



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 419 DIN 29.10.2018

privind modificarea și completarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a însușit Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.10.2018, potrivit art.39 (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

-Referatul nr. 78394/ 17.10.2018 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului prin care solicită modificarea și completarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a însușit Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău;

-Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 10653/ 22.10.2018;

-Raportul compartimentului de resort înregistrat cu nr. 10654/ 22.10.2018, favorabil;

-Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1778/25.10.2018 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 1779/26.10.2018 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 1780/25.10.2018 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 1781/26.10.2018 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 1782/25.10.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;

-Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

-Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, modificată și completată;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 157/ 2018 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău;

-Prevederile art. 59 alin. (1) și (2) și art. 60 (1) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și art.45(3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1) – Se modifică Anexa nr. 1 – secțiunea Terenuri închiriate la HCL nr. 157/ 2018, în sensul înscrierii suprafețelor reale rezultate în urma măsurătorilor, după cum urmează:

<i>Poz.din Inv. Domeniului Privat</i>	<i>Denumirea bunului</i>	<i>Elemente de identificare</i>	<i>Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință</i>	<i>Valoarea de inventar</i>	<i>Situația juridică</i>
152	Teren închiriat	S=13,30 mp (dispus în două loturi:5,90 mp+7,40mp) str. Călugăreni, nr. 3, sc. B, ap. 3	2017	1	Domeniul privat al Municipiu lui Bacău
3621	Teren închiriat	S=24 mp, str.Decebal, nr. 13 destinația: garaj autorizat	2000	1	Domeniul privat al Municipiu lui Bacău

4822	Teren închiriat	S=21mp, str.Slănicului, nr. 4 destinația: garaj autorizat	1997	1	Domeniul privat al Municipiu lui Bacău
------	--------------------	---	------	---	---

(2) Suprefețele de teren prezentate la alin. (1) sunt delimitate conform Planurilor de situație, Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3, părți integrante ale prezentei hotărâri.

ART. 2. – Se modifică Anexa nr. 1 la HCL nr. 157/ 2018, în sensul scoaterii mijlocului fix – garsonieră situată în Bacău, str. Calea Republicii, nr. 44, sc. A, ap. 22, înregistrat la poziția nr. 93, ca urmare a sentinței civile nr. 3504/ 2017 prin care s-a admis dobândirea dreptului de uzucapiune asupra acestui imobil de către o persoană privată.

ART.3. – Se completează Anexa nr. 1 la HCL nr. 157/ 2018, astfel:

- (1) 8,05 mp teren, situat în Bacău, str. Cornișa Bistriței, nr. 10 sc. A, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- (2) 18,63 mp teren, situat în Bacău, str. Alecu Russo, nr. 33 delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 5, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- (3) 17,00 mp teren, situat în Bacău, str. Alecu Russo, nr. 40 delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 6, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- (4) 21,00 mp teren, situat în Bacău, str. Letea, nr. 8 delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 7, parte integrantă a prezentei hotărâri;

ART.4. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 157/ 2018 sunt și rămân în vigoare.

ART.5. – Primarul Municipiului Bacău prin Arhitectul Șef – Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.6. – Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcției Economice.

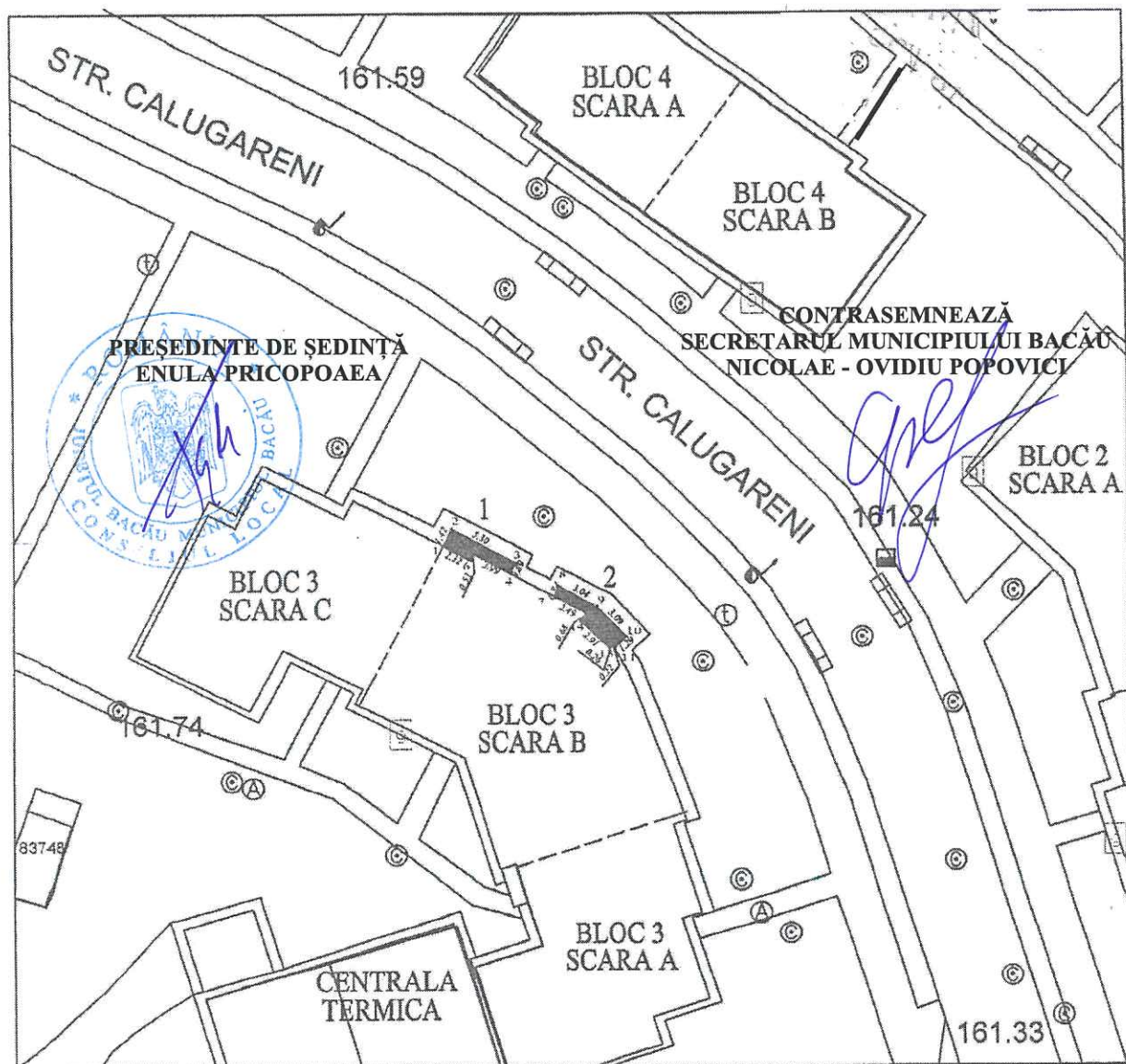
ART.7. – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PRICOPĂEA ENULA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500



BALCON 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(1,i+1)
1	566724.34 646523.31	1.404
2	566725.60 646523.93	5.291
3	566723.17 646528.63	0.890
4	566722.38 646528.22	2.992
5	566723.75 646525.56	0.510
6	566723.29 646525.34	2.285

S(1)=5.88mp P=13.373m

BALCON 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(1,i+1)
7	566720.71 646531.47	0.841
8	566721.46 646531.85	3.041
9	566720.08 646534.56	3.090
10	566717.87 646536.72	1.294
11	566716.97 646535.79	0.248
12	566717.13 646535.60	0.227
13	566716.56 646535.45	2.914
14	566718.98 646533.989	0.676
15	566719.57 646538.68	2.487

S(2)=7.40mp P=14.811m

SUPRAFETE PROPUSE SPRE INCHIRIERE:

BALCON 1=5,90mp

BALCON 2=7,40mp

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDASU CRISTINA

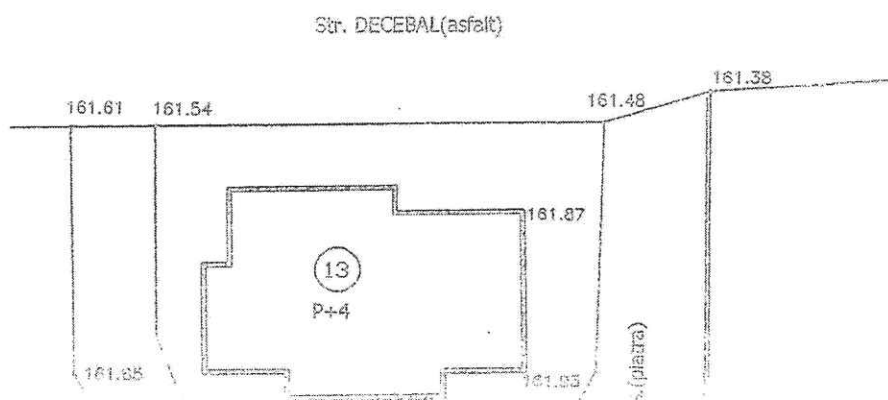
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

PERSONA FIZICA AUTORIZATA BADARAU IONUT ANDREI Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F, 0088		Denumire proiect: INCHIRIERE TEREN - CONSTRUIRE BALCOANE Beneficiari: BUTNARU MARIAN si BUTNARU ELVIRA Adresa: str. Calugareni, nr. 3, sc. B, ap.3 mun. BACAU	Faza
Proiectat	Ing. BADARAU IONUT ANDREI	Scara 1:500	PLAN DE SITUATIE Plansa A1
Desenat	Ing. BADARAU IONUT ANDREI	Data: 2018	

SISTEM DE COORDONATE STEREO-70
SISTEM DE REFERINȚĂ ALTIMETRIC M. NEAGRA

565250

565250



565200

565200

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	565203.171	646102.221	3.520
2	565203.110	646105.740	6.901
3	565196.210	646105.620	3.520
4	565196.267	646102.100	6.905
S=24.00mp			

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDASU CRISTINA

Legenda
Supraf. concesionata 24mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENULA PRICOPOAEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

P.F.A. Ing. Cotfasa Titu Autorizatie: Seria B Nr.0004 C.U.I. 27516225 Sediul: Bacău, Str. Energiei nr.30 Mobil: 0745.59.74.00		Denumire: STUDII TOPOGRAFICE Teren propus pentru concesionare Amplasament : MUNICIPIUL BACAU Beneficiar: PAVAL CONSTANTIN, PAVAL MIRELA		Faza: 565 50
Proiectat	Ing. Cotfasa Titu	Scara 1: 500 Data 07.2018	PLAN TOPOGRAFIC Plansa nr.1	

Nr. Pel.	Coordonate pol. de contur		Lungimi latini D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	565518.375	646715.763	5.995
2	565516.407	646721.426	3.465
3	565513.129	646720.302	5.995
4	565515.096	646714.639	3.465

S = 21 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENULA PRICOPOAEA



CENTRALA TERMICA
NR. 268

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE- OVIDIU POPOVICI

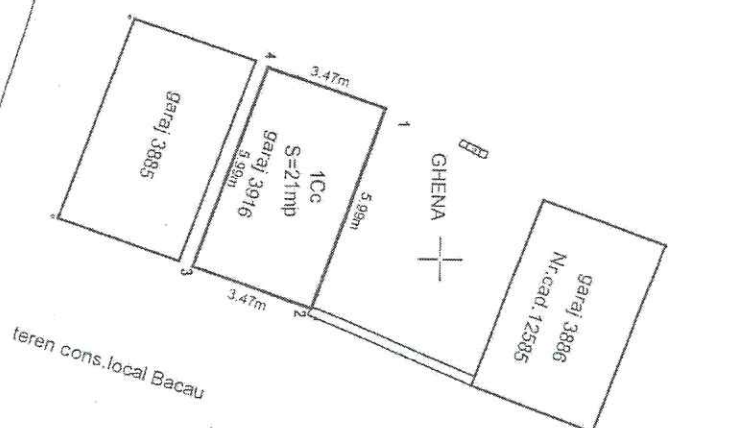
646700

646700

Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
Sistem de referință Marea Neagră (z)

646720

646720



Executant: S.C. TOPO GEODEZ (SRL)
Data: 07.2018

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDASU CRISTINA

PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1:200

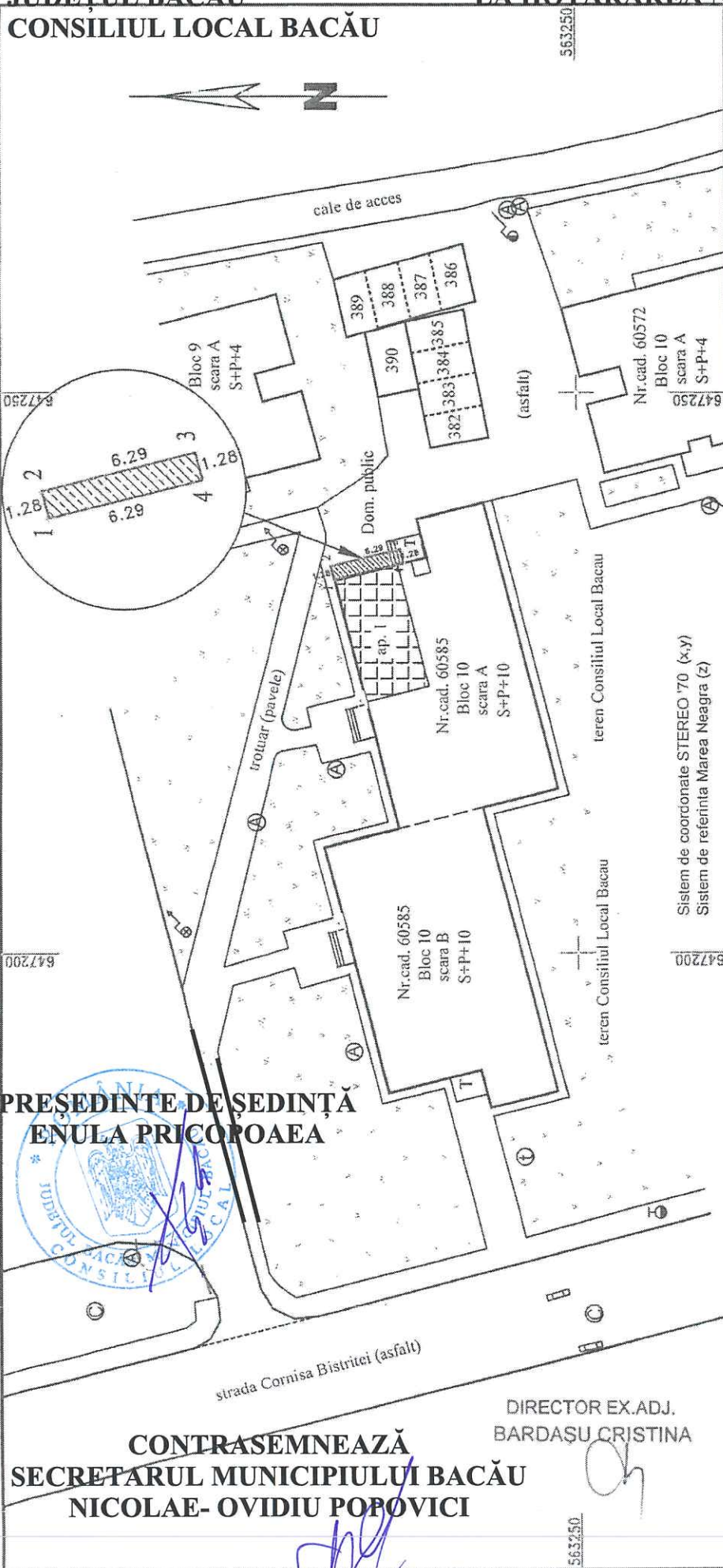
Amplasament str. Slanicului nr. 4, mun. Bacău
Teren propus spre închiriere = 21 mp

Nr.cad.60251
Bloc 4(P+4)
SCARA B

646740

646740

565520



Proiect nr.:	Din: 09.2018	Faza: concesionare	Plansa:
Denumire: "Plan de situatie pentru concesionare teren"			
Amplasament: mun. Bacau, str. Cornisa Bistriceii nr. 10, scara A, jud. Bacau			
Beneficiar: Ciuhut Silviu; Ciuhut Adina Diana			
PLAN TOPOGRAFIC			
A4			

S.C. CHISCOP TOP-CAD S.R.L.	BACAU	Scara	1:500	09.2018
Proiectat	Autorizat	Verificat	Se aproba	Director
Proiect asist.	Verificat	Se aproba	Director	Director
Verificat	Se aproba	Director	Director	Director
Se aproba	Director	Director	Director	Director
Director	Director	Director	Director	Director

PRESEDINTE DE SEDINTA
ENULA PRICOPOAEA

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDASU CRISTINA

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE- OVIDIU POPOVICI

NOTA:
Suprafata propusa pentru concesionare S=8,05mp

Parcela (1)		Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi	
Nr.	Pct.	X [m]	Y [m]	D(i,j+1)	D(i,j+1)
1	563271.300	647233.270	1.280		
2	563271.616	647234.510	6.290		
3	563265.521	647236.064	1.280		
4	563265.205	647234.924	6.290		
S(1)=8.05mp		P=15.139m			

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1 : 500

din mun. BACĂU, str. ALECU RUSSO, nr. 33

Beneficiar : IFTENE IRINA

STALP

pe baza datei de 27.08.2018
terenul respectiv nu a
fost identificat ca fiind
reversibil de
proprietate

563050

647200

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENULA PRICOPOAEA



Bloc 44 sc. D

Bloc 44 sc. C

Str. Alecu Russo (asfalt)

Bloc 33 sc. H

Bloc 33 sc. I

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Parcela (12)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuzi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	563012.061	647251.198	3.499
22	563008.786	647249.965	5.378
27	563006.893	647254.989	3.502
28	563010.207	647256.130	5.269
S(12)=18.63mp P=17.848m			

647200

teren propus pentru
concesionare sau inchiriere
S=18.63 mp.

DATA : 2018

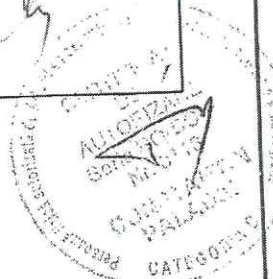
SISTEM COORDONATE:
X,Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRA
S = 18.63 mp

Scoala Generala Nr. 20

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDASU CRISTINA

647250

563000



			Beneficiar : IFTENE IRINA Adresa: mun. BACĂU, str. ALECU RUSSO, nr. 33 (teren)		Nr. proiect
Specificatie	Numele si prenumele	Semnatura	Scara 1 : 500	Titlu proiect : SOLICITARE CONCESIONARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE GARAJ	Faza
Sef proiect					

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

(intravilan, scara 1 : 500)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	17	Mun. Bacău, S.r. Alecu Russo nr. 40, boxa 692, jud. Bacău
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teretorială (UAT)	
	BACAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	17	Teren intravilan neîmprejmuit.
Total		17	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	17	Garaj .S.c.d.= 17 mp
TOTAL		17	

Suprafața totală măsurată = 17 mp
Suprafața din act = 17 mp

Executant,

BACIU CĂTĂLIN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila

Data: 17.08.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și stampila

Data:/...../.....

Stampila BCPI

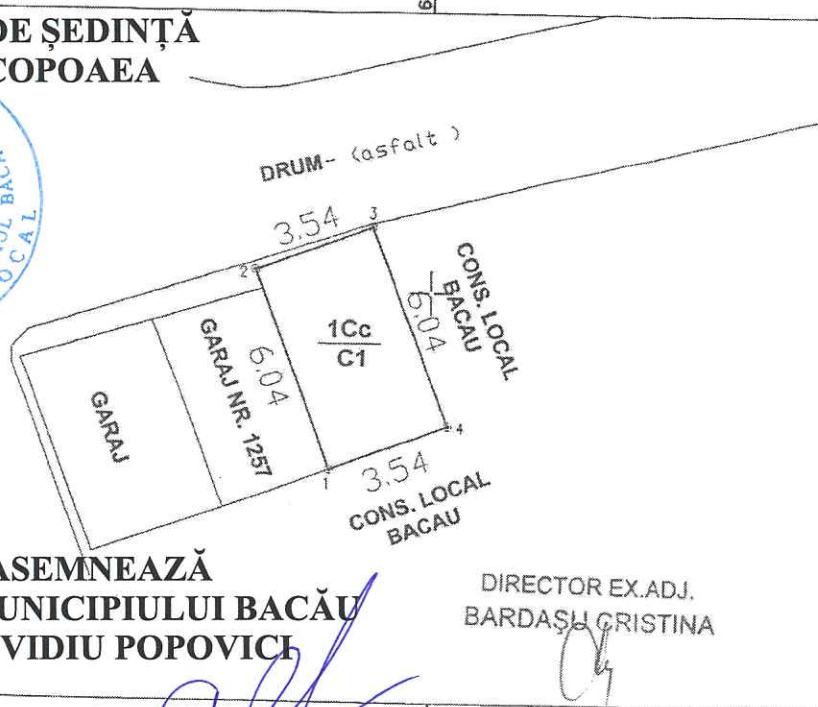
PLAN DE SITUAȚIE

(intravilan)

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (m.p.)	Adresa imobilului
	21	Loc. Bacau, Strada Letea, Nr.8, Jud. Bacau
Cartea Funciară nr.		UAT BACAU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENULA PRICOPOAEA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDASU CRISTINA

A.Date referitoare la teren:

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	21	TEREN INTRAVILAN
Total		21	TEREN INTRAVILAN

B.Date referitoare la construcții:

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (m.p.)	Mențiuni
C1	CA	21	GARAJ construit din tabla- (NR. 1256) Suprafata construita=21 m.p. Suprafata desfasurata=21 m.p. Autorizatia de construire nr. 187 din 20.03.2001
Total		21	

Suprafața totală măsurată=21 m.p.
Suprafața din acte=21 m.p.

Executant,

Ing. Viorel Vasile PARASCHIV
Data: IULIE 2018



Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren