



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 394 DIN 29.10.2018

privind darea în administrare către comuna Letea Veche a străzii Silozului

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.10.2018, potrivit art.39 (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

-Adresa nr. 10665/ 21.09.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 38683/ 24.09.2018 înaintată de comuna Letea Veche, prin care solicită darea în administrare a străzii Silozului;

-Referatul nr. 78403/ 17.10.2018 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului prin care propune darea în administrare către comuna Letea Veche a străzii Silozului;

-Expunerea de motive înregistrată cu nr. 10720/ 22.10.2018 a Primarului Municipiului Bacău;

-Raportul înregistrat cu nr. 10721/ 22.10.2018 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, favorabil;

-Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1670/25.10.2018 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 1671/26.10.2018 al Comisiei de specialitate nr.2 , 1672/25.10.2018 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 1673/26.10.2018 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 1674/25.10.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;

-Prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-Prevederile art. 867 și ale art. 868 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și functionare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. « c », lit. ”d”, alin. (5), lit. « a », alin. (6) lit. ”a”, punctul 13 și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă darea în administrare către comuna Letea Veche a tronsonului străzii Silozului în lungime de 225 m, aflat în domeniul public al municipiului Bacău, delimitat conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri, până la recepția finală a lucrărilor de modernizare a acestuia.

ART. 2. Se aprobă Contractul de Administrare, conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3. Predarea-primirea imobilului, ce aparține domeniului public al municipiului Bacău, se va face pe bază de proces - verbal ce va fi anexă la contractul de administrare.

ART. 4. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Arhitectul Șef – Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 5. Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef – Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului și comunei Letea Veche.

ART. 6. Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PRICOPOAEA ENULA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

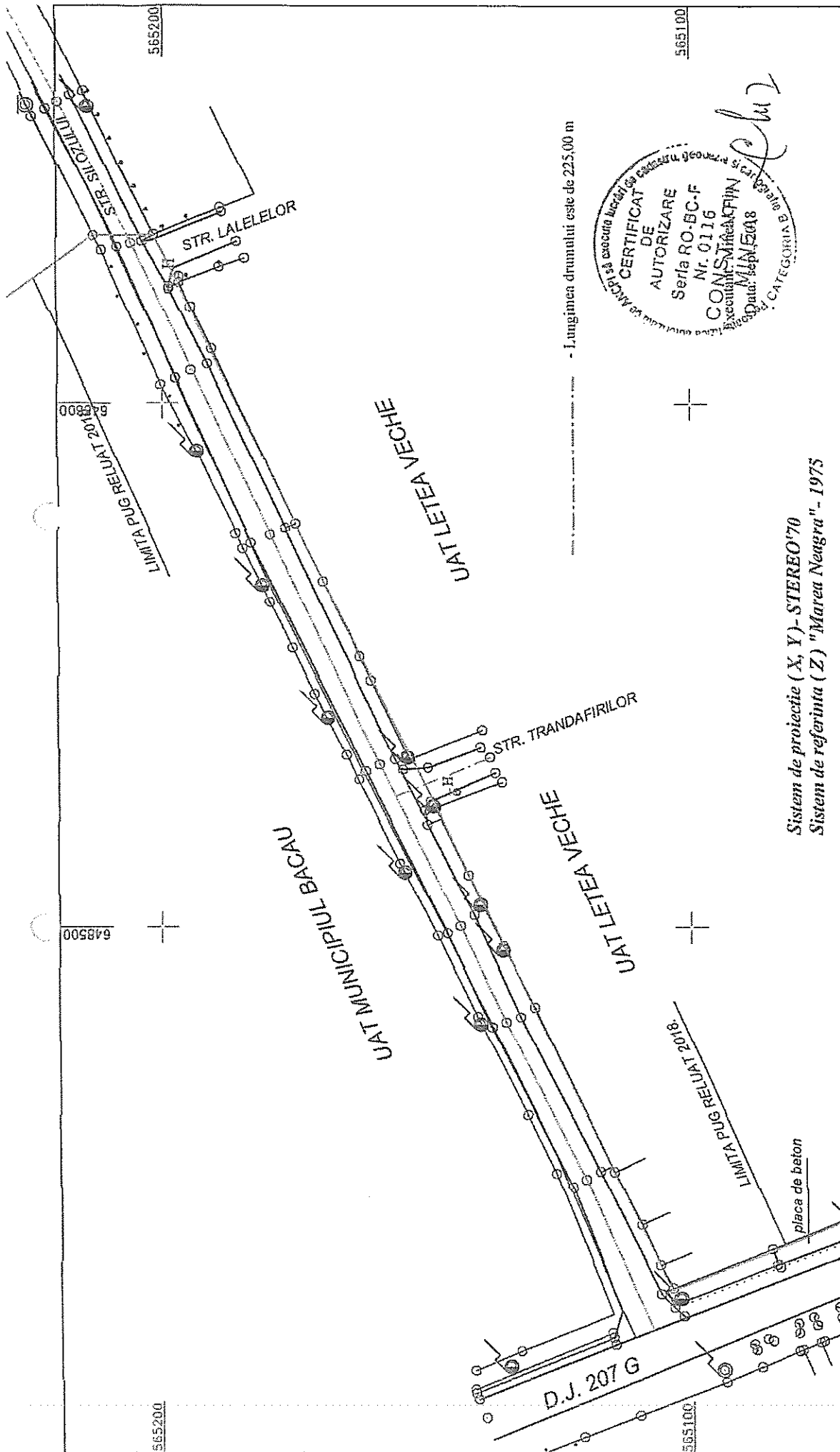
PLAN TOPOGRAFIC
STRADA SILOZULUI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENULA PRICOPOAEA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
CRISTINA BARDAȘU



Sistem de protecție (X, Y) - STEREO '70
Sistem de referință (Z) "Marea Neagră" - 1975

Denumire: Amplasament: Strada Silozului. Beneficiar:	Scara 1:1000	PLAN TOPOGRAFIC		Faza:
	Data: oct., 2018	Format A4		Plansa: 1

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 394 DIN 29.10.2018

CONTRACT DE ADMINISTRARE
Nr. din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău cu sediul în Bacău, str. Mărăsești, nr. 6, având contul 07 TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacău COSMIN NECULA, denumit în continuare proprietar

și

LETEA VECHE, Județul Bacău, având contul deschis la CUI, reprezentată prin Primarul comunei Letea Veche DOCHIEI PETRU, denumit în continuare administrator,

a intervenit în temeiul art. 861, 867-870, 1166 și urm. din Codul Civil, al art. 123, alin (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, al HCL nr. privind darea în administrare a tronsonului str. Silozului, aflat în domeniul public al municipiului Bacău către comuna Letea Veche, prezentul contract de administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 MUNICIPIUL BACĂU dă în administrarea comunei Letea Veche tronsonul str. Silozului respectiv 225 m lungime (de la poziția kilometrică 0+000 până la 0+225) din Bacău, Jud. Bacău.

2.2 Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului individualizat, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN ADMINISTRARE

3.1 Bunul prevăzut la punctul 2.1, este dat în administrare, în vederea modernizării str. Silozului (extinderi ale rețelei de distribuție apă, canalizare și extinderi ale rețelei de distribuție gaze naturale).

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie până la recepția finală a lucrărilor de modernizare a tronsonului str. Silozului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

- a) să predea bunul menționat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, prin Proces Verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinației lui fără a-1 deteriora;
- c) de a ține evidența extracontabilă a bunului din domeniul public dat în administrare.

5.2. Drepturile administratorului:

- a) de a primi în administrare bunul prevăzut la punctul 2.1
- b) de a folosi bunul primit în administrare conform prevederilor art. 3.1

5.3 Obligațiile administratorului

- a) de a folosi bunul primit în administrare potrivit destinației acestuia,
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în administrare asemeni unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările de modernizare generate de folosința imobilului, se va suporta integral de către administrator precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de administrator;
- e) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în administrare fără hotărâre a Consiliului Local Bacău.
- h) administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Administratorul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului .

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

8.1În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2 Proprietarul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

8.3 Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. Cazul fortuit și forța majoră

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

9.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Presentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. LITIGII

11.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

11.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Presentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

12.2 Presentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, stampilate și semnate, în original câte 1 (unul) pentru fiecare parte.

12.3 Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU
reprezentat prin
PRIMAR
COSMIN NECULA

ADMINISTRATOR
LETEA VECHIE
reprezentată prin
PRIMAR
DOCHIEI PETRU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR ADJ.,
TIBERIU CIOBANU

ADMINISTRATOR PUBLIC
HOTEA VIOREL

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR
FANTAZA CIPRIAN

COMPARTIMENT CONTABILITATE
ȘUȘTAC FLORIN

DIRECȚIA DRUMURI PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV
MATEUȚĂ FLORIN

COMPARTIMENT JURIDIC
FLOREA ZENAIDA

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
BARDAȘU CRISTINA

COMPARTIMENT URBANISM ȘI CADASTRU
MINEA CONSTANTIN

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENULA PRICOPOAEA**



**DIRECTOR ADJUNCT
CRISTINA BARDAȘU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Nicolae - Ovidiu Popovici, the Secretary of the Municipality of Bacău.