



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 292 DIN 24.07.2018

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru introducerea în intravilanul Municipiului Bacău a suprafeței de 958,00 m.p. teren situat în extravilanul localității, str. Capitan Ernest Tartescu, nr. 2, pentru CONSTRUIRE HALA COMERCIALIZARE PRODUSE, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privată și schimbarea funcțiunii pentru suprafața de 1.336,00 m.p. teren

BENEFICIAR: S.C. PRISMA MOLDOVA S.R.L., din Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 24.07.2018, potrivit art.39 (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Cererea nr. 32336/05.07.2018 a S.C. PRISMA MOLDOVA S.R.L. prin care solicita aprobarea Planului Urbanistic Zonal;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 5226/23.05.2018;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism exprimat în ședința din data de 17.05.2018 ;
- Avizul pentru P.U.Z. al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău cu nr.6794 din 10.07.2018 ;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău cu nr.7130 din 18.07.2018 ;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr.7131/18.07.2018;
- Raportul favorabil al Arhitectului Sef al Municipiului Bacău cu nr. 7132/18.07.2018;
- Raportul favorabil al Direcției de Drumuri Publice cu nr.7133/18.07.2018;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1268/23.07.2018 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 1269/19.07.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Certificatul de Urbanism nr. 589/21.08.2017 eliberat de Primăria Municipiului Bacău ;
- Avizul de Oportunitate al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău cu nr. 11497/27.12.2017 ;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA DE APA BACĂU S.A. cu nr. 88/09.03.2018 ;
- Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 254/15.12.2017 emis de Administrația Națională « Apele Române »
- Administrația Bazinală de Apă Siret ;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 1001728626/08.02.2018 emis de DELGAZ GRID SA - Departament Acces la Rețea – Echipa Acces Rețea Electricitate Bacău;
- Decizia etapei de încadrare nr. 52/21.11.2017 a Agenției pentru Protecția Mediului Bacău;
- Avizul nr. 191/29.11.2017 emis de A.N.I.F. – Filiala de Îmbunătățiri Funciare Moldova Sud – Unitatea de Administrare Bacău ;
- Documentația Pedologică privind încadrarea în clasă de calitate a terenurilor agricole scoase din circuitul agricol nr. 891/13.11.2017 ;
- Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 290283/09.02.2018 ;
- Avizul Direcției Județene pentru Cultură Bacău cu nr. 1657/25.10.2017 ;
- Adresa Ministerului Afacerilor Interne – Departamentul pentru Situații de Urgență – Inspectoratul General pentru Situații de Urgență – Inspectoratul pentru Situații de Urgență « Mr. Constantin Ene » al Județului Bacău cu nr. 701805/07.02.2018 ;
- Avizul Direcției de Sănătate Publică a Județului Bacău cu nr. 1749/29.01.2018 ;
- Avizul favorabil al Poliției Municipiului Bacău – Biroul Rutier – cu nr. 60.127/12.02.2018 ;
- Adeverința Postală nr. 42308/104/26.10.2017 eliberată de Primăria Municipiului Bacău ;

-Acordul S.C. ITIAN GRANII S.A., proprietarul parcelei cu nr. cadastral 80701, autentificat sub nr. 1104/25.04.2018 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena;

-Acordul d-lui Olaru Octavian-Vasile, proprietarul terenului din Calea Romanului, nr. 237 B, autentificat sub nr. 432/21.02.2018 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena ;

-Acordul S.C. NRG LEASING IFN S.A., proprietarul terenului din Calea Romanului, nr. 237 A, autentificat sub nr. 351/09.05.2018 la Societatea Profesionala Notariala – Biroul Notarial Eurolex Bucuresti ;

-Avizul Consiliului Judetean Bacau cu nr. 53/19.06.2018 ;

-Procesul-verbal de receptie nr. 558/2018 al OCPI Bacau ;

-Prevederile art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/2001, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

-Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;

-Prevederile art. 25, alin. (1), art. 32, alin. (1), lit. « c », art. 45, lit. « b », art. 47, alin. (1), alin. (2), alin. (5), art. 47¹, alin. (1) si alin. (2) si art. 56, alin. (4), alin. (6) si alin. (7) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul;

-Prevederile art. 29(1)(2) si art. 34(1), lit. « i » din Anexa la O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata;

-Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1), lit. « b » si ale art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9), ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) si ale art. 61(2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

ART.1 - (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru :

a) introducerea in intravilanul Municipiului Bacau a suprafetei totale de 958,00 m.p. teren situat in extravilanul localitatii, din care 925,00 m.p. teren agricol si 33,00 m.p. drum, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare, pentru CONSTRUIRE HALA COMERCIALIZARE PRODUSE, STR. CAPITAN ERNEST TARTESCU, NR. 2, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata in suprafata totala de 1.336 m.p., BENEFICIAR: S.C. PRISMA MOLDOVA S.R.L., din Bacau.

b) schimbarea functiunii pentru suprafata de 1.336,00 m.p. teren din zona teren agricol in zona institutii si servicii.

(2) Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

(3) **Prevederi ale P.U.Z. :**

- Regim de inaltime = P;

- H = 12,00 m ;

- P.O.T. propus = 35 % ;

- C.U.T. propus = 0,35 ;

- Suprafata teren proprietate = 1.336,00 m.p. ; Arie construita = 465,00 m.p. ;

- Retrageri fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei : fata de latura de Nord = 12,70 ml, fata de latura de Est = 5,80 ml, fata de latura de Vest = 1,40 ml si fata de latura de Sud = 17,80 ml.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (impreuna cu documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CRETU CATALIN-BOGDAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

Nr. cad. 80511
(livada)
Saftuț Codrin
Chiraples Aurel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRETU CĂTĂLIN - BOGDAN



Nr. cad.: 83146
(livada)
Olaru Octavian

Nr. cad.: 80820
(livada)
Olaru Octavian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

ASOCIATIA POMICOLA
BACAU
Nr. cad.: 83611
(livada)

Nr. cad.: 80701
(livada)
S.C. TITIAN GRANIT S.R.L.

P.U.Z. APROBAT PRIN
HCL 386 din 29.12.2016

S.C. PRISMA MOLDOVA S.R.L.
Nr. cad. 82694
S - 1336 mp

REPREZENTANTA PEUGEOT
P
Hc = 4.0 m
Nr. cad. 82793

n.c. 82887
(curte)

Nr. cad. 82792
(curte)

terasa
Hc=9m
P+I+M
Restaurant
"PLAZZETA"

n.c. 63197
cab.

DRUM DE ACCES (beton)

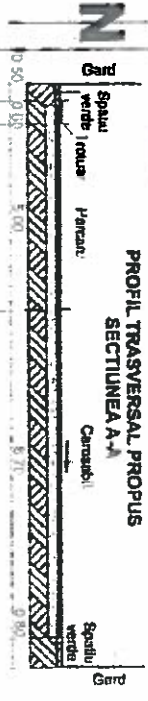
Sistem de protecție (X, Y) - STEREO70
Sistem de referință Marea Neagră (Z) - Marea Neagră 1975

CALEA ROMANULUI
(asfalt)
DN 2 (E 85)
Spre Centru

Spre Roman

LEGENDA
LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA MIXTA, LOCUINTE COLECTIVE SI LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - MENTINUTA
- ZONA INDUSTRIE/DEPOZITARE - MENTINUTA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII - MENTINUTA
- ZONA TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN (LIVADA)
- ZONA CALI DE COMUNICATIE RUTIERA - MENTINUTA
- ZONA SPATII VERZI - MENTINUTA
- ZONA SPATII VERZI - PROPUASA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII - PROPUASA
- DRUMURI
- DRUM NATIONAL DN 2 (E85)
- ALEE CAROSABILA SI PARCARI PROPUSE
- TROTUARE PROPUSE
- REGIM DE ALINIERE PROPUSS
- IMPREJMUIRE PROPUASA (POARTA)
- CLADIRE PROPUASA
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUSS
- SECTIUNEA A-A



BILANT TERITORIAL PROPRIETATE BENEFICIAR					
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSS		
	EXTRAVILAN	INTRAVILAN	INTRAVILAN	EXTRAVILAN	INTRAVILAN
TEREN ARABIL (livada)	825	68.24	314	23.51	-
SERVICI (c.c.)	-	-	-	-	1336
TEREN ARABIL (livada)	33	2.47	64	4.78	604
CAROS. + PARC. + TROT.	-	-	-	-	267
SPATII VERZI	-	-	-	-	20.00
CONSTRUCTIE	956	71.71	378	28.29	466
TOTAL	1336	1336	100	100	100

PROIECTANT GENERAL
C.F. 1838477
BACAU Road Unit, nr. 11
STAMPILA

PROIECTANT DE SPECIALITATE
C.F. 1838477
BACAU Road Unit, nr. 11
STAMPILA

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU
VIZAT ȘI ȘTAMPILAT
Nr. 1008
Data 10.06.2017

PROIECTANT GENERAL
C.F. 1838477
BACAU Road Unit, nr. 11
STAMPILA

INDICI URBANISTICI:
P.O.T. max. propus = 35%
C.U.T. max. propus = 0.35
Hmax = P