



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA nr. 242 din 28.06.2018

privind modificarea ANEXELOR NR. 1, NR. 2, NR. 3 SI NR. 4 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 20/29.01.2013 prin care s-a aprobat concesionarea in cota indiviza a terenului din str. Teiului, nr. 13 (Zona III Bucegi) catre titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.06.2018, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Hotararea nr. 20/29.01.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacau, completata prin H.C.L. nr. 92/20.03.2013;
- Sentinta Civila nr. 1117/06.11.2017 ramasa definitiva la data de 14.06.2018 pronuntata in Dosar nr. 4101/110/2013 de Tribunalul Bacau – Sectia a II-a civila si de contencios administrativ si fiscal ;
- Adresa Serviciului Juridic si Aplicarea Legilor Proprietatii cu nr. 22434/18.06.2018 ;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr. 6099/20.06.2018
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau, înregistrată cu nr. 6100/20.06.2018;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1098/27.06.2018 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 1099/26.06.2018 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 1100/27.06.2018 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 1101/27.06.2018 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 1102/27.06.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Contractele de Construire incheiate intre S.C. CONEXTRUST S.A. Bacau – Antreprenor General si beneficiari pentru amplasamentele « Ansamblu Bucegi, etapa III, bl. 1, str. Serei, nr. 9 cu 21 u.l. si Bl. 2, str. Fagaras, nr. 21 cu 21 u.l. , Bl. 3, str. Fagaras, nr. 23, sc. A, cu 21 u.l. si Bl. 4, str. Fagaras, nr. 23, sc. B, cu 21 u.l.»;
- Prevederile art. 29(1)(2) si art. 34(1), lit. “i” din Anexa nr. 1 la O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata;
- Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1), lit. “b” si ale art. 117, lit. “a” din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, ulterior modificata si completata;

In baza prevederilor art. 36 (2) lit. « c » si ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aproba modificarea ANEXELOR NR. 1, NR. 2, NR. 3 si NR. 4 LA Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 20/29.01.2013 prin care s-a aprobat concesionarea in cota indiviza a terenului din str. Teiului, nr. 13 (Zona III Bucegi) catre titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor, conform Anexelor 1 - 4, parti integrante din prezenta hotarare.

Art. 2 – Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 20/29.01.2013, asa cum a fost completata prin H.C.L. nr. 92/20.03.2013, sunt si raman in vigoare.

Art. 3 - Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractele de concesionare si actele aditionale la contractele de concesionare incheiate cu titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor.

Art. 4 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacau – Compartiment Evidenta Concesionari.

Art. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata titularilor dreptului de proprietate asupra locuintelor, Compartimentului Evidenta Concesionari din cadrul Directiei Arhitect-Sef si Compartimentului Evidenta Incasari Debite din cadrul Directiei Economice.

Art. 6 – Prin grija d-lui Secretar al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA-GĂTU LAUR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SOVA - GĂTU LAUR

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

AMPLASAMENT: STR. SEREI, NR. 9 (fosta TEIULUI, NR. 13) ZONA IL BUCUȘI BACĂU, JUDEȚ BACĂU

NR. CRT.	BENEFICIAR	ETAJ	NR. AP.	NR. CAMERE	S.U. (M.P.)	BALCON (M.P.)	Acț (M.P.)	COTA INDI-VIZA (%)	TEREN (M.P.)
1.	CIMPOI ALINA-ANDREEA	P	1	2	58,81	4,03	89,96	4,14	21,45
2.	PETROV LIUTENCO-BOGDAN	P	2	3	89,31	10,28	136,61	6,29	32,58
3.	POPA NICOLAE-GERARD	P	3	2	60,21	8,06	92,10	4,24	21,96
4.	CIUNGU-BURSUC VASILICA	P	4	3	86,81	10,60	134,14	6,11	31,65
5.	CONSTANTINESCU CONSTANTIN-EMIL	E1	5	2	58,81	4,03	89,96	4,14	21,45
6.	TOMOZEI CATALIN	E1	6	3	89,31	10,28	136,61	6,29	32,58
7.	MIHAI PAULA-ROXANA	E1	7	2	60,21	8,06	92,10	4,24	21,96
8.	IFTINCA MARIUS	E1	8	3	86,81	10,60	134,14	6,11	31,65
9.	POPA MIHAELA	E2	9	2	58,81	4,03	89,96	4,14	21,45
10.	SAMSON-TARANU AURELIAN	E2	10	3	89,31	10,28	136,61	6,29	32,58
11.	BILIS FLORIN-VASILE	E2	11	2	60,21	8,06	92,10	4,24	21,96
12.	PENA LAURA-NADIA	E2	12	3	86,81	10,60	134,14	6,11	31,65
13.	PANTIRU GEORGE-RAZVAN	E3	13	3 DUPLEX	107,08	13,80	163,79	7,54	39,06
14.	CALTARU SORINA-IOANA	E3	14	1	40,04	6,59	61,25	2,82	14,61
15.	COSA LAURENTIU	E3	15	3 DUPLEX	75,07	3,69	114,83	5,29	27,40
16.	BOGHIU CONSTANTIN-EUGEN	E3	16	2	60,21	8,06	92,10	4,24	21,96
17.	ZAHARIA ALEXANDRA-DIANA	E3	17	3 DUPLEX	88,56	3,69	135,46	6,24	32,32
18.	VIERU NARCISA-CRISTINA	E3	18	1	38,03	6,90	58,17	2,68	13,88
19.	LADARU ELVIRA-GABRIELA	M	19	1	35,25	6,59	53,92	2,48	12,85
20.	FRANCU DANIEL	M	20	1	34,90	6,90	53,38	2,45	12,69
21.	PATRASC MIHAI	M	21	2	60,21	8,06	92,10	4,24	21,96

INTOCMIT,
IONICA MIRELA

ARHITECT-SEF,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

AMPLASAMENT: STR. FAGARAS, NR. 21 (fosta TEIULUI, NR. 13) ZONA III BUCUR BACĂU, JUDEȚ BACĂU

NR. CRT.	BENEFICIAR	ETAJ	NR. AP.	NR. CAMERE	S.U. (M.P.)	BALCON (M.P.)	Acđ (M.P.)	COTA INDI-VIZA(%)	TEREN (M.P.)
1.	TIMPAU OVIDIU	P	1	2	58,81	4,03	89,96	4,14	21,45
2.	PANAIT ROMULUS	P	2	3	89,31	10,28	136,61	6,29	32,58
3.	STOLERU MARIUS-SEBASTIAN	P	3	2	60,21	8,06	92,10	4,24	21,96
4.	COTIRLET LAURA-GABRIELA	P	4	3	86,81	10,60	134,14	6,11	31,65
5.	TANASE DANIEL-ILIE	E1	5	2	58,81	4,03	89,96	4,14	21,45
6.	LERU CAMELIA-MARIA	E1	6	3	89,31	10,28	136,61	6,29	32,58
7.	COHAL MARIUS-ADRIAN (fost proprietar) - MUNTEANU LUCIA (actual proprietar)	E1	7	2	60,21	8,06	92,10	4,24	21,96
8.	URINCIUC LEONARD-SORIN	E1	8	3	86,81	10,60	134,14	6,11	31,65
9.	MIRON CONSTANTIN-ADRIAN	E2	9	2	58,81	4,03	89,96	4,14	21,45
10.	OBREJA RALUCA-IULIANA	E2	10	3	89,31	10,28	136,61	6,29	32,58
11.	PARASCHIVESCU (fosta DARIE) ADINA	E2	11	2	60,21	8,06	92,10	4,24	21,96
12.	BADIU ANDREI	E2	12	3	86,81	10,60	134,14	6,11	31,65
13.	GRIGORE ANCA-ELENA	E3	13	3 DUPLEX	107,08	13,80	163,79	7,54	39,06
14.	ALBAN BOGDAN	E3	14	1	40,04	6,59	61,25	2,82	14,61
15.	GASPAR DRAGOS-VASILE	E3	15	3 DUPLEX	75,07	3,69	114,83	5,29	27,40
16.	CRETU RAZVAN (fost proprietar) - IONITA MARIUS (actual proprietar)	E3	16	2	60,21	8,06	92,10	4,24	21,96
17.	ANUTI ALEXANDRU-RADU	E3	17	3 DUPLEX	88,56	3,69	135,46	6,24	32,32
18.	AGACHI TEODOR	E3	18	1	38,03	6,90	58,17	2,68	13,88
19.	AMARANDEI GEANINA-GABI	M	19	1	35,25	6,59	53,92	2,48	12,85
20.	BALUTA CRISTINEL	M	20	1	34,90	6,90	53,38	2,45	12,69
21.	CAPAT SORIN-ADRIAN	M	21	2	60,21	8,06	92,10	4,24	21,96

INTOCMIT,

IONICA MIRELA

ARHITECT-SEF,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

[Signature]

[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

[Signature]

AMPLASAMENT: STR. FAGARAS, NR. 23 A (fosta TEIULUI, NR. 13) ZONA III BUCUR BACĂU, JUDEȚ BACĂU

NR. CRT.	BENEFICIAR	ETAJ	NR. AP.	NR. CAMERE	S.U. (M.P.)	BALCON (M.P.)	Acđ (M.P.)	COTA INDI-VIZA(%)	TEREN (M.P.)
1.	MORARIU BOGDAN-VASILE (fost proprietar) – CHIRILOR IURIE (actual proprietar)	P	1	2	58,81	4,03	89,96	4,12	20,97
2.	CALIMANDRUC DUMITRU-CATALIN	P	2	3	89,31	10,28	136,61	6,26	31,86
3.	TARANU VASILE	P	3	2	60,21	8,06	92,10	4,22	21,48
4.	STRUGARIU GEORGIANA (fost proprietar) – COHAL MARIUS-ADRIAN (actual proprietar)	P	4	3	88,46	7,72	133,77	6,20	31,56
5.	NITA MARIUS-PETRICA	E1	5	2	58,81	4,03	89,96	4,12	20,97
6.	STANCIU SORIN-GABRIEL	E1	6	3	89,31	10,28	136,61	6,26	31,86
7.	CONSTANTIN-MICU ANISOARA	E1	7	2	60,21	8,06	92,10	4,22	21,48
8.	GHERMAN CONSTANTIN	E1	8	3	88,46	7,72	133,77	6,20	31,56
9.	POROJAN VIOREL	E2	9	2	58,81	4,03	89,96	4,12	20,97
10.	ISTRATE NICOLAE-CRISTINEL	E2	10	3	89,31	10,28	136,61	6,26	31,86
11.	DAMIAN GIGEL-DANIEL	E2	11	2	60,21	8,06	92,10	4,22	21,48
12.	ARVINTE MIHAI	E2	12	3	88,46	7,72	133,77	6,20	31,56
13.	NECHITA GEORGE-CIPRIAN	E3	13	3 DUPLEX	107,08	13,80	163,79	7,52	38,28
14.	SOOS ANDRA	E3	14	1	40,04	6,59	61,25	2,81	14,30
15.	MITRUT MARIUS-CATALIN	E3	15	3 DUPLEX	75,07	3,69	114,83	5,27	26,82
16.	BOGDAN STEFAN	E3	16	2	60,21	8,06	92,10	4,22	21,48
17.	VATAMANESCU MARIAN-VASILE	E3	17	3 DUPLEX	88,56	3,69	135,46	6,22	31,66
18.	MOTOC MIRELA	E3	18	1	37,57	4,03	57,47	2,63	13,39
19.	MACINCA BOGDAN-SILVIU	M	19	1	35,25	6,59	53,92	2,47	12,57
20.	COLTAN CRISTIAN	M	20	1	36,09	4,03	55,19	2,53	12,88
21.	LUCA DANIEL	M	21	2	62,10	8,06	92,10	4,22	21,48

INTOCMIT,
IONICA MIRELA

ARHITECT-SEF,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

[Signature]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA - GÂTULĂUR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

AMPLASAMENT: STR. FAGARĂȘ, NR. 23 B (fosta TEIULUI, NR. 13) ZONA HI BUCUR BACĂU JUDEȚ BACĂU

NR. CRT.	BENEFICIAR	ETAJ	NR. AP.	NR. CAMERE	S.U. (M.P.)	BALCON (M.P.)	Acđ (M.P.)	COTA IND. VIZA (%)	TEREN (M.P.)
1.	URSU LUCIAN	P	1	2	58,81	4,03	89,96	4,13	21,15
2.	GROȘU OVIDIU-CLAUDIU	P	2	3	90,78	9,24	136,96	6,37	32,61
3.	ARMEANU LIVIU-CONSTANTIN	P	3	2	60,21	8,06	92,10	4,22	21,61
4.	AVADANEI ANDREEA	P	4	3	86,81	10,60	134,14	6,09	31,18
5.	BIZOM SIMONA-ELENA (fost proprietar) MORARU BOGDAN-IONUT (actual proprietar)	E1	5	2	58,81	4,03	89,96	4,13	21,15
6.	OLARU RALUCA	E1	6	3	90,78	9,24	136,96	6,37	32,61
7.	BIRJOVANU GHEORGHE-BOGDAN	E1	7	2	60,21	8,06	92,10	4,22	21,61
8.	NICULESCU ANDREI	E1	8	3	86,81	10,60	134,14	6,09	31,18
9.	SOLOMON ELENA (fost proprietar) – FULGA IRINUCA (actual proprietar)	E2	9	2	58,81	4,03	89,96	4,13	21,15
10.	PUSCAS (fosta OLARU) IOANA	E2	10	3	90,78	9,24	136,96	6,37	32,61
11.	GALATANU IONUT	E2	11	2	60,21	8,06	92,10	4,22	21,61
12.	DITU CATALIN-CRISTIAN	E2	12	3	86,81	10,60	134,14	6,09	31,18
13.	SPANU CONSTANTIN-LUCIAN	E3	13	3 DUPLEX	107,08	13,80	163,79	7,51	38,45
14.	TARAS ADRIAN-EMIL	E3	14	1	40,04	6,59	61,25	2,81	14,39
15.	GEORGESCU IULIA-GABRIELA	E3	15	3 DUPLEX	75,63	2,65	113,78	5,31	27,19
16.	SAVA-GAINA ADRIAN-PETRE (fost proprietar) – ANDRONACHE ELENA (actual proprietar)	E3	16	2	60,21	16,12	92,10	8,06	21,61
17.	DEACONU AURICA (fost proprietar) – PALEA VALENTIN (actual proprietar)	E3	17	3 DUPLEX	88,56	3,69	135,46	6,21	31,80
18.	DABA ALEXANDRU-MARIO	E3	18	1	38,03	6,90	58,17	2,67	13,67
19.	BULAI CAMELIA	M	19	1	35,25	6,59	53,92	2,47	12,64
20.	VLASCEANU COSMIN	M	20	1	34,90	6,90	53,38	2,45	12,53
21.	GRIGORAS IULIAN-ROMEO	M	21	2	60,21	8,06	92,10	4,22	21,61

INTOCMIT,
IONICA MIRELA

ARHITECT-SEF,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN