



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 338 DIN 31.08.2018

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
intocmit pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, STR. MIRCEA
ELIADE, NR. 34, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
particulara**

BENEFICIARI: BORTA IONEL SI REIMANN TAMARA-ADRIANA

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2018, potrivit art.39 (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Cererea nr. 32497/09.07.2018, completata cu cererea nr. 33999/26.07.2018 ale d-lui Borta Ionel prin B.I.A. Iuliana Geliman si Reimann Adriana-Tamara prin care solicita aprobarea documentatiei de urbanism de tip Plan Urbanistic de Detaliu;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 6919 din 12.07.2018;
- Avizul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau pentru Planul Urbanistic de Detaliu cu nr. 8240/22.08.2018;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr. 8353/22.08.2018;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau, înregistrată cu nr. 8354/23.08.2018;
- Raportul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau, înregistrată cu nr. 8355/23.08.20182018;
- Raportul Directiei de Drumuri Publice cu nr. 8356/23.08.20182018;
- CertIFICATELE de Urbanism nr. 490/10.07.2017 si nr. 561/19.07.2018 eliberate de Primaria Municipiului Bacau ;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.1451/29.08.2018 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 1452/30.08.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Avizul favorabil cu nr. 414/02.10.2017 al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. ;
- Avizul de amplasament favorabil cu nr. 1001901429/26.07.2018 eliberat de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Echipa Acces Retea Electricitate Bacau;
- Avizul favorabil cu nr. 1752/13.09.2017 al S.C. THERMOENERGY GROUP S.A. Bacau ;
- Avizul favorabil cu nr. 211207270/26.07.2018 eliberat de SC DELGAZ GRID S.A. – Departament Echipa Acces la Retea Gaz ;
- Avizul conditionat cu nr. 534/26.07.2018 al TLEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BACAU ;
- Adresele Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta « Mr. Constantin Ene »al Judetului Bacau cu nr. 742038 si 742039/02.02.2018 ;
- Adresa Directiei de Sanatate Publica a Judetului Bacau cu nr. 1673/01.02.2018;
- Avizul favorabil al Politiei Municipiului Bacau – Biroul Rutier cu nr. 60388/1/27.03.2018 ;
- Decizia etapei de incadrare nr. 3/14.02.2018 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau si Adresa nr. 9193/25.07.2018;
- Studiul Geotehnic intocmit de S.C. FRONTAL D.I. SYSTEMS S.R.L. ;
- Procesul-verbal de receptie nr. 2874/2017 al O.C.P.I. Bacau ;
- Prevederile art. 25, alin. (1), art. 32, alin. (1), lit. « d », art. 45, lit. « c », art. 48, art. 56, alin. (4), (6) si (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

-Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;

-Prevederile art. 29(1)(2) si art. 34(1), lit. « i » din Anexa nr. 1 la O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata;

-Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1), lit. « b » si ale art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9), ale art. 45 (2) lit. « e » si (5) si ale art. 61(2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU intocmit pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, STR. MIRCEA ELIADE, NR. 34, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: BORTA IONEL SI REIMANN TAMARA-ADRIANA. Durata de valabilitate a P.U.D.-ului este de maxim 24 luni de la data aprobarii hotararii.

(2) Prevederi ale P.U.D. :

- Cladire locuinte colective P + 4;
- H maxim = 17,50 m ;
- P.O.T. maxim = 40 % ;
- C.U.T. maxim = 2 ;
- Suprafata teren proprietate = 400,00 m.p. ; Arie construita = 143,85 m.p. ; Arie proiectata la sol = 160,00 m.p.; Arie construita desfasurata = 796,30 m.p. ;
- Retrageri fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei : fata de latura de Est = 2,00 ml, fata de latura de Vest = 6,70 ml, fata de latura de Sud = 2,50 ml si fata de latura de Nord = 2,40 ml.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarilor, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOCODEI MIHAELA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

