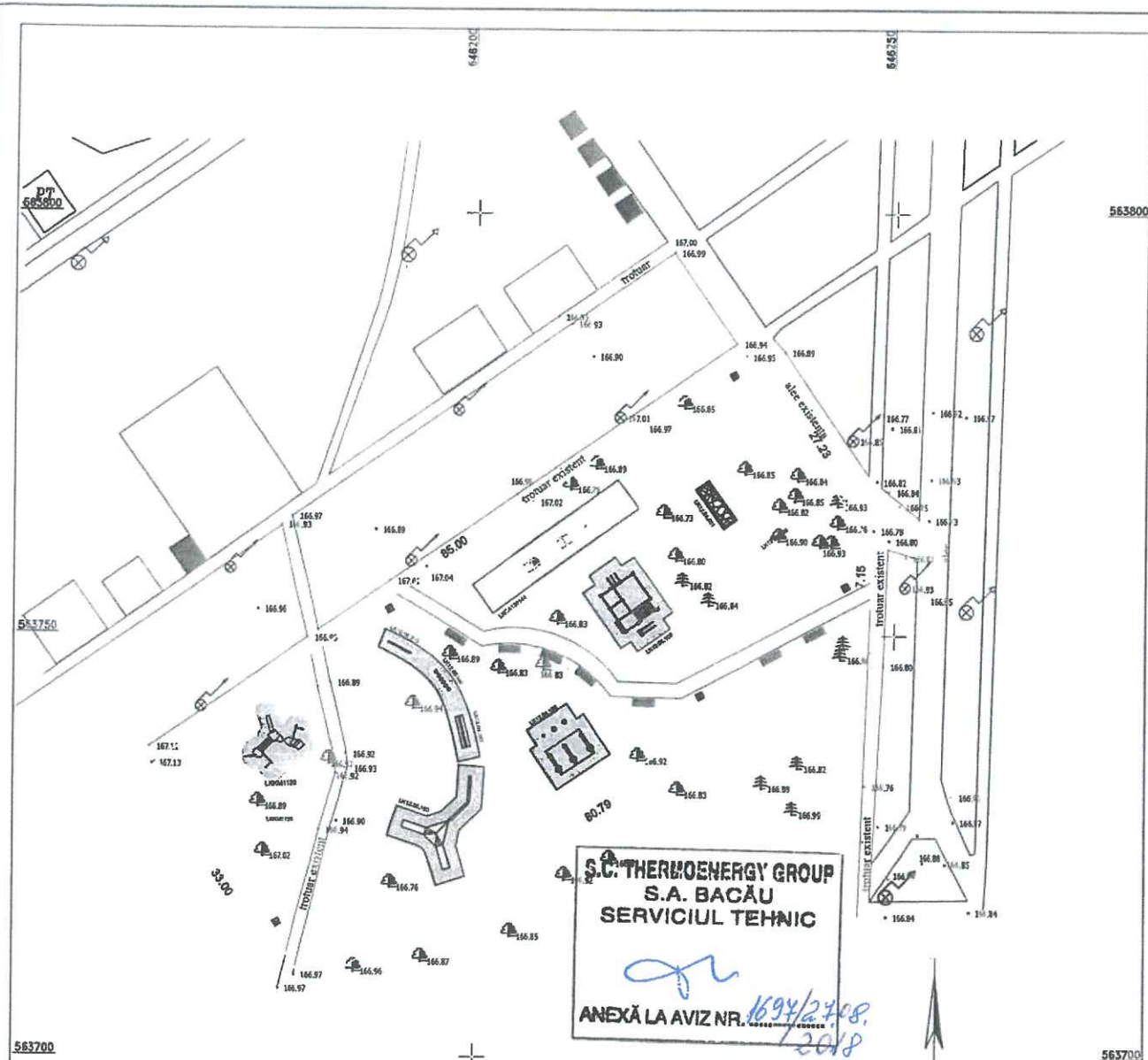


 Zona studiata

Nomenclatură SSP 35-54-B-d-1-IV



Verificator atest. tehn. nr.						Conducător realizat cu drept de semnătură
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta			Nr. /
 S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A. Nr.Reg.Com.: J4/4/2017	DENUMIREA		Amenajare Locuri de Joaca in Municipiul Bacau Parc Cancicov		PROIECT NR.31/2018	
	AMPLASAMENT		Str.Calea Marasesti, Nr.14,mun BACAU jud. BACAU		DIN: 2018	
BENEFICIAR		Primaria Mun .Bacau				
NUME:	C.Arh.Panaiteescu Alexandru	SEMNATURA	SCARA	1:5000		
SEF PROIECT :	C.Arh.Panaiteescu Alexandru		DATA	2018		
PROIECTAT :	C.Arh.Panaiteescu Alexandru					
DIRECTOR:	Ing.Popa Vlad					
PLAN DE INCADRARE IN ZONA				FAZA: Doc.Avize		
				PLANSĂ: A 0		



Reg. Inaltime-parter
S teren=2805,00mp
S amenajata=2736,35mp
Grad IV Rez.Foc
Cat "D" imp.
P.O.T.=97,55%
C.U.T.=0,975
+0,00=166,85

Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
Sistem de referinta Marea Neagra (z)

Legenda amenajare:

- - Alee existenta
- - Alee propusa
- - Cosuri de gunoi - 5 buc.
- - Banci lemn - 7 buc.
- - Arbori existenti

Echipamente de joaca propuse

- LKKM1120 - Ansamblu de joaca
- LK12.05.15 - Traseu cinci piese:
- LK12.04.107 - Statie de pedalare
- LK12.04.040 - Traseu cu leagane
- LK12.05.015 - Barna rotativa
- LK12.04.008 - Statie baschet 3 platforme
- LK12.06.100 - Calisthenics Universal
(ansamblu pentru exercitii fizice)
- LKCA130144 - Tiroliana din metal
- LK12.04.031 - Tiroliana din metal



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017				DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare loc de joaca in Mun. Bacau Parcul CANCELOV AMPLASAMENT: Str.Calea Marasesti nr.14, Mun. Bacau,Jud. Bacau BENEFICIAR: Primaria Mun. Bacau	PROIECT NR.36 DIN: 2018
NUME:	SEMNAURA	SCARA	PLAN DE SITUATIE -propunere-		FAZA:
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU	1:500			Doc. Avize
PROIECTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU	DATA			PLANSĂ:
DIRECTOR:	ING. VLAD IONUT POPA	2018			A1



Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8926/1997
Cod unic de înregistrare 427320

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România

Data: 19.09.2018

Numar de înregistrare: 100/05/03/01/B/BC/ 12778

Către: MUNICIPIUL BACĂU

Adresa: jud. Bacău, mun. Bacău, calea Mărășești, nr. 6

EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

Cod 00347.02.04

Aviz nr: 630

SUBIECT: AVIZ FAVORABIL DE PRINCIPIU

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru proiectul: Amenajare locuri de joacă în municipiul Bacău - Parc Cancicov în mun. Bacău, calea Mărășești, nr. 14, jud. Bacău - Elaborare Studiu de Fezabilitate, vă comunicăm **AVIZUL FAVORABIL DE PRINCIPIU** pentru faza "Studiu de Fezabilitate", în vederea obținerii finanțării, urmând ca la faza, "Proiect de execuție" – D.T.A.C./P.A.C./P.Th., să solicitați **AVIZUL TEHNIC** de la **TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.** din mun. Bacău, str. N. Bălcescu, nr. 2-4, (în care se vor stabili condițiile de coexistență între instalațiile de tc. și lucrările propuse de dvs.)

Menționăm că nerespectarea condiției de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

În cazul avarierii instalațiilor de telecomunicații veți suporta contravaloarea pagubelor rezultate și valoarea lucrărilor de restabilire a funcționalității lor, conform reglementărilor tehnice în vigoare și legii specifice în vigoare.

Costul eventualelor lucrări de proiectare și construcții montaj de deviere, protejare a cablurilor de telecomunicații va fi suportat de către beneficiarul lucrării;

Responsabil eliberare Avize Tehnice

Capșa Mirel

19.09.2018



Ministerul Culturii și Identității Naționale
Direcția Județeană pentru Cultură Bacău

Str. 9 Mai nr. 33, et. III, Bacău, CP 600066, telefon: (0334) 405 419, (0334) 405 423, fax: (0334) 405420
e-mail: djcbacau@gmail.com



Nr. 1663 din 27.08.2018

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

str. Calea Mărășești, nr. 6, municipiul Bacău, județul Bacău

Răspuns la solicitarea de avizare nr. 1663 din 24.08.2018:

Referitor la Certificatul de urbanism nr. 564 din 19.07.2018, emis de către Primăria Municipiului Bacău, județul Bacău, pentru proiectul nr. 36/2018, *faza D. T. A. C. – AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ ÎN MUNICIPIUL BACĂU – PARC CANCICOV*, str. Calea Mărășești, nr. 14, număr cadastral 68066, în intravilanul municipiului Bacău, județul Bacău – vă informăm că amplasamentul propus nu se află în perimetrul unor situri arheologice sau în zona de protecție a monumentelor istorice. În consecință, nu este necesar avizul instituției noastre pentru acest proiect.

Dacă prin lucrări asupra terenului, sau în mod întâmplător, se vor descoperi vestigii arheologice – se va anunța primăria și instituția noastră, în scopul descărcării de sarcină arheologică, sau pentru începerea procedurii de clasare, în cazul vestigiilor de interes național, conform Ordonanței Guvernului nr. 43/2000, *privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier superior delegat cu atribuții
conform Ordinului MCIN nr. 264/26.07.2018
Dr. Simona DROB

Consilier superior
Dr. Dimitrie-Ovidiu BOLDUR

Boldur D.



[Signature]



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”- SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE IAȘI**

Registrul Comerțului nr. J 22/1488/ 2003, CUI: 15670513

Piața Gării nr.1 cod postal 700090, Iași, Romania

Tel. 0232215600; Fax: 0232215602

www.cfr.ro, e-mail: srcfiasi@cfr.ro



F4

DIVIZIA TEHNICĂ

Serviciul Organizare, Tehnic, Normare

Nr. 5.1/ 808 / 2018

Tel/Fax: 0232 410323

CFR: 0232215600 int.123011, 123160

Către: **Primăria Municipiului Bacău**
Str. Calea Mărășești, Nr.6
Tel. 0234 581849, 0752 249000, Fax 0234 588757

Știință: **Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru**
Secția L 4 Bacău

Referitor la solicitarea dumneavoastră pentru obținerea avizului privind obiectivul „Amenajare locuri de joacă în Municipiul Bacău – Parc Cancicov” ce se va realiza pe strada Calea Mărășești, Nr.14 în Municipiul Bacău - pr.nr.36/2018 - proiectant general SC Societatea de Servicii Publice Municipale Bacău SA , vă comunicăm:

Prin Certificatul de urbanism nr.564 din 19.07.2018 emis de Primăria Municipiului Bacău pentru obiectivul „Amenajare locuri de joacă în Municipiul Bacău – Parc Cancicov” pe teren situat în intravilanul Municipiului Bacău, Jud. Bacău, strada Calea Mărășești, nr.14 se solicită avizul CFR pentru documentația proiect 36/2008 faza SF. Terenul / amplasamentul studiat, este în proprietatea Municipiului Bacău, are suprafața totală de 2.805 m², conform extrasului din cartea funciară a Municipiului Bacău, nr.35975/23.05.2018, se află în afara zonei de protecție CFR.

HG 525 republicată /1996, Anexa nr.1 – Regulamentul General de Urbanism art.9 reglementează necesitatea avizării pentru construcțiile în zonele de interes național în zonele protejate.

Conform actului nr.5.4/1571/29.08.2018 al Sucursalei Regionale CF Iași, Divizia Tehnică Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru, actului 2.13/4879/28.08.2018 al Secției L4 Bacău, a documentației analizate cu Planul de situație Planșa A1 sc.1/1000, terenul / amplasamentul studiat în suprafață de 2.805 m², este situat în afara zonei de protecție a infrastructurii feroviare publice, latura perimetrală a terenului spre zona căii ferate este de la distanța de 139,00 m, distanță măsurată față de linia CF publică curenta I Ploiești - Vicșani.

În conformitate cu Ordonanța de urgență nr. 12/07.07.1998 - (actualizată până la data de 29 noiembrie 2016) aprobată prin Legea nr. 89/1999 privind transportul pe căile ferate

române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române este constituită „Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei caii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa caii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acesteia”.

Având în vedere cele precizate mai sus, avizul Sucursalei Regionale CF Iași și implicit al CNCFR CFR SA (solicitat prin CU nr. 564 din 19.07.2018 emis de Primăria Municipiului Bacău) pentru realizarea obiectivului solicitat nu este necesar.

Beneficiarul a achitat prin Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru al Sucursalei Regionale CF Iași, tariful de emitere aviz în valoare de 115,91 lei + 22,02 lei (19 %TVA) = 137,93 lei, conform Dispoziției Directorului General nr.83 din 09.09.2008 privind stabilirea tarifelor minime pentru serviciile auxiliare efectuate de CN CF “CFR” SA pentru terți și act nr. 9/1/1696/27.07.2015 a CN CF “CFR” SA – Direcția Achiziții Contracte Serviciul Tarife, Contracte, Devize.

Iași, 07.09.2018
Director,
Ing. George Radu Pipa



Șef Divizie Tehnică,
Ing. Valentin Dan Ropotă



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII
PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin
Ene, Nr.3, Județ Bacău
CUI: 36886430, Nr.Reg.Com.:
J4/4/2017
Tel: 0756264979 Email:
office@sspmbacau.ro, Web:
www.sspmbacau.ro

Pr. 36/2018

STUDIU DE FEZABILITATE

Prezentul Studiu de Fezabilitate reprezintă documentația în care sunt prezentate principalele caracteristici tehnico-economice ale investiției, prin care se asigură utilizarea rațională și eficientă a capitalului și acoperirea cheltuielilor materiale într-un mod ce satisface cerințele economice și sociale pentru investiția propusă.

A. PIESE SCRISE:

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:

1.1. Denumirea obiectului de investiție:

“Amenajare locuri de jocuri de joacă în Municipiul Bacău” – Parc CÂNCICOV

1.2. Ordonator principal de credite/Investitor:

PRIMARIA BACAU

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

-Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

PRIMARIA BACAU

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții:

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.

-Nu s-a întocmit pentru prezenta investiție Studiu de fezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: - politici, strategii, legislații, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.

Bacăul este municipiul de reședință al județului cu același nume, proiectul de față contribuie la îmbunătățirea calității factorilor de mediu, la furnizarea de alternative sănătoase de petrecere a timpului liber pentru populația rezidentă, precum și la alinierea municipiului la tendințele Europene de extindere a spațiilor verzi din municipii și orașe.

Acțiunile întreprinse în acest sens se înscriu în tendințele Europene actuale, de reconfigurare a imaginii urbane, de valorificare superioară a patrimoniului existent, într-o formă care să corespundă necesităților actuale ale comunității.

Obiectivul general al proiectului vizează reconversia funcțională a terenurilor și suprafețelor degradate în scopul revitalizării mediului urban al Municipiului Bacău, reducerea poluării aerului și creșterea oportunităților de agrement și petrecere a timpului liber pentru locuitorii municipiului. Oportunitatea investiției este justificată de

necesitatea redării funcționalității terenurilor prin amenajarea etapizată a lucrărilor, dispunându-se montarea unor echipamente noi de joacă, mobilier urban și crearea unor cai de acces.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor:

Terenul pe care urmează să fie amplasat obiectivul de investiții se află în intravilanul Municipiului Bacău, în Parcul Cancicov, conform planului topo anexat.

Spațiul propus pentru **locul de joacă din Parcul Cancicov**, este lipsit de construcții, dar cu vegetație deasă (copaci).

La momentul actual sunt identificate următoarele deficiențe care justifică realizarea investiției:

- Lipsa unui loc adecvat pentru practicarea acestui gen de activități
- Starea precară în care se află terenul
- Impactul negativ pe care-l are zona neamenajată asupra obiectivelor din zonă
- Nefolosirea la capacitate maximă a potențialului zonei.

Se impune astfel necesitatea construirii sau extinderii cu un spațiu de joacă pentru copii de tip aventură.

Locul de joacă în Parcul Cancicov, spațiul propus pentru amenajare, se află în partea de SV al Parcului Cancicov, într-o zonă lipsită de construcții dar cu vegetație deasă (copaci). Terenul este traversat pe mijloc de o alee amenajată din dale de beton.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării obiectivului de investiții:

Investiția nu presupune furnizarea de bunuri și servicii, ca răspuns la o cerere certă și exigibilă, cu conotații economice. Investiția are caracter social.

Analizând contextul global se remarcă creșterea popularității practicării diferitelor activități sportive. Prin urmare putem anticipa ca cererea va fi din ce în ce mai mare pentru utilizarea locurilor de joacă, în special în rândul tinerilor preșcolari.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

Prin amenajarea terenului care face obiectul prezentului proiect **“Amenajare locuri de joacă în Municipiul Bacău - Parc Cancicov”** se dezvoltă infrastructura de recreere existentă astfel:

- mai mulți tineri vor începe să aibă activități fizice renunțând la activitățile sedentare în favoarea mișcării.
- dezvoltarea creativității și personalității tinerilor
- petrecerea timpului liber într-un mod plăcut, în mijlocul unei comunități.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Realizarea obiectivului de investiții este analizată din prisma a două opțiuni tehnico-economice, respectiv:

1. Amenajarea locului de joacă prin realizarea spațiului de siguranță a echipamentelor cu pietris marunt

2. Amenajarea locului de joacă prin realizarea spațiului de siguranță a echipamentelor cu covor sintetic tip “Tartan”.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) Descrierea amplasamentului:

Terenul de amplasament este liber de construcții, dispune de o suprafață de 2805 mp și are următoarele vecinătăți:

- Nord : Alee Parc

- Est : Alee Parc
- Sud : Alee Parc
- Vest : Alee Parc

Suprafața de teren este plana iar zona nu este inundabila.

După obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, va fi precizat gradul de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilitățile de asigurare a utilităților. (Vezi plan coordonator rețele).

Se va stabili totodată și dacă, prin amplasarea noii investiții, vor fi necesare: devierea, relocarea sau protejarea unor tronsoane de rețele utilitare.

Nu există obligații de servitute;

Pe amplasament sau în zona imediat învecinată nu există informații în legătură cu eventuale monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice;

b) Relații cu zonele învecinate, accese existente și/sau cai de acces posibile:

Se va crea o alee nouă cu acces dinspre Est și Vest de pe trotuarele existente, ce va împărți terenul amenajat în două. Pe teren se afla amplasată o alee existentă de la Sud către Nord, și care va fi menținută.

c) Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite.

Terenul de amplasament este liber de construcții, dispune de o suprafață de 2805 mp și are următoarele vecinătăți:

- Nord : Alee Parc
- Est : Alee Parc
- Sud : Alee Parc
- Vest : Alee Parc

d) Surse de poluare existente în zona:

Nu există surse de poluare industrială în zona; poluarea de pe aleile existente va fi pe cât posibil ecranată prin amplasarea fâșiilor de vegetație; de menționat faptul că pe străzile adiacente nu se înregistrează trafic auto ci doar pietonal.

e) Date climatice și particularități de relief:

1. Clima

Caracterul climatic al zonei Bacău este temperat continental, cu nuanțe specifice datorate circulației aerului prin culoarul depresionar al Siretului și influențe scandinavo-baltice. Iernile sunt geroase, adâncimea maximă de îngheț în zona fiind de – 0,9 m CTN iar temperatura medie anuală are valoarea de + 9,2 °C. Media multianuală a lunii ianuarie este de – 4 °C iar a lunii iulie de + 21,2 °C. Numărul mediu al zilelor cu îngheț este de 126 zile pe an. Valoarea medie a precipitațiilor cazute este de cca. 542 mm. Direcția predominantă a vinturilor este dinspre nord și nord-vest. Viteza vinturilor poate depăși în timpul iernii 70 km/h, dar viteza medie este de 3,5 – 6 m/s.

Valoarea caracteristică a încărcării din zapadă pe sol $s_{0k} = 2,5 \text{ kN}\cdot\text{mp}$, conform CR 1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.

Presiunea de referință a vântului, mediata pe 10 minute $q_{ref} = 0,5 \text{ kPa}$, conform CR 1-1-4-2012 „Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor. Acțiunea vântului.”

Adâncimea de îngheț

În zona Bacău, adâncimea maximă de îngheț, conform STAS 6054-77 este considerată 80÷90 cm, măsurată pe teren fără strat de zapadă protector.

2. Relief

Stabilitate

Amplasamentul are un aspect plan si orizontal si nu s-au remarcat in zona fenomene morfodinamice active sau de eroziune.

Accidente subterane

Inainte de inceperea lucrarilor de construire va fi determinata existenta retelelor de utilitati din subteranul amplasamentului, in urma avizelor obtinute de la proprietarii retelelor. Daca este cazul acestea se vor devia inainte de demararea lucrarilor.

Nivelul hidrostatic: nu va interveni in executarea fundatiilor. Acviferul freatic are nivel hidrostatic intre adancimile de $-3,0 - 4,0$ m CTN.

Adancimea de inghet

In zona studiata, adancimea maxima de inghet, conform STAS 6054-77 este considerata $80 \div 90$ cm, masurata pe teren fara strat de zapada protector.

f) Existenta unor:

1. Retele edilitare in amplasament care ar necesita relocarea/protejare, in masura in care pot fi identificate.

- Pe teren se gasesc conform Planului Coordonator Retele.

2. Posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie.

-Pe amplasament sau in zona imediat invecinata nu exista informatii in legatura cu eventuale monumente istorice/de arhitectura sau situri arhiologice;

3. Terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala.

-In cadrul amplasamentului nu exista terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala.

4. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament:

Sistemul de fundare recomandat este fundarea directa in teren natural.

Adancimea minima de fundare: pentru incastrarea fundatiilor in stratul uniform de pietris se recomanda pozarea fundatiilor la $-0,8$ m de la CTN actual. Daca sunt zone, datorita reliefului subteran local pronuntat al stratului necoeziv, unde la adancimea recomandata nu s-a interceptat stratul propus, se recomanda adancirea locala pana la interceptarea stratului de pietris cu nisip.

Dimensionarea fundatiilor: stratul de fundare recomandat incadrandu-se in categoria „terenuri bune de fundare” iar constructia fiind static determinata, dimensionarea fundatiilor si calculul terenului de fundare se vor face pe baza presiunii conventionale care, pentru sarcini fundamentale, se va lua $P_{CONV} = 250$ kPa, conform STAS 3300/2 – 85, Anexa B, Tabelul 16.

Valoarea de baza a presiunii conventionale se considera pentru fundatii avand latimea talpii $B=1,0$ m si adancimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat $D_f=2,0$ m. Pentru alte adancimii de fundare si alte latimi ale talpii presiunea conventionala se va corecta conform STAS 3300/2 – 85, Anexa B, pct B.2.

Seismicitatea

In conformitate cu prevederile normativului P100-2013, amplasamentul studiat se incadreaza astfel:

- perioada de colt $T_c = 0,7$ sec;
- acceleratia terenului pentru proiectare: $a_g = 0,35g$;
- Conform normativului P100-1/2006 clasa de importanta este IV, iar categoria de importanta este “D” conform HGR 766/97. Gradul de rezistenta la foc a investitiei este III.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional, arhitectural si tehnologic:

3.2.1 Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii

Locul de joaca Parc Cancicov, spațiul propus pentru amenajare, se afla in partea de SV al Parcului Cancicov, intr-o zona lipsita de construcții dar cu vegetație deasa (copaci). Terenul este traversat pe mijloc de o alee amenajata din dale de beton.

Varianta 1 – Amenajarea terenului cu pietris in zona suprafetei de siguranta destinata echipamentelor de joaca + fitness.

Pentru amenajarea spațiului de joaca in suprafata de aproximativ 2.805 mp (33x85mp) se propune:

- Curatarea, decopertarea si indreptarea terenului;
- Amenajare alei;
- Montare mobilier urban;
- Ansambluri de joaca+ fitness;
- Acoperirea suprafetelor de siguranța din jurul ansamblurilor de joaca cu material sintetic (pentru atenuarea impactului la sol);
- Suprafata incintei va fi acoperita cu petris cu granulatie 2-8 mm.

Echipamentele de joaca ce se vor monta au urmatoarele caracteristici:

– Ansamblu de joaca – similar (LKKM1120) - 1 bucata

Ansamblu de joacă de dimensiuni mari, cu trei puncte de observare, unul cu acoperiș și două împrejmuite, legate între ele de două poduri mobile, unul din cățărătoare plasă și celălalt din franghii, cu un tobogan ondulat și jocuri tematice și o cățărătoare tip perete de cățărare, decorat cu teme spațiale.

Structura locului de joacă este din metal. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Inaltime echipament – 2.60m

Dimensiuni echipament – 4.81 x 7.09 m

– Traseu 5 piese – similar (LK12.05.150) – 1 bucata

Această combinație FunRun este compusă din 5 aparate, care formează un traseu cu o trei variante de intrare si trei de iesire.

Traseul este compus din:

Traseu jgheab

Pod mobil

Plasa triumphiulara

Traseul rotilor

Perete catarare

Lemnul utilizat este lemn tratat. Elementele de conectare sunt confecționate din oțel inoxidabil si nu permit dezasamblarea fara instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate in constructia echipamentului sunt confecționate din oțel inoxidabil. Plasticul utilizat este polietilena. Suportii sunt formati din lemn sau oțel galvanizat.

Înălțime maximă de cădere: 0.60 m

Dimensiuni spațiu de siguranță echipament: 1.50 in jur

– Statie de pedalare - similar (LK12.04.107) – 1 bucata

Are ca funcție antrenarea echilibrului, a capacității de re poziționare și ritmare, fiind intensiv utilizată în medicina de recuperare și de prevenție. Trebuie trecut cu pedalele peste o anumită porțiune de pistă, pe un panou inscripționat fiind descrise diversele dificultăți în funcție de viteză și de schimbarea sensului de deplasare.

Structura este din oțel inoxidabil sau oțel zincat prin cufundare la cald, iar elementele colorate sunt confecționate din polietilenă.

Dimensiune echipament: 4.10 x 1.00 x 0.15 m

Înălțime maxima de cadere - 0.25 m

Dimensiuni spatiu de siguranta echipament - 7.00 m x 4.00 m

– Traseu cu leagane – similar (LK12.05.040) – 1 bucata

Traseu cu patru leagăne dispuse liniar, suspendate în lanțuri, cu suport din lemn, cu doi stâlpi de susținere și grinda din lemn, pentru exerciții de mobilitate și echilibru.

Înălțime echipament: 2.00 m

Dimensiuni echipament: 3.00 m x 0.40 m

– Barna rotativa - similar(LK12.05.015) – 1 bucata

Bârnă rotativă din lemn, fixată în suporti din oțel, pentru exerciții de coordonare, echilibru și mobilitate.

Barnele utilizate sunt din lemn tratat. Echipamentul se livreaza asamblat si pregatit pentru instalare.

Înălțime echipament: 0.45 m

Dimensiuni echipament: 3.00 m x 0.20

– Statie baschet 3 platforme – similar (LK12.04.108)– 1 bucata

Are ca funcție antrenarea simțului echilibrului, a capacității de orientare și de reacție, precum și a preciziei de țintire și aruncare. Mingile agățate de o construcție metalică trebuie aruncate de pe diverse suprafețe prin inele țintă, mingea aruncată trebuind apoi prinsă din nou, exercițiile de pe diversele suprafețe de aruncat fiind descrise pe un panou inscripționat.

Structura este din oțel inoxidabil sau oțel zincat prin cufundare la cald, iar elementele colorate sunt confecționate din polietilenă.

Dimensiuni echipament: 3.50m x 5.00 m

Dimensiuni spatiu de siguranta: 5.95 m x 8.00 m

– Calisthenics Universal - Similar (LK12.06.100) – (ansamblu pentru exercitii fizice) - 1 bucata

Calisthenics este o formă de mișcare care constă într-un ansamblu de exerciții variate, de cele mai multe ori ritmice, cu ajutorul unor aparate (stații) care se instaleaza în aer liber, în parcuri, locuri sau gradini publice, dar și în apropierea școlilor, liceelor sau universităților.

Acest tip de exerciții sunt destinate creșterii flexibilității, folosind greutatea corpului. Mișcările constau în îndoiri, sărituri, răsuciri și întinderi. Calisthenics oferă pe lângă fitness muscular și cardiovascular, îmbunătățirea abilităților psihomotorii cum ar fi echilibru, agilitate, coordonare.

Echipele sportive, unitățile militare, taberele școlare sau orice grupuri care practică gimnastică utilizează acest tip de exerciții ca formă de pregătire fizică sincronizată pentru a crește coeziunea de grup și disciplina. Acest tip de exerciții sunt de asemenea populare datorită componentei educaționale, fiind apreciate la scară largă în școlile primare și secundare din întreaga lume, datorită programelor de educație fizică adaptate acestora.

Dimensiuni echipament: 5,72 m x 5,45 m x 3,02 m

Înălțime maximă de cădere: 3,02 m
Dimensiuni spațiu de siguranță echipament: 9,66 m x 9,99 m

– Tiroliana din metal – similar (LKCA130144) – 1 bucata

Tiroliana din metal compusă din două puncte fixe, unul de plecare și unul de sosire, unite între ele de un cablu de oțel pe care este plasat un scripete fix, fiind montate la o distanță și o înclinație corespunzătoare, în vederea posibilității de coborare pe toată lungimea cablului înclinat, pornind de la capătul superior până la cel inferior, cu ajutorul scripetelui și a forței gravitaționale.

Înălțime echipament: 3.85 m - 1.15 m
Dimensiuni echipament: 1.35 m x 9.30 m
Dimensiuni spațiu de siguranță echipament: 4.40 m x 22.50 m
Înălțime maximă de cădere: 2.00 m

– Statie Panza de Paianjen – similar (LK12.04.031) - 1 bucata

Are ca funcție antrenarea capacității de orientare și a coordonării ochi-picior. Trebuie să se treacă peste o pistă cu șnururi flexibile, întinse transversal, fără să se atingă șnururile cu picioarele. Diferitele grade de dificultate sunt în funcție de alegerea rutei și a vitezei de alergare.

Dimensiuni echipament: 6.00 m x 2.00 m
Înălțime maximă de cădere: cca. 0.00 m
Dimensiuni spațiu de siguranță echipament: 9.00 m x 5.00 m

Spatiu de siguranta a echipamentelor se va realiza dintr-un strat de **pietris** cu granulație cuprinsa între 2 și 8 mm; stratul trebuie sa aiba minim 20 cm, maxim 40 cm în funcție de înălțimea de cadere. Suprafata de **pietris** necesara a se realiza ca zona de singuranta va fi de 400,00mp. cu o grosime de 20cm.

In zonele de aterizare a echipamentelor se vor realiza suprafete sintetice cu grosimea de 2 până la 4 cm de tip pavimente elastic (tartan) de 56,82mp.

Deasemenea pe amplasament se vor monta cosuri de gunoi in numar de 5 bucati, cat si 7 banci cu sezut si spatar din lemn pe schelet metalic.

In jurul echipamentelor de joaca se va realiza un spatiu verde prin inerbare pe o suprafata de 2048,67mp.

Delimitarea dintre zona de loc de joaca existent care are suprafata din covor elastic tip tartan de spatiul verde propus in locul de joaca nou propus se va face cu borduri din lemn cu dimensiunile (5x25)cm. pe o lungime de 556,97m.

Accesul intre echipamente se realizeaza din **alei de pietris** pe o suprafata de 134,41mp. Deasemenea se va realiza o alee pietonala de circulatie interna in amplasamentul studiat ce se va face din pavele prefabricate de beton montat pe un strat de nisip de 10 cm grosime. **Aleea din dale** va ocupa o o suprafata de 113,1mp.

Finisajele propuse se caracterizeaza prin aspect modern, durabilitate si rigiditate la montare.

Din punct de vedere a rezistentei si stabilitatii se vor respecta urmatoarele propuneri:

- Structura de rezistență a **echipamentelor de joaca** va fi realizat sub forma unor fundatii izolate cu dimensiunile (25x25-90) cm respectand adancimea minima de inghet a zonei.

Pentru **bancile** propuse fundatiile vor fi izolate cu dimensiunile (20x50x80)cm sub talpile metalice din teava rectangulara (70x50-400)mm.

Varianta 2 – Amenajarea terenului cu Tartan in zona suprafetei de siguranta destinata echipamentelor de joaca + fitness.

In aceasta varianta echipamentele de joaca sunt aceleasi, dar suprafata aferenta montarii acestora se realizeaza din pavimente elastic (tartan) pozitionata pe placa din beton simplu.

Pentru amenajarea spațiului de joaca in suprafata de aproximativ 2.805 mp (33x85mp) se propune:

- Curatarea, decopertarea si indreptarea terenului;
- Amenajare alei;
- Montare mobilier urban;
- Ansambluri de joaca + fitness;
- Acoperirea suprafetelor de siguranta din jurul ansamblurilor de joaca cu material sintetic (pentru atenuarea impactului la sol);
- Suprafata incintei va fi acoperita cu petris cu granulat 2-8 mm.

Echipamentele de joaca ce se vor monta au urmatoarele caracteristici:

– Ansamblu de joaca – similar (LK11.05.120) - 1 bucata

Ansamblu de joacă de dimensiuni mari, cu trei puncte de observare, unul cu acoperiş şi două împrejmuite, legate între ele de două poduri mobile, unul din căţărătoare plasă şi celălalt din franghii, cu un tobogan ondulat şi jocuri tematice şi o căţărătoare tip perete de căţărare, decorat cu teme spaţiale.

Structura locului de joacă este din metal. Elementele de conectare sunt confecţionate din metal galvanizat şi nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcţia echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Înălţime echipament – 2.60m

Dimensiuni echipament – 4.81 x 7.09 m

– Traseu 5 piese – similar (LK12.05.150) – 1 bucata

Această combinaţie FunRun este compusă din 5 aparate, care formează un traseu cu o trei variante de intrare si trei de iesire.

Traseul este compus din:

Traseu jgheab

Pod mobil

Plasa triumphiulara

Traseul rotilor

Perete catarare

Lemnul utilizat este lemn tratat. Elementele de conectare sunt confecţionate din otel inoxidabil si nu permit dezasamblarea fara instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate in constructia echipamentului sunt confecţionate din otel inoxidabil. Plasticul utilizat este polietilena. Suportii sunt formati din lemn sau otel galvanizat.

Înălţime maximă de cădere: 0.60 m

Dimensiuni spaţiu de siguranţă echipament: 1.51 in jur

– Statie de pedalare - similar (LK12.04.107) – 1 bucata

Are ca funcţie antrenarea echilibrului, a capacităţii de repositionare şi ritmare, fiind intensiv utilizată în medicina de recuperare şi de prevenţie. Trebuie trecut cu pedalele peste o anumită porţiune de pistă, pe un panou inscripţionat fiind descrise diversele dificultăţi în funcţie de viteză şi de schimbarea sensului de deplasare.

Structura este din oțel inoxidabil sau oțel zincat prin cufundare la cald, iar elementele colorate sunt confecționate din polietilenă.

Dimensiune echipament: 4.10 x 1.00 x 0.15 m

Înălțime maxima de cadere - 0.25 m

Dimensiuni spatiu de siguranta echipament - 7.00 m x 4.00 m

– Traseu cu leagane – similar (LK12.05.040) – 1 bucata

Traseu cu patru leagăne dispuse liniar, suspendate în lanțuri, cu suport din lemn, cu doi stâlpi de susținere și grinda din lemn, pentru exerciții de mobilitate și echilibru.

Înălțime echipament: 2.00 m

Dimensiuni echipament: 3.00 m x 0.40 m

– Barna rotativa – similar (LK12.05.015) – 1 bucata

Bârnă rotativă din lemn, fixată în suporti din oțel, pentru exerciții de coordonare, echilibru și mobilitate.

Barnele utilizate sunt din lemn tratat. Echipamentul se livrează asamblat și pregătit pentru instalare.

Înălțime echipament: 0.45 m

Dimensiuni echipament: 3.00 m x 0.20m

– Statie baschet 3 platforme – similar (LK12.04.108) – 1 bucata

Are ca funcție antrenarea simțului echilibrului, a capacității de orientare și de reacție, precum și a preciziei de țintire și aruncare. Mingile agățate de o construcție metalică trebuie aruncate de pe diverse suprafețe prin inele țintă, mingea aruncată trebuind apoi prinsă din nou, exercițiile de pe diversele suprafețe de aruncat fiind descrise pe un panou inscripționat.

Structura este din oțel inoxidabil sau oțel zincat prin cufundare la cald, iar elementele colorate sunt confecționate din polietilenă.

Dimensiuni echipament: 3.50m x 5.00 m

Dimensiuni spatiu de siguranta: 5.95 m x 8.00 m

– Calisthenics Universal - Similar (LK12.06.100) – (ansamblu pentru exercitii fizice) - 1 bucata

Calisthenics este o formă de mișcare care constă într-un ansamblu de exerciții variate, de cele mai multe ori ritmice, cu ajutorul unor aparate (stații) care se instalează în aer liber, în parcuri, locuri sau grădini publice, dar și în apropierea școlilor, liceelor sau universităților.

Acest tip de exerciții sunt destinate creșterii flexibilității, folosind greutatea corpului.

Mișcările constau în îndoiri, sărituri, răsuciri și întinderi. Calisthenics oferă pe lângă fitness muscular și cardiovascular, îmbunătățirea abilităților psihomotorii cum ar fi echilibru, agilitate, coordonare.

Echipele sportive, unitățile militare, taberele școlare sau orice grupuri care practică gimnastică utilizează acest tip de exerciții ca formă de pregătire fizică sincronizată pentru a crește coeziunea de grup și disciplina.

Acest tip de exerciții sunt de asemenea populare datorită componentei educaționale, fiind apreciate la scară largă în școlile primare și secundare din întreaga lume, datorită programelor de educație fizică adaptate acestora.

Dimensiuni echipament: 5,72 m x 5,45 m x 3,02 m

Înălțime maximă de cădere: 3,02 m

Dimensiuni spațiu de siguranță echipament: 9,66 m x 9,99 m

– Tiroliana din metal – similar (LKCA130144) - 1 bucata

Tiroliana din metal compusă din două puncte fixe, unul de plecare și unul de sosire, unite între ele de un cablu de oțel pe care este plasat un scripete fix, fiind montate la o distanță și o înclinație corespunzătoare, în vederea posibilității de coborare pe toată lungimea cablului înclinat, pornind de la capătul superior până la cel inferior, cu ajutorul scripetelui și a forței gravitaționale.

Înălțime echipament:	3.85 m - 1.15 m
Dimensiuni echipament:	1.35 m x 9.30 m
Dimensiuni spațiu de siguranță echipament:	4.40 m x 22.50 m
Înălțime maximă de cădere:	2.00 m

– Statie Panza de Paianjen – similar (LK12.04.031) - 1 bucata

Are ca funcție antrenarea capacității de orientare și a coordonării ochi-picior.

Trebuie să se treacă peste o pistă cu șnururi flexibile, întinse transversal, fără să se atingă șnururile cu picioarele. Diferitele grade de dificultate sunt în funcție de alegerea rutei și a vitezei de alergare.

Dimensiuni echipament:	6.00 m x 2.00 m
Înălțime maximă de cădere:	cca. 0.00 m
Dimensiuni spațiu de siguranță echipament:	9.00 m x 5.00 m

Spatiu de siguranta a echipamentelor se va realiza dintr-un strat de **tartan**. Suprafata de **tartan** necesara a se realiza ca zona de singuranta va fi de 400,00mp. la care se adauga suprafata zonele de aterizare a echipamentelor se vor realiza din acelasi material sintetic cu grosimea de 2 până la 4 cm de tip pavimente elastic (**tartan**) de 56,82mp montat pe o placa de beton.

Deasemenea pe amplasament se vor monta **cosuri de gunoi** in numar de **5** bucati, cat si **7 banci clasice** cu sezut si spatar din lemn pe schelet metalic.

In jurul echipamentelor de joaca se va realiza un spatiu verde prin inerbare pe o suprafata de 2048,67mp.

Delimitarea dintre zona de loc de joaca existent care are suprafata din covor elastic tip tartan de spatiul verde propus in locul de joaca nou propus se va face cu borduri din lemn cu dimensiunile (5x25)cm. pe o lungime de 556,97m.

Accesul intre echipamente se realizeaza din alei de pietris pe o suprafata de 134,41mp. Deasemenea se va realiza o alee pietonala de circulatie interna in amplasamentul studiat ce se va face din pavele prefabricate de beton montat pe un strat de nisip de 10 cm grosime. Aleea din dale va ocupa o o suprafata de 113,1mp.

Finisajele propuse se caracterizeaza prin aspect modern, durabilitate si rigiditate la montare.

Din punct de vedere a rezistentei si stabilitatii se vor respecta urmatoarele propuneri:

- Structura de rezistență a **echipamentelor de joaca** va fi realizat sub forma unor fundatii izolate cu dimensiunile (25x25-90) cm respectand adancimea minima de inghet a zonei.

Pentru **bancile** propuse fundatiile vor fi izolate cu dimensiunile (20x50x80)cm sub talpile metalice din teava rectangulara (70x50-400)mm.

Solutia cu pietris (Varianta 1) prezinta avantajul costului cel mai redus.

3.2.2. Varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia

Varianta constructiva de realizare a investitiei, selectata de proiectant este:

Varianta 1 – Amenajarea terenului cu pietris in zona locurilor destinata echipamentelor de joaca.

Alegerea acestei variante constructive s-a realizat avand in vedere avantajele pe care le comporta, comparativ cu Varianta 2, respectiv:

- Suprafata mare de spatiu verde amenajat
- Folosirea de materiale naturale usor de procurat si punere in opera
- Atractivitatea crescuta a obiectivului.

3.2.3. Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse – Varianta 1

Dotarea si echiparea obiectivului se va face cu elementele de baza necesare functiunii
Obiectivul va avea urmatoarele echipamente:

Ansamblu de joaca – similar (LK12.05.150)	buc.	1
Traseu 5 piese – similar (LK12.04.107)	buc.	1
Statie de pedalare - similar (LK12.05.040)	buc.	1
Traseu cu leagane – similar (LK12.05.015)	buc.	1
Barna rotativa - similar (LK12.04.108)	buc.	1
Statie baschet 3 platforme – similar (LK12.06.100) – (ansamblu pentru exercitii fizice)	buc.	1
Tiroliana din metal - similar (LKCA130144)	buc.	1
Statie Panza de Paianjen - similar (LKP 02-B18)	buc.	7
Cos de gunoi - similar (LKP 1235)	buc.	5

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

3.3.1. Costuri estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii

Varianta 1 – Amenajarea terenului cu strat de pietris

Hotararea nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, nu cuprinde tipul de lucrari ce urmeaza sa se realizeze in timpul obiectivului. In plus, aceasta hotarare a fost abrogata, iar in prezent nu exista un standard de cost inlocuitor.

In Municipiul Bacau nu s-a realizat o alta investitie similara. Costurile estimate au avut la baza oferte de pret si preturile pietei pentru diverse tipuri de lucrari.

Valoarea totala de investitii este de **530.582,26** lei din care valoarea fara TVA este **446.360,04** lei.

Devizul general este prezentat in continuare, in timp ce devizele pe obiecte sunt anexate la documentatie.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

AMENAJARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL BACAU-Parcul Cancicov

VARIANTA 1 – STRAT PIETRIS

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	550,00	104,50	654,50
	3.1.1. Studii de teren (Studiu Topo)	550,00	104,50	654,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	3.500,00	665,00	4.165,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificare performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	17.850,00	3.391,50	21.241,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.250,00	1.947,50	12.197,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600,00	114,00	714,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	7.050,00	1.339,50	8.389,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigintă de șantier	5.550,00	1.054,50	6.604,50

TOTAL CAPITOL 3		28.950,00	5.500,50	34.450,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	174.834,14	33.218,49	208.052,63
4.1.1.	Arhitectura	146.757,25	27.883,88	174.641,13
4.1.1.1	Amenajare teren+gazonare	146.757,25	27.883,88	174.641,13
4.1.2.	Structura de rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Echipare loc de joaca-infrastructura echipamente	28.076,89	5.334,61	33.411,50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.729,10	2.038,53	12.767,63
4.2.1	Manopera montaj echipamente	10.729,10	2.038,53	12.767,63
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	183.832,07	34.928,09	218.760,16
4.3.1	Echipamente loc de joaca	183.832,07	34.928,09	218.760,16
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		369.395,31	70.185,11	439.580,42
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.085,20	0,00	3.085,20
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	947,82	0,00	947,82
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	189,56	0,00	189,56
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	947,82	0,00	947,82
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	39.429,53	7.491,61	46.921,14
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		48.014,73	8.536,61	56.551,34
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		446.360,04	84.222,22	530.582,26
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+.4.1+4.2+5.1.1)		189.563,24	36.017,02	225.580,26

Varianta 2 – Amenajarea terenului cu strat de tartan pentru zona spatiului de siguranta aferenta echipamentelor de joaca + fitness

Valoarea totala de investitii este de **703.235,21** lei din care valoarea fara TVA este **591.665,27** lei.

Devizul general este prezentat in continuare, in timp ce devizele pe obiecte sunt anexate la documentatie.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției
AMENAJARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL BACAU - Parcul Cancicov
VARIANTA 2 – STRAT TARTAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1.	Studii	550,00	104,50	654,50
	3.1.1. Studii de teren (Studiu Topo)	550,00	104,50	654,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	3.500,00	665,00	4.165,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificare performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	17.850,00	3.391,50	21.241,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.250,00	1.947,50	12.197,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600,00	114,00	714,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanța	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	8.975,00	1.705,25	10.680,25
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7.475,00	1.420,25	8.895,25
TOTAL CAPITOL 3		30.875,00	5.866,25	36.741,25

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	299.370,01	56.880,30	356.250,31
4.1.1.	Arhitectura	271.293,12	51.545,69	322.838,81
4.1.1.1	Amenajare teren+gazonare	271.293,12	51.545,69	322.838,81
4.1.2.	Structura de rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Echipare loc de joaca-infrastructura echipamente	28.076,89	5.334,61	33.411,50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.729,10	2.038,53	12.767,63
4.2.1	Manopera montare echipamente	10.729,10	2.038,53	12.767,63
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	188.221,51	35.762,09	223.983,60
4.3.1	Echipamente loc de joaca	188.221,51	35.762,09	223.983,60
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		498.320,62	94.680,92	593.001,54
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4.455,09	0,00	4.455,09
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	1.570,50	0,00	1.570,50
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	314,10	0,00	314,10
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	1.570,50	0,00	1.570,50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	52.514,56	9.977,77	62.492,33
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		62.469,65	11.022,77	74.338,89
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		591.665,27	111.569,93	703.235,21
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+.4.1+4.2+5.1.1)		314.099,11	59.678,83	373.777,94

3.3.2. Costuri estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei publice

Din punct de vedere al **costurilor pentru perioada de operare a investitiei, pentru scenariul de referinta** acestea au fost dimensionate dupa cum urmeaza :

-**cheltuieli cu intretinerea si reparatiile echipamentelor si dotarilor**, dimensionate cu valoarea 0 in primii ani, in care investitia va fi in garantie, iar ulterior cu sume progresive crescatoare, pe masura acumularii de uzura fizica si morala la nivelul echipamentelor si dotarilor; costurile cu intretinerea si reparatiile infrastructurii sunt

estimate la aproximativ 30% dupa terminarea garantiei si dupa ce echipamentele au ajuns la durata medie de viata, va fi necesara inlocuirea treptata a acestora. Pentru scenariul alternativ, costurile pentru perioada de operare au valoarea conform solutiilor studiate. Diferentele provin din estimarile de mai sus, dar si din faptul ca aceasta optiune tehnico-economica este susceptibila sa produca costuri de intretinere si mentenanta mai ridicate.

CONCLUZII PRIVIND COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

Perioada	Costuri Varianta 1 (lei cu TVA)	Costuri Varianta 2 (lei cu TVA)	Recomandata
Realizarea investitiei	530.582,26	703.235,21	Varianta 1
Contributia proprie la realizarea investitiei	100%	100%	

Analizand cumulativ perioadele de realizare si operare a investitiei, **Varianta 1** este varianta optima, atat din punct de vedere economic, cat si tehnic.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic; - DA
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului; - NU E CAZUL
- studiu hidrologic, hidrogeologic; - NU E CAZUL
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice; - NU E CAZUL
- studiu de trafic și studiu de circulație; - NU E CAZUL
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică; - NU E CAZUL
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere - NU E CAZUL
- studiu privind valoarea resursei culturale; - NU E CAZUL
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției. - NU E CAZUL

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției:

S-a ales **Varianta 1** deoarece se folosesc materiale naturale usor de achizitionat.

Varianta 1 si Varianta 2:

Nr. Crt.	Grafic de realizare	ANUL 1							
		L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8
1	Avize, acorduri si autorizatii								
2	Proiectare								
3	Organizare de santier								

4	Asistenta tehnica								
5	Executie lucrari de investitii								
6	Dirigentie de santier								
7	Organizare procedura achizitii publice pentru contractarea dotarilor								
8	Dotare investitie								
9	Receptia lucrarilor								

4. ANALIZA FIECARUI/FIECAREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PROPUSE

Analiza cost-beneficiu a fost realizata cu respectarea prevederilor HG 907/2016 si reglementarilor nationale si europene privind investitiile din fondurile publice.

Prezenta analiza cost-beneficiu a fost realizata dupa liniile directoare date de Documentul de lucru nr. 4 al Comisiei Europene „Orientari privind metodologia de realizare a analizei cost-beneficiu”.

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta și prezentarea scenariului de referinta

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiara) este de a calcula indicatorii performantei financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Aceasta analiza este dezvoltata, in mod obisnuit, din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al infrastructurii.

Amplasamentul Proiectului

Municipiul Bacau, str. Calea Marasesti nr.14, Judetul Bacau.

Definirea obiectivelor:

Obiectivul general il constituie crearea de noi activitati culturale educative si sportive.

Obiectivele specifice:

Locul de joaca ofera experiente esentiale si de dezvoltare a copiilor in domenii precum abilitatiile sociale, creativitatea, rationamentul, etc., deasemenea posibilitatea de creare a unei zone de sport si recreatie si pentru persoanele adulte.

Orizontul de timp:

Proiectul are in vedere un orizont de timp de 20 de ani in conformitate cu indicative privind elaborarea analizei cost-beneficiu.

Ipoteze de lucru:

- Rata de actualizare utilizata in analiza financiara pentru fluxurile de numerar viitoare a fost stabilita la 5%
- Se face abstractie de faptul ca investitia se realizeaza (executa) in 12 luni calendaristice (durata efectiva de construire a investitiei) si se va considera anul unu, an de realizare a investitiei, toate costurile investitionale urmand a fi atribuite primului an de analiza. S- au considerat urmatorii 20 ani de operare.

Valoarea investitiei este de **530.582,26 lei cu TVA.**

- Valoarea reziduala rezultata la sfarsitul perioadei de analiza este data de valoarea potentiala de vanzare a sistemului. Data fiind uzura fizica si morala la care sunt supuse elementele investitionale in decursul timpului se poate considera o valoare

reziduala la capatul a 20 de ani de 15% din valoarea investitiei.

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

Principalele tipuri de vulnerabilitate generatoare de situatii de urgenta si care pot afecta investitia, grupate in functie de natura lor sunt:

Vulnerabilitati naturale:

- Fenomene meteorologice periculoase
- Incendii de orice fel
- Fenomene distructive de origine geologica: alunecari de teren sau cutremure de pamant.

Vulnerabilitati Tehnologice:

- Accidente, avarii, explozii si incendii
- Poluare ape

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum:

Utilitatile necesare se regasesc pe raza municipiului Bacau si deservesc zona propusa pentru amplasarea organizarii de santier.

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii:

a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;

Impactul social manifestat prin: asigurarea unui nivel optim al calitatii vietii.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

Fora de munca estimata este: In faza de Operare: 2; In Faza de realizare: 20

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

Impactul de mediu manifestat prin: evitarea poluarii solului si a panzei fratie si imbunatatirea controlului factorilor de risc impotriva bolilor.

d) impactul obiectivului de investitii raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

Impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza este minim si nu prezinta probleme desosebite.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii.

UAT Bacau nu va percepe taxe pentru utilizarea serviciului in obiectivul de investitii.

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate, sustenabilitatea financiara.

Analiza financiara are ca scop demonstrarea faptului ca proiectul de investitii este pe de o parte, necesara din punct de vedere economic si contribuie la indeplinirea obiectivelor politicii regionale, iar pe de alta parte pentru a arata necesitatea interventiei financiare a bugetului local sau de stat pentru ca proiectul sa fie viabil din punct de vedere financiar.

Obiectivul Analizei Cost-Beneficiu este acela de a identifica si masura din punct de vedere monetar impactul proiectului si de a determina costurile si beneficiile aduse de acesta.

De asemenea, analiza financiara va evalua profitabilitatea financiara a investitiei

ce va fi determinata cu indicatorii de performanță financiară precum: fluxul de numerar cumulat, rata internă de rentabilitate a investiției, valoarea netă actualizată corespunzătoare și raportul cost/beneficiu. Acești indicatori se regăsesc calculați în cadrul anexelor.

Pentru determinarea fezabilității financiare a proiectului vor fi urmăriti următorii indicatori de performanță:

Valoarea actuală netă (VAN) - este valoarea obținută prin actualizarea fluxurilor de numerar cu o rată de actualizare;

Rata internă de rentabilitate (RIR) - este acea valoare a ratei de actualizare pentru care valoarea actuală netă este egală cu zero;

Analiza financiară, care a fost realizată în două variante „Scenariu 1” și „Scenariu 2”, folosind **metoda incrementală** a constatat în parcurgerea următoarelor etape:

- a) Investiția de capital
- b) Evoluția prezumată a costurilor de operare
- c) Evoluția prezumată a tarifelor
- d) Evoluția prezumată a veniturilor
- e) Sustenabilitatea proiectului
- f) Calculul principalilor indicatori financiari: Rata rentabilității financiare interne și Valoarea financiară netă actualizată precum și raportul cost/beneficiu.

a) Investiția de capital

Costul total cu investiția cuprinde cheltuieli cu obținerea de avize și acorduri, cu proiectarea, asistența tehnică și consultanța, cheltuieli pentru lucrările de execuție, cheltuieli cu organizarea de șantier, taxe și comisioane, cheltuieli cu darea în exploatare, etc.

Bugetului total al Proiectului inclusiv TVA conform DG este:

b) Evoluția prezumată a costurilor de operare

Pentru menținerea stării de viabilitate a obiectivului în intervalul duratei normale de funcționare se prezuma următoarele cheltuieli.

În zonă nu există zonă de recreere pentru copii în condiții optime și locuitorii din zonă nu pot beneficia de servicii conforme.

Varianta 1

Determinarea fluxurilor de cheltuieli – Varianta 1, au fost înscrise valori rezultate în urma următorului raționament.

Categoriile de cheltuieli de operare la Varianta 1 sunt următoarele:

Costuri de întreținere și înlocuire (întreținere curentă) - Costurile de întreținere sunt acele cheltuieli legate de întreținerea și funcționarea în bune condiții a sistemului de joacă. Astfel au fost considerate cheltuieli pentru reparații și înlocuiri periodice în valoare de 20.000 lei anual.

Costuri de exploatare - costurile de exploatare aferente amenajării locului de joacă a fost prezumat a fi de 10.000 lei anual.

Varianta 2

Determinarea fluxurilor de cheltuieli – Varianta 2, au fost înscrise valori rezultate în urma următorului raționament.

Categoriile de cheltuieli de operare la Varianta 2 sunt următoarele:

Costuri de întreținere și înlocuire (întreținere curentă) - Costurile de întreținere sunt acele cheltuieli legate de întreținerea și funcționarea în bune condiții a sistemului de joacă. Astfel au fost considerate cheltuieli pentru reparații și înlocuiri periodice în valoare de 30.000 lei anual.

Costuri de exploatare - costurile de exploatare aferente amenajării locului de joacă

a fost prezumat a fi de 20.000 lei anual.

Evolutia prezumata a costurilor este prezentata in Tabelul 1, Tabelul 2 si Tabelul 3 al analizei.

c) Evolutia prezumata a tarifelor

UAT Bacau nu va percepe taxe pentru utilizarea locului de joaca.

d) Evolutia prezumata a veniturilor

In **Varianta 1**, nu exista venituri generate la bugetul Municipiului Bacau

In **Varianta 2**, realizarea obiectivului nu va genera venituri la bugetul Municipiului Bacau.

Rentabilitatea financiara a **Varianta 1** se regaseste in **Tabelul nr.4** al Analizei economico-financiare.

e) Sustenabilitatea financiara a proiectului

Din analiza fluxurilor de numerar inregistrat la sfarsitul fiecarui an reiese faptul ca proiectul este viabil prin disponibilitatea surselor de finantare pentru acoperirea costurilor proiectului. Solicitantul prezinta modul in care in orizontul de timp al proiectului sursele de finantare vor egala in mod consistent platile an dupa an . Sustenabilitatea este demonstrata atunci cand fluxul de numerar generat cumulat este pozitiv pentru toti anii luati in considerare. Consiliul local trebuie sa asigure din fonduri proprii contributia proprie la investitie. Costurile operationale (intretinere) vor fi suportate in intregime tot de catre Consiliul Local. Aceasta face ca fluxul net de numerar cumulat sa fie negativ pe toata perioada analizata deoarece aceasta investitie nu produce venituri. **Tabelul nr. 5**

f) Profitabilitatea financiara a investitiei

Profitabilitatea financiara a investitiei a fost determinate prin estimarea ratei financiare de rentabilitate a investitiei FRR/C pe baza fluxului de numerar net actualizat cu rata de actualizare de 5 % si prin calcularea venitului net actualizat al investitiei VNA/C.

Indicatorii financiari arata capacitatea beneficiilor financiare ale proiectului de a sustine costul total cu investitia indiferent de sursele de finantare ale acestuia. Faptul ca VNA/C este negativ, iar FRR/C este mai mic decat rata de actualizare arata ca proiectul necesita interventie financiara din fonduri nerambursabile pentru a fi viabil.

Rata interna a rentabilitatii financiare a investitiei este calculata luand in considerare costurile totale ale investitiei ca o iesire (impreuna cu costurile de exploatare), iar beneficiile ca o intrare. Ea masoara capacitatea veniturilor din exploatare de a sustine costurile investitiei.

De asemenea, s-a determinat si raportul cost/beneficii, unde costurile se refera la cheltuielile de exploatare pe perioada de referinta, iar beneficiile se refera la veniturile obtinute din exploatarea investitiei.

Indicatorii financiari ai investitiei	Valoare (Mii ron)
VALOAREA ACTUALIZATA NETA (20 ani)	- 399.592,724
RATA INTERNA DE RENTABILITATE (20 ani)	- 9,49%

VNA/C are o valoare negativa datorita fluxului de numerar negativ in primii ani de implementare, care datorita procedurii de actualizare, are un impact mult superior decat anii urmasori ai analizei cand se inregistreaza valori pozitive.

Determinarea rentabilitatii financiare a investitiei este prezentata detaliat in **Tabelul 4 de mai sus**.

Astfel proiectul necesita interventie financiara, deoarece VNAF/C este negativ, iar RIRF/C este mai mica decat rata de actualizare ($RIRF/C < 5$).

4.7. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate.

Intrucat obiectul de investii are o valoare totala estimata ce nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 s-a elaborat Analiza Cost Eficacitate.

Analiza cost-eficacitate este utilizata atunci cand masurarea beneficiilor in termeni monetari este imposibila sau informatiile necesare sunt dificil de determinat sau in orice alt caz cand orice incercare de a face o masurare precisa monetara a beneficiilor ar fi dificila sau deschisa litigiului.

Analiza cost eficacitate va compara Varianta 1 cu Varianta 2.

In **Varianta 2** nu se vor mai realiza lucrarile de amenajare a locului de joaca, fiind costurile mai mari.

Comparatia economica a variantelor :

Varianta	Valoarea investitie		Observatii
	Fara TVA	CU TVA	
Varianta 1	446.360,04	531.168,45	Indeplineste obiectivele generale si specifice – are o valoare
Varianta 2	591.665,27	704.081,67	Indeplineste obiectivele generale si specifice – valoare mai mare

Pentru a fundamenta decizia de alegere a uneia dintre cele doua variante luate in calcul s-a folosit metoda analizei multi criteriale.

Analiza multi criteriala ia in considerare simultan o varietate de obiective in legatura cu interventia evaluata. Ea faciliteaza considerarea ca in evaluarea investitiei obiectivele decidentului public ar putea sa nu fie incluse in analiza financiara sau analiza economica.

Premisele care au stat la baza rezultatului expus mai jos sunt urmatoarele:

- Obiectivele au fost definite corespunzator fiind exprimate in variabile masurabile
- Odata constituit vectorul obiectivelor li s-a atribuit o pondere reflectand importanta relativa a acestora
- Analiza impactului a constat in analizarea pentru fiecare din criteriile alese a efectelor pe care le produce. Rezultatele in cazul de fata sunt calitative (judecata de merit)
- Estimandu-se efectele interventiei exprimate in criteriile selectate li s-au acordat un anumit scor.
- Scorurile au fost agregate pe baza preferintelor relevate.

Punctajul acordat a fost stabilit astfel, 4 (impact maxim) pentru varianta cu pietris si 1 (impact minim) pentru varianta cu tartan.

Analiza multicriteriala pentru alegerea proiectului , variantei)			
<i>Varianta 1</i>	Scor	Pondere	Impact
Asigurarea unui nivel optim al calitatii vietii	4	0.4	0,4
Integrarea individului in comunitate	3	0.4	0,4
Imbunatatirea controlului factorilor de risc pentru individ	3	0.2	0.2
Total	10.0		
<i>Varianta 2</i>	Scor	Pondere	Impact
Asigurarea unui nivel optim al calitatii vietii	4	0.4	1,6
Integrarea individului in comunitate	4	0.4	1,6
Imbunatatirea controlului factorilor de risc pentru individ	4	0.2	0,8
Total	12.0		

Din analiza multicriteriala rezulta ca impactul **Variantei 1** are un impact minimal pe cand **Varianta 2** are un impact relevant in conformitate cu metodologia folosita in ACB. Rezulta ca varianta 1 este varianta optima din punct de vedere tehnico-economic.

Investitia propusa va conduce la conformarea cu standardele de educatie UE si necesita o analiza economica foarte sofisticata in scopul de a decide daca proiectul va primi finantare. In acest caz, procedura de evaluare ar trebui sa se bazeze mai degraba pe analiza cost-eficacitate. Intrebarea relevanta pentru evaluare este "care este cel mai mic cost de conformare?" .

Avand in vedere ca investitia se incadreaza pe standardele de cost in vigoare rezulta ca Costul unitar dinamic sau Costul dinamic de generare se afla sub pragul limita.

4.8. Analiza de senzitivitate

Intrucat obiectul de investitii are o valoare totala estimata ce nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 s-a elaborat Analiza Cost Eficacitate.

Analiza de senzitivitate si propune sa stabileasca cat de sensibil va fi viitorul obiectiv la unele modificari ale variabilelor cheie, ce pot aparea in cursul exploatarei sale viitoare si se concretizeaza in variatii ale indicatorilor privind rentabilitatea financiara a proiectului - RIR (rata interna de rentabilitate) si VNA (venitul net actualizat).

Procedura urmata in realizarea prezentei analize a cuprins:

- Identificarea variabilelor utilizate pentru calcularea iesirilor si intrarilor analizei financiare si economice
- Eliminarea variabilelor dependente din punct de vedere determinist care pot conduce la distorsiunea rezultatelor si la inregistrari duble.
 - Alegerea variabilelor conform analizei calitative a impactului lor.
 - Identificarea variabilelor critice.

Variabilele critice care au fost identificate si care vor fi utilizate in cadrul analizei de senzitivitate sunt:

- > Cheltuielile cu investitia
- > Dinamica in timp a costurilor de operare-pret interventie (intretinere)

Efectuand corelatiile necesare se concluzioneaza ca proiectul nu este sensibil la variatia cheltuielilor de operare si nici la variatia costurilor de investitie.

De asemenea analiza de senzitivitate a proiectului efectuata arata ca variatia VAN este mai mica de 5% iar reducerea RIR este mai mica decat 1%, relevandu-se faptul ca proiectul nu este sensibil la modificarea acestor variabile.

4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

In cadrul acestui capitol sunt prezentate riscurile ce pot aparea pe parcursul derularii implementarii si in perioada de functionare a proiectului precum si masurile ce pot fi aplicate pentru reducerea acestora.

Riscuri identificate in perioada de implementare si operare pe perioada implementarii proiectului putem identifica urmatoarele riscuri:

- Costurile de investire vor fi mai mari decat bugetul alocat.
- Cresterea tarifului practicat

Riscuri interne:

Aceasta categorie de riscuri depinde direct de modul de desfasurare al activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare sau in faza de executie:

- a) Etapizarea eronata a lucrarilor;
- b) Erori in calculul solutiilor tehnice;
- c) Executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrari;
- d) Nerespectarea normativelor si legislatiei in vigoare
- e) Comunicarea defectuoasa intre entitatile implicate in implementarea proiectului si executantii contractelor de lucrari si achizitii echipamente si utilaje.

Riscuri externe:

Aceasta categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

- a) Obligativitatea repetarii procedurilor de achiziti datorita gradului redus de participare la licitatii;
- b) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita numarului mare de oferte neconforme primite in cadrul licitatiilor;
- c) Cresterea nejustificata a preturilor de achizitie pentru utilajele si echipamentele implicate in proiect;

Administrarea riscurilor interne ale proiectului:

- a) In planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune au fost prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- b) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- c) Managerul de proiect, impreuna cu responsabilul juridic si responsabilul tehnic se vor ocupa direct de colaborarea in bune conditii cu entitatile implicate in implementarea proiectului;
- d) Responsabilul tehnic se va implica direct si va supraveghea atent modul de executie al lucrarilor, avand o bogata experienta in domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrarilor de executie. Acesta va presupune organizarea de raportari partiale pentru fiecare stadiu al lucrarilor in parte. Acestea vor fi prevazute in documentatia de licitatie si la incheierea contractelor;
- e) Se va urmari incadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;
- f) Se va urmari respectarea specificatiilor referitoare la materialele, echipamentele si metodele de implementare a proiectului;

g) Datorita cresterii gradului de poluare pe parcursul executarii lucrarilor de constructie, se va pune accent pe protectia si conservarea mediului inconjurator .

Administrarea riscurilor externe proiectului:

- a) Asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurente pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme in cadrul procedurilor de achizitie lucrari, echipamente si utilaje;
- b) Estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata.

Activitatea de decizie la nivel financiar

Sistemul va combina elementele esentiale ale functiei de inregistrare si control logic cu procesul de raportare metodic. Succint, prin activitatea decizionala intelegem urmatoarele: alegerea strategiilor, alocarea intre activitati, revizuirea bugetului, verificarea contabila interna.

Analiza de senzitivitate studiaza efectele asupra rentabilitatii investitiei ale variabilelor individuale, ale variabilelor cheie ale modelului.

Analiza de risc evalueaza efectele variabilelor simultane ale acestora asupra RIR si VNF.

Alte mecanisme de gestionare a riscului

Reactia la Risc

Tehnici de control a riscului recunoscute in literatura de specialitate se impart in urmatoarele categorii:

Evitarea riscului - implica schimbari ale planului de management cu scopul de a elimina aparitia riscului;

Transferul riscului - impartirea impactului negativ al riscului cu o terta parte (contracte de asigurare, garantii);

Reducerea riscului - tehnici care reduc probabilitatea si/sau impactul negativ al riscului;

Planuri de contingenta - planuri de rezerva care vor fi puse in aplicare in momentul aparitiei riscului.

5. Scenariul/Optiunea Tehnico-Economic(a) Optim(a), Recomandat(a)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Cele doua scenarii isi propun doua lucruri similare ca tema de proiectare. Cele doua scenarii doresc sa realizeze un spatiu in care sa se poata desfasura in conditii optime activitatile recreative in aer liber.

Abordarile celor doua scenarii au, in consecinta, puncte similare, determinate de factorii economici in functie de piata serviciilor cu implicatiile pe care le are contextul social si economic al Romaniei asupra acestora.

In consecinta, cele doua scenarii au identificat urmatoarele aspecte definitorii :

Criteriu: durata de functionare

Varianta 1 - Durata de functionare a Locului de Joaca din Parcul Cancicov este de 8 luni pe an (martie-octombrie).

Varianta 2 - Durata de functionare a Locului de Joaca din Parcul Cancicov este de 8 luni pe an (martie-octombrie).

Cu privire la durata de functionare ambele optiuni asigura functiunea recreativa in zona prin posibilitatea utilizarii spatiului propus.

Criteriu: capacitate de primire

Varianta 1- Locul de Joaca are capacitate de primire nelimitata.

Varianta 2- Locul de joaca are capacitate de primire nelimitata.

Ambele scenarii sunt favorabile.

Criteriu: diversitate functionala

Varianta 1 - Amenajarea are in componenta elemente de joaca si divertisment in aer liber.

Tipul de organizare functionala al locului de joaca:

- Alei
- Echipamente joaca
- Mobilier urban (banci, cosuri gunoi)
- Vegetatie (gazon)

Varianta 2 - Tipul de organizare functionala al locului de joaca:

- Alei
- Echipamente de joaca
- Mobilier urban (banci, cosuri gunoi)
- Vegetatie (gazon)

Ambele scenarii ofera spatii necesare acestor activitati dar Varianta 1 ofera folosirea de materiale naturale, usor de achizitionat.

Criteriu: organizarea spatiala in urma interventiei

Varianta 1 -Terenul este ocupat echilibrat in acest scenariu, urmand o schema functionala prezentata mai sus in detaliu.

Varianta 2 - Si in aceasta propunere terenul este ocupat aproape la fel ca in Varianta 1.

Criteriu: Imagine arhitecturala reprezentativa

Varianta 1 - Propunerea amenajarii a urmarit crearea unei imagini arhitecturale reprezentative, reconoscibile.

Varianta 2 - Si aceasta propunere creeaza o imagine arhitecturala placuta.

La categoria imagine arhitecturala, ambele scenarii au un impact vizual pozitiv.

Criteriu: executie

Varianta 1- A se consulta devizul general.

Varianta 2- A se consulta devizul general.

Lucrarile de construire se estimeaza ca vor implica eforturi in ambele variante.

Calcul Varianta 1

Valoare totala de investitie (cu TVA) = **530.582,26 lei**

Valoare C+M (cu TVA) = **225.580,26 lei**

Calcul Varianta 2.

Valoare totala de investitie (cu TVA) = **703.235,21 lei**

Valoare C+M (cu TVA) = **373.777,94 lei**

Concluzii:

Varianta 1 este mai economic decat Varianta 2

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

Varianta propusa este **Varianta 1** ca varianta optima de implementat.

Deoarece :

Pentru varianta 1, proiectul ar fi implementat cu avantaje majore pe termen lung:

- dezvoltarea zonei prin creerea unui spatiu de recreere in zona Parcului Cancicov
- imbunatatirea calitatii aerului prin realizarea de spatiu verde prin gazonare, care maresc spatiile verzi amenajate ce sunt locuri ideale de recreere, relaxare si petrecerea timpului liber.
- Costurile de realizare in Varianta 1 sunt mai mici decat cele de la Varianta 2.

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind

a) obtinerea si amenajarea terenului

Terenul este proprietatea Primariei Bacau, conform acte anexate.

Se vor crea alei pietonale

b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului.

In zona sunt disponibile urmatoarele utilitati :

- Alimentarea cu energie electrica va fi asigurata din reseaua de distributie existenta
- Alimentarea cu apa si evacuarea apelor uzate se vor realiza prin bransament la reseaua publica existenta

c) solutia tehnica, cuprinzand descrierea din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi;

Dupa fazele de proiectare si autorizare a documentatiilor, implementarea interventiei descrise in capitolele anterioare presupune parcurgerea urmatoarelor etape tehnice principale:

1. Lucrari de organizare a executiei: delimitarea zonelor de lucru si de acces pe sit, instalarea infrastructurii pentru organizarea de santier.

2. Lucrari de pregatire a amplasamentului: decopertarea stratului vegetal, sapaturi, evacuari/ transport la zona de depozitare.

3. Lucrari de infrastructura: armare, cofrare si turnare a fundatiei, inclusiv izolatii, protectii, umpluturi si instalatiile sub cota zero.

4. Lucrari de instalatii conexe.

5. Lucrari de finisare exterioara;

6. Lucrari de refacere a amplasamentului si amenajare exterioara, inclusiv instalatii aferente, in urma eliberarii terenului de organizarea de santier;

7. Instalare, conectare si punere in functiune a echipamentelor;

8. Mobilare exterioara, decoratiuni, etc.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii

a) indicatori maximali

Varianta 1

- Valoarea totala a obiectivului de investitii, cu TVA = **530.582,26 lei**
- Valoarea totala a obiectivului de investitii, fara TVA = 446.360,04 lei

Din care constructii-montaj (C+M) = **189.563,24 lei**

Varianta 2

- Valoarea totala a obiectivului de investitii, cu TVA = **703.235,21 lei**
- Valoarea totala a obiectivului de investitii, fara TVA = 591.665,27 lei

Din care constructii-montaj (C+M) = **314.099,11 lei**

b) indicatori minimali

Proiectul a analizat din punct de vedere tehnic si economic realizarea urmatoarelor obiective in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

- Amenajarea terenului

Indicatori	Indicatori proiect Varianta 1	Indicatori proiect Varianta 2
Suprafata amenajata	2740,79mp.	2740,79mp
Suprafata studiata	2793,00 mp	2793,00 mp.
Valoarea lucrarilor de baza -C+M	225.580,26	373.777,94
Alte costuri	305.002,00	329.457.27
Valoarea investitiei	530.582,26	703.235,21
Numarul de beneficiari directi	nelimitat	nelimitat
Cost investitie / mp	193,58 lei/mp	256,58 lei/mp

c) durata estimativa (proiectare+executie) a obiectului de investitii este de 6 luni.

5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punct de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Beneficiarul va depune toate diligentele necesare pentru a asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate. In acest sens vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism si eventualele conditionari din avizele si acordurile de principiu eliberate de autoritatile competente. Pe parcursul derularii investitiei se va urmari conformarea la normativele aplicabile domeniului constructiilor, precum si respectarea de catre constructor a codului muncii si a legislatiei aplicabile. Nu vor fi restrictionate categorii de utilizatori de la folosirea acesteia.

Proiectul a fost intocmit in conformitate cu prescriptiile tehnice in constructii in vigoare.

Rezistenta mecanica si stabilitate

Proiectarea structurala a fost realizata in conformitate cu normativele in vigoare asigurand respectarea cerintelor de performanta specifice.

Securitate la incendiu

Elementele de lemn ale mobilierului urban sunt ignifugate.

Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiei prin aplicarea unor vopsele nontoxice.

Igiena, sanatatea si mediul inconjurator

Obiectivul nu constituie o amenintare pentru igiena si sanatatea oamenilor.

Deseurile menajere se vor colecta in cosuri de gunoi propuse si ridicate de o firma de salubritate.

Siguranta si accesibilitatea in exploatare

Sunt eliminate cauzele care pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin lovire, cadere, alunecare, punere accidentala sub tensiune, ardere, etc. in timpul efectuării unor activitati normale sau a unor lucrari de intretinere sau curatenie.

Protectie impotriva zgomotului

Obiectivul este in aer liber si nu sunt surse mari de zgomot.

Utilizarea sustenabila a resurselor naturale

Se vor folosi materiale naturale (pietris marunt), usor de procurat.

5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice,ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare,alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate, sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finantare ale investitiei propuse prin proiect se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau din fonduri proprii.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire-DA

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege-DA

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului-DA

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților- DA

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară- DA

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice – NU E CAZUL

7. Implementarea investitiei

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei

Entitatea responsabila cu implementarea proiectului este UAT Municipiul Bacau.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzand:

Durata de implementare a obiectivului de investitii (luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare.

Durata de executie a lucrarilor de realizare a investitiei este 8 luni.

Implementarea va fi monitorizata de catre echipa de implementare a proiectului, desemnata de catre beneficiar, care va avea si responsabilitatea raportarii tehnice si financiare. Lucrarile de santier vor fi monitorizate de catre dirigintii de santier.

Entitatile cu responsabilitati in implementarea proiectului sunt:

- **Beneficiarul** - (monitorizare si controlul executiei lucrarilor, coordonarea implementarii, alocarea resurselor)
- **Proiectantul** - (furnizarea de asistenta tehnica pe durata realizarii lucrarilor)
- **Executantul** - (punerea in opera a variantei selectate)
- **Dirigintele de santier** - (monitorizarea activitatii executantului si a conformarii la prevederile legale)

Activitatile de monitorizare, implementare si control ale desfasurarii proiectului se vor realiza pe amplasament si la sediul UAT Municipiului Bacau.

Pe parcursul executiei lucrarilor, data fiind varietatea de operatiuni necesare a fi efectuate si complexitatea proiectului, se estimeaza ca Executantul va trebui sa asigure un efectiv de minim 12 persoane, care sa fie alocate in santier pentru punerea in opera a activitatilor prevazute in proiect.

Esalonarea costurilor exprimate in lei, cu TVA, coroborata cu graficul de realizare a investitiei, este anexata.

7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare

Exploatarea/operarea investitiei va fi realizata de catre compartimentul de specialitate din cadrul UAT Bacau. Accesul la infrastructura va fi liber si nu va fi restrictionat pentru nici o categorie de utilizatori.

Beneficiarul va urmari comportamentul in exploatare al investitiei, urmand sa solicite remedierea oricaror elemente se degradeaza, pe durata garantiei lucrarilor, urmand ca ulterior sa elaboreze si sa aplice un plan propriu de mentenanta si intretinere.

Resursele necesare pentru exploatarea/operarea si intretinerea investitiei se compun din resurse umane (3 locuri de munca nou create pentru obiectivului, precum si personalul din cadrul compartimentului de specialitate al UAT Bacau) si resurse financiare necesare acoperirii costurilor de operare identificate in cadrul analizei cost-eficacitate.

7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale

Pe perioada de realizare a investitiei se recomanda constituirea unei echipe de implementare, care sa cuprinda urmatoarele posturi:

- ☐ Manager de proiect
- ☐ Responsabil implementare si proceduri Ap - expert de specialitate
- ☐ Responsabil financiar

Pe perioada de operare a investitiei se recomanda constituirea unei echipe de operare, care sa cuprinda cel putin urmatoarele posturi:

- ☐ Responsabil mentenanta si intretinere

8. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Obiectivul general al proiectului vizeaza reconversia functionala a terenurilor si suprafetelor degradate in scopul revitalizarii mediului urban al Municipiului Bacau, reducerii poluarii aerului si cresterea oportunitatilor de agrement si petrecere a timpului liber pentru locuitorii municipiului.

DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA PROIECTATA

Regimul de inaltime al constructiei noi este Parter

S teren Parc Cancicov = 192583,00 mp

S studiata = 2793,00 mp.

S amenajata = 2740,79 mp

Din care:

- Tartan = 56,82 mp
- Alee propusa (pavele) = 113,1 mp
- Zona spatiu verde = 2048,67 mp
- Alei pietris = 134,41 mp
- Zona siguranta pietris = 440,0 mp
- Borduri de lemn = 556,97 ml
- Banci clasice propuse = 7 buc.
- Cosuri de gunoi din metal cu elemente din lemn = 5 buc.

P.O.T. = 1,42%

C.U.T. = 0,01

Grad "IV" Rez.foc

Categoria "D" de importanta.

Clasa IV de imp.

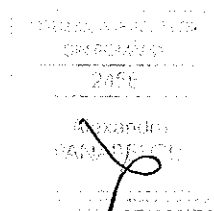
+/-0,00 = 166,83

B. PIESE DESENATE

1. Plan de incadrare in zona;
2. Plan de situatie existent;
3. Plan de situatie propus;
4. Plan de amenajare-Propunere;
5. Plan de situatie coordonator retele;
6. Elemente propuse Loc de Joaca

INTOCMIT:

C. Arh. Panaitescu Alexandru





S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE
BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene, Nr.3, Județ Bacău
CUI: RO 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

Faza: SF

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

AMENAJARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL BACAU-Parcul Cancicov

VARIANTA 1 - STRAT PIETRIS

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	550,00	104,50	654,50
	3.1.1. Studii de teren (Studiu Topo)	550,00	104,50	654,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	3.500,00	665,00	4.165,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificare performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	17.850,00	3.391,50	21.241,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.250,00	1.947,50	12.197,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600,00	114,00	714,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	7.050,00	1.339,50	8.389,50
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigintă de șantier	5.550,00	1.054,50	6.604,50
TOTAL CAPITOL 3		28.950,00	5.500,50	34.450,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	174.834,14	33.218,49	208.052,63
	4.1.1. Arhitectura	146.757,25	27.883,88	174.641,13
	4.1.1.1. Amenajare teren+gazonare	146.757,25	27.883,88	174.641,13
	4.1.2. Structura de rezistență	0,00	0,00	0,00
	4.1.3. Instalații	0,00	0,00	0,00
	4.1.4. Echipare loc de joacă-infrastructura echipamente	28.076,89	5.334,61	33.411,50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.729,10	2.038,53	12.767,63

4.2.1	Manopera montaj echipamente	10.729,10	2.038,53	12.767,63
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	183.832,07	34.928,09	218.760,16
4.3.1	Echipamente loc de joaca	183.832,07	34.928,09	218.760,16
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		369.395,31	70.185,11	439.580,42
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.085,20	0,00	3.085,20
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	947,82	0,00	947,82
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	189,56	0,00	189,56
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	947,82	0,00	947,82
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	39.429,53	7.491,61	46.921,14
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		48.014,73	8.536,61	56.551,34
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		446.360,04	84.222,22	530.582,26
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		189.563,24	36.017,02	225.580,26

PROIECTANT,
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.



OBIECTIV: AMENAJARE LOC DE JOACA PARCUL CANGICOV
 Beneficiar: Municipiul Bacau
 Proiectant: SSPM
 Executant: _____

Proiect: _____

nr: 36/20
18

DEVIZUL OBIECTULUI

VARIANTA 1

ANEXA Nr. 8

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	174.834,14	33.218,49	208.052,63
4.1.1	[0009.1] ARHITECTURA	146.757,25	27.883,88	174.641,13
4.1.1.1	[0009.1.1] Amenajare teren - gazonare	146.757,25	27.883,88	174.641,13
4.1.2	[0009.2] ECHIPARE LOC DE JOACA	28.076,89	5.334,61	33.411,50
4.1.2.1	[0009.2.1] Infrastructura echipamente	28.076,89	5.334,61	33.411,50
	TOTAL I - subcap. 4.1	174.834,14	33.218,49	208.052,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.729,10	2.038,53	12.767,63
4.2.1	[0009.2] ECHIPARE LOC DE JOACA	10.729,10	2.038,53	12.767,63
4.2.1.1	[0009.2.2] Manopera montaj echipamente	10.729,10	2.038,53	12.767,63
	TOTAL II - subcap. 4.2	10.729,10	2.038,53	12.767,63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	183.832,07	34.928,09	218.760,16
4.3.1	[0009.2] ECHIPARE LOC DE JOACA	183.832,07	34.928,09	218.760,16
4.3.1.1	[0009.2] Lista echipamente	183.832,07	34.928,09	218.760,16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	183.832,07	34.928,09	218.760,16
Total deviz pe obiect		369.395,31	70.185,11	439.580,42

Ofertant,

Director Tehnic,
Ing. Stefanescu Ion

AMENAJARE LOC DE JOACA PARCUL CANGICOV - Varianta 1

OBIECTIV:

OBIECTUL:

LISTA:

Beneficiar:

Proiectant:

Executant:

Lista echipamente

Municipiul Bacau

SSPM

Proiect: _____ nr: _____

C11 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale la data de 09.11.2018

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	LK 12.04.031 - STATIE PANZA DE PAIANJEN	buc	1,00	7.453,02	7.453,02	LOFTREK - Baia Mare	
2	LK 12.06.100 - CALISTHENICS UNIVERSAL	buc	1,00	50.333,06	50.333,06	LOFTREK - Baia Mare	
3	LK 12.05.1120 - ANSAMBLU DE JOACA	buc	1,00	14.295,87	14.295,87	LOFTREK - Baia Mare	
4	LK 12.05.015 - BARNA ROTATIVA	buc	1,00	4.508,93	4.508,93	LOFTREK - Baia Mare	
5	LK 12.05.040 - TRASEU CU LEAGANE	buc	1,00	3.394,52	3.394,52	LOFTREK - Baia Mare	
6	LK 12.04.107 - STATIE PEDALARE	buc	1,00	16.341,25	16.341,25	LOFTREK - Baia Mare	
7	LK 12.05.150 - TRASEU 5 PIESE	buc	1,00	26.931,12	26.931,12	LOFTREK - Baia Mare	
8	LK 12.04.108 - STATIE DE BASCHET CU 1 PLATFORMA	buc	1,00	10.046,47	10.046,47	LOFTREK - Baia Mare	
9	LKP 0631 - COS DE GUNOI	buc	5,00	270,16	1.350,81	LOFTREK - Baia Mare	
10	LKCA 130144 - TIROLIANA	buc	1,00	46.628,00	46.628,00	LOFTREK - Baia Mare	
11	BANCA LKP 02 - A 43	buc	7,00	391,21	2.738,46	LOFTREK - Baia Mare	
TOTAL:					188.221,51		
					40.366,63		
					lei	euro	



Faza: SF

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

AMENAJARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL BACAU-Parcul Cancicov

VARIANTA 2 - STRAT TARTAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	550,00	104,50	654,50
	3.1.1. Studii de teren (Studiu Topo)	550,00	104,50	654,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	3.500,00	665,00	4.165,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificare performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	17.850,00	3.391,50	21.241,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.250,00	1.947,50	12.197,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600,00	114,00	714,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	8.975,00	1.705,25	10.680,25
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7.475,00	1.420,25	8.895,25
TOTAL CAPITOL 3		30.875,00	5.866,25	36.741,25
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	299.370,01	56.880,30	356.250,31
	4.1.1. Arhitectura	271.293,12	51.545,69	322.838,81
	4.1.1.1. Amenajare teren+gazonare	271.293,12	51.545,69	322.838,81
	4.1.2. Structura de rezistență	0,00	0,00	0,00
	4.1.3. Instalații	0,00	0,00	0,00
	4.1.4. Echipare loc de joacă-infrastructura echipamente	28.076,89	5.334,61	33.411,50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.729,10	2.038,53	12.767,63

4.2.1	Manopera montare echipamente	10.729,10	2.038,53	12.767,63
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	188.221,51	35.762,09	223.983,60
4.3.1	Echipamente loc de joaca	188.221,51	35.762,09	223.983,60
4.4.	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		498.320,62	94.680,92	593.001,54
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4.455,09	0,00	4.455,09
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	1.570,50	0,00	1.570,50
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	314,10	0,00	314,10
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	1.570,50	0,00	1.570,50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	52.514,56	9.977,77	62.492,33
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		62.469,65	11.022,77	73.492,42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		591.665,27	111.569,93	703.235,21
din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+.4.1+4.2+5.1.1)		314.099,11	59.678,83	373.777,94

PROIECTANT,
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.



OBIECTIV: AMENAJARE LOC DE JOACA PARCUL CANCICO V
 tartan
 Beneficiar: Municipiul Bacau
 Proiectant: SSPM
 Executant: _____

Proiect: _____

nr: 36/20
18

DEVIZUL OBIECTULUI

VARIANTA 2

ANEXA Nr. 8

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	299.370,01	56.880,30	356.250,31
4.1.1	[0006.1] ARHITECTURA	271.293,12	51.545,69	322.838,81
4.1.1.1	[0006.1.1] Amenajare teren - gazonare	271.293,12	51.545,69	322.838,81
4.1.2	[0006.2] ECHIPARE LOC DE JOACA	28.076,89	5.334,61	33.411,50
4.1.2.1	[0006.2.1] Infrastructura echipamente	28.076,89	5.334,61	33.411,50
	TOTAL I - subcap. 4.1	299.370,01	56.880,30	356.250,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.729,10	2.038,53	12.767,63
4.2.1	[0006.2] ECHIPARE LOC DE JOACA	10.729,10	2.038,53	12.767,63
4.2.1.1	[0006.2.2] Manopera montaj echipamente	10.729,10	2.038,53	12.767,63
	TOTAL II - subcap. 4.2	10.729,10	2.038,53	12.767,63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	188.221,51	35.762,09	223.983,60
4.3.1	[0006.2] ECHIPARE LOC DE JOACA	188.221,51	35.762,09	223.983,60
4.3.1.1	[0006.2] Lista echipamente	188.221,51	35.762,09	223.983,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	188.221,51	35.762,09	223.983,60
Total deviz pe obiect		498.320,62	94.680,92	593.001,54

Ofertant,

Director Tehnic,
Ing. Stefanescu Ion

AMENAJARE LOC DE JOACA PARCUL CANGICOV tartan - Varianta 2.

ECHIPARE LOC DE JOACA

Lista echipamente

Municipiul Bacau

SSPM

OBIECTIV:

OBIECTUL:

LISTA:

Beneficiar:

Protectant:

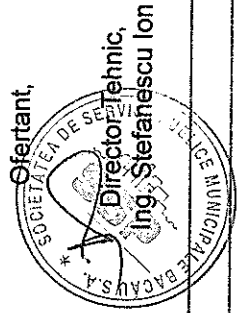
Executant:

Proiect: _____ nr: _____

C11 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale la data de 09.11.2018

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	LK 12.04.031 - STATIE PANZA DE PAIANJEN	buc	1,00	7.453,02	7.453,02	LOFTREK - Baia Mare	
2	LK 12.06.100 - CALISTHENICS UNIVERSAL	buc	1,00	50.333,06	50.333,06	LOFTREK - Baia Mare	
3	LKKM 1120 - ANSAMBLU DE JOACA	buc	1,00	14.295,87	14.295,87	LOFTREK - Baia Mare	
4	LK 12.05.015 - BARNA ROTATIVA	buc	1,00	4.508,93	4.508,93	LOFTREK - Baia Mare	
5	LK 12.05.040 - TRASEU CU LEAGANE	buc	1,00	3.394,52	3.394,52	LOFTREK - Baia Mare	
6	LK 12.04.107 - STATIE PEDALARE	buc	1,00	16.341,25	16.341,25	LOFTREK - Baia Mare	
7	LK 12.05.150 - TRASEU 5 PIESE	buc	1,00	26.931,12	26.931,12	LOFTREK - Baia Mare	
8	LK 12.04.108 - STATIE DE BASCHET CU 1 PLATFORMA	buc	1,00	10.046,47	10.046,47	LOFTREK - Baia Mare	
9	LKP 0631 - COS DE GUNOI	buc	5,00	270,16	1.350,81	LOFTREK - Baia Mare	
10	LKCA 130144 - TIROLIANA	buc	1,00	46.628,00	46.628,00	LOFTREK - Baia Mare	
11	BANCA LKP 02 - A 43	buc	7,00	391,21	2.738,46	LOFTREK - Baia Mare	
TOTAL:					188.221,51		
					lei		
					euro		
					40.366,63		

Ofertant,



Tabel 1 : Cheltuieli de operare scenariu 2

Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau - Parc Canticov

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total costuri recurente	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Costuri de intretinere curenta	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Costuri de reparatii	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000

Tabel 3 Cheltuieli de operare -contributia proiectului

Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau - Parc Cancicov

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total costuri recurente	-50,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Costuri de intretinere curenta	-30,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000
Costuri de reparatii	-20,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000

Tabel 4 Determinarea ratei interne de rentabilitate financiara

Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau - Parc Canticov

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total Venituri		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Venituri din exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Valoare reziduala																				66,954,006
Total costuri recurente	-50,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Costuri de intretinere curenta	-30,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000
Costuri de reparatii	-20,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000
Total cu investitia de baza																				
Costuri totale cu realizarea investitiei	446,360,04																			
Total costuri	446,310,040	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-66,974,006
Flux de numerar net	-446,310,040	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	66,974,006
Factor de actualizare (5%)	0,952	0,907	0,864	0,823	0,784	0,746	0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481	0,458	0,436	0,416	0,396	0,377
Flux de numerar actualizat	-425,057,181	18,141	17,277	16,454	15,671	14,924	14,214	13,537	12,892	12,278	11,694	11,137	10,606	10,101	9,620	9,162	8,726	8,310	7,915	25,241,798
VNAF/C	-399,592,724																			
RIRF/C	-9,49%																			

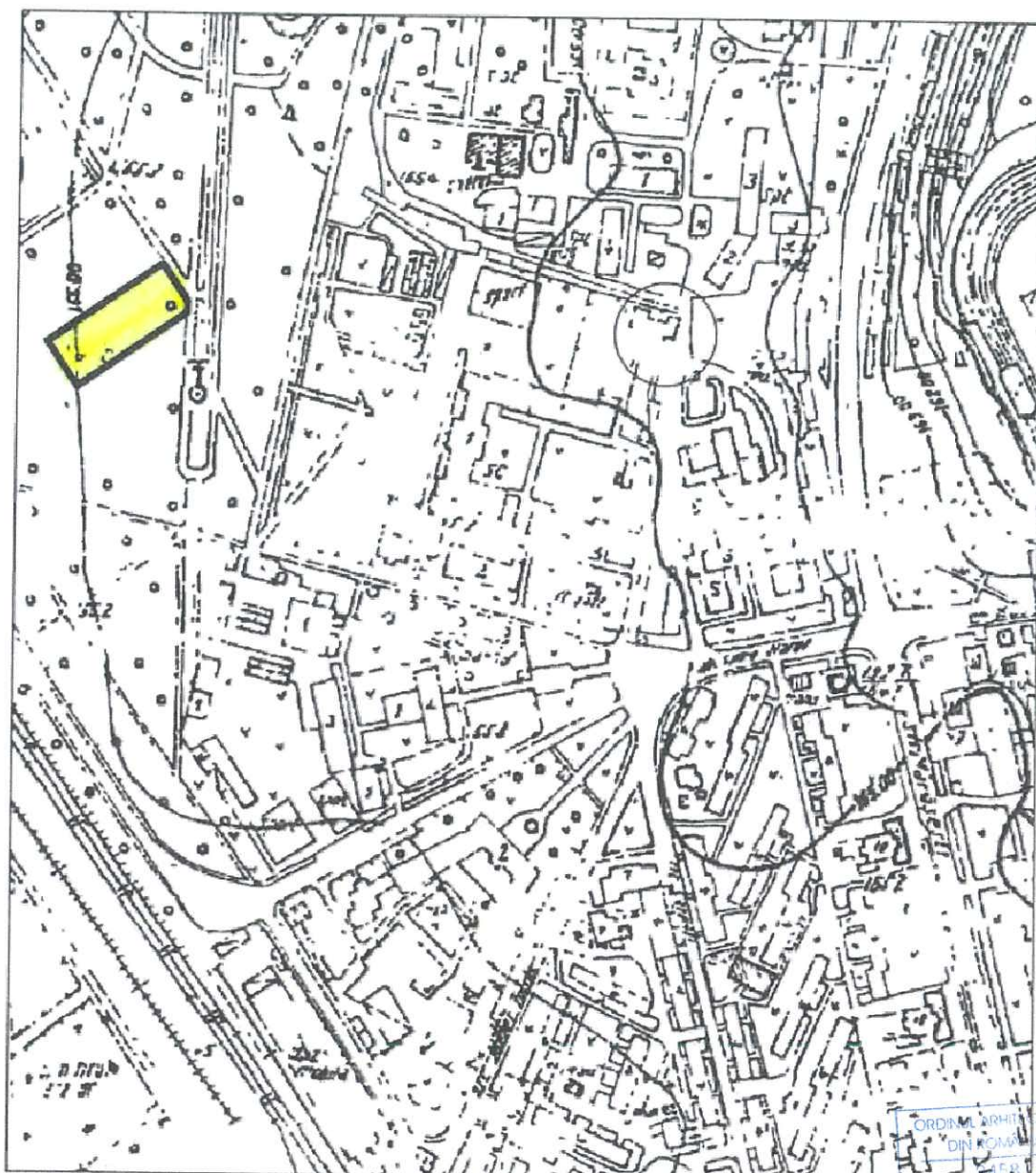
Tabel 5 Determinarea sustenabilitatii financiare

Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau - Parc Canticov

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total Iesiri	446,310,040	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Cheutuieli de investitii	446,360,040																			
Cheutuieli de operare	-50,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Total Intrari	446,360,040	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Surse proprii si guvernamentale	446,360,040	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Venturi din operare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Finantare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Flux de numerar net	50,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Flux de numerar cumulat	50,000	70,000	90,000	110,000	130,000	150,000	170,000	190,000	210,000	230,000	250,000	270,000	290,000	310,000	330,000	350,000	370,000	390,000	410,000	430,000

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 5.000



Zona studiata

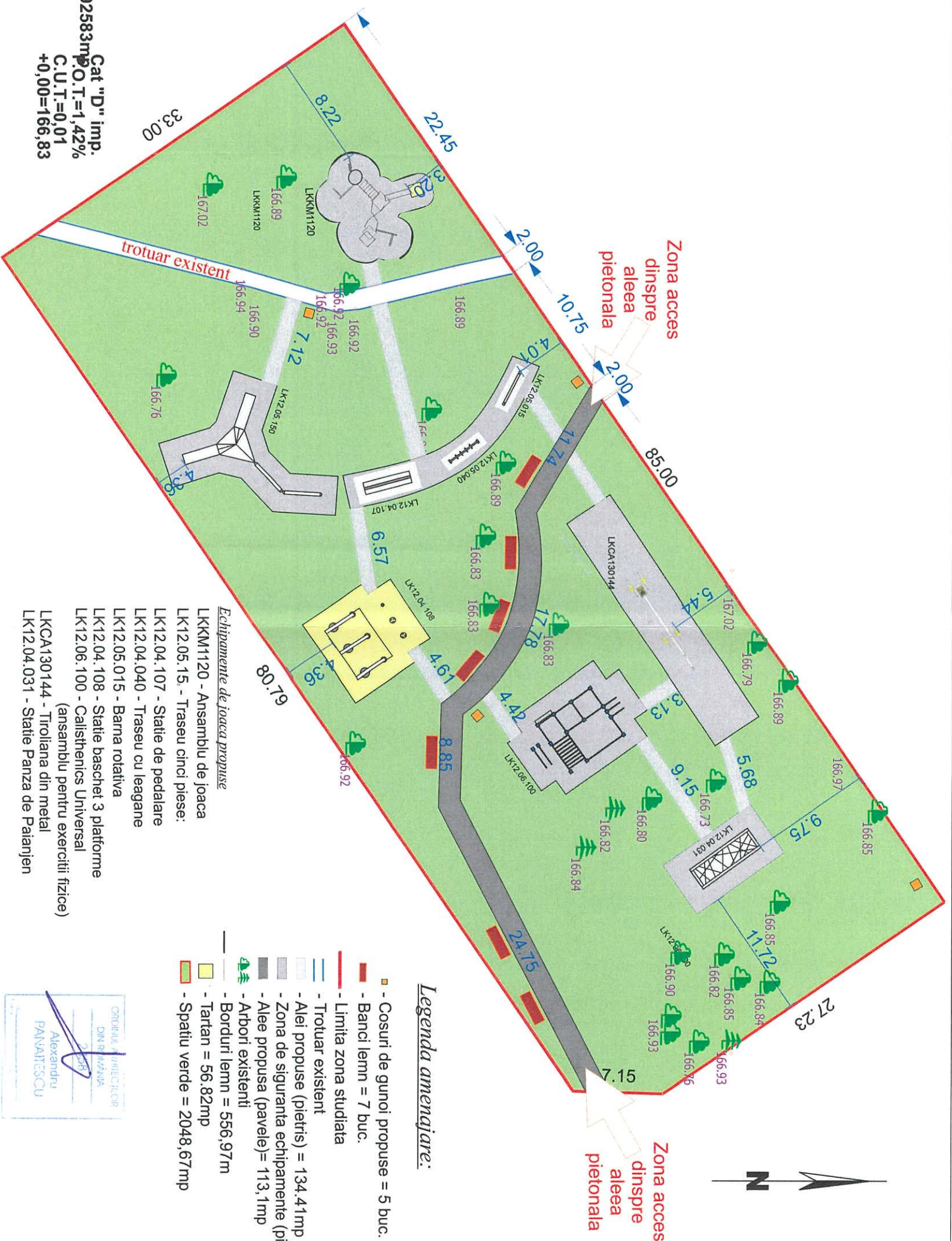
Nomenclatura : L - 35 - 54 - B - d - 1 - IV

ORDIN ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
ALEXANDRU
PANAITESCU

Verificator atest. tehn. nr.					
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta		Nr. /
	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAŢU S.A. Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			DENUMIREA PROIECTULUI : Amenajari Locuri de joaca in Municipiul Bacau, Parc Cancicov	PROIECT NR. 36
				AMPLASAMENT : Strada Calea Marasesti nr. 14, Mun. BACAŢU, Judetul BACAŢU BENEFICIAR : Municipiul Bacau	DIN: 2018
	NUME:	SEMNATURA	SCARA		FAZA:
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		1:5000		S. F.
PROIECTAT :	ING. TUDORACHE SIMONA		DATA		PLANSA:
DIRECTOR :	ING. NICOLAE ZAHARIA		2018		A0
PLAN DE INCADRARE IN ZONA					

Reg. Inaltime-parter
 S teren Parc Cancicov=192583mp
 S amenajata=2740,79mp
 Grad IV Rez.Foc
 S studiat=2793,00mp

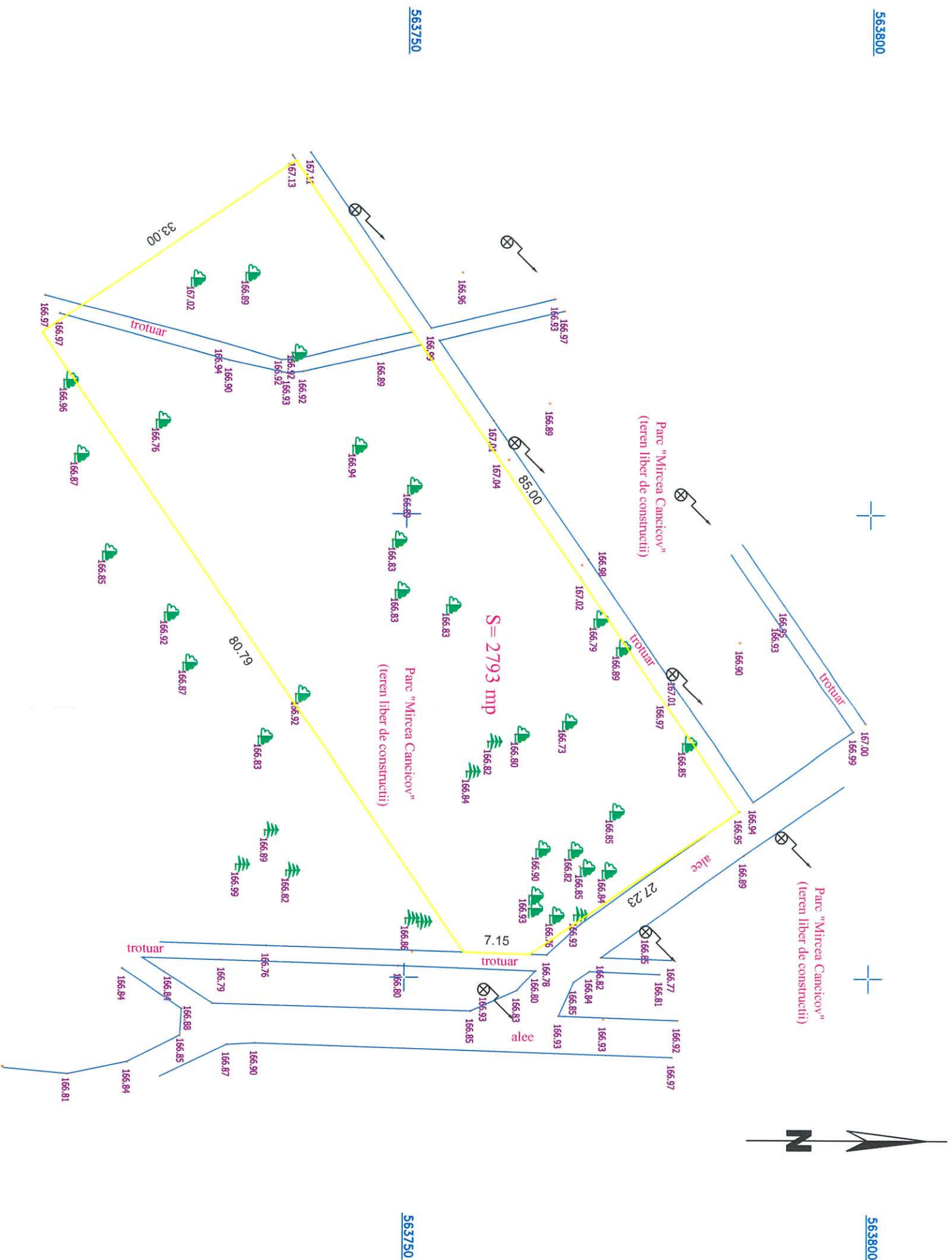
Cat "D" imp.
 P.O.T.=1,42%
 C.U.T.=0,01
 +0,00=166,83



ORINUL INGINERILOR
 DIN ROMANIA
 2008
 Alexandru PANATESCU

		S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A		DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare loc de joaca in Mun. Bacau Parcul CANCEICOV Amplasament: Str. Calea Marasesti nr.14, Mun. Bacau, Jud. Bacau BENEFICIAR: Primaria Mun. Bacau	
NUME:	SEMNALURA	SCARA	DATA	PROIECT	PLANSĂ:
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANATESCU	1:50	2018	PROIECTAT :	PLANSĂ:
DIRECTOR:	ING. NICOLAE ZAHARIA				
Nr. Reg. Com.: J44/2017/...		PROIECT NR.36		DIN: 2018	
		FAZA:		S.F.	
				A2	

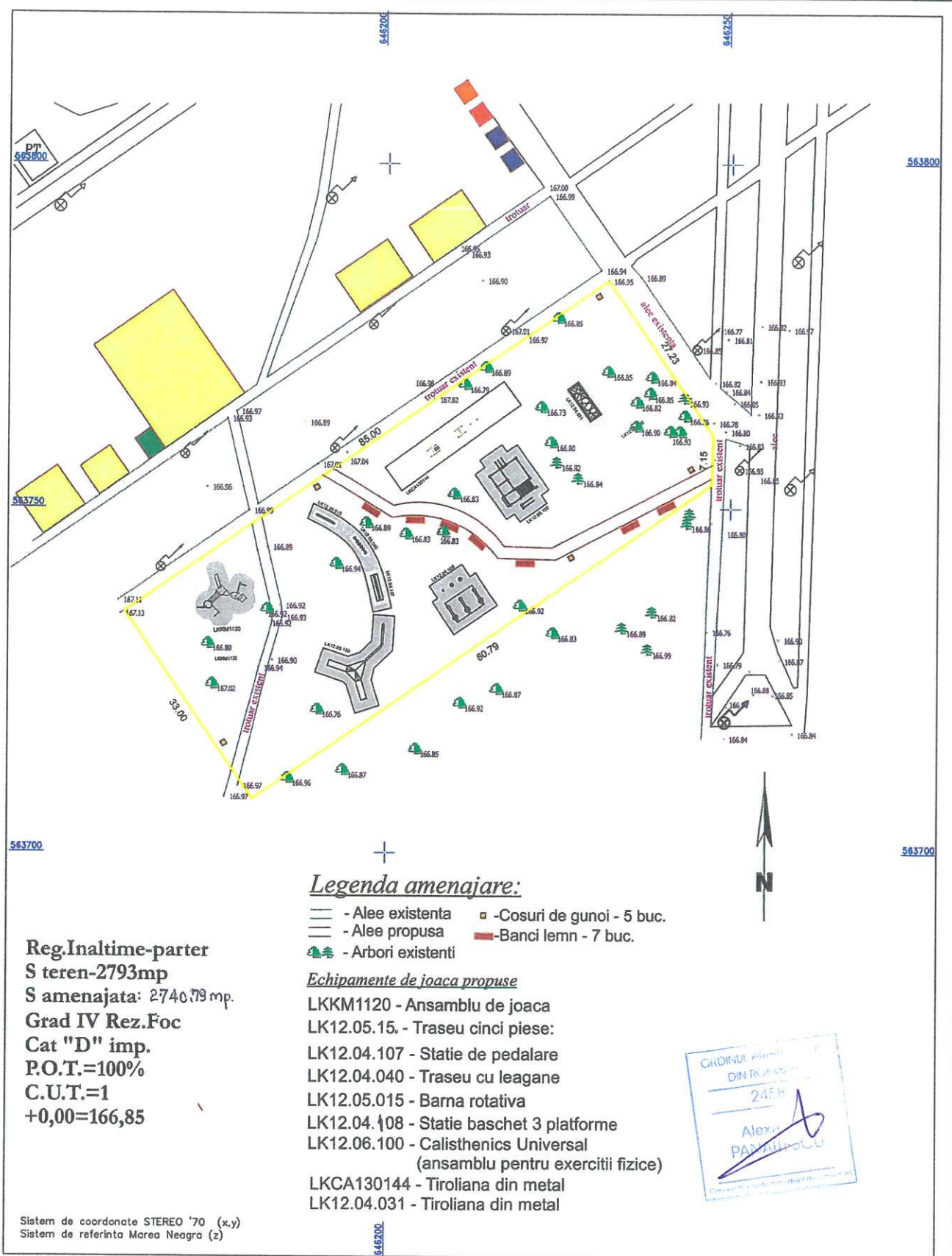
PLAN DE AMENAJARE
 -propunere-



ORDINUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
2458
Alexandru
PANAITESCU

Verificator atest. tehn. nr.	Nume	Semnatura	Cerinta	Nr. /
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Nr. /
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A.				PROIECT NR. 36
N. Reg. Com.: J41/4/2017				DIN: 2018
SEF PROIECT :	CARH. ALEX PANAITESCU	SEMNATURA	SCARA 1:20	FAZA: S.F.
PROIECTAT :	ING. TUDORACHE SIMONA	SEMNATURA	SCARA 1:20	PLANSĂ: A1
DIRECTOR :	ING. NICOLAE ZAHARIA	SEMNATURA	SCARA 1:20	
DENUMIRE PROIECTULUI: Amenajari Locuri de joaca in Municipiul Bacau, Parc Canicov				
AMPLASAMENT: Strada Calea Marasesti nr. 14, Mnn. BACAU, Judetul BACAU				
BENEFICIAR: Municipiul Bacau				
PLAN DE SITUATIE EXISTENT				

Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
Sistem de referinta Marea Neagra (z)



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017				DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare loc de joaca in Mun. Bacau Parcul CANCELOV AMPLASAMENT: Str.Calea Marasesti nr.14, Mun. Bacau,Jud. Bacau BENEFICIAR: Primaria Mun. Bacau	PROIECT NR.36 DIN: 2018
NUME:	SEMNATURA	SCARA	PLAN DE SITUATIE -propunere-		FAZA:
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU	1:500			S.F.
PROIECTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU	DATA:			PLANSĂ:
DIRECTOR:	ING. VLAD IONUT POPA	2018			A

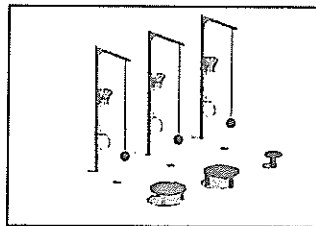
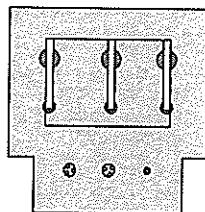
ELEMENTE PROPUSE

Loc de joaca

Parc Aventura Cancicov

LK12.04.108

Statie Baschet

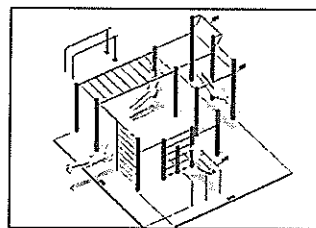
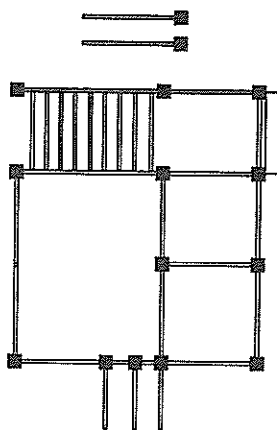


LK12.06.100

Echipament Calisthenics

Inaltime: 3.00m

Cadere 2.75 m:

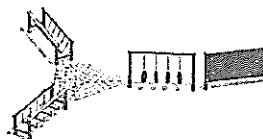
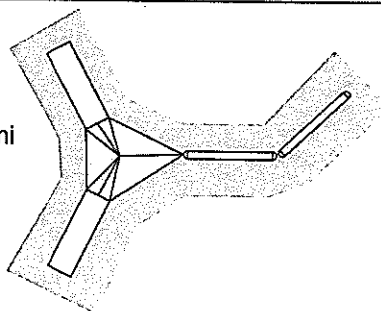


LK12.05.150

Traseu 5 piese 3-12 ani

Inaltime : max 190 cm

Cadere : 60 cm

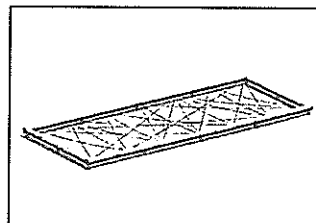
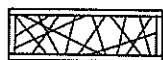


LK12.04.031

Statie "Panza de paianjen" +4

Inaltime : 35 cm

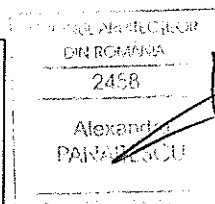
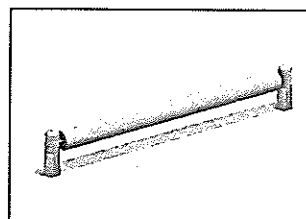
Cadere : 35 cm



LK12.05.015

Barna rotativa

Inaltime : 45 cm



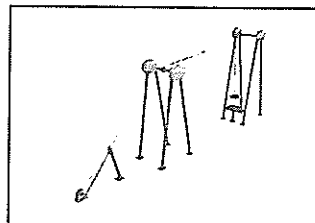
ELEMENTE PROPUSE

Loc de joaca

Parc Aventura Cancicov

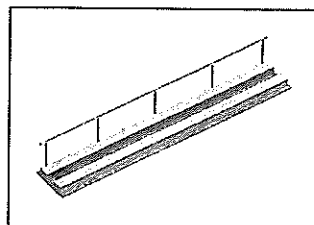
LKCA130144

Tiroliana din metal +7ani
Dimensiuni echipament 1.35m x 9.30m
Spatiu de siguranta 4.40m x 22.5m
Inaltime maxima de cadere 2m



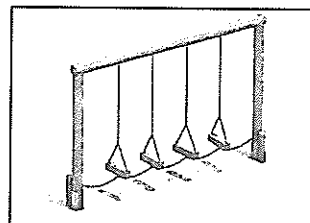
LK12.04.107

Statie Pedalare 4.00m
Dimensiuni echipament 1.00m x 4.00m
Spatiu de siguranta 4.00m x 7.00m
Inaltime maxima de cadere 0.25cm



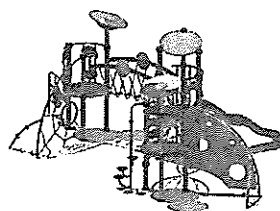
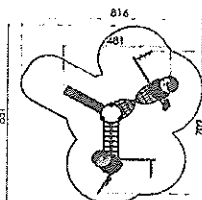
LK12.05.040

Traseu cu leagane +4 ani
Dimensiuni echipament 3.00m x 0.40m
Spatiu de siguranta 4.00m x 7.00m
Inaltime echipament 2.00m



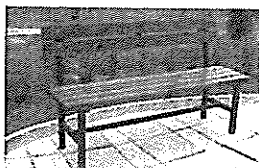
LKKM1120

Ansamblu de joaca 3-12 ani
Dimensiuni echipament 4.81m x 4.09m
Spatiu de siguranta 8.16m x 8.81m
Inaltime echipament 2.61m
Cadere 1.80m



Banca

Dimensiune:
160 x 52 cm
Inaltime totala: 84 cm



Cos gunoi cu protectie ploaie

Dimensiune:
diametru 40
Inaltime totala: 84 cm

