



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 391 DIN 29.10.2018

privind aprobarea Contractului de Garanție pe venituri în legătură cu finanțarea rambursabilă externă în valoare de până la 11.000.000 euro sau echivalentul a până la 52.538.200 lei, care urmează a fi încheiat între Municipiul Bacău și Banca Europeana pentru Reconstrucție și Dezvoltare

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.10.2018, potrivit art.39 (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Referatul nr. 10750/ 22.10.2018 al Direcției Economice prin care se propune aprobarea Contractului de Garanție pe venituri în legătură cu finanțarea rambursabilă externă în valoare de până la 11.000.000 euro sau echivalentul a până la 52.538.200 lei, care urmează a fi încheiat între Municipiul Bacău și Banca Europeana pentru Reconstrucție și Dezvoltare;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 10810/ 23.10.2018;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat cu nr. 10811/ 23.10.2018, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1655/25.10.2018 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 1656/26.10.2018 al Comisiei de specialitate nr.2 , 1657/25.10.2018 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 1658/26.10.2018 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 1659/25.10.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile art. 20, alin (1), lit ”f” și ”g”, ale art. 61 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 62 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/ 2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 29 alin. (1) lit ”f” din Legea nr. 98/ 2016 a achizițiilor publice, modificată și completată;
- Prevederile art. 9 pct. 8 din Legea nr. 199/ 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- Prevederile art. 1166 din Legea nr. 287/ 2009 Codul Civil, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile HCL nr. 425/ 19.12.2017 prin care s-a aprobat contractarea și garantarea unei finantari rambursabile externe de la Banca Europeana pentru Reconstructie si Dezvoltare, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local și s-a abrogat HCL nr. 349/ 2017;

-Prevederile HCL nr. 98 din 30.03.2018 privind completarea HCL nr. 425/ 19.12.2017 prin care s-a aprobat contractarea si garantarea unei finantari rambursabile externe de la Banca Europeana pentru Reconstructie si Dezvoltare, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local si s-a abrogat HCL nr. 349/ 2017;

În baza dispozitiilor art. 36 alin. (2) lit. „ b ” si alin. (4) lit.”b” și art. 45 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Contractul de Garanție pe venituri în legătură cu Contractul de credit pentru acordarea unei finanțări rambursabile externe în valoare de până la 11.000.000 euro sau echivalentul a până la 52.538.200 lei prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 425/ 2017, completată ulterior, care urmează a fi încheiat între Municipiul Bacău și Banca Europeana pentru Reconstructie si Dezvoltare, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri și respectiv se aprobă încheierea Contractului de Garanție pe venituri.

Art. 2 - Se imputernicește Primarul Municipiului Bacău, dl. Cosmin Necula, sa negocieze si semneze, in numele si pentru Municipiului Bacău, Contractul de Garanție pe venituri, orice alte modificari la acesta convenite de catre partile contractante, și orice alte acte, documente, notificări sau cereri care trebuie furnizate în legătură cu încheierea și/ sau executarea Contractului de Garanție pe venituri.

Art. 3 - Primarul Municipiului Bacău va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Directia Economica.

Art. 4 - Prezenta hotarare se comunica Direcției Economice și Administratorului Public.

Art. 5 - Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PRICOPOAEA ENULA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**CONTRACTUL DE GARANȚIE PE VENITURI ÎN
LEGĂTURĂ CU CONTRACTUL DE CREDIT PENTRU
ACORDAREA UNEI FINANȚĂRI RAMBURSABILE
EXTERNE ÎN VALOARE DE PÂNĂ LA 11.000.000
EURO SAU ECHIVALENTUL A PÂNĂ LA 52.538.200
LEI**

(varianta în limba română)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PRICOPĂEA ENULA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
ȘEF SERVICIU
CLEMENTINA VINERICĂ**

**C L I F F O R D
C H A N C E
B A D E A**

CLIFFORD CHANCE BADEA SPRL

[Data proiectului de contract: 15/ octombrie 2018]

(Operatiunea Nr. 49164)

MUNICIPIUL BACAU
IN CALITATE DE DEBITOR IPOTECAR
SI
BANCA EUROPEANA PENTRU RECONSTRUCTIE SI DEZVOLTARE
IN CALITATE DE CREDITOR IPOTECAR

DATA: _____ 2018

CONTRACT DE GARANTIE

CUPRINS

Clauza	Pagina
1. DEFINITII SI INTERPRETARE.....	2
2. DECLARATII SI GARANTII	5
3. OBLIGATIA DE PLATA	9
4. IPOTECA	9
5. IPOTECA CONTINUA	12
6. OBLIGATIILE DEBITORULUI IPOTECAR	12
7. EXECUTAREA SILITA.....	15
8. ASIGURARI SUPLIMENTARE.....	17
9. NOTIFICARI	18
10. DIVERSE	18
11. INCETARE SI DEGREVARE	20
12. LEGEA APLICABILA SI JURISDICTIA	21
ANEXA 1 CONTURI IPOTECATE	23
ANEXA 2 NOTIFICARE PRIVIND GARANTIA.....	24
ANEXA 3 NOTIFICAREA SI CONFIRMAREA ACCEPTARII ACTULUI ADITIOINAL	26

PREZENTUL CONTRACT DE GARANTIE (prezentul „Contract”) s-a incheiat la data de _____ 2018

INTRE:

- (1) **MUNICIPIUL BACAU**, municipiu care isi desfasoara activitatea in conformitate cu legile romane si care actioneaza sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Bacau, in calitate de imprumutat in baza Contractului De Credit (astfel cum este definit mai jos) si actionand in cadrul prezentului Contract in calitate de debitor ipotecar („**Debitorul Ipotecar**”), actionand prin si fiind reprezentat de persoana/persoanele indicata/e in paginile cu semnaturi ale prezentului Contract, reprezentantul/reprezentantii sau/i legal autorizat/i in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau din data de [•];
- (2) **BANCA EUROPEANA PENTRU RECONSTRUCTIE SI DEZVOLTARE**, o organizatie internationala infiintata in baza Acordului de Infiintare a Bancii Europene pentru Reconstructie si Dezvoltare ratificat de Romania prin Legea nr. 24 din data de 24 octombrie 1990 („**Banca**” sau „**Imprumutator**”), in calitate de debitor in baza Contractului De Credit (astfel cum este definit mai jos) si actionand in cadrul prezentului Contract in calitate de creditor ipotecar, fiind reprezentat de persoanele indicate in paginile cu semnaturi ale prezentului Contract, in calitate de reprezentantii sai legal autorizati;

(denumiti in continuare, in mod colectiv, „**Partile**” si, in mod individual, „**Partea**”);

AVAND IN VEDERE CA:

- (A) Debitorul Ipotecar, in calitate de imprumutat, si Banca au incheiat un Contract de Credit in data de [•] 2018 („**Contractul De Credit**”), prin care Banca a convenit, *inter alia*, sa puna la dispozitia Debitorului Ipotecar, in anumiti termeni si anumite conditii, un credit in valoare maxima totala de 11.000.000 EUR, in scopul finantarii investitiilor prioritare in vederea eficientizarii energetice pentru reabilitarea si modernizarea unei zone prioritare a retelei de iluminat public stradal a Debitorului Ipotecar, potrivit informatiilor detaliate din Contractul De Credit.
- (B) Potrivit Contractului De Credit, este o conditie suspensiva a acestuia ca Debitorul Ipotecar sa consimta la constituirea in favoarea Bancii a unui drept de ipoteca asupra Proprietatii Ipotecate, astfel cum este detaliat mai jos, drept garantie pentru indeplinirea obligatiilor sale in conformitate cu Acordurile De Finantare.
- (C) In vederea semnarii Contractului De Credit de catre Banca si pentru a determina Banca sa puna la dispozitie sau sa fie de acord sa puna la dispozitie fonduri sau alte facilitati financiare in baza sau in legatura cu Contractul De Credit (inclusiv, dar fara a se limita la, reinnoiri sau extinderi sau orice alte variatiuni ale Contractului De Credit), Debitorul Ipotecar si Banca au fost de acord sa semneze prezentul Contract in scopul garantarii obligatiilor Debitorului Ipotecar in baza Contractului De Credit.

NOTA catre Municipiu: va rugam furnizati:

AVAND IN VEDERE CELE DE MAI SUS, PARTILE AU CONVENIT DUPA CUM URMEAZA

1. DEFINITII SI INTERPRETARE

1.1 Termenii definiti in Contractul De Credit

De fiecare data cand sunt folositi in prezentul Contract, cu exceptia situatiei in care contextul impune sau confera termenului respectiv un alt inteles, termenii definiti in Contractul De Credit vor avea aceleasi intelesuri in prezentul Contract.

1.2 Modificarea contractelor

Referirile in prezentul Contract la Contractul De Credit si la orice alte Acorduri De Finantare vor fi interpretate ca referiri la Contractul De Credit si orice alte Acorduri De Finantare astfel cum aceste contracte pot fi modificate sau completate sau pot comporta schimbari in orice alt mod, periodic.

1.3 Definitii ale anumitor termeni

In prezentul Contract, cu exceptia situatiei in care se prevede altfel sau contextul impune altfel, urmatoorii termeni vor avea urmatoarele intelesuri:

„Sumele De Bani Din Conturi Si Pretentiile” (*Account Moneys and Claims*) inseamna toate sumele de bani creditate periodic sau aflate periodic in soldul creditor al Conturilor Ipotecate sau al oricaruia dintre acestea si toate dobanzile periodice platite cu privire la acestea precum si oricare si toate pretentiile formulate de Debitorul Ipotecar in baza sau cu privire la aceste Conturi Ipotecate, inclusiv, insa fara a se limita la Veniturile Grevate.

„Trezoreria Municipiului Bacau” (*Bacau Municipality Treasury*) inseamna Trezoreria Municipiului Bacau.

„Venituri Grevate” (*Charged Revenues*) inseamna oricare si toate veniturile proprii inregistrate de Debitorul Ipotecar in capitolul venituri la bugetul local conform descrierii din Articolul 5 alineat (1) litera (a) din Legea Finantelor Publice Locale, inclusiv, pentru evitarea oricaror neclaritati, toate veniturile care rezulta din colectarea de impozite, taxe, contributii, alte plati si alte cote alocate la anumite date din impozitul pe venit individual colectat de la bugetul de stat, care pot fi grevate in conformitate cu prevederile Articolului 63 din Legea Finantelor Publice Locale impreuna cu orice alte tipuri de impozite, taxe, contributii, plati, venituri si cote care pot fi grevate in favoarea unui tert in conformitate cu prevederile oricarei legi aplicabile la anumite date si orice beneficii si drepturi nascute din sau in legatura cu veniturile mentionate anterior.

„Arhiva Electronica” (*Electronic Archive*) inseamna Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, organizata si functionand conform Articolului 2.413 din Codul Civil al Romaniei si a Hotararii de Guvern nr. 802/1999 pentru aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a Arhivei Electronice de Garantii Reale Mobiliare.

„Costuri De Executare” (*Enforcement Costs*) inseamna toate si oricare sumele de bani reprezentand costurile, spezele si cheltuielile (inclusiv costurile impuse de lege si onorariile avocatilor) intampinate de Imprumutator in legatura cu protejarea,

perfectarea, conservarea si/sau executarea silita a oricaror drepturi ale Imprumutatorului in calitate de creditor garantat in baza Acorduri De Finantare sau a oricarui alt document care evidentiaza sau prin care se constituie garantii pentru indeplinirea oricaror astfel de obligatii. Pentru evitarea oricarui dubiu, Costurile De Executare vor include, dar nu se vor limita la, toate si orice costuri, speze si cheltuieli pentru preluarea sau remiterea (silita sau voluntara) a Proprietatii Ipotecate si toate cheltuielile intampinate de catre Imprumutator sau pe seama acestuia cu ocazia inregistrarii, conservarii si/sau vanzarii, insusirii sau preluarii Proprietatii Ipotecate in scop de administrare astfel cum se prevede in Codul Civil al Romaniei si in prezentul Contract.

„Caz De Neexecutare” (*Event of Default*) inseamna orice eveniment sau circumstanta astfel cum este descrisa in Clauza 6.1. (*Cazuri De Neexecutare*) din Contractul De Credit.

„Garantie Existenta” (*Existing Security*) inseamna garantia constituita in baza urmatoarelor contracte:

- (a) contractul de garantie din data de 1 octombrie 2007 incheiat intre Debitorul Ipotecar in favoarea detinatorilor de obligatiuni municipale emise de acesta in perioada 2007 – 2009 (Raiffeisen actionand in calitate de intermediar si agent de plata), pentru constituirea unei garantii asupra veniturilor bugetare pentru perioada 2007-2026 care sa fie colectate in contul de trezorerie al Debitorului Ipotecar nr. RO19TREZ06121040201XXXXX, in vederea garantarii obligatiilor de plata ale Debitorului Ipotecar in baza obligatiunilor municipale detinute pana la concurenta sumei de 120 milioane RON (aprox. 25,8 milioane EUR);
- (b) contract de ipoteca asupra creantelor nr. 329 din data de 3 decembrie 2014 incheiat intre CEC Bank si Debitorul Ipotecar pentru constituirea unei garantii asupra veniturilor bugetare colectate in conturile de trezorerie ale Debitorului Ipotecar, in vederea garantarii obligatiilor de plata ale Debitorului Ipotecar in baza contractului de credit nr. RQ14115747734811 din data de 27 noiembrie 2014 incheiat intre Municipalitate si CEC Bank; si
- (c) contract de ipoteca asupra creantelor nr. 696 din data de 11 martie 2013 incheiat intre CEC Bank si Debitorul Ipotecar pentru constituirea unei garantii asupra veniturilor bugetare ale Debitorului Ipotecar, in vederea garantarii obligatiilor de plata ale Debitorului Ipotecar in baza contractului de credit nr. RQ13010733610093 in valoare de 60 milioane RON (aprox. 13 milioane EUR) din data de 31 ianuarie 2013 incheiat intre Debitorul Ipotecar si CEC Bank.

„Legea Finantelor Publice Locale (*Local Public Finance Law*) inseamna Legea Nr. 273 din data de 29 iunie 2006 privind finantele publice locale, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr. 618/18 iulie 2006, cu modificarile ulterioare sau care poate fi inlocuita cu o legislatie similara la anumite date;

„Ipoteca” (*Mortgage*) inseamna garantia creata in baza Legii Finantelor Publice Locale si dreptul de ipoteca mobiliara reglementat de Codul Civil al Romaniei.

„**Perioada De Ipoteca**” (*Mortgage Period*) inseamna perioada care incepe la data prezentului Contract pana la data degrevarii Proprietatii Ipotecate potrivit Clauzei 11 (*Incetare si Degrevare*) din prezentul Contract.

„**Conturi Ipotecate**” (*Mortgaged Accounts*) inseamna toate conturile deschise de, pe seama sau in beneficiul Debitorului Ipotecar in care acesta primeste Veniturile Grevate, inclusiv, insa fara a se limita la Conturile de Trezorerie enumerate in **Error! Reference source not found.** (*Conturi Ipotecate*) la prezentul Contract sau orice alt asemenea cont al Debitorului Ipotecar, inclusiv, fara a se limita la orice cont notificat Imprumutatorului conform Sub-clauzei **Error! Reference source not found.** alineatul **Error! Reference source not found.** al acestui Contract.

„**Proprietatea Ipotecata**” (*Mortgaged Property*) inseamna toate si fiecare bun mobil individualizat in prezentul Contract, astfel:

- (a) Veniturile Grevate;
- (b) Conturile Ipotecate;
- (c) Sumele De Bani Din Conturi Si Pretentiile;
- (d) Produsele celor de mai sus; si
- (e) oricare si toate drepturile prezente si viitoare ale Debitorului Ipotecar, dobandite sau care pot fi dobandite in legatura cu activele si drepturile la care se face referire la alineatele de la (a) la (d) de mai sus.

„**Produse**” (*Proceeds*) inseamna fructele si produsele bunurilor corporale si incorporeale apartinand Debitorului Ipotecar, inclusiv, insa fara a se limita la orice bun primit de catre Debitorul Ipotecar ca urmare a unui act de administrare sau de dispozitie incheiat cu privire la orice bun din Proprietatea Ipotecata, precum si orice bunuri care il inlocuiesc sau in care trece valoarea acestuia, conform Articolelor 547-550 si 2392 din Codul Civil al Romaniei.

„**Aviz De Inregistrare**” (*Registration Notice*) inseamna avizul care urmeaza a fi inregistrat la Arhiva Electronica in vederea perfectarii si a protejarii Ipotecii constituite (sau care se intentioneaza a fi constituita) prin prezentul Contract si in vederea conservarii si protejarii drepturilor Imprumutatorului izvorand din prezentul Contract, in conformitate cu prevederile continute, *inter alia*, de Articolele 2409 si 2413 din Codul Civil al Romaniei.

„**Suma Garantata**” (*Secured Amount*) inseamna suma de 16.500.000 EUR reprezentand echivalentul maxim al valorii corecte estimat cu buna credinta de catre Parti al oricaror si tuturor Obligatiilor Garantate incluzand, dar fara a se limita la toate si oricare sume principale si dobanzi, taxe, costuri si cheltuieli nascute din sau in legatura cu Acordurile De Finantare, impreuna cu toate si oricare Costuri De Executare.

„**Obligatii Garantate**” (*Secured Obligations*) inseamna toate obligatiile si datoriile prezente si viitoare (fie ca sunt actuale sau eventuale, si indiferent daca sunt datorate solidar sau divizibil, ca debitor principal sau ca garant sau in orice alta calitate si indiferent daca au fost initial asumate de catre Debitorul Ipotecar sau de catre o alta persoana in baza Acordurilor De Finantare) datorate de Debitorul Ipotecar catre

Imprumutator in baza fiecaruia si a tuturor Acordurilor De Finantare, incluzand, dar fara a se limita la, toate si oricare Costuri De Executare.

„Conturi De Trezorerie” (*Treasury Accounts*) inseamna toate conturile Debitorului Ipotecar, atat cele prezente cat si cele viitoare, deschise sau care urmeza a fi deschise la Trezoreria Municipiului Bacau in care acesta colecteaza Veniturile Grevate.

1.4 Definirea anumitor termeni aditionali

Termenii si expresiile definite in preambulul si introducerea ce preced prezentului Contract constituie parte integranta a prezentului Contract, iar sensurile respective ale acestor termeni si expresii sunt asimilate in prezentul Contract prin trimitere.

1.5 Categoria gramaticala a numarului si a persoanei

In prezentul Contract, termenii definiti utilizati numai la singular vor include si pluralul si *vice versa*, termenii definiti prin cuvinte de genul masculin vor include si genul feminin sau neutru si *vice versa*, iar cuvintele care se refera la persoane vor include persoane fizice, parteneriate, asociatii, fiduciari, organizatii fara personalitate juridica si societati.

1.6 Structurarea textului si referinte

Impartirea prezentului Contract in Clauze, alineate, puncte, sub-puncte si Anexe si inserarea titlurilor s-au realizat doar in scopul facilitarii lecturii si nu vor afecta intelegerea si interpretarea prezentului Contract. Termenii „prezentul Contract”, „al/a/ai/ale prezentului Contract”, „din prezentul Contract”, „in conformitate cu prezentul Contract” si expresiile similare se refera la prezentul Contract si nu in mod particular la o anumita Clauza, Anexa sau alta portiune a acestuia, si includ orice contract sau instrument aditional sau accesoriu prezentului Contract. Referirile in prezentul Contract la Clauze si Anexe constituie referiri la Clauzele sau Anexele din prezentul Contract, cu exceptia situatiei in care obiectul unei prevederi sau contextul impun altfel.

2. DECLARATII SI GARANTII

2.1 Importanta declaratiilor si garantiilor

Debitorul Ipotecar da declaratiile prevazute in prezenta Clauza 2 (*Declaratii si Garantii*) catre Banca si ia la cunostinta faptul ca aceste declaratii au fost esentiale pentru incheierea acestui Contract. Banca nu isi asuma riscul comiterii niciunor erori in ceea ce priveste autenticitatea si acuratetea declaratiilor de mai jos.

2.2 Situatie juridica

Debitorul Ipotecar este o unitate administrativ-teritoriala (o municipalitate) infiintata legal si functionand in mod valabil in conformitate cu:

- (a) Constitutia Romaniei;
- (b) Legea Nr. 2 din 1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania, republicata in Buletinul Oficial al Republicii Socialiste

Romania Nr. 54/27 iulie 1981, repusa in vigoare prin Decretul-Lege nr. 38/1990 publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I Nr. 14/23 ianuarie 1990, cu modificarile si completarile ulterioare, si Legea administratiei publice locale Nr. 215 din 23 aprilie 2001, republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr. 123/20 februarie 2007, cu modificarile si completarile ulterioare; si

- (c) toate celelalte legi aplicabile din Romania

si are capacitatea legala deplina de a desfasura activitatea astfel cum aceasta se desfasoara la prezenta data si dispune de puterea si autoritatea necesare pentru a incheia prezentul Contract si indeplini obligatiile care ii revin in temeiul acestuia.

2.3 Insolventa

Nu se afla intr-o situatie de criza financiara, redresare financiara sau insolventa astfel cum acesti termeni sunt intelesi in temeiul legii romane, inclusiv al Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 46 din data de 21 mai 2013 privind criza financiara si insolventa unitatilor administrativ-teritoriale, astfel cum aceasta poate fi modificata la o anumita data.

2.4 Obligatii ferme

- (a) Obligatiile prevazute de prezentul Contract a fi asumate de catre Debitorul Ipotecar reprezinta obligatii legale, valabile, angajante din punct de vedere juridic si susceptibile de a fi puse in executare.
- (b) Prezentul Contract constituie in mod valabil Ipoteca descrisa in prezentul pentru a fi constituita asupra Proprietatii Ipotecate si evidentiaza in mod corect aceasta Ipoteca.

2.5 Inexistenta conflictelor cu alte obligatii

Incheierea si indeplinirea de catre Debitorul Ipotecar a prezentului Contract, si tranzactiile avute in vedere de prezentul Contract precum si constituirea Ipotecii potrivit prezentului Contract nu incalca si nu vor incalca:

- (a) nicio lege sau reglementare aplicabila Debitorului Ipotecar;
- (b) documentele sale constitutive; sau
- (c) niciun contract sau instrument care angajeaza Debitorul Ipotecar sau orice bun al sau.

2.6 Capacitate si aprobari

- (a) Debitorul Ipotecar are capacitatea juridica de a incheia si de a-si executa obligatiile care ii revin conform prezentului Contract, si a luat toate masurile necesare in vederea obtinerii tuturor aprobarilor care ii sunt necesare pentru incheierea si executarea acestui Contract precum si tranzactiile avute in vedere in prezentul Contract (incluzand, dar fara a se limita la Ipoteca a carei constituire este descrisa in prezentul Contract).

- (b) Nu va fi incalcata nicio limitare cu privire la capacitatea sa juridica prin constituirea Ipotezii prevazuta a fi creata de prezentul Contract.

2.7 Validitate si admisibilitate ca proba

Toate Autorizatiile necesare sau oportune:

- (a) pentru a-i permite sa incheie in mod legal prezentul Contract, sa isi exercite in mod legal drepturile prevazute in prezentul Contract si sa isi aduca la indeplinire cu respectarea legii obligatiile la care s-a angajat prin prezentul Contract; si
- (b) pentru a constitui si perfecta Ipoteca prevazuta in prezentul Contract in favoarea Imprumutatorului; si
- (c) pentru a asigura admisibilitatea prezentului Contract ca mijloc de proba in Romania;

au fost obtinute valabil si produc efecte juridice depline, inclusiv, dar fara a se limita la, aprobarea Comisiei de Autorizare privind Imprumuturile Locale pentru semnarea Contractului De Credit si aprobarea Consiliului Local al Municipiului pentru semnarea Contractului De Credit si a prezentului Contract. Notificarea Ministerului Finantelor Publice din Romania in legatura cu Contractul De Credit in conformitate cu prevederile Articolului 62 alineat (9) din Legea Finantelor Publice Locale se va face conform legii si in termenul prescris de lege.

2.8 Inexistenta taxelor de inregistrare sau de timbru

Cu exceptia inregistrarii valabile a prezentului Contract in conformitate cu legile care guverneaza Arhiva Electronica, nu este necesar ca prezentul Contract sa fie depus, inregistrat sau inscris la nicio instanta judecatoreasca sau la o alta autoritate sau sa fie platita vreo taxa de timbru, de inregistrare sau o taxa similara in legatura cu prezentul Contract sau cu tranzactiile prevazute in prezentul Contract.

2.9 Obligatiile de rang egal

Obligatiile sale de plata in baza prezentului Contract vor avea cel putin acelasi rang (*pari passu*) cu pretentiile tuturor celorlalti creditori negarantati si nesubordonati, exceptand obligatiile preferate in mod obligatoriu prin legile de aplicabilitate generala in materia unitatilor administrativ-teritoriale din Romania.

2.10 Inexistenta procedurilor pendinte sau iminente

Niciun litigiu, arbitraj sau procedura administrativa desfasurata de orice instanta, tribunal arbitral sau autoritate sau in fata acestora, care:

- (a) ar putea limita capacitatea sa de a incheia sau de a-si exercita drepturile din acest Contract, respectiv de a-si indeplini, a pune in executare sau de a se conforma oricarora dintre obligatiile asumate in baza prezentului Contract; sau
- (b) in cazul in care ar fi solutionata in mod nefavorabil, ar putea avea un efect advers semnificativ,

nu a fost initiata in scris sau nu este iminenta impotriva sa.

2.11 Garantie

Nu exista nicio Sarcina asupra Proprietatii Ipotecate, alta decat Garantia Existenta si cele permise prin Contractul De Credit, iar Debitorul Ipotecar nu este parte la niciun contract in temeiul caruia Debitorul Ipotecar are obligatia sau i se poate solicita sa constituie, sa-si asume sau sa permita crearea oricarei Sarcini, alta decat orice Sarcina permisa in baza Contractului De Credit, si niciun astfel de contract nu creeaza obligatii asupra Proprietatii Ipotecate.

2.12 Drept de proprietate deplin si legal

- (a) Debitor Ipotecar este proprietarul unic, absolut, exclusiv, deplin si legal al Proprietatii Ipotecate, este beneficiar efectiv al Proprietatii Ipotecate si are titlu actual, valid si alienabil asupra Proprietatii Ipotecate;
- (b) Toate contractele si inscrisurile in legatura cu Veniturile Grevate, Conturile Ipotecate si Sumele De Bani Din Conturi si Pretentiile sunt legale, valabile si pot fi puse in executare.
- (c) Debitorul Ipotecar detine toate autorizatiile necesare conform legislatiei aplicabile in legatura cu dreptul de proprietate al acestuia asupra Proprietatii Ipotecate, si aceste autorizatii sunt in vigoare si isi produc efectele pe deplin;
- (d) Nu subzista nicio incalcare a niciunei legi sau reglementari de catre Debitorul Ipotecar care ar putea avea in mod rezonabil un efect advers asupra Proprietatii Ipotecate;
- (e) Nu exista nicio intelegere, inlesnire, acord, rezervare, restrictie, conditie sau alt aspect care ar putea avea un efect advers asupra Proprietatii Ipotecate.

2.13 Anexe

- (a) Anexa 1 (*Conturi Ipotecate*) la prezentul Contract contine listele corecte, actualizate si complete ale tuturor Conturilor Ipotecate.

2.14 Repetarea declaratiilor

- (a) Declaratiile facute in aceasta Clauza 2 (*Declaratii si Garantii*) sunt considerate a fi facute de catre Debitorul Ipotecar la data incheierii acestui Contract si sunt considerate a fi repetate (prin raportare la faptele si circumstantele existente la momentul respectiv) ulterior cu fiecare ocazie cu care aceste declaratii si garantii sunt repetate in conformitate cu termenii Contractului De Credit pana la stingerea integrala a Obligatiilor Garantate.
- (b) In legatura cu orice Proprietate Ipotecata care se supune prevederilor prezentului Contract ulterior prezentei date, declaratiile si garantiile mentionate in aceasta Clauza 2 (*Declaratii si Garantii*) se vor considera acordate pentru prima data de catre Debitorul Ipotecar in momentul in care Proprietatea Ipotecata este supusa dispozitiilor prezentului Contract si se vor considera repetate ulterior cu fiecare ocazie cu care declaratiile si garantiile sunt repetate

in conformitate cu termenii Contractului De Credit pana la stingerea integrala a Obligatiilor Garantate in legatura cu imprejurarile existente la data respectiva.

3. OBLIGATIA DE PLATA

Debitorul Ipotecar se angajeaza si se obliga sa achite la scadenta Bancii toate sumele de bani datorate si sa indeplineasca toate si orice Obligatii Garantate in conformitate cu termenii prevazuti in prezentul Contract, in Contractul De Credit si in celelalte Acorduri De Finantare.

4. IPOTECA

4.1 Ipoteca

Pentru a garanta indeplinirea Obligatiilor Garantate pana la valoarea Sumei Garantate, inclusiv, in sa fara a se limita la, plata tuturor si oricaror sume datorate de Debitorul Ipotecar in baza Acordurilor De Finantare la data la care acestea devin scadente, Debitorul Ipotecar in calitate de proprietar al Proprietatii Ipotecate, astfel cum este aceasta la data prezentului Contract si astfel cum poate deveni periodic, constituie prin prezentul Contract in favoarea Bancii o Ipoteca asupra Proprietatii Ipotecate conform termenilor prezentului Contract, Codului Civil al Romaniei si Articolului 63 din Legea Finantelor Publice Locale.

4.2 Cauza Obligatiilor Garantate

Cauza Obligatiilor Garantate este de a finanta investitiile prioritare in vederea eficientizarii energetice pentru reabilitarea si modernizarea unei zone prioritare a retelei de iluminat public stradal a Debitorului Ipotecar.

4.3 Ipoteca se extinde asupra tuturor Produselor

Ipoteca constituita prin prezentul Contract se extinde asupra tuturor Produselor Proprietatii Ipotecate si asupra oricaror alte drepturi in legatura cu aceste bunuri obtinute de Debitorul Ipotecar dupa data prezentului Contract (inclusiv, in sa fara a se limita la, toate si orice bunuri obtinute in urma oricarui act de administrare sau de dispozitie incheiat cu privire la Proprietatea Ipotecata, precum si orice bunuri care inlocuiesc Proprietatea Ipotecata sau in care trece valoarea Proprietatii Ipotecate sau a oricarei parti a acesteia), acestea fiind ipotecate in favoarea Bancii prin Ipoteca constituita in baza prezentului Contract, in acelasi mod ca si Proprietatea Ipotecata initial ipotecata prin prezentul Contract, in conformitate cu dispozitiile Codului Civil al Romaniei.

4.4 Bunuri viitoare

Partile inteleg si convin ca aceasta Ipoteca este constituita si stabilita asupra intregii Proprietati Ipotecate a Debitorului Ipotecar, fie ca aceasta exista la data semnarii prezentului Contract sau ca este achizitionata sau altfel obtinuta sau constituita in viitor, si ca Ipoteca constituita prin prezentul Contract asupra acestor bunuri viitoare va deveni efectiva cu privire la aceste bunuri viitoare la data achizitionarii, constituirii, emiterii sau obtinerii acestora (sau dobandirii de drepturi in orice alt mod de catre Debitorul Ipotecar asupra acestora), iar rangul Ipotecii asupra acestor bunuri viitoare va fi rangul oferit la momentul inregistrarii primului Aviz De Inregistrare la Arhiva Electronica,

fara a mai fi necesara nicio alta inregistrare sau formalitate suplimentara, in conformitate cu Articolele 1228, 2365, 2387 si 2392 din Codul Civil al Romaniei.

4.5 Obligatii viitoare

Partile convin prin prezentul Contract ca oricare si toate Tragerile Din Credit viitoare si oricare si toate obligatiile viitoare in baza Contractului De Credit vor fi acoperite de Ipoteca constituita in baza prezentului Contract, care isi va pastra rangul de prioritate pe intreaga Perioada De Ipoteca, in conformitate cu dispozitiile Articolului 2370 din Coud Civil al Romaniei.

4.6 Inregistrarea Ipotezii

4.6.1 Debitorul Ipotecar:

- (a) va inregistra in termen de doua (2) Zile Lucratoare de la data prezentului sau (dupa caz) de la data oricarei modificari a acestuia, Ipoteca descrisa in prezentul Contract in evidentele Debitorului Ipotecar, in conformitate cu Legea Finantelor Publice Locale, si ulterior in termen de doua (2) Zile Lucratoare, va pune la dispozitia Bancii dovada acestei inregistrari de o maniera satisfacatoare pentru Banca;
- (b) va inregistra in termen de zece (10) Zile Lucratoare de la data prezentului un Aviz De Inregistrare cu privire la Ipoteca creata prin prezentul Contract la Arhiva Electronica, pe cheltuiala proprie si va pune la dispozitia Bancii Avizul De Inregistrare initial original certificat de operatorul Arhivei Electronice care a efectuat inregistrarea in Arhiva Electronica;
- (c) va inregistra in termen de doua (2) Zile Lucratoare de la data oricarei modificari de sediu sau, dupa caz, de la data oricarei modificari a acestui Contract, un Aviz De Inregistrare cu privire la Ipoteca creata prin prezentul Contract la Arhiva Electronica, pe cheltuiala proprie si va pune la dispozitia Bancii Avizul De Inregistrare initial (sau, dupa caz, modificator care sa reflecte orice modificare de sediu) original certificat de operatorul Arhivei Electronice care a efectuat inregistrarea in Arhiva Electronica;
- (d) in legatura cu Conturile Ipotecate mentionate in Anexa 1, in termen de cinci (5) Zile Lucratoare de la data prezentului sau de la data oricarei modificare a prezentului, va pune la dispozitia Trezoreriei Municipiului Bacau o notificare in forma si continut conforme celei prevazute in Anexa 2 si ulterior in termen de doua (2) Zile Lucratoare va pune la dispozitia Bancii dovada acestei notificari acordate Trezoreriei Municipiului Bacau care sa fie satisfacatoare pentru Banca;
- (e) va pune la dispozitie in termen de cinci (5) Zile Lucratoare de la data notificarii, orice alt document, inregistrare, depunere, notificare, notarizare sau alt act doveditor despre care Debitorul Ipotecar a fost informat de catre Banca in forma si continut satisfacatoare pentru Banca si in conformitate cu legislatia aplicabila;

- (f) cu cel puțin nouăzeci (90) Zile Lucratoare înainte de oricare și fiecare dată la care se împlinesc cinci ani de la data înregistrării acestui Contract la Arhiva Electronica sau de la orice alta dată acordată în baza legii române, se va asigura ca se va depune o nouă cerere de Aviz De Înregistrare la Arhiva Electronica în scopul asigurării continuității valabilității și perfectării Ipotezii create prin prezentul Contract, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare la data respectivă; și
- (g) în orice moment pe perioada de valabilitate a prezentului Contract, va înregistra sau va notifica terți în alt mod, dacă la orice dată, legislația română impune sau permite efectuarea sau notificarea în alt mod către terți a oricărei înregistrări a Ipotezii Bancii asupra Proprietății Ipotecate și Debitorul Ipotecar se angajează să înregistreze imediat această Ipotecă și să ia toate celelalte măsuri necesare pentru a se asigura ca Banca continuă să dețină o Ipotecă valabilă și executorie în legătură cu Proprietatea Ipotecată și va notifica fără întârziere Banca în scris cu privire la fiecare asemenea înregistrare îndată ce aceasta este efectuată.

4.6.2 În cazul în care descrierea Proprietății Ipotecate care a fost înscrisă inițial la Arhiva Electronica nu acoperă Produsele aferente Proprietății Ipotecate (facând excepție sumele de bani a căror origine poate fi stabilită), Banca sau, la solicitarea Bancii, Debitorul Ipotecar poate înscrie la Arhiva Electronica un Aviz De Înregistrare modificator în termen de 15 zile de la data la care Debitorul Ipotecar a obținut acele Produse în vederea pastrării rangului Ipotezii asupra acestor Produse, în conformitate cu prevederile Articolului 2.412 din Codul Civil al României.

4.6.3 În cazul oricăror neconcordanțe între informațiile înscrise în Avizul De Înregistrare înregistrat la Arhiva Electronica și informațiile din prezentul Contract, informațiile din prezentul Contract vor prevala.

4.7 Dreptul de înregistrare al Imprumutătorului

Prin prezentul Contract, Debitorul Ipotecar confirmă și este de acord cu faptul că Imprumutătorul va avea dreptul (nu însă și obligația) ca, fără a notifica Debitorul Ipotecar și, pe cheltuiala Debitorului Ipotecar, să depună, să modifice sau să reînnoiască respectivul Aviz De Înregistrare la Arhiva Electronica în conformitate cu prevederile legale aplicabile, și/sau să transmită toate sau orice notificări sau înregistrări la orice registru competent și să ia orice alte măsuri permise de lege pentru a se asigura că Ipotecă constituită prin prezentul Contract este și continuă să fie o Ipotecă valabilă și legală, pe deplin opozabilă și care poate fi pusă în executare împotriva Debitorului Ipotecar și terților.

4.8 Dispunerea de Proprietatea Ipotecată

Fără a aduce atingere Clauzei 4.1 (*Ipotecă*) de mai sus, până la apariția unui Caz De Neexecutare și cu condiția ca Debitorul Ipotecar să nu fi fost degrevat de Ipotecă constituită prin prezentul Contract, Debitorul Ipotecar:

- (a) va dispune de drepturile sale cu privire la Proprietatea Ipotecate in cursul desfasurarii activitatii sale obisnuite, insa, in orice caz, numai astfel cum este permis prin Contractul De Credit; si
- (b) va colecta, va obtine si va valorifica toate Produsele respective in cursul desfasurarii activitatii sale obisnuite, insa, in orice caz, exclusiv in maniera permisa in Contractul De Credit.

5. IPOTECA CONTINUA

Prezenta Ipoteca va constitui si reprezenta o Ipoteca continua, fara a se lua in considerare nicio compensare sau reducere sau rambursare a Obligatiilor Garantate datorate periodic Imprumutatorului si se va adauga la, si nu va fi in niciun fel prejudiciata sau afectata de nicio garantie suplimentara sau alta Sarcina creata de catre Debitorul Ipotecar in favoarea Imprumutatorului sau de orice alte garantii reale mobiliare sau garantii personale care pot exista in prezent sau la orice moment ulterior sau de o sentinta sau ordin obtinut de catre Imprumutator cu privire la intreaga sau la o parte a Obligatiilor Garantate, si nicio astfel de garantie suplimentara sau alta garantie, sentinta sau ordin sau niciun drept de gaj la care Imprumutatorul ar fi de altfel indreptatiti (inclusiv orice Sarcina, garantie sau privilegiu anterioare datei prezentului Contract cu privire la Proprietatea Ipotecata sau cu privire la orice parte a acesteia) si nici raspunderea Debitorului Ipotecar sau a oricaror altor persoane sau entitati care nu sunt Parti la prezentul Contract pentru toate Obligatiile Garantate sau pentru oricare parte a acestora, nu vor fi prejudiciate sau afectate in niciun fel de prezenta Ipoteca.

6. OBLIGATIILE DEBITORULUI IPOTECAR

6.1 Obligatiile de a face ale Debitorului Ipotecar

Prin prezentul Contract, Debitorul Ipotecar se angajeaza si se obliga fata de Imprumutator dupa cum urmeaza:

6.1.1 *Conturi Ipotecate, Sume De Bani Din Conturi Si Pretentii*

- (a) In ceea ce priveste fiecare dintre Conturile Ipotecate:
 - (i) sa se asigure ca Sumele De Bani Din Conturi Si Pretentiile vor fi incasate prin intermediul Conturilor Ipotecate in timp util;
 - (ii) daca nu se specifica altfel in prezentul Contract sau in celelalte Acorduri De Finantare, sa depuna sau sa cauzeze depunerea in Conturile Ipotecate a tuturor Produselor in bani ale Proprietatii Ipotecate;
- (b) Dupa semnarea prezentului Contract si pe durata Perioadei De Ipoteca, de fiecare data cand Debitorul Ipotecar deschide un Cont Ipotecat in care se incaseaza Veniturile Grevate si care nu a fost listat in Anexa 1 (*Conturi Ipotecate*):
 - (i) in termen de 60 de zile de la data la care un astfel de nou Cont Ipotecat este deschis, Debitorul Ipotecar sa incheie un act aditional la prezentul Contract pentru a include respectivul nou

Cont Ipotecat in Anexa 1 (*Conturi Ipotecate*) (prin transmiterea catre Imprumutator a unei notificari in forma prevazuta in Anexa 3 (*Notificarea si Confirmarea Acceptarii Actului Additional*) din prezentul Contract si a unei liste actualizate a Conturilor Ipotecate in forma prevazuta de Anexa 1 (*Conturi Ipotecate*) din prezentul Contract, pentru a include respectivele Conturi Ipotecate noi in Anexa 1 (*Conturi Ipotecate*));

- (ii) sa se conformeze cerintelor prevederilor Clauzei 6.1.1 (*Conturi Ipotecate, Sume De Bani Din Conturi Si Pretentii*) alineatul **Error! Reference source not found.** de mai sus si prevederilor Clauzei 4.6 (*Inregistrarea Ipotecii*); si
- (iii) in cazul in care Contul Ipotecat este deschis la o institutie de credit, sa obtina confirmarea si acceptarea respectivei institutii de credit privind acordarii de control Bancii in sensul Articolului 2410 din Codul Civil in ceea ce priveste respectivul Cont Ipotecat nou, in forma si avand continutul satisfactor pentru Banca in termen de cinci (5) Zile Lucratoare de la data deschiderii unui Cont Ipotecat nou.

6.1.2 *Notificarea Neexecutarii*

Sa il informeze pe Imprumutator cu privire la orice Neexecutare (si despre masurile, daca exista, care au fost luate pentru a o remedia), imediat dupa ce a luat cunostinta despre aparitia acesteia.

6.1.3 *Litigii*

Imediat ce ia cunostinta de un astfel de caz, il va informa in scris pe Imprumutator cu privire la detaliile oricarui litigiu, proceduri de arbitraj sau proceduri administrative in curs, iminente sau pe rol impotriva Debitorului Ipotecar (sau impotriva administratorilor Debitorului Ipotecar) in legatura cu Proprietatea Ipotecata sau orice parte semnificativa a acesteia.

6.1.4 *Efect advers semnificativ*

Imediat ce ia cunostinta de un astfel de caz, Debitorul Ipotecar il va informa pe Imprumutator cu privire la orice eveniment care are un efect advers semnificativ asupra Proprietatii Ipotecate.

6.1.5 *Credite bugetare*

Prin prezentul Contract, Debitorul Ipotecar se angajeaza si se obliga fata de Banca dupa cum urmeaza:

- (a) sa ia toate masurile necesare sau oportune, sau sa se asigure ca aceste masuri vor fi luate, pentru a se asigura ca obligatiile de plata in baza prezentului Contract sau in baza Contractului De Credit, chiar si in cazul unei executari silit conform Clauzei 7 (*Executarea Silita*) din prezentul Contract, sunt incluse in capitolul cheltuieli respectiv al bugetului local al Debitorului Ipotecar; si

- (b) sa ia toate masurile necesare, sau sa se asigure ca aceste masuri vor fi luate, pentru a se asigura ca toate masurile necesare, inclusiv virari de credite bugetare adecvate, sunt luate sau vor fi luate de ordonatori principali de credite bugetare competenti, dupa caz, astfel incat platile in baza prezentului Contract sau in baza Contractului De Credit sa fie efectuate in mod corespunzator, chiar si in cazul unei executari silita conform Clauzei 7 (*Executarea Silita*) din prezentul Contract.

6.2 Obligatii de a nu face ale Debitorului Ipotecar

Cu exceptia prevederilor contrare consimtite prin Contractul De Credit, prin prezentul Contract, Debitorul Ipotecar se angajeaza si se obliga fata de Imprumutator dupa cum urmeaza:

6.2.1 *Sa nu greveze*

Cu exceptia Garantiei Existente, sa nu constituie, sa nu acorde sau sa nu permita sa subziste nicio alta Sarcina asupra Proprietatii Ipotecate, in tot sau in parte. Nicio garantie reala constituita asupra Conturilor Ipotecate si Veniturilor Grevate dupa data prezentului Contract nu va fi valabila fara acordul prealabil dat in scris al Bancii, in cazul in care respectiva garantie reala afecteaza rangul de prioritate al Garantiei. Pentru evitarea oricaror neclaritati, Partile convin prin prezentul Contract ca prezenta Clauza 6.2 (*Obligatii de a nu face ale Debitorului Ipotecar*) nu este determinanta in scopul prezentului Contract, iar interdictia impusa Municipiului privind dispunerea de Proprietate Ipotecata, astfel cum este prevazuta in Clauzele 6.2.1 - 6.2.3 din prezentul Contract va subzista atata timp cat orice parte a Obligatiilor Garantate continua sa ramana scadente, insa in orice caz nu va subzista mai mult de 49 de ani de la data prezentului Contract.

6.2.2 *Sa nu transfere (dispuna)*

Sa nu transfere, sa nu vanda, sa nu cesioneze, sa nu dispuna de sau sa nu instraineze in orice alt mod orice drept de proprietate cu privire la, sau orice dezmembramant al acestuia cu privire la, sau orice alt drept sau interes cu privire la, intreaga sau o parte din Proprietate Ipotecata, in alte situatii decat cele decurgand din desfasurarea normala a activitatii sale.

6.2.3 *Sa nu renunte*

Sa nu renunte, sa nu degreveze, sa nu tranzactioneze, sa nu ajunga la o intelegere cu privire la, sau sa nu abandoneze nicio pretentie in temeiul sau in legatura cu, Veniturile Grevate, Conturile Ipotecate si Sumele De Bani Din Conturi Si Pretentiile sau sa nu intreprinda sau sa nu omita sa intreprinda niciun act sau fapt prin care ar putea fi impiedicata recuperarea in totalitate a oricaror venituri decurgand din Veniturile Grevate si Produse pecuniare pe masura ce, si in momentul in care devin scadente;

6.3 Remediu

În cazul în care Debitorul Ipotecar nu își va îndeplini oricare dintre obligațiile prevăzute în prezenta Clauza 6 (*Obligațiile Debitorului Ipotecar*), Imprumutatorul va putea (dar nu va fi obligat) să remedieze această situație pe cheltuiala Debitorului Ipotecar, fie personal, fie prin intermediul oricărei alte persoane, și în condițiile pe care Imprumutatorul le va considera adecvate.

7. EXECUTAREA SILITA

7.1 Punere în executare

În orice moment în urma unui Caz De Neexecutare, Imprumutatorul poate trece la executarea silită a Ipotecii constituită prin prezentul Contract. Imprumutatorul poate executa silit în întregime sau parțial Ipoteca constituită prin prezentul Contract și în orice ordine stabilită de Imprumutator.

7.2 Nicio renunțare implicită

Nicio neexecutare sau nicio întârziere în exercitarea, de către Imprumutator, oricărui drept sau remediu în baza prezentului Contract nu va funcționa ca și renunțare, nici orice exercitare individuală sau parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica orice exercitare ulterioară sau altă exercitare sau exercitarea oricărui alt drept sau remediu. Drepturile și remediile prevăzute în prezentul Contract sunt cumulative și nu exclud orice drepturi sau remedii prevăzute de lege.

7.3 Autorizare

Odată cu nașterea dreptului de a pune în executare Ipoteca creată prin prezentul Contract asupra Proprietății Ipotecate, Imprumutatorul și fiecare dintre funcționarii și/sau reprezentanții acestuia sunt autorizați și împuterniciți în mod irevocabil prin prezentul Contract să ia toate măsurile care ar putea fi necesare sau utile pentru valorificarea sau dispunerea în orice alt fel de Proprietatea Ipotecată.

7.4 Nicio răspundere

Nici Imprumutatorul și nici vreun reprezentant, director, director executiv, angajat, delegat sau consultant nu vor fi ținuți răspunzători pentru nicio pretenție, cerere, răspundere, pierdere, daună, cost sau cheltuială ocazionată de sau în legătură cu exercitiul sau exercitiul prezumat al oricărui drepturi, puteri și discreții pe care le au conform prezentului, în absența unei culpe grave sau intenții în ce îi privește.

7.5 Mijloace de executare silită

În cazul executării silite a prezentului Contract, Imprumutatorul, la discreția sa, ia următoarele măsuri, pentru a se asigura că recuperează sumele datorate în baza Obligațiilor Garantate de la Debitorul Ipotecar:

- (a) în ce privește Conturile Ipotecate asupra cărora Imprumutatorul nu are control în sensul Articolului 2410 alineat (2) din Codul Civil al României, poate notifica Trezoreria Municipiului Bacău sau bancile la care sunt deschise respectivele Conturi Ipotecate despre intenția sa de a recupera sumele datorate în temeiul

Obligatiilor Garantate, din sumele de bani depuse in respectivele Conturi Ipotecate si sa instruceze Trezoreria Municipiului Bacau sau respectivele banci sa blocheze toate Conturile Ipotecate si orice plata din respectivele Conturi Ipotecate si sa mentina respectivele Conturi Ipotecate blocate si sa elibereze soldul Conturilor Ipotecate in favoarea sa, in scopul recuperarii sumelor de bani datorate in baza Obligatiilor Garantate; si/sau

- (b) in ce priveste Sumele De Bani Din Conturi Si Pretentiile, poate compensa orice valoare a Sumelor De Bani Din Conturi Si Pretentiile disponibile incasate de Debitorul Ipotecar cu contravaloarea Obligatiilor Garantate; si/sau
- (c) poate prelua Produsele in contul Obligatiilor Garantate, valoarea Obligatiilor Garantate diminuandu-se, in orice caz, corespunzator cu valoarea Produselor preluate; si/sau
- (d) poate lua orice masuri permise de legislatia romana in vederea recuperarii sumelor datorate in baza Obligatiilor Garantate, inclusiv cele pentru realizarea oricaror inregistrari, notificari sau a altor formalitati necesare sau oportune pentru a-i permite Imprumutatorului sau oricarui tert cumparator al Proprietatii Ipotecate, sau a oricarei parti din aceasta, sa beneficieze de titlul de proprietate deplin asupra Proprietatii Ipotecate sau a oricarei parti din aceasta; si/sau
- (e) poate obtine de la Debitorul Ipotecar, la cerere, plata tuturor si a oricaror Obligatii Garantate datorate; si/sau
- (f) poate converti orice sume de bani recuperate in valuta Obligatiilor Garantate, la cursul de schimb practicat de el, si compensa aceste sume cu orice Obligatii Garantate; si/sau
- (g) poate utiliza orice combinatie a metodelor stabilite mai sus in prezenta Clauza 7.5 (*Mijloace de executare silita*) alineatele (a) – (f) de mai sus, in scopul satisfacerii obligatiilor Debitorului Ipotecar in baza prezentului Contract si a celorlalte Acorduri De Finantare;

iar Imprumutatorul va utiliza sumele rezultate din executarea silita pentru satisfacerea Obligatiilor Garantate.

- (h) Independent de prevederile de mai sus, in orice situatie in care Debitorul Ipotecar nu achita orice sume Bancii la scadenta, in vederea executarii silita a Garantiei, Banca va avea dreptul sa transmita Debitorului Ipotecar si Trezoreriei Municipiului Bacau o somatie de plata ("**Somatia De Plata**") prin intermediul unui executor, prin care sa solicite plata imediata a tuturor sumelor restante.
- (i) In conformitate cu dispozitiile Articolului 2 si Articolului 5 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 22/2002 privind executarea obligatiilor de plata ale institutiilor publice, stabilite prin titluri executorii, in cazul in care executarea silita a obligatiilor de plata decurgand din, sau in legatura cu Contractul De Credit sau cu prezentul Contract nu este initiata sau nu este continuata din cauza lipsei de fonduri, Debitorul Ipotecar are obligatia ca in termen de treizeci (30) de zile de la primirea unei Somatii De Plata sa ia toate masurile necesare in vederea indeplinirii obligatiilor sale de plata.

- (j) In cazul in care Debitorul Ipotecar si/sau Trezoreria Municipiului Bacau nu isi indeplinesc obligatiile de plata conform termenilor prevazuti in prezenta clauza, Banca are dreptul sa solicite continuarea procedurilor de executare silita conform Codului de Procedura Civila din Romania si/sau altor prevederi legale aplicabile in domeniu, inclusiv conform prevederilor Codului Civil.

7.6 Recuperare partiala

Partile convin ca nicio recuperare partiala a Obligatiilor Garantate, prin intermediul: (i) punerii in executare, indiferent de metoda, in baza prezentului Contract, sau (ii) oricarei alte metode, nu va rezulta in incetarea sau afectarea in orice alt mod a celorlalte Obligatii Garantate, iar acestea vor supravietui pana la plata si stingerea deplina, neconditionata si irevocabila a acestora in intregime in conformitate cu Contractul De Credit, si prin prezentul Contract Debitorul Ipotecar renunta in mod expres la dispozitiile alineatului (a) din Articolul 2.463 din Codul Civil al Romaniei.

7.7 Cooperare in eventualitatea executarii silit

In eventualitatea executarii silit desfasurate conform prevederilor prezentului Contract, Debitorul Ipotecar se angajeaza, prin prezentul Contract, sa realizeze si sa duca la indeplinire oricare si toate formalitatile cerute de legea romana pentru a-i permite Imprumutatorului (si/sau, dupa caz, persoanei (persoanelor) careia (carora) Imprumutatorul le va vinde sau in favoarea carora va dispune de Proprietatea Ipotecata astfel cum este specificat mai sus) sa dobandeasca cu titlu deplin asupra bunurilor respective, si de asemenea se obliga sa nu impiedice sau sa intarzie procedurile de executare silita asupra Proprietatii Ipotecate sau a oricarei parti din aceasta.

8. ASIGURARI SUPLIMENTARE

8.1 Asigurari

Debitorul Ipotecar va da cu promptitudine toate asigurarile, va intreprinde toate masurile, actele si faptele si/sau va semna toate acele documente (inclusiv orice act aditional la prezentul Contract, cesiuni, transferuri, gajuri, sarcini, notificari si instructiuni) si va intreprinde toate actiunile pe care le are la dispozitie (inclusiv depunerea oricaror documente si efectuarea oricaror inregistrari) astfel cum va specifica Imprumutatorul (si in forma pe care Imprumutatorul o va solicita):

- (a) in vederea constituirii, inregistrarii, mentinerii, perfectarii, extinderii sau a conservarii Ipotecii constituite prin prezentul Contract (sau care se intentioneaza a fi constituita, dupa caz), sau in vederea exercitarii oricaror drepturi, prerogative si remedii de care beneficiaza Imprumutatorul conform prezentului Contract, conform celorlalte Acorduri De Finantare sau conform legii;
- (b) pentru a constitui in favoarea Imprumutatorului o Garantie asupra oricarui nou bun al Debitorului Ipotecar echivalenta sau similara cu Garantia pe care Partile intentioneaza sa o constituie in baza prezentului Contract; si/sau

- (c) pentru a facilita, în urma unui Caz De Neexecutare, apropierea sau punerea în executare de către sau în numele sau spre beneficiul Imprumutatorului a Proprietății Ipotecate sau a oricărei părți a acesteia.

8.2 Autorizații

Debitorul Ipotecar:

- (a) va obține imediat, va respecta și va lua toate măsurile necesare pentru menținerea pe deplin în vigoare; și
- (b) la solicitarea Imprumutatorului va furniza imediat Imprumutatorului copii certificate ale:

oricărei autorizații necesare, conform legii sau a oricărei reglementări din România, care:

- (a) să îi permită să-și îndeplinească obligațiile în baza prezentului Contract,
- (b) să asigure legalitatea, valabilitatea, caracterul executoriu sau admisibilitatea ca probă în România a prezentului Contract; și
- (c) să îi permită să își dețină bunurile și să-și desfășoare afacerea, obiectul de activitate și activitățile de zi cu zi astfel cum acestea sunt desfășurate în prezent.

9. NOTIFICARI

9.1 Orice notificare trimisă în conformitate cu prezentul Contract va fi făcută în scris și în conformitate cu Clauza 7.02 (*Notificari*) din Contractul De Credit.

9.2 Imprumutatorul poate notifica Debitorul Ipotecar cu privire la orice modificare a sediului său. Debitorul Ipotecar se obligă, pe cheltuiala sa, să notifice Imprumutatorului orice modificare a sediului său și să înscrie la Arhiva Electronică orice modificare a sediului unei părți la prezentul Contract.

10. DIVERSE

10.1 Modificare

Nicio modificare a prezentului Contract nu va produce efecte decât dacă este întocmită în scris și semnată de către reprezentanții autorizați ai fiecăreia dintre Partii.

10.2 Independența clauzelor

Nevalabilitatea sau imposibilitatea de punere în executare a oricărei părți a prezentului Contract nu va prejudicia sau afecta validitatea sau posibilitatea de punere în executare a celorlalte prevederi ale Contractului.

10.3 Succesori

Prezentul Contract are forță obligatorie în ceea ce îl privește pe Debitorul Ipotecar și pe succesorii săi și va profita Imprumutatorului, succesorilor, terților dobanditori și

cesionarilor lor si celor carora acesta le-a transmis drepturi si obligatii prin novatie. Debitorul Ipotecar nu va cesiona, nova sau transfera in niciun alt mod, integral sau partial, drepturile sau obligatiile sale care decurg din prezentul Contract, fara acordul scris al Imprumutatorului. In conditiile prevazute in Acordurile De Finantare, Imprumutatorul poate cesiona, nova, transfera sau dispune in orice alt mod, daca si in conditiile in care i se permite prin Contractul De Credit, in intregime sau partial, beneficiile prezentului Contract (si aceasta Ipoteca va continua in beneficiul oricarui tert dobanditor al Imprumutatorului in urma oricarui transfer prin novatie, subrogatie, preluare de datorii, cesiune de contract sau alt tip de transfer realizat de Imprumutator in legatura cu oricare dintre drepturile si obligatiile in baza oricaruia dintre Acordurile De Finantare).

10.4 Titlu executoriu

Prezentul Contract este titlu executoriu, in conformitate cu Articolul 2431 din Codul Civil al Romaniei.

10.5 Renuntare la drepturi

- 10.5.1 Toate platile datorate Imprumutatorului in baza prezentului Contract vor fi efectuate fara niciun drept de compensare, contrapretentie sau retinere.
- 10.5.2 Cu exceptia situatiei in care se permite contrariul in mod expres prin Acordurile De Finantare, Debitorul Ipotecar renunta la orice drept de evitare a raspunderii sau obligatiilor sau de a opune aparari pe baza impreviziunii, fortei majore sau a cazului fortuit.
- 10.5.3 Debitorul Ipotecar renunta la dreptul de a solicita si de a obtine reducerea sau incetarea Ipotecii constituite prin prezentul Contract, astfel cum aceste drepturi sunt prevazute prin Articolul 2.371 alineatul (2) din Codul Civil al Romaniei, si accepta consecintele acestei renuntari, in cazul in care refuzul Imprumutatorului de a pune la dispozitie sumele relevante in baza Contractului De Credit, astfel cum se prevede prin acest articol din Codul Civil al Romaniei, este determinat de culpa Debitorului Ipotecar sau de culpa tertilor pentru care Debitorul Ipotecar poate fi tinut raspunzator.

10.6 Limba aplicabila

Limba care guverneaza prezentul Contract este limba engleza. Toate certificatele, instrumentele si alte documente ce vor fi trimise in baza, sau furnizate in legatura cu, prezentul Contract vor fi in limba engleza sau vor fi insotite de o traducere certificata in limba engleza, traducere pe care Imprumutatorul va avea dreptul sa se bazeze.

10.7 Anexe

Anexele de la Anexa 1 la Anexa 3 atasate la prezentul Contract reprezinta parte integranta a prezentului Contract.

10.8 Exemplare originale

Prezentul Contract a fost semnat in 6 (sase) exemplare originale identice, 3 (trei) in limba engleza si 3 (trei) in limba romana, 2 (doua) exemplare originale in ambele limbi

pentru Imprumutator si 1 (un) exemplar original in ambele limbi pentru Debitorul Ipotecar), semnate de catre reprezentantii autorizati ai fiecareia dintre Parti. In caz de discrepanta sau neconcordanza intre versiunea in limba engleza si versiunea in limba romana a prezentului Contract, versiunea in limba engleza va prevala si va fi aplicabila partilor.

10.9 Luarea la cunostinta si intelegerea riscurilor

10.9.1 Prin prezenta, Debitorul Ipotecar declara ca:

- (a) A primit cate o copie semnata a tuturor Acordurilor De Finantare la care este parte, si confirma prin prezentul Contract primirea acestora;
- (b) Incheie prezentul Contract pe seama sa si in nume propriu, si nu ca mandatar, agent, administrator de bunuri sau fiduciar al unei alte persoane;
- (c) A luat in mod independent decizia de a incheia prezentul Contract, pe baza propriilor sale analize sau, unde a considerat necesar, folosind expertiza juridica, financiara sau tehnica a unor consultanti externi independenti selectati de acesta. In luarea deciziei de a incheia prezentul Contract nu se bazeaza pe nicio comunicare scrisa sau orala din partea Imprumutatorului;
- (d) Este capabil sa inteleaga (fie el insusi, fie cu asistenta oricaror consultanti pe care i-a considerat necesari), si intelege, accepta si isi asuma continutul tuturor clauzelor (interne si externe) si toate drepturile si obligatiile care ii revin prin incheierea prezentului Contract si a Acordurilor De Finantare, precum si termenii, conditiile si riscurile ce decurg din prezentul Contract si celelalte Acorduri De Finantare la care este parte;
- (e) A negociat cu Imprumutatorul fiecare clauza din prezentul Contract. In scopul prezentei clauze, prin negociere se intelege atat schimbul de propuneri intre parti care a rezultat intr-un acord final cu privire la anumite clauze, cat si acceptarea fara rezerve de catre o parte a clauzelor propuse de cealalta parte.

10.9.2 Prezentul Contract este rezultatul negocierii dintre Parti si reprezinta acordul deplin al partilor cu privire la absolut toate elementele esentiale si secundare ale prezentului Contract. In special, Debitorul Ipotecar declara ca, in scopul Articolului 1203 din Codul Civil al Romaniei, intelege si accepta prevederile Clauzei 3 (*Obligatia de plata*), 4 (*Ipoteca*), 6 (*Obligatiile Debitorului Ipotecar*), 7 (*Executarea silita*), 8 (*Asigurari suplimentare*), 10 (*Diverse*), 12 (*Legea aplicabila si jurisdictia*) din prezentul Contract.

11. INCETARE SI DEGREVARE

11.1 Incetare si degrevare

Prezentul Contract va inceta, iar Proprietatea Ipotecata va fi degrevata, la momentul transmiterii de catre Imprumutator catre Debitorul Ipotecar a unei instiintari scrise prin

care se confirma satisfacerea platii integrale si finale a tuturor sumelor si datoriilor care sunt sau pot deveni datorate conform Acordurilor De Finantare, care va fi furnizata cu conditia ca Imprumutatorul sa fie satisfacut ca Imprumutatorul nu are alta obligatie suplimentara in baza Acordurilor De Finantare de a pune orice alta suma la dispozitia Debitorului Ipotecar sau sa furnizeze orice alte inlesniri financiare Debitorului Ipotecar.

11.2 Radiere

Imprumutatorul va lua toate masurile rezonabile (pe cheltuiala Debitorului Ipotecar) in asistarea Debitorului Ipotecar la radierea Garantiei inregistrate din Arhiva Electronica dupa ce degrevarea a avut loc.

11.3 Denuntare unilaterala

Debitorul Ipotecar nu poate denunta unilateral prezentul Contract.

12. LEGEA APLICABILA SI JURISDICTIA

12.1 Legea aplicabila

Prezentul Contract precum si obligatiile necontractuale decurgand din sau in legatura cu acesta vor fi guvernate de, si interpretate sub toate aspectele, in conformitate cu legislatia Romaniei.

12.2 Instanta competenta

12.2.1 Orice disputa, controversa sau pretentie care ia nastere din sau in legatura cu (1) acest Contract, (2) incalcarea, incetarea sau nevalabilitatea acestuia sau (3) orice obligatii necontractuale decurgand din sau in legatura cu acest Contract va fi solutionata prin arbitraj, in conformitate cu Regulamentul UNCITRAL. Va fi numit un singur arbitru, iar autoritatea ce va numi arbitrul va fi LCIA (Curtea Internationala de Arbitraj din Londra). Arbitrajul se va desfasura la Londra, in Marea Britanie si pe parcursul procedurilor de arbitraj se va folosi limba engleza. Partile renunta la orice drepturi prevazute in Legea Arbitrajului din 1996 sau in alta lege de a ataca oricare dintre deciziile arbitrale sau de a sesiza instantele din Anglia in vederea pronuntarii unei hotarari prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept. Tribunalul arbitral nu va fi autorizat sa acorde, iar Debitorul Ipotecar convine ca nu va solicita de la nicio alta autoritate judiciara vreo masura procedurala provizorie sau de protectie prealabile pronuntarii unei hotarari arbitrale impotriva BERD, independent de orice prevederi din Regulamentul UNCITRAL. Tribunalul arbitral va fi autorizat sa analizeze si sa includa in procedurile, deciziile sau hotararile sale orice alta disputa depusa in atentia sa in mod corespunzator de catre BERD (insa nu si de alta parte) in masura in care respectiva disputa ia nastere din acest Contract sau din orice alt contract avut in vedere prin acest Contract, dar, sub rezerva celor de mai sus, nicio alta parte sau nicio alta disputa nu va putea fi introdusa in procedurile arbitrale sau conexata la acestea. In orice procedura arbitrala, certificatul BERD in legatura cu orice suma datorata BERD in baza prezentului Contract va constitui dovada *prima facie* cu privire la suma respectiva.

- 12.2.2 Independent de prevederile Clauzei 12.2.1 de mai sus, prezentul Contract si celelalte contracte avute in vedere prin acesta pot fi puse in executare, la alegerea BERD, de instantele competente. Debitorul Ipotecar este de acord, in beneficiul BERD, cu jurisdicia neexclusiva a instantelor din Romania pentru toate pretentiile care iau nastere din prezentul Contract sau orice alt contract avut in vedere prin acesta. Prin prezentul Contract, Debitorul Ipotecar este irevocabil de acord sa primeasca acte procedurale prin transmiterea prin posta aeriana recomandata, cu taxele postale platite in avans, la adresa Municipiul specificata in prezentul Contract. Niciuna din prevederile prezentului Contract nu va aduce atingere dreptului BERD de a initia o actiune in justitie impotriva Debitorului Ipotecar in orice mod care este in conformitate cu legislatia din orice jurisdicție relevantă.
- 12.2.3 Nicio prevedere din prezentul Contract nu va fi interpretata ca o renuntare, repudiare sau orice alta forma de modificare a imunitatilor, privilegiilor sau scutirilor acordate BERD conform Acordului de Infiintare a Bancii Europene pentru Reconstructie si Dezvoltare, conventiilor internationale sau conform oricaror alte legi aplicabile. Independent de cele de mai sus, BERD a subscris expres la procedura de arbitraj potrivit Clauzei 12.2.1 si prin urmare si fara a prejudicia alte imunitati si privilegii proprii (inclusiv, fara limitare, inviolabilitatea arhivelor sale), recunoaste ca nu beneficiaza de imunitate in ceea ce priveste urmarirea si procesele juridice conform Articolului 5(2) din Statut 1991, Nr. 757 (Banca Europeana pentru Reconstructie si Dezvoltare (Imunitati si Privilegii) Ordinul 1991), sau orice alte asemenea prevederi conform legii engleze, privind executarea unei hotarari arbitrale pronuntate in mod legal impotriva sa, ca rezultat al subscrierii sale exprese la procedura de arbitraj, potrivit clauzei 12.2.1.

AVAND IN VEDERE CELE DE MAI SUS, Partile au semnat prezentul Contract in nume propriu prin reprezentantii lor legali in ziua, luna si si anul mai sus mentionate.

ANEXA 1
CONTURI IPOTECATE²

Nr.	Tip Venituri	Nr. Cont/Subcont	Institutia la care este deschis Contul
1.	☐	☐	☐
2.	☐	☐	☐
3.	☐	☐	☐
4.	☐	☐	☐

² NOTA catre Municipiu: va rugam completati tabelul

ANEXA 2
NOTIFICARE PRIVIND GARANTIA

Catre: Trezoreria Municipiului Bacau

Ref: Ipoteca asupra Conturilor De Trezorerie/Veniturilor

Stimati Domni,

Prin prezenta va notificam ca prin intermediul Contractului De Garantie din data de [●] 2018, Municipiul Bacau ("**Municipiul**") a constituit o Garantie (*ipoteca mobiliara*) pentru garantarea unei sume estimate cu buna credinta de catre parti in cuantum de [●] asupra veniturilor proprii ale Municipiului, prezente si viitoare, alcatuite din oricare si toate veniturile proprii ale Municipiului parte din veniturile bugetului local astfel cum este prevazut prin Articolul 5 alineatul (1) litera (a) din Legea Finantelor Publice Locale, inclusiv, pentru evitarea oricaror neclaritati, toate veniturile provenite din impozite, taxe, contributii, alte plati si alte cote alocate la o anumita data din impozitul pe venitul persoanelor fizice incasat de la bugetul de stat al Romaniei, care pot fi grevate in conformitate cu dispozitiile Articolului 63 din Legea Finantelor Publice Locale impreuna cu orice alt tip de impozite, taxe, contributii, plati, venituri si cote care pot fi grevate in favoarea unei terte parti in conformitate cu prevederile oricarei legi aplicabile la o anumita data si orice beneficii si drepturi decurgand din, sau in legatura cu veniturile mentionate anterior, precum si asupra Conturilor De Trezorerie in care Municipiul incaseaza Veniturile Grevate, impreuna cu toate sumele aflate in soldul creditor al conturilor respective la o anumita data si toate si orice pretentii ale Municipiului in baza sau in legatura cu conturile respective, cu mentiunea ca orice referire la un Cont Ipotecat include si orice subconturi in care poate fi impartit un astfel de cont (si orice cont si subcont, deschis de orice succesor al Trezoreriei Municipiului Bacau), in oricare caz astfel cum contul sau subcontul respectiv poate fi renumerotat, reinnoit sau redenumnat la o anumita data, in care sunt incasate veniturile respective in favoarea Bancii Europene pentru Reconstructie si Dezvoltare ("**Banca**"), precum si fructele civile ale oricarora dintre veniturile si conturile mentionate anterior, inclusiv oricare si toate bunurile/activele primite de Municipiu in schimbul sau ca urmare a administrarii sau instrainarii veniturilor si conturilor sau care inlocuiesc unul dintre venituri sau conturi si oricare si toate drepturile curente si viitoare ale Municipiului, dobandite sau care ar putea fi dobandite in legatura cu veniturile, conturile si fructele civile descrise mai sus.

Dorim sa va informam ca toate formalitatile necesare aplicabile conform legii romane pentru ca Garantia sa produca efecte fata de terte parti si garantarea rangului in favoarea Bancii au fost indeplinite la, si ca Garantia urmeaza sa fie inregistrata la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare si in registrele Municipiului Bacau, in conformitate cu Legea Finantelor Publice Locale.

Prin urmare, va aducem la cunostinta ca urmatoarele venituri si urmatoarele conturi/subconturi deschise la Trezoreria Municipiului Bacau sunt grevate cu garantie in favoarea Bancii:

Nr.	Tip Venituri	Nr. Cont/Subcont.
1.	[•]	[•]
2.	[•]	[•]
3.	[•]	[•]
4.	[•]	[•]

Cu deosebita consideratie,

pentru si pe seama

Municipiului Bacau

Nume:

Funcctie:

ANEXA 3
NOTIFICAREA SI CONFIRMAREA ACCEPTARII ACTULUI ADITIOINAL

Catre: Banca Europeana pentru Reconstructie si Dezvoltare

1 Exchange Square, EC2A 2JN, Londra

In atentia: Operation Administration Department

Data: [•]

Ref: Contractul De Garantie din data de [•] 2018 – Operatiunea Nr. 49164

In legatura cu contractul de garantie din data de [•] ("Contractul De Garantie") incheiat de noi in calitate de Debitor Ipotecar si dumneavoastra in calitate de Imprumutator:

1. Prin prezenta notificare va informam despre faptul ca am deschis anumite Conturi Ipotecate noi.
2. Prin urmare, avand in vedere prevederile relevante ale, si obligatiile relevante asumate in baza, Contractului De Garantie, propunem prin prezentul act ca Anexa relevanta a Contractului De Garantie sa fie modificata, astfel cum modificarile respective sunt evidentiata cu rosu in Anexa relevanta atasata prezentei notificari care, semnata de catre Imprumutator si de Debitorul Ipotecar, va inlocui Anexa relevanta initiala.

Termenii care nu sunt definiti in prezentul act au intelesul atribuit in Contractul De Garantie.

Va rugam sa confirmati faptul ca ati fost informati despre situatia descisa la punctul 1 al prezentei notificari si ca luati la cunostinta despre modificarile prevazute la punctul 2 din prezenta notificare, prin semnarea confirmarii de mai jos si prin semnarea modificarilor facute in Anexa relevanta atasata prezentei notificari.

Cu stima,

Prin: _____[semnatur(a/i) si stampila]

[•]

reprezentant legal pentru si in numele

MUNICIPIULUI BACAU

Prin prezenta luam la cunostinta despre, si confirmam, situatia descrisa la punctul 1 din notificarea din data de [•] si acceptam modificarile despre care am fost instiintati conform punctului 2 din respectiva notificare astfel cum este descris in Anexa atasata respectivei notificari,

Cu stima,

Prin: _____

[•]

reprezentant legal pentru si in numele

BANCA EUROPEANA PENTRU RECONSTRUCTIE SI DEZVOLTARE

Data: [•]

Anexa la Notificarea si confirmarea acceptarii actului aditional

Nr.	Tip Venituri	Nr. Cont/Subcont	Institutia la care este deschis Contul
1. [•]		[•]	[•]
2. [•]		[•]	[•]
3. [•]		[•]	[•]
4. [•]		[•]	[•]

SEMNATURI

DEBITORUL IPOTECAR

MUNICIPIUL BACAU

Prin:

Nume: Cosmin Necula
Functia: Primarul Municipiului Bacau
Adresa: [•]
Fax: [•]
In atentie: [•]

IMPRUMUTATORUL

BANCA EUROPEANA PENTRU RECONSTRUCTIE SI DEZVOLTARE

Prin:

Nume: [•]
Functia: [•]
Adresa: One Exchange Square
Londra EC2A 2JN
Regatul Unit al Marii Britanii
Fax: +44-20-7338-6100
In atentie: Operation Administration Department

³NOTA catre Municipiu: Va rugam furnizati aceste detalii

**CONTRACTUL DE GARANȚIE PE VENITURI ÎN
LEGĂTURĂ CU CONTRACTUL DE CREDIT PENTRU
ACORDAREA UNEI FINANȚĂRI RAMBURSABILE
EXTERNE ÎN VALOARE DE PÂNĂ LA 11.000.000
EURO SAU ECHIVALENTUL A PÂNĂ LA 52.538.200
LEI**
(varianta în limba engleză)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PRICOPOAEA ENULA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, belonging to Nicolae - Ovidiu Popovici, is written over the text.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
ȘEF SERVICIU
CLEMENTINA VINERICĂ**

A handwritten signature in blue ink, belonging to Clementina Vinerică, is written over the text.

**C L I F F O R D
C H A N C E
B A D E A**

CLIFFORD CHANCE BADEA SPRL

Draft Dated 17 October 2018

(Operation Number 49164)

**CITY OF BACAU
AS MORTGAGOR
AND
EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT
AS MORTGAGEE**

DATED _____ 2018

SECURITY AGREEMENT

CONTENTS

Clause	Page
1. DEFINITIONS AND CONSTRUCTION.....	2
2. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES	5
3. COVENANT TO PAY	9
4. MORTGAGE	9
5. CONTINUING MORTGAGE	12
6. COVENANTS BY THE MORTGAGOR.....	12
7. ENFORCEMENT	15
8. FURTHER ASSURANCES.....	17
9. NOTICES	18
10. MISCELLANEOUS.....	18
11. TERMINATION AND RELEASE	20
12. GOVERNING LAW AND JURISDICTION	21
SCHEDULE 1 MORTGAGED ACCOUNTS.....	23
SCHEDULE 2 NOTICE OF SECURITY	24
SCHEDULE 3 NOTICE AND ACKNOWLEDGEMENT OF AMENDMENT.....	26

THIS SECURITY AGREEMENT (this "Agreement") is made on
_____ 2018

BETWEEN:

- (1) **CITY OF BACAU**, existing as a municipality under the laws of Romania and acting under the authority of the Bacau City Local Council, being a borrower under the Loan Agreement (as defined below) and herein acting as mortgagor (the "**Mortgagor**"), acting and represented by the person(s) indicated on the signatures pages hereof, its duly authorised representative(s) pursuant to the Bacau City Local Council Decision dated [●];
- (2) **EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT**, an international organisation established by the Agreement Establishing the European Bank for Reconstruction and Development and ratified by Romania by Law No. 24 of 24 October 1990 (the "**Bank**" or the "**Lender**"), being the lender under the Loan Agreement (as defined below) and herein acting as mortgagee and being represented by the persons indicated on the signatures pages hereof, its duly authorised representatives;

(collectively referred herein as the "**Parties**", each a "**Party**").

WHEREAS:

- (A) The Mortgagor as borrower and the Bank have entered into a Loan Agreement dated [●] 2018 (the "**Loan Agreement**"), whereby the Bank has agreed, *inter alia*, to make available to the Mortgagor, under certain terms and conditions, a loan in maximum aggregate amount of EUR 11,000,000, for the purpose of financing priority energy efficiency investments for the rehabilitation and modernisation of a priority zone of the Mortgagor's street lighting network, as further detailed in the Loan Agreement.
- (B) By virtue of the Loan Agreement, it is a condition thereunder that the Mortgagor shall have agreed to create in favour of the Bank a mortgage over the Mortgaged Property, as detailed below, as security for the performance of its obligations pursuant to the Financing Agreements.
- (C) In consideration of the Bank entering into the Loan Agreement and in order to induce the Bank to make or agree to make disbursements or other financial accommodations under or in connection with the Loan Agreement (including, without limitation, renewals or extensions of or any other variations to the Loan Agreement) the Mortgagor and the Bank have agreed to enter into this Agreement for the purpose of securing the obligations of the Mortgagor under the Loan Agreement.

¹ NOTE to City: please provide.

NOW, THEREFORE, THE PARTIES HERETO AGREE AS FOLLOWS:

1. DEFINITIONS AND CONSTRUCTION

1.1 Loan Agreement defined terms

Whenever used in this Agreement, unless the context otherwise requires or grants a different meaning thereto, the terms defined in the Loan Agreement have the same meanings herein.

1.2 Amended agreements

References herein to the Loan Agreement and to any other Financing Agreements shall be construed as references to the Loan Agreement and to any other Financing Agreements as the same may be amended or supplemented or varied in any other way from time to time.

1.3 Certain defined terms

In this Agreement, unless otherwise stated or otherwise required by the context hereof, the following terms have the following meanings:

"Account Moneys and Claims" means all moneys periodically credited to or periodically being standing to the credit of the Mortgaged Accounts or any of them and all interest periodically payable thereon, and all and any claims of the Mortgagor under or in relation to the Mortgaged Accounts, including without limitation the Charged Revenues.

"Bacau Municipality Treasury" means the Treasury of the City of Bacau.

"Charged Revenues" means any and all own revenues of the Mortgagor part of the local budget revenues as contemplated by Article 5 paragraph (1) letter (a) of the Local Public Finance Law, including, for the avoidance of doubt, all revenue resulting from taxes, fees, contributions, other payments and other quotas allocated from time to time from individual income tax collected from the Romanian state budget, which may be charged in accordance with the provisions of Article 63 of the Local Public Finance Law along with any other types of taxes, fees, contributions, payments, revenues and quotas which may be charged in favour of a third party in accordance with the provisions of any applicable law from time to time and any benefits and rights arising from or in connection with the previously mentioned revenues.

"Electronic Archive" means the Electronic Archive for Secured Transactions, organised and operating pursuant to Article 2.413 of the Civil Code of Romania and Government Decision No. 802/1999 approving the Regulation for the organisation and operation of the Electronic Archive for Secured Transactions.

"Enforcement Costs" means all and any amounts of money representing costs, charges and expenses (including legal costs and legal counsels' fees) incurred by the Lender for protecting, perfecting, preserving and/or enforcing any of the Lender's rights as secured creditor under the Financing Agreements or any

other document evidencing or securing any such liabilities. For the avoidance of any doubt, the Enforcement Costs shall include but shall not be limited to all and any costs, charges and expenses for the takeover or remittance (forced or voluntary) of the Mortgaged Property and/or all expenses incurred by the Lender or on its behalf with the registration, preservation and/or sale, appropriation or takeover of the Mortgaged Property as contemplated by the Civil Code of Romania and this Agreement.

"Event of Default" means any event or circumstance specified as such in Clause 6.1 (*Events of Default*) of the Loan Agreement.

"Existing Security" means the security created under the following agreements:

- (a) security agreement dated 1 October 2007 entered into by the Mortgagor in favour of the holders of municipal bonds issued by the Mortgagor in the period 2007 – 2009 (with Raiffeisen acting as intermediary and payment agent), for the granting of security over budgetary revenues for the period 2007-2026 to be collected in the Mortgagor's treasury account No. RO19TREZ06121040201XXXXX, for the purpose of securing the Mortgagor's payment obligations under its municipal bonds up to an amount of RON 120 million (approx. EUR 25.8 million);
- (b) mortgage agreement on receivables No. 329 dated 3 December 2014 between CEC Bank and the Mortgagor for the granting of security over budgetary revenues collected in the Mortgagor's treasury accounts, for the purpose of securing the Mortgagor's payment obligations under a credit agreement No. RQ14115747734811 of 27 November 2014 between the City and CEC Bank; and
- (c) mortgage agreement on receivables No. 696 dated 11 March 2013 between CEC Bank and the Mortgagor for the granting of security over the Mortgagor's budgetary revenues, for the purpose of securing the Mortgagor's payment obligations under a RON 60 million (approx. EUR 13 million) credit agreement No. RQ13010733610093 dated 31 January 2013 between the Mortgagor's and CEC Bank.

"Local Public Finance Law" means Law No. 273 of 29 June 2006 regarding local public finances, published in the Official Gazette No. 618 of 18 July 2006, as the same may be amended or replaced by similar legislation from time to time;

"Mortgage" means the security created under the Local Public Finance Law and the real movable mortgage right (in Romanian "*drept de ipoteca mobiliara*") regulated by the Civil Code of Romania.

"Mortgage Period" means the period from the date of this Agreement and until the date the Mortgaged Property is discharged according to Section 11 (*Termination and release*) hereof.

"Mortgaged Accounts" means all the accounts opened by, or on behalf of, or for the benefit of, the Mortgagor where the Mortgagor receives the Charged Revenues, including without limitation the Treasury Accounts listed in Schedule 1 (*Mortgaged Accounts*) to this Agreement or any such other account of the Mortgagor, including without limitation any account notified to the Lender pursuant to Sub-section 6.1.1 paragraph (b) of this Agreement.

"Mortgaged Property" means all and each movable property individualised in this Agreement, as follows:

- (a) the Charged Revenues;
- (b) the Mortgaged Accounts;
- (c) the Account Moneys and Claims;
- (d) the Proceeds of the above; and
- (e) any and all current and future rights of the Mortgagor acquired or which may be acquired in connection with the assets and rights referred in paragraphs (a) to (d) above

"Proceeds" means the fruits and products ("*fructe si producte*") of the movable tangible and intangible property of the Mortgagor, including without limitation any property received by the Mortgagor as a result of any administration or disposal act concluded with respect to any asset from the Mortgaged Property, as well as any assets replacing them or within which their value is transferred, pursuant to Articles 547-550 and 2392 of the Civil Code of Romania.

"Registration Notice" means the notice to be registered with the Electronic Archive to perfect and protect the Mortgage hereby created (or intended to be created) and to preserve and protect the rights of the Lender hereunder as contemplated, *inter alia*, by Article 2409 and 2413 of the Civil Code of Romania.

"Secured Amount" means EUR 16,500,000 representing the maximum fair equivalent estimated in good faith by the Parties of all and any Secured Obligations including, without limitation, all and any principal and interest, fees, costs and expenses arising out of or in connection with the Financing Agreements, together with all and any Enforcement Costs.

"Secured Obligations" means all present and future obligations and liabilities (whether actual or contingent, owed jointly or severally, as principal or as surety or in any other capacity whatsoever and whether originally incurred by the Mortgagor or by some other person under the Financing Agreements) of the Mortgagor to the Lender under each and all of the Financing Agreements, including, but without being limited to, all and any Enforcement Costs.

"Treasury Accounts" means all of the Mortgagor's accounts, both present and future, opened or to be opened with the Bacau Municipality Treasury where it receives the Charged Revenues.

1.4 Certain additional defined terms

The terms and expressions defined in the preamble to and recitals preceding this Agreement constitute an integral part hereof and the respective meanings of such terms and expressions are herein incorporated by reference.

1.5 Number and persons

In this Agreement, words importing the singular number only shall include the plural and *vice versa*, words importing the masculine gender shall include the feminine and neuter genders and *vice versa* and words importing persons shall include individuals, partnerships, associations, fiduciaries, unincorporated organisations and companies.

1.6 Sections and references

The division of this Agreement into Sections, Sub-sections, paragraphs, sub-paragraphs and Schedules and the insertion of headings are for the convenience of reference only and shall not affect the construction or interpretation of this Agreement. The terms "this Agreement", "hereof", "hereunder", "pursuant hereto" and similar expressions refer to the present Agreement and not to any particular Section, Schedule or other portion hereof and include any agreement or instrument supplemental or ancillary hereto. Unless something in the subject matter or context is inconsistent therewith, references herein to Sections or Schedules are to Sections or Schedules of this Agreement.

2. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

2.1 Reliance

The Mortgagor makes the representations set out in this Section 2 (*Representations and Warranties*) to the Bank and acknowledges that such representations were essential in the Bank's entering into this Agreement. The Bank does not undertake the risk of any error as regards the truth and correctness of the representations below.

2.2 Status

It is an administrative-territorial unit (municipality), duly organised and validly existing under:

- (a) the Constitution of Romania;
- (b) Law No. 2 of 1968 relating to the administrative organisation of the territory of the Socialist Republic of Romania, republished in the Official Bulletin of Socialist Republic of Romania No. 54/27 July 1981, reinstated into force by Decree Law No. 38/1990 published in the

Official Gazette of Romania, Part I, No. 14/23 January 1990, as further amended and supplemented, and Law No. 215 of 23 April 2001 relating local public administration, republished with the Official Gazette of Romania, Part I, No.123/20 February 2007, as further amended and supplemented; and

- (c) all other applicable laws of Romania;

and it has full power to carry out its activity as presently carried out by it and has the necessary power and authority to enter into and perform its obligations hereunder;

2.3 Insolvency

It is not in financial crisis (*criză financiară*), financial rehabilitation (*redresare financiară*) or insolvency (*insolvență*) as such terms are understood under Romanian law, including the Government Emergency Ordinance No. 46 of 21 May 2013 regarding the financial crisis and insolvency of administrative territorial units, as such may be amended from time to time.

2.4 Binding obligations

- (a) The obligations expressed to be assumed by it in this Agreement, are legal, valid, binding and enforceable obligations.
- (b) This Agreement validly creates the Mortgage it is expressed herein to create over the Mortgaged Property and accurately evidences such Mortgage.

2.5 Non-conflict with other obligations

The entry into and performance by it of, and the transactions contemplated by, this Agreement and the granting of the Mortgage hereunder do not and will not conflict with:

- (a) any law or regulation applicable to it;
- (b) its constitutional documents; or
- (c) any agreement or instrument binding upon it or any of its assets.

2.6 Power and authority

- (a) It has the power to enter into and perform the obligations arising from this Agreement and has taken all necessary action to obtain all necessary authorizations for the conclusion and the performance of this Agreement and the transactions contemplated by it (including without limitation the creation of Mortgage as expressed to be created hereunder).
- (b) No limit on its powers will be exceeded as a result of the creation of the Mortgage as expressed to be created hereunder.

2.7 Validity and admissibility in evidence

All Authorisations required or desirable:

- (a) to enable it lawfully to enter into, exercise its rights and comply with its obligations in this Agreement; and
- (b) to create and perfect the Mortgage hereunder in favour of the Lender; and
- (c) to make this Agreement admissible in evidence in Romania;

have been duly obtained or effected and are in full force and effect, including without limitation the approval of the Local Debenture Authorisation Commission for the execution of the Loan Agreement and the approval of the City Local Council for the execution of the Loan Agreement and this Agreement. The notification of the Romanian Ministry of Public Finances of the Loan Agreement in accordance with the provisions of Article 62 paragraph (9) of the Local Public Finance Law will be carried out as required by law and within the timeline prescribed by law.

2.8 No filing or stamp taxes

Subject to due registration of this Agreement in accordance with the laws governing the Electronic Archive, it is not necessary that this Agreement be filed, recorded or enrolled with any court or other authority or that any stamp, registration or similar tax be paid on or in relation to this Agreement or the transactions contemplated by this Agreement.

2.9 *Pari Passu* Ranking

Its payment obligations under this Agreement rank at least *pari passu* with the claims of all its other unsecured and unsubordinated creditors, except for obligations mandatorily preferred by laws applying to Romanian administrative-territorial units generally.

2.10 No proceedings pending or threatened

No litigation, arbitration or administrative proceedings of or before any court, arbitral body or agency which:

- (a) may restrain its entry into, the exercise of its rights under, or the performance, enforcement of or compliance with any of its obligations under this Agreement, or
- (b) if adversely determined, might have a material adverse effect,

have been started in writing or threatened against it.

2.11 Security

No Lien exists over the Mortgaged Property other than the Existing Security

and other than as permitted by the Loan Agreement, and the Mortgagor is not a party to, nor is any of the Mortgaged Property bound by, any agreement under which the Mortgagor is or may be required to create, assume or permit to arise any Lien, other than any Lien permitted under the Loan Agreement.

2.12 Full and legal ownership right

- (a) It is the sole, absolute, exclusive, full, legal and beneficial owner of the Mortgaged Property and has an actual, valid and alienable title over the Mortgaged Property.
- (b) All the contracts and instruments in connection with the Charged Revenues, the Mortgaged Accounts and Account Moneys and Claims are legal, valid, and enforceable.
- (c) It holds all necessary authorisations according to the applicable law in connection with its ownership right over the Mortgaged Property, and these authorisations are in force and full effect;
- (d) No breach of any law or regulation by the Mortgagor which could reasonably have an adverse effect over the Mortgaged Property subsists;
- (e) There is no understanding, easement, agreement, reservation, restriction, condition or another aspect which could have an adverse effect over the Mortgaged Property.

2.13 Schedules

Schedule 1 (*Mortgaged Accounts*), of this Agreement contains a true, updated and complete list of all the Mortgaged Accounts.

2.14 Repetition

- (a) The Representations set out in this Section 2 (*Representations and Warranties*) are deemed to be made by the Mortgagor on the date of this Agreement and are deemed to be repeated (by reference to the facts and circumstances then existing) thereafter on each occasion the representations and warranties are repeated pursuant to the terms of the Loan Agreement until full discharge of the Secured Obligations.
- (b) In respect of any Mortgaged Property that becomes subject to this Agreement following the date hereof, the representations and warranties set out in this Section 2 (*Representations and Warranties*) will be deemed to be first made by the Mortgagor upon such Mortgaged Property becoming subject to this Agreement and will be deemed to be repeated thereafter on each occasion the representations and warranties are repeated pursuant to the terms of the Loan Agreement until full discharge of the Secured Obligations in relation to the then existing circumstances.

3. COVENANT TO PAY

The Mortgagor undertakes and covenants to pay when due to the Bank all such sums of money and satisfy all and any Secured Obligations in accordance with the terms of this Agreement, of the Loan Agreement and of the other Financing Agreements.

4. MORTGAGE

4.1 Mortgage

For securing the performance of the Secured Obligations up to the Secured Amount, including without limitation the payment of all and any amounts due by the Mortgagor under the Financing Agreements when the same shall become due, the Mortgagor as owner of the Mortgaged Property, as such it is as at the date hereof and shall become from time to time, hereby creates in favour of the Bank a Mortgage over the Mortgaged Property pursuant to the terms of this Agreement, the Civil Code of Romania and Article 63 of the Local Public Finance Law.

4.2 Cause of the Secured Obligations

The cause of the Secured Obligations is to finance priority energy efficiency investments for the rehabilitation and modernisation of a priority zone of the Mortgagor's street lighting network.

4.3 The Mortgage extends over all the Proceeds

The Mortgage created under this Agreement covers all the Proceeds of the Mortgaged Property and any other property interest hereafter obtained by the Mortgagor (including without limitation all and any property obtained pursuant to any act of administration or disposal, concluded in respect of the Mortgaged Property, and any assets which replace or into which the value of the Mortgaged Property is transferred, or any of its parts) being mortgaged in favour of the Bank by way of Mortgage pursuant to this Agreement, in the same manner as the original Mortgaged Property hereunder, in accordance with the Civil Code of Romania.

4.4 Future assets

The Parties understand and agree that this Mortgage is created and established on the entire Mortgaged Property of the Mortgagor, whether existing at the date of signing of this Agreement or acquired or otherwise obtained or created in the future and that the Mortgage created hereunder over such future assets shall become effective in respect of such future assets as of the date of their respective acquisition, creation, issue or obtaining (or acquisition of rights in any other way by the Mortgagor), and the ranking of the Mortgage over such assets shall be the ranking given at the moment of registration of the first Registration Notice hereunder with the Electronic Archive without any additional registration or formality being necessary, in accordance with Articles 1228, 2365, 2387 and 2392 of the Civil Code of Romania.

4.5 Future Obligations

The Parties hereby agree that any and all future Disbursements and any and all future obligations under the Loan Agreement shall be covered by the Mortgage created under this Agreement, that shall maintain its ranking throughout the entire Mortgage Period, pursuant to Article 2370 of the Civil Code of Romania.

4.6 Registration of Mortgage

4.6.1 The Mortgagor shall:

- (a) within two (2) Business Days of the date hereof or (as applicable) any amendment hereto, register the Mortgage contemplated hereby in the records of the Mortgagor, in accordance with the Local Public Finance Law and within two (2) Business Days thereafter provide the Bank with the evidence of such registration which is satisfactory to the Bank;
- (b) within ten (10) Business Days of the date hereof register a Registration Notice in respect of the Mortgage created hereunder with the Electronic Archive, at its own cost and expense and deliver to the Bank the original initial Registration Notice (*aviz initial*) certified by the Electronic Archive's operator who has carried out the registration with the Electronic Archive;
- (c) within two (2) Business Days of the date of any change of headquarters or, as applicable, of the date of amendment hereto, register a Registration Notice in respect of the Mortgage created hereunder with the Electronic Archive, at its own cost and expense and deliver to the Bank the original initial (*aviz initial*) Registration Notice (or, as applicable, the modifying (*aviz modifier*) original Registration Notice to reflect any change of headquarters) certified by the Electronic Archive's operator who has carried out the registration with the Electronic Archive;
- (d) in respect of the Mortgaged Accounts listed in Schedule 1, within five (5) Business Days of the date hereof or any amendment hereto, deliver to Bacau Municipality Treasury a notice in form and substance conforming to that set forth in attached Schedule 2 and within two (2) Business Days thereafter provide the Bank with the evidence of such notice given to Bacau Municipality Treasury which is satisfactory to the Bank;
- (e) deliver within five (5) Business Days from the date of notification any other document, recording, filing, notification, registration, notarisation or other evidence which has been notified by the Bank to the Mortgagor, in form and substance

satisfactory to the Bank and in accordance with the law;

- (f) at the latest ninety (90) Business Days before each and every fifth year anniversary of the registration of this Agreement with the Electronic Archive or any other date provided under Romanian law, cause the filing of a new Registration Notice with the Electronic Archive for purposes of ensuring the continuing validity and perfection of the Mortgage arising hereunder, in accordance with the legal provisions in force at that time; and
- (g) at all times for the duration of this Agreement, register or otherwise notify third parties, if at any time, Romanian legislation requires or permits any registration of the Bank's Mortgage over the Mortgaged Property to be registered or otherwise notified to third parties, and the Mortgagor undertakes to immediately register such Mortgage and to take all other necessary actions in order to ensure that the Bank continues to have good and enforceable Mortgage in respect of the Mortgaged Property and promptly notify the Bank in writing of each such registration forthwith upon the same being effected.

4.6.2 In the event that the description of the Mortgaged Property as initially registered with the Electronic Archive does not cover the Proceeds related to the Mortgaged Property (except for the amounts/monies whose origin may be established), the Bank may, or the Mortgagor, at the request of the Bank shall, register with the Electronic Archive an amending Registration Notice within 15 days as of the date the Mortgagor obtained those Proceeds for the purpose of maintaining the ranking of the Mortgage over those Proceeds, in accordance with Article 2412 of the Civil Code of Romania.

4.6.3 In case of any discrepancies between the information registered in the Registration Notice as registered with the Electronic Archive and the information herein, the information herein shall prevail.

4.7 Right of Lender to register

The Mortgagor hereby acknowledges and agrees that the Lender shall have the right (but not an obligation) without notice to the Mortgagor, on the Mortgagor's expense, to file, to amend or to renew the relevant Registration Notice with the Electronic Archive according to the applicable legal provisions and/or to make all and any notification or registration with any applicable registry and take any other steps permitted by law to ensure that the Mortgage created hereunder is and continues to be a valid and legal Mortgage, fully opposable and enforceable against the Mortgagor and third parties.

4.8 Dealing with the Mortgaged Property

Notwithstanding Section 4.1 (*Mortgage*) above, until the occurrence of an

Event of Default and provided that the Mortgagor has not been discharged from the Mortgage hereby created, the Mortgagor will:

- (a) deal with its property within the Mortgaged Property in the ordinary course of its business but in any case only as permitted under the Loan Agreement; and
- (b) collect, get in and realise all the respective Proceeds in the ordinary course of its business but in any case only as permitted under the Loan Agreement.

5. CONTINUING MORTGAGE

This Mortgage shall constitute and be a continuing Mortgage notwithstanding any settlement of account or reduction or repayment of the Secured Obligations as from time to time outstanding and due to the Lender and shall be in addition to and shall not be in any way prejudiced or affected by any collateral or other Lien created by the Mortgagor in favour of the Lender or any other movable securities, or guarantees which may now or at any time hereafter be held or judgment or order obtained by the Lender for all or any part of the Secured Obligations nor shall any such collateral or other security, judgment or order or any pledge to which the Lender may be otherwise entitled (including any Lien, charge or lien prior to the date hereof on the Mortgaged Property or any part thereof) or the liability of the Mortgagor or any others not Parties hereto for all or any part of the Secured Obligations be in anyway prejudiced or affected by this Mortgage.

6. COVENANTS BY THE MORTGAGOR

6.1 Affirmative covenants by the Mortgagor

The Mortgagor hereby undertakes and covenants with the Lender:

6.1.1 *Mortgaged Accounts and Account Moneys and Claims*

- (a) In respect of each of the Mortgaged Accounts:
 - (i) ensure that the Account Moneys and Claims shall be cashed through the Mortgaged Accounts in a timely manner;
 - (ii) unless otherwise specified in this Agreement or in other Financing Agreements, to deposit or to cause the deposit in the Mortgaged Accounts of all monetary Proceeds of the Mortgaged Property;
- (b) Following the execution of this Agreement and for the duration of the Mortgage Period, on each and every occasion that the Mortgagor opens a Mortgaged Account where Charged Revenues are received and not listed in Schedule 1 (*Mortgaged Accounts*):

- (i) within 60 days from the day on which such new Mortgaged Account is opened execute an amendment to this Agreement to include such new Mortgaged Accounts in Schedule 1 (*Mortgaged Accounts*) (by delivery to the Lender of a notice in the form provided in Schedule 3 (*Notice and Acknowledgement of Amendment*) hereof and of an updated list of Mortgaged Accounts in the form provided by Schedule 1 (*Mortgaged Accounts*) hereof, to include such new Bank Account in Schedule 1 (*Mortgaged Accounts*));
- (ii) comply with the requirements of Sub-section 6.1.1 (*Mortgaged Accounts and Account Moneys and Claims*) paragraphs (a) above and with Section 4.6 (*Registration of Mortgage*); and
- (iii) in case the Mortgaged Account is opened with a credit institution, obtain the acknowledgement and acceptance from the credit institution for providing the Bank with the control in the sense of Articles 2410 of the Civil Code with respect to such new Mortgaged Account, in form and substance satisfactory to the Bank, within five (5) Business Days of opening a new Mortgaged Account

6.1.2 *Notification of Default*

Notify the Lender immediately of any Default (and the steps, if any, being taken to remedy it) promptly upon becoming aware of its occurrence.

6.1.3 *Litigation*

Promptly upon becoming aware of the same, shall inform in writing the Lender with respect to the details of any litigation, arbitration or administrative proceedings which are current, threatened or pending against the Mortgagor (or against the directors of the Mortgagor) in relation to the Mortgaged Property or any material part thereof.

6.1.4 *Material adverse effect*

Promptly upon becoming aware, the Mortgagor shall inform the Lender of any event having a material adverse effect on the Mortgaged Property.

6.1.5 *Budgetary credits.*

The Mortgagor hereby undertakes and covenants with the Bank that the Mortgagor will:

- (a) take or cause to be taken all actions necessary or advisable in

order to ensure that the payment obligations under this Agreement or the Loan Agreement, even in the case of enforcement under Section 7 (*Enforcement*) of this Agreement, are included in the respective chapter of expenses of the Mortgagor's local budget; and

- (b) take or cause to be taken all actions necessary in order to ensure that all necessary measures, including adequate budgetary credits transfers (*virări de credite bugetare*) are made or will be made by the competent main financial budgets managers (*ordonatori principali de credite bugetare*), as the case may be, so as payments under this Agreement or the Loan Agreement are duly made, even in the case of enforcement under Section 7 (*Enforcement*) of this Agreement.

6.2 Negative Covenants by the Mortgagor

Save as otherwise agreed under the Loan Agreement, the Mortgagor hereby undertakes and covenants with the Lender that the Mortgagor will not:

6.2.1 *Negative pledge*

Save for the Existing Security, create, grant or permit to subsist any Lien over the whole or any part of the Mortgaged Property. No security interest created over the Mortgaged Accounts and Charged Revenues after the date of this Agreement will be valid without the prior written consent of the Bank if such security interest affects the ranking of the Security. For the avoidance of any doubt, the Parties hereby agree that this Section 6.2 (*Negative Covenants by the Mortgagor*) is not essential (*determinant* in Romanian) for the purposes of this Agreement and the prohibition imposed on the City against a disposal of the Mortgaged Property as set out in Sections 6.2.1 to 6.2.3 hereof shall subsist for as long as any part of the Secured Obligations remains outstanding, but in any event will not subsist for more than 49 years as of the date of this Agreement.

6.2.2 *No transfer (disposal)*

Transfer, sell, assign, dispose of, or otherwise alienate, any right of ownership or any dismemberment thereof or any other right or interest in the whole or any part of the Mortgaged Property, otherwise than in the ordinary course of business.

6.2.3 *No waiver*

Waive, release, settle, compromise or abandon any claim under or in connection to the Charged Revenues, Mortgaged Accounts and Account Moneys and Claims or do or omit to do any other act or thing whereby the recovery in full of any proceeds of the Charged Revenues and monetary Proceeds as and when they become mature may be impeded.

6.3 Remedy

If the Mortgagor shall fail to perform any of the covenants contained in this Section 6 (*Covenants by the Mortgagor*) the Lender may (but shall not be obliged to) remedy such failure at the Mortgagor's expense either itself or through any other person and on such terms as the Lender shall consider appropriate.

7. ENFORCEMENT

7.1 Enforceability

At any time following the occurrence of an Event of Default, the Lender may enforce the Mortgage hereby created. The Lender may enforce all or any part of the Mortgage constituted herein and in any order that the Lender may choose.

7.2 No implicit waiver

No failure to exercise, nor any delay in exercising, on the part of the Lender, any right or remedy under this Agreement shall operate as a waiver, nor shall any single or partial exercise of any right or remedy prevent any further or other exercise or the exercise of any other right or remedy. The rights and remedies provided in this Agreement are cumulative and not exclusive of any rights or remedies provided by law.

7.3 Authorisation

Forthwith upon the Mortgage over the Mortgaged Property hereby constituted having become enforceable, the Lender and each of its officers and/or representatives are hereby irrevocably authorised and empowered to take any steps which may be necessary or useful in realising or otherwise dealing with the Mortgaged Property.

7.4 No liability

Neither the Lender nor its agents, managers, officers, employees, delegates and advisers shall be liable for any claim, demand, liability, loss, damage, cost or expense incurred or arising in connection with the exercise or purported exercise of any rights, powers and discretion hereunder in the absence of gross negligence or wilful misconduct.

7.5 Means of enforcement

In connection with the enforcement of this Agreement, the Lender has the discretion, in order to ensure the recovery of the Secured Obligations from the Mortgagor, to:

- (a) as regards the Mortgaged Accounts over which the Lender has no control in accordance with Article 2410 paragraph (2) from the Civil Code of Romania, notify the Bacau Municipality Treasury or the banks that the Mortgaged Accounts are opened with, of its intention to

recover the Secured Obligations from the moneys deposited in the respective Mortgaged Accounts, and instruct the Bacau Municipality Treasury or such banks to freeze all the Mortgaged Accounts and any payments from such Mortgaged Accounts and maintain such Mortgaged Accounts frozen and to release the balance of the Mortgaged Accounts in his favour for the purpose of recovering the Secured Obligations; and/or

- (b) as regards the Account Moneys and Claims, it may set off any amount of the available Account Moneys and Claims collected by the Mortgagor, against any owed Secured Obligations; and/or
- (c) take over the Proceeds on account of the Secured Obligations, the amount of the Secured Obligation decreasing, in any case, according to the value of the Proceeds taken over; and/or
- (d) take any action that is permitted under Romanian law in order to recover the Secured Obligations, including to carry out any registration, notification or other formalities necessary or desirable to enable the Lender or any third party buyer of the Mortgaged Property or of any part thereof to take full and beneficial title to such Mortgaged Property or part thereof; and/or
- (e) obtain from the Mortgagor on demand the payment of all and any outstanding Secured Obligations; and/or
- (f) convert any amounts of money recovered in the currency of the Secured Obligations at the exchange rate charged by it and compensate these amounts against any Secured Obligations; and/or
- (g) utilise any combination of the methods set forth above in this Section 7.5 (*Means of enforcement*) paragraphs (a) to (f) above for the purpose of satisfying the obligations of the Mortgagor hereunder and under the other Financing Agreements;

and the Lender shall apply the proceeds of enforcement towards the satisfaction of the Secured Obligations.

- (h) Notwithstanding the above, in any event in which the Mortgagor does not pay any amounts when due to the Bank, in order to enforce the Security, the Bank shall have the right to send to the Mortgagor and the Bacau Municipality Treasury a notice of payment ("*somatie de plata*") (the "**Notice of Payment**") through an enforcement officer, by which to demand immediate payment of all outstanding amounts.
- (i) In accordance with the provisions of Article 2 and Article 5 of the Government Ordinance No. 22/2002 regarding the enforcement of payment obligations of public institutions, established under writs of execution, should the enforcement of payment obligations arising from or in connection with the Loan Agreement or this Agreement not begin or continue due to lack of funds, the Mortgagor has the obligation to,

within thirty (30) days from the receipt of a Notice of Payment by the Mortgagor, make all necessary actions to fulfil its payment obligations.

- (j) If the Mortgagor and/or the Bacau Municipality Treasury fail to comply with their obligation to pay under the terms set out in this clause, the Bank has the right to require the continuation of the enforcement proceedings according to the Romanian Civil Procedure Code and/or to other legal provisions applicable in the matter, including the provisions of the Civil Code.

7.6 Partial recovery

The Parties agree that no partial recovery of the Secured Obligations, by way of: (i) enforcement, irrespective of method, under this Agreement, or (ii) otherwise, will result in the termination, or otherwise impairment of the remaining Secured Obligations and these shall survive until their unconditional and irrevocable payment and discharge in full in accordance with the Loan Agreement, and the Mortgagor hereby expressly waives the provisions of paragraph (a) of Article 2.463 of the Civil Code of Romania.

7.7 Cooperation to enforcement

In the event of enforcement carried out under this Agreement, the Mortgagor hereby undertakes to carry out and complete any and all formalities required by Romanian law to enable the Lender (and/or, as appropriate, the person(s) to whom the Lender will sell or dispose of the Mortgaged Property as aforesaid) to take full and beneficial title to such assets and further undertakes not to obstruct or delay the enforcement proceedings against the Mortgaged Property or any part thereof.

8. FURTHER ASSURANCES

8.1 Assurances

The Mortgagor shall promptly do all such assurances, acts, deeds and things and/or execute all such documents (including any amendment to this Agreement, assignments, transfers, pledges, charges, notices and instructions) and take all such action as is available to it (including making all filings and registrations) as the Lender may specify (and in such form as the Lender may require):

- (a) to create, register, maintain, perfect, extend or protect the Mortgage hereby created (or, as the case may be, intended to be created) or for the exercise of any rights, powers and remedies of the Lender provided by or pursuant to this Agreement, the other Financing Agreements or by law;
- (b) to confer on the Lender Security over any new assets of the Mortgagor equivalent to or similar to the Security intended to be conferred by or pursuant to this Agreement; and/or

- (c) following the occurrence of an Event of Default, to facilitate the appropriation or enforcement by or on behalf or for the benefit of Lender of the Mortgaged Property or any part thereof.

8.2 Authorisations

The Mortgagor shall promptly:

- (a) obtain, comply with and do all that is necessary to maintain in full force and effect; and
- (b) upon request of the Lender supply certified copies to the Lender of, any authorisation required under any law or regulation of Romania to:
 - (a) enable it to perform its obligations hereunder,
 - (b) ensure the legality, validity, enforceability or admissibility in evidence in Romania of this Agreement; and
 - (c) enable it to own its assets and to carry on its business, trade and ordinary activities as currently conducted.

9. NOTICES

- 9.1 Any notice made under this Agreement shall be in writing and shall observe Clause 7.02 (*Notices*) of the Loan Agreement.
- 9.2 The Lender may notify the Mortgagor in respect of any change of its headquarters. The Mortgagor undertakes, on his expenses, to give notice to the Lender regarding any change in its headquarters and to register at the Electronic Archive any change of the registered office, of a party to this Agreement.

10. MISCELLANEOUS

10.1 Amendment

No amendment to this Agreement shall be effective unless made in writing and signed by the authorised representatives of each of the Parties.

10.2 Severability

The invalidity or unenforceability of any part of this Agreement shall not prejudice or affect the validity or enforceability of the remainder.

10.3 Successors

This Agreement is binding for the Mortgagor and its successors and shall benefit to the Lender, their successors, transferees and assigns and to the ones to which this/those have transferred rights and obligations by way of novation. The Mortgagor shall not assign, novate or otherwise transfer all or any part of

its rights or obligations under this Agreement, without written consent of the Lender. Subject to the provisions of the Financing Agreements, the benefit of this Agreement may be assigned, transferred or otherwise disposed of, in whole or in part, under and if the conditions of the Loan Agreement allow it, by the Lender (and this Mortgage shall continue for the benefit of any transferee of the Lender upon any transfer by novation, subrogation, assumption of debt, assignment of contract or other transfer made by the Lender with respect to any of its rights and obligations under any Financing Agreement).

10.4 Writ of execution

This Agreement is writ of execution (*titlu executoriu*), in accordance with Article 2.431 of the Civil Code of Romania.

10.5 Waiver of rights

10.5.1 All payments due to Lender under this Agreement shall be made, without set-off, counterclaim or withholding.

10.5.2 Other than expressly permitted under the Financing Agreements the Mortgagor waives any right to avoid liability or obligations or raise defences on the basis of hardship (*impreviziune*), force majeure (*forță majoră*) or unforeseeable event (*caz fortuit*).

10.5.3 The Mortgagor waives the right to request and obtain the diminishment or the termination of the Mortgage created under this Agreement, as such rights are provided by Article 2.371 paragraph (2) of the Civil Code of Romania, and accepts the consequences of this waiver, in the event in which the refusal of the Lender to disburse the relevant amounts under the Loan Agreement as provided under this article from the Civil Code of Romania is triggered due to the Mortgagor's fault or the fault of third parties for which the Mortgagor may be held liable.

10.6 Governing Language

The governing language of this Agreement is English. All certificates, instruments and other documents to be delivered under or supplied in connection with this Agreement shall be in the English language or shall be accompanied by a certified English translation upon which the Lender shall be entitled to rely.

10.7 Schedules

Schedules from 1 to 3 hereto form an integral part of this Agreement.

10.8 Number of originals executed

This Agreement has been executed in 6 (six) identical originals, 3 (three) in English and 3 (three) Romanian language, (2 (two) originals of each language for the Lender and 1 (one) of each language for the Mortgagor), signed by the respective authorised representatives of the Parties. In the event of any

discrepancy or inconsistency between the English and Romanian language versions of this Agreement, the terms of the English language versions shall prevail and shall be governing between the parties.

10.9 Acknowledgement and understanding of risks

10.9.1 The Mortgagor hereby represents as follows:

- (a) It received an executed copy all Financing Agreements to which it is a party, and it hereby confirms their receipt;
- (b) It concludes this Agreement on its behalf and in its own name, and not as a proxy, agent, trustee or fiduciary of another person;
- (c) It decided to conclude this Agreement independently, based on its own analysis or, where it deemed necessary, upon relying on the judicial, financial or technical expertise of external independent consultants which it selected. It does not rely on any written or oral communication from the Lender as regards its decision to conclude this Agreement;
- (d) It is capable to understand (either by itself, or with the assistance of any consultants it deemed necessary) and it understands, accepts and undertakes the content of all (internal and external) clauses and all rights and obligations deriving under the conclusion of this Agreement and of the Financing Agreements, as well as the terms, conditions and risks deriving under this Agreement and the other Financing Agreements to which it is a party;
- (e) It negotiated each clause of this Agreement with the Lender. For the purpose of this clause, negotiation means both the exchange of suggestions by the parties which resulted in a final agreement with respect to certain clauses, as well as the full acceptance, without reserve by one party of the clauses suggested by the other party.

10.9.2 This Agreement is the result of the negotiation between the Parties and it represents the full agreement of the Parties with respect to absolutely all the essential and secondary aspects of this Agreement. In particular, the Mortgagor hereby states that, for the purpose of Article 1203 of the Civil Code of Romania, it understands and accepts the provisions of Sections 3 (*Covenant to Pay*), 4 (*Mortgage*), 6 (*Covenants by the Mortgagor*), 7 (*Enforcement*), 8 (*Further assurances*), 10 (*Miscellaneous*) and 12 (*Governing law and jurisdiction*) of this Agreement.

11. TERMINATION AND RELEASE

11.1 Termination and release

This Agreement shall terminate and the Mortgaged Property shall be discharged upon the delivery by the Lender to the Mortgagor of a written acknowledgment of satisfaction of full and final payment of all sums and liabilities which are or may become owed under the Financing Agreements, which shall be provided subject to the Lender being satisfied that the Lender is under no further obligations under the Financing Agreements to make any other amount available or to provide any further financial accommodation to the Mortgagor.

11.2 Deregistration

The Lender shall take all reasonable actions (on the Mortgagor's expense) in assisting the Mortgagor to deregister the Security registered in the Electronic Archive after the discharge has occurred.

11.3 Unilateral termination

The Mortgagor may not unilaterally terminate (*denunțare unilaterală*) this Agreement.

12. GOVERNING LAW AND JURISDICTION

12.1 Governing law

The present Agreement as well as the non-contractual obligations arising out of or in connection therewith shall be governed by and construed in all respects in accordance with the laws of Romania.

12.2 Jurisdiction

12.2.1 Any dispute, controversy or claim arising out of or relating to (1) this Agreement, (2) the breach, termination or invalidity hereof or (3) any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Agreement shall be settled by arbitration in accordance with the UNCITRAL Rules. There shall be one arbitrator and the appointing authority shall be the LCIA (London Court of International Arbitration). The seat and place of arbitration shall be London, England and the English language shall be used throughout the arbitral proceedings. The parties waive any rights under the Arbitration Act 1996 or otherwise to appeal any arbitration award to, or to seek determination of a preliminary point of law by, the courts of England. The arbitral tribunal shall not be authorised to grant, and the Mortgagor agrees that it shall not seek from any judicial authority, any interim measures or pre-award relief against EBRD, any provisions of the UNCITRAL Rules notwithstanding. The arbitral tribunal shall have authority to consider and include in any proceeding, decision or award any further dispute properly brought before it by EBRD (but no other party) insofar as such dispute arises out of this Agreement, but, subject to the foregoing, no other parties or other disputes shall be included in, or consolidated with, the arbitral proceedings. In any arbitral proceeding, the certificate of EBRD as to any amount due to EBRD

under this Agreement shall be prima facie evidence of such amount.

- 12.2.2 Notwithstanding clause 12.2.1 above, this Agreement and the other agreements contemplated hereby may, at the option of EBRD, be enforced by EBRD in any courts having jurisdiction. For the benefit of EBRD, the Mortgagor hereby irrevocably submits to the non-exclusive jurisdiction of the courts of Romania with respect to any claim arising out of this Agreement or any other agreement contemplated hereby. The Mortgagor hereby irrevocably consents to the service of process by registered airmail postage prepaid to its address specified herein. Nothing herein shall affect the right of EBRD to commence legal proceedings against the Mortgagor in any manner authorised by the laws of any relevant jurisdiction.
- 12.2.3 Nothing in this Agreement shall be construed as a waiver, renunciation or other modification of any immunities, privileges or exemptions of EBRD accorded under the Agreement Establishing the European Bank for Reconstruction and Development, international convention or any applicable law. Notwithstanding the foregoing, EBRD has made an express submission to arbitration under clause 12.2.1 and accordingly, and without prejudice to its other privileges and immunities (including, without limitation, the inviolability of its archives), it acknowledges that it does not have immunity from suit and legal process under Article 5(2) of Statutory Instrument 1991, No. 757 (The European Bank for Reconstruction and Development (Immunities and Privileges) Order 1991), or any similar provision under English law, in respect of the enforcement of an arbitration award duly made against it as a result of its express submission to arbitration pursuant to clause 12.2.1.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have executed this Agreement in their respective names by their duly authorised representatives on the day, month and year first above written.

**SCHEDULE 1
MORTGAGED ACCOUNTS²**

No.	Type of Revenue	Account/Sub-account No.	Account Institution
1.	☐	☐	☐
2.	☐	☐	☐
3.	☐	☐	☐
4.	☐	☐	☐

² NOTE to City: please fill in this table

SCHEDULE 2
NOTICE OF SECURITY

To: Bacau Municipality Treasury

Re: Mortgage on Treasury Accounts/Revenues

Dear Sirs,

We hereby give you notice that, by the Security Agreement dated [●] 2018, the City of Bacau (the "City") created a Security for securing an amount estimated in good-faith by the parties at [●] (*ipoteca mobiliara*, in Romanian) on the City's present and future own revenues comprising any and all own revenues of the City part of the local budget revenues as contemplated by Article 5 paragraph (1) letter (a) of the Local Public Finance Law, including, for the avoidance of doubt, all revenue resulting from taxes, fees, contributions, other payments and other quotas allocated from time to time from individual income tax collected from the Romanian state budget, which may be charged in accordance with the provisions of Article 63 of the Local Public Finance Law along with any other types of taxes, fees, contributions, payments, revenues and quotas which may be charged in favour of a third party in accordance with the provisions of any applicable law from time to time and any benefits and rights arising from or in connection with the previously mentioned revenues, as well as Treasury Accounts where the City receives the Charged Revenues, together with all amounts standing to the credit of such accounts from time to time and all and any claims of the City under or in relation to such accounts, provided that any reference to a Mortgaged Account includes any sub-accounts into which such account may be divided (and any account and sub-account, opened by any successor of the Bacau Municipality Treasury) in each case as such account or sub-account may from time to time be renumbered, renewed or re-designated, where such revenues are collected in favour of the European Bank for Reconstruction of Development (the "Bank"), as well as the proceeds (in Romanian: *fructe civile*) of any of the prior listed revenues and accounts, including any and all assets received by the City in exchange of or as a result of the administration or disposal of the revenues and accounts or which replaces one of the revenues or accounts and any and all current and future rights of the City, acquired or which may be acquired in connection with the revenues, accounts and proceeds described above.

Please be informed that all the required formalities applicable under Romanian law to make the Security effective against third parties and secure the ranking in favour of the Bank have been complied with and the Security is to be registered with the Electronic Archive for Secured Transaction and in the records of the City of Bacau, in accordance with the Local Public Finance Law.

Consequently, please be on notice that the following revenues and the following accounts/sub-accounts opened with the Bacau Municipality Treasury are secured in favour of the Bank:

No.	Type of Revenue	Account/Sub-account No.
1. [•]		[•]
2. [•]		[•]
3. [•]		[•]
4. [•]		[•]

Yours truly,

for and on behalf of

City of Bacau

Name:

Title:

SCHEDULE 3
NOTICE AND ACKNOWLEDGEMENT OF AMENDMENT

To: European Bank of Reconstruction and Development

1 Exchange Square, EC2A 2JN, London

Attn: Operation Administration Department

Date: [●]

Re: Security Agreement dated [●] 2018 – Operation No. 49164

In connection with the security agreement dated [●] 2018 (the "Mortgage Agreement") between ourselves as Mortgagor and yourself in your capacity as Lender:

1. We hereby inform you that we have opened certain new Mortgaged Accounts.
2. Therefore, in consideration of the relevant provisions of, and of our relevant undertakings under, the Mortgage Agreement, we hereby propose that the relevant Schedule of the Mortgage Agreement is amended as such amendments are evidenced in red colour in the relevant Schedule attached hereto which, as signed by the Lender and the Mortgagor, shall replace the initial relevant Schedule.

The terms not defined herein bear the meaning given to such terms in the Mortgage Agreement.

Kindly acknowledge that you have been informed of the situation described at point 1 of this notice and that you acknowledge the amendments provided at point 2 of this notice by signing the acknowledgment set out below and by signing the amendments made in the relevant Schedule attached hereto.

Yours faithfully,

By: _____ [signature(s) and stamp]

[●]

duly authorised for and on behalf of

CITY OF BACAU

We hereby acknowledge the situation described at point 1 of the notice dated [●] and we accept the amendments notified under point 2 of that notice as detailed in the Schedule attached hereto,

Yours faithfully

By: _____

[●]

duly authorised for and on behalf of

EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT

Date: [●]

Schedule to Notice and acknowledgement of amendment

No.	Type of Revenue	Account/Sub-account No.	Account Institution
1.	[•]	[•]	[•]
2.	[•]	[•]	[•]
3.	[•]	[•]	[•]
4.	[•]	[•]	[•]

SIGNATURES

THE MORTGAGOR

CITY OF BACAU

By:

Name: Cosmin Necula
Title: Mayor of the City of Bacau
Address: 
Fax: [•]
Attention: [•]

THE LENDER

THE EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT

By:

Address: One Exchange Square
London EC2A 2JN
United Kingdom
Fax: +44-20-7338-6100
Attention: Operation Administration Department

³ NOTE to City: please include notice details