



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 50 DIN 31.01.2018

privind aprobarea concesiunii directe a lotului de teren în suprafața de 6,00 m.p. situat în intravilanul Municipiului Bacău, proprietate privată a Municipiului Bacău – intrare în legalitate – beneficiari Ilieș Adrian și Ilieș Lenuța

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2018, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Cererea D-lui Ilieș Adrian, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 29248/25.05.2017;
- Referatul Arhitectului Șef al Municipiului Bacău cu nr. 906 din 25.01.2018;
- Adresa Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății cu nr. 8398/27.09.2017;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 907 din 25.01.2018;
- Raportul favorabil al Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 908 din 25.01.2018 ;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 186/29.01.2018 al Comisiei de specialitate nr.1, nr.187/29.01.2018 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 188/29.01.2018 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 189/29.01.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 132/28.04.2017 privind aprobarea concesiunii directe a lotului de teren în suprafața de 4,00 m.p. situat în intravilanul Municipiului Bacău, proprietate privată a Municipiului Bacău;
- Prevederile art. 29(1)(2) și ale art. 34(1) lit. "i" din Anexa nr. 1 la O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a Consiliilor locale, modificată și completată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- Prevederile art. 13(1), art. 15 lit. "e", art. 17, art. 22 și ale art. 28(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- Prevederile art. 47(1), 48(2), 61(2), 115(1) lit. « b » și art. 117 lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 36 (1) și (2), lit. « c » și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – (1) Se aproba concesionarea directa catre dl. Ilieș Adrian, casatorit cu d-na Ilieș Lenuța, a suprafetei de 6,00 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau situat in intravilanul Municipiului Bacau - ocupat de constructia ce va avea destinatia de spatiu prestari servicii – salon de infrumusetare – intrare in legalitate, conform ANEXEI NR. 1 – parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Durata concesiunii este de 25 de ani.

ART. 2 – (1) Se aproba redeventa in suma de 60,3122 lei/m.p./an pentru terenul prevazut la ART. 1, conform fisei de calcul ANEXA NR. 2 - parte integranta din prezenta hotarare.

(2) In termen de 90 de zile de la semnarea contractului de concesionare, Concesionarul este obligat sa achite contravaloarea lipsei de folosinta a terenului pentru ultimii 3 (trei) ani de la data prezentei. Nerespectarea acestei obligatii duce la rezilierea contractului de concesionare.

ART. 3 – Se aproba alipirea suprafetelor de 6,00 m.p. teren inscris in cartea funciara 83716 UAT Bacau, nr. cadastral 83176 conform ANEXEI NR. 1 parte integranta din prezenta hotarare si 4,00 m.p. teren inscris in cartea funciara nr. 77547 UAT Bacau, nr. cadastral 77547 aprobata pentru concesionare prin H.C.L. nr. 132/28.04.2017, conform ANEXEI NR. 3 parte integranta din prezenta hotarare, in vederea constituirii unui singur corp de proprietate si perfectarea unui singur contract de concesionare pentru suprafata de 10,00 m.p. teren.

ART. 4 – Se aproba Contractul de concesionare-cadru conform ANEXEI NR. 4, parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 5 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacau – Compartiment Evidenta Concesionari.

ART. 6 – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze actul de alipire a celor doua suprafete de teren prevazute la ART. 3 la Notarul Public si contractul de concesionare cu persoana mentionata la ART. 1 din prezenta hotarare.

ART. 7 – Prezenta hotarare va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, beneficiarului, Compartimentului Administrarea si Inventarierea Patrimoniului, Arhitectului Sef si Compartimentului Evidenta Concesionari.

ART. 8 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BREAHNĂ-PRĂVĂT IONELA-CRISTINA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
83776	6	str. Martir Ciosca, nr. 5, mun. Bacau, judetul Bacau
Cartea Funciara nr.	UAT	BACAU

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi latun D (m)
	X [m]	Y [m]	
4	565597.501	646056.810	4.377
5	565597.445	646052.433	1.574
1	565595.871	646052.456	3.742
2	565595.930	646056.198	0.809
3	565596.739	646056.187	0.984

S = 6 mp

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
BREAHNĂ-PRĂVĂȘTONELA-CRISTINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ARCHITECT-ȘEF,
ARM. DIANA-
MIHAELA MARIN

trotuar

teren mun. Bacau nc 77547

n.c. 1294
Bloc nr. 6
Scara A
P+4

1Cc
S = 6 mp

Ap. nr. 3

Bloc nr. 5
Scara A
P+4
n.c. 1110

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	6	Teren intravilan
TOTAL			6 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6 mp
Suprafata din act = 6 mp

Executant..... (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 07.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data 57346/2017 Stampila BCPI
---	--

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA ANUALA

STR. MARTIR CLOSCA, NR. 5, SC. A, AP. 3

S = 6,00 m.p.

DURATA = 25 ANI

DESTINATIE = TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE
SPATIU PRESTARI SERVICII – SALON DE INFRUMUSETARE

16

$$T_{ca} = \prod_{i=2}^{16} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 146,2481 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2017, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de municipalitate

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata = 25 ani

K₁₇ = 1,9 – prestari servicii

$$\text{Taxa min/m.p./an} = 0,0025 \times 146,2481 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,9 = 60,3122 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
BREAHA-PRAVA IONELA CRISTINA



* CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ARHITECT-SEF,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

INTOCMIT,
IONICA MIRELA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
74542	4,00 mp	Bacau, str. Martir Closca, nr. 5, sc. A, ap. 3, jud. Bacau

Cartea Funciara nr.	UAT	BACAU
---------------------	-----	-------

ANEXA NR.3 LA HOTĂRÂREA NR. 50 DIN 31.01.2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Sistem de proiectie STEREO '70

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi latun D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
4	565585.930	546058.198	0.809
5	565586.739	546058.107	0.984
1	565597.501	546058.810	2.023
2	565597.527	546058.833	1.580
3	565595.967	546058.853	2.655

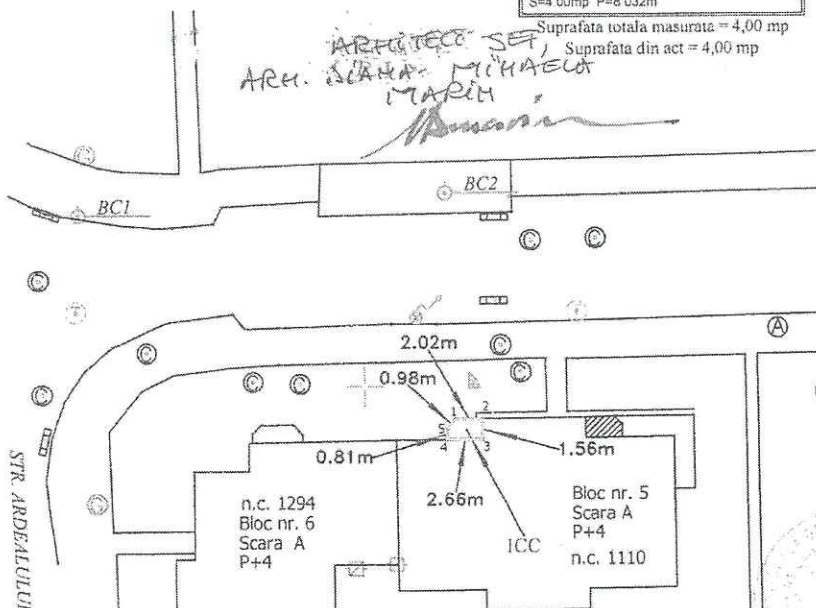
S=4 00mp P=8 032m

S=4 00mp P=8 032m

Suprafata totala masurata = 4,00 mp

Suprafata din act = 4,00 mp

ARH. ȘTANĂ MIHAELO
MARIN



PRESIDENTE DE SEDINȚĂ
BREAHA PRAVĂTIONELA CRISTINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Executant: Mincea Constantin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafă

Stampila BCPI

Data: 08.2014

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	4,00 mp		Intravilan - proprietar Consiliul Local Bacau conces. Ilies Adrian si Lenuta
TOTAL		4,00 mp		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
TOTAL			

CONTRACT DE CONCESIONARE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Incheiat intre **MUNICIPIUL BACAU**, cu sediul in Bacau, str. Marasesti, nr. 6, reprezentat prin **DL. COSMIN NECULA - PRIMAR**, in calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte, si

_____, cu domiciliul/sediul in judetul _____,
Municipiul _____, Str. _____,
legitimata cu _____/inamtriculata la Registrul Comertului sub nr. _____, Cod Unic de Inregistrare _____, reprezentata de _____, in calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte,

In baza dispozitiilor art. 13(1) si art. 15, lit. "e" din Legea nr. 50/1991, republicata, actualizata si a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. _____ din _____ 2017, a intervenit prezentul **CONTRACT DE CONCESIONARE**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Obiectul contractului il constituie cedarea si preluarea in concesiune a terenului proprietate privata a Municipiului Bacau, in suprafata de **10,00 m.p. (compus din doua loturi in suprafata de 4,00 + 6,00 m.p.)**, situat in intravilanul Municipiului Bacau, _____, avand numar cadastral 77547, inscris in cartea funciara nr. 77547/UAT Bacau, si numar cadastral 83716, inscris in cartea funciara nr. 83716/UAT Bacau.

Terenul in cauza este ocupat de constructia realizata fara a detine autorizatie de construire ce va avea destinatia de **SPATIU PRESTARI SERVICII - SALON DE INFRUMUSETARE - INTRARE IN LEGALITATE**, si este situat adiacent proprietatii concesionarului.

Art. 2 - Predarea - primirea terenului precizat la ART. 1 se face pe baza de proces-verbal de predare-primire.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3 - Durata concesiunii este de **25 (douazecisicinci) ani**, incepand cu data intrarii in vigoare a prezentului contract, respectiv _____.

Art. 4 - Contractul de concesiune inceteaza de drept la expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, respectiv _____, in masura in care partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii.

Contractul de concesiune se poate prelungi pentru o perioada determinata, functie de legislatia in domeniu, cu acordul partilor.

In masura in care partile nu convin asupra unor noi conditii cu privire la prelungirea contractului de concesiune, acesta se va derula in conditiile stabilite initial.

IV. PRETUL CONCESIUNII

Art. 5 - Redeventa concesiunii este de **603,12 (sasesutetrei+12) lei/an**, reprezentand taxa anuala de concesiune. In termen de 90 zile de la semnarea prezentului contract (termen limita _____) concesionarul este obligat sa achite contravaloarea lipsei de folosinta a terenului pentru ultimii 3 (trei) ani, respectiv pentru perioada (_____).
Nerespectarea acestei obligatii duce la rezilierea contractului de concesiune.

Art. 6 - Redeventa se va indexa anual, conform indicelui de indexare stabilit prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Bacau sau a legislatiei fiscale in vigoare, aplicabile la inceputul fiecarui an fiscal.

Art. 7 - Plata anuala a redeventei se poate face in 4 (patru) rate trimestriale, in termen de 10 (zece) zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Art. 8 - Pentru intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor percepe majorari. Nivelul majorarii de intarziere este de 1% din cuantumul obligatiilor neachitate la termen, calculata pentru

fiecare luna sau fractiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 9 – Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, timp de 3 luni consecutiv, conferă concedentului dreptul să solicite instanței rezilierea contractului de concesiune.

Art. 10 – Prezentul contract constituie titlu de creanță și titlu executoriu.

Art. 11 - Concesionarul are obligația să constituie în maximum 90 zile de la semnarea contractului de concesiune (termen limită _____), garanția de concesiune în valoare de 603,12 lei RON (taxa de concesiune stabilită și datorată pentru primul an al concesiunii).

Art. 12 - Taxa de concesiune pentru anul fiscal 2017 este indexată.

V. MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 13 - Sumele prevăzute la ART. 5, se vor achita prin:

- virament, din contul concesionarului nr. _____, deschis la _____, în contul concedentului, nr. RO 07 TREZ 06121A300530 XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacău;
- direct în numerar la casieria Consiliului Local al Municipiului Bacău.

VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 14 - Concedentul are obligația să predea terenul liber de orice sarcini.

Art. 15 – După perfectarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să facă demersurile necesare în vederea obținerii certificatului de urbanism și a avizelor necesare pentru obținerea autorizației de construire.

Art. 16 – Concesionarul este obligat să realizeze lucrări de curățare, amenajare sau degajare, după caz, a amplasamentului și/sau a terenurilor adiacente ocupate temporar pe durata execuției, odată cu încheierea lucrărilor de bază. Nerespectarea acestei clauze se sancționează conform legislației în vigoare.

Art. 17 - Concedentul are dreptul să verifice modul în care concesionarul își respectă obligațiile și să notifice în scris acestuia cazurile de încălcare a legii și clauzele contractuale, precum și modul de intrare în legalitate prin grija Serviciului Disciplina în Construcții, Inspectie Comercială și Protecția Mediului din cadrul Poliției Locale a Municipiului Bacău pentru modul de respectare a prevederilor Autorizației de Construire și prin grija Compartimentului Evidența Incasări Debite, pentru modul în care concesionarul își respectă obligațiile legate de achitarea redevenței.

Art. 18 - Concesionarul nu poate subconcediona bunul ce face obiectul concesiunii.

Art. 19 - Diversificarea sau schimbarea profilului de activitate al terenului concesionat, stabilită inițial, este permisă concesionarului numai cu acordul scris al concedentului (hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Bacău).

Art. 20 - Concesionarul are obligația să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia, pe toată durata concesiunii și să-l despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa. Daunele se plătesc în măsura în care nu sunt acoperite prin plată penalităților. Fără a fi afectată prevederea de mai sus, exonerarea de răspundere.

Art. 21 - Pe terenul concesionat, concesionarul are obligația să realizeze o investiție în valoare de minimum 1.000 lei RON/m.p.

Art. 22(1) - Concesionarul are obligația să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data încheierii prezentului contract de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1), concesiunea își pierde valabilitatea.

Art. 23 – Concesionarul are obligația de a executa integral lucrările la obiectivul de investiții până la termenul prevăzut în autorizație.

Art. 24 – Lucrarile de constructie autorizate se considera finalizate daca s-au realizat toate elementele prevazute in autorizatia de construire si daca s-a efectuat receptia la terminarea lucrarilor. Efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor este obligatorie pentru toate tipurile de constructii autorizate, inclusiv in situatia realizarii acestor lucrari in regie proprie. Receptia la terminarea lucrarilor se face cu participarea reprezentantului administratiei publice locale din cadrul Politiei Primariei Municipiului Bacau.

Art. 25 – Constructiile executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara. In aceasta situatie se aplica in continuare sanctiunile prevazute de lege.

VII. INCETAREA CONCESIUNII

Art. 26 - Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului, in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica, in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii, nu se percep daune;

g) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

Art. 27 - La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur (terenul concesionat), in mod gratuit si libere de sarcini.

Art. 28 - La incetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa incheie cu concedentul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare, in privinta carora concedentul si-a manifestat intentia de a le dobandi. In lipsa acestei solicitari, se face aplicabilitatea ART. 27.

Bunurile vor fi repartizate dupa cum urmeaza :

- **BUNURI DE RETUR** – terenul concesionat in suprafata de 10,00 m.p. – se vor reintoarce in posesia concedentului. Concesionarul nu va avea pretentii asupra lucrarilor executate ;

- **BUNURI PROPRII** – bunuri a caror investitie a fost facuta de concesionar, altele decat cele initiale pot reveni concedentului in masura in care acesta isi manifesta intentia de a le prelua, in schimbul unei compensatii banesti. In caz contrar, concesionarul isi va ridica bunurile.

VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 29 - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune, atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

Art. 30 - La finalizarea constructiei, concesionarul are obligatia de a incheia proces-verbal de receptie a lucrarilor, precum si de a face dovada asigurarii constructiei la o unitate autorizata in acest scop.

Art. 31 – La terminarea completa a lucrarilor de construire, concesionarul este obligat sa declare, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, constructia realizata dar nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire.

IX. LITIGII

Art. 32 - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, în măsura în care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

În măsura în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33 - Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune, clauze compromisorii.

X. ALTE CLAUCZE

Art. 34 - Concesionarul are obligația de a respecta normele de protecția mediului și P.S.I.

XI. DISPOZITII FINALE

Art. 35 - Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, numai cu acordul scris al concedentului. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

Acele vor fi transcrise prin grija părților pe numele noului proprietar al construcției.

Art. 36 - Subconcesiunea, în tot sau în parte, unei alte persoane a obiectului concesiunii, este interzisă.

Art. 37 - Orice înțelegere legală între părți, survenită în perioada derulării contractului, se va consemna în scris prin act adițional, semnat de părți și va constitui anexa prezentului contract, fiind total supusă clauzelor economice și juridice conținute de acesta.

Art. 38 - Concesionarul are obligația să înscrie terenul concesionat în evidențele de publicitate imobiliară în termen de 10 zile de la semnarea contractului de concesiune.

Art. 39 - Procesul-verbal de predare-primire a terenului, împreună cu planul de situație, face parte integrantă din prezentul contract de concesiune.

Art. 40 - Prezentul contract privind concesiunea terenului situat în intravilanul Municipiului Bacău _____, cu suprafața de **10,00 m.p.**, s-a încheiat astăzi _____, la sediul Consiliului Local al Municipiului Bacău, în 4 (patru) exemplare, din care un exemplar pentru concesionar și trei exemplare pentru concedent.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

MUNICIPIUL BACĂU

prin
PRIMAR,

COSMIN NECULA

DIRECȚIA ECONOMICĂ,

DIRECTOR, EC. VINERICA CLEMENTINA _____

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ

INCASĂRI DEBITE, EC. PASCAN SIMONA _____

DIRECȚIA JURIDICĂ, VIZAT LEGALITATEA, _____

ÎNTOCMIT, IONICA MIRELA _____

PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ
BREAHNĂ-PRĂVĂL IONELA-CRISTINA

ARHITECT-SEF,
ARH. DIANA-MIRIAELA MARIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ÎNTOCMIT,
IONICA MIRELA



[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

12
13