



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA nr. 234 din 28.06.2018

privind aprobarea dreptului de uz, de servitute și de servitute legală către Delgaz Grid S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.06.2018, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Adresele Delgaz Grid SA nr. 26210/ 02.05.2018, nr. 27251/ 10.05.2018, nr. 27458/ 14.05.2018, nr. 27584/ 14.05.2018 și nr. 27679/ 15.05.2018 prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Referatul comun nr. 5630/ 07.06.2018 al Direcției Drumuri Publice și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 6003/ 19.06.2018;
- Raportul Compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 6004 din 19.06.2018, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1061/26.06.2018 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 1062/27.06.2018 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr. 1063/27.06.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile art. 12 (2), lit. "a" și lit. „c”, ale art. 109 lit. „a” și „c”, ale art. 111 alin. (1) și ale art. 130 alin. (2) lit. “h” din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” si ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” și art. 45 (3) și (5) din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă dreptul de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA asupra:

(1) suprafeței de 1425 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, situată în municipiul Bacău pe străzile Bucegi, Banu Mărăcine și Cronicar Neculce, necesară pentru realizarea lucrărilor necesare montării conductei de gaze naturale subterane și a bransamentelor din oțel gaze naturale presiune redusă, delimitată conform planurilor de situație, Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5 și nr. 6, părți integrante ale prezentei hotărâri;

(2) suprafeței de 6 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, situată în municipiul Bacău pe strada Agudului, necesară pentru realizarea lucrărilor necesare montării conductei de gaze naturale subterane și a bransamentului de gaze naturale presiune redusă, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 7, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(3) suprafeței de 5,60 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, situată în municipiul Bacău pe strada Arinilor, necesară pentru realizarea lucrărilor necesare montării conductei de gaze naturale subterane și a bransamentului de gaze naturale presiune redusă, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 8, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2 – Se aprobă dreptul de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A., astfel:

(1) pe durata realizării lucrărilor necesare asupra :

(a) suprafeței de 275 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică bloc ansamblu locuințe sociale amplasate pe str. Izvoare nr. 129, mun. Bacău, jud. Bacău", în vederea amplasării cablului electric subteran LES 20Kv și LES 1Kv, pe marginea străzii Izvoare, din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 9, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(b) suprafeței de 3,5 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică sediu birouri SIF Moldova SA", în vederea amplasării cablului electric subteran pe strada Pictor Th. Aman, din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 10, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(2) pe durata existenței capacităților energetice asupra:

(a) suprafeței de 10 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică bloc ansamblu locuințe sociale amplasate pe str. Izvoare nr. 129, mun. Bacău, jud. Bacău", în vederea amplasării unui număr de 5 firide de rețea și 5 firide de distribuție și contorizare pentru abonați, pe str. Izvoare din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 9, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(b) suprafeței de 0,5mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică sediu birouri SIF Moldova SA", în vederea amplasării unei firide FB E2+2, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 10, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3 – Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr. 11, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4 – Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 5 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 6 – Titularii dreptului de uz, servitute și servitute legală prevăzuți la art. 1 și la art. 2 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

ART. 7 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Drumuri Publice și Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 8 – Hotărârea va fi comunicată Direcției Drumuri Publice, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Delgaz Grid SA.

ART. 9 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA-GÂTU LAUR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Verificator	Nume	Semnatura	Cămin	
SC „INSTAL. CON S.R.L.				
STR. OCTAV OMICESCU NR. 56 J07 / 332				
BOTOSANI				
TEL 0231/584148				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	
Ing. Placinta O.			1:500	
Proiectat:	Ing. Iliescu G.			
Desenat:	Ing. Hasmatuchi N.			
Verificat:				

PLĂCINTĂ ORTENZIA

CNP 2550421070030

instigator autorizat gaze

natural TIP PGD

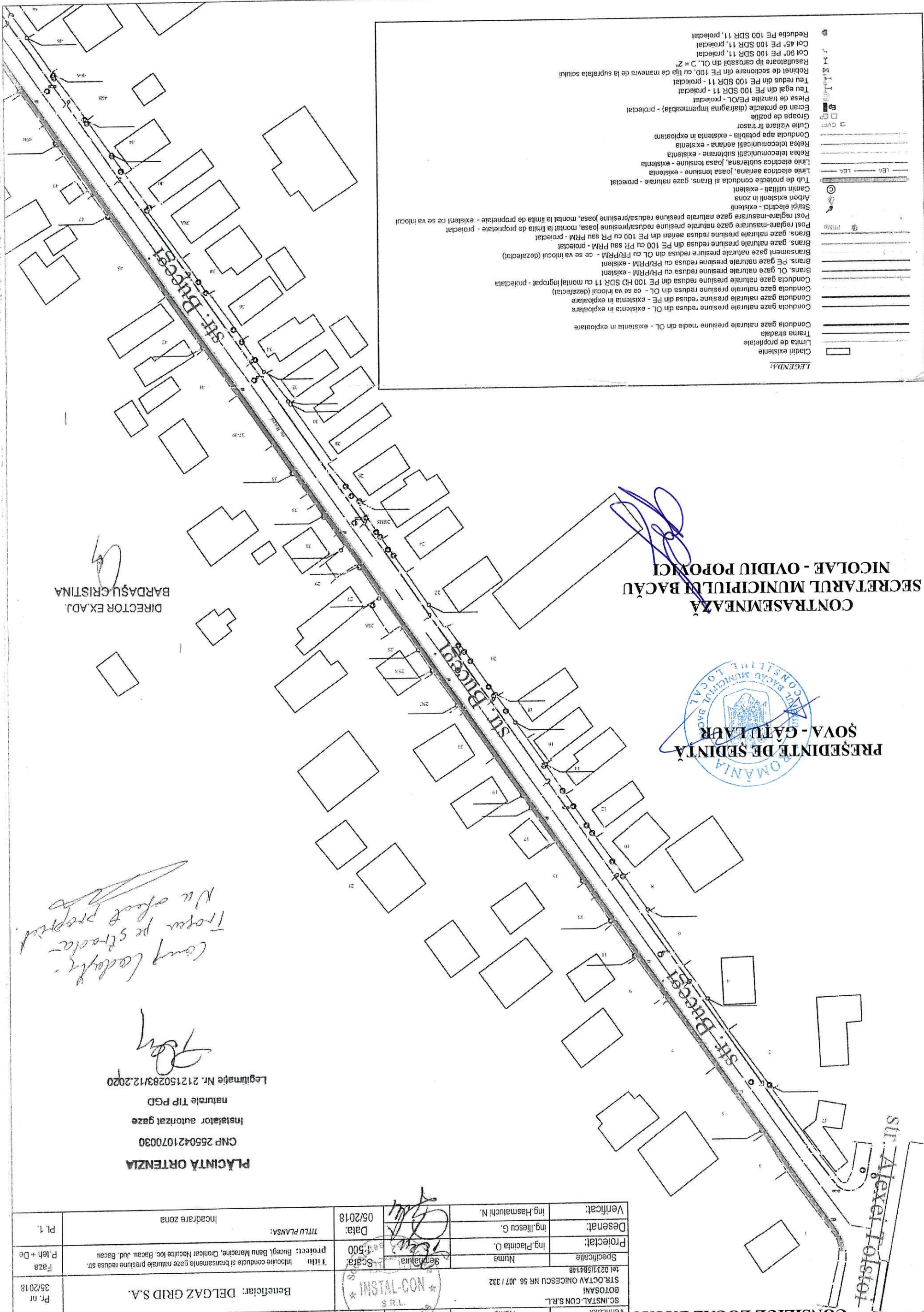
Legitimation Nr. 212150283/12.2020

Camp Ladyfr.
Tropenpeststrake
Wu ohne pferd.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA - GÂTULAVR

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA



ANEXA NR. 2		LA HOTĂRÂREA NR. 234 DIN 28.06.2018	
Verificator	Nume	Semnătură	Cerinta
	STR. OCTAV ONICESCU NR. 56 JOF / 332 BOTOSANI SC. INSTAL. CON S.R.L. tel 0231/584148		
Specificatie	Nume	Scara: 1:500	Titlu
Proiectat:	Ing. Placinta O.		proiect: Bucegi, Bunu Marache, Croncar Necules loc. Bacau, jud. Bacau
Desenat:	Ing. Iliescu G.		
Verificat:	Ing. Hasmaluchi N.		
Data: 05/2018		TTU PLANSĂ:	
Incadrare zona		P. 2.	

PLĂCINTĂ ORTENZIA

CNP 2550421070030

Instalator autorizat gaze

naturale TIP PGD

Legitimă Nr. 212150283/12.2020

Comp. Locat. -
Traseu pe strada
Nu este proiect

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOAVĂ - GĂTU LAUR

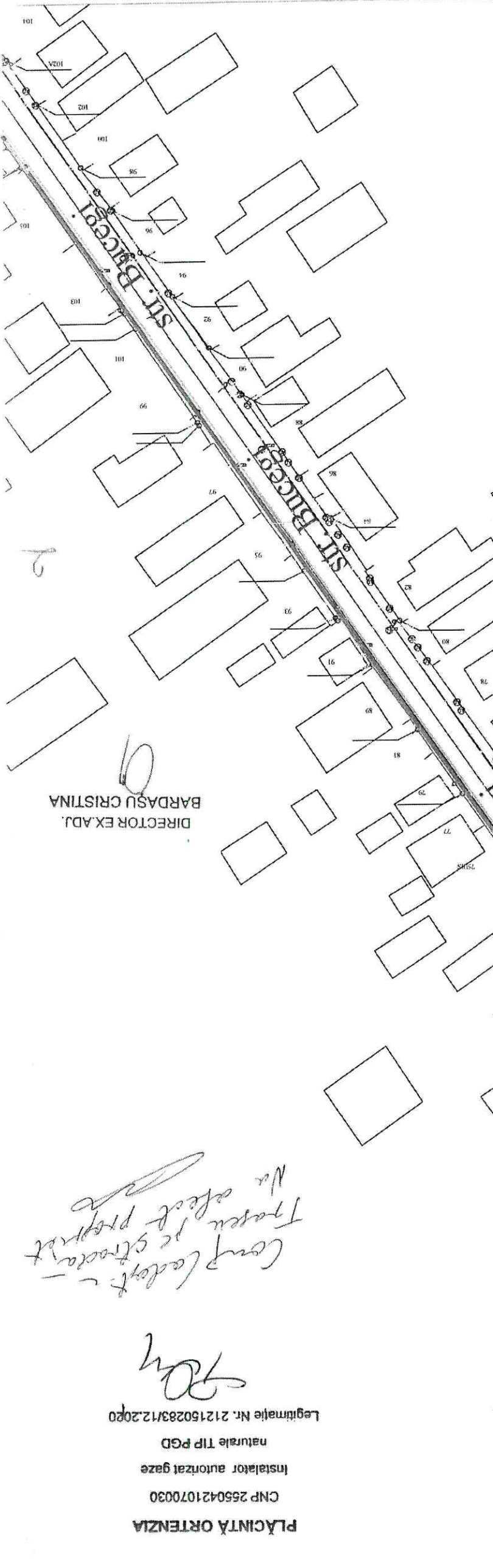


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature in blue ink]

LEGENDA:

- Clădiri existente
- Limita de proprietate
- Trasa studiată
- Conducția gaze naturale presiune medie din OL - existentă în exploatare
- Conducția gaze naturale presiune redusă din OL - existentă în exploatare
- Conducția gaze naturale presiune redusă din OL - ce se va înlocui (dezalect)
- Conducția gaze naturale presiune redusă din PE - existentă în exploatare
- Brans. OL gaze naturale presiune redusă cu PR/PRM - existent
- Brans. PE gaze naturale presiune redusă cu PR/PRM - existent
- Bransament gaze naturale presiune redusă din OL cu PR/PRM - ce se va înlocui (dezalect)
- Brans. gaze naturale presiune redusă din PE 100 cu PR sau PRM - proiectat
- Brans. gaze naturale presiune redusă aerian din PE 100 cu PR sau PRM - proiectat
- Post reglare-măsurare gaze naturale presiune redusă/presiune joasă, montat la limita de proprietate - proiectat
- Post reglare-măsurare gaze naturale presiune redusă/presiune joasă, montat la limita de proprietate - existent ce se va înlocui
- Stăpî electric - existent
- Arbon existent în zona
- Canin utilitat - existent
- Tub de protecție conductă si Brans. gaze naturale - proiectat
- Linie electrică aeriană, joasă tensiune - existentă
- Rețea telecomunicații subterană - existentă
- Conducția apă potabilă - existentă în exploatare
- Cuile vizitare fir trasor
- Groapă de pozitie
- Ecran de protecție (diafragma impermeabilă) - proiectat
- Piesa de tranziție PE/OL - proiectat
- Teu egal din PE 100 SDR 11 - proiectat
- Teu redus din PE 100 SDR 11 - proiectat
- Robinet de secționare din PE 100, cu tijă de manevră la suprafața solului
- Rasuri/șoare tip carosabil din OL, D = 2"
- Cot 90° PE 100 SDR 11, proiectat
- Cot 45° PE 100 SDR 11, proiectat
- Reducție PE 100 SDR 11, proiectat

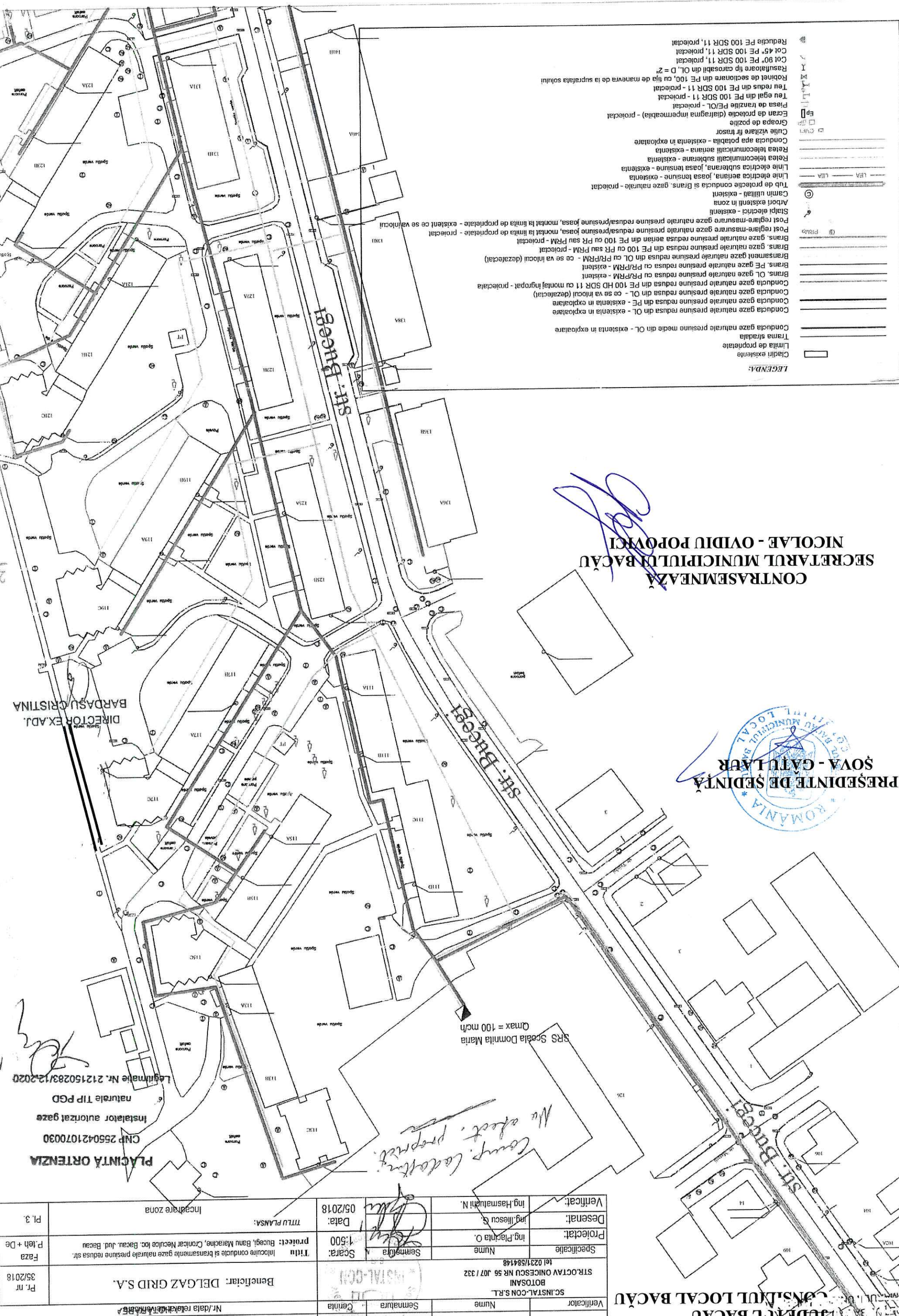


DIRECTOR EX ADJ.
BARDASU CRISTINA

Verificator	Nume	Semnătură	Centra	Nr./data redactării
Verificat	Ing. Hasmahur N.			
Desenat	Ing. Iliescu S.			
Proiectat	Ing. Placinta O.			
Specificat	Nume	Semnătură		
STR. OCTAV ONICESCU NR. 56 J07 / 332	BOTOSANI			
SC. INSTAL. CON S.R.L.				
tel 0231/584148				
Beneficiar: DELGAZ GRID S.A.				
Pt. nr	35/2018			
Faza	Proiect: București, Banu Măcișine, Croncar Neculce loc. Bacau, Jud. Bacau			
Titlu	Intocmire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă str.			
Scara:	1:500			
Data:	05/2018			
TTU PLASA:				
Incarcare zona				
PL. 3.				

PLACINTĂ ORTENZIA
CNP 2550421070030
Instalator autorizat gaze
naturale TIP PGD
Legitimare Nr. 212150283/12.2020

DIRECTOR EX ADJ.
BARDASU CRISTINA



ROMÂNIA
Județul Bacău
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA - CĂTĂLĂB
ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL BACĂU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Verificator	Nume	Semnatura	Genta	Nr./data referat de verificare	Pt. nr	35/2018
SC INSTAL-CON S.R.L. BOTOSANI STR. OCTAVIENI NR. 507 / 332 Tel 0237/584148				Beneficiar: DELGAZ GRID S.A. 35/2018		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu	Faza	P.leh + De
Proiectat:	ing. Placinta O.			proiect: Bucegi, Bann Maradine, Croncar Neculce loc. Bacau, jud. Bacau		
Desenat:	ing. Iliescu G.					
Verificat:	ing. Hasmatuchi N.					
Data: 05/2018 Titlu PLMSA: Incadrare zona				PL. 5.		

LA HOTĂRÂREA NR. 234 DIN 28.06.2018

LEGENDA:

Ciadin existente

Trama stradala

Conducta gaze naturale presune medie din OL - existenta in exploatare

Conducta gaze naturale presune reduca din OL - existenta in exploatare

Conducta gaze naturale presune reduca din PE - existenta in exploatare

Conducta gaze naturale presune reduca din OL - ce se va inlocui (dezafectat)

Conducta gaze naturale presune reduca din PE 100 HD SDR 11 cu montaj ingropat - proiectata

Brans. OL gaze naturale presune reduca cu PR/PRM - existnt

Brans. PE gaze naturale presune reduca cu PR/PRM - existnt

Bransament gaze naturale presune reduca din OL cu PR/PRM - ce se va inlocui (dezafectat)

Brans. gaze naturale presune reduca din PE 100 cu PR sau PRM - proiectat

Brans. gaze naturale presune reduca aerian din PE 100 cu PR sau PRM - proiectat

Post reglare-masurare gaze naturale presune reduca/presune joasa, montat la limita de proprietate - existnt ce se va inlocui

Staipl electrid - existnt

Arbor existnt in zona

Canin utilitat - existnt

Tub de protectie conducta si Brans. gaze naturale - proiectat

Linie electrica aeriana, joasa tensiune - existenta

Linie electrica subterana, joasa tensiune - existenta

Rețea telecomunicatii subterane - existenta

Conductia apa potabila - existenta in exploatare

Cuile vizitare fir trasor

Gropa de pozitie

EP

ECN de tranziție PE/OL - proiectat

Teu egal din PE 100 SDR 11 - proiectat

Teu redus din PE 100 SDR 11 - proiectat

Robinet de secționare din PE 100, cu tija de manevra de la suprațata solului

Rasufnitoare tip carosabil din OL, D = 2"

Col 90° PE 100 SDR 11, proiectat

Col 45° PE 100 SDR 11, proiectat

Reductie PE 100 SDR 11, proiectat

BARDAȘU CRISTINA

DIRECTOR EX. ADJ.

DIRECTOR EX. ADJ.
BARDAȘU CRISTINA

PLĂCINTĂ ORTENZIA

CNP 2550421070030

instalator autorizat gaze

natural TIP PGD

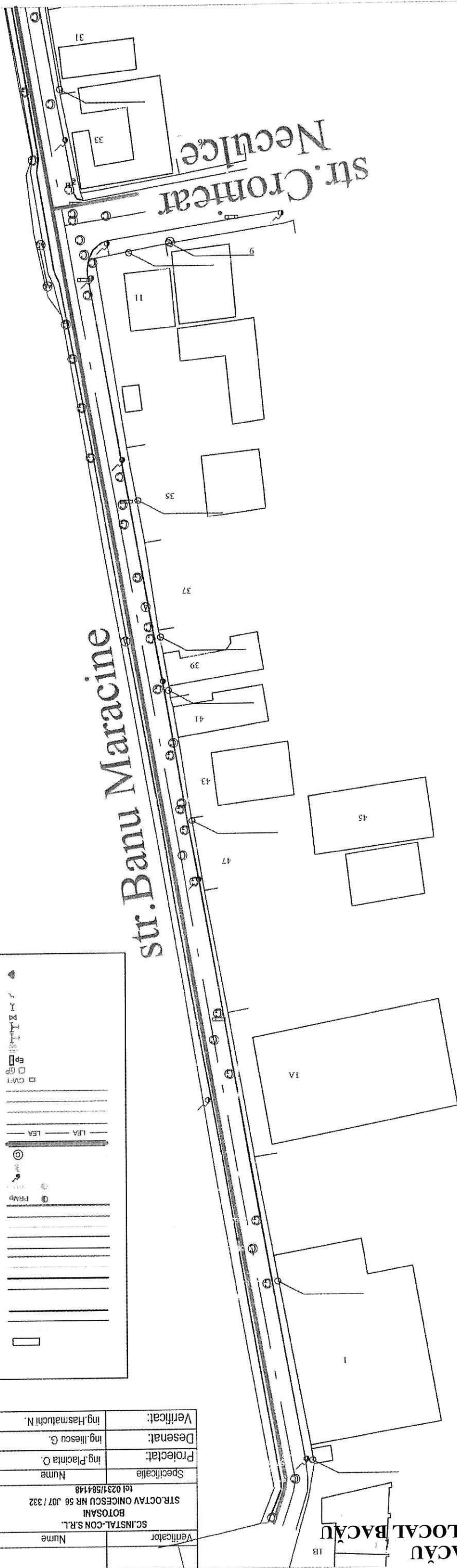
Legitimatie Nr. 212150283/12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA - CĂUȚĂUR

ŠOVA - GATU LAUR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



Verificator	Nume	Semnatura	Centra	Nr./data referat de verificare
Verificat:	Ing. Hasmatuchi N.			
Desenat:	Ing. Iliescu G.			
Proiectat:	Ing. Placinta O.			
Specificatie	Nume	Semnatura		
SC. INSTAL-CON S.R.L. BOTOSANI STR. OCTAV ONICESCU NR. 56 J07 / 332 tel 0231/584148				
Titlu				
Inlocuire conducte si bransamente gaze naturale presiune redusa str.				
proiect: Bucegi, Banu Maracine, Croncar Neculce loc. Bacau, Jud. Bacau				
P. teh + De				
Faza				
Beneficiar: DELGAZ GRID S.A.				
Pt. nr				
35/2018				
Incadrare zona				
Pl. 6.				

LEGENDA:

- Cladiri existente
- Limita de proprietate
- Trama stradale
- Conducta gaze naturale presiune medie din OL - existenta in exploatare
- Conducta gaze naturale presiune redusa din OL - existenta in exploatare
- Conducta gaze naturale presiune redusa din OL - ce se va inlocui (dezafectat)
- Conducta gaze naturale presiune redusa din OL - existenta in exploatare
- Conducta gaze naturale presiune redusa din OL - ce se va inlocui (dezafectat)
- Brans. OL gaze naturale presiune redusa cu PR/PRM - existent
- Brans. OL gaze naturale presiune redusa cu PR/PRM - existent
- Brans. PE gaze naturale presiune redusa cu PR/PRM - existent
- Bransament gaze naturale presiune redusa din OL cu PR/PRM - existent
- Brans. gaze naturale presiune redusa din OL cu PR sau PRM - existent
- Brans. gaze naturale presiune redusa aerian din PE 100 cu PR sau PRM - existent
- Post reglare-masurare gaze naturale presiune redusa/presiune joasa, montat la limita de proprietate - proiectat
- Post reglare-masurare gaze naturale presiune redusa/presiune joasa, montat la limita de proprietate - existent ce se va inlocui
- Staii electrice - existente
- Arbori existenti in zona
- Canal utilitatii - existent
- Tub de protectie conducta si Brans. gaze naturale - proiectat
- Limite electrice aeriene, joasa tensiune - existenta
- Limite electrice subterane, joasa tensiune - existenta
- Rețea telecomunicatii subterane - existenta
- Rețea telecomunicatii aeriene - existenta
- Conducta apa potabila - existenta in exploatare
- Cuile vizitare fir trasor
- Groapa de pozitie
- Ecran de protectie (diagrama impermeabila) - proiectat
- Piesa de tranziție PE/OL - proiectat
- Teu egal din PE 100 SDR 11 - proiectat
- Teu redus din PE 100 SDR 11 - proiectat
- Robinet de secționare din PE 100, cu lăa de manevra de la suprata soluți
- Rasuiitoare tip carosabil din OL, D = 2"
- Cot 90° PE 100 SDR 11, proiectat
- Cot 45° PE 100 SDR 11, proiectat
- Reducție PE 100 SDR 11, proiectat

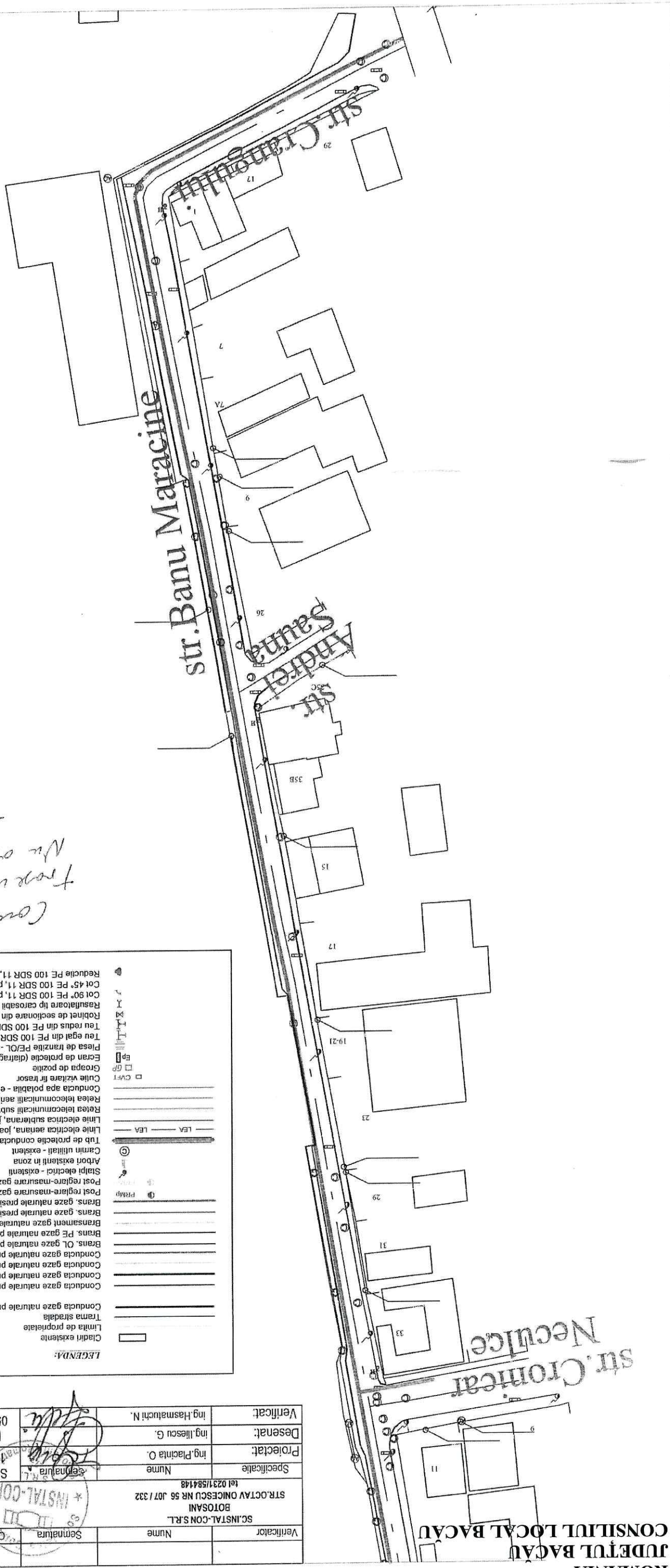
DIŘECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA

Comp. Cadastre
Trecu la strada
Nr. ofiș proiect
CNP 2550421070030
Instalator autorizat gaze
naturale TIP PGD
Legitimatie Nr. 212150283/12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA - CĂTĂLĂUR



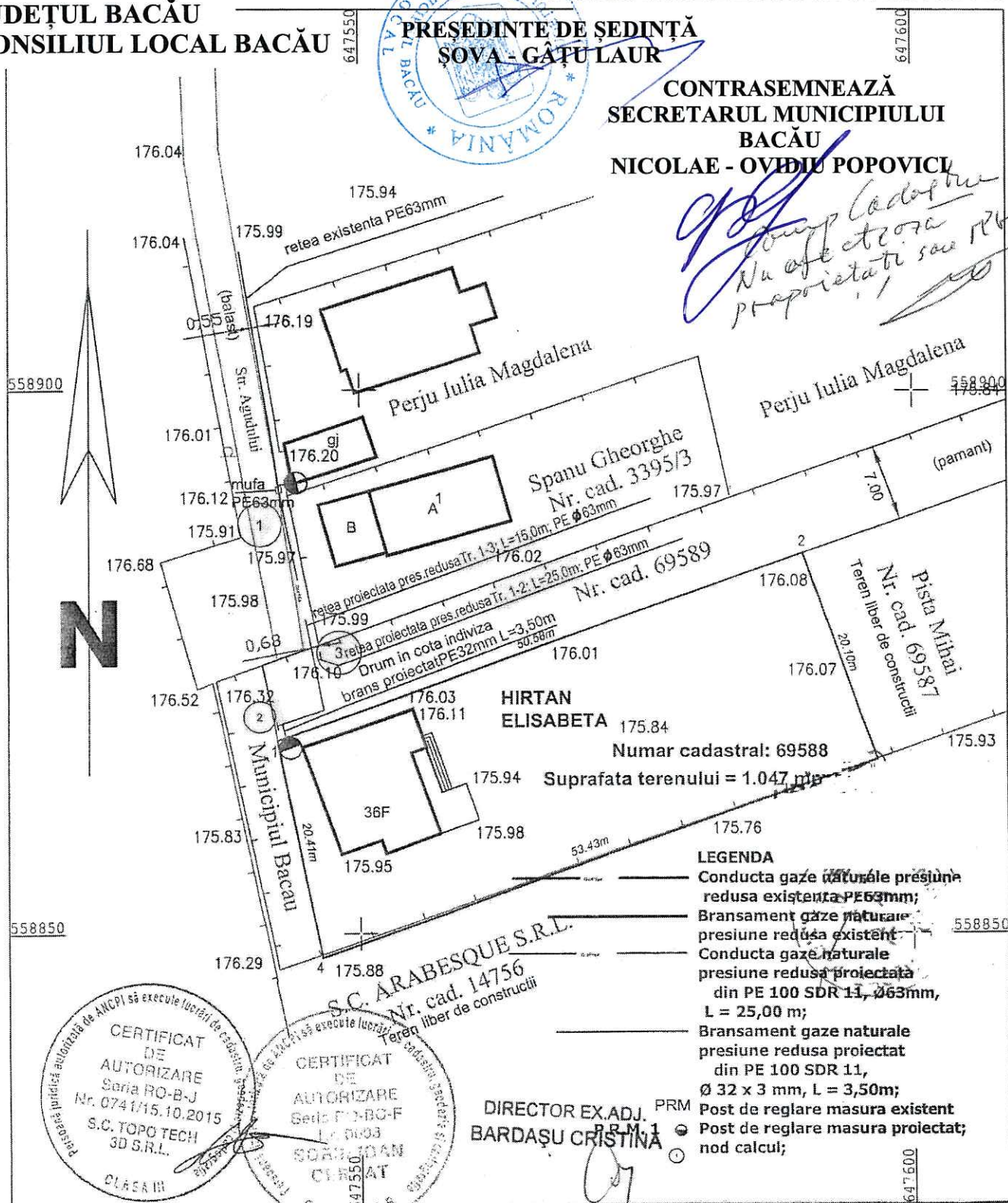
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SOVA - GÂTU LAUR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI
BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

LAEL - OVIDIU POPOVICI



Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

Numar cadastral: 69588
Suprafata terenului = 1.047 mp

S.C. PROIECT INSTAL S.R.L.		Denumire proiect: Extindere retea si bransament gaze naturale presiune redusa		Planşa nr. G0
104/1371/2003, CUI 15854788 e-mail: branoaea@yahoo.com, tel: 0745.461942		Beneficiari: <i>HIRTAN ELISABETA</i> Adresa: BACAU str.AGUDULUI NR.36F jud. Bacau		
Elaboratori	Numele	Semnatura	Scara 1:500	
Verificat	ing. Branoaea Gabriela			
Proiectat	ing. Branoaea Gabriela		Data: 04.2018	
Desenat	ing. Branoaea Gabriela		Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Avel Miorita
Nica Valentin
Nr. cad. 65591

Simion Constantin
Nr. cad. 65590

Simion Constantin
Nr. cad. 10403

Nr. cad. 10510
Tarcau Gabriela

Cobzaru
Nr. cad. 65754

LEGENDA

Conducta gaze naturale presiune
reduasa existenta PE63mm; 166.29
Bransament gaze naturale 166.21
presiune redusa existenta
Conducta gaze naturale
presiune redusa proiectata
din PE 100 SDR 11, Ø63mm,
L = 14,00 m;
Bransament gaze naturale
presiune redusa proiectat
din PE 100 SDR 11,
Ø 32 x 3 mm, L = 3,0m;
Post de reglare masura existent
Post de reglare masura proiectat;
nod calcul;

Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

S.C. PROIECT INSTAL S.R.L.

J04/1371/2003, CUI 15854788

e-mail: branoaea@yahoo.com, tel: 0745.461942

Elaboratori	Numele	Semnatura	Scara 1:500
Verificat	ing. Branoaea Gabriela		
Proiectat	ing. Branoaea Gabriela		Data: 05.2018
Desenat	ing. Branoaea Gabriela		

Denumire proiect:

**Conducta si bransament
gaze naturale presiune redusa**

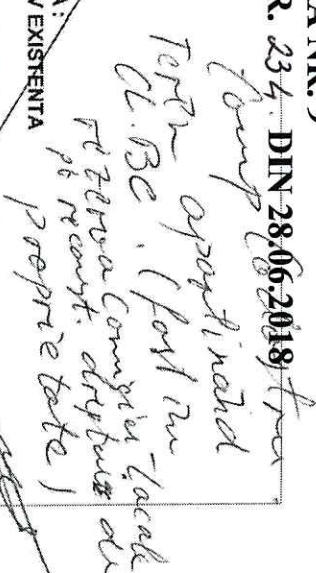
Planşa nr.
G1

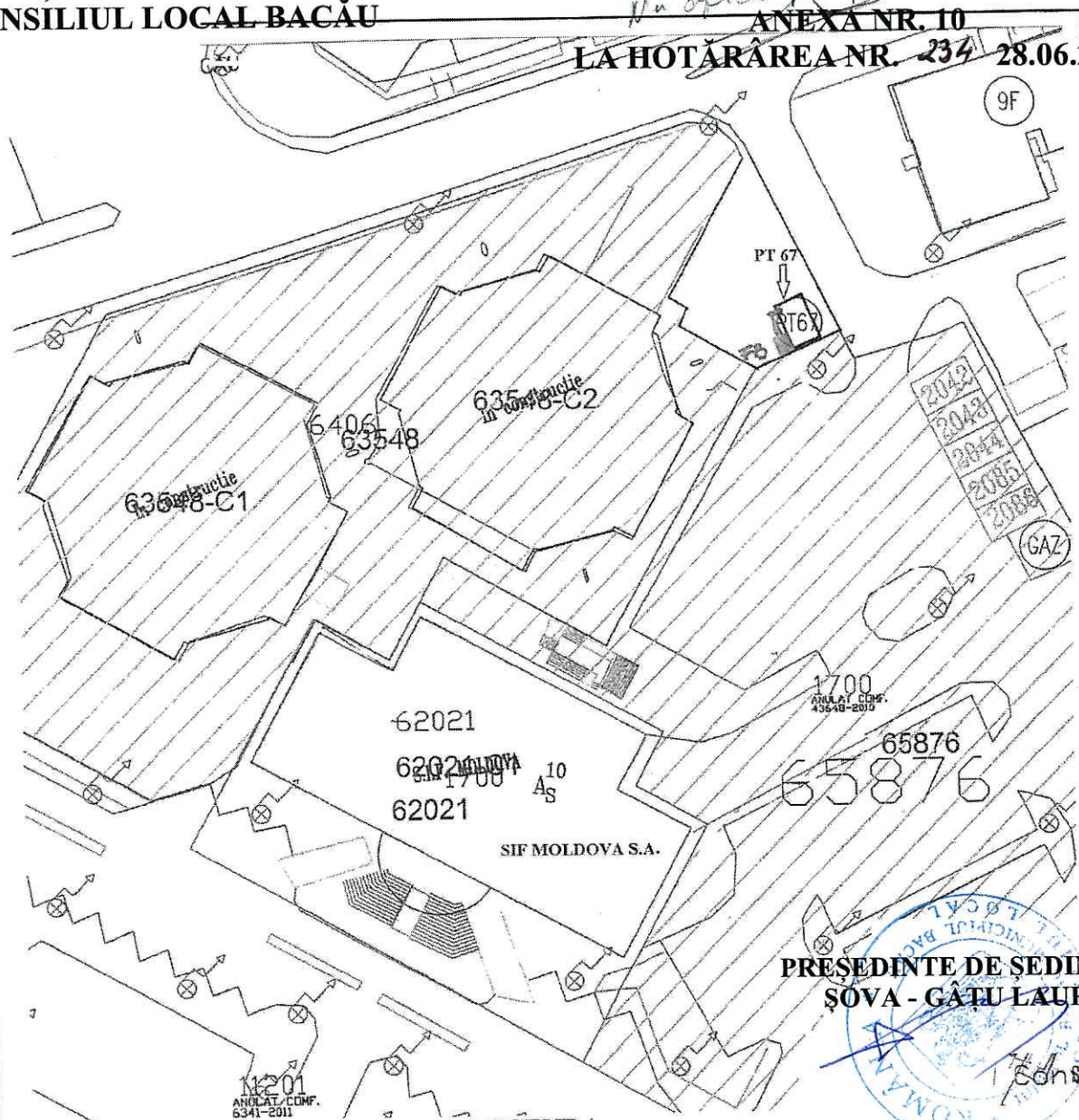
Beneficiari: *SIMION CONSTANTIN*

Adresa: BACAU str. ARINILOI NR.24A jud. Bacau

Titlu plansa:

PLAN DE SITUATIE





LEGENDA:

CONTARSEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Lucrari pe tarif de racordare (SC Delgaz Grid SA)

Bransament subteran – 7 m (3,5 mp)
Firida bransament E2+2 – 0,5 mp

BARDASU CRISTINA
DIRECTOR EX.ADJ.

INTOCMIT		ing. M. Dospinescu	Beneficiar: SC DELGAZ GRID S.A.	
DESESTAT		ing. M. Dospinescu	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SEDIU BIROURI	
VERIFICAT		ing. B. ANTAL	SIF MOLDOVA S.A.	
APROBAT		Ing. C. Popovici	STR. PICTOR THEODOR AMAN, NR. 94C, MUN. BACAU	
			PLAN DE SITUATIE	
S.C. ELECTROPREST-BACĂU biroul proiectare			Nr. proiect	Faza
9 Mai, nr. 15/A/2, tel. 0234.510643, fax. 0234.544761, e-mail: office@electro-prest.ro			27/2018	CU
			Nr. plan	Fila
			2	

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ȘOVA - GĂTU LAUR



CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ, SERVITUTE ȘI
SERVITUTE LEGALĂ

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau COSMIN NECULA, denumit în continuare proprietar

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl _____ - Director General și dna _____ - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață desituat în Bacău, str., aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară
- b) să nu ceară eliberarea terenului pe care este amplasată, executată pe cheltuiala comodatarului, înainte de finalizarea contractului;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesarepe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să respecte condițiile stabilite în contract;
- f) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să predea proprietarului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului;
- h) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR

Cosmin Necula

Arhitect Șef

Marin Diana

Direcția Juridică

Director Direcția Drumuri Publice

Mateuta Florin

Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat Public

Elena Bolocan

Director Executiv Adj.

Bardașu Cristina

BENEFICIAR

DELGAZ GRID SA

Director General Adjunct

Împuternicit DELGAZ GRID

Departament Juridic

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
ȘOVA - GĂTU LAUR



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

CRISTINA BARDASU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI