



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 33 DIN 31.01.2018
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII
COMERCIALE LA PARTER, STR. NICOLAE TITULESCU, NR. 6 din Municipiul
Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata
BENEFICIARI: GRIGORAS VIOREL, din Bacau, GRIGORAS DELIA, din Brasov si
GRIGORE LUCIAN-STEFAN, din Bacau

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2018,
potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Cererea nr. 46428/05.12.2017 a d-lui Grigoras Viorel, din Bacau;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat sub nr. 11498/27.12.2017;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr. 11457/22.12.2017 ;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr. 919/25.01.2018;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau, înregistrată cu nr. 920/25.01.2018;
- Raportul favorabil al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau, înregistrat cu nr. 921/25.01.2018;
- Raportul favorabil al Directiei de Drumuri Publice cu nr. 922/25.01.2018;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 138/29.01.2018 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 139/29.01.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Certificatul de Urbanism nr. 700/12.10.2017 eliberat de Primaria Municipiului Bacau ;
- Avizul de Oportunitate nr. 9386/27.10.2017 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. cu nr. 499/29.11.2017;
- Avizul de amplasament favorabil cu nr. 1001677298/28.11.2017 al DELGAZ GRID S.A.;
- Avizul favorabil al S.C. THERMOENERGY GROUP S.A. Bacau cu nr. 2369/06.11.2017 ;
- Avizul favorabil al E.ON Distributie Romania SA Departament Echipa Acces la Retea Gaz cu nr. 210766613/17.11.2017 ;
- Avizul conditionat cu nr. 819/05.12.2017 al TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. ;
- Avizul favorabil nr. 58.103/24.11.2017 al Inspectoratului General al Politiei Romane – Politia Municipiului Bacau – Biroul Rutier;
- Adresa Ministrului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene cu nr. 150553/10.12.2017 ;
- Avizul Directiei Judetene pentru Cultura Bacau cu nr. 70/Z/22.11.2017;
- Decizia etapei de incadrare nr. 54/28.12.2017 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau ;
- Acordul Directiei de Sanatate Publica a Judetului Bacau cu nr. 19962/05.12.2017 ;

-Acordurile de vecinatate autentificate sub nr. 3184 ; 3202 si 3201/06.10.2017 si 3835/13.12.2017 la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcila Carmen si Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 5/12.01.2018;

-Studiul geotehnic preliminar intocmit de S.C. ARGINIP S.R.L. – Proiect nr. 46/2017;

-Procesul-Verbal de Receptie 4223/2017 emis de O.C.P.I. Bacau ;

-Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 20.12.2017 ;

-Avizul Consiliului Judetean Bacau cu nr. 34/23.01.2018 ;

-Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;

-Prevederile art. 29(1)(2) si art. 34(1), lit. « i » din Anexa nr. 1 la O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata;

-Prevederile art. 25 alin. (1), art. 32 alin. (1) lit. “c”, art. 45 lit. “b”, art. 47 alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit. “a” si lit. “b” si alin. (5), art. 56 alin. (4), alin. (6) si alin. (7), din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul ;

-Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1) lit. « b » si ale art. 117 lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9), ale art. 61(2) și ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, STR. NICOLAE TITULESCU, NR. 6, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: GRIGORAS VIOREL, din Bacau, GRIGORAS DELIA, din Brasov si GRIGORE LUCIAN-STEFAN, din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarilor, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

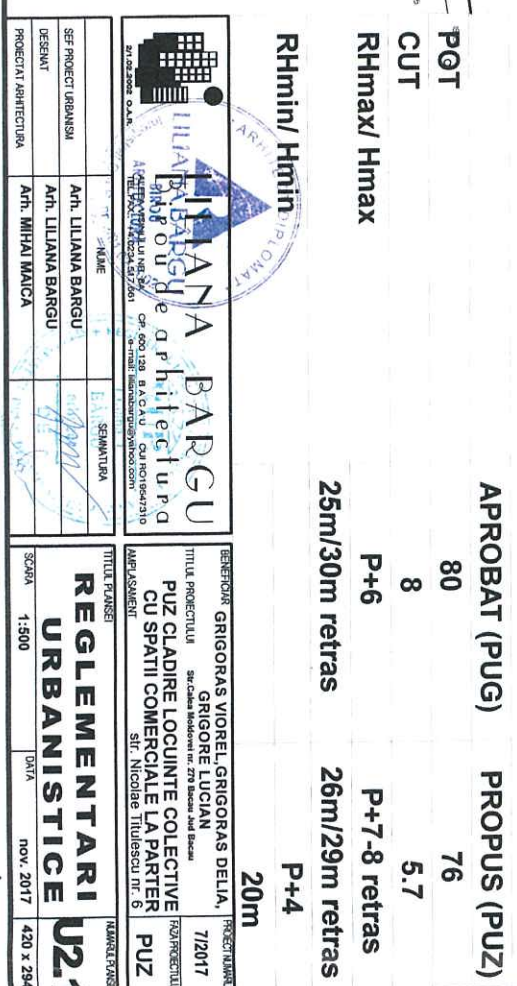
ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BREAHNĂ-PRĂVĂȚ IONELA-CRISTINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ANEXĂ NR. 1.
LA HCL NR. 33 DIN 31.01.2018

CONTRASEMNEA
SECRETUL MUNICIPIULUI
BACAU
NICOLAE - OVIDIU POPOVIȚ



2. REGLEMENTARI URBANISTICHE

LIMITE

- ## ZONE FUNCTIONALE

ZONE FUNCTIONALE

CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE

PENTRU PARCELA CARE A GENERAT PUZ FUNCȚIUNILE SUNT CF. CU 576/2017:

având un caracter predominant administrativ și comercial.

- locuințe colective existente;
- locuințe individuale existente;

- spatii verzi existente si propuse;

funcțiunile complementare admise ale zonei
construcțiile aferente.

pentru o zonă centrală:
funcțiuni comerciale cu caracter intraurban

- funcțiuni de nivelări
- funcțiuni de sanatare,

- locuințe colective,
- servicii aferente zonelor de locuințe (servicii de proximitate)

[illegible]

SILBPAEATA MB

maxim
1100

AMENAJARI 293

ATE LA SOL 264.

1657

SI IOC DE JOACA AMENAJAT PE TERASA

Introduction

INDICI ON OMBA

APROBAT (PUG)

80

8

Pt 0

[illegible]

1

BENEFICIAR
GRIGORAS V

PUZ CLADIRE
III LUC PROIECȚIUNI

ALUMINUM
20234.577.661
CP. 690 128 BACAU CUI RO19047310
e-mail: slanaburgu@yahoo.com

REGLE	EXAMINER	NUMERIC
	<i>[Signature]</i>	
		LIANA BARGU

URB	SCABA	LIANA BARGU
-----	-------	-------------

100