



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 34 DIN 31.01.2018

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE,
MEDICALE, BIROURI SI AMENAJARE PARCARE, STR. PICTOR THEODOR
AMAN, NR. 40 din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata
BENEFICIARI: S.C. URBAN BUILDING S.R.L. si S.C. VAMOS INTERNATIONAL
S.R.L., din Bacau**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2018,
potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Cererea nr. 16554/09.01.2018 a S.C. URBAN BUILDING S.R.L. si S.C. VAMOS INTERNATIONAL S.R.L.;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 484/15.01.2018;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 20.12.2017 ;
- Avizul pentru P.U.Z. al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr.910/25.01.2018 ;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr. 911/25.01.2018;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau, înregistrată cu nr. 912/25.01.2018;
- Raportul favorabil al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau, înregistrat cu nr. 913/25.01.2018;
- Raportul favorabil al Directiei de Drumuri Publice, înregistrat cu nr. 914/25.01.2018;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 140/29.01.2018 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 141/29.01.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Certificatul de Urbanism nr. 450/25.08.2016 eliberat de Primaria Municipiului Bacau ;
- Avizul de Oportunitate al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr. 7888/19.10.2016 ;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. cu nr. 435/04.11.2016, pentru care s-a prelungit valabilitatea ;
- Avizul favorabil al SC DELGAZ GRID S.A. – Departament Echipa Acces la Retea Gaz cu nr. 210824060/15.12.2017 ;
- Avizul de amplasament favorabil al E.ON DISTRIBUTIE ROMANIA S.A. cu nr. 1001311707/08.11.2016 ;
- Avizul emis de S.C. THERMOENERGY GROUP S.A. Bacau cu nr. 3663/07.11.2016, a carui valabilitate a fost prelungita si pentru anul 2018 ;
- Avizul TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS Bacau cu nr. 896/05.01.2018 ;
- Avizul S.C. SOMA S.R.L. Bacau cu nr. 6508/31.10.2016 ;
- Avizul favorabil nr. 60059/08.01.2018 al Politiei Municipiului Bacau – Biroul Rutier ;
- Adeverinta postala nr. 44712/112/07.11.2016 emisa de Primaria Municipiului Bacau ;
- Adresa Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta « Mr. Constantin Ene » al Judetului Bacau cu nr. 700392/12.01.2018 ;

-Decizia etapei de incadrare nr. 35/05.12.2016 a Agentiei pentru protectia mediului Bacau si Adresa nr. 185/08.01.2018 prin care se precizeaza ca nu este necesara revizuirea Deciziei nr. 35/2016 ca urmare a modificarilor propuse fata de documentatia initiala ;
-Avizul nr. 303/08.01.2018 al Directiei de Sanatate Publica a Judetului Bacau;
-Studiul geotehnic preliminar intocmit de S.C. ARGINIP S.R.L. Bacau (Proiect nr. 45/2016);
-Avizul de incepere lucrari nr. 2230/2016 emis de O.C.P.I. Bacau ;
-Extrasul de carte funciara pentru informare cu nr. 1377/09.01.2018 emis de O.C.P.I. Bacau ;
-Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
-Prevederile art. 25 alin. (1), art. 32 alin. (1) lit. "c", art. 45 lit. "b", art. 47 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. "h" si alin. (5), art. 56 alin. (4), alin. (6) si alin. (7), din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul ;
-Prevederile art. 29(1)(2) si art. 34(1) lit. « i » din Anexa nr. 1 la O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata;
-Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1) lit. « b » si ale art. 117 lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9), ale art. 61(2) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru completarea functiunii de « Zona institutii publice si servicii » stabilita prin P.U.G./2012 cu functiunea de « locuinte colective, spatii comerciale, medicale, birouri, amenajare parcare si amenajari aferente acestora » in vederea realizarii obiectivului de investitii CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, MEDICALE, BIROURI SI AMENAJARE PARCARE, STR. PICTOR THEODOR AMAN, NR. 40, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: S.C. URBAN BUILDING S.R.L. SI S.C. VAMOS INTERNATIONAL S.R.L., din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

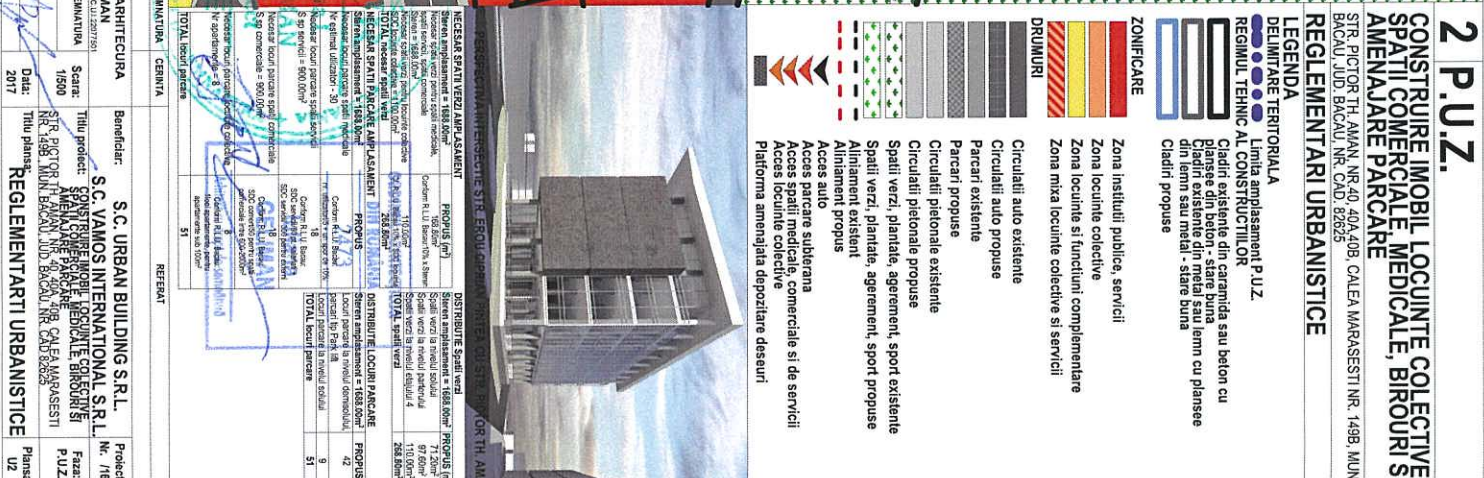
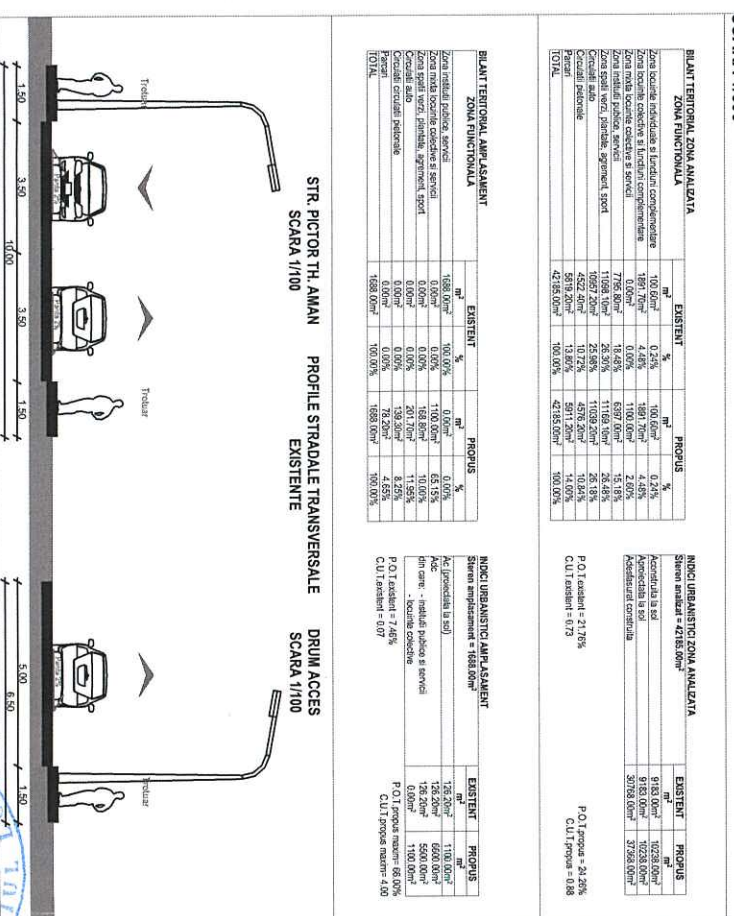
ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarilor, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BREAHNĂ-PRĂVĂȚ IONELA-CRISTINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 34 DIN 31.01.2018



CONTRA SEMNEAȚĂ, BACĂU
SECRETARIUL MUNICIPIULUI
NĂDĂRDE - OVIDIU POPOVICI

10