



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 32 DIN 31.01.2018

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
PENSIUNE SI IMPREJMUIRE TEREN, CALEA ROMANULUI, NR. 82 din
Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata
BENEFICIARI: BUTACU LAURENTIU si BUTACU IULIA, din Bacau**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2018,
potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Cererea nr. 17870/25.01.2018 a d-lui Butacu Laurentiu, din Bacau;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat sub nr. 10722/06.12.2017;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr. 11452/22.12.2017 ;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr. 915/25.01.2018;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau, înregistrată cu nr. 916/25.01.2018;
- Raportul favorabil al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau, înregistrat cu nr. 917/25.01.2018;
- Raportul favorabil al Directiei de Drumuri Publice cu nr. 918/25.01.2018;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 136/29.01.2018 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 137/29.01.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Certificatul de Urbanism nr. 39/09.02.2016 eliberat de Primaria Municipiului Bacau ;
- Avizul de Oportunitate nr. 7887/19.10.2016 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau;
- Avizul de amplasament favorabil cu nr. 1001154632/17.05.2016 al E.ON DISTRIBUTIE ROMANIA S.A.;
- Avizul favorabil al E.ON Distributie Romania SA Departament Echipa Acces la Retea Gaz cu nr. 209593467/26.02.2016 ;
- Avizul favorabil al S.C. SOMA S.R.L. cu nr. 1802/15.03.2016;
- Avizul Ministerului Turismului cu nr. 990/11.08.2017;
- Adresa nr. 13288/06.10.2017 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau ;
- Acordul nr. A/468.173/26.05.2017 al Inspectoratului General al Politiei Romane ;
- Notificarea Sanitara nr. 13/10.01.2018 emisa de Directia de Sanatate Publica Judeteană Bacau ;
- Acordurile de vecinatate autentificate sub nr. 90/18.01.2017 la Biroul Individual Notarial Sprianu Alexandra si sub nr. 459/27.02.2017 la Biroul Individual Notarial Olga-Aura Enachescu ;
- Studiul geotehnic proiect nr. 44/2017 intocmit de S.C. DINU GEOTOPOCAD S.R.L.;
- Procesul-Verbal de Receptie 2453/2017 emis de O.C.P.I. Bacau ;

-Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 23.11.2017 ;

-Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;

-Prevederile art. 29(1)(2) si art. 34(1), lit. « i » din Anexa nr. 1 la O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata;

-Prevederile art. 25, alin. (1), art. 32 alin. (1), lit. “c”, art. 45 lit. “b”, art. 47 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. “h” si alin. (5), art. 56 alin. (4), alin. (6) si alin. (7) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul ;

-Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1), lit. « b » si ale art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9), ale art. 61(2) și ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE PENSIUNE SI IMPREJMUIRE TEREN, CALEA ROMANULUI, NR. 82, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: BUTACU LAURENTIU si BUTACU IULIA, din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacau.

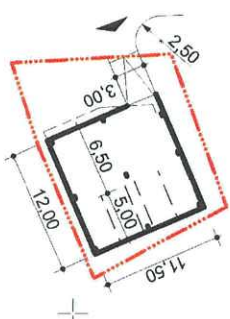
ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata domnului Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarilor, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija domnului Secretar al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BREAHNĂ-PRĂVĂȚ IONELA-CRISTINA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

PLAN DEMISOL
PARCARE CLIENTI 4 LOCURI



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
CONSTRUIRE PENSUNE
ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 32
DIN 31.01.2018

LEGENDĂ

LIMITE

..... LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ

— LIMITĂ TEREN ÎNȚĂLĂTOR P.U.Z.

— ZONE FUNCȚIONALE

— ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

— ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII

— ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE

— ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE

— ZONĂ SPAȚII VERZI

— ORGANIZARE TEREN ÎNȚĂLĂTOR P.U.Z.
(ZONA SERVICII)

— CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ

— PARCARE

— ALEI PIETONALE

— SPAȚII PLANTATE

— ACCESE

— ACCES PIETONAL

— ACCES CAROSABIL

— REGIM DE CONSTRUIRE

— ALINIAMENT

— REGIM DE ALINIERE

— ZONĂ EDIFICABILĂ

— SEMNE DE CIRCULAȚIE

— INDICATOR „OPRIRE”

— INDICATOR „OBLIGATORIU LA DREAPTA”

INDICATORI URBANISTICI

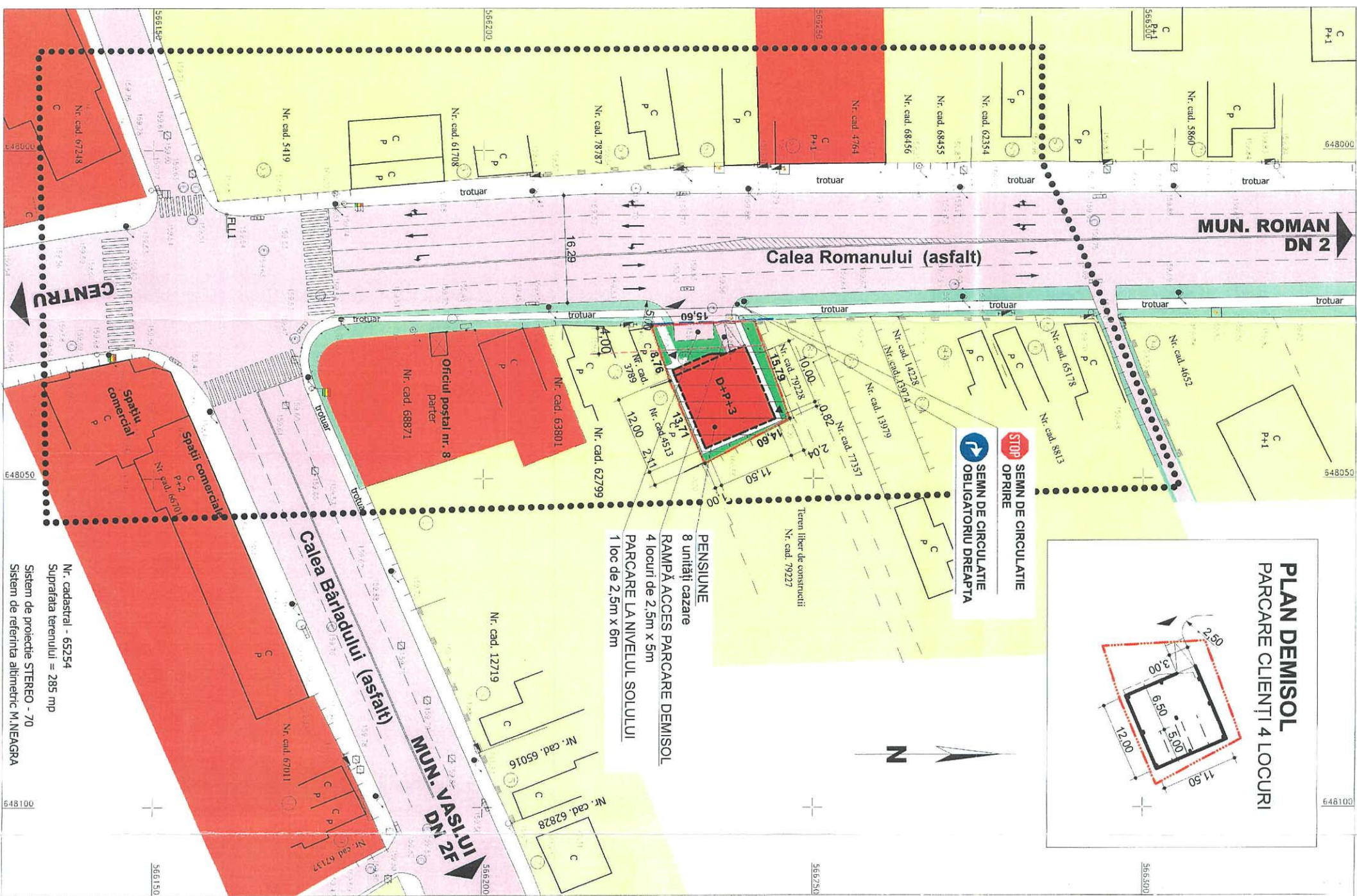
P.O.T. max. admis 50%

C.U.T. max. admis 2,5

R.H. max. admis D+P+3

BILANȚ TERITORIAL

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	285,00	100	0,00	0
Zonă instituții publice, servicii, din care:	0,00	0	285,00	100
- pensune	0,00	0	140,00	49
- parcare la sol, rampă carosabilă	0,00	0	30,90	11
- alei pietonale	0,00	0	43,80	15
- spații plantate	0,00	0	70,30	25
TOTAL	285,00	100	285,00	100



Șef Proiect	arh. Szabo Doina	1:500	Denumire proiect:	CONSTRUIRE PENSUNE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	P.U.Z.
Proiectat	arh. Szabo Doina	DATA	Amplasament:	Calea Romanului nr. 82, mun. Bacău	PLANSĂ
Desenat	arh. Szabo Doina	02.2017	Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI	U2