



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 307 DIN 31.08.2018

privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Bacău a spațiului în suprafață de 100,59 mp situat în imobilul PT nr. 22, din Bacău, str. Aeroportului

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2018, potrivit art.39 (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Adresa nr. 2393/ 03.08.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 34818/ 06.08.2018 înaintată de Clubul Sportiv Municipal Bacău, prin care solicită darea în administrare a PT nr. 22, din Bacău, str. Aeroportului;
- Referatul nr. 78318/ 06.08.2018 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului prin care propune darea în administrare a spațiului în suprafață de 100,59 mp situat în imobilul PT nr. 22, din Bacău, str. Aeroportului;
- Expunerea de motive înregistrată cu nr. 8105/ 13.08.2018 a Primarului Municipiului Bacău;
- Raportul înregistrat cu nr. 8106/ 13.08.2018 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1327/30.08.2018 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 1328/29.08.2018 al Comisiei de specialitate nr.2 , nr. 1329/30.08.2018 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 1330/30.08.2018 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 1331/30.08.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 867 și ale art. 868 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 26 (2) lit. "b", ale art. 29 (1) și ale art. 30 din Legea nr. 69/ 2000 a educației fizice și sportului, modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” si ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile HCL nr. 162/ 2018 privind darea în administrarea către Clubul Sportiv Municipal Bacău a spațiului în suprafață de 65,83 mp situat în imobilul PT nr. 20, din Bacău, str. Alea Proiectantului;

-Amendamentul formulat de domnul consilier Ghingheș Cristian, amendament care a fost adoptat;

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. « c », lit. "d", alin. (5), lit. « a », alin. (6) lit. "a", punctele 5 și 6 și art.45(3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Bacău a spațiului în suprafață utilă de 100,59 mp situat în imobilul PT nr. 22, din Bacău, str. Aeroportului, având numărul cadastral 13938 și este înscris în Cartea Funciară nr. 39502, delimitat conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri, pe o perioadă de 8 ani, în vederea desfășurării activității de pregătire a secției de haltere.

ART. 2. Se aprobă Contractul de Administrare, conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3. Predarea-primirea imobilului, ce aparține domeniului public al municipiului Bacău, se va face pe bază de proces - verbal ce va fi anexă la contractul de administrare.

ART. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă HCL nr. 162/ 2018.

ART. 5. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Arhitectul Șef – Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 6. Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef – Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului și Clubului Sportiv Municipal Bacău.

ART. 7. Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOCODEI MIHAELA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 307 DIN 31.08.2018**

**RELEVEU AL PUNCTULUI TERMIC NR. 22 SITUAT
ÎN BACĂU, STRADA AEROPORTULUI**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOCODEL MIHAELA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
CRISTINA BARDAȘU**

RELEVÉU PUNCT TERMIC

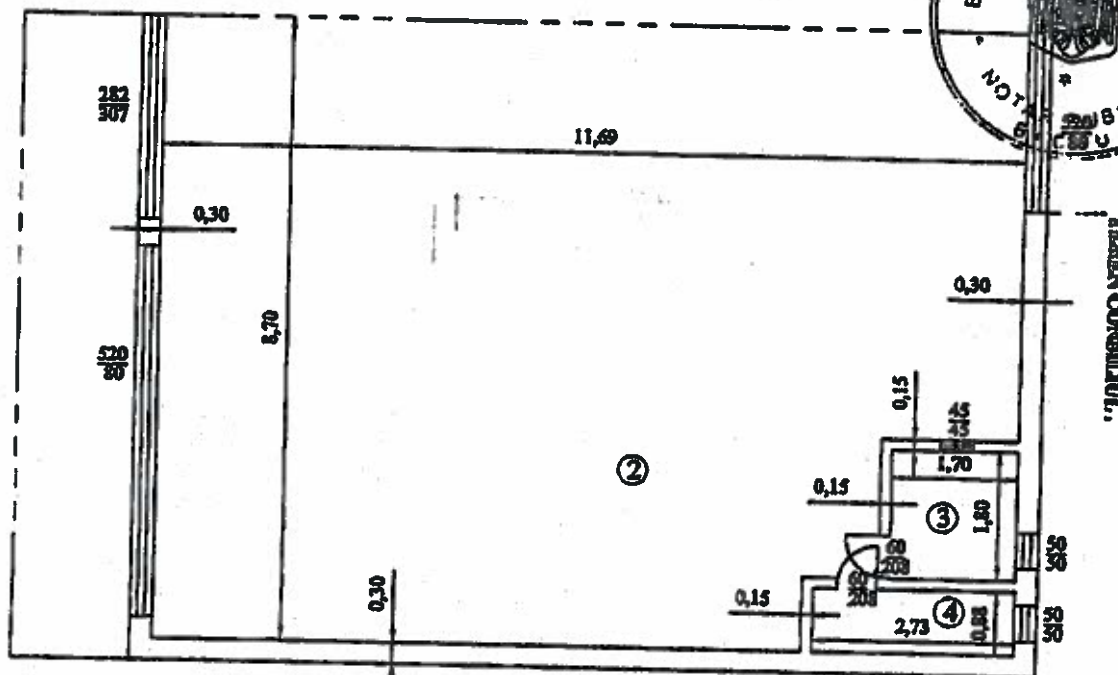
Scara 1: 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	100,59	Baciu, Str. Aeroportului
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	mun. Bacau
Cod unitate individuala (U)	20304	CF individuala

Anexă la contract de
B.N.P.
CLGA-AURA ENĂCHESCU

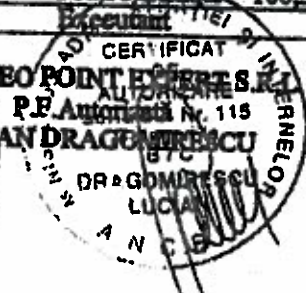
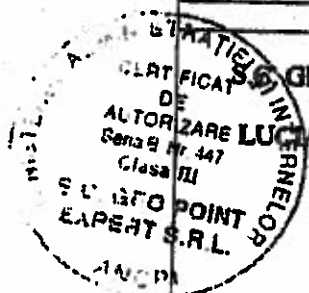
TEREN CONSILIUL LOCAL - LOT

TEREN CONSILIUL LOCAL



TEREN CONSILIUL LOCAL

Nr. incipere	Denumire incipere	Suprafata utila (mp)
2	Centrala Termica	95,13
3	Camera operator	3,06
4	WC	2,40
Suprafata utila = 100,59		
Total suprafata = 100,59		
Executant		
Data		
august 2007		
Receptionat		
Data		



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară BACĂU
Nume si prenume: GHINSA LORIANA
Functia: CONSILIER LOCAL

Vite

CONTRACT DE ADMINISTRARE
Nr. din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău cu sediul în Bacău, str. Mărăsești, nr. 6, având contul 07 TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacău COSMIN NECULA, denumit în continuare proprietar

și

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL Bacău, cu sediul în Bacău, str. Letea nr. 17, nr. de identificare în Registrul Sportiv BC/A1/00001/2011, cod de înregistrare fiscală 27869685, reprezentat prin Director – Adrian Gavrilu denumit în continuare administrator,

a intervenit în temeiul art. 861, 867-870, 1166 și urm. din Codul Civil, al art. 123, alin (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, al HCL nr. privind darea în administrare a unui bun imobil aflat în domeniul public al municipiului Bacău către Clubul Sportiv Municipal Bacău, prezentul contract de administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 MUNICIPIUL BACĂU dă în administrarea Clubului Sportiv Municipal Bacău suprafața utilă de 100,59 mp, aferentă unei părți din imobilul P.T. nr. 22 din Bacău str. Aeroportului din Bacău,
2.2 Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului individualizat, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN ADMINISTRARE

3.1 Bunul prevăzut la punctul 2.1, este dat în administrare, în vederea desfășurării de activități de pregătire a secției de haltere ce aparține Clubului Sportiv Municipal Bacău.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 8 ani, de la data de până la data de

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

- a) să predea bunul menționat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acestea se găsesc, prin Proces Verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinației lor fără a le deterioara;
- c) de a ține evidența extracontabilă a bunului din domeniul public dat în administrare.

5.2. Drepturile administratorului:

- a) de a primi în administrare bunul prevăzut la punctul 2.1
- b) de a folosi bunul primit în administrare conform prevederilor art.3.1

5.3 Obligațiile administratorului

- a) de a folosi bunul primit în administrare potrivit destinației acestuia,
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în administrare asemeni unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, termică, apă – canal, gaz, abonament telefon/interfon, salubritate, reparații, asigurarea bunului se va suporta integral de către administrator precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de administrator;
- e) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în administrare fără hotărâre a Consiliului Local Bacău.
- h) administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Administratorul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care au fost primite.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2 Proprietarul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

8.3 Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. Cazul fortuit și forța majoră

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

9.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. LITIGII

11.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

11.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

12.2 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, stampilate și semnate, în original câte 1 (unul) pentru fiecare parte.

12.3 Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU
reprezentat prin
PRIMAR
COSMIN NECULA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR ADJ.,
TIBERIU CIOBANU

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR
FANTAZA CIPRIAN

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
BARDAȘU CRISTINA

ADMINISTRATOR
CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL BACĂU
reprezentat prin
DIRECTOR
ADRIAN GAVRILIU

CONSILIER JURIDIC
JALBOAIE SORIN

ECONOMIST
MONORANU ROXANA ALINA

DIRECTOR ADJUNCT
CRISTINA BARDAȘU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOCODEI MIHAELA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI