



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR.450 DIN 29.11.2018

privind aprobarea dreptului de uz și de servitute legală către Delgaz Grid S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.11.2018, potrivit art.39 (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

-Adresele Delgaz Grid SA nr. 40566/ 11.10.2018, nr. 42187/ 30.10.2018 și nr. 40565/ 11.10.2018, prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute legală asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;

-Referatul comun nr. 78439/ 12.11.2018 al Direcției Drumuri Publice și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune acordarea dreptului de uz, de servitute și de servitute legală asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;

-Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 11837/ 14.11.2018;

-Raportul Compartimentului de resort înregistrat cu nr. 11838 din 14.11.2018, favorabil;

-Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.1926/28.11.2018 al Comisiei de specialitate nr.2, nr.1927/27.11.2018 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr. 1928/28.11.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;

-Prevederile art. 109 lit. „a” și „c”, ale art. 111 alin. (1) și ale art. 130 alin. (2) lit. “h” din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

-Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” și art.45(3) și (5) din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă dreptul de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA asupra:

(1) suprafeței de 9 mp teren aparținând municipiului Bacău, situată în municipiul Bacău pe strada Calea Moinești, necesară pentru realizarea lucrărilor aferente montării conductei de gaze naturale subterane presiune redusă și a unui bransament de gaze naturale, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) suprafeței de 30 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, situată în municipiul Bacău pe strada Bucegi, necesară pentru execuția lucrării ”Extindere rețea de gaze naturale presiune redusă și execuție racord gaze naturale presiune redusă”, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) suprafeței de 40 mp teren aparținând municipiului Bacău, situată în municipiul Bacău pe strada Ciprian Porumbescu, necesară pentru realizarea lucrărilor aferente montării conductei de gaze naturale subterane presiune redusă și a 4 bransamente de gaze naturale, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2 – Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz, de servitute și de servitute legală, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 4 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 5 – Titularii dreptului de uz, servitute și servitute legală prevăzuți la art. 1 și la art. 2 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

ART. 6 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Drumuri Publice și Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 7 – Hotărârea va fi comunicată Direcției Drumuri Publice, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Delgaz Grid SA.

ART. 8 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENULA PRICOPOAEA

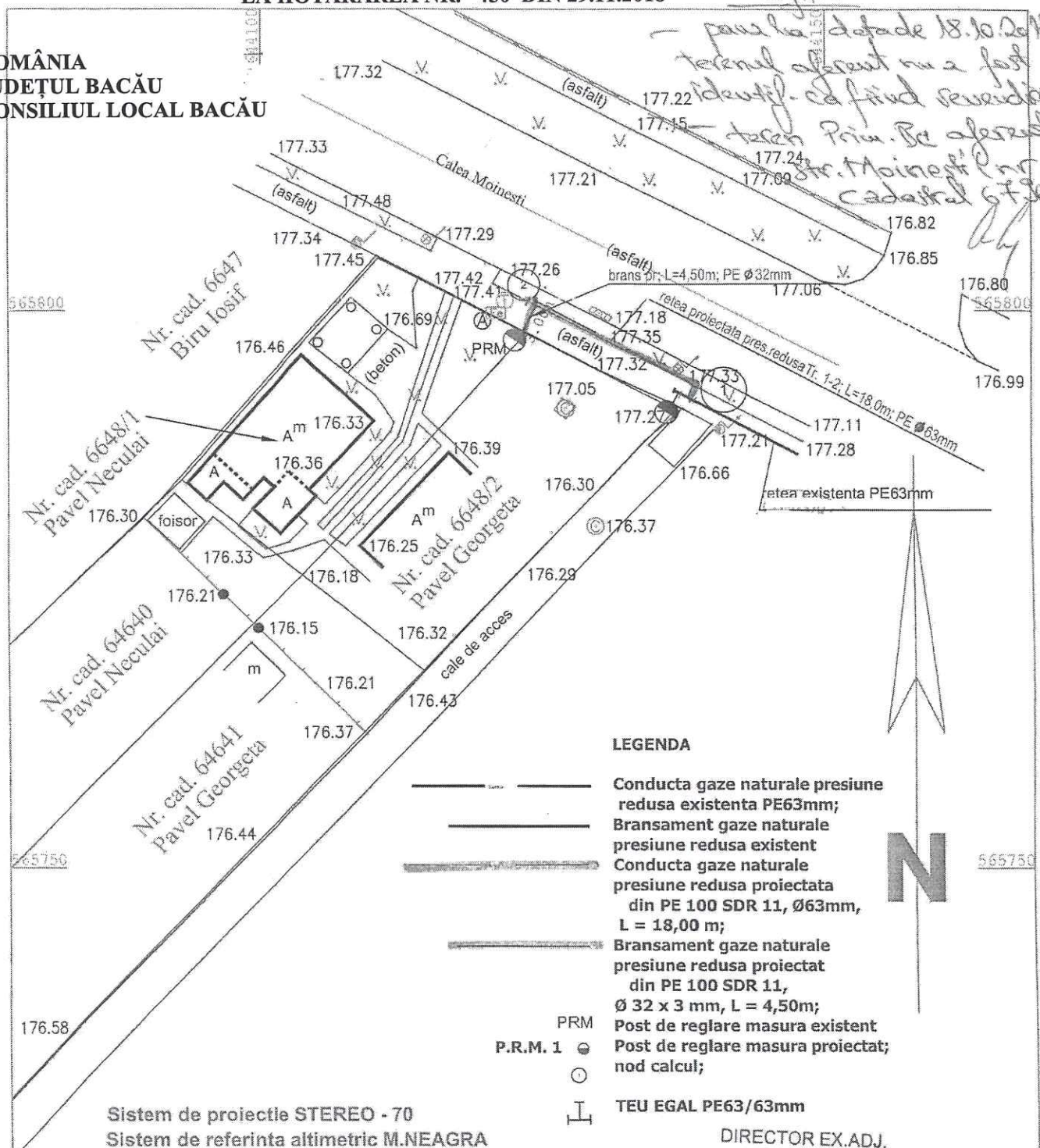


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned to the right of the official text for the Secretary of the Municipality of Bacău.

**ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 450 DIN 29.11.2018**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU**



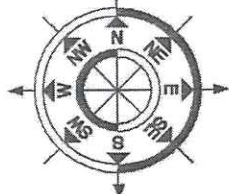
DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENULA PRICOPOAEA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**

S.C. PROIECT INSTAL S.R.L.			Denumire proiect: Extindere retea si bransament gaze naturale presiune redusa		Planșa nr. G1
J04/1371/2003, CUI 15854788 e-mail: branoaea@yahoo.com, tel: 0745.461942			Beneficiari: PAVEL NECULAI Adresa: BACAU str.C.MOINESTI NR.11B jud. Bacau		
Elaboratori	Numele	Semnatura	Scara 1:500	Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE
Verificat	ing. Branoaea Gabriela				
Proiectat	ing. Branoaea Gabriela		Data: 09.2018		
Desenat	ing. Branoaea Gabriela				

LA HOTĂRÂREA NR. 450 / DIN 29.11.2018



**Teavă trasa OL Ø3" existentă
în funcțiune-aeriană**

PT 31

Nr. cad. 71263

Teavă PEHD 100 SDR 11
De 63x5.8mm, L=52.0m

magaz

str. Bucegi (beton)

P.P. PE De 160
L=1.0m

Nr.cad. 83149
Bloc nr.4
P+8

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENULA PRICOPAEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

LEGENDA

- Cond. gaze pres.redușă, OL Ø88,9x4,78mm exist. aeriana
Conducta gaze pres.redușă PEHD 100, De63x5.8,
Brans.PEHD De 63,L=8|0m și P.R. amplasat pe cladire
Canal unitar existent
F.T. Fiting tranzitie OL/PE Ø2" - De 63 - tip rier 63
Camin_utilitati
Rasufatori carosabile
Tub protectie

1:500

1cm pe plan = 10 m pe teren

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDASU CRISTINA



Sistem de proiectie planimetric: STEREOGRAFIC - 1970
Sistem de referinta altimetric: MAREA NEAGRA - 1975

Exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private se face pe baza convențiilor cadru, încheiate potrivit prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012



S.C. TERMA SRL BACAU
CONSULTANTA-SOLUTII TEHNICE
PROIECTARE
MONTAJ - SERVICE
FURNIZARE ECHIPAMENTE

PROIECT: EXTINDERE REȚEA GAZE PEHD 100, SDR 11 SI
BRANSAMENT PEHD De 63mm PTR. SC ELECTRIC PLUS
AMPLASAMENT: Str. BUCEGI Nr. 144, mun. BACAU
Investitor : SC DELGAZ GRID SA TG. MURES
Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA TG. MURES

Nr. comanda
4500886304
/08/1931

NUMELE	NUMELE	SEMNTURA	SCARA: 1 : 500	PLAN SITUATIE RETEA SI BRANSAMENT GAZE COORDONATOR	Faza P.T.H.
STUDII TOPOMETRICE	ing. Viorel Chiscop		DATA:		Plansa: G1
PROIECTAT	ing. MIHAI CICEU		mart. 2018		
DESENAT	sing. Ctin COTOFANA				
DIRECTOR	ing. MIHAI CICEU		210 x 297		

**CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
LEGALĂ**

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau COSMIN NECULA, denumit în continuare proprietar

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl _____ - Director General și dna _____ - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață desituat în Bacău, str., aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară
- b) să nu ceară eliberarea terenului pe care este amplasată, executată pe cheltuiala comodatarului, înainte de finalizarea contractului;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesarepe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să respecte condițiile stabilite în contract;
- f) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să predea proprietarului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului;
- h) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR

Cosmin Necula

Arhitect Șef

Marin Diana

Direcția Juridică

Director Direcția Drumuri Publice

Mateuta Florin

Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat Public

Elena Bolocan

Director Executiv Adj.

Bardașu Cristina

BENEFICIAR

DELGAZ GRID SA

Director General Adjunct

Împuternicit DELGAZ GRID

Departament Juridic

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENULA PRICOPAOEA



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

CRISTINA BARDASU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI