



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 380 DIN 28.09.2018

**privind aprobarea dreptului de uz, de servitute și de servitute legală către Delgaz Grid S.A.
asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.09.2018, potrivit art.39 (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresele Delgaz Grid SA nr. 202491/ 03.09.2018, nr. 35943/ 23.08.2018, nr. 37665/ 11.09.2018, nr. 37666/ 11.09.2018 și nr. 38669/ 21.09.2018, prin care solicită acordarea dreptului de uz, de servitute și de servitute legală asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Adresa nr. 38682/ 24.09.2018 înaintată de d-na Nina Chiper care solicită în numele și pentru Delgaz Grid SA acordarea dreptului de uz și de servitute legală asupra unei suprafețe de teren situată pe strada Col. Prof. Gheorghe Marinescu, nr. 1A;
- Referatul comun nr. 78383/ 24.09.2018 al Direcției Drumuri Publice și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune acordarea dreptului de uz, de servitute și de servitute legală asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 9753/ 26.09.2018;
- Raportul Compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 9754 din 26.09.2018, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.1618/28.09.2018 al Comisiei de specialitate nr.2, nr.1619/28.09.2018 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr.1620/28.09.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile art. 12 (2), lit. „a” și lit. „c”, ale art. 109 lit. „a” și „c”, ale art. 111 alin. (1) și ale art. 130 alin. (2) lit. „h” din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” și art. 45 (3) și (5) din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă dreptul de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA asupra:

(1) suprafeței de 306 mp teren aparținând municipiului Bacău, situată în municipiul Bacău pe strada Veronica Micle, necesară pentru amplasarea unei stații de reglare de sector gaze naturale și înlocuirea celei existente, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(2) suprafeței de 1 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, situată în municipiul Bacău pe strada Calea Moldovei, necesară pentru realizarea lucrărilor necesare montării conductei de gaze naturale subterane presiune redusă, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(3) suprafeței de 5 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, situată în municipiul Bacău pe strada col. Nicolae Drăghici, necesară pentru realizarea lucrărilor necesare montării conductei

de gaze naturale subterane presiune redusă, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(4) suprafeței de 25 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, situată în municipiul Bacău pe strada col. Profesor Gheorghe Marinescu, nr.1A, necesară pentru realizarea lucrărilor necesare executării unei extinderi a conductei de gaze naturale subterane presiune redusă în vederea executării bransamentului, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2 – Se aprobă dreptul de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A., astfel:

(1) pe durata existenței capacităților energetice asupra:

a) suprafeței de 52,6 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrică așezământ social (sediu, birouri, anexe), str. Tazlăului nr. 5, mun. Bacău, jud. Bacău” ,în vederea amplasării cablului electric subteran pe o lungime de 105,2 m de-a lungul străzii Tazlăului din municipiului Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 5, parte integrantă a prezentei hotărâri;

b) suprafeței de 70 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrică Insula de Agreement, municipiul Bacău, jud. Bacău”, în vederea amplasării cablului electric subteran 20kv de-a lungul drumului de acces amenajat pentru accesul la Insula de Agreement din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 6, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) pe durata existenței capacităților energetice asupra:

a) suprafeței de 1 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrica social (sediu, birouri, anexe), str. Tazlăului nr. 5, mun. Bacău, jud. Bacău” astfel: 0,5mp în vederea amplasării unui bloc de măsură și protecție trifazat –BMPT 63A și 0,5mp pentru amplasarea unei firide de bransament FB E2+4 , pe str. Tazlăului din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 7, parte integrantă a prezentei hotărâri;

b) suprafeței de 14,08 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrică Insula de Agreement, municipiul Bacău, jud. Bacău”, în vederea amplasării unui modul de conexiune în anvelopă de beton 20kv, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 6, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3 – Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz, de servitute și de servitute legală, conform Anexei nr. 8, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4 – Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 5 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 6 – Titularii dreptului de uz, servitute și servitute legală prevăzuți la art. 1 și la art. 2 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

ART. 7 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Drumuri Publice și Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 8 – Hotărârea va fi comunicată Direcției Drumuri Publice, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Delgaz Grid SA.

ART. 9 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOCODEI MIHAELA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOCODEI MIHAELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



56100
547800



Elaborator: DELGAZ GRID SA

Beneficiar

- DELGAZ GRID SA TG. MUREȘ

Specificatie

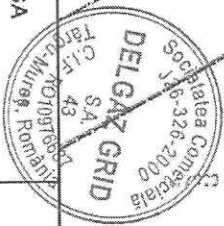
Nume

PROIECTAT

ing. Ionel Băltaru

DI

ing. Razvan Barbu



Denumire lucrare: Inlocuire SRS cartier Izvoare, Bacau

Scara: 1:500

Denumire planșă: Plan încadrare

PT+CS

2

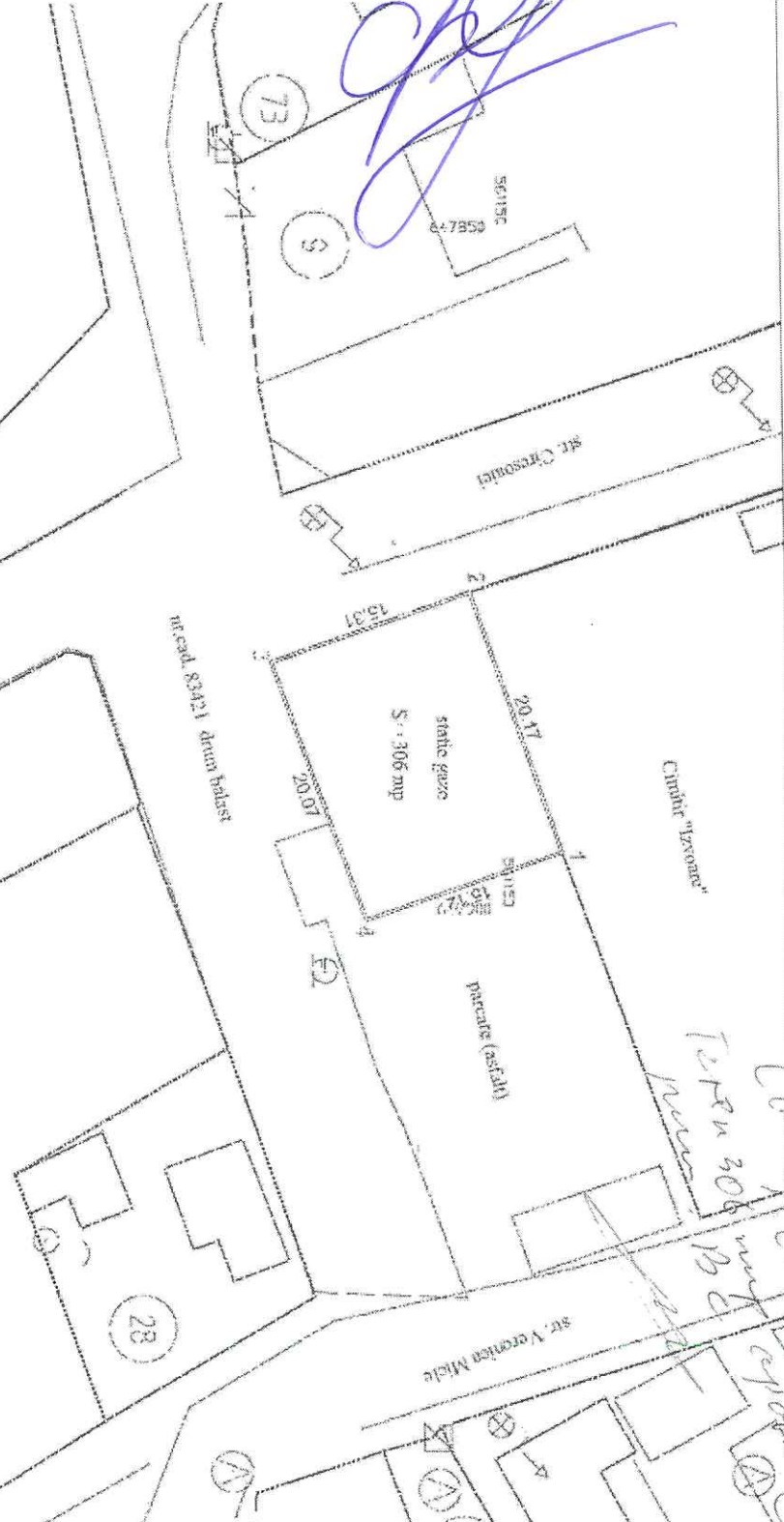
Pr. 12018

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA

Nr. lot.	Coordonate punct de contur	lungimi (m)
1	501154.850 047825.123	20.173
2	501148.124 047878.338	15.308
3	501133.870 047881.084	20.098
4	501140.340 047800.012	15.121

S=306 mp

Scara: 1:500
S=306 mp
S=306 mp

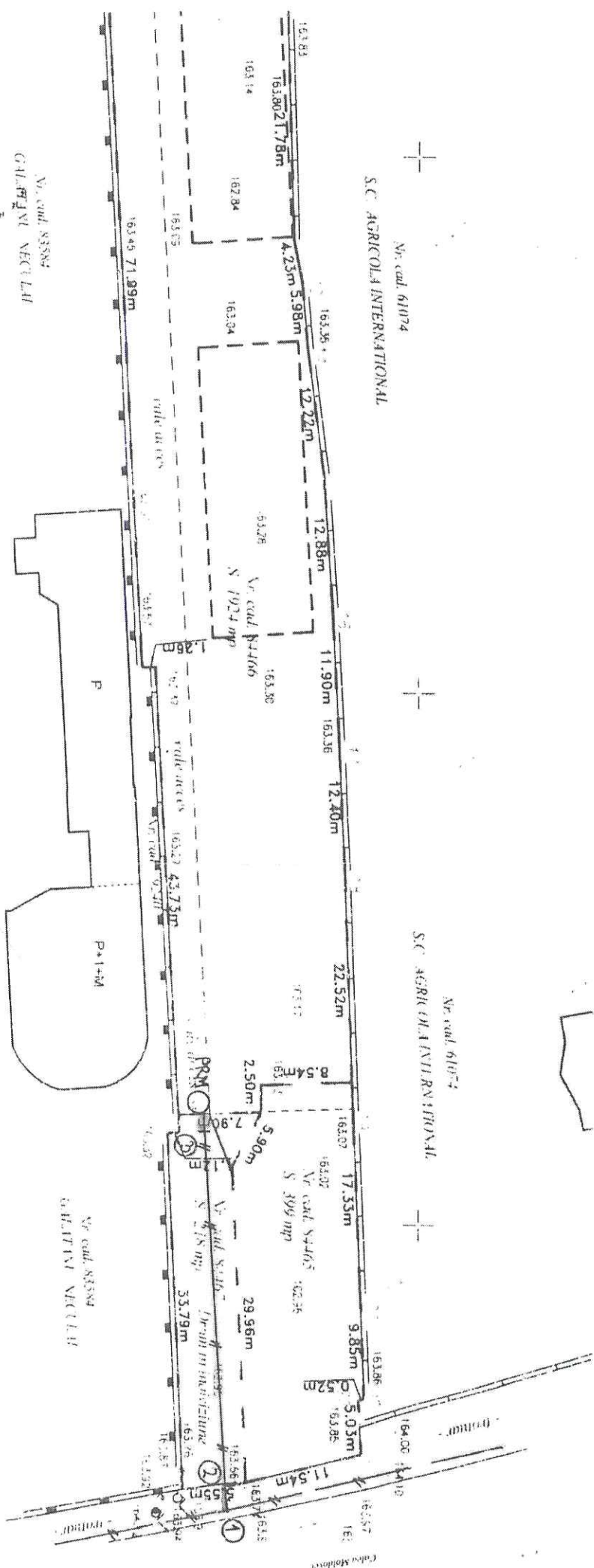


Lot 306 mp
planșă

LEGENDA

TRONSON 1-2 -RETEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA PROIECTATA PE DOMENIUL PUBLIC

TRONSON 2-3 -RETEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA PE DRUM IN COTA INDIVIZA :L=2,0m
S = 2,0m(lungime sant) x 0,5m(ltime sant)=1,00mp



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOCODEI MIHAELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

- LEGENDA
- RETEA DISTRIBUTIE GNPRESIUNE REDUSA EXISTENTA
 - RETEA DISTRIBUTIE GNPRESIUNE REDUSA PROIECTATA
 - BRANSAMENT GNPRESIUNE REDUSA EXISTENT
 - BRANSAMENT GNPRESIUNE REDUSA PROIECTAT
 - POST DE REGlare MASURARE PROIECTAT
 - CONDUCTA DE APA EXISTENTA
 - CABLU TELEFONE MONTAT IN SAPATURA EXISTENT
 - CABLU ELECTRIC MONTAT AERIAN EXISTENT
 - CABLU ELECTRIC IN SAPATURA EXISTENT
 - CONDUCTA TERMIC EXISTENTA

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA

ING. PADURARU ROMEO
INSTALATOR AUTORIZAT
GAZE NATURALE TIP
PGIU 112160097
PGD 112160096
EGIU 112160191
EGD 512160194

ING. FLORESCU CARMEN
INSTALATOR AUTORIZAT
GAZE NATURALE TIP
PGIU 112160139
PGD 112160140
EGIU 112160274
EGD 512160245

ING. FLORESCU CARMEN
INSTALATOR AUTORIZAT
GAZE NATURALE TIP
PGIU 112160139
PGD 112160140
EGIU 112160274
EGD 512160245

Proiectat	Ing. Florescu C.	DENUMIRE EXTINDERE REȚEA SI BRANSAMENT GNPRESIUNE REDUSA	Proiect
Desenat	Ing. Florescu C.	AMPLASAMENT: STR. CAL. MOLDOVEI, NR. 51	
Verificat	Ing. Podararu R.	LOC. BACĂU, JUDEȚ. BACĂU	
Director	Ing. Podararu R.	BENEFICIAR: SC ADIGAB URBAN IMOBILIARE SRL	2018

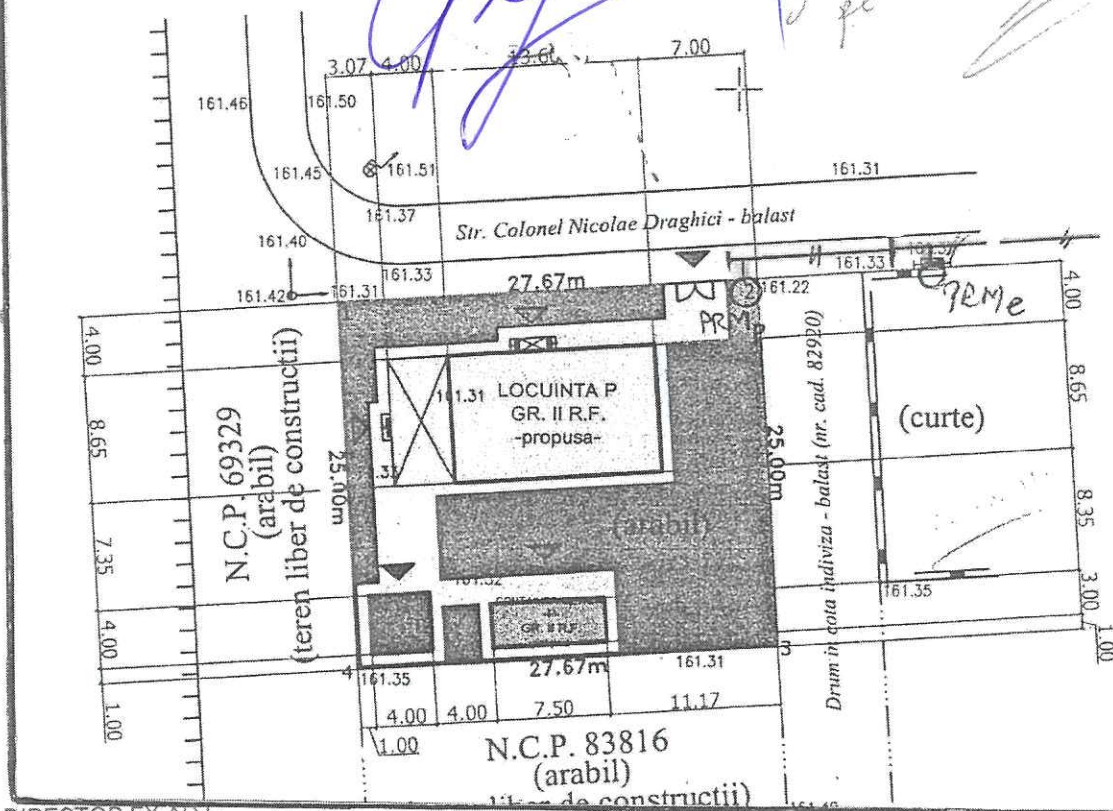
SC MOLDOVEI SRL
0234 570930
0744550511

PLAN DE SITUAȚIE
COORDONATOR REȚELE

Foto
D.T.A.C.
Ploiești
31

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOCODEI MIHAELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



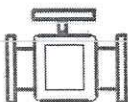
DIRECTOR EX.ADJ.
BARDASU CRISTINA

LEGENDA

- RETEA DISTRIBUTIE G.N.PRESIUNE REDUSA EXISTENTA;
- RETEA DISTRIBUTIE G.N.PRESIUNE REDUSA PROIECTATA;
- BRANSAMENT G.N.PRESIUNE REDUSA EXISTENT;
- BRANSAMENT G.N.PRESIUNE REDUSA PROIECTAT;
- PRM POST DE REGLARE MASURARE PROIECTAT;
- A — CONDUCTA DE APA EXISTENTA;
- C — CONDUCTA DE CANALIZARE EXISTENTA;
- Tc — CABLU TELEFONIE MONTAT IN SAPATURA EXISTENT;
- Tf — CABLU TELEFONIE MONTAT AERIAN EXISTENT;
- Lea — CABLU ELECTRIC MONTAT AERIAN EXISTENT;
- Les — CABLU ELECTRIC IN SAPATURA EXISTENT;
- T — CONDUCTA TERMIC EXISTENTA;

ING. PADURARU ROMEO
INSTALATOR AUTORIZAT
GAZE NATURALE TIP
PGIU 112160097
GD 212160096
EGIU 412160191
GD 512160164

ING. FLORESCU CARMEN
INSTALATOR AUTORIZAT
GAZE NATURALE TIP
PGIU 112160139
GD 212160140
EGIU 412160274
GD 512160245

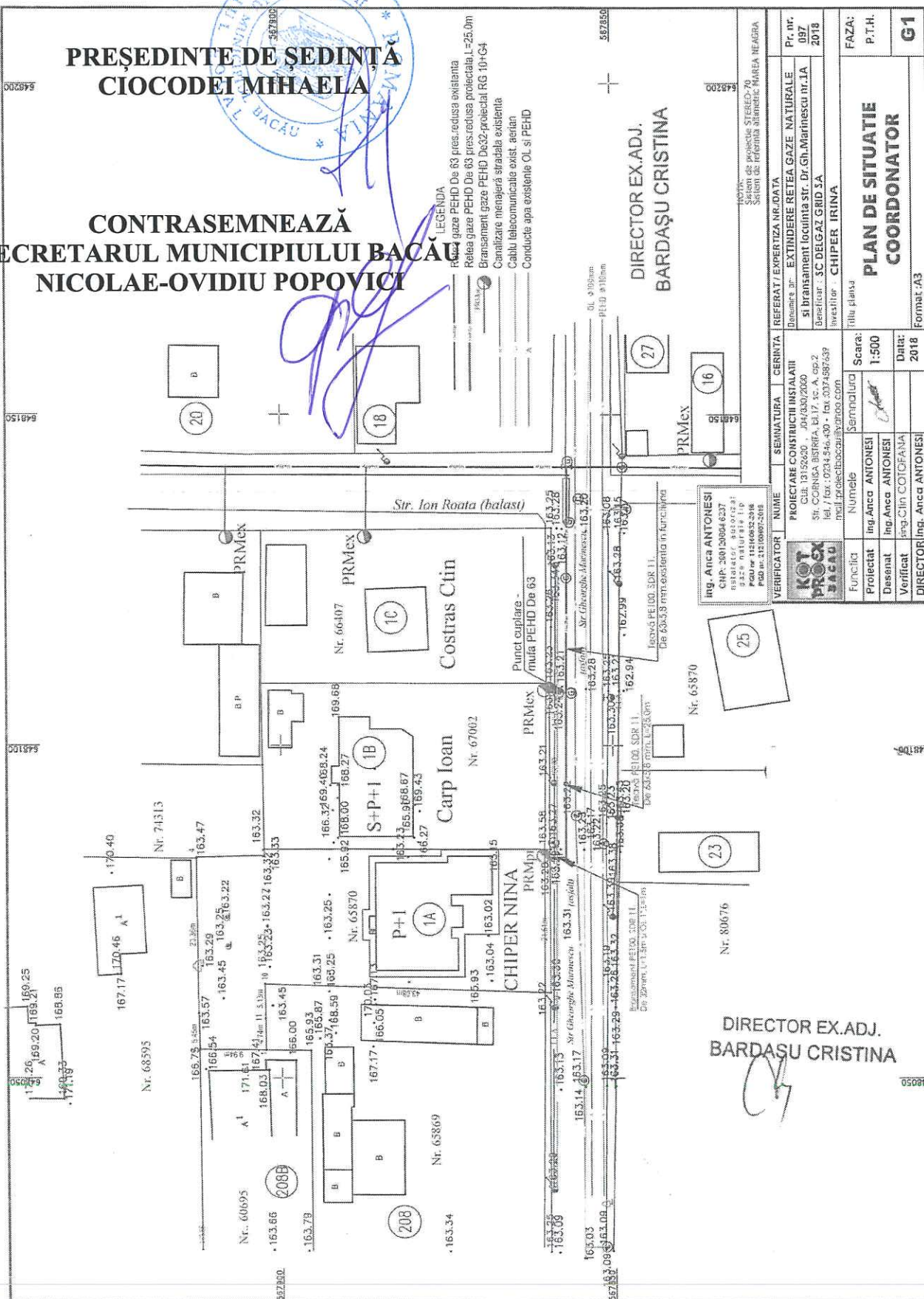
Proiectat	Ing.Florescu C.	DENUMIRE: EXTINDERE RETEA SI BRANSAMENT G.N.PRES.REDUSA	Proiect
Desenat	Ing.Florescu C.	AMPLASAMENT: STR.COL.NICOLAE DRAGHICI, NR.31	
Verificat	Ing.Paduraru R.	LOC.BACAU,JUD. BACAU	2018
Director	Ing.Paduraru R.	BENEFICIAR: ZAHARIA ADINA ELENA	
 mold_instal@yahoo.com 0234_670930 0744550511 SC MOLDINSTAL SRS SRL		SCARA 1:500	Faza DT.A.C Planse 6/7
		PLAN DE SITUATIE COORDONATOR REELE	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CÎOCODEI MIHAELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

LEGENDA
— gaze PEHD De 63 pres. redusă existentă
— Releu gaze PEHD De 63 pres. redusă protecată L=25.0m
— Branșament gaze PEHD De 63 proiectat RG 10+G4
— Canalizare menajeră strălădă existentă
— Cablu telecomunicație exist. aerian
— Conducție apă existentă Ol și PEHD

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA



DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA

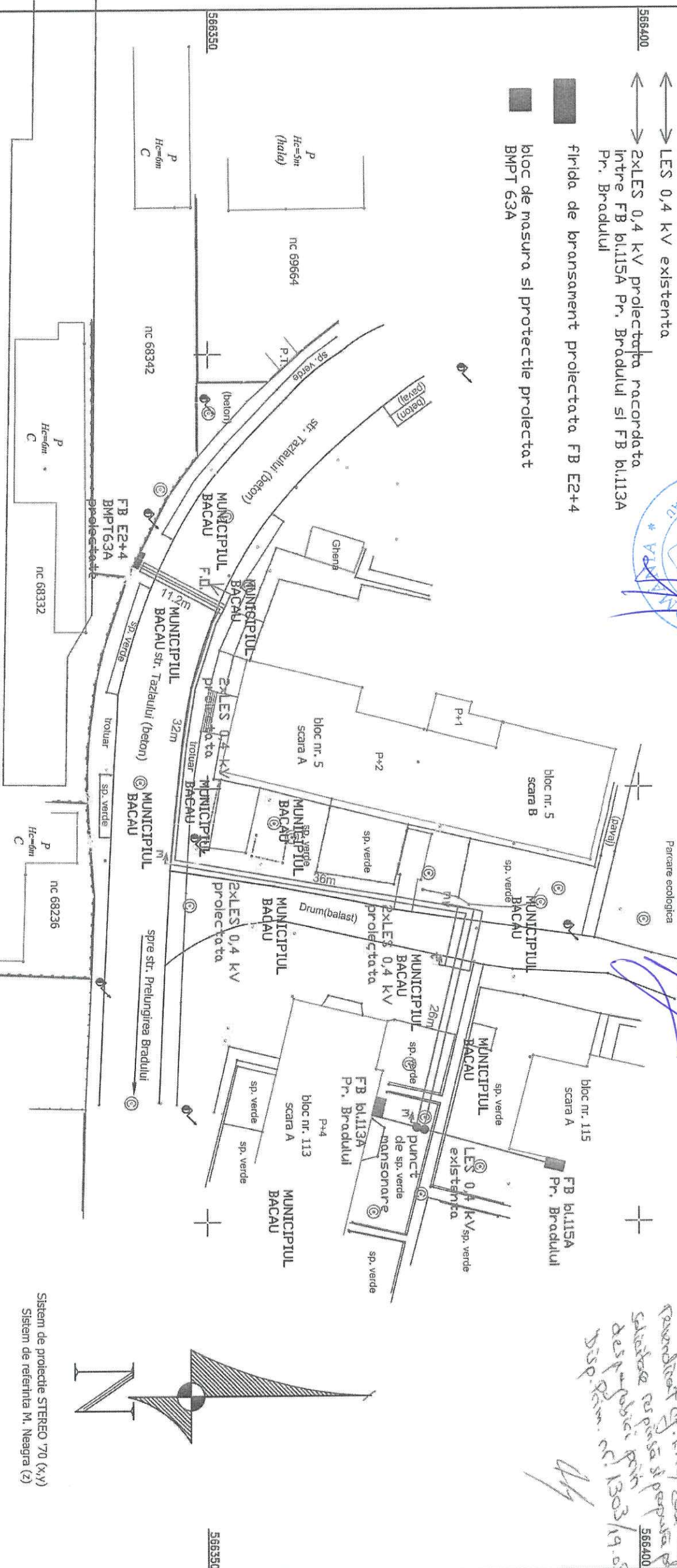
VERIFICATOR	NUME	SEMINTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Pr. nr.
ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE	097
ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	și branșament locuința str. Dr. Gh. Marinescu nr. 1A	2018
ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	Beneficiar: SC DELGAZ SUD SA	
ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	Investitor: CHIPER IRINA	
ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	Titlu planșă	
ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	Scara: 1:500	
ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	Data: 2018	
ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	Format: A3	
ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	PLAN DE SITUAȚIE	
ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	COORDONATOR	
ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	ing. Anca ANTONESCU	G1	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOCOTI MIHAELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

LEGENDA

- firide de bransament existente
- LES 0,4 kV existentă
- 2xLES 0,4 kV proiectată racordată între FB bl.115A Pr. Bradului și FB bl.113A Pr. Bradului
- firida de bransament proiectată FB E2+4
- bloc de masura și protecție proiectat BMT 63A



TOTAL SUPRAFAȚA SUPUSĂ HCL BACĂU=53,6mp
- temporari 52,6 mp
- definitiv 1 mp
52,6mp
2 x LES 0,4 kV proiectată, supusă HCL,
(105,2m traseu x 0,5m sant = 52,6mp)
Imp
firide de bransament FB E2+4 și BMT 63A
proiectate supuse HCL=1mp
(0,5x1mpx2buc./FB+BMT=1mp)

645950				646000							
SOCIETATE ENERGO VITAL PREST SRL BACAU - ROMANIA											
VERIFICATOR/ EXPERT				NUME		SEMINATURA		CERINTA		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. ENERGO VITAL PREST S.R.L. BACAU Str. Frunzei nr. 1, 14/1487/2017, CUI RO38162948											
PROIECTAT		Ing. L. Lazareanu				Scara:					
DESENAT		Ing. L. Lazareanu				1:500					
SEF PROIECT		Ing. Ioan Tiprișan		[Signature]		Data:		Titlu planșă: Plan de situație			
APROBAT		Ing. Ioan Tiprișan		[Signature]		sept. 2018		Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A. Investitor: Asociația Comunitară "BRAȚELE PARINTESTE" Filiala Bacău Amplasament: mun. Bacău, str. Tazaului, nr. 5, alai între blocuri, troțurare, spațiu verde			
								Proiect nr. 7/2018			
								Faza CU+HCL			
								Planșă nr. 2			

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDASARI CRISTINA

Sistem de protecție STEREO '70 (x,y)
Sistem de referință M. Neagra (z)

pentru la data de 05.09.2018
le-am respectat a fost pe 14.09.2018
cand am fost la 1.00/2018-05.09.2018
si am dat raspuns la cererea de
despachetare a 1303/19.05.2005.
dispoz. nr. 1303/19.05.2005.

Nr. Cad. 70286

Nr. Cad. 70341

CT

70mx1m = 70 mp

Nr. Cad. 67127

Nr. Cad. 65692

21 locuri de parcare

20 locuri de parcare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOCODEI MIHAELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OLVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA

spre PT 133

- LEGENDA
- LES 20 kV existenta
 - LES 20 kV proiectata
 - Manson proiectat
 - MCAV proiectat
 - Limita parcare proiectata
 - Limita proprietate

HCL pentru obtinerea dreptului de uz si servitute asupra proprietatilor apartinand UAT Bacau , afectate de capacitatile energetice proiectate
Suprafata totala afectata pe durata existentei instalatiilor : 84.08 mp, din care :
4.4mx3.2m=14.08 mp pentru MCAV 20 kV
70mx1m=70 mp pentru cabluri subterane

SC PROFINSTAL SRL

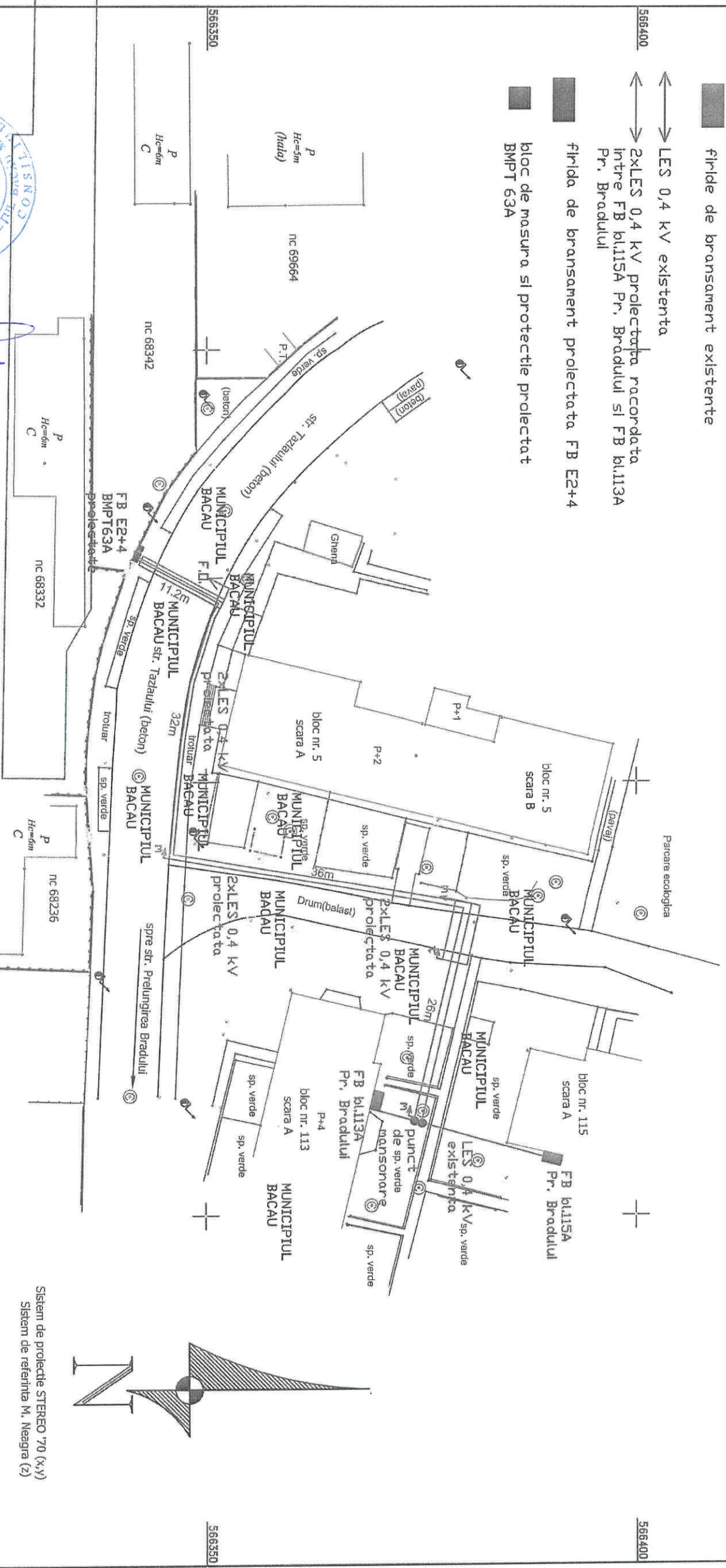
Bacau, strada Logofat Tautu, nr.5 A
J04/814/2004 RO16396514, fax: 0234/544717

Proiectant	Ungureanu Viorica	Denumire	Alimentare cu energie electrica	Nr. Proiect:
Sei proiect	Gliga Constantin	Adresa:	Insula de agrement Bacau	5/2018
Desenat	Nastase Vasile	Beneficiar:	S.C. DELGAZ GRID S.A.	Faza
Verificat	Gliga Constantin	Scara:	PLAN DE SITUATIE	H.C.L.
		Date:		Plansa nr.
		09.2018		2

fiu la aceste
date nu s-au
identificat neundeva
2009 2018

LEGENDA

- fliride de bransament existente
- LES 0,4 kV existente
- 2xLES 0,4 kV proiectata racordata intre FB bl.115A Pr. Bradului si FB bl.113A Pr. Bradului
- flirida de bransament proiectata FB E2+4
- bloc de masura si protectie proiectat BMT 63A



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOCODEI MIHAELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU-CRISTINA

TOTAL SUPRAFAȚĂ SUPUSĂ HCL BACĂU=53,6mp;
- temporară 52,6 mp
- definitiv 1 mp
52,6mp
2 X LES 0,4 kV proiectată, supusă HCL,
(105,2m traseu x 0,5m sant = 52,6mp)
Imp
fliride de bransament FB E2+4 si BMT 63A
proiectate supuse HCL=1mp
(0,5x1mpx2buc./FB+BMT=1mp)

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. ENERGO VITAL PREST S.R.L. BACĂU Str. Frunzei nr. 1, 14/1487/2017, CUI RO38162948				
PROIECTAT	Ing. L. Lazareanu		Scara: 1:500	Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A. Investitor: Asociatia Comunitara "BRATELE PARINTESTI" Filiala Bacau Amplasament: mun. Bacau, str. Tazlaului, nr. 5, aici intre blocuri, trotuare, spatiu verde
DESENAT	Ing. L. Lazareanu			Titlu proiect: Alimentare cu energie electrica asezamant social (sediu, birouri, anexe)
SEF PROIECT	Ing. Ioan Tipirigan			
APROBAT	Ing. Ioan Tipirigan			
Data: sept. 2018				Titlu planșă: Plan de situație
				Planșă nr. 2

ANEXA NR. 8
LA HOTĂRÂREA NR. 380 DIN 28.09.2018

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ, SERVITUTE ȘI
SERVITUTE LEGALĂ

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau COSMIN NECULA, denumit în continuare proprietar

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl _____ - Director General și dna _____ - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață desituat în Bacău, str., aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară
- b) să nu ceară eliberarea terenului pe care este amplasată, executată pe cheltuiala comodatarului, înainte de finalizarea contractului;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesarepe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să respecte condițiile stabilite în contract;
- f) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să predea proprietarului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului;
- h) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

PRIMAR
Cosmin Necula

Director General Adjunct

Arhitect Șef
Marin Diana

Împuternicit DELGAZ GRID

Departament Juridic

Direcția Juridică

Director Directia Drumuri Publice
Mateuta Florin

Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat Public
Elena Bolocan

Director Executiv Adj.
Bardașu Cristina

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
CRISTINA BARDASU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOCODEI MIHAELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

