



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 316 DIN 31.08.2018

privind aprobarea dreptului de uz, de servitute și de servitute legală către Delgaz Grid S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2018, potrivit art.39 (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Adresele Delgaz Grid SA nr. 33599/ 20.07.2018 și nr. 34989/ 07.08.2018, prin care solicită acordarea dreptului de uz, de servitute și de servitute legală asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Referatele comune nr. 78307/ 06.08.2018 și nr. 78325/ 10.08.2018 ale Direcției Drumuri Publice și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune acordarea dreptului de uz, de servitute și de servitute legală asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrat cu nr. 8094/ 13.08.2018;
- Raportul Compartimentului de resort înregistrat cu nr. 8095 din 13.08.2018, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1367/29.08.2018 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 1368/30.08.2018 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr. 1369/30.08.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile art. 12 (2), lit. „a” și lit. „c”, ale art. 109 lit. „a” și „c”, ale art. 111 alin. (1) și ale art. 130 alin. (2) lit. „h” din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” și art.45 (3) și (5) din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă dreptul de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA asupra suprafeței de 13,2 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, situată în municipiul Bacău pe strada Dorului, necesară pentru realizarea lucrărilor necesare montării conductei de gaze naturale subterane și a bransamentului de gaze naturale presiune redusă, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2 – Se aprobă dreptul de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. pe durata existenței capacităților energetice asupra suprafeței de 0,20 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrică restaurant amplasat în Bacău, str. Mărășești nr. 14, județ Bacău, aparținând S.C. ALMADI FOODS SRL”, în vederea amplasării unui bloc de măsură și protecție trifazat în Parcul Cancicov din Municipiul Bacău, str. Mărășești, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3 – Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz, de servitute și de servitute legală, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4 – Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 5 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 6 – Titularii dreptului de uz, servitute și servitute legală prevăzuți la art. 1 și la art. 2 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

ART. 7 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Drumuri Publice și Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 8 – Hotărârea va fi comunicată Direcției Drumuri Publice, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Delgaz Grid SA.

ART. 9 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

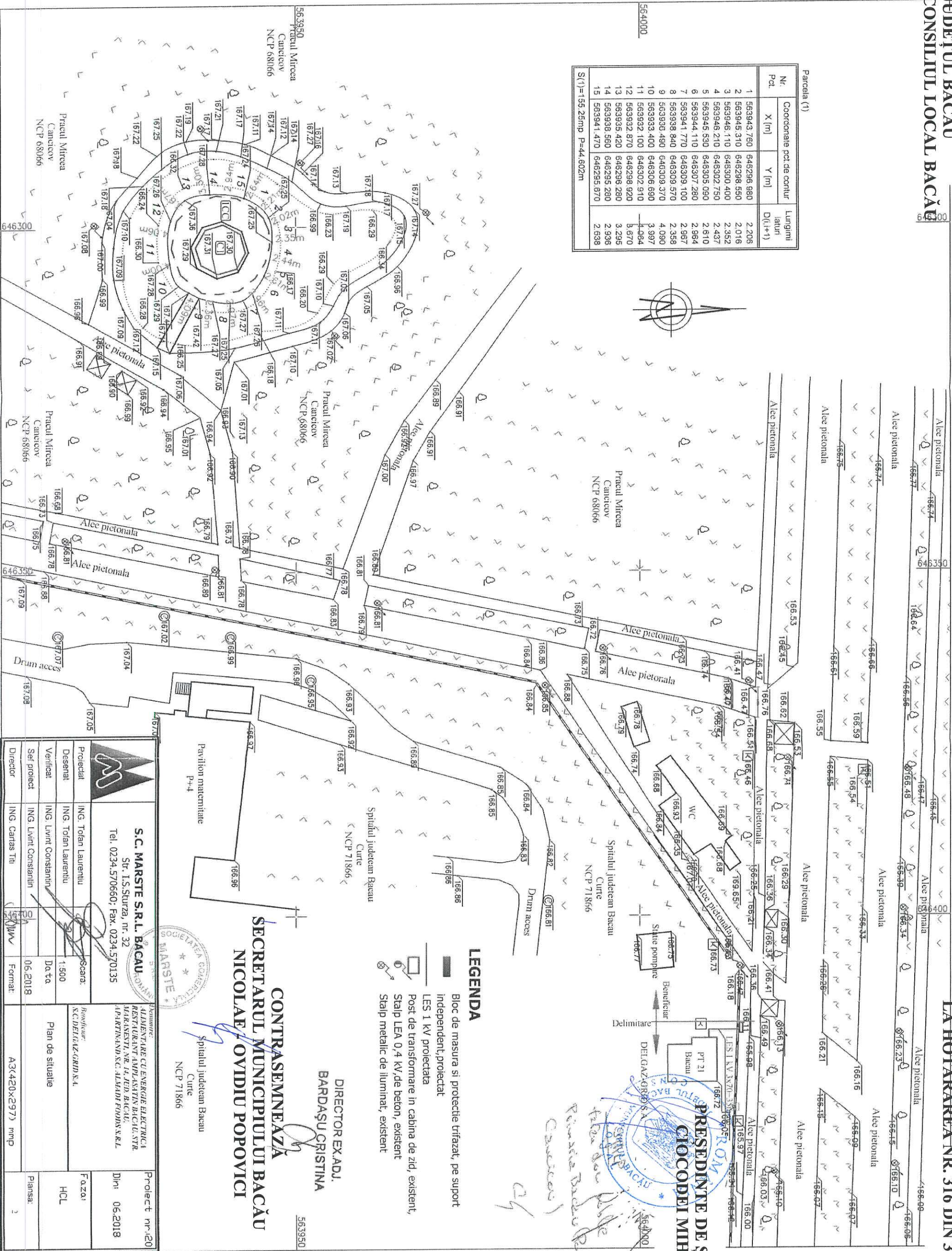
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOCODEI MIHAELA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
1	563943.760	646296.980	2.206
2	563945.310	646298.550	2.016
3	563946.110	646300.400	2.352
4	563946.210	646302.750	2.437
5	563945.530	646305.090	2.610
6	563944.110	646307.280	2.964
7	563941.770	646309.100	2.967
8	563938.840	646309.570	2.358
9	563936.490	646309.370	4.090
10	563933.400	646306.890	3.997
11	563932.100	646302.910	1.064
12	563932.870	646298.920	8.670
13	563935.420	646296.280	3.295
14	563938.560	646295.280	2.936
15	563941.470	646295.870	2.638

S(1)=155.25mp P=44.602m



		S.C. MARSTE S.R.L. BACAU Str. I.S. Sturza, nr. 32 Tel. 0234.570660; Fax. 0234.570135	
Proiectat	ING. Tofan Laurentiu	Scara:	
Desenat	ING. Tofan Laurentiu	1:500	
Verificat	ING. Livint Constantin	Da/ta	
Sei proiect	ING. Livint Constantin	06.2018	
Director	ING. Caras Titu	Format	A3(420x297) mmp
Denumire: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA RESTAURANT AMPLASAT IN BACAU, STR. APARTINAND N.C. ALMARI FOODS S.R.L.		Proiect nr. 20	
Beneficiar: N.C. DELGAZ-GRIND S.A.		Data: 06.2018	
Plan de situatie		HCL	
		Planşa: 2	

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAŞU CRISTINA

LEGENDA

- Bloc de masura si protectie trifazat, pe suport independent, proiectat
- LES 1 KV proiectata
- Post de transformare in cabina de zid, existent
- Stalp LEA 0,4 KV, de beton, existent
- Stalp metalic de iluminat, existent

PRESIDENTE DE ŞEDINŢĂ
CIOCODEI MIHAELA

ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 316 DIN 31.08.2018

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ, SERVITUTE ȘI
SERVITUTE LEGALĂ

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau COSMIN NECULA, **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl _____ - Director General și dna _____ - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață desituat în Bacău, str., aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară
- b) să nu ceară eliberarea terenului pe care este amplasată, executată pe cheltuiala comodatului, înainte de finalizarea contractului;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesarepe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să respecte condițiile stabilite în contract;
- f) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să predea proprietarului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului;
- h) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

~~Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.~~

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR

Cosmin Necula

Arhitect Șef

Marin Diana

Direcția Juridică

Director Direcția Drumuri Publice

Mateuta Florin

Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat Public

Elena Bolocan

Director Executiv Adj.

Bardașu Cristina

BENEFICIAR

DELGAZ GRID SA

Director General Adjunct

Împuternicit DELGAZ GRID

Departament Juridic

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOCODEI MIHAELA**



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

CRISTINA BARDASU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**