



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 350 DIN 28.09.2018

privind aprobarea modalității de gestiune și a atribuirii contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.09.2018, potrivit art.39 (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Referatul nr. 9338/14.09.2018 al Compartimentului Unitatea Municipală pentru Monitorizare;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 9339/14.09.2018;
 - Raportul compartimentului de resort înregistrat cu nr. 9340/14.09.2018, favorabil;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1500/27.09.2018 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 1501/27.09.2018 al Comisiei de specialitate nr.2 , 1502/27.09.2018 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 1503/27.09.2018 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 1504/27.09.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;
 - Avizul nr. 11155./10.09.2018 al Consiliului Concurenței, înregistrat la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 37812/13.09.2018;
 - Dispozițiile art. 22, ale art. 23, alin. (1), lit. „a”, ale art. 24, alin.(1), lit. „b”, ale art.28, alin.(2), lit. „b”, ale art.28, alin.2¹ și ale art.52, alin.(2) din Legea nr.51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Dispozițiile art.8 alin.(1) și alin.(2) lit.”a” și lit.”h” din Legea nr.325 din 14 iulie 2006, actualizată; serviciului public de alimentare cu energie termică;
 - HCL nr.186 din 12 septembrie 2014, modificată prin HCL nr.193 din 17 septembrie 2014 înființarea Societății Thermoenergy Group SA Bacău;
 - Prevederile art. 47, alin. (1), ale art. 48, alin. (2), ale art. 61, alin. (2), ale art. 115, alin (1) lit. „b” si ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, ulterior modificată și completată;
 - Prevederile art. 34, alin (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si funcționare a consiliilor locale, modificată și completată;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “d”, alin.(6), lit.”a”, pct.14 și art.45(3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Se aprobă gestiunea directă a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Bacău .

Art. 3. Se aprobă atribuirea directă a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Bacău Societății Thermoenergy Group SA Bacău.

Art. 4. Se aprobă forma Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Bacău, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre parte integrantă din aceasta.

Art.5.(1) Inventarul bunurilor mobile și imobile aparținând Sistemului de Alimentare Centralizată cu Energie Termică din Municipiul Bacău (S.A.C.E.T. Bacău) puse la dispoziție și exploatate în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Bacău constituie anexe la contract în forma semnată.

(2) Predarea primirea bunurilor prevăzute la alin.(1) se va face de către comisii numite prin dispoziție de primar, respectiv prin decizie a directorului general.

Art.6. Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Bacău și Caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Bacău sunt cele aprobate prin H.C.L. nr. 137 din 30.06.2015, modificată prin H.C.L. nr. 164 din 14.08.2015 și constituie anexe la contract în forma semnată.

Art.7 Prețurile locale pentru serviciul de alimentare centralizată cu energie termică furnizat/prestat utilizatorilor casnici (populației) și utilizatorilor noncasnici, prețul local pentru populație și subvenția unitară sunt cele aprobate prin HCL nr.160/27.04.2018, modificată prin HCL nr.192/22.05.2018 și constituie anexă la contract în forma semnată.

Art.8. Se mandatează domnul Cosmin Necula - Primarul Municipiului Bacău, ca în numele și pe seama Municipiului Bacău să semneze Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Bacău.

Art.9. Primarul Municipiului Bacău prin Compartimentul Administrare și Inventariere Patrimoniu și Compartimentul Unitatea Municipală pentru Monitorizare va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Se mandatează Societatea Thermoenergy Group SA Bacău ca în numele și pentru Municipiul Bacău să întreprindă toate măsurile necesare pentru obținerea punctului de vedere al autorității de reglementare (ANRE) în ceea ce privește respectarea prevederilor Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și ale ordinelor proprii privind stabilirea prețurilor/tarifelor.

Art.11. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea nr.228 din 20.10.2014 a Consiliului Local al Municipiului Bacău își încetează valabilitatea.

Art.12. Hotărârea va fi comunicată Administratorului Public al Municipiului Bacău, Direcției Economice, Compartimentului Evidență Contracte, Compartimentului Unitatea Municipală pentru Monitorizare, Compartimentului Administrare și Inventariere Patrimoniu, Societății Thermoenergy Group SA Bacău, Ministerului Finanțelor Publice, Consiliului Concurenței și Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE).

Art.13. Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOCODEI MIHAELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

**ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 350 DIN 28.09.2018**

**Studiul de oportunitate pentru
fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de
alimentare cu energie termică
în sistem centralizat**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOCODEI MIHAELA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae - Ovidiu Popovici.

COMPARTIMENT U.M.M.

Cons. Isabela Pintilie

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Cons. Isabela Pintilie.

Studiul de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat

CUPRINS

CAP. I. IDENTIFICAREA SERVICIULUI/ACTIVITATII, A ARIEI TERITORIALE SI A SISTEMULUI A CARUI GESTIUNE URMEAZA SA FIE DELEGATA

CAP. II. DESCRIEREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CENTRALIZATA CU ENERGIE TERMICA DIN MUNICIPIUL BACAU

CAP. III. DESCRIEREA ACTIVITATILOR DE PRODUCERE, TRANSPORT, DISTRIBUTIE SI FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE

CAP. IV. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA ACTUALA A SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA IN SISTEM CENTRALIZAT

CAP. V. INVESTITIILE CONSIDERATE NECESARE PENTRU MODERNIZAREA, IMBUNATATIREA CALITATIVA SI CANTITATIVA, PRECUM SI A CONDITIILOR SOCIALE SI DE MEDIU SI EXTINDEREA SERVICIULUI

CAP. VI. ASPECTE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA REALIZAREA SERVICIULUI

CAP.VII. ASPECTE INSTITUȚIONALE

CAP.VIII. ANALIZA COMPARATIVĂ A MODALITĂȚII DE GESTIUNE

CAP. IX. PROCEDURA DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE PRODUCERE, TRANSPORT, DISTRIBUTIE SI FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE DIN MUNICIPIUL BACAU. DURATA ESTIMATA A CONTRACTULUI, VALOAREA ESTIMATA A REDEVENTEI

CAP. X. CONCLUZII

CAP. I. IDENTIFICAREA SERVICIULUI/ACTIVITATII, A ARIEI TERITORIALE SI A SISTEMULUI A CARUI GESTIUNE URMEAZA SA FIE DELEGATA

A. Identificarea serviciului

Conform reglementarilor comunitare in materie, statele membre au o larga putere discreționara in ceea ce priveste natura serviciilor ce pot fi considerate servicii de interes economic general (SIEG). Din art. 86 (2) al Tratatului CE transpare ca agentii incredintati cu prestarea unor servicii de interes economic general sunt acele intreprinderi carora le-a fost impusa realizarea anumitor obligatii, ca de exemplu:

- continuitate din punct de vedere cantitativ si calitativ
- adaptabilitate la cerintele consumatorilor
- accesibilitate egala la serviciul public
- asigurarea sanatatii si calitatii vietii etc.

Aceste activitati sunt identificate de autoritatile publice ca fiind de importanta deosebita pentru populatie si nu ar putea fi furnizate sau ar fi furnizate in alte conditii daca nu ar exista o interventie publica.

Legea nr. 51/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, defineste serviciile comunitare de utilitati publice ca fiind totalitatea activitatilor reglementate prin care se asigura satisfacerea nevoilor esentiale de utilitate si interes public general cu caracter social ale colectivitatilor locale cu privire la:

- alimentarea cu apa;
- canalizarea si epurarea apelor uzate;
- colectarea, canalizarea si evacuarea apelor pluviale;
- alimentarea cu energie termica in sistem centralizat;
- salubritatea localitatilor;
- iluminatul public;
- transportul public de calatori.

Politica in domeniul serviciului public de alimentare cu energie termica se elaboreaza de Ministerul Internelor si Reformei Administrative in colaborare cu Ministerul Economiei si Finantelor si este parte integranta a politicii energetice a statului.

Politica de protectie sociala in domeniul alimentarii cu energie termica se elaboreaza de Ministerul Muncii, Solidaritatii Sociale si Familiei in colaborare cu Ministerul Internelor si Reformei Administrative.

Serviciul public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in municipiul Bacau face parte din sfera serviciilor comunitare de utilitati publice si cuprinde totalitatea activitatilor privind producerea, distributia si furnizarea energiei termice la nivelul Municipiului Bacau, sub conducerea, coordonarea si responsabilitatea autoritatilor publice locale, in scopul asigurarii energiei termice necesare incalzirii si prepararii apei calde de consum pentru populatie, institutii publice si operatori economici.

Acest studiu este realizat in conformitate cu prevederile legale cuprinse in:

Art. 22 din Legea 51/2006 – a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art. IX din Legea 225/2016 – pentru modificarea si completarea Legii serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51;

Legea 325/2006 – a serviciului public de alimentare cu energie termica

Ordinul 91/2007 – pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare si functionare a serviciului public de alimentare cu energie termica

Ordinul 92/2007 – pentru aprobarea Caietului de sarcini cadru al serviciului public de alimentare cu energie termica

Legea 215/2001 – a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Municipiul Bacau este resedinta de judet si totodata cel mai mare oras al judetului Bacau, fiind situat in regiunea istorica Moldova. Este traversat de raul Bistrita si are o suprafata de 43 km² si o populatie de aproximativ 144.300 de locuitori.

Serviciul public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat are drept arie de desfasurare municipiul Bacau, mai exact zonele acoperite de retelele de transport si distributie, inclusiv punctele si modulele termice, precum si zonele acoperite de centralele termice de cvartal.

Prezentul studiu de oportunitate are ca scop analiza tehnico-economica si de eficienta a costurilor de operare pentru Sistemul de Alimentare Centralizata cu Energie Termica (SACET) in

Municipiul Bacau, in vederea stabilirii modalitatii de gestiune privind activitatile de productie, transport si distributie a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică.

Gestionarea SACET face parte din sfera serviciilor comunitare de utilitati publice ce se desfasoara sub conducerea, coordonarea si prin responsabilitatea autoritatilor administratiei publice locale. Energia termica produsa si furnizata trebuie sa asigure necesarul de incalzire si preparare a apei calde de consum pentru toti consumatorii racordati: casnici, institutii publice si agenti economici.

În prezent SACET este gestionat de catre Societatea Thermoenergy Group SA Bacau, in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 228/20.10.2014, societate publica aflata sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Bacau, înființată prin HCL nr.186/2014 si isi desfasoara activitatea de productie, transport si distributie a energiei termice in baza Contractului de concesiune nr. 2/69549/12.12.2014.

În conformitate cu prevederile Legii 51/2006 – a serviciilor comunitare de utilitati publice, precum si ale Legii 325/2006 – a serviciului public de alimentare cu energie termica, infiintarea, organizarea, coordonarea monitorizarea si controlul serviciilor mentionate constituie obligatii ale autoritatilor administratiei publice locale.

Aceste autoritati au competenta exclusiva, in conditiile legii si in ceea ce priveste crearea, dezvoltarea, modernizarea, administrarea si exploatarea bunurilor proprietate publica sau privata aferente SACET si apartinand unitatilor administrativ-teritoriale.

În asigurarea serviciului public de alimentare cu energie termica, autoritatile administratiei publice locale au, in principal, urmatoarele atributii:

- asigurarea continuitatii serviciului public de alimentare cu energie termica la nivelul unitatilor administrativ teritoriale
- elaborarea anuala a programelor proprii de alimentare cu energie termica si de eficientizare energetica, aprobate prin hotarari ale Consiliului Local
- aprobarea, in conditiile legii, a propunerilor inaintate de catre operator privind tariful local al energiei termice
- aprobarea, in conditiile legii, a pretului local de facturare pentru populatie
- aprobarea programului de modernizare, dezvoltare si contorizare al SACET, care trebuie sa cuprinda si sursele de finantare, in baza datelor furnizate de operator
- asigurarea conditiilor pentru intocmirea studiilor de fezabilitate privind evaluarea potentialului local de resurse regenerabile si posibilitatea valorificarii acestor resurse
- exercitarea controlului serviciului public de alimentare cu energie termica, in conditiile legii
- stabilirea zonelor unitare de incalzire, pe baza studiilor de fezabilitate privind dezvoltarea locala, aprobata prin hotarari ale Consiliului Local
- urmarirea instituirii de catre operator ale zonelor de protectie si siguranta ale SACET, in conditiile legii

La nivelul municipiului Bacau, in cadrul SACET, activitatile de productie, transport si distributie a energiei termice pentru incalzire si apa calda, se realizeaza printr-o infrastructura tehnico-edilitara specifica.

SACET este un ansamblu de constructii, utilaje, instalatii, echipamente si dotari specifice, dupa cum urmeaza:

- sursele de productie a energiei termice
- retelele de transport agent termic primar
- puncte/module termice
- retele de distributie ale agentului termic secundar
- racorduri si bransamente de incalzire si apa calda
- sisteme si echipamente de monitorizare, automatizare, masura si control.

B. Gestiunea serviciului

Gestionarea SACET, in ceea ce priveste producerea, transportul distributia si furnizarea de energie termica, reprezinta modalitatea de organizare, functionare si administrare a serviciului, in conditiile stabilite de autoritatile administratiei publice locale.

Gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termica se poate realiza prin:

- gestiune directa
- gestiune delegata

Gestiunea directă este modalitatea de gestiune in care autoritatile deliberative si executive, in numele unitatilor administrativ-teritoriale pe care le reprezinta, isi asuma si exercita nemijlocit toate competentele si responsabilitatile ce le revin potrivit legii cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de utilitati publice, respectiv la administrarea, functionarea si exploatarea sistemelor de utilitati publice aferente acestora.

Potrivit Legii nr. 51/2006 – a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, gestiunea directa se realizeaza prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, astfel cum sunt definiti la art. 2 lit. g), respectiv lit. h), fara aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizitiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii, care pot fi:

a) servicii publice de interes local sau judetean, specializate, cu personalitate juridica, infiintate si organizate in subordinea consiliilor locale sau consiliilor judetene, dupa caz, prin hotarari ale autoritatilor deliberative ale unitatilor administrativ-teritoriale respective;

b) societati reglementate de Legea nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu capital social integral al unitatilor administrativ-teritoriale, infiintate de autoritatile deliberative ale unitatilor administrativ-teritoriale respective.

Gestiunea delegata este modalitatea de gestiune in care autoritatile deliberative ale unitatilor administrativ-teritoriale ori, dupa caz, asociatiile de dezvoltare intercomunitara avand ca scop serviciile de utilitati publice, in numele si pe seama unitatilor administrativ-teritoriale membre, atribuie unuia sau mai multor operatori toate ori numai o parte din competentele si responsabilitatile proprii privind furnizarea/prestarea serviciilor de utilitati publice, pe baza unui contract, denumit in continuare contract de delegare a gestiunii. Gestiunea delegata a serviciilor de utilitati publice implica punerea la dispozitia operatorilor a sistemelor de utilitati publice aferente serviciilor delegate, precum si dreptul si obligatia acestora de a administra si de a exploata aceste sisteme.

Delegarea gestiunii serviciilor de utilitati publice, respectiv operarea, administrarea si exploatarea sistemelor de utilitati publice aferente, se poate face pentru toate sau numai pentru o parte dintre activitatile componente ale serviciilor, pe baza unor analize tehnico-economice si de eficienta a costurilor de operare, concretizate într-un studiu de oportunitate.

Gestiunea delegata se realizeaza prin intermediul unor operatori de drept privat, care pot fi:

a) societati reglementate de Legea nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu capital social privat;

b) societati reglementate de Legea nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu capital social mixt.

Operatorii care isi desfasoara activitatea in modalitatea gestiunii delegate furnizeaza/presteaza serviciile de utilitati publice prin exploatarea si administrarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente acestora, in baza contractului de delegare a gestiunii serviciului, precum si in baza licentei eliberate de autoritatea de reglementare competenta, in conditiile legii speciale.

Alegerea modalitatii de gestiune se hotaraste in functie de:

- natura si componentele serviciului public de alimentare cu energie termica
- marimea si complexitatea SACET
- necesitatea asigurarii celui mai bun raport pret/calitate al energiei termice
- interesele actuale si de perspectiva ale unitatilor administrativ teritoriale

C. Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică

Potrivit dispozițiilor art. 29, alin.(8) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu midificările și completările ulterioare, "contractul de delegare a gestiunii serviciilor de utilitati publice poate fi:

a) contract de concesiune de servicii;

b) contract de achizitie publica de servicii."

D. Finantarea serviciului public de alimentare cu energie termică

Finanțarea cheltuielilor curente pentru furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică precum și pentru întreținerea, exploatarea și funcționarea sistemelor aferente se realizează pe criterii economice și comerciale; mijloacele materiale și financiare necesare desfășurării activităților specifice serviciului se asigură prin bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor și, după caz, din alocații bugetare.

Veniturile operatorilor se constituie prin încasarea de la utilizatori, sub formă de prețuri sau tarife, a sumelor reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate și, după caz, din alocații de la bugetele locale, cu respectarea următoarelor principii:

- a) asigurarea autonomiei financiare a operatorului;
- b) asigurarea rentabilității și eficienței economice;
- c) asigurarea egalității de tratament al serviciilor de utilități publice în raport cu alte servicii publice de interes general;
- d) recuperarea în totalitate de către operatori a costurilor furnizării/prestării serviciilor, cu excepția situațiilor în care aceștia furnizează/prestează serviciile de utilități publice în baza unui contract de concesiune.

În conformitate cu prevederile Legii 325/2006 – a serviciului public de alimentare cu energie termică, lucrările de investiții în domeniul energiei termice pot fi finanțate din:

- a. fonduri proprii ale operatorului și/sau fonduri de la bugetul local, în conformitate cu obligațiile asumate prin contractele de delegare a gestiunii
- b. credite bancare, care pot fi garantate de autoritățile administrației publice locale, de Guvern sau de alte entități specializate în acordarea de garanții bancare
- c. fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale
- d. taxe speciale, instituite la nivelul autorităților administrației publice locale, potrivit legii
- e. fonduri transferate de la bugetul de stat, cu participare la cofinanțarea unor proiecte realizate cu finanțare externă, precum și din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat, cu respectarea legislației în vigoare
- f. sumele disponibilizate prin reducerea graduală a subvențiilor pentru energia termică furnizată populației; aceste sume se vor utiliza de autoritățile administrației publice locale, pe baza de studii și programe pentru rețehnologizarea, modernizarea și eficientizarea SACET, avizate de MDRAP
- g. surse financiare rezultate din tranzacționarea unităților de reducere de emisii de gaze cu efect de seră
- h. alte surse, în condițiile legii
- i. redevența aferentă contractelor de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică, care se constituie ca o sursă pentru finanțarea lucrărilor de investiții în sistemul respectiv.

CAP. II. DESCRIEREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CENTRALIZATĂ CU ENERGIE TERMICĂ DIN MUNICIPIUL BACĂU

Sistemul actual de încălzire centralizată din Municipiul Bacău constă din:

- Surse de producere
- Rețele termice de transport
- Puncte și module termice
- Rețele termice de distribuție

Sursele de producere sunt:

- unitatea de producere în cogenerare a energiei termice și electrice
- centralele termice insulare (locale)

Unitatea de producere în cogenerare a energiei termice și electrice are în componență ca echipamente principale:

- 1 cazan de apă fierbinte de 100 Gcal/h;
- 1 cazan de abur industrial CA1 de 100 t/h de construcție Babcock;
- 1 boiler de bază, tubular, de 93 Mw;
- 2 boilere de varf tubulare, cu o putere termică instalată de 46.5 Mw;
- 2 schimbătoare de căldură de bază, cu plăci, cu o putere termică de 43,5 Mw, instalate în anul 2008;
- 1 turbină cu gaze tip TBMT 130 - producător Turbomach SA - cu combustibil gaz natural, având o putere electrică instalată de 14,2 Mw;
- 1 cazan recuperator fără ardere suplimentară și o putere termică instalată, sub formă de apă fierbinte (105/70°C), de 22Mwt;
- 1 cazan apă fierbinte de varf, construcție Loos, cu o putere termică instalată de 3 Mw;
- 3 schimbătoare de căldură în plăci, cu o putere termică de 12,5 Mw, din care două sunt în funcțiune, iar unul este de schimb.

Centralele termice insulare (locale):

Sistemul de termoficare al Municipiului Bacau are 10 centrale termice de cvartal. Acestea sunt echipate cu cazane cu functionare pe gaze naturale, iar din cele 10 una a fost modernizata si 3 sunt incluse intr-un program de reabilitare. Productia acestor centrale asigura aproximativ 8% din necesarul de energie termica a municipiului.

Rețele termice de transport

Reteaua de transport, numita si retea primara de energie termica, este alcatuita dintr-un sistem inchis tur-retur de conducte, tip arborescent (radial). Agentul termic - apa fierbinte - de temperatura inalta este transportat de la sursele de producere catre punctele/modulele termice.

Reteaua de transport are o lungime totala de 32,7 km, din care 10,22 km sunt conducte subterane si 22,48 km sunt conducte aeriene. Diametrele conductelor sunt cuprinse intre DN 40 mm si DN 1000 mm. Rețelele termice primare, cu diametre nominale mai mici de 700 mm au o vechime de 33 - 37 ani, iar cele cu diametre nominale egale sau mai mari de 700 mm au o vechime de 15 - 19 ani. Din totalul rețelei de transport, cca. 12% sunt conducte preizolate, ce provin din inlocuiri ale rețelei sau din racorduri noi puse in functiune in perioada 2005 -2013.

Reteaua primara de transport cu diametre cuprinse intre 65 - 350 mm este in mare masura amplasata subteran in canale nevizitabile (cu exceptia conductelor de DN 200 mm care sunt amplasate si suprateran), iar celelalte tipodimensiuni sunt amplasate atat subteran cat si aerian.

Reteaua termica de transport este realizata, in marea ei majoritate, dupa solutia tehnica clasica, respectiv utilizand conducte de otel, izolate la exterior cu saltele de vata minerala, protejata cu invelis de tabla sau carton asfaltat si este amplasata pe un teren practic plat denivelat, denivelarea maxima atingand cca. 13 m.

Datorita lucrarilor efectuate la anumite puncte termice si a reabilitarii si modernizarii infrastructurii Municipiului Bacau, rețeaua termica primara se va modifica pe anumite portiuni.

Puncte si module termice

Alimentarea cu caldura a orasului Bacau se realizeaza prin intermediul a 57 puncte termice urbane si 41 de module termice, avand capacitati termice totale intre 1,28 si 17,07 MWt, complet rețehnologizate prin inlocuirea schimbatoarelor de caldura multitubulare tip I.P.B. cu schimbatoare de caldura moderne cu placi.

Exista si 10 puncte termice avand capacitati termice totale intre 0,12 si 9,3 MWt, apartinand unor agenti economici si institutii socio-culturale, legate direct la rețeaua de transport.

Caracteristicile tehnice generale ale punctelor termice sunt:

- racordare indirecta a instalatiilor de incalzire si cu doua trepte serie-serie pentru prepararea apei calde de consum;
- dotate pe circuitul primar cu contoare de energie termica;
- dotate pe circuitul secundar cu contoare de energie termica;
- pomparea agentului termic secundar pentru incalzire si apei calda de consum se face cu pompe cu turatie variabila (cu convertizor de frecventa).

La punctele termice transferul energiei termice din apa fierbinte este realizat prin intermediul schimbatoarelor de caldura, energia termica rezultata pentru incalzire si apa calda menajera asigurand alimentarea unui numar mai mare de utilizatori.

Modulele termice sunt echipamente noi, moderne ce alimenteaza un numar mai mic de consumatori fata de punctele termice. Prin montarea de module termice s-au eliminat practic pierderile de energie termica in sistemul de distributie aferent.

Rețelele termice de distributie

Sistemul de rețele termice de distributie asigura distributia caldurii de la punctele termice la consumatori prin sistemul bitubular inchis pentru alimentarea cu caldura pentru incalzire si sistemul monotubular deschis cu conducta de recirculare, pentru alimentarea consumatorilor cu apa calda de consum.

Rețelele tehnice de distributie au urmatoarele caracteristici:

- vechime 1-47 ani;
- lungime totala de circa 364,17 km conclucte;
- diametrele nominale: pentru incalzire intre 32 si 300 mm, iar pentru apa calda de consum intre $\varnothing \frac{3}{4}'' - \varnothing 4''$;
- parametrii nominali ai agentului termic vehiculat: 90/70 °C pentru incalzire si 60 °C pentru apa calda de consum;

- amplasarea rețelei este de tip subteran, în canale termice comune pentru conductele de încălzire (tur/retur) și pentru cele de apă caldă de consum (ducere/recirculare), atât vizitabile cât și nevizitabile (în multe situații, prin canalele termice nevizitabile, trec conducte de apă potabilă, conducte de gaze, precum și rețelele de canalizare);
- este realizată în totalitate după soluția tehnică clasică, utilizând conducte de oțel (negre pentru încălzire și zincate pentru apă caldă de consum) izolate la exterior cu saltele de vată minerală protejată cu înveliș de tablă sau carton asfaltat.
- în general, rețeaua termică de distribuție are același traseu atât pentru încălzire cât și pentru apă caldă menajeră și recirculație.

CAP. III. DESCRIEREA ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCERE, TRANSPORT, DISTRIBUȚIE ȘI FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE

Producerea energiei termice

Producerea energiei termice reprezintă activitatea organizată prin care se realizează în instalațiile din centralele termice sau centralele electrice de termoficare agent termic sub formă de abur, apă fierbinte sau apă caldă, necesar asigurării încălzirii și preparării apei calde de consum pentru locuințe, instituții publice, agenți economici etc.

Producătorii de energie termică pot fi agenți economici, persoane juridice române, compartimente de specialitate din aparatul propriu al consiliilor locale sau servicii publice din subordinea consiliilor locale, autorizate și licențiate conform legii, având ca obiect de activitate producerea energiei termice, în scopul furnizării acesteia.

Activitatea de producere a energiei termice se desfășoară în condiții de tratament egal pentru toți producătorii, fiind interzise orice discriminări.

Producătorii de energie termică au următoarele obligații principale:

- să livreze energia termică oricărei persoane fizice sau juridice solicitante, care îndeplinește condițiile de autorizare și de licență pentru a fi transportator, distribuitor ori furnizor sau care este utilizator de energie termică, în limita capacității instalațiilor și cu respectarea reglementărilor legale în vigoare și a condițiilor tehnice impuse prin autorizații și licențe și prin clauzele contractuale;
- să asigure livrarea energiei termice în rețelele de transport, de distribuție sau în instalațiile utilizatorului, potrivit standardelor și/sau normelor tehnice în vigoare și contractelor încheiate, precum și controlul calitativ și cantitativ al acestor parametri;
- să asigure realizarea indicatorilor de performanță prevăzuți în Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor de producere, transport și distribuție a energiei termice;
- să mențină o rezervă de combustibil la un nivel suficient, pentru îndeplinirea obligațiilor privind producerea și furnizarea energiei termice prevăzute în autorizațiile și licențele acordate;
- să asigure eficiența energetică și economia de combustibil în producerea energiei termice;
- să exploateze instalațiile de producere racordate la sistemele de transport, distribuție sau la instalațiile utilizatorului, astfel încât să nu inducă în sistem fenomene perturbatoare peste limitele admise de prescripțiile tehnice în vigoare;
- să întocmească și să urmărească realizarea programelor de reabilitare și re tehnologizare a instalațiilor de producere a energiei termice existente, în vederea creșterii eficienței energetice a acestora, reducerii prețurilor și tarifelor, creșterii calității energiei termice, asigurării continuității alimentării utilizatorilor și încadrării în normele privind emisiile poluante și protecția mediului.

Transportul energiei termice

Transportul energiei termice reprezintă activitatea organizată prin care energia termică ajunge din instalațiile de producere în instalațiile de distribuție și/sau la instalațiile utilizatorilor finali.

Instalațiile de transport ale energiei termice se delimitează fizic de instalațiile de producere sau de distribuție prin puncte de separare precizate în contractele încheiate între părți, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

Operatorii de transport ai energiei termice sunt persoane juridice române, autorizate în conformitate cu prevederile legale, care desfășoară activități de transport și/sau de distribuție pentru o zonă determinată, pe baza de licențe acordate de autoritatea de reglementare competentă.

Activitatea de transport al energiei termice se desfășoară în condiții de tratament egal pentru toți utilizatorii racordați la rețelele de transport, fiind interzise orice discriminări.

Transportatorii de energie termică au următoarele obligații principale:

- sa exploateze și sa administreze rețelele de transport, în condiții de siguranță, eficiență și de protecție a mediului și sa contribuie, conform convențiilor încheiate cu autoritățile administrației publice locale, la reabilitarea și dezvoltarea acestora;
- sa asigure, în condiții egale și nediscriminatorii, accesul producătorilor, distribuitorilor și al utilizatorilor la rețelele de transport, în limitele capacității de transport și cu respectarea regimurilor de funcționare a acestora;
- sa elaboreze convențiile tehnice de exploatare, cuprinzând principalele condiții tehnice care trebuie îndeplinite de producători, transportatori, distribuitori și consumatori în vederea executării în bune condiții a contractelor de transport, precum și a celor de vânzare-cumpărare a energiei termice;
- sa întocmească și sa urmărească realizarea bilanțurilor energiei termice la intrarea și la ieșirea din sistem;
- sa asigure realizarea indicatorilor de performanță prevăzuți în Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor de producere, transport și distribuție a energiei termice;
- sa elaboreze și sa supună spre aprobare autorităților administrației publice locale, cu informarea autorităților de reglementare competente, planurile de perspectivă privind dezvoltarea și/sau modernizarea, în condiții de eficiență energetică și economică, a rețelelor de transport, în concordanță cu stadiul actual și evoluția viitoare a consumului de energie termică; planurile vor conține modalități de finanțare și realizare a investițiilor de transport, cu luarea în considerare a planurilor de organizare și amenajare a teritoriului, în condițiile respectării întocmai a cerințelor legale privind protecția mediului.

Dezvoltarea rețelelor termice trebuie să asigure economisirea energiei și se va face cu respectarea normelor și normativelor tehnice de proiectare, execuție și exploatare în vigoare, a planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a reglementărilor în vigoare privind protecția mediului, sănătatea și igiena publică și a dreptului de proprietate.

Distribuția și furnizarea energiei termice

Distribuția energiei termice reprezintă activitatea prin care energia termică se preia de la producător sau transportator către utilizator, inclusiv transformarea parametrilor agentului termic, realizată prin utilizarea rețelelor termice de distribuție.

Furnizarea energiei termice reprezintă activitatea prin care se asigură, pe baze contractuale, comercializarea energiei termice între producători și utilizatori.

Energia termică livrată utilizatorilor se facturează de către furnizor pe baza indicațiilor echipamentelor de înregistrare și măsurare. Grupurile de măsurare a energiei termice, montate în punctul de delimitare/separare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății sau al dreptului de administrare ori în alte puncte convenite între partile contractante, fac parte din rețelele termice ale SACET. Achiziționarea și montarea grupurilor de măsurare a energiei termice în vederea contorizării la nivel de bransament termic într-un SACET revin autorităților administrației publice locale. În toate cazurile întreținerea echipamentelor este asigurată de operatorul furnizor.

Instalațiile de distribuție a energiei termice se delimitează fizic de instalațiile de producere, de cele de transport sau de cele ale utilizatorilor prin puncte de separare; punctele de separare vor fi precizate în contractele încheiate între părți și vor fi prevăzute cu echipamente de măsurare adecvate, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

Distribuitorii/furnizorii de energie termică sunt persoane juridice române, autorizate și/sau licențiate de autoritatea de reglementare competentă, având ca obiect de activitate distribuția/furnizarea energiei termice; contractul încheiat în acest scop, denumit în cele ce urmează contract de furnizare, se încheie între furnizor și utilizator și trebuie să cuprindă cel puțin clauzele minimale, pe categorii de consumatori, stabilite de autoritățile administrației publice locale și de autoritatea națională de reglementare competentă prin contractele-cadru.

Distribuitorii/furnizorii de energie termică au, în principal, următoarele drepturi:

- sa desfășoare activități comerciale legate de vânzarea-cumpărarea energiei termice, prin exploatarea capacităților de producere și a rețelelor termice;
- sa întrerupă serviciul de distribuție/furnizare în caz de forță majoră, de avarii, în perioadele programate pentru revizie, precum și în caz de consum fraudulos, de neplata a facturilor sau când

utilizatorii nu respectă alte clauze contractuale;

-sa stabileasca conditiile tehnice de bransare sau de debransare a utilizatorilor de energie termica la instalatiile aflate in administrarea lor, cu respectarea normativelor tehnice in vigoare si a reglementarilor emise de autoritatea competenta;

-sa presteze activitati de informare, consultanta sau sa execute lucrari de reparatii si reabilitari la instalatiile utilizatorilor de energie termica, in conditiile convenite cu acestia, in scopul cresterii eficientei si utilizarii rationale a energiei termice;

- sa conteste, in contencios administrativ, la Curtea de Apel Bucuresti, in conditiile legii, actele emise de autoritatea de reglementare competenta sau de autoritatile administratiei publice locale.

Distribuitorii/furnizorii de energie termica au urmatoarele obligatii principale:

-sa opereze, sa intretina, sa repare si sa dezvolte sistemul de distributie in conditii de eficienta energetica, cu respectarea dreptului de proprietate, a prevederilor legislatiei privind protectia mediului si sanatatea publica si a normelor tehnice in vigoare;

-sa racordeze/sa branseze la retelele de distributie aflate in administrarea sa, in conditiile legii, nediscriminatoriu, orice solicitant din zona de operare, persoana fizica sau juridica;

-sa efectueze revizia si reglarea periodica a instalatiilor de incalzire si de alimentare cu apa calda de consum apartinand utilizatorilor, pe baza de contract;

-sa actioneze pentru depistarea pierderilor de caldura si de agent termic din retelele de distributie a energiei termice si, cu precadere, pentru remedierea defectiunilor si a avariilor;

-sa asigure realizarea indicatorilor de performanta prevazuti in Regulamentul de organizare si functionare a serviciilor de productie, transport, distributie si furnizare a energiei termice;

-sa realizeze lucrari de dezvoltare si de modernizare a instalatiilor aflate in administrarea si exploatarea sa, pe baza unor programe de perspectiva aprobate de autoritatile administratiei publice locale;

-sa anunte utilizatorii afectati de limitarile sau intreruperile planificate, in modul stabilit prin contracte si sa comunice durata planificata pentru intreruperile necesare executarii unor lucrari de intretinere si reparatii.

-sa intocmeasca anual si sa urmareasca bilantul energiei termice, aferenta fiecarei activitati prevazute in licenta, avizat de autoritatea competenta si aprobat de autoritatea administratiei publice locale;

-sa furnizeze autoritatii administratiei publice locale si autoritatii nationale de reglementare competente informatii privind activitatile prevazute in licenta;

CAP. IV. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA ACTUALA A SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA IN SISTEM CENTRALIZAT

1	INDICATORI	Nr rd	2015				2016				2017			
			BVC		Realizat		BVC		Realizat		BVC		Realizat	
1	2	3	6		7		8		9		10		11	
	VENITURI TOTALE (Rd.3+Rd.22+Rd.23)	1	80,695,952	100	77,275,567	100	87,125,407	100	77,358,287	100	92,243,759	100	78,238,637	100
1	Venituri totale din exploatare (Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	80,695,955	100	77,157,112	99.85	87,125,407	100	77,358,287	100	92,243,759	100	78,238,637	100
a)	din productie vanduta (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	48,301,166	59.86	49,416,207	63.95	54,774,468	62.87	49,177,913	63.57	59,956,081	65.00	48,956,049	62.57
a1)	din vanzarea produselor	4	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
a2)	din servicii prestate	5	47,085,010	58.32	48,186,133	62.36	53,576,666	61.49	47,973,524	62.01	58,793,996	63.74	47,787,244	61.08
a3)	din redevente si chiri	6	10,725	0.01	15,049	0.02	12,000	0.01	10,615	0.01	230	0.00	1,512	0.00
a4)	alte	7	1,225,431	1.52	1,215,024	1.57	1,185,800	1.36	1,193,775	1.54	1,163,835	1.26	1,167,294	1.49

		venituri												
b)	din vânzarea mărfurilor	8	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11), din care:	9	32,202,978	39.91	28,615,546	34.44	27,940,273	32.07	26,520,105	34.28	31,916,910	34.60	28,220,083	36.07
c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	14,010,045	17.37	12,840,764	16.62	13,422,293	15.41	12,317,028	15.92	12,789,868	13.86	12,374,864	15.82
c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	18,183,933	22.53	13,774,782	17.83	14,517,980	16.66	14,203,077	18.36	19,127,022	20.73	15,845,219	20.25
d)	din producția de imobilizări	12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	191,811	0.24	1,125,359	1.46	4,410,667	5.06	1,658,269	2.14	368,788	0.40	1,062,505	1.36
f1)	din amenzii și penalități	15	191,377	0.24	146,546	0.19	120,000	0.14	125,048	0.16	119,203	0.13	156,287	0.20
f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19), din care:	16	0	0.00	7,877	0.01	4,257,000	4.89	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	- active corporale	17	0	0.00	7,877	0.01	4,257,000	4.89	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	- active necorporale	18	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	(3) din subvenții pentru investiții	19	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	447,005	0.57
	(4) din valorificarea certificatelor CO2	20	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	(5) alte venituri	21	434	0.00	970,936	1.26	33,667	0.04	1,533,221	1.98	248,586	0.27	459,212	0.59
2	Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	3,036	0.00	118,454	0.15	3,600	0.00	2,054	0.00	2,919	0.00	1,675	0.00
a)	din imobilizări financiare	23	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
b)	din investiții financiare	24	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
c)	din diferențe de curs	25	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	0.00	0	0.00
d)	din dobânzi	26	1,872	0.00	963	0.00	3,600	0.00	881	0.00	1,982	0.00	584	0.00
e)	alte venituri financiare	27	1,164	0.00	117,491	0.15	0	0.00	1,172	0.00	937	0.00	1,081	0.00
3	Venituri extraordinare	28	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.136+Rd.144)		29	82,878,835	100.00	82,402,952	100.00	89,981,044	100.00	82,000,520	100.00	90,672,994	100.00	79,367,719	100.00

1	Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86+Rd.120), din care:	30	82,877,335	100.00	82,385,965	99.99	89,975,044	99.99	82,077,001	100.00	90,663,153	99.99	79,365,055	100.00
	A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din care:	31	69,769,216	84.18	70,021,923	84.98	71,629,552	79.61	67,726,155	82.51	74,436,606	82.99	63,496,315	80.00
A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39), din care:	32	67,981,684	82.00	68,286,104	82.87	67,187,255	74.68	66,471,011	80.98	70,456,308	77.70	61,797,085	77.86
a)	cheltuieli cu materiale prime	33	61,545,140	74.28	61,823,362	75.03	60,882,370	67.66	58,720,431	71.54	63,672,171	70.22	54,590,425	68.78
b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34	937,561	1.13	839,848	1.02	1,350,283	1.50	1,043,309	1.27	1,255,356	1.38	1,056,862	1.33
b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	35	534,121	0.64	512,417	0.62	192,035	0.21	281,785	0.36	253,961	0.28	239,012	0.30
b2)	cheltuieli cu combustibili	36	128,515	0.16	122,543	0.15	167,760	0.19	144,522	0.18	166,318	0.18	151,314	0.19
c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	37	118,026	0.14	124,297	0.15	107,759	0.12	72,348	0.09	188,567	0.21	69,828	0.09
d)	cheltuieli privind energia și apa	38	5,362,957	6.47	5,498,597	6.67	4,858,842	5.40	6,634,925	8.08	5,340,214	5.89	6,079,970	7.86
e)	cheltuieli privind mărfurile	39	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.41+Rd.42+Rd.45), din care:	40	970,523	1.17	892,919	1.08	2,989,050	3.32	417,924	0.51	2,603,706	2.87	770,854	0.97
a)	cheltuieli cu întreținerea și reparările	41	481,495	0.58	454,480	0.55	2,199,250	2.44	283,268	0.36	2,468,748	2.72	640,155	0.81
b)	cheltuieli privind chiria (Rd.43+Rd.44) din care:	42	479,138	0.58	435,454	0.53	771,800	0.86	116,865	0.14	113,226	0.12	114,681	0.14
b1)	- către operatorii cu capital integral/majoritar de stat	43	479,138	0.58	435,454	0.53	432,000	0.48	85,214	0.10	91,295	0.10	71,678	0.09
b2)	- către operatorii cu capital privat	44	0	0.00	0	0.00	339,800	0.38	31,651	0.04	21,930	0.02	43,004	0.05
c)	prime de asigurare	45	9,889	0.01	2,985	0.00	18,000	0.02	7,791	0.01	21,732	0.02	16,018	0.02
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.62+Rd.63+Rd.67+Rd.68+Rd.69+Rd.76), din care:	46	837,009	1.01	842,900	1.02	1,443,247	1.60	837,220	1.02	1,376,592	1.52	828,376	1.17
a)	cheltuieli cu colaboratorii	47	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
b)	cheltuieli privind comisionarea și onorariul, din care:	48	13,828	0.02	9,053	0.01	43,002	0.05	10,770	0.01	72,420	0.08	13,910	0.02
b1)	cheltuieli privind consultantii	49	528	0.00	528	0.00	21,000	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00

		a juridică												
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	50	2,193	0.00	1,254	0.00	22,500	0.03	1,479	0.00	19,333	0.02	2,565	0.00
c1)	cheltuieli de protocol, din care:	51	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	52	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53	2,193	0.00	1,254	0.00	22,500	0.03	1,479	0.00	19,333	0.02	2,565	0.00
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	54	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studii de piață, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	55	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	- ch. de promovare a produselor	56	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr.2/2015 (Rd.58+Rd.59+Rd.61), din care:	57	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
d1)	ch. de sponsorizare în domeniul medical și sănătate	58	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
d2)	ch. de sponsorizare în domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	59	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

d3)	pentru cluburile sportive	60	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
d4)	ch. de sponsorizare pentru alte activități și activități	61	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	62	120,560	0.15	112,768	0.14	150,000	0.17	142,672	0.17	166,976	0.18	154,446	0.19
f)	cheltuieli de deplasare, deplasare, transfer, din care:	63	14,485	0.02	15,830	0.02	20,795	0.02	24,117	0.03	33,261	0.04	18,456	0.02
	- cheltuieli cu diurna (Rd.65+Rd.66), din care:	64	7,852	0.01	9,733	0.01	12,480	0.01	11,609	0.01	10,793	0.01	7,627	0.01
	- internă	65	7,852	0.01	9,733	0.01	12,480	0.01	11,609	0.01	10,793	0.01	7,627	0.01
	- externă	66	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
g)	cheltuieli postale și taxe de telecomunicații	67	99,524	0.12	81,871	0.10	143,300	0.16	112,278	0.14	133,309	0.15	117,248	0.15
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	68	27,913	0.03	23,018	0.03	33,600	0.04	19,974	0.02	27,298	0.03	17,277	0.02
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	69	527,823	0.64	549,858	0.67	861,696	0.96	474,853	0.56	459,680	0.51	342,721	0.43
(1)	cheltuieli de asigurare și pază	70	305,648	0.37	305,043	0.37	450,000	0.50	285,189	0.35	381,237	0.42	323,920	0.41
(2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	71	31,116	0.04	31,548	0.04	32,280	0.04	33,978	0.04	11,863	0.01	3,378	0.00
(3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	72	28,912	0.03	30,562	0.04	70,000	0.08	44,787	0.05	66,581	0.07	15,423	0.02
(4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	73	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	- aferente bunurilor de natura domeniului public	74	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
(5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	75	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
(6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de	76	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

		conducere e cl. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011													
	17)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	7 7	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
J		alte cheltuieli	7 8	30,864	0.04	48,649	0.08	168,352	0.19	51,077	0.06	464,316	0.51	261,753	0.33
B		Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.80+Rd.81+Rd.82+ Rd.83+Rd.84+Rd.85), din care:	7 9	279,910	0.34	292,754	0.36	281,828	0.31	1,293,338	1.58	1,720,364	1.90	1,674,535	2.11
a)		ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	8 0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
b)		ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	8 1	29,738	0.04	35,741	0.04	35,000	0.04	31,525	0.04	33,181	0.04	32,729	0.04
c)		ch. cu taxa de licență	8 2	20,356	0.02	12,540	0.02	69,290	0.08	55,515	0.07	69,721	0.08	38,820	0.05
d)		ch. cu taxa de autorizare	8 3	6,000	0.01	5,775	0.01	27,850	0.03	48	0.00	18,470	0.02	5,925	0.01
e)		ch. cu taxa de mediu	8 4	6,346	0.01	4,802	0.01	8,088	0.01	6,028	0.01	4,332	0.00	1,664	0.00
f)		cheltuieli cu alte taxe și impozite	8 5	217,470	0.26	233,895	0.28	141,600	0.16	1,200,223	1.46	1,594,660	1.76	1,595,397	2.01
C.		Cheltuieli cu personalul (Rd.87+Rd.100+Rd.104+ Rd.113), din care:	8 6	11,386,385	13.74	11,328,550	13.75	11,491,249	12.77	11,428,019	13.9 2	12,275,54 7	13.5 4	12,038,273	15.1 7
C 0		Cheltuieli de natură salarială (Rd.88+ Rd.92)	8 7	8,856,000	10.69	8,855,728	10.75	8,920,287	9.91	8,920,256	10.8 7	9,592,125	10.5 8	9,415,258	11.8 6
C 1		Cheltuieli cu salariile (Rd.89+Rd.90+ Rd.91), din care:	8 8	8,845,988	10.67	8,846,913	10.74	8,883,667	9.87	8,866,741	10.8 0	9,471,588	10.4 5	9,262,493	11.6 7
	a)	salarii de bază	8 9	7,505,211	9.06	7,475,604	9.07	7,782,843	8.65	7,594,178	9.25	7,920,180	8.73	7,738,169	9.75
	b)	sporii, prime și alte bonificații afectate salariului de bază (conform CCM)	9 0	956,000	1.15	989,652	1.20	1,093,500	1.22	1,243,267	1.51	1,536,760	1.69	1,495,028	1.88
	c)	alte bonificații (conform CCM)	9 1	384,777	0.46	381,657	0.46	7,324	0.01	29,296	0.04	14,648	0.02	29,296	0.04
C 2		Bonusuri (Rd.93+Rd.96+ Rd.97+Rd.98+ Rd.99), din care:	9 2	10,012	0.01	8,815	0.01	36,620	0.04	53,515	0.07	120,537	0.13	152,765	0.19
	a)	cheltuieli sociale prevăzute la art.25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal(*), cu modificările și completările ulterioare, din care:	9 3	10,012	0.01	8,815	0.01	36,620	0.04	53,515	0.07	120,537	0.13	152,765	0.19

		- ūchete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
		- ūchete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	95	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7,150	0.01	74,200	0.08	110,300	0.14
		b) ūchete de masă;	96	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
		c) vouchere de vacanță;	97	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
		d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
		e) alte cheltuieli conform CCM.	99	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
C3		Alte cheltuieli cu personalul (Rd.101+Rd.102 +Rd.103), din care:	100	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizării de personal	101	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	102	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	103	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
C4		Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.105+Rd.108 +Rd.111+ Rd.112), din care:	104	343,571	0.41	340,780	0.41	358,960	0.40	333,073	0.41	304,025	0.34	278,575	0.35
		a) pentru directori/directorat	105	205,376	0.25	205,376	0.25	216,720	0.24	210,464	0.26	214,481	0.24	201,841	0.25
		- componența fixă	106	205,376	0.25	205,376	0.25	216,720	0.24	210,464	0.26	214,481	0.24	201,841	0.25
		- componența variabilă	107	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de	108	107,768	0.13	104,932	0.13	106,500	0.12	95,197	0.12	89,544	0.10	76,734	0.10

	supraveghere, din care:													
	- componente fixă	1 0 9	107,768	0.13	104,932	0.13	106,500	0.12	95,197	0.12	89,544	0.10	76,734	0.10
	- componente variabilă	1 1 0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	c) pentru AGA și cenzozi	1 1 1	30,427	0.04	30,472	0.04	33,740	0.04	27,412	0.03	0	0.00	0	0.00
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	1 1 2	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
C 5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajați	1 1 3	2,186,814	2.64	2,132,042	2.59	2,214,002	2.46	2,174,690	2.65	2,379,397	2.62	2,344,440	2.95
	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.115+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121+Rd.122), din care:	1 1 4	1,441,824	1.74	752,738	0.91	6,572,416	7.30	1,629,488	1.99	2,230,636	2.46	2,155,375	2.72
a)	cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.116+Rd.117), din care:	1 1 5	306,458	0.37	2,755	0.00	0	0.00	83,194	0.10	168,445	0.19	599,495	0.76
	- către bugetul general consolidat	1 1 6	6,207	0.01	2,299	0.00	0	0.00	20,197	0.02	168,445	0.19	295,747	0.37
	- către alți creditori	1 1 7	300,249	0.36	456	0.00	0	0.00	62,997	0.08	0	0.00	303,748	0.38
b)	cheltuieli privind activele imobilizate	1 1 8	0	0.00	0	0.00	4,257,000	4.73	0	0.00	135	0.00	447,141	0.56
c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	1 1 9	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
d)	alte cheltuieli	1 2 0	792,758	0.96	407,434	0.49	1,722,449	1.91	782,057	0.95	1,151,949	1.27	911,846	1.15
e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	1 2 1	342,610	0.41	342,549	0.42	592,967	0.66	427,818	0.52	910,107	1.00	450,262	0.57
f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.123-Rd.126), din care:	1 2 2	0	0.00	0	0.00	0	0.00	336,418	0.41	0	0.00	-253,369	-0.32
	f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	1 2 3	0	0.00	0	0.00	0	0.00	336,418	0.41	0	0.00	73,863	0.09
	f1.1) provizioane privind participarea la profit și salariaților	1 2 4	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	f1.2) provizioane în legătură cu contractul de	1 2 5	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

		mandat venituri din provizioan e și ajustări pentru deprecier e sau pierderi de valoare , din care:	1 2 6	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	327,232	0.41
		2.1) din anularea provizioan elor (Rd.133+ Rd.134+R d.135), din care:	1 2 7	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	327,232	0.41
		- din participar ea salariilor la profit	1 2 8	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
		- din deprecier ea imobilizări lor corporate și a activelor circulante	1 2 9	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
		- venituri din alte provizioan e	1 3 0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	327,232	0.41
2		Cheltuieli financiare (Rd.132+Rd.135 +Rd.138), din care:	1 3 1	2,500	0.00	6,597	0.01	6,000	0.01	3,519	0.00	9,831	0.01	2,664	0.00
	a)	cheltuieli privind dobânziile, din care:	1 3 2	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	a1)	aferele creditor pentru investiții	1 3 3	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	a2)	aferele creditor pentru activitatea curentă	1 3 4	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	1 3 5	1,544	0.00	6,597	0.01	0	0.00	3,519	0.00	0	0.00	149	0.00
	b1)	aferele creditor pentru investiții	1 3 6	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	b2)	aferele creditor pentru activitatea curentă	1 3 7	1,544	0.00	6,597	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	c)	alte cheltuieli financiare	1 3 8	956	0.00	0	0.00	6,000	0.01	0	0.00	9,831	0.01	2,515	0.00
3		Cheltuieli extraordnare	1 3 9	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

Evoluția livrarilor de energie termică în SACET în perioada 2015-2017 a fost următoarea:

PRODUSE	UM	2015	2016	2017
---------	----	------	------	------

ET PRODUSA	Gcal			
ET LIVRATA retea transport	Gcal			
ET LIVRATA retea distributie	Gcal	157 852	146 400	146 415
ET TOTAL FACTURATA din care:	Gcal	118 889	114 610	116 015
ET facturata in retea de distributie din care:	Gcal	102 399	99 043	100 570
ET POP	Gcal	80 984	77 902	78 371
ET AG. EC.	Gcal	21 415	21 141	22 199
ET facturata in retea de transport	Gcal	16 490	15 567	15 445
PIERDERI in reseaua de distributie	Gcal	55 453	47 357	45 845
PIERDERI in reseaua de transport	Gcal			
TOTAL				
PIERDERI ET DISTRIBUTIE	%	35,12	32,35	31,31
PIERDERI ET TRANSPORT	%			

CAP. V. INVESTITIILE CONSIDERATE NECESARE PENTRU MODERNIZAREA, IMBUNATATIREA CALITATIVA SI CANTITATIVA, PRECUM SI A CONDITIILOR SOCIALE SI DE MEDIU SI EXTINDEREA SERVICIULUI

Municipalitatea a avut si are in vedere un amplu program de modernizare a sistemului de productie, transport si distributie a energiei termice din municipiul Bacau.

Atingerea tintelor propuse in "Strategia de alimentare cu energie termica a consumatorilor din municipiul Bacau" a condus la abordarea investitiilor in sistemul de termoficare pe mai multe planuri :

1. investitii finantate prin bugetul local si programe specifice ("Termoficare 2009-2015, caldura si confort");

2. investitii cofinantate prin POS Mediu Axa 3 pentru aplicatia: "Retehnologizarea sistemului de termoficare din municipiul Bacau, in vederea conformarii la normele de protectia mediului, privind emisiile poluante in aer si pentru cresterea eficientei in alimentarea cu caldura urbana";

3. Alte surse de finantare.

Municipiul Bacau, fiind proprietarul sistemului de termoficare, totodata si beneficiarul finantarilor prin diferitele programe, vizeaza includerea in Programul de investitii al Municipiului Bacau, proiecte ce au ca scop retnologizarea acestui domeniu.

Detalierea solutiilor tehnice adoptate in Studiile de fezabilitate:

„Dezvoltarea pietei de energie termica - Racordarea la SACET a institutiilor publice - 39 consumatori”

In scopul realizarii masurilor stabilite in „Proiectul de mediu din sectorul de incalzire urbana in cadrul Axei Prioritare 3 - a Programului Operational Sectorial de Mediu 2007 - 2013”, denumit: „Reducerea poluarii si diminuarea schimbarilor climatice, prin restructurarea si reabilitarea sistemului de incalzire urbana, prin atingerea tintelor si eficientei energetice in Municipiul Bacau”, aprobat prin HCL Bacau nr. 132/09.04.2008, care are ca scop, printre altele, reducerea pierderilor de energie termica, reducerea impactului negativ asupra mediului si sanatatii umane cauzat de sistemele municipale de incalzire cu grad ridicat de poluare, precum si in vederea dezvoltarii viitoare a pietei de caldura prin cresterea numarului de bransari si rebransari, conform prevederilor HCL nr. 241/10.07.2008, s-a impus elaborarea unui studiu de fezabilitate care sa analizeze solutii de bransare a institutiilor publice, ca viitori consumatori de energie termica din sistemul centralizat de termoficare.

In urma elaborarii Master Plan-ului pentru Sistemul de Termoficare din Municipiul Bacau, care a cuprins intreg sistemul, incluzand productia, transportul si distributia de caldura catre consumatori pe o perioada de planificare de 20 de ani, au reiesit o serie de investitii prioritare pe

termen scurt, necesare a fi implementate pentru a asigura conformarea cu obligatiile de mediu impuse de Tratatul de Aderare, care vor fi finantate sub Axa Prioritara 3 POS Mediu.

Pentru racordarea obiectivelor publice din municipiul Bacau, ce fac obiectul prezentului studiu s-au considerat urmatoarele scenarii prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse:

1. Racordarea obiectivelor din reseaua termica primara existenta si utilizarea modulelor termice pentru prepararea agentului termic necesar pentru incalzire si apa calda de consum.

2. Racordarea obiectivelor la retele termice de distributie aferente punctelor termice cele mai apropiate de acestea si utilizarea, fie a niselor cu elementele de contorizare si echilibrare amplasate in apropierea racordului la distributiile interioare aferente obiectivelor, fie a elementelor de contorizare si echilibrare amplasate la subsolul incintei obiectivelor.

Solutia optima a fost determinata pentru fiecare din cele 39 de obiective in parte, tinandu-se cont de toti factorii care pot influenta o functionare cat mai buna a sistemului de termoficare, acesti factori fiind:

-determinarea retelelor termice existente in apropierea obiectivului, precum si a tipului acestora: retea termica primara sau retele termice de distributie

-determinarea necesarului de caldura pentru alimentarea obiectivului considerat

-verificarea racordarii obiectivului la retele termice depistate in vecinatate, tinandu-se cont de posibilitatea preluarii sarcinii termice necesare obiectivului de catre sistemul de termoficare centralizat SACET

-posibilitatea de grupare a mai multor obiective, astfel incat sa se utilizeze un singur modul termic

-amplasarea modului termic in vecinatatea sau in incinta cladirii obiectivului in cazul in care se alege alimentarea cu agent termic din reseaua termica primara.

Denumire consumator	Sarcina termica totala (Gcal)	Sarcina termica incalzire (Gcal)	Sarcina termica acc (Gcal)	Mod de racordare	Valoare proiectare (lei, fara TVA)	Valoare lucrari de baza (C+M) (lei, fara TVA)	Valoare totala estimata (lei, fara TVA)	Investitia specifica Lei/ml	Status
SF Dezv. pletei de ET-Rac. 39 cons., total din care:	9,96	7,86	2,08		510684	6711514	7679592		
Sala Sport.	0,52	0,40	0,12	RTP cu MT	24030	283430	328983	3075	Proiect.+ executie
Sala atlet.	0,40	0,30	0,10	RTP cu MT	24569	289777	336350	2273	
Sc. Gen. „Domnita Maria”	0,65	0,52	0,13	RTP cu MT	23891	281780	327068	2271	finalizat
BI. ANL Bucegi, Fagaras	3,84	3,00	0,84	RTP cu MT	222560	2625020	3046911	3720	finalizat
Sala de sport	0,48	0,42	0,06	RTP cu MT	105360	1242860	1442595	3185	In curs de

Colegiul National Pedagogic									executie
Sala de sport sc. gen. 2	0,21	0,19	0,02	RTP cu MT	20623	243243	282337	4785	finalizat
Centrul de educatie incluziva	0,52	0,40	0,12	RTP cu MT	27384	322982	374892	2757	Proiect.+ executie
Centrul Logopedic	0,12	0,10	0,02	RTP cu MT	18969	223740	259699	3020	Proiect.+ executie
Bl. ANL Letea 46, 50	1,80	1,20	0,60	RTP cu MT					finalizat
Parohia si capela „Sf. Dumitru”	0,36	0,33	0,03	RTP cu MT					finalizat
Sc. gen. 5	1,68	1,25	0,43	RTP cu MT					finalizat

- asigurarea utilitatilor necesare bunei functionari a modului termic: bransament de alimentare cu energie electrica, bransament la reseaua de apa rece, bransament la canalizare;
- in cazul racordarii obiectivului din retelele de distributie, stabilirea amplasamentului buclei de contorizare si echilibrare, fie in nisa de contorizare amplasata la exteriorul cladirii obiectivului, fie la subsolul cladirii, in functie de posibilitate.

Indicatorii tehnico-economici ai proiectului sunt:

Ean -economia anuala de energie obtinuta prin implementarea proiectului ;

Etot -economia totala de energie obtinuta prin implementarea proiectului ;

- venitul net actualizat (VNA) este de 8.360,8//8.059,5mii Euro
- rata interna de rentabilitate (RIR) este de 30,0//27,0%
- indicele de profitabilitate (IP) este $I_p=2,96$

Indicatorii eficientei energetice aferenti investitiei sunt:

1. Ean = 6.899 Gcal/an; 8.023 Mw/an; 690 tep/an; 1.399.834 Euro/an (cu TVA) sau 6.019.286 lei/an
2. V (durata de viata) = 20 ani;
3. Etot = 137.989 Gcal; 160.453 Mwh; 13.799 tep; 27.996.678 Euro (cu TVA) sau 120.385.717 lei/an (cu TVA);
4. Isp (Investitia specifica) = 4.429,1 Euro/tep sau 6.145,1 lei/tep
5. Durata recuperare = 3,28 ani;
6. Durata de implementare a investitiei = 12 luni

„Realizarea de noi sisteme de alimentare cu energie termica a consumatorilor racordati la 6 CT existente”

Oparte a consumatorilor rezidentiali de caldura din zonele care fac obiectul acestui studiu s-au debransat de la reseaua centralizata de alimentare cu energie termica. Solutiile tehnic posibile pentru rezolvarea acestor probleme sunt:

- instalarea de module termice locale de caldura la nivelul blocurilor care prezinta un grad de bransare suficient de mare incat sa permita obtinerea unor indicatori tehnico-economici avantajosi la functionarea noilor surse;
- racordarea consumatorilor considerati eligibili (din punct de vedere al distantei si al nivelului de consum) la reseaua primara de transport energie termica, prin intermediul unor module.

Prin adoptarea acestor solutii se vor putea obtine urmatoarele efecte pozitive:

- utilizarea eficienta a combustibilului la nivelul surselor de productie, prin corelarea productiei cu nivelul si variatia reala a cererii de energie termica la consumatorii rezidentiali
- introducerea de echipamente noi, cu inalt grad de fiabilitate si randamente ridicate, in microcentralele termice care se vor realiza la nivelul consumatorilor rezidentiali eligibili

- reducerea pierderilor de caldura si agent termic in actualele retele secundare aferente centralelor termice propuse spre dezafectare
- reducerea noxelor
- durata de implementare a investitiei = 36 luni
- valoare economiei anuale = 864.146 lei/an = 3.281,72 tep/an
- dupa implementarea proiectului se estimeaza o reducere a costului unitatii de energie termica livrata populatiei cu aprox. 22%.

Lungime traseu nou si reabilitat = 10.590 m

1. Graficul de realizare: 22 luni, din care 11 luni executie.

2. Costurile estimative ale investitiei: scenariul 2:

valoare totala fara TVA: 23.012.320 lei / 13.868.730 euro

C+M: 16.823.580 lei / 3.868.730 euro

1 euro = 4,3486 lei

3. Indicatorii de eficienta financiara

VNA = 482.010 euro

RIR = 6,68%

Durata de analiza = 20 ani

Durata de recuperare actualizata = 18 ani

4. Indicatorii de eficienta energetica:

Economia de energie anuala Ean = 3.532,15 Mwh/an

Economia de combustibil conventional Ecc = 303,71 tep

Economia anuala cu producerea caldurii in unitati financiare E = 266,758 euro/an

Investitia specifica Isp = 68,95 mii lei/Mwh

Durata de recuperare a investitiei prin economia de energie totala = 18 ani

5. Act de aprobare : HCL nr. 222/07.09.2012

Actualizare SF: „Reabilitarea retelelor termice secundare in municipiul Bacau”

Starea actuala a sistemului de distributie a caldurii din municipiul Bacau impune reabilitarea in intregime a acestuia, cu luarea in considerare in cadrul lucrarilor de modernizare a unor tehnologii cu performante net superioare celor clasice.

Solutia tehnologica noua, propusa pentru reabilitarea retelelor termice secundare de distributie a caldurii la consumatori, consta in utilizarea de conducte preizolate.

Pentru un numar de 56 de puncte termice, retelele termice actuale se inlocuiesc cu conducte preizolate echipate cu sistem de detectare a avariilor.

Pentru doua puncte termice si trei centrale termice se renunta la sistemul de distributie cu retele termice secundare. Alimentarea consumatorilor se va face prin extinderea retelei termice primare si amplasarea la nivel de grupuri de 2 pana la 4 scari de bloc sau la cladiri sau institutii publice a unor module termice complet automatizate.

Prin POS Mediu Axa 3, se reabiliteaza retelele termice secundare la un numar de 26 de puncte termice si CT 3/2 marasesti, CT primarie, CT 4/6 9Mai, cu fonduri europene, de stat si locale, ramanand ca pentru celelalte 30 sa se determine alte surse de finantare.

Indicatorii tehnico-economici sunt:

- Valoarea totala a investitiei, fara TVA: 23.882.093 euro;
- Venitul net actualizat (euro) : VNA = 4.585.858 euro;
- Termenul de recuperare in valori neactualizate, TRB = 13,09 ani;
- Termenul de recuperare in valori actualizate, TRA=19,70 ani;
- Indicele de profitabilitate: 1,41
- Rata interna de rentabilitate, RIR = 9,32%
- Durata de viata a echipamentelor, V = 30 ani
- Investitia specifica, Isp = 102.243.625 lei / 112.790,11 tep / 906,49 lei/tep
- Durata de recuperare a investitiei prin economia de energie, Dre = 19,7 ani
- Durata de implementare a lucrarilor de investitii, Di = 84 luni

Actualizare SF: „Reabilitarea termica a blocurilor – instalatii interioare de utilitati publice in Municipiul Bacau – etapu I – 228 scari”

In cadrul studiului de fezabilitate s-a urmarit reabilitarea instalatiilor interioare aferente cladirilor de locuit in vederea reducerii pierderilor de energie termica, prin montarea pe casa scarii a unui flux de conducte ce asigura distributia pe orizontala a energiei termice (conducte din teava PPR,

cu insertie de aluminiu, pentru incalzire - tur/retur si conducte din teava PPR, fara insertie de aluminiu, pentru a.c.c., recirculare a.c.c. si apa rece) si apei reci, cu individualizarea consumurilor locale, la nivel de apartament si transmiterea consumurilor la dispeceratul de termoficare.

Investitia se realizeaza la blocurile de locuinte existente in municipiul Bacau, pentru un lot de 228 scari de bloc, care sunt bransate la reseaua publica de alimentare cu energie termica.

Indicatorii tehnico-economici sunt:

- venitul net actualizat (VNA) este de 10.013,7 mii lei;
- rata interna de rentabilitate (RIR) este de 27%;
- indicele de profitabilitate (IP) este de: 1,80.

Indicatorii eficientei energetice aferenti investitiei sunt:

1. Ean = 8.423 Gcal
2. V (durata de viata) = 20 ani.
3. Etot = 193.426 Gcal.
4. Isp (Investitia specitica) = 884,4 Iei/tep.
5. D recuperare = 0,65 ani.
6. D implementare = 24 luni.

Valoarea totala a Devizului General este in valoare de 3.360.218,1 euro fara TVA.

Aplicarea distributiei pe orizontala a energiei termice are drept efecte:

- Flexibilizarea sistemului de aprovizionare cu energie termica, ceea ce inseamna ca fiecare abonat isi va putea regla consumul dupa nevoile proprii;
- Posibilitatea decuplarii individuale a abonatilor rau platnici;
- Reducerea creantelor pe care societatea le are in piata, cu efect direct asupra pretului de livrare;
- Crearea premizelor pentru rebransarea abonatilor;
- Reducerea consumului de energie termica in proportie de 20%;
- Reducerea pierderilor cu aproximativ 25%;
- Reducerea substantiala a numarului de restantieri.

"Reabilitarea termica a blocurilor – instalatii interioare de utilitati publice in municipiul Bacau – etapa a II a – 2784 de scari"

In cadrul studiului de fezabilitate se urmareste reabilitarea instalatiilor interioare aferente cladirilor de locuit, in vederea reducerii pierderilor de energie termica, prin montarea pe casa scarii a unui flux de conducte ce asigura distributia pe orizontala a energiei termice (conducte din teava PPR, cu insertie de aluminiu, pentru incalzire - tur/retur si conducte din teava PPR, fara insertie de aluminiu, pentru a.c.c., recirculare a.c.c. si apa rece) si apei reci, cu individualizarea consumurilor locale, la nivel de apartament si transmiterea consumurilor la dispeceratul de termoficare.

Investitia se realizeaza la blocurile de locuinte existente in municipiul Bacau, pentru un lot de 2.784 scari de bloc, care sunt bransate la reseaua publica de alimentare cu energie termica. Deoarece numarul consumatorilor este foarte mare, elaborarea lucrarilor de realizare a investitiei a fost structurata pe 5 zone geografice: centru Bacau, nord-est Bacau, nord-vest Bacau, sud-est Bacau si sud-vest Bacau.

In urma efectuarii lucrarilor de montare a retelei tennice de distributie se preconizeaza urmatoarele:

- reducerea consumului de energie termica in proportie de 14%
- reducerea pierderilor de energie termica cu aproximativ 25%
- reducerea substantiala a numarului de restantieri, prin decuplarea individuala a abonatilor rau platnici
- crearea premizelor pentru rebransarea abonatilor.

Indicatorii tehnico-economici sunt:

- venitul net actualizat, VNA = 6.053,9 mii euro;
- rata interna de rentabilitate, RIR = 7,2 %;
- indicele de profitabilitate, Ip = 1,15

Indicatorii eficientei energetice aferenti investitiei sunt:

1. Ean = 29.895 Gcal/an
2. V (durata de viata) = 20 de ani
3. Etot = 597.906 Gcal

4. Isp = 822,7 euro/tep
5. Drecuperare = 1,08 ani
6. dimplementare = 60 luni

Valoarea investitiei = 41.335.662,21 euro, fara TVA

SF: „Reabilitarea retelelor primare din sistemul de termoficare al SACET Bacau”

Sistemul existent de transport al agentului termic pentru incalzire si prepararea apei calde de consum functioneaza cu eficienta redusa si consumuri specifice mari confortul consumatorilor fiind deteriorat. Aceasta situatie se datoreaza, in primul rand, uzurii fizice si morale avansate a conductelor existente, dar si numarului mare de debransari a consumatorilor urbani de la SACET.

Solutia dezvoltata in studiul de fezabilitate, consta in modernizarea/reabilitarea retelelor termice primare prin utilizarea conductelor preizolate.

Indicatorii eficientei energetice aferenti investitiei sunt:

- venitul net actualizat, VNA = 962.880 euro;
 - rata interna de rentabilitate, RIR = 13,32 %;
 - termenul de recuperare in valori neactualizate 6,89 ani ;
 - termenul de recuperare in valori actualizate 15,5 ani ;
1. Ean = 38.046 Mwh/an = 3.271 tep/an = 6.601.434 lei/an;
 2. V (durata de viata) = 20ani.
 3. Isp (Investitia specifica) = 12.410 lei/tep;
 4. Dimplementare = 12 luni.
 5. Valoarea investitiei = 11.450.091 euro, fara TVA

SF "Modernizare str. General Stefan Guse - construire retea de distributie agent termic si apa calda menajera"

Scopul investitiei:

- reducerea pierderilor in retelele de incalzire primare si secundare;
- acoperirea cererii de caldura preconizate conform dezvoltarii urbane;
- cresterea eficientei productiei de energie termica;
- accesul la servicii de termoficare pentru toate segmentele de populatie

Solutia tehnica propusa in SF: scenariul 2: Racordarea consumatorilor din zona str. Stefan Guse se va realiza in sistem cu conducte preizolate 2xDn 300 mm, cu dezvoltarea in subteran pe doua trasee pe partea dreapta si stanga a strazii, pe o distanta de circa 1520 (2x875) m. Pe tronsonul din partea dreapta a drumului se vor executa doua racorduri pentru noul stadion impreuna cu anexele acestuia, precum si pentru Sala Polivalenta, Complex de sanatate, ANL; pe tronsonul de pe partea stanga se vor realiza racorduri pentru consumatorii de pe aceasta parte.

Consumul anual de energie termica este de 31.550 Gcal/an Graficul de realizare: 180 zile (6 luni)

Costurile estimative ale investitiei, fara TVA:

- valoare totala: 4.369.037 lei / 1.028.010 euro
- C+M: 3.785.364,50 lei / 890.674,0 euro;

1 euro = 4,25 lei

Indicatorii de eficienta financiara:

VNA = 670.924 euro

RIR = 6,1%

Raportul cost/beneficiu = 0.95

Durata de analiza = 15 ani

Durata de recuperare actualizata = 10 ani

Prin POS Mediu – Axa 3, se gasesc in curs de executie urmatoarele obiective de investitii:

Nr. crt.	Denumire contract	Valoarea estimata a contractului, lei fara TVA	Status
1	Gospodarie pacura, tratare apae uzate CET2, gospodarie CLU in CET1	13.755.544,14	In curs de executie
2	Inchidere depozit de zgura si cenusa	7.288.146,04	in curs de executie
3	Reabilitare RTS, loturi 2, 3, 4, 5	85.800.000	In curs de executie

Alte investitii propuse a se realiza:

1. Montarea unui acumulator de caldura in incinta din str. Chimiei nr.6;
2. Realizare racord de alimentare cu gaze naturale a centralei de cogenerare cu ciclu combinat din magistrala TRANSGAZ;
3. Extindere sistem de termoficare spre cartier CFR prin pasaj rutier str. Garii – Stefan Guse.
4. Optimizare sistem de termoficare prin realizarea legaturii intre ramura Comisa si Sofert.

CAP. VI. ASPECTE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA REALIZAREA SERVICIULUI

Contextul actual impune realizarea următoarelor aspecte:

-respectarea si aplicarea reglementarilor legislative in domeniu, care au fost armonizate cu legislatia UE

-necesitatea asigurarii unui serviciu public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat eficient si de calitate, in conditiile asigurarii eficientei energetice si corelarii cerintelor cu resursele

-mentinerea in stare functionala, reabilitarea si modernizarea retelelor de infrastructura edilitara, ca baza a dezvoltarii socio-economice durabile si in scopul atragerii de investitii profitabile pentru comunitatea locala

-cresterea responsabilitatii fata de utilizatori, a accesibilitatii informatiilor privind serviciile furnizate, consolidarea cadrului de consultare si participare a utilizatorilor la imbunatatirea nivelului unitatilor energetice asigurate.

Municipiul Bacau are o populatie de aproximativ 144.300 locuitori si un numar de 57.700 de locuinte construite care ar putea fi alimentate cu energie termica in sistem centralizat.

In prezent mai sunt bransate la sistemul de productie, transport si distributie energie termica din municipiul Bacau un numar de 15.550 apartamente, 30 de institutii publice (locale), 71 de agenti economici.

Legea nr. 51/2006 precizeaza in mod clar faptul ca „serviciile de utilitati publice sunt supuse regimului juridic al serviciilor publice de interes general si ca aceste servicii trebuie sa asigure „continuitate din punct de vedere calitativ si cantitativ”.

In vederea respectarii obligatiei de asigurare a continuitatii serviciului public de alimentare cu energie termica, pe fondul intrării în faliment a SC CET SA Bacău, prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 186/12.09.2014 modificată prin HCL nr. 193/17.09.2014 s-a aprobat infiintarea Societatii Thermoenergy Group SA Bacau, societate pe actiuni, cu capital public, cu unic actionar Municipiul Bacau, avand ca obiect principal de activitate productia si furnizarea de energie termica si termica, iar prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 228/20.10.2014, se aproba atribuirea directa a contractului de delegare a gestiunii a serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in municipiul Bacau, catre aceasta societate.

Exista o serie de aspecte demne de mentionat in alegerea variantei optime de solutie pentru asigurarea incalzirii in sistem centralizat in municipiul Bacau:

1. In sistemul de termoficare din municipiul Bacau s-au investit peste 30 de milioane de euro in sursele de productie si in retelele de termoficare si punctele, modulele si centralele termice. Pentru a nu pune in pericol implementarea proiectului cu finantare din POS Mediu, investitiile efectuate pana in acest moment, precum si pentru a limita debransarile de la sistemul centralizat, este necesara continuarea operarii sistemului public de productie, transport si distributie a energiei termice produse in sistem centralizat. In vederea accesarii in continuare a fondurilor necesare realizarii investitiilor de executat, este necesar ca serviciul public de productie, transport, distributie si furnizare a energiei termice produse in sistem centralizat sa fie delegat unui singur operator.

2. Grupurile interesate de realizarea serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in Municipiul Bacau sunt urmatoarele:

- Casnici: persoane fizice si asociatii de proprietari din municipiul Bacau

- Agenti economici

- Institutii publice

a) Utilizatorii/beneficiarii SACET

b) Municipiul Bacau – are ca obiectiv realizarea serviciului public de alimentare cu energie

termica in sistem centralizat, scop in care efectueaza controlul si urmarirea activitatii prestate de catre operatorul acestui serviciu

c) Prestatorul serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat – are ca obiectiv imbunatatirea permanenta a serviciilor de furnizare a energiei termice pentru populatie, institutii publice si agenti economici din Municipiul Bacau, racordati la SACET.

3. Un alt aspect important il constituie optimizarea pretului prin responsabilizarea unui singur operator pe intregul lant de productie - transport - distributie - furnizare energie termica, pentru asigurarea unui serviciu de calitate, continuu si accesibil pentru cetatenii municipiului Bacau. Prin producerea, transportul si distributia energiei termice in sistem centralizat, in conditiile unei stabilitati a preturilor combustibililor, pretul de productie a energiei termice la consumatorii finali este mai mic decat cel al gazului metan pentru consumatorii care au instalate centrale termice murale.

4. Demna de luat in seama este si situatia pierderilor de energie termica in SACET, pierderi care influenteaza intr-o mare masura structura cheltuielilor de productie – transport – distributie a energiei termice. Pierderile inregistrate ca diferente de energie termica intre sursa de productie si consumatori, se datoreaza cumulativ mai multor factori si anume:

- degradarii retelelor de agent termic primar/secundar
- debransarilor din sistem care au produs un dezechilibru, atat in retelele SACET, cat si in interiorul condominiilor, afectand confortul termic si costurile consumatorilor ramasi in sistem.

Desi pierderile masice au inceput sa scada in ultimii ani pe retelele termice secundare reabilitate, au ramas inca puncte termice unde pierderile sunt mari datorita uzurii fizice si morale a izolatilor termice de vata minerala si infiltratiilor de apa din canalele termice. De asemenea ponderea retelelor de transport nereabilitate, cu durata de functionare depasita este dominanta.

5. Prin producerea, transportul si distributia centralizata a energiei termice, impactul asupra mediului este scazut in comparatie cu producerea descentralizata a energiei termice, sursele de productie fiind modernizate continuu. Mai mult, prin alimentarea centralizata cu energie termica se evita poluarea in interiorul ansamblurilor de locuinte si chiar in locuinte (folosirea centralelor termice murale avand efecte secundare foarte mari in timp, atat asupra mediului cat si a sanatatii populatiei).

6. In conditiile in care costurile de exploatare si intretinere cresc de la o zi la alta, cand se pune un accent deosebit pe protejarea mediului inconjurator si pe economia de energie, iar pe piata a aparut o gama diversa de utilaje si echipamente performante, reabilitarea si modernizarea SACET presupune:

- modernizarea sau inlocuirea utilajelor si echipamentelor producatoare de energie termica, utilizarea cu precadere a biocombustibililor si obtinerea agentului termic prin procedee ce sa includa obligatoriu cogenerarea

- reabilitarea RTP
- reabilitarea RTS prin inlocuirea conductelor uzate cu unele preizolate
- reducerea consumului de energie electrica in centrala si punctele termice prin montarea convertizoarelor de frecventa pe pompele de circulatie ale agentului termic.

CAP.VII. ASPECTE INSTITUȚIONALE

Având în vedere perioada de timp necesară derulării și finalizării unei proceduri de achiziție publică, pentru a evita potențialele discontinuități în prestarea Serviciului recomandarea practică ar fi aceea de a opta pentru modalitatea de gestiune directă.

În plus, având în vedere faptul că există o societate care în momentul de față asigură prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică în Municipiul Bacău, (Societatea Thermoenergy Group SA Bacău), al cărei acționar unic este unitatea administrativ teritorială Municipiul Bacău, iar din structura de guvernare corporativă a acesteia fac parte reprezentanți ai autorității publice locale, este de așteptat să existe un nivel de corelare foarte bun între strategiile și planurile dezvoltate la nivel local și modalitatea de implementare a acestora.

Conform Legii 51/2006, art. 28, art. 21, lit. a, în cazul gestiunii directe autoritățile deliberative ale UAT vor exercita un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale Societății Thermoenergy Group SA în legătură cu serviciul prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii prin respectarea prevederilor legislației în vigoare cu privire la guvernarea corporativă (art. 2 și 3 ale OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice), respectiv:

-Consiliul Local al Municipiului Bacău numește reprezentanți ai unității administrativ-teritoriale în Adunarea Generală a Acționarilor și aprobă mandatul acestora. De asemenea, mandatează acești reprezentanți pentru a negocia și aproba indicatorii de performanță financiari și nefinanțari pentru membrii Consiliul de Administrație.

-Consiliul Local al Municipiului Bacău propune candidați pentru funcțiile de membri ai Consiliului de Administrație, cu respectarea condițiilor de calificare și experiență profesională și selecție prevăzute în OUG nr. 109/2011.

-Consiliul Local al Municipiului Bacău elaborează și publica pe pagina proprie de internet "Scrisoarea de așteptări" pentru a fi disponibilă potențialilor candidați la postul de administrator sau director înscriși pe lista scurtă.

-Consiliul Local al Municipiului Bacău are responsabilitatea de a monitoriza și evalua, prin intermediul reprezentanților săi în Adunarea Generală a Acționarilor, performanța Consiliului de Administrație, pentru a se asigura, în numele Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Bacău, că sunt respectate principiile de eficiență economică și profitabilitate în funcționarea societății.

-alte cerințe ce derivă din OUG 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

De asemenea, vor trebui considerate prevederile Legii nr. 21/1996 privind concurența, republicată, astfel încât să fie asigurate premisele necesare menținerii unui mediu concurențial normal.

În măsura în care este posibil, în cazul gestiunii directe este recomandabil să fie considerate următoarele condiții cumulative, denumite de doctrina și jurisprudența Curții Europene de Justiție „regulile in house”:

Criteriul controlului similar, ca primă regulă, se caracterizează prin: realizarea gestiunii pe baza unui Caiet de sarcini și a Regulamentului Serviciului, numirea și revocarea conducerii operatorului, aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al operatorului, aprobarea bugetului anual al operatorului etc. Astfel, controlul asupra operatorului serviciului este exercitat de municipalitate, conform cadrului instituțional stabilit prin Actul Constitutiv al operatorului și prin Contractul de Delegare având ca anexe Caietul de sarcini și Regulamentul Serviciului.

Criteriul „activități exclusive” poate fi inclus în Contractul de Delegare cu privire la serviciile a căror gestiune este încredințată și care constituie activitatea exclusivă a operatorului. În Contractul de Delegare a gestiunii poate fi stipulată, de asemenea, posibilitatea pentru operator de a subcontracta o parte din activitățile serviciului ce i-a fost încredințat, dacă se dovedește necesar pentru motive de eficiență economică, către un terț, cu respectarea legislației din domeniul achizițiilor publice.

Cel de al treilea criteriu, referitor la capitalul public al operatorului, are în vedere obligația asumată de unitatea administrativ-teritorială acționară că acesta are capital integral public și că acesta va rămâne public pe toată durata Contractului.

CAP.VIII. ANALIZA COMPARATIVĂ A MODALITĂȚII DE GESTIUNE

Având în vedere aspectele de ordin economic, social, instituțional și de protecție a mediului prezentate anterior, au fost analizate modalitățile de delegare a serviciului: gestiune directă vs. Gestiune delegată, în scopul identificării principalelor avantaje și dezavantaje pentru fiecare dintre acestea. Principalele constatări sunt prezentate sintetic în tabelul următor:

Analiză comparativă gestiune directă vs. gestiune delegată

Gestiune directă	
Avantaje	Dezavantaje

Menținerea sinergiei dintre strategiile și planurile dezvoltate la nivel local și măsurile/acțiunile implementate la nivelul municipiului Bacău; Existența bazei materiale și a personalului specializat necesar desfășurării Serviciului; Existența unui grad avansat de cunoaștere a situației din teren și al punctelor critice pentru fluxul operațional la nivelul personalului implicat în realizarea serviciilor de alimentare cu energie termică; Menținerea numărului actual de locuri de muncă; Possibilitatea de a menține costurile aferente prestării Serviciului la un nivel inferior celor existente pe piața liberă Suplimentarea veniturilor la bugetul local prin încasare unei redevențe pentru bunurile concesionate Oportunități privind realizarea de investiții prin atragerea unor surse externe de finanțare; Reinvestirea profitului generat din prestarea serviciului în dezvoltarea și modernizarea infrastructurii existente; Evitarea potențialelor blocaje ale activităților ca urmare a finalizării cu întârziere a procedurilor de atribuire; Prin contractele de mandat pot fi impuse criterii de performanță atât membrilor Consiliului de Administrație cât și conducerii executive, existând astfel premisele necesare asigurării unui management performant; Administrarea eficientă a patrimoniului public, sub controlul și decizia directă a autorității locale, și o planificare realistă a investițiilor necesare dezvoltării serviciului.	Posibile întârzieri în ceea ce privește obținerea autorizațiilor și licențelor necesare (ANRE); Asigurarea surselor necesare finanțării serviciului; Transferul majorității riscurilor către autoritatea locală;
Gestiune delegată	
Avantaje	Dezavantaje
Transferul majorității riscurilor către Operatorul Serviciului; Possibilitatea selectării unui Operator care să asigure un raport optim între preț și calitatea serviciilor prestate; Suplimentarea veniturilor la bugetul local prin încasarea unei redevențe; Existența unui cadru competitiv – deținerea licenței ANRE și a bazei materiale necesare prestării Serviciului;	Control mai redus asupra prestării serviciului de alimentare cu energie termică decât în cazul gestiunii directe; Dificultăți în ceea ce privește asigurarea resurselor financiare necesare suplimentării investițiilor pe parcursul derulării contractului în cazul necesității conformării cu noi cerințe legislative în domeniul protecției mediului; Incertitudini cu privire la menținerea numărului de posturi pentru personalul angajat la nivel local; Potențiale dificultăți în ceea ce privește implementarea măsurilor prevăzute în documentele de planificare strategică dezvoltate la nivel local;

CAP. IX. PROCEDURA DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE PRODUCERE, TRANSPORT, DISTRIBUTIE SI FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE DIN MUNICIPIUL BACAU. DURATA ESTIMATA A CONTRACTULUI, VALOAREA ESTIMATA A REDEVENTEI

Legislația în domeniul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat este reprezentată de:

Legea 51/2006 – a serviciilor comunitare de utilități publice

Legea 325/2006 – a serviciului public de alimentare cu energie termică

Analiza stadiului actual al SACET, precum și a situației economico-financiare a acestuia identifică motive pentru stabilirea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în

sistem centralizat în municipiul Bacău, respectiv gestiunea directă, operatorului de termoficare Thermoenergy Group SA Bacău, urmărindu-se astfel:

Asigurarea continuității și îmbunătățirii serviciului de alimentare cu energie termică în municipiul Bacău

Modernizarea și reabilitarea infrastructurii de producere, transport și distribuție a energiei termice

Atragerea de fonduri pentru investiții în vederea finalizării reabilitării infrastructurii SACET

Mentținerea consumatorilor existenți și încurajarea rebransărilor la sistemul centralizat.

Redeșta datorată din delegarea serviciului va fi exprimată în lei/an și este determinată luând în calcul amortizarea bunurilor aflate în proprietatea publică a Municipiului Bacău și puse la dispoziția operatorului odată cu încredințarea serviciului

Durata estimată a contractului

Având în vedere prevederile Legii 51/2006 – a serviciilor comunitare de utilități publice, cu completările și modificările ulterioare: „În cazul gestiunii directe, autoritățile administrației publice locale, cu excepția celor care sunt membre ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, sunt obligate ca, periodic, respectiv odată la cinci ani să facă analize privind eficiența economică a serviciului, respectiv să schimbe modalitatea de gestiune a serviciilor publice, după caz.

Prelungirea va fi aprobată de autoritățile deliberative ale unităților administrativ teritoriale. Contractul de delegare va fi prelungit, în condițiile legii, printr-un act adițional încheiat între operatorii și unitățile administrativ teritoriale, respectiv între operatorii regionali și asociațiile de dezvoltare intercomunitară, având ca scop serviciile de utilități publice, în baza mandatului primit.”

Durata contractului de delegare de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică trebuie să fie corelată și cu durata medie de amortizare a tuturor echipamentelor și investițiilor ce se vor finaliza, fără a se pierde din vedere reducerea tarifului la o valoare cât mai mică.

Prin stabilirea unei durate cât mai mari a contractului de gestiune, se dă delegatului siguranța desfășurării activității pe întreaga perioadă a acestuia, ceea ce poate implica efectuarea unor investiții constând în dotări și modernizări care ar putea fi amortizate într-un timp mai îndelungat, rezultând în final condiții mai bune de furnizare a energiei termice, concomitent cu o menținere a tarifului serviciului la o valoare acceptabilă pentru utilizatorii finali.

Se estimează că durata optimă a contractului de delegare a gestiunii serviciului public este de cinci ani, cu posibilitatea de prelungire a acestuia, în urma rezultatului privind eficiența economică a serviciului.

CAP. X. CONCLUZII

Având în vedere situația actuală a gestionării serviciului public de alimentare cu energie termică la nivelul Municipiului Bacău, precum și perioada de timp necesară organizării și derulării unei proceduri de achiziție publică, varianta gestiunii directe ar putea fi o opțiune fezabilă pe termen scurt și mediu (estimat inițial la maximum 5 ani), astfel încât să poată fi evitate potențialele blocaje în derularea Serviciului. Cu toate acestea, după expirarea termenului inițial de maximum 5 ani, se va evalua aplicarea variantei gestiunii delegate, care oferă avantajul obținerii unor servicii de calitate motiv, este imperativ necesar ca în cazul adoptării variantei de gestiune directă să fie stabilite măsuri consistente, prin contractul de delegare, care să permită atingerea unui nivel optim calitate-preț.

Conform legislației în vigoare (art.32 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată), în cazul gestiunii directe autoritățile administrației publice locale sunt obligate ca o dată la 5 ani să facă analize privind eficiența economică a serviciului, respectiv să schimbe modalitatea de gestiune a serviciilor publice, după caz. Considerând aspectele de ordin tehnic analizate în cadrul acestui studiu, ar fi recomandabil ca o analiză preliminară a eficienței tehnico-economice să fie efectuată după primii 2 ani de operare, pe baza căreia să poată fi identificate și remediate potențialele deficiențe.

Capacitatea de a menține un nivel bun al calității Serviciului pe toată perioada contractuală depinde foarte mult de existența resurselor financiare necesare suplimentării și modernizării infrastructurii existente, precum și de stabilirea unui set de indicatori de performanță relevanți și monitorizarea îndeplinirii acestora. În acest sens, indiferent de modalitatea de gestiune aleasă, este recomandat ca indicatorii de performanță incluși în Regulamentul Serviciului să fie stabiliți având în vedere situația actuală și cele mai bune practici în domeniu, și actualizați periodic conform dezvoltărilor ulterioare. De asemenea, este recomandabil ca în contractul de delegare să fie incluse

clauze specifice privind investițiile necesare și mecanismul de finanțare al acestora.

În baza prevederilor art. 28 din Legea 51/2006 – a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare, gestiunea directă se poate realiza și prin intermediul unor operatori care pot fi societăți reglementate de Legea 31/1990 – a societăților comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare, cu capital integral al unităților administrativ teritoriale respective și ținând cont de faptul că Thermoenergy Group SA Bacău îndeplinește condițiile cumulative pentru atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, respectiv:

a) Municipiul Bacău, în calitate de acționar unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită în mod un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale acestuia în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe

b) Operatorul desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general al utilizatorilor de pe raza de competență a unității administrativ teritoriale care i-a încredințat gestiunea serviciului

c) Capitalul social al operatorului este detinut în totalitate de unitatea administrativ teritorială municipiul Bacău, considerăm oportună alegerea formei de gestiune a serviciului public de alimentare în sistem centralizat în Municipiul Bacău, respectiv gestiunea directă prin operatorul de termoficare Thermoenergy Group SA Bacău.

În ipoteza adoptării variantei de gestiune directă, Consiliul Local al Municipiului Bacău va fi responsabil cu monitorizarea și evaluarea performanței Consiliului de Administrație al Societății Thermoenergy Group SA Bacău, pentru a se asigura, în numele unității administrativ-teritoriale Municipiul Bacău, că sunt respectate principiile de eficiență economică și profitabilitate în funcționarea societății.

**ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 350 DIN 28.09.2018**

**CONTRACT DE DELEGARE PRIN ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE
SERVICII
a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica in
sistem centralizat din Municipiul Bacau**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOCODEI MIHAELA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**

COMPARTIMENT U.M.M.

Cons. Isabela Pintilie

CONTRACT DE DELEGARE PRIN ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII
a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din
Municipiul Bacău

nr...../...../data.....

CAPITOLUL I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Municipiul Bacău, persoana juridică de drept public, cu sediul în Municipiul Bacău, str. Marasești nr. 6, județul Bacău, legat reprezentat prin d-nul Cosmin Necula - Primarul Municipiului Bacău, în calitate de Autoritate Contractantă, denumit în prezentul Contract „Achizitor ” pe de o parte,

și

Societatea, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă, sub numărul, cod unic de înregistrare, cu sediul social în, str., județul, legal reprezentată de, având funcția de Director General, în calitate de Prestator, denumit în prezentul Contract „Prestator ”, pe de altă parte,

au încheiat prezentul contract, în temeiul Hotărârii de aprobare a atribuirii contractului de delegare nr. din data de, adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Bacău.

CAPITOLUL II. DISPOZIȚII GENERALE

Secțiunea 1. Definiții și interpretare

Art.1 - (1) În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

1. *achizitor și prestator* - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
2. *an contractual* - înseamnă o perioadă de timp începând la Data Intrării în Vigoare și terminându-se la aceeași dată a anilor următori, până la data încetării duratei Contract;
3. *aprobări necesare* - înseamnă toate aprobările, licențele, autorizațiile, permisele, în legătură cu exploatarea Sistemului și prestarea Serviciului, necesare Prestatorului în vederea executării obligațiilor asumate prin prezentul Contract;
4. *aria delegării* - delimitează aria de competență teritorială a achizitorului, în cadrul căreia este prestat serviciul care face obiectul contractului;
5. *autoritate competentă* - înseamnă orice instanță judecătorească competentă și orice autoritate locală, națională sau organizație internațională, inspectorat, ministru, minister, persoană oficială sau funcționar public din cadrul Guvernului României, instituție publică inclusiv, dar nelimitându-se la autoritatea de reglementare;
6. *autoritatea de reglementare* - înseamnă Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare A.N.R.E.;
7. *buna practică industrială* - înseamnă exercitarea aceluși grad de îndemânare, diligență prudentă și prevedere care ar fi de așteptat în mod rezonabil și normal, din partea unei persoane și/sau entități experimentate și competente, angajate în același tip de activitate, în condiții identice sau similare, într-o manieră conformă cu Legea aplicabilă și cu toate standardele internaționale aplicabile general recunoscute;
8. *bunuri proprietate publică* - înseamnă orice bunuri care, în conformitate cu Constituția României și Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia constituie ”proprietate publică” și incluzând Bunurile Proprietate Publică Existente, precum și Bunurile Proprietate Publică Noi, după data dobândirii, construirii, creării sau instalării acestora;

9. *bunuri proprietate publică existente* - înseamnă Bunurile Proprietate Publică aparținând Achizitorului precum și, exclusiv în înțelesul prezentului Contract, și bunurile proprietate privată aparținând Achizitorului care fac parte din Sistem și care figurează în Inventarul Bunurilor ce urmează a fi date în administrare și/sau exploatare, situate în Aria delegării la data intrării în vigoare a prezentului Contract;
10. *bunuri proprietate publică noi* - înseamnă toate Bunurile Proprietate Publică finanțate dobândite, construite, instalate sau create de către Achizitor și/sau Prestator pe durata Delegării care fac parte din Sistem și care, potrivit naturii lor, constituie "proprietate publică" în conformitate cu Constituția României și Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
11. *bunuri ce se dau în administrare/exploatare* - înseamnă Bunurile Proprietate Publică Existente, precum și Bunurile Proprietate Publică Noi, după data introducerii lor în Delegare ce compun SACET prin intermediul carora este furnizat/prestat serviciul public de alimentare cu energie termică ;
12. *bunuri de retur* - sunt Bunurile Proprietate Publică Existente, Bunurile Proprietate Publică Noi după data introducerii lor în Delegare, precum și Bunurile Necesare, transmise cu titlu gratuit în administrarea Prestatorului, inclusiv Bunurile Proprietate Publică realizate pe durata Contractului de Delegare în scopul îndeplinirii Serviciului și care, la încetarea Contractului, revin deplin drept și gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații Achizitorului. În cazul încetării contractului înainte de termen, Achizitorul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;
13. *bunuri de preluare* - acele bunuri care la încetarea Contractului de Delegare pot reveni Achizitorului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;
14. *bunuri proprii* - înseamnă bunurile proprietatea Prestatorului utilizate de către acesta pe durata Delegării și care, după expirarea Contractului de Delegare rămân în proprietatea sa;
15. *bunuri cu grad avansat de uzură* - acele bunuri cuprinse în Inventarul Bunurilor ce se dau în administrare/exploatare care la data realizării acestui inventar au un grad avansat de uzură și pentru care nu se justifică angajarea de costuri pentru menținerea în exploatare în cazul apariției unei/unor defecțiuni majore și pot face obiectul unor casări ulterioare, la propunerea Prestatorului, conform legii;
16. *contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
17. înseamnă prezentul contract de gestiuni serviciului public de alimentare cu energie termică în Municipiul Bacău incluzând și Anexele sale;
18. *delegare* - înseamnă dreptul exclusiv de furnizare a Serviciului, precum și dreptul exclusiv de folosință asupra Bunurilor Proprietate Publică necesare pentru furnizarea Serviciului, prin care Prestatorul este desemnat, în schimbul plății Redevenței, să administreze, să exploateze, să întrețină, să modernizeze, să înnoiască și să extindă, acolo unde este cazul, Serviciul și Bunurile *ce se dau în administrare/exploatare*, pe riscul și răspunderea sa, în schimbul plății făcute de către clienți către acesta, sub rezerva și în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
19. *drept exclusiv* - drept acordat de Achizitor care permite Prestatorului prestarea serviciului în aria delegării, cu excluderea oricărui alt operator;
20. *fonduri publice* - înseamnă orice finanțare asigurată de către Achizitor sau de Guvernul României sau orice organizație internațională, care acordă fonduri fie Achizitorului fie Guvernului României, inclusiv fonduri ale Uniunii Europene, în scopul îmbunătățirii, înlocuirii sau suplimentării oricărei părți a Sistemului;
21. *forță majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv,

- îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluii, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă;
22. *inventarul bunurilor* - înseamnă lista cuprinzând detalii ale Bunurilor Publice Existente, care vor fi puse de Achizitor la dispoziția Prestatorului pe bază de Proces-verbal de predare-primire;
23. *inventarul bunurilor necesare* - înseamnă lista cuprinzând detalii ale Bunurilor Necesare, care vor fi puse de Achizitor la dispoziția Prestatorului pe bază de Proces-verbal de predare-primire;
24. *serviciul* - înseamnă serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat sub responsabilitatea Achizitorului și a cărui gestiune este încredințată Prestatorului pe durata prezentului Contract, în condițiile prevăzute de acest Contract;
25. *SIEG* - serviciu de interes economic general;
26. *sistemul(SACET)* - înseamnă sistemul public de alimentare cu energie termică al Municipiului Bacău, astfel cum este definit de Lege, format din construcții, instalații tehnologice, echipamente funcționale și dotări specifice (bunuri proprietate publică și/sau privată a Delagatarului) și prin intermediul cărora se realizează Serviciul;
27. *redevența* - plata făcută de Prestator către Achizitor în schimbul dreptului de a exploata bunurile și de a presta Serviciul;
28. *utilizator* - unul sau mai mulți consumatori de energie termică, beneficiar al serviciului public de alimentare cu energie termică; în cazul condominiilor, prin utilizator se înțelege toți consumatorii din condominiul respectiv;
29. *zi* - zi calendaristică;
30. *echilibrul financiar* - stare de concordanță între resursele(veniturile) și nevoile de resurse(cheltuielile) cu caracter financiar determinate în strânsă legătură cu obiectivele și sarcinile prevăzute în acest Contract;
- (2) Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod expres altfel.
- (3) În cuprinsul prezentului Contract și/sau în Anexele sale, termenii folosiți cu majuscule își vor păstra, indiferent de locul în care sunt folosiți în cuprinsul acestora, înțelesul dat în definiția aferentă.
- (4) Împărțirea pe Capitole, Secțiuni și Articole este introdusă numai pentru a ușura sistematizarea și nu va afecta interpretarea prezentului Contract și nu va servi interpretării intențiilor Partilor.
- (5) Orice referire la articole sau numere de articole va însemna, dacă nu este altfel specificat, o referire la articolele prezentului Contract.
- (6) Contractul de Delegare și intențiile Părților vor fi interpretate pe baza prezumției de bună credință la redactarea, semnarea și executarea Contractului.
- (7) Referirile la "Părți" desemnează părțile la prezentul Contract, iar referirile la "Parte" desemnează una dintre părțile la prezentul Contract.
- (8) Termenii utilizați și nedefiniți în prezentul Contract și care sunt definiți de lege, în special de legislația aplicabilă serviciului public de alimentare cu energie termică vor avea înțelesul prevăzut de lege.

Secțiunea 2. Anexele contractului

Art. 2 - (1) Din prezentul contract fac parte integrantă următoarele anexe:

Anexa1-Pretul energiei termice;

Anexa2-Regulamentul Serviciului;

Anexa3-Inventarul bunurilor mobile și imobile ce urmează a fi administrate/exploatate, din domeniul public și/sau privat al Municipiului Bacău, aferente Serviciului;

Anexa4-Procesul-verbal de predare - preluare a bunurilor prevăzute în Anexa 3;

(2) Anexele la prezentul contract de delegare au aceeași valoare

contractuală între părți ca și dispozițiile cuprinse în Contract și împreună constituie documentele delegării.

Secțiunea 3. Scopul și principiile generale ale acestui Contract

Art. 3 – (1) Scopul prezentului Contract este de a defini termenii și condițiile delegării gestiunii Serviciului în Aria delegării de către Achizitor – Prestatorului.

(2) Părțile se angajează să aplice prezentul Contract, în măsura în care este fiecare implicată, respectând echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciului și principiile de bază ale continuității și adaptabilității Serviciului.

Secțiunea 4. Obiectivele Achizitorului

Art. 4 – Obiectivele Achizitorului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor;
- b) dezvoltarea durabilă a Serviciului;
- c) protecția mediului înconjurător.

CAPITOLUL III. DISPOZIȚII SPECIALE

Secțiunea 1. Aria delegării

Art. 5 – Aria delegării cuprinde aria administrativ-teritorială a Municipiului Bacău.

Secțiunea 2. Obiectul contractului

Art. 6 – (1) Obiectul contractului constă în dreptul exclusiv acordat Prestatorului de către Achizitor și obligația corelativă a Prestatorului de a furniza serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat (producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice) în Municipiul Bacău, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă Serviciului în aria administrativ-teritorială a Municipiului Bacău.

(2) Raporturile contractuale dintre Achizitor și Prestator se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate Prestatorului și obligațiile care-i sunt impuse.

Secțiunea 3. Durata Contractului

Art. 7 – Durata Contractului de delegare a gestiunii este de 5 ani și intră în vigoare la data semnării Proceselor-verbale de predare - preluare a bunurilor de către reprezentanții partilor special împuterniciți în acest scop.

Secțiunea 4. Drepturile Prestatorului

Art. 8 - Prestatorul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciul public care fac obiectul Contractului;
- b) de a încasa contravaloarea Serviciului prestat;
- c) de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului Contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) de a aplica pretul/tarifal aprobat conform legislației în vigoare;
- e) de a propune Achizitorului ajustarea și modificarea preturilor/tarifelor;
- f) să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului/activității cu toți utilizatorii;
- g) de a fi consultat cu ocazia elaborării și realizării programelor de reabilitare, extindere și modernizare a SACET;
- h) de a încasa contribuția financiară din partea Achizitorului pentru acoperirea costurilor de prestare a Serviciului;
- i) alte drepturi prevăzute de lege și de prezentul Contract.

Secțiunea 5. Drepturile Achizitorului

Art. 9 - Achizitorul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea Prestatorului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economico socială a Municipiului Bacău și de

amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;

c) de a contracta/aproba studiile de fezabilitate și programele de reabilitare, extindere și modernizare a sistemului public aferent serviciului Prestator;

d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente Serviciului;

e) de a finanta sau garanta, în condițiile legii, investițiile pentru realizarea lucrărilor de dezvoltare, modernizare și extindere a sistemului public aferent serviciului Prestator;

f) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către Prestator, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

g) de a solicita Prestatorului informații periodice cu privire la nivelul și calitatea Serviciului prestat;

h) de a convoca la audieri Prestatorul, în vederea stabilirii măsurilor necesare pentru remedierea unor deficiențe apărute în executarea Serviciului, precum și în vederea concilierii diferendelor apărute în relația cu utilizatorii;

i) de a verifica și controla modul de realizare de către Prestator a Serviciului prestat;

j) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita Prestatorului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. Achizitorul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii, cu cel puțin 90 de zile înainte de termenul de expirare a Contractului;

k) alte drepturi prevăzute de lege și de prezentul Contract;

l) de a rezilia Contractul, în condițiile legii și ale prezentului Contract.

Secțiunea 6. Obligațiile Prestatorului

Art. 10 - Prestatorul are următoarele obligații:

a) să obțină de la autoritățile competente avizele, atestatele, acordurile și autorizațiile necesare prestării Serviciului;

b) să respecte legislația și reglementările în vigoare aplicabile Serviciului;

c) să efectueze Serviciul conform prevederilor Regulamentului Serviciului, în condiții de calitate și eficiență;

d) să servească, pe baze contractuale și în mod nediscriminatoriu, toți utilizatorii din Aria Delegării;

e) să întocmească fișe de fundamentare pe elemente de cheltuieli pentru prețurile/tarifele propuse spre aprobare în conformitate cu normele de stabilire, ajustare și modificare a prețurilor/tarifelor pentru Serviciu, aprobate de către autoritatea de reglementare competentă;

f) să întocmească și să depună la sediul Achizitorului, până la data de 30 a lunii următoare pentru luna în curs, Decontul lunar privind pierderile induse de prestarea serviciului de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neacceptate în preț/tarif, conform art. 5.2 din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006, aprobată cu modificările și completările ulterioare și O.M.D.R./O.M.F.P. nr.1121/1075/2014 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat acordat în perioada 2014-2019 operatorilor economici care prestează serviciul de interes economic general de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat către populație;

g) să respecte și să aplice prevederile legislației în vigoare în domeniul sănătății și securității în munca precum și a protecției mediului;

h) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;

i) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului, etc);

j) să efectueze lucrări de întreținere și reparații planificate/accidentale pentru mentinerea echipamentelor și instalațiilor în funcțiune;

- k) să furnizeze Achizitorului informațiile solicitate și să asigure accesul organelor de control la toate datele și documentele, inclusiv contabile, necesare verificării și evaluării modului de organizare și de funcționare a Serviciului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să nu subdelege/subcontracteze prestarea Serviciului, în tot sau în parte, altor operatori;
- m) să asigure continuitatea prestării Serviciului în condițiile stipulate în contract, inclusiv în cazul retragerii licenței sau încetării Contractului din alte cauze decât termenul ori forța majoră, până la preluarea acesteia de către alt operator, dar nu mai mult de 90 de zile;
- n) să plătească Redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în prezentul Contract;
- o) să propună Achizitorului scoateră din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului acestuia, conform legislației în vigoare;
- p) să transmită Achizitorului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public, atât cantitativ cât și valoric, la data inventarierii anuale pentru înregistrarea în contabilitatea acestuia;
- q) să restituie Bunurile de Retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea Contractului;
- r) în cazul în care Prestatorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării Serviciului, va notifica acest fapt Achizitorului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității Serviciului.
- s) prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice, cum sunt eliberarea acordurilor și avizelor, verificarea documentațiilor tehnico-economice, expertizele tehnice, serviciul instalațiilor de utilizare și altele asemenea, tarifele se fundamentează pe tipuri de lucrări sau servicii prestate de operatori și se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu dispozițiile art.43 alin.(8) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, astfel:
- Prestarea de servicii privind exploatarea instalațiilor de hidrofor pentru asigurarea presiunii necesare furnizării apei potabile la blocurile de locuințe cu regim de înălțime peste parter+4 etaje din municipiul Bacău;
 - Eliberarea de avize de amplasament pentru o construcție, un obiectiv sau o instalație, în vederea obținerii autorizațiilor legale de către o persoană juridică;
 - Eliberarea avizelor de debransare în conformitate cu regulamentul de debransare al Thermoenergy SA Bacău.
- Aceste servicii se va factura și se va încasa separat de către Prestator.
- t) În conformitate cu cerințele legale, Prestatorul întocmește situații contabile distincte (defalcate/detaliat separat), ca și când activitățile respective ar fi efectuate de către operatori economici separați. Situațiile contabile se întocmesc astfel încât veniturile și cheltuielile asociate activităților să fie identificabile în registrele societății, separat de cele asociate altor activități pe care le desfășoară.
- Astfel, la determinarea cheltuielilor pe activități, se vor parcurge următoarele etape:
- Colectarea cheltuielilor directe și comune pe produse și servicii; aceasta operație se realizează cu ajutorul conturilor de calculație prin preluarea cheltuielilor de exploatare din contabilitatea financiară și ordonarea lor după destinație, în contabilitatea de gestiune debitându-se conturile de calculație pe analiticele corespunzătoare fiecărui cont în parte, creditându-se contul 901 „Decontări interne privind cheltuielile”
 - Alocarea cheltuielilor privind combustibilul pe produsele de bază;
 - Repartizarea cheltuielilor directe comune pe produse și servicii, folosindu-se ca bază de repartizare coeficienții adimensionali calculați în funcție de consumul de combustibil;
 - Repartizarea cheltuielilor indirecte și cheltuielilor generale de administrație pe produse și servicii, proporțional cu valoarea cheltuielilor directe (exclusiv combustibilul), prin metoda global valorică;
 - Redistribuirea cheltuielilor între produse și servicii prin procedeul calculelor iterative;
 - Repartizarea pe produse a cheltuielilor financiare și extraordinare utilizând metoda global

valorica;

Formulele de calcul vor fi prevazute in manualul de „Politici si proceduri ale contabilitatii de gestiune”, aprobate prin HCA

Toate conturile de cheltuieli din contabilitatea financiara se vor regasi in contabilitatea de gestiune in contul 901/analitic contul din contabilitatea financiara.

Toate conturile de venituri din contabilitatea financiara se regasesc in contabilitatea de gestiune in analiticele contului 931.

In conformitate cu dispozitiile legale este interzisa subventionarea incrucisata intre activitatile/serviciile din sfera furnizarii/prestarii serviciilor de utilitati publice, precum si serviciile conexe pe care operatorul le desfasoara.

Sectionea 7. Obligatiile Achizitorului

Art. 11 - Achizitorul are urmatoarele obligatii:

- a) să predea Prestatorului la data intrării în vigoare a Contractului toate Bunurile de Retur aferente prestării Serviciului, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare- preluare;
- b) să aprobe stabilirea, ajustarea și/sau modificarea preturilor/tarifelor propuse de către Prestator, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- c) să plateasca Prestatorului contributia financiara pentru acoperirea pierderilor induse de prestarea serviciului de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neacceptate în preț/tarif, conform art. 5.2 din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006, aprobată cu modificările și completările ulterioare si O.M.D.R. / O.M.F.P. nr.1121/1075/2014 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat acordat în perioada 2014-2019 operatorilor economici care prestează serviciul de interes economic general de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat către populație, pe baza de Decont lunar, in cel mult 10 zile de la acceptarea acestuia;
- d) să stabilească strategia de dezvoltare pe termen mediu si lung al Serviciului;
- e) să sprijine Prestatorul în vederea obtinerii autorizatiilor necesare lucrărilor de reparatii pe domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- f) să asigure Prestatorului exclusivitatea prestării Serviciului;
- g) să nu îl tulbure pe Prestator în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul Contract;
- h) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza Serviciul;
- i) să mențină echilibrul contractual și să respecte angajamentele asumate față de Prestator prin prezentul Contract;
- j) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- k) să notifice Prestatorului aparitia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- l) să furnizeze Prestatorului toate informatiile referitoare la istoricul Serviciului si operarii Sistemului, precum si date actualizate referitoare la intretinerea si operarea sistemului pina la data intrarii in vigoare a prezentului Contract;
- m) să isi asume pe perioada derularii Contractului toate responsabilitatile si obligatiile ce decurg din calitatea sa de proprietar conform prevederilor legale;

Sectionea 8. Indicatorii de performanță

Art. 12 - Prestarea Serviciului, se va face de către Prestator cu respectarea indicatorilor de performanță prevăzuți în Regulamentul serviciului, anexa nr. 2 la prezentul Contract.

Art. 13 - Indicatorii de performanță stabilesc conditiile de calitate și continuitate ce trebuie asigurate și respectate de către Prestator în prestarea Serviciului.

Art. 14 - Cu exceptia cazului in care se prevede in mod expres contrariul prin prezentul Contract, Prestatorul este liber sa determine mijloacele si metodele pentru realizarea indicatorilor de performanta ai Serviciului, tinand seama de regulile de Buna Practica Industriala, cu respectarea reglementarilor legale aplicabile in domeniul sanatatii publice si mediului inconjurator si in oricare domenii relevante, incidente in legatura cu dezvoltarea si imbunatatirea Sistemului si Serviciului.

Art. 15 – (1) Prestatorul va transmite Achizitorului, în termenul solicitat de către acesta, informațiile necesare evaluării și cuantificării indicatorilor de performanță.

(2) Netransmiterea informațiilor la termen ori furnizarea de informații eronate sau incomplete atrage răspunderea contravențională a Prestatorului.

Art. 16 - Prestatorul nu va fi obligat să îndeplinească indicatorii de performanță în măsura în care Prestatorul nu poate, în mod rezonabil, să respecte indicatorii de performanță ca o consecință directă a:

- a.) apariției unui eveniment de Forta Majora;
- b.) nerespectării de către Achizitor a obligațiilor asumate prin prezentul Contract;
- c.) refuzului autorității de reglementare privind avizarea ajustării/modificării pretului energiei termice.

Sectiunea 9. Preturi și tarife

Art. 17 – Stabilirea, ajustarea și modificarea preturilor și tarifelor se va efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a preturilor și tarifelor specifică Serviciului și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Art. 18 - Preturile/tarifele, pentru prestarea Serviciului la data intrării în vigoare a Contractului sunt cele din anexa nr. 1 la prezentul Contract.

Art. 19 – Contravaloarea Serviciului se va determina în baza preturilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare.

Sectiunea 10. Redeventa

Art. 20–(1) Pentru Bunurile date în expoatare/administrare, Prestatorul va plăti o Redevanță anuală egală cu 0,1% (zero virgula unu la suta) din cifra de afaceri/an aferentă Serviciului.

(2) Diferența dintre valoarea redevenței plătite și cea a redevenței calculate conform art. 29 alin. (11) lit. m) din *Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice*, cu modificările și completările ulterioare, va fi luată în considerare în calculul compensației totale pentru prestarea serviciului.

Art. 21–Plata Redeventei se va face în 30(treizeci) de zile de la aprobarea situațiilor financiare anuale și este datorată începând cu primul an din Contract.

Art. 22-Plata Redeventei se face în contul deschis la.....

Art. 23-Data scadență pentru plata primei rate a Redeventei, conform prezentului Contract, este.....

Art. 24-Plata se consideră efectuată la data confirmării sumei în contul Achizitorului.

Art. 25-Redeventa plătită în condițiile prezentului Contract reprezintă creanță bugetară supunându-se prevederilor legale în vigoare.

Art. 26- Achizitorul se obligă să finanțeze anual lucrări pentru întreținerea, repararea, reabilitarea, modernizarea și/sau dezvoltarea Bunurilor date în administrare/exploatare, de o valoare cel puțin egală cu valoarea Redeventei plătite de Prestator.

Art. 27- Redeventa se întoarce obligatoriu în Sistem și nu poate fi utilizată în alte scopuri sau alte destinații, în conformitate cu prevederile O.U.G. 198/22.12.2005 cu modificările și completările ulterioare, privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene.

Sectiunea 11 Servicii/activități conexe serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat

Art.28- Prestatorul are dreptul să presteze și alte servicii/activități conexe obligației de serviciu public în următoarele condiții:

- sunt aprobate de Autoritatea Contractantă;
- activitățile respectă toate reglementările privind domeniul de activitate respectiv;
- activitățile își acoperă integral costurile din veniturile încasate și nu diminuează în niciun mod furnizarea serviciului public de alimentare cu

- energie termică în sistem centralizat,
- costurile aferente acestor activități nu intră în calculul compensației - pentru aceste activități, operatorul va ține o evidență separată, cu contabilitate distinctă, pentru fiecare serviciu prestat.

Art. 29- Separarea contabilității

Operatorul are obligația de a ține o evidență contabilă separată a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, ce face obiectul prezentului contract, precum și pentru orice alte activități și servicii care generează costuri și venituri neasociate prestării Serviciului de transport public local, în conformitate cu normele contabile și fiscale în vigoare.

Separarea contabilității pe activitățile serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și pe alte activități prestate de către Operator trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- i. conturile corespunzătoare acestor activități trebuie să fie separate, iar proporția costurilor indirecte aferente trebuie să fie alocată în conformitate cu procedeele de repartizare a acestor costuri agreate de către autoritatea contractantă.
- ii. costurile serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat trebuie să fie echilibrate pe baza veniturilor din exploatare și a plăților din partea Autorității Contractante, fără nicio posibilitate de transfer de venituri către un alt sector de activitate a Operatorului.

Sectiunea 11. Răspunderea contractuală

Art. 30 - Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Sectiunea 12. Forta majoră

Art. 31 - Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de Forta Majoră.

Art. 32 - Partea care invocă Forta Majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile lucrătoare producerea evenimentului, precum și dovada Fortei Majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 33 - Dacă în termen de 120 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului Contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 34 - Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de Fortă Majoră nu atrage pentru nici una dintre părți penalizări sau alte compensații.

Sectiunea 13. Condiții de redefinire a clauzelor contractuale

Art. 35 - Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 36 - (1) Achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract cu notificarea prealabilă cu 30 de zile a Prestatorului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(2) În cazul în care modificarea unilaterală a Contractului îi aduce un prejudiciu, Prestatorul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(3) În caz de dezacord între Achizitor și Prestator cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă, perioadă în care Prestatorul are obligația să respecte obligațiile contractuale.

Art. 37 - Contractul poate fi modificat în cazul în care orice prevederi ale acestuia devin discordante cu reglementările în domeniu din legislația națională sau legislația comunitară, cu menținerea echilibrului contractual.

Sectiunea 14. Clauze privind menținerea echilibrului contractual

Art. 38 - (1) Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al Delegării.

(2) Prestatorul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de executia obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de Fortă Majoră, sau a unor

modificari legislative, constrangeri tehnice de orice natura care ar modifica echilibrul financiar al Delegarii.

Art. 39 - (1) În situația în care, independent de Prestator și de voința sa, prevederi legale noi, constrangeri tehnice de orice natură sau, în general, evenimente grave și neprevăzute, datorate sau nu Achizitorului, alterează echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciului și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările / ajustările de prețuri și tarife prevăzute în Secțiunea 9. Preturi si tarife , părțile convin să stabilească contribuția financiară a Achizitorului pentru acoperirea cheltuielilor de prestare a Serviciului, în baza documentației tehnico-economice întocmită și depusă în conformitate cu articolul 10 litera f.) de către Prestator, în scopul revenirii la echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciului.

În acest caz, părțile se angajează să depună toate diligențele pentru a ajunge la o înțelegere privind stabilirea contribuției financiare a Achizitorului pentru acoperirea cheltuielilor de prestare a Serviciului, în termen de 30 de zile de la data primirii de către Achizitor a documentației tehnico-economice prevăzute în alineatul precedent.

(2) În cazul unor schimbări semnificative ale condițiilor economice, astfel cum sunt acestea definite la art. 37 alin. (1) și până la atingerea la înțelegerea prevăzută în art. 37 alin. (1), Prestatorul se angajează să ia toate măsurile rezonabile pentru a asigura continuitatea Serviciului, fără a aduce atingere, corelativ obligației de furnizare a mijloacelor adecvate, dreptului său la o dreaptă compensație egală cu pierderile suferite în perioada cuprinsă între data primirii de către Achizitor a documentației tehnico-economice prevăzute la art. 37 alin. (1) și data plății de către acesta (Achizitor) a contribuției financiare pentru acoperirea cheltuielilor de prestare a Serviciului.

(3) În cazul în care, după maximum 60 de zile de la data primirii de către Achizitor a documentației tehnico-economice prevăzute la art. 37 alin. (1), schimbarea condițiilor economice nu a fost remediată și una dintre părți consideră că un acord este improbabil, mai ales dacă Prestatorul estimează că echilibrul financiar al furnizării Serviciului este în mod iremediabil distrus, prezentul Contract poate înceta prin notificarea scrisă trimisă de oricare dintre părți cu cel puțin 30 zile calendaristice în prealabil.

Secțiunea 15. Ajutorul de stat acordat sub forma compensării serviciului de interes economic general

Art. 40 – Acordarea ajutoarelor de stat potrivit prezentului Contract se face în considerarea Deciziei Comisiei 2012/21/UE din 20 decembrie 2011 privind aplicarea articolului 106 alineatul (2) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de stat sub formă de compensații pentru obligația de serviciu public acordate anumitor întreprinderi cărora le-a fost încredințată prestarea unui serviciu de interes economic general.

Art. 41 – Descrierea mecanismului de stabilire și acordare a ajutorului de stat a Achizitorului (sub forma de compensație) și a parametrilor aplicați pentru calculul, controlul și reexaminarea acestuia:

(1) Prin ajutorul de stat acordat se vor finanța numai costurile Prestatorului cauzate de prestarea serviciilor de interes economic general în sectorul producerii, transportului, distribuției și furnizării agentului termic în sistem centralizat, astfel încât acest serviciu să se desfășoare în condiții de siguranță către populație.

(2) Măsurile de ajutor de stat constau în:

a) alocarea din bugetul local al Achizitorului a unor sume pentru acoperirea integrală a diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețurile locale ale energiei termice facturate populației, conform art. 3 alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 483/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Ajutorul de stat reprezintă acoperirea valorică, a diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației, stabilit de autoritățile de reglementare, și prețurile locale ale energiei termice facturate populației, aprobate prin hotărâre a consiliului local, corelat cu cantitatea de energie termică facturată populației.

b) alocarea din bugetul local al Achizitorului a unor sume pentru acoperirea

pierderilor induse de prestarea serviciului public de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neacceptate în preț/tarif, conform art. 52 din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 483/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Ajutorul de stat se acordă Prestatorului și are în vedere acoperirea tuturor costurilor generate de prestarea serviciului de interes economic general (Serviciul).

(3) Cuantumul alocărilor de ajutor de stat sub forma compensării nu va depăși suma necesară acoperirii totale a costurilor nete suportate pentru îndeplinirea obligației de serviciu public, inclusiv un profit rezonabil.

Cuantumul compensării include toate avantajele acordate de stat din resurse ale statului, ale unității administrativ-teritoriale sau ale altor organisme care administrează surse ale statului ori ale colectivităților locale, indiferent de forma acestora.

(4) Costurile care sunt luate în considerare cuprind toate costurile suportate pentru prestarea serviciului de interes economic general. Acestea se calculează pe baza unor principii de contabilizare a costurilor general acceptate, după cum urmează:

- atunci când întreprinderea desfășoară și alte activități care nu intră în domeniul de aplicare al serviciului de interes economic general, se iau în calcul numai costurile legate de prestarea serviciului de interes economic general;

- costurile aferente serviciului de interes economic general pot acoperi toate costurile directe suportate pentru îndeplinirea serviciului de interes economic general și o contribuție proporțională la costuri, comună atât serviciului de interes economic general, cât și altor activități;

- costurile legate de investiții, cu precădere cele privind infrastructura, pot fi luate în calcul atunci când acest lucru este necesar pentru îndeplinirea serviciului de interes economic general.

(5) Veniturile care sunt luate în considerare cuprind cel puțin totalitatea veniturilor obținute din prestarea serviciului de interes economic general, indiferent dacă veniturile respective sunt clasificate sau nu ca ajutor de stat în sensul art. 107 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene. În cazul în care Prestatorul deține drepturi speciale sau exclusive asociate altor activități decât serviciului de interes economic general pentru care se acordă ajutoare, care generează profituri ce depășesc profitul rezonabil, sau beneficiază de alte avantaje oferite de stat, acestea se includ în cadrul veniturilor, indiferent de clasificarea lor în temeiul art. 107 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene.

Potrivit art.5 alin. (5) din Decizia Comisie 2012/21/UE profit rezonabil înseamnă rata rentabilității capitalului de care ar avea nevoie, pe întreaga perioadă de atribuire, un operator economic obișnuit ce analizează dacă sa furnizeze sau sa un furnizeze serviciul de interes economic general, ținând seama de nivelul de risc.

Art. 42 – Modalități de evitare a supracompensării și de recuperare a eventualelor supracompensatii

(1) Pentru a evita o supracompensare a serviciului, Achizitorul va face verificări anuale ori se va asigura că astfel de verificări sunt făcute pentru a se constata dacă serviciul public pentru care sau acordat alocări, primește sau nu compensări mai mari decât cuantumul determinat conform prevederilor legale.

(2) În situația în care se constată supracompensarea serviciului public, Achizitorul furnizor de ajutor de stat solicită beneficiarului să ramburseze cuantumul aferent acesteia.

Dacă valoarea supracompensării nu depășește 10% din valoarea anuală a compensării calculate conform prevederilor legale în vigoare, aceasta va fi reportată și scăzută din valoarea compensării aferente anilor următori celui în care sa înregistrat supracompensarea.

(3) Prestatorul va ține evidența specifică a ajutoarelor de care a beneficiat conform prezentului Contract, unor scheme de minimis sau alte ajutoare de stat, din care să reiasă suma totală a ajutoarelor de stat și a ajutoarelor de minimis primite, defalcate pe ani, pe furnizori, pe obiective, informații privind forma ajutoarelor (de minimis, scheme de ajutor de stat, ajutoare de stat individuale), precum și baza legală prin care acestea au fost acordate.

Secțiunea 16. Încetarea Contractului

Art. 43 - Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei Contractului;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina Achizitorului;
- c) la dispariția, dintr-o cauză de Forță Majoră, a Sistemului sau în cazul imposibilității obiective a Prestatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- d) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului Prestatorului;

Secțiunea 17. Administrarea patrimoniului public și privat

Art. 44 - (1) Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului toate bunurile, astfel cum sunt identificate în anexa nr. 4 a Contractului, cu scopul de a-i da posibilitatea acestuia să furnizeze Serviciul, aceasta punere la dispoziție producând efecte de la data intrării în vigoare a prezentului Contract.

(2) Prestatorul primește dreptul de posesie exclusivă și dreptul de folosință (exploatare) pe durata Contractului asupra acestor bunuri, dar nu și dreptul de proprietate sau de dispoziție asupra acestora. Achizitorul nu va avea totuși dreptul de a detine sau folosi aceste bunuri în perioada în care acestea fac obiectul Delegării în baza prezentului Contract.

Art. 45 - Bunurile așa cum sunt prezentate în anexa nr. 4 la prezentul Contract și care sunt transmise spre folosință Prestatorului pe durata Contractului, sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil de către Prestator.

Art. 46 - În cazul în care una dintre părți descoperă că oricare dintre bunurile aferente Serviciului a fost omis de pe lista Bunurilor de Retur și, ca urmare, nu a fost transferat Prestatorului, Achizitorul se angajează să pună la dispoziția Prestatorului imediat acel bun în aceleași condiții în care au fost predate celelalte bunuri.

Art. 47 - (1) Pe toată durata Delegării, Prestatorul va păstra toate bunurile ce i-au fost puse la dispoziție de către Achizitor în stare bună, având în vedere starea acestora la data intrării în vigoare a Contractului, și în astfel de condiții încât, în măsura cerută, acestea să rămână corespunzătoare folosirii în vederea îndeplinirii Serviciului și ținând cont de necesitatea întreținerii periodice, de natura și caracteristicile fiecărui tip de bunuri, de necesitățile legate de Serviciu, precum și de uzura normală, conform Bunei Practici Industriale, cel puțin la nivelul de la data intrării în vigoare a Contractului.

(2) Prestatorul va menține bunurile ce i-au fost puse la dispoziție de către Achizitor în stare corespunzătoare de funcționare și va lua toate măsurile necesare astfel încât, la încetarea Delegării, capacitatea Achizitorului (sau a operatorului Serviciului desemnat de acesta) de a furniza Serviciul să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a Contractului.

Secțiunea 18. Condițiile de restituire sau repartitie, după caz, a bunurilor, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii, inclusiv a investițiilor realizate

Art. 48 - Bunurile Proprietate Publică ale Achizitorului date în administrare Prestatorului cât și bunurile realizate în cadrul programelor de investiții ale Achizitorului din fondurile acestuia sau din alte fonduri publice în perioada derulării Contractului, revin de drept Achizitorului, gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea din orice cauză a Contractului.

Art. 49 - Bunurile de preluare revin Achizitorului, în măsura în care acesta din urmă și-a manifestat intenția de a prelua aceste bunuri în schimbul plății/compensatiei convenită de părți, în condițiile legii.

Art. 50 - Bunurile proprii ale Prestatorului rămân în proprietatea acestuia.

Secțiunea 19. Structura forței de muncă și protecția socială a acesteia

Art. 51 - Prestatorul va asigura forța de muncă necesară pentru prestarea Serviciului, precum și pregătirea profesională a salariaților.

Secțiunea 20. Litigii

Art. 52 - (1) Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între aceștia în cadrul

sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

(2) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea, modificarea și încetarea Contractului se soluționează de instanța judecătorească competentă, potrivit legii.

CAPITOLUL IV. DISPOZITII FINALE

Art. 53 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art. 54 - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 55 - Comunicările dintre părți se pot face și prin adresă, fax, e-mail sau prin alte mijloace de comunicare convenite între părți, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 56 - Orice modificare a legislației va conduce la modificarea de drept a acestui contract.

Art. 57 - Prezentul Contract intră în vigoare la data de..... și a fost încheiat azi înexemplare originale.

Art. 58 - Limba care guvernează contractul este limba română.

**Achizitor,
Primarul Municipiului Bacau
Cosmin Necula**

**Prestator,
Director general**

**Directia Arhitect Sef
Director Executiv Adjunct
Cristina Bardasu**

Director Economic

**Directia Juridica si Administratie Locala
Director Executiv
Ciprian Fantaza**

Director Comercial

**Serviciul Financiar Contabil
Sef Serviciu
Clementina Vinerica**

Director Tehnic

**Unitatea Municipala pentru Monitorizare
Isabela Pintilie**

Oficiu Juridic

Patrimoniu

Pretul energiei termice

Art.1 Preturile locale pentru energia termica produsa, transportata, distribuita si furnizata in sistem centralizat valabile la data incheierii Contractului sunt:

- a.) Pret local pentru agenti economici racordati la retelele de transport = lei/Gcal, excl. TVA;
- b.) Pret local pentru agenti economici racordati la retelele de distributie = lei/Gcal, excl. TVA;
- c.) Pret local pentru consumatorii casnici racordati la retelele de transport = lei/Gcal, incl. TVA;
- d.) Pret local pentru consumatorii casnici racordati la retelele de distributie ale punctelor termice = lei/Gcal, incl. TVA;
- e.) Pret local pentru consumatorii casnici racordati la retelele de distributie ale centralelor termice de cvartal = lei/Gcal, incl. TVA ;

Art. 2 Pretul local de facturare pentru consumatorii casnici alimentati cu energie termica in sistem centralizat in Mun. Bacau valabil la data incheierii Contractului este lei/Gcal incl. TVA;

Art. 3 Subventia unitara suportata de Achizitor pentru consumatorii casnici alimentati cu energie termica in sistem centralizat in Mun. Bacau valabila la data incheierii Contractului este:

- pentru consumatorii casnici racordati la retelele de transport energie termica = lei/Gcal, incl. TVA;
- pentru consumatorii casnici racordati la retelele de distributie energie termica ale punctelor termice = lei/Gcal, incl. TVA;
- pentru consumatorii casnici racordati la retelele de distributie energie termica ale centralelor termice de cvartal = lei/Gcal, incl. TVA;

Achizitor,
Primarul Municipiului Bacau
Cosmin Necula

Prestator,
Director general

Directia Arhitect Sef
Director Executiv Adjunct
Cristina Bardasu

Director Economic

Directia Juridica si Administratie Locala
Director Executiv
Ciprian Fantaza

Director Comercial

Serviciul Financiar Contabil
Sef Serviciu
Clementina Vinerica

Director Tehnic

Unitatea Municipala pentru Monitorizare
Isabela Pintilie

Oficiu Juridic

Patrimoniu