



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA nr. 235 din 28.06.2018

privind modificarea și completarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a însușit Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.06.2018, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Referatul nr. 78224/ 11.06.2018 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului prin care solicită modificarea și completarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a însușit Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 5986/ 19.06.2018;
- Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 5987/ 19.06.2018, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1064/27.06.2018 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 1065/26.06.2018 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 1066/27.06.2018 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 1067/27.06.2018 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 1068/27.06.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și functionare a consiliilor locale, modificată și completată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 157/ 2018 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău;
- Prevederile art. 59 alin. (1) și (2) și art. 60 (1) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată.

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și art. 45(3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. (1) – Se modifică pozițiile 3270, 3811, 3960, 4389 și 5493 din Anexa nr. 1 – secțiunea Terenuri închiriate la HCL nr. 157/ 2018, în sensul înscrierii suprafețelor reale rezultate în urma măsurătorilor, după cum urmează:

<i>Poz. din Inv. Domeniului Privat</i>	<i>Denumirea bunului</i>	<i>Elemente de identificare, HCL 157/27.04.2018</i>	<i>Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință</i>	<i>Valoarea de inventar</i>	<i>Situația juridică</i>
3270	Teren închiriat	S=22 mp, str.Aleea Constructorului, nr.6, destinația: garaj autorizat	1999	1	Domeniul privat al Municipiului Bacău
3811	Teren închiriat	S=9,68 mp, str.Florilor, nr.1/C/2, destinația: balcon locuință	1997	1	Domeniul privat al Municipiului Bacău
3960	Teren închiriat	S=21 mp, str.Aleea Parcului (fostă Gării, nr.2), destinația garaj autorizat,	2001	1	Domeniul privat al Municipiului Bacău
4389	Teren închiriat	S=25 mp, str.Martir Horia, nr.14, destinația: garaj autorizat	2000	1	Domeniul privat al Municipiului Bacău
5493	Teren închiriat	S=17 mp, str.Ștefan cel Mare, nr.6, destinația: garaj autorizat	2000	1	Domeniul privat al Municipiului Bacău

(2) Terenurile menționate la art. 1 (1) sunt delimitate conform planurilor de situație, Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4 și nr. 5, părți integrante ale prezentei hotărâri.

ART. 2. – Se completează Anexa nr. 1 la HCL nr. 157/ 2018, astfel:

- (1) 4,00 mp teren, situat în Bacău, str. Bicz, nr. 152, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 6, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- (2) 5,00 mp teren, situat în Bacău, str. Mioriței, nr. 72 B, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 7, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- (3) 3,81 mp teren, situat în Bacău, str. Alecu Russo, nr. 31, sc. B, ap. 2, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 8, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- (4) 77,00 mp teren, situat în Bacău, str. George Bacovia, nr. 68, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 9, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- (5) 946,00 mp teren, situat în Bacău, str. Cornișa Bistriței, delimitat conform planului de situație Anexa nr. 10, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- (6) 618,61 mp teren, situat în Bacău, str. Toamnei, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 11, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- (7) 127,26 mp teren, situat în Bacău, str. Letea, nr. 32, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 12, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 157/ 2018 sunt și rămân în vigoare.

ART. 4. – Primarul Municipiului Bacău prin Arhitectul Șef – Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 5. – Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcției Economice.

ART. 6. – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	22 mp	Str. Constructorului, nr.6, Loc. Bacau, Jud. Bacau

Cartea Funciara nr. UAT BACAU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SOVA - GĂTU LAUR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDASU CRISTINA

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	561575.853	647240.292	3.600
2	561579.323	647239.333	6.018
3	561580.868	647245.150	3.600
4	561577.398	647246.108	6.018

S(1)=21.67mp P=19.237m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	22	Teren ce apartine CL Bacau
TOTAL		22	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	22	GARAJ
Total		22	
Suprafata totala masurata a imobilului=22 mp			
Suprafata din acte=22 mp			

Executant:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: feb. 2017

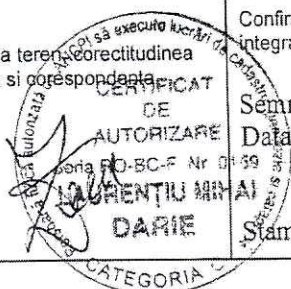
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI



PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1 : 500

Amplasament : strada FLORILOR, Bloc nr. 1, municipiul BACAU, judetul BACAU
Beneficiar : STRATULAT FANICA si MARIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA - GĂTU LAUR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVIȚ

strada ANA IPATESCU

Bloc nr.1
Scara A
P+4

Bloc nr.1
Scara B
P+4

Bloc nr.1
Scara C
P+4

Bloc nr.1
Scara D
P+4

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDASU CRISTINA

NOTA

Sistem de proiectie : X, Y - STEREO 70
Sistem de referinta altimetric : Z - Marea NEAGRA

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	564831.533	647170.091
2	564826.244	647171.773
3	564825.760	647170.248
4	564828.523	647169.369
5	564828.341	647168.797
6	564830.445	647168.138
7	564830.639	647169.377

S = 9.68 mp

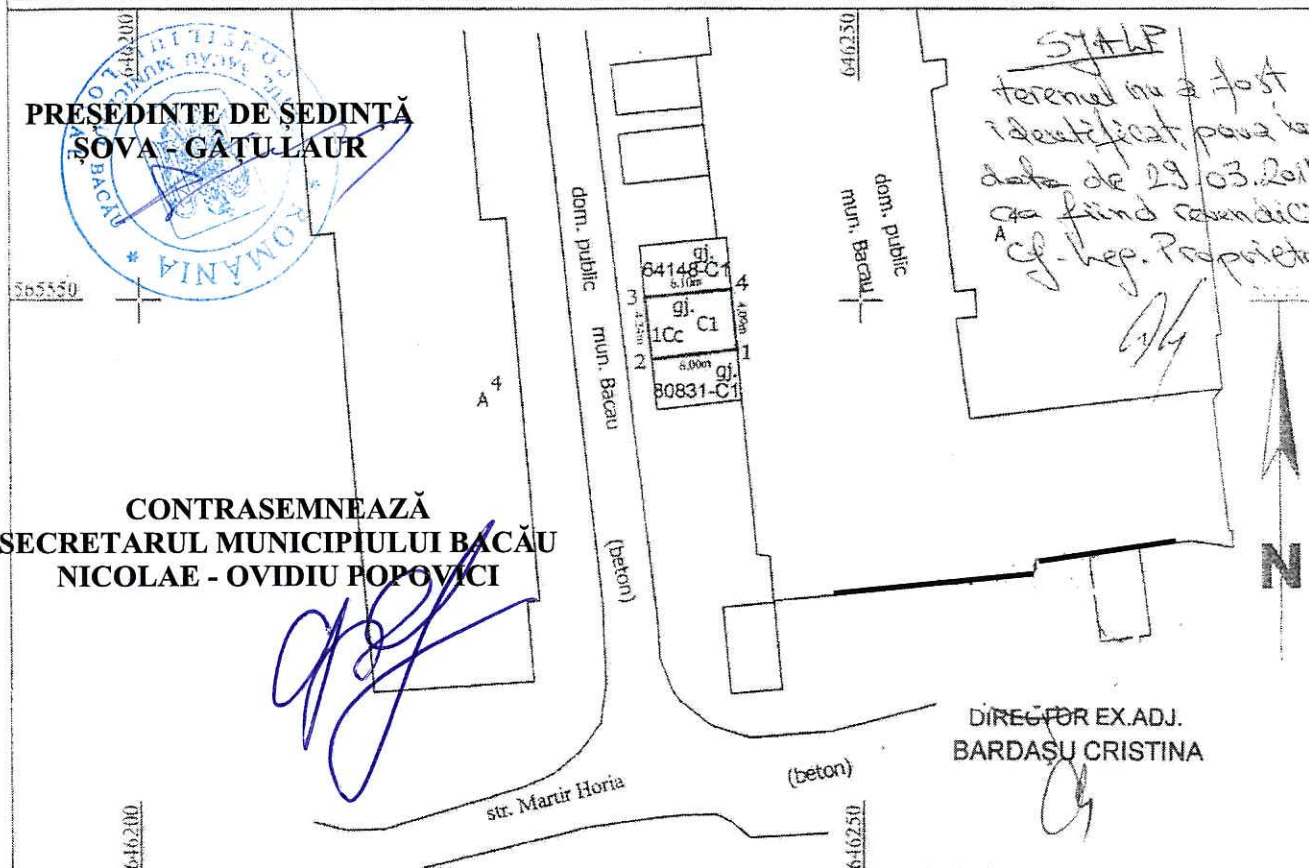
Suprafata propusa pentru inchiriere
S = 9.68 mp (1-2-3-4-5-6-7)

Data: noiembrie 2017



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	25 mp	mun. Bacau, str. Martir Horia, nr. 14, garaj, jud. Bacau
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bacau	



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	25	TEREN OCUPAT DE GARAJ, CU CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 145070/7857 din 26.01.2019
TOTAL		25	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	25	GARAJ
TOTAL		25	

Suprafata totala masurata a imobilului = 25 mp

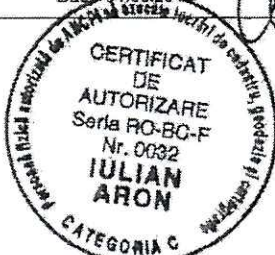
Suprafata din act = 25 mp

Executant ing. Iulian ARON
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 21.03.2018



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	565546.684	646241.479	6.000
2	565545.996	646235.519	4.240
3	565550.209	646235.037	6.100
4	565550.754	646241.113	4.086
S(1)=25.18sq.m P=20.427m			

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA - GÂTUL LAUR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Sistem de proiecție X - Y STEREO 70
Sistem de referință altimetric Marea Neagră

imobil cu nr.
cadastral 61398

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	565684.248	646990.464
2	565683.979	646996.058
3	565680.922	646995.910
4	565681.192	646990.317

1-2-3-4-1 = 17 m.p. - suprafața
propusă pentru închiriere

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDASU CRISTINA

Executant,
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.

P.F. Autorizată
ing. Lucian DRAGOMIRESCU

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT de verificare RAPORT de expertiză tehnică nr. data	
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacău, str. Miron Costin, nr. 3, sc. D, ap. 63, tel. fax: 0234 524583, e-mail: geopoint2004@yahoo.com; CUI: 16561335; JO4-1193/2004				Beneficiar: Gisca Gheorghe Adresa: mun. Bacău, str. Ștefan cel Mare nr. 6	P. 12.1 12.2
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA 1:500	Titlu proiect: Studiu topo	
Proiectat	ing. Calin Daniel	[Signature]	DATA 06.06.2018	Titlu planșă: Plan topografic	
Desenat	ing. Calin Daniel				
Verificat	ing. Lucian DRAGOMIRESCU				

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Amplasament: str. Bicaz, nr. 152, mun. Bacau

Nr.cad.61840

Bloc nr.152

sc.A

Nr.cad.61840

Bloc nr.152

sc.B

P.T.

561320

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
SOVA - GĂTULAUR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

[Signature]

Nr.cad.61840

Bloc nr.152

sc.C

casa
scarii

propus pentru concesionare
S = 4 mp

Nr. cad.
61840-C1-U40

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA

parcare

561300

561300

Teren primărie
Mun. Bacău

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561301.557	647357.113	3.654
2	561305.095	647356.199	1.033
3	561304.837	647355.199	3.654
4	561301.299	647356.114	1.032
S = 4 mp			

Nr.cad.61840

Bloc nr.152

sc.D

parcare

garaj

Executant: S.C. TOPO GEODEZIC S.R.L.

CERTIFICAT

AMPLASAMENT

Scara 1:200

S.C. TOPO GEODEZIC

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

Scara RO-BD P

Nr. 0092/20.06.2011

VIOREL

CHISCIU

647360

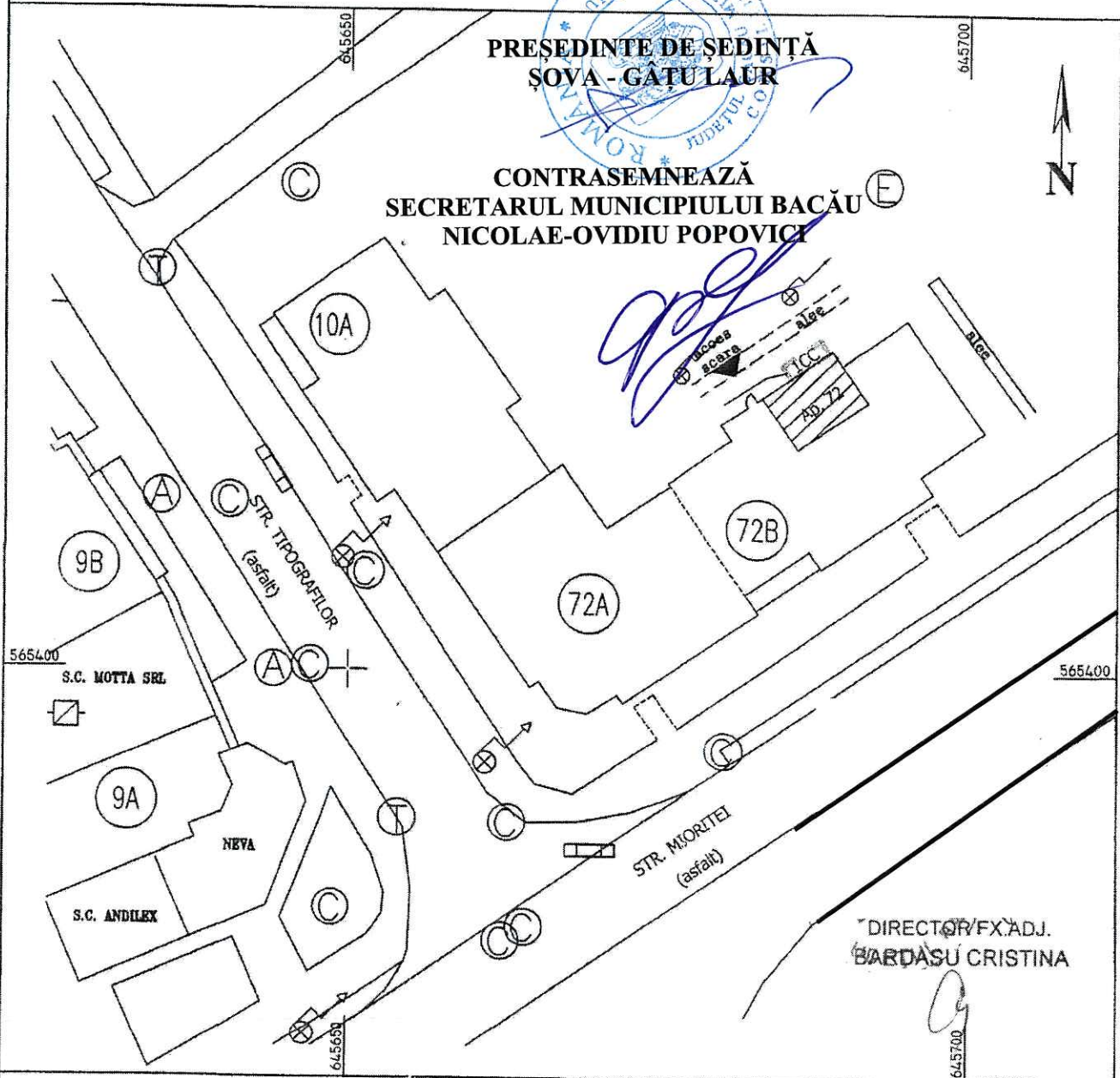
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA - GATULAUR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

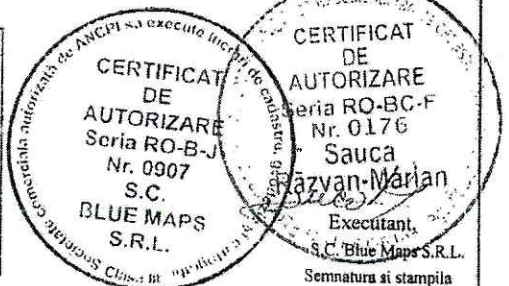


Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	565425.169	645684.916	3.750
2	565427.303	645688.000	1.250
3	565426.275	645688.711	3.750
4	565424.141	645685.627	1.250
S=5mp P=10m			

Suprafata terenului propusa
spre inchiriere = 5 mp

Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA



Amplasament: Intravilan, mun. Bacau, str. Mioritei,
nr. 72 B, jud. Bacau;
Beneficiar: Tocila - Trifu Aurel;

Scara

1:500

Data

04.2018

Format

PLAN DE SITUAȚIE

A4

Plansa:

1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA - GĂTU LAUR

Plan situație
scara 1:500

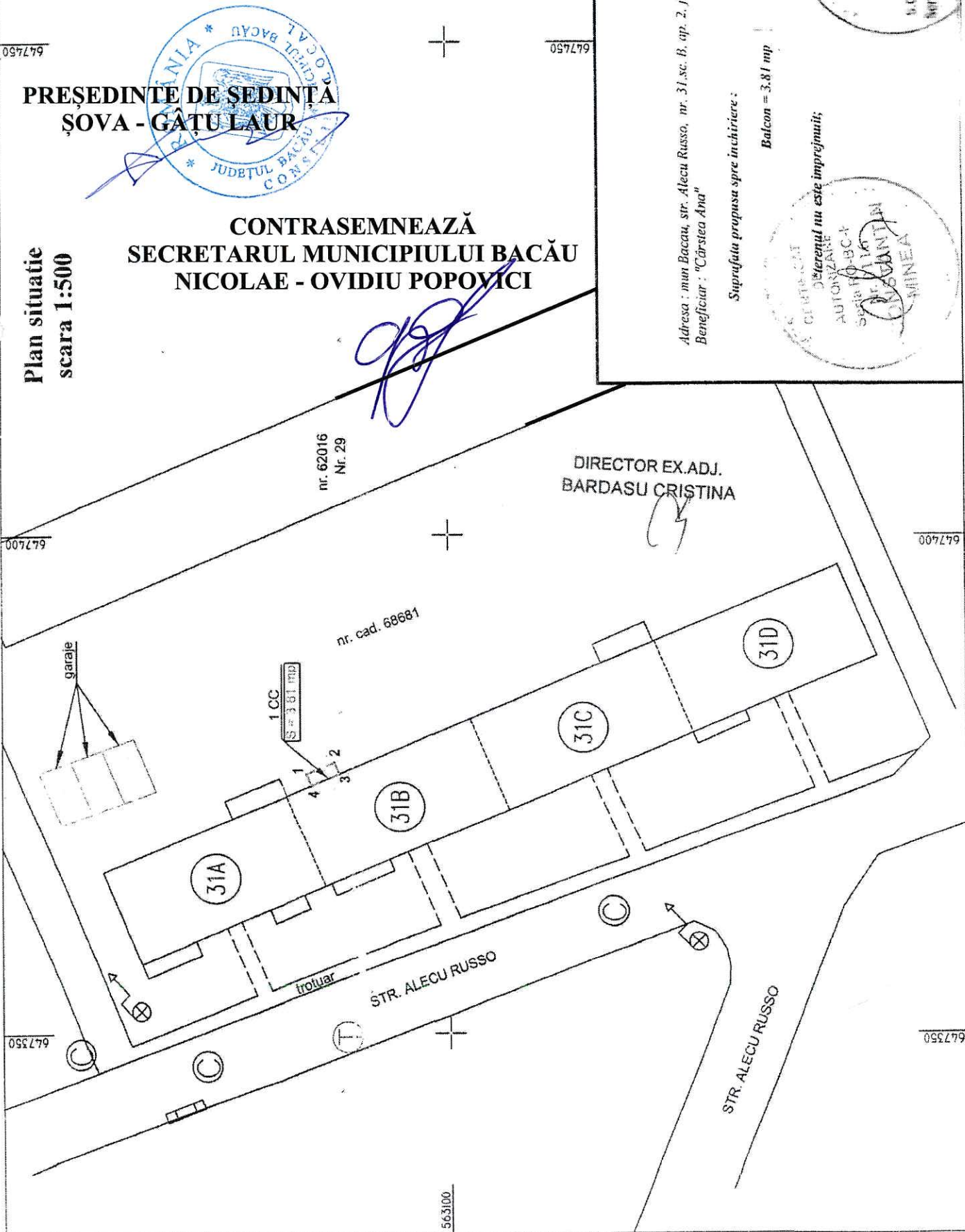
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Adresa : mun Bacău, str. Alecu Russo, nr. 31 sc. B. ap. 2, jud. Iovanu
Beneficiar : "Cârstea Ana"

Suprafața propusă spre închiriere :

Balcon = 3,81 mp

Detenentul nu este înprăguit;



ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL BACĂU

Inventar coordonate parcela 2CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
2	645656.39	565192.02	3.46
3	645657.89	565188.91	3.41
4	645660.97	565187.46	3.39
5	645664.29	565186.78	2.24
6	645666.54	565186.98	5.51
11	645671.82	565188.57	6.71
7	645668.53	565194.41	12.37
S(3)=77.00mp P=37.10m			

ANEXA NR. 9

LA HOTĂRÂREA NR. 235 DIN 28.06.2018

Inventar coordonate parcela 1CC

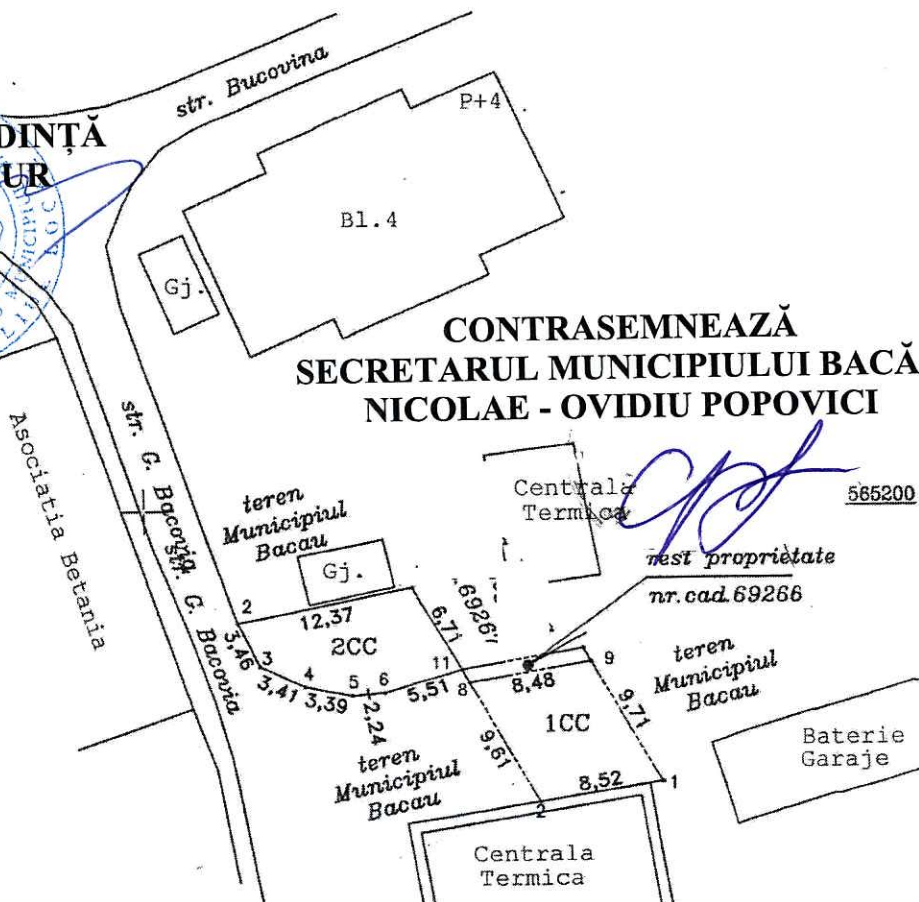
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
8	645672.34	565187.65	8.48
9	645680.69	565189.10	9.71
1	645685.46	565180.64	8.52
2	645677.05	565179.27	9.61
S(4)=77.00mp P=36.32m			

565250

N

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA - GĂTU LAURCONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

565200



1CC - Teren care va fi cedat la schimb Municipiului Bacau

S=77mp

2CC - Teren care va fi cedat la schimb lui

S=77mp

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA

sistem de proiectie STEREO 70

P.F.A. Pașcu Liviu
Aut. seria RO-BC-F nr. 0046

PLAN DE SITUAȚIE

Actiunea	Numele	Semnatura	SCARA 1 : 500	Denumire Proiect : studiu topografic Amplasament : mun. Bacau, str. G. Bacovia nr. 68A Beneficiar : Chirica Miruna, Padure Bogdan
Proiectat				
Desenat	Liviu PAȘCU		Data nov. 2017	
Verificat	Liviu PAȘCU			

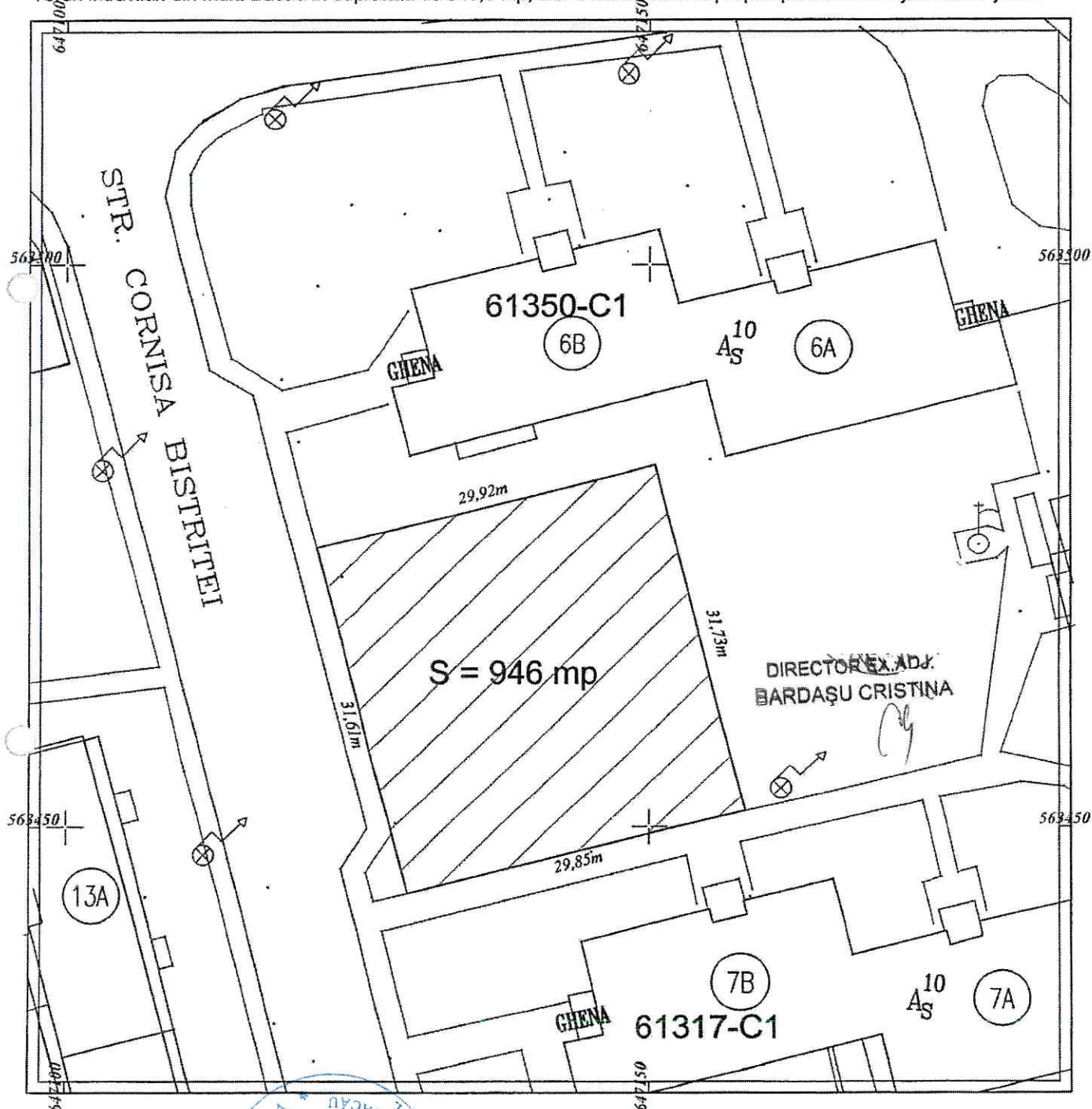
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE SITUAȚIE
(intravilan)
SCARA 1:500



ANEXA NR.10
LA HOTĂRÂREA NR. 235 DIN 28.06.2018

Teren intravilan din Mun. Bacau in suprafata de 946,0 mp, Str. Cornisa Bistritei propus pentru amenajare loc de joaca



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA - GĂTU LAUR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



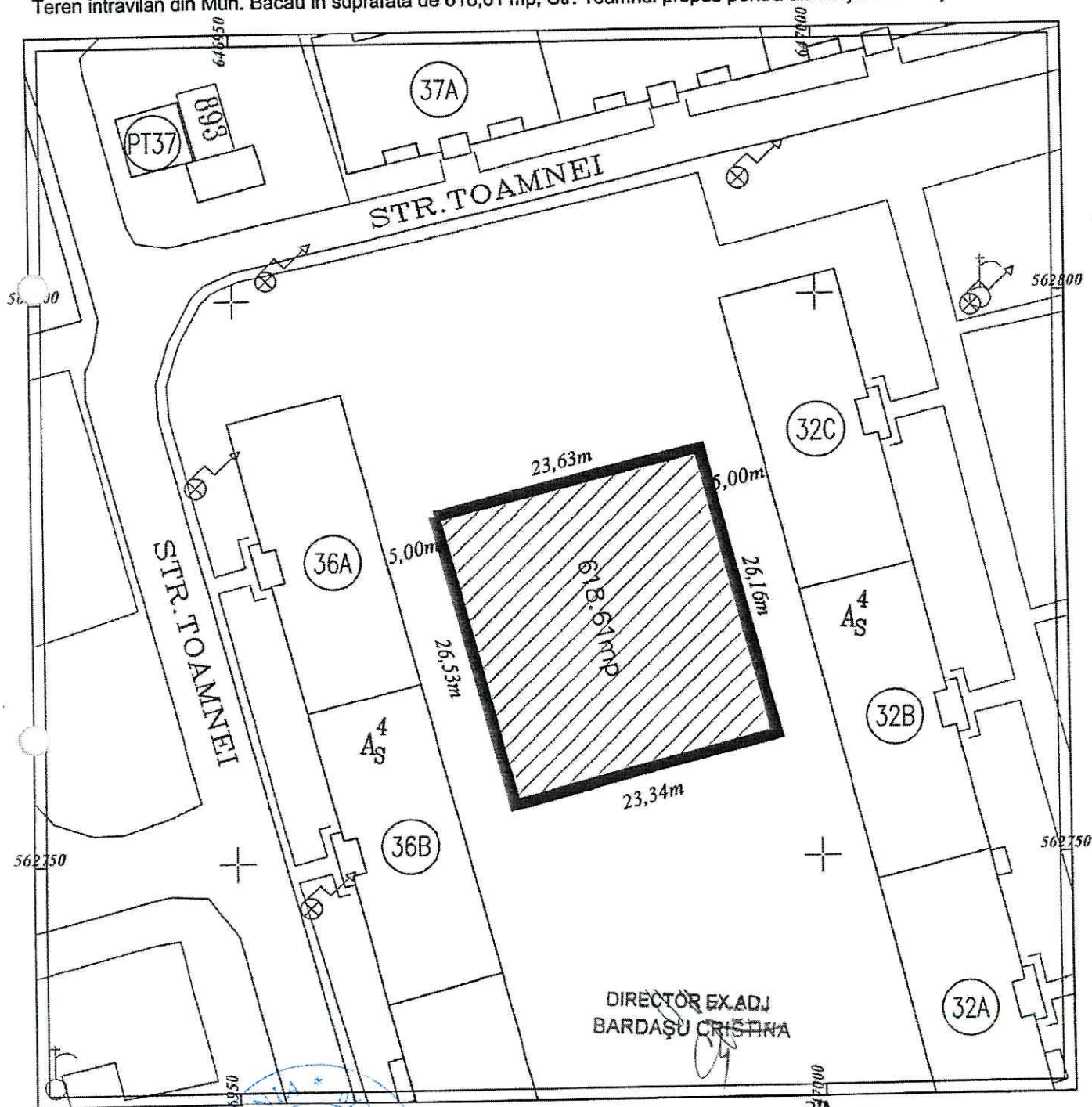
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE SITUAȚIE
(intravilan)
SCARA 1:500



ANEXA NR. 11
LA HOTĂRÂREA NR. 235 DIN 28.06.2018

Teren intravilan din Mun. Bacau in suprafata de 618,61 mp, Str. Toamnei propus pentru amenajare loc de joaca



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA - GĂTU LAUR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



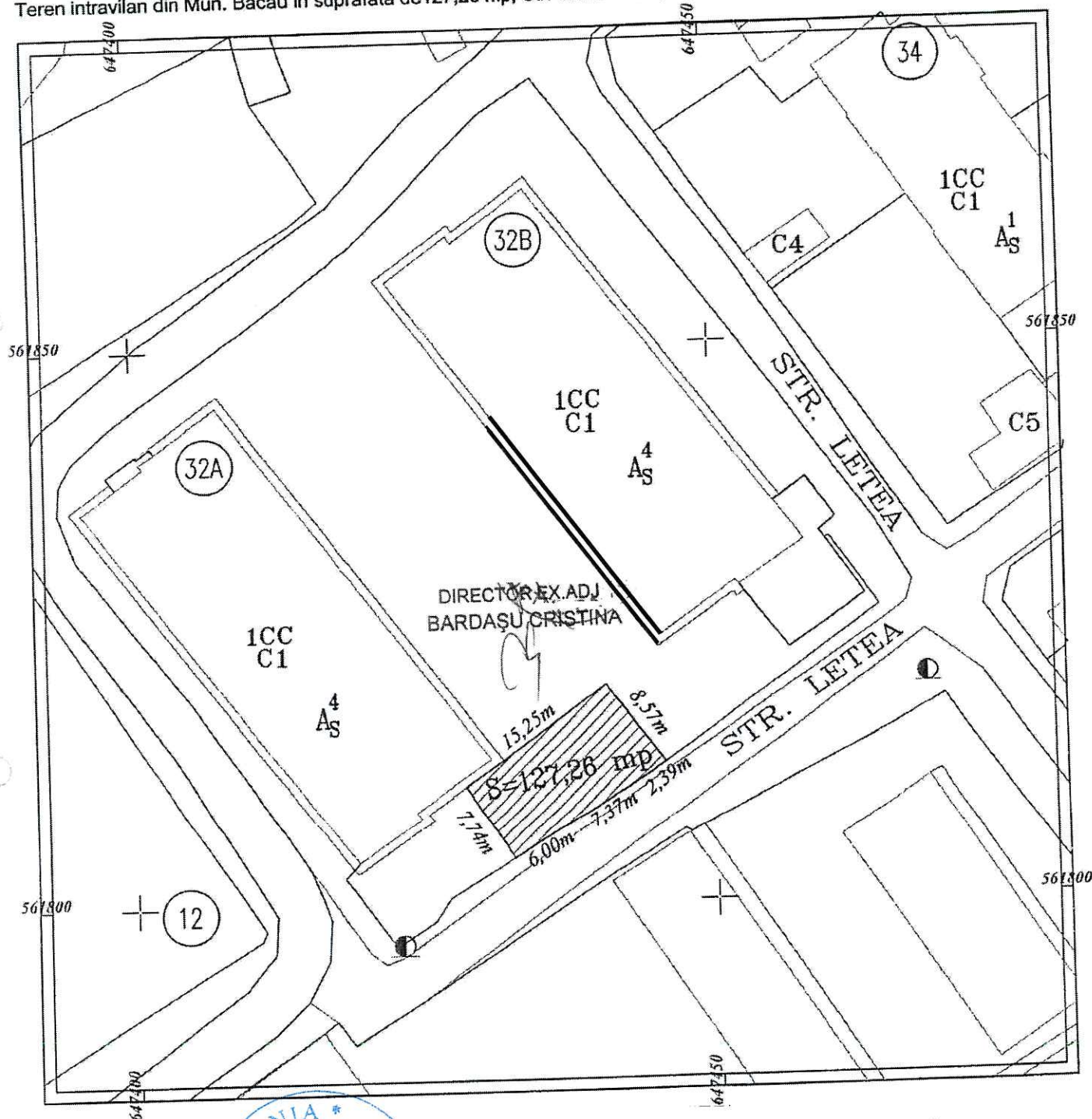
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE SITUAȚIE
(intravilan)
SCARA 1:500



ANEXA NR. 12
LA HOTĂRÂREA NR. 235 DIN 28.06.2018

Teren intravilan din Mun. Bacău în suprafața de 127,26 mp, Str. Letea nr. 32 propus pentru amenajare loc de joacă



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA - GĂTU LAUR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI