



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 414 DIN 29.10.2018

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU întocmit pentru CONSTRUIRE
BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE P + 8, TRONSON D, STR. LETEA, NR. 48, din
municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara**

BENEFICIAR: S.C. CONBAC S.A.

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.10.2018, potrivit art.39
(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 40346/09.10.2018, prin care S.C. CONBAC S.A. solicita avizarea și aprobarea documentației de urbanism de tip Plan Urbanistic de Detaliu;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 8881 din 05.09.2018;
- Avizul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău pentru Planul Urbanistic de Detaliu cu nr. 10888/23.10.2018;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău cu nr. 10889/23.10.2018 ;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 10890 din 23.10.2018;
- Raportul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr. 10891 din 23.10.2018;
- Raportul Direcției de Drumuri Publice înregistrat cu nr. 10892 din 23.10.2018;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1762/26.10.2018 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 1763/25.10.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Certificatul de Urbanism nr. 147/01.03.2018 eliberat de Primaria Municipiului Bacău ;
- Avizul favorabil cu nr. 179/02.05.2018 al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. ;
- Avizul de amplasament favorabil cu nr. 1001810504/03.05.2018 eliberat de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Echipa Acces Retea Electricitate Bacău;
- Avizul nr. 884/24.04.2018 al S.C. THERMOENERGY GROUP S.A. Bacău ;
- Avizul favorabil cu nr. 211076515/07.05.2018 eliberat de SC DELGAZ GRID S.A. – Departament Echipa Acces la Retea Gaz ;
- Adresa nr. 713902/22.08.2018 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență « Mr. Constantin Ene » al Județului Bacău pentru securitatea la incendiu ;
- Adresa nr. 713903/22.08.2018 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență « Mr. Constantin Ene » al Județului Bacău pentru protecția civilă ;
- Adeverința Postală nr. 25037/34/26.04.2018 eliberată de Primaria Municipiului Bacău;
- Acordul de principiu nr. 5.1/A/162/29.05.2018 emis de Compania Națională de Cai Ferate « C.F.R. » S.A. – Sucursala Regională de Cai Ferate Iași ;
- Avizul favorabil al Poliției Municipiului Bacău – Biroul Rutier cu nr. 61978/1/14.06.2018;
- Avizul nr. 22389/1365 din 25.09.2018 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română ;
- Decizia etapei de încadrare nr. 16/11.06.2018 a Agenției pentru Protecția Mediului Bacău și Adresa nr.

9193/25.07.2018;

-Notificarea Sanitara nr. 613/14.06.2018 emisa de Directia de Sanatate Publica a Judetului Bacau;

-Studiul Geotehnic intocmit de S.C. ECO GEO PREST S.R.L. cu Referatul pentru verificarea de calitate la cerinta Af a proiectului cu nr. 526/14.10.2017;

-Procesul-verbal de receptie nr. 2435/2018 al O.C.P.I. Bacau ;

-Prevederile art. 25, alin. (1), art. 32, alin. (1), lit. « d », art. 45, lit. « c », art. 48, art. 56, alin. (4), (6) si (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

-Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;

-Prevederile art. 29(1)(2) si art. 34(1), lit. « i » din Anexa nr. 1 la O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata;

-Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1), lit. « b » si ale art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

 In baza dispozitiilor art. 36 (9), ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) si ale art. 61(2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU intocmit pentru CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE P + 8, TRONSON D, STR. LETEA, NR. 48, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. CONBAC S.A. Durata de valabilitate a P.U.D.-ului este de maxim 24 luni de la data aprobarii hotararii.

(2) Prevederi ale P.U.D. :

- Cladire locuinte colective P + 8;

- H maxim = 28,10 m ;

- P.O.T. maxim = 40 % ;

- C.U.T. maxim = 4,4 ;

- Suprafata teren proprietate = 9.038,00 m.p. ; Arie construita = 1.037,32 m.p. ; Arie construita desfasurata = 8.545,80 m.p. ;

- Retrageri fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei : fata de latura de Nord-Est = 4,00 ml (spre str. Letea), 15,81 ÷ 20,57 m (limita de proprietate spre str. Letea si constructiile P+1 existente), 9,40 m (limita de proprietate spre str. Letea si bateriile de garaje), fata de latura de Sud-Est = 29,00 ml, fata de latura de Sud-Vest = 36,25 ml (limita de proprietate BVA LOGISTIK S.R.L. ÷ 11,90 m, 1,00 m (limita de proprietate spre Sud-Vest si constructia P+1 existenta) si fata de latura de Nord-Vest = 45,00 ml ÷ 59,50 ml (limita de proprietate spre alea de acces), 13,35 m ÷ 10,18 m (limita de proprietate spre str. Letea si constructiile P+4 existente).

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PRICOPOLĂ ENULA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA NR. 414 DIN 29.10.2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

P.U.D. PLAN URBANISTIC
DE DETALIU

STR. LETEA, NR.48

MUN. BACĂU JUD. BACĂU

3 REGLEMENTARI

Suprafață teren amplasament = 9038,00 mp

LEGENDĂ

LIMITE

LIMITA AMPLASAMENT STUDAT

LIMITA AMPLASAMENT PUD

REGIM TEHNICAL CONSTRUCTIILOR

CLĂDIRI EXISTENTE

REGLEMENTARI

CLĂDIRI PROPUSE-LOCUINTE COLECTIVE

CLĂDIRI EXISTENTE-LOCUINTE COLECTIVE

DRUMURI / CIRCULAȚII

CIRCULAȚII PEȚIONALE

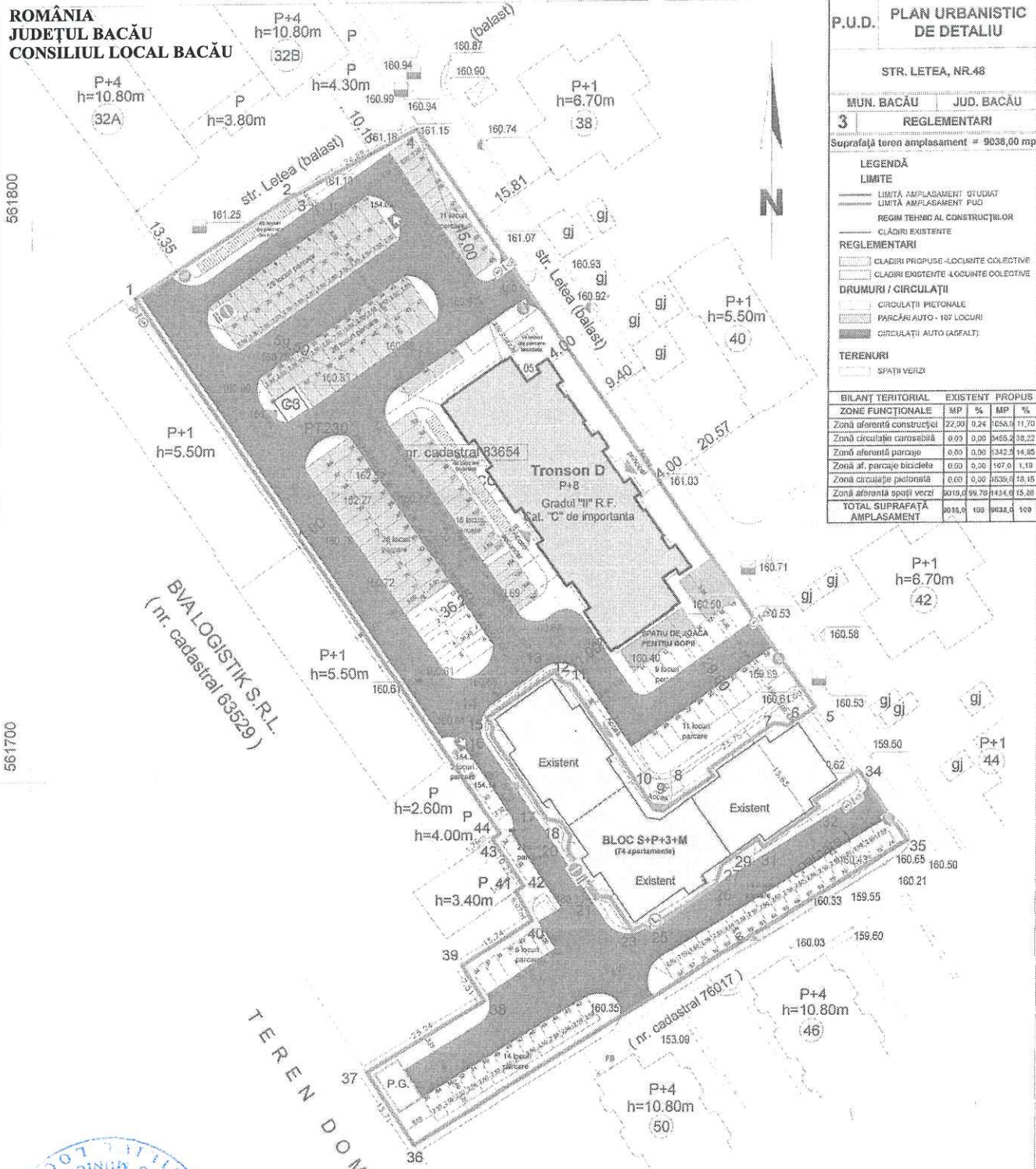
PARCĂRI AUTO-107 LOCURI

CIRCULAȚII AUTO (ASFALT)

TERENURI

SPĂȚII VERZI

Zonă aferentă construcției	22,00	0,24	658,4	11,70
Zonă circulație caroseabilă	0,03	0,00	948,2	10,23
Zonă aferentă parcare	0,00	0,00	342,5	14,15
Zonă af. parcare biciclete	0,03	0,36	107,0	1,19
Zonă circulație pietonală	0,00	0,30	1530,0	15,15
Zonă aferentă spații verzi	2019,0	99,78	1434,0	15,30
TOTAL SUPRAFAȚĂ AMPLASAMENT	2019,0	100	9038,0	100



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENULA PRICOPŢEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

NOTA

Sistem de proiectie : X , Y - STEREO 70
Sistem de referință altimetric: Z - Marea NEAGRA

647400



CADINĂ ARHITECTURĂ
DR. ROMÂNIA
2447

Marian
CĂTUNEANU

DESCRIERE PROIECT: CONSTRUCȚIE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE
RE-TRONSON D
AMPLASAMENT: STR. LETEA, NR. 48, MUN. BACĂU (JUD. BACĂU)
REFERINȚĂ: SG CONDO S+M BACĂU

SC PRODOMUS SRL
BACĂU
47500 J04 / 2337 / 1992

PROIECTAT: ANA MARIA CĂTUNEANU
DESEINAT: ANA MARIA CĂTUNEANU
ȘEF PROIECT: ANA MARIA CĂTUNEANU

REGLEMENTĂRI

FAZĂ:
P.U.D.
PLANȘA:
1/3